



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	317
Radicado	05266 31 03 002 2019 00355 00
Proceso	EJECUTIVO (POR OBLIGACIÓN DE CONSTITUIR DOCUMENTOS)
Demandante (s)	WILLIAM HERNÁNDEZ SR Y JOHANA MARCELA ESPINOSA VILLARRAGA
Demandado (s)	PROMOTORA Y PROYECTOS MANANTIALES S.A.S.
Tema y subtemas	NIEGA MANDAMIENTO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Envigado, veintiuno de julio de dos mil veinte.

El señor WILLIAM HERNÁNDEZ SR y la señora JOHANA MARCELA ESPINOSA VILLARRAGA, instauran demanda EJECUTIVA POR OBLIGACIÓN DE CONSTITUIR DOCUMENTOS en contra de la PROMOTORA Y PROYECTOS MANANTIALES S.A.S.

Tratándose de la demanda que pretende iniciar proceso de ejecución por obligación de suscribir documentos, es necesario constatar el cumplimiento de todos los requisitos indispensables para que resulte posible el pronunciamiento del mandamiento ejecutivo, de manera especial y como lo dispone el Art. 434-2 del C.G.P indica que *“Cuando la escritura pública o el documento que deba suscribirse implique la transferencia de bienes sujetos a registro o la constitución de derechos reales sobre ellos, para que pueda dictarse mandamiento ejecutivo será necesario que el bien objeto de la escritura se haya embargado como medida previa y que se presente certificado que acredite la propiedad en cabeza del ejecutante o del ejecutado, según el caso”*.

De acuerdo con lo anterior, si bien fue acatado el embargo decretado por este Juzgado, mediante auto del 13 de diciembre de 2019 (fl. 143), el Despacho se abstendrá de librar mandamiento de pago, debido a que, como se observa en la respuesta al oficio de embargo de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias No. 001-1264748, 001-1264512 y 001-1264513, proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, los mismos no son propiedad de ninguna de las partes en el proceso de la referencia, requisito indispensable para la continuación del trámite de este proceso, razón por la cual también se hace necesario ordenar el levantamiento del embargo de dichos inmuebles, pues dicha medida afecta los intereses de terceros ajenos al proceso.

En mérito de lo expuesto y sin necesidad de mas consideraciones, el Juzgado,

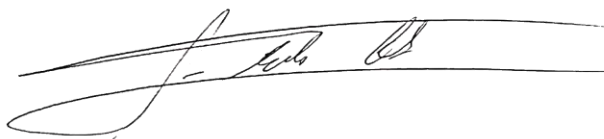
R E S U E L V E:

PRIMERO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO solicitado por los señores WILLIAM HERNÁNDEZ SR y JOHANA MARCELA ESPINOSA VILLARRAGA en contra de la PROMOTORA Y PROYECTOS MANANTIALES S.A.S, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Se ordena el levantamiento de embargo de los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias No. 001-1264748, 001-1264512 y 001-1264513 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín. Oficiese en tal sentido.

TERCERO: Sin necesidad de desglose, hágase la devolución de los anexos, una vez se acredite que efectivamente, fue levantada la medida de embargo de los inmuebles objeto de este proceso.

NOTIFIQUESE,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Luis Uribe', written over a horizontal line.

LUIS FERNANDO URIBE GARCÍA
JUEZ



RAMA JUDICIAL
REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Envigado, 21 de julio de 2020.

OFICIO No. 346

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA SUR, MEDELLÍN

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Por Obligación De Constituir Documentos

RADICADO: 05266 31 03 002 2019 00355 00

DEMANDANTE: WILLIAM HERNÁNDEZ SR, PASAPORTE 596510523 Y
JOHANA MARCELA ESPINOSA VILLARRAGA CC
52.972.269

DEMANDADO: PROMOTORA Y PROYECTOS MANANTIALES S.A.S.
NIT 900.568.246-8

REFERENCIA: LEVANTAMIENTO DE EMBARGO INMUEBLE

Por medio del presente me permito comunicarle, que en el proceso de la referencia y por auto de la fecha, se ordenó el levantamiento de embargo decretado por este Despacho mediante oficio 1325 del 13 de diciembre de 2019, sobre los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias No. 001-1264748, 001-1264512 y 001-1264513 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

JAIME ALBERTO ARAQUE CARRILLO
SECRETARIO

NOTA: Sírvase relacionar el radicado del proceso y el número del oficio al dar respuesta a esta solicitud.