



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
ENVIGADO

TRASLADOS

CLASE DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	OBSERVACIÓN ACTUACIÓN	FECHA AUTO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
EJECUTIVO	2021-00208	BANCOLOMBIA S.A.	OBRA BLANCA ARQUITECTOS S.A.S.	LIQUIDACIÓN CRÉDITO		03/05/2022	05/05/2022

FIJADO ELECTRÓNICAMENTE POR SECRETARÍA HOY 02 DE MAYO DE 2022 A LAS 8:00 A.M.

JAIME ALBERTO ARAQUE CARRILLO
Secretario

Señor:
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	OBRA BLANCA ARQUITECTOS SAS
RADICADO:	05266310300220210020800
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito.

Anexos:
Liquidación del crédito.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426. del C.S de la J.
Correo: abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co

MSG
4/27/2022



Medellin, abril 26 de 2022

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 4360086284.

Titular OBRA BLANCA ARQUITECTOS SAS
Cédula o Nit. 900.119.642
Obligación Nro. 4360086284.
Mora desde abril 11 de 2021

Tasa máxima Actual 25,13%

Liquidación de la Obligación a abr 12 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	37.433.137,19
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	37.433.137,19

Saldo de la obligación a abr 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	37.433.137,19
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	8.215.562,19
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	45.648.699,38

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



OBRA BLANCA ARQUITECTOS SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/12/2021			37.433.137,19	0,00	0,00						37.433.137,19	0,00	0,00	37.433.137,19
Saldos para Demanda	abr-12-2021	0,00%	0	37.433.137,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	0,00	37.433.137,19
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	18	37.433.137,19	0,00	360.881,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	360.881,89	37.794.019,08
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	37.433.137,19	0,00	1.026.923,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	1.026.923,77	38.460.060,96
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	37.433.137,19	0,00	1.668.263,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	1.668.263,16	39.101.400,35
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	37.433.137,19	0,00	2.330.121,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	2.330.121,84	39.763.259,03
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	37.433.137,19	0,00	2.993.864,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	2.993.864,40	40.427.001,59
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	37.433.137,19	0,00	3.632.975,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	3.632.975,27	41.066.112,46
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	37.433.137,19	0,00	4.291.688,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	4.291.688,94	41.724.826,13
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	37.433.137,19	0,00	4.934.849,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	4.934.849,13	42.367.986,32
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	37.433.137,19	0,00	5.605.479,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	5.605.479,20	43.038.616,39
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	37.433.137,19	0,00	6.282.343,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	6.282.343,48	43.715.480,67
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	37.433.137,19	0,00	6.911.005,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	6.911.005,97	44.344.143,16
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	37.433.137,19	0,00	7.612.960,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	7.612.960,37	45.046.097,56
Saldos para Demanda	abr-26-2022	25,13%	26	37.433.137,19	0,00	8.215.562,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.433.137,19	0,00	8.215.562,19	45.648.699,38



Medellin, abril 26 de 2022

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 4360086219.

Titular OBRA BLANCA ARQUITECTOS SAS
Cédula o Nit. 900.119.642
Obligación Nro. 4360086219.
Mora desde febrero 14 de 2021

Tasa máxima Actual 25,13%

Liquidación de la Obligación a feb 15 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	99.956.132,13
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	99.956.132,13

Saldo de la obligación a abr 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	99.956.132,13
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	25.121.978,36
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	125.078.110,49

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



OBRA BLANCA ARQUITECTOS SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/15/2021			99.956.132,13	0,00	0,00						99.956.132,13	0,00	0,00	99.956.132,13
Saldos para Demanda	feb-15-2021	0,00%	0	99.956.132,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	0,00	99.956.132,13
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	13	99.956.132,13	0,00	749.859,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	749.859,52	100.705.991,65
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	99.956.132,13	0,00	2.536.720,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	2.536.720,57	102.492.852,70
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	99.956.132,13	0,00	4.147.955,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	4.147.955,85	104.104.087,98
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	99.956.132,13	0,00	5.926.459,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	5.926.459,49	105.882.591,62
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	99.956.132,13	0,00	7.639.001,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	7.639.001,09	107.595.133,22
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	99.956.132,13	0,00	9.406.334,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	9.406.334,50	109.362.466,63
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	99.956.132,13	0,00	11.178.698,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	11.178.698,33	111.134.830,46
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	99.956.132,13	0,00	12.885.289,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	12.885.289,21	112.841.421,34
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	99.956.132,13	0,00	14.644.224,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	14.644.224,62	114.600.356,75
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	99.956.132,13	0,00	16.361.628,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	16.361.628,25	116.317.760,38
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	99.956.132,13	0,00	18.152.383,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	18.152.383,51	118.108.515,64
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	99.956.132,13	0,00	19.959.785,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	19.959.785,75	119.915.917,88
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	99.956.132,13	0,00	21.638.476,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	21.638.476,76	121.594.608,89
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	99.956.132,13	0,00	23.512.876,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	23.512.876,07	123.469.008,20
Saldos para Demanda	abr-26-2022	25,13%	26	99.956.132,13	0,00	25.121.978,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.956.132,13	0,00	25.121.978,36	125.078.110,49