



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
ENVIGADO

TRASLADOS

CLASE DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	OBSERVACIÓN ACTUACIÓN		FECHA INICIAL	FECHA FINAL
EJECUTIVO HIP.	2018-00071	PLURAL S.A.	ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ DE GUEVARA Y OTRO	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		04/08/2020	6/08/2020

FIJADO ELECTRÓNICAMENTE POR SECRETARÍA HOY 03 DE AGOSTO DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

JAIME ALBERTO ARAQUE CARRILLO
Secretario

Ramón, Zuleta & Guevara Abogados
Carrera 15 No. 124 – 17 Oficina 307
Edificio Jorge Barón Torre B
Cel. 3103052527 – (1) 9370571
Bogotá, Colombia

Señores
JUZGADO SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: PLURAL S.A.
DEMANDADO: ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ DE GUEVARA Y GEORGE L. CUBAS
RADICADO: 2018-00071-00

Juan David Ramón Zuleta mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.940.624 de Bogotá abogado en ejercicio con T.P. 116320-D1 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte actora, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G. del P., presento la liquidación del crédito actualizada, en los siguientes términos:

CLIENTE	ISABEL CRISTINA HERNANDEZ DE GUEVARA / GEORGE L CUBAS
PROYECTO	Conjunto residencial TERRAMAR
NUMERO DEL INMUEBLE	Apartamento 2204 Torre 1 Parqueadero Sencillo N° 161
CIUDAD	Medellín (Antioquia)
FECHA DE MANDAMIENTO DE PAGO	06 de Abril de 2018
FECHA DE EJECUCION	10 de Julio de 2020
CAPITAL APROBADO DEMANDA	\$ 127.767.794,00
INTERESES DE PLAZO (Aprobados)	\$ -
CÁLCULO INTERESES DE MORA Desde 16-03-2018 al 23-07-2020	\$ 70.022.855
ABONOS DEUDOR Desde 26-10-2017 al 23-07-2020	42.675.056
Pago intereses de plazo	0
Pago intereses de mora	32.963.904
Pago capital	9.711.152
Capital por pagar	\$ 118.056.642
Intereses de plazo por pagar	\$ -
Intereses de mora por pagar	\$ 37.058.951
TOTAL DEUDA AL 23 DE JULIO DE 2020	\$ 155.115.593

Adicionalmente, se adjunta archivo donde se observa en detalle la liquidación de los intereses moratorios, abonos realizados por la parte demandada, y tabla de amortización.

Del Señor Juez,

(Inciso 2º del artículo 2º del decreto 806 de 2020)

JUAN DAVID RAMÓN ZULETA
C.C No.79.940.624 de Bogotá
T.P. No. 116.320-D1 del C.S. de la J.

Ramón, Zuleta & Guevara Abogados
Carrera 15 No. 124 – 17 Oficina 307
Edificio Jorge Barón Torre B
Cel. 3103052527 – (1) 9370571
Bogotá, Colombia

CLIENTE	ISABEL CRISTINA HERNANDEZ DE GUEVARA / GEORGE L CUBAS	
MONTO CAPITAL	\$	127.767.794,00
PERÍODO	Desde 09-11-2018 al 18-11-2019	

