



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO. 05266 31 03 002 2016 00260 00
AUTO EXIGE ACLARAR AVALUO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Envigado, julio veintiuno (21) de dos mil veinte (2020)

Dentro del presente proceso Ejecutivo de John Jairo Castañeda Rueda contra Juan Carlos Muñoz García, la parte demandante solicita se señale fecha para realizar la diligencia de remate del bien inmueble matriculado bajo el número de matrícula inmobiliaria 001-820785 de la Oficina de Registro de II.PP. Zona Sur de Medellín, por cuanto el mismo se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

Revisado el expediente con el fin de verificar la viabilidad de la solicitud arriba mencionada, encuentra el Juzgado que a folios 99 a 114 sí se encuentra el avalúo del bien inmueble, el cual asciende a \$2.563.430.300.00, pero dicho avalúo comprende todo el inmueble, y lo que dentro de este proceso se ordenó rematar fue el derecho que el demandado Juan Carlos Muñoz García posee en el mismo.

Así las cosas entonces, antes de señalarse fecha para el remate, se deberá aclarar el avalúo comercial presentado, indicándose a cuánto asciende el valor del derecho que el señor Juan Carlos Muñoz García tiene sobre el inmueble embargado y secuestrado.

NOTIFÍQUESE

LUIS FERNANDO URIBE GARCÍA

J U E Z