

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**Juez Segundo Civil Circuito  
ENVIGADO (ANT)**  
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

TRASLADO No. 013

Fecha del Traslado: 15/05/2024

Página 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05266310300220210036900	Ejecutivo Singular	MARIA DEL CARMEN - CORREA HERNANDEZ	ROBERTO ELIAS - FERNANDEZ RUIZ	Traslado Art. 110 C.G.P. Se corre traslado del recurso de reposición interpuesto por la parte demandada por el término de tres (3) días.	10/05/2024	15/05/2024	17/05/2024
05266310300220240000600	Ejecutivo con Título Hipotecario	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	JUAN CARLOS VILLADA RESTREPO	Traslado Art. 110 C.G.P. Se corre traslado del recurso de reposición interpuesto por la parte demenadante por el término de tres (3) días.	10/05/2024	15/05/2024	17/05/2024

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA  
HOY 15/05/2024 A LA HORA DE LAS 8 A.M.

JAIME ALBERTO ARAQUE C.  
SECRETARIO (A)

**RV: recurso de reposicion y en subsidio apelacion radicado 002-2021-00369-00**

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 07/05/2024 8:12

Para:Juzgado 02 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j02cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (130 KB)

recurso de reposicion y subsidio apelacion cotra auto que fija fecha de remate.pdf;

RADICADO: 2021 00369 00

MONICA BETANCUR

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional [tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co), los procesos y documentos penales deben remitirse al [correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co); las demandas civiles, laborales y de familia al correo [demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co) y los memoriales o documentos para estas áreas al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cordialmente:



**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

**Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

[memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

---

**De:** Gladis R <abogadagladisramirez@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 6 de mayo de 2024 15:46

**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** recurso de reposicion y en subsidio apelacion radicado 002-2021-00369-00

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO**

E.S.D.

**Referencia: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA AUTO QUE FIJA FECHA DE REMATE**

**Demandante: PATRICIA DEL CARMEN CORREA HERNANDEZ**

**Demandados: ROBERTO ELIAS RUIZ FERNANDEZ Y ANGELA PATRICIA SALDARRIAGA JARAMILLO**

**Radicado: 002-2021-369 (continuación 002-2018-00229-00)**

Buenas tardes.

Anexo lo enunciado

Atentamente,

GLADIS EUGENIA RAMIREZ PARRA  
T.P. 64.368 del CSJ

Señores  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO**  
E.S.D.

**Referencia: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION  
CONTRA AUTO QUE FIJA FECHA DE REMATE**  
**Demandante: PATRICIA DEL CARMEN CORREA HERNANDEZ**  
**Demandados: ROBERTO ELIAS RUIZ FERNANDEZ Y ANGELA PATRICIA  
SALDARRIAGA JARAMILLO**  
**Radicado: 002-2021-369 (continuación 002-2018-00229-00)**

**GLADIS EUGENIA RAMIREZ PARRA**, mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Envigado, identificada con la tarjeta profesional 64.368 del CSJ y cedula de ciudadanía número 42.881.287 de Envigado, obran en mi calidad de apoderada de los señores **ROBERTO ELIAS RUIZ FERNANDEZ Y ANGELA PATRICIA SALDARRIAGA JARAMILLO** mayores de edad , domiciliados en este municipio, identificados con la con las cedula de ciudadanía números 98.657.789 y 25.038.995 respectivamente, mediante el presente escrito me permito Presentar **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA AUTO QUE FIJA FECHA DE REMATE** en el proceso de la referencia, por los siguientes motivos:

Conforme lo establece el articulo 448 del CGP, el despacho debió efectuar **el control de legalidad** con el fin de sanear posibles irregularidades que pudieran acarrear NULIDAD, y no lo hizo.