Periodo		INTERESES A LIQUIDAR	SALDO CAPITAL	TASA EFECTIVA ANUAL	Tasa diaria	Numero de días	CAPITAL	Intereses Mora Período	Intereses de mora acumulados
DESDE	HASTA								
16/03/2018	30/03/2018	Interes de mora	\$ 127.767.794	31,02%	0,0740%	15,00	\$127.767.794	\$1.419.167	\$1.419.167
01/04/2018	30/04/2018	Interes de mora	\$ 124.804.214	30,72%	0,0734%	30,00	\$124.804.214	\$2.748.966	\$4.168.133
01/05/2018	30/05/2018	Interes de mora	\$ 119.613.209	30,66%	0,0733%	30,00	\$119.613.209	\$2.630.111	\$6.798.244
01/06/2018	30/06/2018	Interes de mora	\$ 119.613.209	30,42%	0,0728%	30,00	\$119.613.209	\$2.612.023	\$9.410.267
01/07/2018	30/07/2018	Interes de mora	\$ 119.613.209	30,05%	0,0720%	30,00	\$119.613.209	\$2.583.694	\$11.993.960
01/08/2018	30/08/2018	Interes de mora	\$ 119.613.209	29,91%	0,0717%	30,00	\$119.613.209	\$2.573.475	\$14.567.436
01/09/2018	30/09/2018	Interes de mora	\$ 118.056.642	29,72%	0,0713%	30,00	\$118.056.642	\$2.525.399	\$17.092.835
01/10/2018	30/10/2018	Interes de mora	\$ 118.056.642	29,45%	0,0707%	30,00	\$118.056.642	\$2.505.167	\$19.598.002
01/11/2018	30/11/2018	Interes de mora	\$ 118.056.642	29,24%	0,0703%	30,00	\$118.056.642	\$2.489.401	\$22.087.403
01/12/2018	30/12/2018	Interes de mora	\$ 118.056.642	29,10%	0,0700%	30,00	\$118.056.642	\$2.479.253	\$24.566.655
01/01/2019	30/01/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,74%	0,0692%	30,00	\$118.056.642	\$2.452.138	\$27.018.793
01/02/2019	28/02/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	29,55%	0,0710%	28,00	\$118.056.642	\$2.345.504	\$29.364.297
01/03/2019	30/03/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	29,06%	0,0699%	30,00	\$118.056.642	\$2.475.867	\$31.840.165
01/04/2019	30/04/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,98%	0,0697%	30,00	\$118.056.642	\$2.470.223	\$34.310.387
01/05/2019	30/05/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	29,01%	0,0698%	30,00	\$118.056.642	\$2.472.481	\$36.782.868
01/06/2019	30/06/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,95%	0,0697%	30,00	\$118.056.642	\$2.467.964	\$39.250.832
01/07/2019	30/07/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,92%	0,0696%	30,00	\$118.056.642	\$2.465.705	\$41.716.537
01/08/2019	30/08/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,98%	0,0697%	30,00	\$118.056.642	\$2.470.223	\$44.186.760
01/09/2019	30/09/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,98%	0,0697%	30,00	\$118.056.642	\$2.470.223	\$46.656.982
01/10/2019	30/10/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,65%	0,0690%	30,00	\$118.056.642	\$2.445.347	\$49.102.330
01/11/2019	30/11/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,55%	0,0688%	30,00	\$118.056.642	\$2.437.419	\$51.539.749
01/12/2019	30/12/2019	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,37%	0,0684%	30,00	\$118.056.642	\$2.423.813	\$53.963.562
01/01/2020	30/01/2020	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,16%	0,0680%	30,00	\$118.056.642	\$2.407.915	\$56.371.477
01/02/2020	29/02/2020	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,59%	0,0689%	29,00	\$118.056.642	\$2.359.457	\$58.730.934
01/03/2020	30/03/2020	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,43%	0,0686%	30,00	\$118.056.642	\$2.428.351	\$61.159.285
01/04/2020	30/04/2020	Interes de mora	\$ 118.056.642	28,04%	0,0677%	30,00	\$118.056.642	\$2.398.819	\$63.558.104
01/05/2020	30/05/2020	Interes de mora	\$ 118.056.642	27,29%	0,0661%	30,00	\$118.056.642	\$2.341.774	\$65.899.877
01/06/2020	30/06/2020	Interes de mora	\$ 118.056.642	27,18%	0,0659%	30,00	\$118.056.642	\$2.333.761	\$68.233.638
01/07/2020	23/07/2020	Interes de mora	\$ 118.056.642	27,18%	0,0659%	23,00	\$118.056.642	\$1.789.217	\$70.022.855

Ramón, Zuleta & Guevara Abogados
Carrera 15 No. 124 – 17 Oficina 307
Edificio Jorge Barón Torre B
Cel. 3103052527 – (1) 9370571
Bogotá, Colombia



Fecha Recibo	Valor Recibo (US\$)	Tasa de Cambio	Valor pagado en pesos
22/12/2017	1.000,00	2.963,58	\$ 2.963.580
31/03/2018	1.400,00	2.780,47	\$ 3.892.658
12/04/2018	2.000,00	2.733,24	\$ 5.466.480
22/07/2018	1.000,00	2.883,81	\$ 2.883.810
18/08/2018	1.000,00	3.024,02	\$ 3.024.020
18/08/2018	2.000,00	3.024,02	\$ 6.048.040
17/12/2018	2.000,00	3.196,30	\$ 6.392.600
28/12/2018	1.000,00	3.275,01	\$ 3.275.010
07/05/2019	1.600,00	3.254,03	\$ 5.206.448
06/03/2020	1.000,00	3.522,41	\$ 3.522.410

