

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
Juez Segundo Civil Circuito  
ENVIGADO (ANT)  
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

TRASLADO No.

Fecha del Traslado: 29/08/2022

Página 1

| Nro Expediente          | Clase de Proceso                 | Demandante                     | Demandado                         | Observacion de Actuación                                                | Fecha Auto | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| 05266310300220220001100 | Ejecutivo con Titulo Hipotecario | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.      | IRLEN VIVIANA SOLIPA GARCIA       | Traslado Art. 110 C.G.P. TRASLADO LIQUIDACIÓN CRÉDITO.                  | 26/08/2022 | 30/08/2022    | 1/09/2022   |
| 05266310300220220002700 | Divisorios                       | CARLOS ARTURO CORREA LOPERA    | BLANCA NUBIA CORREA LOPERA        | Traslado Art. 110 C.G.P. TRASLADO DE OPOSICIÓN A PRETENSIONES Y AVALÚO. | 26/08/2022 | 30/08/2022    | 1/09/2022   |
| 05266310300220220007000 | Ejecutivo con Titulo Hipotecario | BANCOLOMBIA S.A.               | ORIETA DEL PILAR RETREPO PAREJA   | Traslado Art. 110 C.G.P. TRASLADO LIQUIDACIÓN CRÉDITO.                  | 26/08/2022 | 30/08/2022    | 1/09/2022   |
| 05266310300220220010700 | Ejecutivo Singular               | GUILLERMO LEON - LONDOÑO URIBE | CONRADO DE JESUS - VELEZ QUINTERO | Traslado Art. 110 C.G.P. TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN                 | 26/08/2022 | 30/08/2022    | 1/09/2022   |
| 05266310300220220017400 | Ejecutivo Singular               | BANCOLOMBIA S.A.               | CLAUDIA CRISTINA GAVIRIA MARTINEZ | Traslado Art. 110 C.G.P. TRASLADO LIQUIDACIÓN CRÉDITO.                  | 26/08/2022 | 30/08/2022    | 1/09/2022   |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA  
HOY 29/08/2022 A LA HORA DE LAS 8 A.M .

JAIME ALBERTO ARAQUE CARRILLO  
SECRETARIO (A)

Medellín, 18 de agosto de 2022

SEÑOR

JUEZ 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO  
E. S. D.

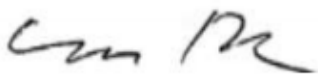
|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| DEMANDANTE: | BANCOLOMBIA S.A.         |
| DEMANDADO:  | CLAUDIA CRISTINA GAVIRIA |
| PROCESO:    | EJECUTIVO SINGULAR       |
| RADICADO:   | 2022-00174               |

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

Aporto la liquidación del pagaré N°2770094932 actualizada.

.

Atentamente,



---

CLARA CECILIA PELAEZ  
T.P. 99.122 del C.S.J.  
C.C. 42878608  
TEL 407 51 81



Medellin, agosto 18 de 2022

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 2770094932.**

**Titular** CLAUDIA CRISTINA GAVIRIA MARTINEZ  
**Cédula o Nit.** 43.826.711  
**Obligación Nro.** 2770094932.  
**Mora desde** febrero 15 de 2022

**Tasa máxima Actual** 28,75%

| Liquidación de la Obligación a feb 15 de 2022 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 196.334.509,00 |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0,00           |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 196.334.509,00 |

| Saldo de la obligación a ago 18 de 2022 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 196.334.509,00 |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 22.449.257,99  |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 218.783.766,99 |