Es así como en el presente proceso se libro mandamiento de pago de la siguiente manera:

**En fecha 12 de mayo de 2022**, se libro mandamiento de pago por las siguientes sumas de dinero.

\$33.000.000.000

\$49.672.572.000

\$3.614.724.000

\$18.170.520.000

-----

**\$104.457.816.00**

Posteriormente **en fecha 9 de junio de 2022**, se adiciono el mandamiento de pago en la suma de

\$6.956.322.000

**Total que suman los mandamientos de pago .....\$111.414.138.00**

Los avalúos de los inmuebles que el despacho saco a remate con mediante auto de fecha dos de mayo de 2024, ascienden a las siguientes sumas de dinero:

Parqueadero #8 más útil matrícula 001-1267229 valor \$109.000.000  
Parqueadero #7mas útil matrícula 001-1267228 valor \$114.800.000  
Parqueadero #10 más útil matrícula 001-1267231 valor \$59.600.000  
Útil # 3 matrícula 001-1267244 valor.....\$13.200.000  
Bodega con matrícula 001-1267246 ..... \$19.200.000  
Apartamento 601 matrícula 001-1267260.....\$1.248.000.000  
Local comercial matrícula 001-1267247.....\$346.646.000

Total avalúos de los inmuebles.....\$1.910.446.000

Es decir, el despacho **NO limito el remate** al valor de las sumas adeudadas y por el contrario **de manera equivocada y errónea saca a remate unos bienes que suman \$1.910.446.000**

En este orden de ideas respetuosamente y dentro de la debida oportunidad legal le solicito al despacho se sirva **REVOCAR** el auto frente al que se solicita el recurso de REPOSICION y emitir conforme a derecho donde se respeten los derechos de mis representados.

Valga anotar nuevamente que el proceso que dio origen a este proceso ejecutivo identificado con el radicado **002-2018-00229-00** se encuentra ante la Corte Suprema de Justicia con el radicado **Radicado: 11001-02-03-000-2023-03882-00**, **Magistrada Ponente: Dra. HILDA GONZALEZ NEIRA** a espera de la decisión de este.

Sin embargo, extrañamente la parte actora la cual es concedora de esta situación sigue impulsando el presente proceso de la misma forma que lo hizo en el proceso inicial, violando los derechos de defensa de mis representados.

Atentamente,



**GLADIS EUGENIA RAMIREZ PARRA**  
**T.P. 64.368 del CSJ**  
**C.C. 42.881.287 de Envigado**

**RV: complementacion apelacion radicado 002-2021-00369-00**

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado &lt;memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 08/05/2024 16:58

Para:Juzgado 02 Civil Circuito - Antioquia - Envigado &lt;j02cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (37 KB)

complementacion dictamen radicado 002-2021-00369-00.pdf;

RADICADO. 2021 00369 00

MONICA BETANCUR

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional [tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co), los procesos y documentos penales deben remitirse al correo [cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co); las demandas civiles, laborales y de familia al correo [demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co) y los memoriales o documentos para estas áreas al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

[memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

---

**De:** Gladis R <abogadagladisramirez@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 8 de mayo de 2024 15:39**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** complementacion apelacion radicado 002-2021-00369-00

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO**

E.S.D.

**Referencia: COMPLEMENTACION RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION  
CONTRA AUTO QUE FIJA FECHA DE REMATE****Demandante: PATRICIA DEL CARMEN CORREA HERNANDEZ**

**Demandados: ROBERTO ELIAS RUIZ FERNANDEZ Y ANGELA PATRICIA SALDARRIAGA  
JARAMILLO**

**Radicado: 002-2021-00369 (continuación 002-2018-00229-00)**

Anexo lo enunciado,

Cordial saludo,

**GLADIS RAMRIEZ P**

**T.P. 64.368 del CSJ**

Señores  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO**  
E.S.D.

**Referencia: COMPLEMENTACION RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA AUTO QUE FIJA FECHA DE REMATE**  
**Demandante: PATRICIA DEL CARMEN CORREA HERNANDEZ**  
**Demandados: ROBERTO ELIAS RUIZ FERNANDEZ Y ANGELA PATRICIA SALDARRIAGA JARAMILLO**  
**Radicado: 002-2021-00369 (continuación 002-2018-00229-00)**

**GLADIS EUGENIA RAMIREZ PARRA**, mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Envigado, identificada con la tarjeta profesional 64.368 del CSJ y cedula de ciudadanía número 42.881.287 de Envigado, obran en mi calidad de apoderada de los señores **ROBERTO ELIAS RUIZ FERNANDEZ Y ANGELA PATRICIA SALDARRIAGA JARAMILLO** mayores de edad, domiciliados en este municipio, identificados con la con las cedula de ciudadanía números 98.657.789 y 25.038.995 respectivamente, mediante el presente escrito me permito Presentar **COMPLEMENTACION RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA AUTO QUE FIJA FECHA DE REMATE** en el proceso de la referencia, por los siguientes motivos:

El despacho es conecedor que debido a la **FALTA DE NOTIFICACION** de los demandados en el proceso originario con radicado 002-2018-00229-00, se dicto una sentencia que hoy esta en recurso de **REVISION** ante la Corte Suprema de Justicia, y sin embargo el despacho insiste en continuar violando a mis representados su derecho de defensa y el derecho Constitucional a la propiedad privada, sacando a remate unos bienes inmuebles que superan muchas veces el valor del crédito.

