



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	315
Radicado	05266 31 03 002 2019 00057 00
Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante (s)	BANCOLOMBIA S.A.
Demandado (s)	MARÍA ANTONIA ESTRADA CHAVARRIAGA, DIANA MARÍA GARCÍA AGUDELO Y LUIS HORACIO GARCÍA AGUDELO
Tema y subtemas	DECLARA TERMINADO EL PROCESO POR PAGO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Envigado, julio veintiuno (21) de dos mil veinte (2020)

Dentro del proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de “Bancolombia S.A.” contra María Antonia Estrada Chavarriaga, Diana María García Agudelo y Luis Horacio García Agudelo, la parte demandante, quien tiene poder expreso para recibir, ha presentado memorial mediante el cual le informa al Juzgado que la parte demandada ha cancelado el valor de total de la obligación y, en consecuencia, solicita la terminación del proceso y el levantamiento de las medidas cautelares.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA

Establece el artículo 461 del Código General del Proceso, que si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

En el caso que nos ocupa, la solicitud ha sido presentada por el señor apoderado de la parte demandante, en dicha solicitud se indica que la obligación que se cobra ha sido cancelada en su totalidad, siendo entonces procedente lo pedido.

Así las cosas entonces, se declarará terminado el presente proceso por pago total de la obligación y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas; además, se cancelará el gravamen hipotecario.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Envigado Ant.,

R E S U E L V E

1º Declarar TERMINADO este proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de “Bancolombia S.A.” contra María Antonia Estrada Chavarriaga, Diana María García Agudelo y Luis Horacio García Agudelo, por pago total de la obligación.

2º Como consecuencia de lo anterior, se decreta el levantamiento de las medidas cautelares de embargo y secuestro decretadas sobre los bienes inmuebles matriculados en la Oficina de Registro de II. PP. Zona Sur de Medellín bajo los números 001-1187643 y 001-1188122. OFÍCIESE.

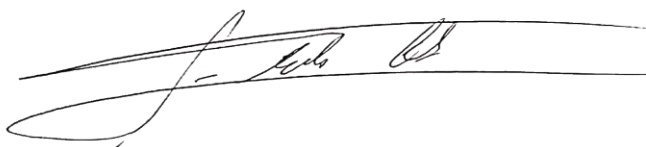
3º. Se ordena la CANCELACIÓN del gravamen hipotecario que pesa sobre los bienes inmuebles matriculados en la Oficina de Registro de II. PP. Zona Sur de Medellín bajo los números 001-1187643 y 001-1188122, y que fue constituido mediante escritura pública nro. 7280 del 18 de diciembre de 2014 de la Notaría Veinticinco de Medellín. Librese el Despacho Comisorio respectivo.

4º. Se ordena el DESGLOSE de los documentos que fueron presentados por la parte demandante como títulos para el recaudo, con la constancia en ellos de que la obligación que contienen se encuentra cancelada en su totalidad. Dichos documentos se entregarán a la parte demandada.

5º. OFÍCIESE al secuestre, a fin de que de manera inmediata haga entrega de los inmuebles secuestrados a quien ostentaba la posesión de los mismos al momento de la diligencia de secuestro y, en un término máximo de 10 días, rinda cuentas comprobadas de su administración.

6º. Archívese el expediente en forma definitiva.

NOTIFÍQUESE



LUIS FERNANDO URIBE GARCÍA  
JUEZ