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



## CLAUDIA CRISTINA GAVIRIA MARTINEZ

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos  | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | feb/15/2022                |                                        |           | 196.334.509,00 | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 0,00                                            | 196.334.509,00                        |
| Saldos para Demanda | feb-15-2022                | 0,00%                                  | 0         | 196.334.509,00 | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 0,00                                            | 196.334.509,00                        |
| Cierre de Mes       | feb-28-2022                | 24,25%                                 | 13        | 196.334.509,00 | 0,00                        | 1.524.059,46          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 1.524.059,46                                    | 197.858.568,46                        |
| Cierre de Mes       | mar-31-2022                | 24,45%                                 | 31        | 196.334.509,00 | 0,00                        | 5.205.767,22          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 5.205.767,22                                    | 201.540.276,22                        |
| Cierre de Mes       | abr-30-2022                | 25,13%                                 | 30        | 196.334.509,00 | 0,00                        | 8.857.120,02          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 8.857.120,02                                    | 205.191.629,02                        |
| Cierre de Mes       | may-31-2022                | 25,90%                                 | 31        | 196.334.509,00 | 0,00                        | 12.735.319,83         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 12.735.319,83                                   | 209.069.828,83                        |
| Cierre de Mes       | jun-30-2022                | 26,69%                                 | 30        | 196.334.509,00 | 0,00                        | 16.590.448,94         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 16.590.448,94                                   | 212.924.957,94                        |
| Abono               | jul-29-2022                | 27,70%                                 | 29        | 196.334.509,00 | 0,00                        | 20.441.688,28         | 0,00                        | 0,00                                      | 712.580,45                          | 0,00                       | 712.580,45          | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 19.729.107,83                                   | 216.063.616,83                        |
| Cierre de Mes       | jul-31-2022                | 27,70%                                 | 2         | 196.334.509,00 | 0,00                        | 19.992.315,39         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 19.992.315,39                                   | 216.326.824,39                        |
| Abono               | ago-16-2022                | 28,75%                                 | 16        | 196.334.509,00 | 0,00                        | 22.179.580,42         | 0,00                        | 0,00                                      | 2.407,18                            | 0,00                       | 2.407,18            | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 22.177.173,24                                   | 218.511.682,24                        |
| Saldos para Demanda | ago-18-2022                | 28,75%                                 | 2         | 196.334.509,00 | 0,00                        | 22.449.257,99         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 196.334.509,00                       | 0,00                                                  | 22.449.257,99                                   | 218.783.766,99                        |



JUZGADO: 02 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
RADICADO: 2022-00011  
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A  
DEMANDADO: IRLLEN VIVIANA SOLIPA

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> |        |
| Tasa nominal mensual pactada >>>           |        |
| Resultado tasa pactada o pedida >>>        | Máxima |

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAPITAL: 118.434.024,69

OBLIGACIONES 504119019320

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>> \$1.030.715,47

| VIGENCIA                                                                          |           | Brio. Cte.  | Máxima Autorizada  |                 | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |                 |                 |       |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|-------|------------------------|------|-----------------|-----------------|-------|--------------------------------|
| DESDE                                                                             | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses   | A B O N O S     |       | Saldo de Capital más Intereses |
|  |           |             |                    |                 |       | 118.434.024,69         |      | \$1.030.715,47  | Valor           | Folio | 119.464.740,16                 |
|                                                                                   |           |             |                    |                 |       | 118.434.024,69         |      |                 |                 |       | 119.464.740,16                 |
| 20-ene-22                                                                         | 31-ene-22 | 17,66%      | 26,49%             | 1,98%           | 1,98% | 118.434.024,69         | 11   | 858.778,18      | \$ 237.681,00   |       | 120.085.837,34                 |
| 1-feb-22                                                                          | 28-feb-22 | 18,30%      | 27,45%             | 2,04%           | 2,04% | 118.434.024,69         | 30   | 2.418.244,10    | \$ 1.608.605,02 |       | 120.895.476,43                 |
| 1-mar-22                                                                          | 31-mar-22 | 18,47%      | 27,71%             | 2,06%           | 2,06% | 118.434.024,69         | 30   | 2.438.375,59    | \$ 994.736,67   |       | 122.339.115,35                 |
| 1-abr-22                                                                          | 30-abr-22 | 19,05%      | 28,58%             | 2,12%           | 2,12% | 118.434.024,69         | 30   | 2.506.783,29    | \$ 234.703,00   |       | 124.611.195,64                 |
| 1-may-22                                                                          | 31-may-22 | 19,71%      | 29,57%             | 2,18%           | 2,18% | 118.434.024,69         | 30   | 2.584.112,30    |                 |       | 127.195.307,94                 |
| SUBTOTALES:                                                                       |           |             |                    |                 | >>>>  | 118.434.024,69         | 131  | \$11.837.008,94 | \$3.075.725,69  |       | 127.195.307,94                 |

  
ALEJANDRA HURTADO GUZMÁN  
T.P. No. 119004 del C.S. de la J.  
C.C. No. 43.756.329 de Envigado