Es en este orden de ideas que le ruego al despacho proceder a revocar el auto mediante el cual se fija la fecha de remate, hacer el respectivo control de legalidad y proceder a liberar de la medida cautelar los bienes que NO son objeto del remate en razón de la cuantía del mismo.

Cuantía que hoy se desconoce porque era tal premura de fijar la fecha de remate que no se solicitó la liquidación de la obligación para limitar los bienes a rematar. ¿¿¿¿Y lo más curioso aun la solicitud de remate se presentó en fecha viernes 26 de abril y para la fecha lunes 2 de mayo (siendo el lunes 1 de mayo festivo) se fijó la fecha del remate????

Atentamente,



**GLADIS EUGENIA RAMIREZ PARRA**  
**T.P. 64.368 del csj**  
**T.P. 64.368 del CSJ**



**RV: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN RADICADO 05266-31-03-002-2024-00006-00**

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 06/05/2024 8:06

Para:Juzgado 02 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j02cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (211 KB)

45. RECURSO FRENTE A PROVIDENCIA QUE NIEGA RESERVA DE SOLIDARIDAD.pdf;

RADICADO. 2024 00006 00

MONICA BETANCUR

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional [tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co), los procesos y documentos penales deben remitirse al correo [cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co); las demandas civiles, laborales y de familia al correo [demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co) y los memoriales o documentos para estas áreas al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cordialmente:



**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

**Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

[memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

---

**De:** JAIROSPINA ABOGADOS <jjospinav@jairospinaabogados.com>

**Enviado:** viernes, 3 de mayo de 2024 15:11

**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN RADICADO 05266-31-03-002-2024-00006-00

Señor

**JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO**

**Referencia:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**Demandante:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

**Demandados:** JUAN CARLOS VILLADA RESTREPO Y LINA MARIA MORENO MUÑOZ

**Radicado:** 05266-31-03-002-2024-00006-00

**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

**Atentamente,**



**John Jairo Ospina Vargas**  
**Abogado**

## **JAIROSPINA ABOGADOS SAS**

**NIT: 901208522-6**

Carrera 55 40A-20 Ofc. 1108 de Medellín

Tel: 6044738910-6042627026-6042629814 Cel: 302-4057054

Correos [jjospinav@jairospinaabogados.com](mailto:jjospinav@jairospinaabogados.com) / [jjospinav@outlook.com](mailto:jjospinav@outlook.com)

La información contenida en este correo y sus anexos, es confidencial y solo puede ser utilizada por la persona a la cual está dirigida. Cualquier retención, difusión, distribución, impresión o copia de este mensaje y sus anexos, es prohibida y sancionada por la ley. **Si usted no es el destinatario le agradezco elimine este correo.\*\***

Medellín, 3 de mayo de 2024

Señor

**JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO**

**Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**  
**Demandados: JUAN CARLOS VILLADA RESTREPO Y LINA MARIA MORENO MUÑOZ**  
**Radicado: 05266-31-03-002-2024-00006-00**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**

**JAIROSPINA ABOGADOS SAS**, sociedad con domicilio en Medellín, **Nit: 901208522-6**, representada legalmente por **JOHN JAIRO OSPINA VARGAS, C.C. 70106866**, Tarjeta Profesional **27.383** del Consejo Superior de la Judicatura y domicilio en Medellín, actuando como apoderado de la entidad demandante en el proceso de la referencia, encontrándome dentro del término, presento recurso de reposición y en subsidio el de apelación en contra de la providencia emitida el 29 de abril de 2024 la cual está notificada por estados del 30 de abril de 2024, en donde se rechaza la solicitud de secuestro en el derecho que hay en el inmueble matrícula inmobiliaria No 001-335117 a nombre de **LINA MARIA MORENO MUÑOZ, C.C 43723019** por las siguientes razones:

