



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
ENVIGADO

TRASLADOS

CLASE DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	OBSERVACIÓN ACTUACIÓN	FECHA AUTO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
EJECUTIVO	2018-00178	ANTONIO CASAGRANDE	LAURINA DEL CARMEN EMILIANI CARTA	LIQUIDACIÓN CRÉDITO		09/11/2021	11/11/2021

FIJADO ELECTRÓNICAMENTE POR SECRETARÍA HOY 08 DE NOVIEMBRE DE 2021 A LAS 8:00 A.M.

JAIME ALBERTO ARAQUE CARRILLO
Secretario

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO.
La Ciudad.

Asunto: Aporta liquidación del crédito.

1

Referencia: Hipotecario.
Demandante: Antonio Casagrande.
Demandado: Laurina del Carmen Emiliani Carta.
Radicado: 05266310300220180017800.

DIEGO ALEJANDRO CASTRILLÓN ALZATE, mayor de edad, abogado titulado e inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía 15.515.098, portador de la Tarjeta Profesional 151.122 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado especial del señor **ANTONIO CASAGRANDE**, a través del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito.

La parte demandante se permite aportar la liquidación del crédito en la forma indicada por el Despacho, cuyo resumen final es el siguiente:

	SALDO DE CAPITAL	850.000.000,00
	SALDO INTERESES DE PLAZO	632.400.000,00
	SALDO DE INTERESES DE MORA	720.048.528,18
	Notificaciones	40.200,00
	Inscripcion de embargo	36.400,00
	Gastos de secuestre	300.000,00
	Costo avalúo	2.597.000,00
	Agencias en derecho	27.000.000,00
	aviso remate	288.756,00
	TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	2.232.710.884,18

Se adjunta tabla de Excel en la que se aprecia la liquidación del crédito completa.

Finalmente, me permito solicitar que se fije nueva fecha para diligencia de remate.

