



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	
Radicado	05266 31 03 002 2018 00221 00
Proceso	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
Demandante (s)	LUIS EDUARDO MARÍN VALENCIA
Demandado (s)	IBETH CASTAÑO GONZÁLEZ
Tema y subtemas	ACEPTA TRANSACCIÓN

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Envigado, julio veintiuno (21) de dos mil veinte (2020)

Dentro del proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Luis Eduardo Marín Valencia contra Ibeth Castaño González, el abogado Henry Camilo Triana Méndez, quien se entiende que reasume el poder que le había conferido el demandante, ha presentado memorial mediante el cual le hace saber al Juzgado que las partes han transado el presente conflicto y, en consecuencia, solicita la terminación del proceso por transacción. Con el memorial referido, el señor apoderado aportó el contrato de transacción, el cual se encuentra suscrito y autenticado por el demandante y por la demandada, aportó copia de la escritura pública nro. 410 del 4 de marzo de 2020 de la Notaría Segunda de Envigado, y constancia de consignación en Bancolombia por la suma de \$104.650.000.oo.

El contrato de transacción dice básicamente que la demandada le ha pagado en su totalidad el crédito, los intereses y las costas del proceso al demandante, pago que se ha realizado con un Apartamento y un Parqueadero, más la suma de \$104.650.000.oo en efectivo.

Como la solicitud y el contrato de transacción fue aportado por el señor apoderado de la parte demandante, el Juzgado, en aplicación a lo dispuesto en el artículo 312, inciso segundo, del Código General del Proceso, corrió traslado de ello a la parte demandada, la cual nada dijo al respecto.

Para resolver, se,

C O N S I D E R A

La transacción la define nuestro Código Civil como un contrato mediante el cual las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven uno eventual (art. 2469), no pudiendo transigir sino la persona capaz de disponer de los objetos que ella comprende (art. 2470).

A su vez, el artículo 312 del Código General del Proceso tiene prescrito que las partes podrán transigir la litis en cualquier estado del proceso y, para que la transacción produzca efectos procesales, debe presentarse solicitud escrita por quienes la suscribieron, acompañando el documento que la contenga o precisando sus alcances; eso sí, su aceptación se circunscribe al ajustamiento del acuerdo a las prescripciones sustanciales y siempre que éste haya sido aceptado por todas las partes, o por quienes en ella intervinieron en caso de que sea parcial, y verse sobre la totalidad de las cuestiones debatidas.

En el presente asunto, la transacción se ha realizado entre todas las partes, y se ha acompañado el documento que la contiene, lo que hace que la solicitud se ajuste a las prescripciones legales.

Siendo ello así, considera el Juzgado que se puede acceder a lo pedido, pues se reúnen todos los presupuestos para ello.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Envigado Ant.,

## R E S U E L V E

1º. Aceptar la Transacción a que han llegado las partes dentro del presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Luis Eduardo Marín Valencia contra Ibeth Castaño González.

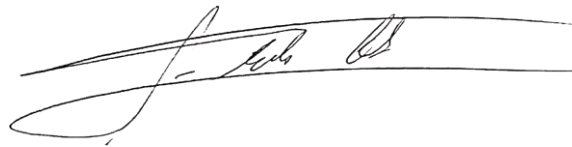
2º. Como consecuencia de lo anterior, se declara Terminado el proceso por Transacción.

3º. Se decreta el LEVANTAMIENTO de las medidas cautelares de Embargo y Secuestro que fueron decretadas sobre el bien inmueble matriculado en la Oficina de Registro de II. PP. Zona Sur de Medellín, bajo el número 001-743789.

4º. Se ordena la CANCELACIÓN del gravamen hipotecario que pesa sobre el bien inmueble matriculado en la Oficina de Registro de II. PP. Zona Sur de Medellín, bajo el número 001-743789, y que fue constituida mediante escritura pública nro. 2525 del 25 de julio de 2017 de la Notaría Octava (8) de Medellín. Librese el Despacho Comisorio correspondiente, con los anexos necesarios.

5º. Librados los oficios y despachos comisorios, archívese el expediente en forma definitiva.

NOTIFÍQUESE

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Luis Fernando Uribe García', written over a horizontal line.

LUIS FERNANDO URIBE GARCÍA  
JUEZ