1. Como bien lo informó el juzgado en la providencia del 6 de marzo de 2024 en la cual se acepta continuar el proceso en contra de la señora LINA MARIA MORENO MUÑOZ, teniendo como fundamento legal lo establecido en el artículo 70 de la ley 1116 de 2006 el cual estipula lo siguiente:

*“Artículo 70. Continuación De Los Procesos Ejecutivos En Donde Existen Otros Demandados. En los procesos de ejecución en que sean demandados el deudor y los garantes o deudores solidarios, o cualquier otra persona que deba cumplir la obligación, el juez de la ejecución, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación que le informe del inicio del proceso de insolvencia, mediante auto pondrá tal circunstancia en conocimiento del demandante, a fin que en el término de su ejecutoria, manifieste si prescinde de cobrar su crédito al garante o deudor solidario. Si guarda silencio, continuará la ejecución contra los garantes o deudores solidarios”*

**JAIROSPINA ABOGADOS SAS**

Carrera 55 No. 40A -20 Ofc. 1108 Medellín- Antioquia

Teléfonos: 262 7026 - 2629814 Celular: 310-4430515

E-MAIL SIRNA: [jjospinav@jairospinaabogados.com](mailto:jjospinav@jairospinaabogados.com) y

[jjospinav@outlook.com](mailto:jjospinav@outlook.com)

2. Por lo anterior y siendo consecuente con lo que establece la ley respecto de los deudores solidarios, se solicita al juzgado expedir despacho comisorio y aclarar que solo se realiza secuestro en el inmueble embargado matricula inmobiliaria **001-335117** sobre el derecho proindiviso del 50% a nombre de la señora **LINA MARIA MORENO MUÑOZ, C.C 43723019**, solicitud que resulta procedente debido a el proceso hipotecario continua contra la demandada con ocasión a la reserva de solidaridad, es propietaria del derecho proindiviso del 50% de los inmuebles y codeudora de la obligación contraída con la demandante.

y la cual he solicitado muchas veces en otros juzgados sin encontrarme con este tipo de rechazos; es de resaltar que esta situación fue contemplada por el legislador y por ello el trámite lo deja muy claro en el mismo artículo que permite continuar los procesos contra los otros demandados. A partir del inciso tercero en el artículo 70 de la ley 1116 de 2006 dice:

***Satisfecha la acreencia total o parcialmente, quien efectúe el pago deberá denunciar dicha circunstancia al promotor o liquidador y al juez del concurso para que sea tenida en cuenta en la calificación y graduación de créditos y derechos de voto.***

*De continuar el proceso ejecutivo, no habrá lugar a practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor en reorganización, y las practicadas respecto de sus bienes quedarán a órdenes del juez del concurso, aplicando las disposiciones sobre medidas cautelares contenidas en esta ley.*

***PARÁGRAFO. Si al inicio del proceso de insolvencia un acreedor no hubiere iniciado proceso ejecutivo en contra del deudor, ello no le impide hacer efectivo su derecho contra los garantes o codeudores.***

3. Así mismo y teniendo en cuenta lo establecido en la ley, resulta improcedente que el juez niegue la posibilidad que tiene la parte demandante de hacer valer su derecho frente a la garantía real, con el argumento de que la hipoteca es indivisible, ya que para eso se hace claridad sobre el derecho que ostenta cada deudor y la hipoteca no limita la capacidad de enajenación o de hipoteca que tiene la señora LINA MARIA MORENO MUÑOZ, C.C 43723019 sobre su derecho.

“el Artículo 2440, del Código Civil Colombiano “El dueño de los bienes gravados con hipoteca podrá siempre enajenarlos o hipotecarlos, no obstante cualquiera estipulación en contrario”

Es así como la señora LINA MARIA MORENO MUÑOZ podrá hacerse cargo de la obligación ya sea total o parcialmente en respuesta al derecho de persecución que ostenta **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** sobre el inmueble; y luego hacer valer esta acreencia en el proceso de negociación de deudas que inicio el otro deudor.

4. Seguidamente y retomando el artículo 2433 del código civil enunciado por el juez en la parte normativa que rechaza la solicitud de secuestro del porcentaje a nombre de la señora LINA MARIA MORENO MUÑOZ el cual dispone:

ARTICULO 2433. <INDIVISIBILIDAD DE LA HIPOTECA>. La hipoteca es indivisible.