TOTAL: CAPITAL+INTERESES \$127.195.307,94

TOTAL CRÉDITO \$127.195.307,94



JUZGADO: 02 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
RADICADO: 2022-00011  
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A  
DEMANDADO: IRLÉN VIVIANA SOLIPA

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> |        |
| Tasa nominal mensual pactada >>>           |        |
| Resultado tasa pactada o pedida >>>        | Máxima |

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAPITAL: 49.124.493,80  
OBLIGACIONES 504119022505  
Int. de plazo y/o sanción del 20% >>> \$3.123.741,68

| VIGENCIA                                                                          |           | Brio. Cte.  | Máxima Autorizada  |                 | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |               |                |                |                 |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|-------|------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------|
| DESDE                                                                             | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | FINAL | Capital Liquidable     | días          | Liq Intereses  | A B O N O S    |                 | Saldo de Capital más Intereses |
|  |           |             |                    |                 |       | 49.124.493,80          |               | \$3.123.741,68 | Valor          | Folio           | 52.248.235,48                  |
|                                                                                   |           |             |                    |                 |       | 49.124.493,80          |               |                |                |                 | 52.248.235,48                  |
|                                                                                   | 20-ene-22 | 31-ene-22   | 17,66%             | 26,49%          | 1,98% | 1,98%                  | 49.124.493,80 | 11             | 356.207,13     | \$ 1.765.606,41 |                                |
| 1-feb-22                                                                          | 28-feb-22 | 18,30%      | 27,45%             | 2,04%           | 2,04% | 49.124.493,80          | 30            | 1.003.048,05   |                |                 | 51.841.884,25                  |
| 1-mar-22                                                                          | 31-mar-22 | 18,47%      | 27,71%             | 2,06%           | 2,06% | 49.124.493,80          | 30            | 1.011.398,26   | \$ 248.990,89  |                 | 52.604.291,62                  |
| 1-abr-22                                                                          | 30-abr-22 | 19,05%      | 28,58%             | 2,12%           | 2,12% | 49.124.493,80          | 30            | 1.039.772,65   |                |                 | 53.644.064,27                  |
| 1-may-22                                                                          | 31-may-22 | 19,71%      | 29,57%             | 2,18%           | 2,18% | 49.124.493,80          | 30            | 1.071.847,46   |                |                 | 54.715.911,73                  |
| SUBTOTALES:                                                                       |           |             |                    |                 | >>>>  | 49.124.493,80          | 131           | \$7.606.015,23 | \$2.014.597,30 |                 | 54.715.911,73                  |

  
ALEJANDRA HURTADO GUZMÁN  
T.P. No. 119004 del C.S. de la J.  
C.C. No. 43.756.329 de Envigado

TOTAL: CAPITAL+INTERESES \$54.715.911,73

TOTAL CRÉDITO \$54.715.911,73



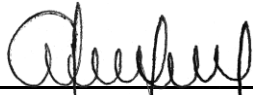
JUZGADO: 02 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
RADICADO: 2022-00011  
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A  
DEMANDADO: IRLÉN VIVIANA SOLIPA

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> |        |
| Tasa nominal mensual pactada >>>           |        |
| Resultado tasa pactada o pedida >>>        | Máxima |

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAPITAL: 18.956.923,00  
OBLIGACIONES 4938130016953683,5536623688473330  
Int. de plazo y/o sanción del 20% >>> \$970.451,00

