



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
ENVIGADO

TRASLADOS

CLASE DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	OBSERVACIÓN ACTUACIÓN	FECHA AUTO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
EJECUTIVO	2019-00211	JUAN JOSÉ CORREA BUITRAGO	MARÍA ELENA OVIEDO CONTRERAS	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		30/10/2020	04/11/2020

FIJADO ELECTRÓNICAMENTE POR SECRETARÍA HOY 29 DE OCTUBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

JAIME ALBERTO ARAQUE CARRILLO
Secretario

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: PRONUNCIAMIENTO REQUERIMIENTO
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
Demandante: JUAN JOSÉ CORREA
Demandado: MARÍA ELENA OVIEDO
Radicado: 2019-211

JHOAN ALEXIS HINCAPIÉ PÉREZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.128.282.524 y con tarjeta profesional N° 256.996 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte demandante por medio del presente me permito

1. Indicar al despacho que el avalúo aportado es idóneo para establecer el precio del bien, razón por la cual solicito comedidamente se tenga el mismo aumentado en un 50% conforme a lo estipulado en el artículo 444 del Código General del Proceso numeral 4.
2. Aportar liquidación del crédito actualizada, la cual se resume así:

SALDO DE CAPITAL	540.000.000,00
SALDO DE INTERESES	316.120.955,23
CAPITAL E INTERESES	856.120.955,23
Costas y agencias	22.517.300,00
TOTAL	878.638.255,23

3. Solicitar que se fije fecha para adelantar la diligencia de remate de los bienes inmuebles de la demandada, conforme a lo preceptuado en el artículo 448 del Código General del Proceso, en el cual se establece:

“Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, **aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito**. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes”.

Anexo: Liquidación del crédito.

Cordialmente,


JHOAN ALEXIS HINCAPIÉ PÉREZ
C.C. No. 1.128.282.524
T.P. No. 256.996 del C.S. de la J.

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
21-jul-18	31-jul-18		1,5			0,00			0,00	0,00
21-jul-18	31-jul-18	19,68%	2,18%	2,179%	540.000.000,00	540.000.000,00	10	3.922.096,22	3.922.096,22	543.922.096,22
1-ago-18	31-ago-18	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	15.688.384,88	555.688.384,88
1-sep-18	30-sep-18	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	27.454.673,53	567.454.673,53
1-oct-18	31-oct-18	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	39.220.962,19	579.220.962,19
1-nov-18	30-nov-18	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	50.987.250,84	590.987.250,84
1-dic-18	31-dic-18	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	62.753.539,50	602.753.539,50
1-ene-19	31-ene-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	74.519.828,16	614.519.828,16
1-feb-19	28-feb-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	86.286.116,81	626.286.116,81
1-mar-19	31-mar-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	98.052.405,47	638.052.405,47
1-abr-19	30-abr-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	109.818.694,13	649.818.694,13
1-may-19	31-may-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	121.584.982,78	661.584.982,78
1-jun-19	30-jun-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	133.351.271,44	673.351.271,44
1-jul-19	31-jul-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	145.117.560,09	685.117.560,09
1-ago-19	31-ago-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	156.883.848,75	696.883.848,75
1-sep-19	30-sep-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	168.650.137,41	708.650.137,41
1-oct-19	31-oct-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	180.416.426,06	720.416.426,06
1-nov-19	30-nov-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	192.182.714,72	732.182.714,72
1-dic-19	31-dic-19	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	203.949.003,38	743.949.003,38
1-ene-20	31-ene-20	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	215.715.292,03	755.715.292,03
1-feb-20	29-feb-20	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	227.481.580,69	767.481.580,69
1-mar-20	31-mar-20	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	239.247.869,34	779.247.869,34
1-abr-20	30-abr-20	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	251.014.158,00	791.014.158,00
1-may-20	31-may-20	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	262.780.446,66	802.780.446,66

1-jun-20	30-jun-20	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	274.546.735,31	814.546.735,31
1-jul-20	31-jul-20	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	286.313.023,97	826.313.023,97
1-ago-20	31-ago-20	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	298.079.312,63	838.079.312,63
1-sep-20	30-sep-20	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	30	11.766.288,66	309.845.601,28	849.845.601,28
1-oct-20	16-oct-20	19,68%	2,18%	2,179%		540.000.000,00	16	6.275.353,95	316.120.955,23	856.120.955,23
								316.120.955,23	316.120.955,23	856.120.955,23

	SALDO DE CAPITAL	540.000.000,00
	INTERESES	316.120.955,23
	CAPITAL E INTERESES	856.120.955,23
	Costas y agencias	22.517.300,00
	TOTAL	878.638.255,23