En consecuencia, cada una de las cosas hipotecadas a una deuda, **y cada parte de ellas son obligadas al pago de toda la deuda** y de cada parte de ella.

José Alejandro Bonivento (BONIVENTO, 2002) destaca lo siguiente: «Consagra el artículo 2433 del Código Civil “la hipoteca es indivisible” y agrega; “en consecuencia, cada una de las cosas hipotecadas a una deuda, y de cada parte de ellas son obligadas al pago de toda la deuda y de cada parte de ella”. La indivisibilidad hay que enfocarla alrededor de la obligación accesorio, que no se puede partir salvo que expresamente se convenga en ello. La obligación principal, o mejor, el crédito, sí se puede dividir. Si sobre un predio se constituye una hipoteca, y luego se fracciona o lotea, segregándolo en el registro, todo el inmueble queda garantizando la totalidad de la obligación; no podrá alegarse, por tanto, la división del predio para desconocer la hipoteca»

Lo anterior quiere decir que con el secuestro del 50% que le corresponde a la señora MORENO no se está dividiendo el inmueble sino el crédito o el préstamo que se les otorgó a ambos comuneros. En el caso del secuestro del 50% del derecho que le cabe a la codemandada LINA MORENO (y posterior remate, si lo hubiere) el inmueble sigue siendo uno solo, no queda dividido en dos (por decir algo, no se tienen por secuestradas las habitaciones solamente) ya que la persecución contra el 50% restante que le cabe al codeudor VILLADA está siendo sometido al proceso de insolvencia de persona natural no comerciante, y por disposición de la norma respectiva, no puede ser objeto de persecución en proceso de ejecución. Es claro que el derecho porcentual del 50% queda afectado por la deuda hipotecaria, subsistiendo la garantía en cabeza del codeudor VILLADA quien se encuentra en trámite de insolvencia como persona natural no comerciante.

La literalidad de la norma es muy clara y no entiendo en qué momento el juez decide hacer caso omiso a la idea del legislador donde comprende que esta indivisibilidad está contemplada para asegurar el pago de las obligaciones, por cualquiera de los deudores en la hipoteca

5. Finalmente y refiriéndonos al proceso de negociación de deudas, pienso que es un trámite que debe ser **SOLICITADO** por la persona natural no comerciante tal como lo indican los artículos 538 y 538 del C.G.P. y también, que la norma contempla el cumplimiento de ciertos requisitos para ser aceptada una persona en este trámite, y a la fecha no se tiene conocimiento de que la demandada **LINA MARIA MORENO MUÑOZ, C.C 43723019** haya iniciado este trámite. La negativa a declarar el secuestro del 50% que le incumbe a la copropietaria resulta beneficiando a la codemandada en un trámite que no ha solicitado y afecta el derecho de persecución que tiene **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** sobre la garantía real como parte demandante.

**JAIROSPINA ABOGADOS SAS**

Carrera 55 No. 40A -20 Ofc. 1108 Medellín- Antioquia

Teléfonos: 262 7026 - 2629814 Celular: 310-4430515

E-MAIL SIRNA: [jjospinav@jairospinaabogados.com](mailto:jjospinav@jairospinaabogados.com) y

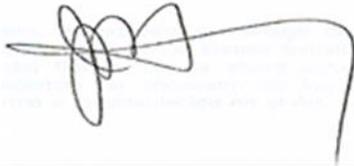
[jjospinav@outlook.com](mailto:jjospinav@outlook.com)

**PETICION**

Por las anteriores consideraciones le solicito al señor juez reponer la providencia de fecha del 29 de abril de 2024 en la que rechaza, y expedir el despacho comisorio que permite el secuestro en el inmueble embargado matricula inmobiliaria **001-335117** sobre el derecho del 50% a nombre de la señora **LINA MARIA MORENO MUÑOZ, C.C 43723019**.

En caso de negativa a la petición o rechazo frente al recurso de reposición, interpongo en subsidio recurso de apelación para ante el Tribunal Superior de Medellín, Sala Civil, a fin de que en la segunda instancia de modifique o revoque el auto atacado.

Atentamente,



**JOHN JAIRO OSPINA VARGAS**

C.C. 70.106.866 de Medellín

T.P. 27.383 C. S. de la J.

la