| VIGENCIA                                                                          |           | Brio. Cte.  | Máxima Autorizada  |                 | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |                |             |       |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|-------|------------------------|------|----------------|-------------|-------|--------------------------------|
| DESDE                                                                             | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses  | A B O N O S |       | Saldo de Capital más Intereses |
|  |           |             |                    |                 |       | 18.956.923,00          |      | \$970.451,00   | Valor       | Folio | 19.927.374,00                  |
|                                                                                   |           |             |                    |                 |       | 18.956.923,00          |      |                |             |       | 19.927.374,00                  |
| 7-dic-21                                                                          | 31-dic-21 | 17,46%      | 26,19%             | 1,96%           | 1,96% | 18.956.923,00          | 24   | 296.850,00     |             |       | 20.224.224,00                  |
| 1-ene-22                                                                          | 31-ene-22 | 17,66%      | 26,49%             | 1,98%           | 1,98% | 18.956.923,00          | 30   | 374.887,48     |             |       | 20.599.111,47                  |
| 1-feb-22                                                                          | 28-feb-22 | 18,30%      | 27,45%             | 2,04%           | 2,04% | 18.956.923,00          | 30   | 387.071,77     |             |       | 20.986.183,24                  |
| 1-mar-22                                                                          | 31-mar-22 | 18,47%      | 27,71%             | 2,06%           | 2,06% | 18.956.923,00          | 30   | 390.294,08     |             |       | 21.376.477,32                  |
| 1-abr-22                                                                          | 30-abr-22 | 19,05%      | 28,58%             | 2,12%           | 2,12% | 18.956.923,00          | 30   | 401.243,63     |             |       | 21.777.720,95                  |
| 1-may-22                                                                          | 31-may-22 | 19,71%      | 29,57%             | 2,18%           | 2,18% | 18.956.923,00          | 30   | 413.621,15     |             |       | 22.191.342,10                  |
| SUBTOTALES:                                                                       |           |             |                    |                 | >>>>  | 18.956.923,00          | 174  | \$3.234.419,10 |             |       | 22.191.342,10                  |

  
ALEJANDRA HURTADO GUZMÁN  
T.P. No. 119004 del C.S. de la J.  
C.C. No. 43.756.329 de Envigado

TOTAL: CAPITAL+INTERESES \$22.191.342,10

TOTAL CRÉDITO \$22.191.342,10



**RV: Contestacion demanda**

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 18/08/2022 17:04

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j02cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

[memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

---

**De:** JUAN DIEGO SANCHEZ <juand.abogado84@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 18 de agosto de 2022 16:58

**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Contestacion demanda

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO.

Proceso: 2022 027

DEMANDANTE: JORGE ALBERTO CORREA LOPERA Y OTROS

DEMANDADAS: MARTHA NELLY CORREA LOPERA Y OTRO

--

JUAN DIEGO SANCHEZ GALEANO

Abogado - Administrador Comercial

Cel. 3003762307

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO.

Proceso: 2022 027

DEMANDANTE: JORGE ALBERTO CORREA LOPERA Y OTROS DEMANDADAS: MARTHA NELLY CORREA LOPERA Y OTRO

**JUAN DIEGO SANCHEZ GALEANO** mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 8.358.500 de Envigado – Antioquia y residente del mismo municipio, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N° 291.310 de C.S.J, obrando en nombre y representación de las señoras MARTHA NELLY CORREA LOPERA Y BLANCA NUBIA CORREA LOPERA, respetuosamente manifiesto a este despacho, que mediante el presente escrito, se da CONTESTACIÓN A LA PRESENTE DEMANDA.

#### FRENTE A LOS HECHOS

PRIMERO: Es cierto.

SEGUNDO: Es cierto.

TERCERO: Es cierto.

CUARTO: Es cierto.

QUINTO: Es cierto

SEXTO: No es cierto, toda vez que si bien se presenta un avalúo, este no corresponde a los valores reales del predio, en el entendido que dicho inmueble tiene un valor superior que el esbozado por el actor. Dentro de este proceso se presentara un avalúo que evidencia dicha diferencia

#### FRENTE A LAS PRETENSIONES

Por los hechos anteriormente expuestos, solicito amablemente al despacho lo siguiente:

PRIMERO: Sírvasse su señoría decretar curador para la administración del bien inmueble en discusión hasta que se dé sentencia por parte del juzgado.



SEGUNDO: Sírvase decretar informe pericial de avalúo a fecha actual toda vez que se evidencia que el valor del predio es superior al indicado por la parte actora.

TERCERO: desestime su Señoría las pretensiones de plano las pretensiones del actor número 5 y 6 toda vez no se presentaron pruebas idóneas que respalden lo solicitado por el abogado demandante.

#### PRUEBA

Documentales: • Avalúo comercial del inmueble realizado por el señor OSCAR ANIBAL OSORIO OCAMPO, evaluador registrado en la lonja.

#### SOLICITUD DE PRUEBAS

Se le solicita a su señoría que decrete y ordene realiza un avalúo acorde a los valores comerciales actuales del predio en el entendido que el valor de metro cuadrado es superior al del año 2021.

Se le solicita señor juez que nombre un curador o administrador del predio ajeno a los intervinientes en la demanda para que vele y administre el predio mientras sale sentencia por parte de su despacho.