USD 14.000,00	\$ 42.675.056
---------------	---------------

Ramón, Zuleta & Guevara Abogados
Carrera 15 No. 124 – 17 Oficina 307
Edificio Jorge Barón Torre B
Cel. 3103052527 – (1) 9370571
Bogotá, Colombia

TABLA AMORTIZACIÓN - Liquidación jurídica								
ISABEL CRISTINA HERNANDEZ DE GUEVARA / GEORGE L CUBAS								
Capital Aprobado			\$ 127.767.794,00					
FECHA PAGO	FECHA LIMITE	SALDO Deuda	PAGO	Intereses de plazo	Pago Intereses de plazo	Intereses de mora	Pago Intereses de Mora	Abono Capital
No Pago	26/10/2017	\$ 127.767.794	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
No Pago	26/11/2017	\$ 127.767.794	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
22/12/2017	26/12/2017	\$ 127.767.794	\$ 2.963.580	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.963.580
No Pago	26/01/2018	\$ 124.804.214	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
No Pago	26/02/2018	\$ 124.804.214	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
No Pago	26/03/2018	\$ 124.804.214	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.419.167	\$ -	\$ -
31/03/2018 - 12/04/2018	26/04/2018	\$ 124.804.214	\$ 9.359.138	\$ -	\$ -	\$ 2.748.966	\$ 4.168.133	\$ 5.191.005
No Pago	26/05/2018	\$ 119.613.209	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.630.111	\$ -	\$ -
No Pago	26/06/2018	\$ 119.613.209	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.612.023	\$ -	\$ -
22/07/2018	26/07/2018	\$ 119.613.209	\$ 2.883.810	\$ -	\$ -	\$ 2.583.694	\$ 2.883.810	\$ -
18/08/2018	26/08/2018	\$ 119.613.209	\$ 9.072.060	\$ -	\$ -	\$ 2.573.475	\$ 7.515.493	\$ 1.556.567
No Pago	26/09/2018	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.525.399	\$ -	\$ -
No Pago	26/10/2018	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.505.167	\$ -	\$ -
No Pago	26/11/2018	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.489.401	\$ -	\$ -
17/12/2018	26/12/2018	\$ 118.056.642	\$ 6.392.600	\$ -	\$ -	\$ 2.479.253	\$ 6.392.600	\$ -
28/12/2018	26/01/2019	\$ 118.056.642	\$ 3.275.010	\$ -	\$ -	\$ 2.452.138	\$ 3.275.010	\$ -
No Pago	26/02/2019	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.345.504	\$ -	\$ -
No Pago	26/03/2019	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.475.867	\$ -	\$ -
No Pago	26/04/2019	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.470.223	\$ -	\$ -
07/05/2019	26/05/2019	\$ 118.056.642	\$ 5.206.448	\$ -	\$ -	\$ 2.472.481	\$ 5.206.448	\$ -
No Pago	26/06/2019	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.467.964	\$ -	\$ -
No Pago	26/07/2019	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.465.705	\$ -	\$ -
No Pago	26/08/2019	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.470.223	\$ -	\$ -
No Pago	26/09/2019	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.470.223	\$ -	\$ -
No Pago	26/10/2019	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.445.347	\$ -	\$ -
No Pago	26/11/2019	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.437.419	\$ -	\$ -
No Pago	26/12/2019	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.423.813	\$ -	\$ -
No Pago	26/01/2020	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.407.915	\$ -	\$ -
No Pago	26/02/2020	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.359.457	\$ -	\$ -
06/03/2020	26/03/2020	\$ 118.056.642	\$ 3.522.410	\$ -	\$ -	\$ 2.428.351	\$ 3.522.410	\$ -
No Pago	26/04/2020	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.398.819	\$ -	\$ -
No Pago	26/05/2020	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.341.774	\$ -	\$ -
No Pago	26/06/2020	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.333.761	\$ -	\$ -
No Pago	23/07/2020	\$ 118.056.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.789.217	\$ -	\$ -
TOTALES			\$ 42.675.056	\$ -	\$ -	\$ 70.022.855	\$ 32.963.904	\$ 9.711.152
						Saldo Capital	\$ 118.056.642	
						Intereses de plazo por pagar	\$ -	
						Intereses Mora por pagar	\$ 37.058.951	
						Deuda Total	\$ 155.115.593	