Atentamente,


DIEGO ALEJANDRO CASTRILLÓN ALZATE
C.C. 15.515.098 de Copacabana
T.P. 151.122 del C. S. de la J.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO												
2	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - Interés moratorio - Parte Demandante												
3	Radicado. 05266310300220180017800												
4													
5													
6	Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta		1-mar-99					
7	Tasa mensual pactada >>>							14-mar-99					
8	Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima				1-ene-07					
9	Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	4-nov-21	4-ene-07					
10	Tasa mensual pactada >>>						Comercial	x					
11	Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima			Consumo						
12	Saldo de capital, Fol. >>						\$850.000.000,00	Microc u Otros					
13	Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>												
14													
15	Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
16	Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
17	7-jun-18	30-jun-18		1,5		-	850.000.000,00			Valor	Folio	0,00	850.000.000,00
18	7-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	-	850.000.000,00	24	15.217.873,63			15.217.873,63	865.217.873,63
19	1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		850.000.000,00	30	18.813.840,24			34.031.713,87	884.031.713,87
20	1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		850.000.000,00	30	18.738.644,66			52.770.358,53	902.770.358,53
21	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		850.000.000,00	30	18.629.902,27			71.400.260,80	921.400.260,80
22	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		850.000.000,00	30	18.479.088,23			89.879.349,03	939.879.349,03
23	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		850.000.000,00	30	18.361.588,93			108.240.937,96	958.240.937,96
24	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		850.000.000,00	30	18.285.961,21			126.526.899,18	976.526.899,18
25	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		850.000.000,00	30	18.083.932,32			144.610.831,49	994.610.831,49
26	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		850.000.000,00	30	18.537.772,37			163.148.603,86	1.013.148.603,86
27	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		850.000.000,00	30	18.260.735,86			181.409.339,73	1.031.409.339,73
28	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		850.000.000,00	30	18.218.675,69			199.628.015,42	1.049.628.015,42
29	1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		850.000.000,00	30	18.235.502,45			217.863.517,87	1.067.863.517,87
30	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		850.000.000,00	30	18.201.845,34			236.065.363,21	1.086.065.363,21
31	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		850.000.000,00	30	18.185.011,41			254.250.374,62	1.104.250.374,62
32	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		850.000.000,00	30	18.218.675,69			272.469.050,31	1.122.469.050,31
33	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		850.000.000,00	30	18.218.675,69			290.687.726,00	1.140.687.726,00
34	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		850.000.000,00	30	18.033.344,18			308.721.070,18	1.158.721.070,18
35	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		850.000.000,00	30	17.974.283,67			326.695.353,86	1.176.695.353,86
36	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		850.000.000,00	30	17.872.934,13			344.568.287,98	1.194.568.287,98
37	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		850.000.000,00	30	17.754.528,20			362.322.816,18	1.212.322.816,18
38	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		850.000.000,00	30	17.999.600,73			380.322.416,92	1.230.322.416,92
39	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		850.000.000,00	30	17.906.731,77			398.229.148,69	1.248.229.148,69
40	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		850.000.000,00	30	17.686.787,80			415.915.936,49	1.265.915.936,49
41	1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		850.000.000,00	30	17.262.086,97			433.178.023,46	1.283.178.023,46
42	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		850.000.000,00	30	17.202.445,90			450.380.469,36	1.300.380.469,36
43	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		850.000.000,00	30	17.202.445,90			467.582.915,26	1.317.582.915,26
44	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		850.000.000,00	30	17.347.210,32			484.930.125,58	1.334.930.125,58
45	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		850.000.000,00	30	17.398.240,25			502.328.365,83	1.352.328.365,83
46	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		850.000.000,00	30	17.176.871,62			519.505.237,46	1.369.505.237,46
47	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		850.000.000,00	30	16.963.429,36			536.468.666,81	1.386.468.666,81
48	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		850.000.000,00	30	16.637.885,97			553.106.552,78	1.403.106.552,78
49	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		850.000.000,00	30	16.517.609,06			569.624.161,84	1.419.624.161,84
50	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		850.000.000,00	30	16.706.533,28			586.330.695,12	1.436.330.695,12
51	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		850.000.000,00	30	16.594.951,01			602.925.646,12	1.452.925.646,12
52	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		850.000.000,00	30	16.509.010,82			619.434.656,94	1.469.434.656,94
53	1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		850.000.000,00	30	16.431.584,41			635.866.241,35	1.485.866.241,35
54	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		850.000.000,00	30	16.422.976,77			652.289.218,12	1.502.289.218,12
55	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		850.000.000,00	30	16.397.148,22			668.686.366,34	1.518.686.366,34
56	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		850.000.000,00	30	16.448.796,85			685.135.163,20	1.535.135.163,20
57	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		850.000.000,00	30	16.405.758,68			701.540.921,88	1.551.540.921,88
58	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		850.000.000,00	30	16.310.991,84			717.851.913,71	1.567.851.913,71
59	1-nov-21	4-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		850.000.000,00	4	2.196.614,46			720.048.528,18	1.570.048.528,18

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
232									720.048.528,18	0,00		720.048.528,18	1.570.048.528,18
233													
234													
235													
236													
237													
238													
239													
240													
241													
242													
243													
244													
245													
246													
247													
248													
249													
250	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CON TASA LEGAL O FIJA Radicado. 05266310300220180017800												
251													
252													
253													
254													
255													
256													
257	Vigencia		Tasa Mes	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO									
258	Desde	Hasta		Capital	Días	Saldo Capital	Saldo Intereses						
259	1-may-15	6-jun-18	2,000%	\$ 850.000.000	1116	850.000.000,00	\$ 632.400.000						
260													
261													
262													
263													
264													
265													
266	SUBTOTALES						\$ 632.400.000						
267													
268	TOTAL INTERESES						\$ 632.400.000						

SALDO DE CAPITAL	850.000.000,00
SALDO INTERESES DE PLAZO	632.400.000,00
SALDO DE INTERESES DE MORA	720.048.528,18
Notificaciones	40.200,00
Inscripcion de embargo	36.400,00
Gastos de secuestre	300.000,00
Costo avalúo	2.597.000,00
Agencias en derecho	27.000.000,00
aviso remate	288.756,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	2.232.710.884,18