#### IV EXCEPCIONES

Por parte de este defensor no se presentaran excepciones.

#### NOTIFICACIONES

Las notificaciones las recibiré en el correo [juand.abogado84@gmail.com](mailto:juand.abogado84@gmail.com) O en la secretaria de su despacho.

Del señor juez

Para notificaciones sírvase realizarlas en la siguiente dirección cra 39 35 sur  
14 Envigado – Antiquia y el siguiente correo electrónico  
juand.abogado84@gmail.com

Cordialmente,

**JUAN DIEGO SANCHEZ GALEANO**  
**C.C. 8.358.500**  
**T.P. 291.310 del C.S.de.J**



**Señor**

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO**

E.S.D.

Radicado: 05266310300220220002700

Demandantes: JORGE ALBERTO CORREA LOPERA Y OTROS

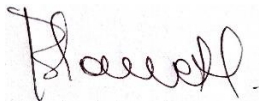
Demandadas: BLANCA NUBIA CORREA LOPERA  
MARTHA NELLY CORREA LOPERA

**PODER ESPECIAL REPRESENTACION EN PROCESO JUDICIAL**

BLANCA NUBIA CORREA LOPERA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.867.073, vecina del municipio de Envigado, manifiesto a usted que mediante el presente escrito confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor JUAN DIEGO SANCHEZ GALEANO, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 8.358.500, y con tarjeta profesional número 291.310 del C.S. de la J Y CORREO ELECTRONICO juand.abogado84@gmail.com, para que en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su terminación el proceso con radicado 05266310300220220002700

Mi apoderado queda ampliamente facultado para realizar todas las gestiones pertinentes en el cumplimiento del presente mandato, tales como transigir, sustituir, desistir, reasumir, CONCILIAR; y realizar todas las conductas procesales inherentes a este mandato, adición y aclaración si es del caso.

Atentamente,



BLANCA NUBIA CORREA LOPERA

C.C. 42.867.073

**Señor**

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO**

E.S.D.

Radicado: 05266310300220220002700

Demandantes: JORGE ALBERTO CORREA LOPERA Y OTROS

Demandadas: BLANCA NUBIA CORREA LOPERA  
MARTHA NELLY CORREA LOPERA

**PODER ESPECIAL REPRESENTACION EN PROCESO JUDICIAL**

MARTHA NELLY CORREA LOPERA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.332.981, vecina del municipio de Medellín, manifiesto a usted que mediante el presente escrito confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor JUAN DIEGO SANCHEZ GALEANO, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 8.358.500, y con tarjeta profesional número 291.310 del C.S. de la J Y CORREO ELECTRONICO juand.abogado84@gmail.com, para que en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su terminación el proceso con radicado 05266310300220220002700

Mi apoderado queda ampliamente facultado para realizar todas las gestiones pertinentes en el cumplimiento del presente mandato, tales como transigir, sustituir, desistir, reasumir, CONCILIAR; y realizar todas las conductas procesales inherentes a este mandato, adición y aclaración si es del caso.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martha Nelly Correa Lopera'.

MARTHA NELLY CORREA LOPERA

C.C. 32.332.981



**LONJA DE COLOMBIA**  
*Apoyo Empresarial*  
P.J. S-0038590 N.I.T 900101901-0



SOLICITANTE: Blanca Nubia Correa Lopera, Cédula de ciudadanía 42.867.073 y Martha Nelly Correa Lopera cédula de ciudadanía 32.332.981

INMUEBLE: Traversal 31 sur Nros. 32 D 53 y 32 D 55, Barrio La Magnolia, Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia.

1

**OSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO** identificado como aparece al pie de la correspondiente firma y actuando como PERITO AVALUADOR debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. de acuerdo con la **Ley del Avaluador Nro. 1.673 del 19 de julio de 2013**, por medio del presente escrito me permito rendir dictamen pericial del bien inmueble objeto de avalúo.

El día 20 de octubre 2021 se realizó inspección ocular al inmueble ubicado en el Municipio de Envigado, para llevar a cabo la experticia solicitada, con la finalidad de estimar el valor comercial del inmueble materia del dictamen, al igual que determinar su ubicación, linderos, nomenclatura, funcionalidad, área total y destinación.

Cordial saludo,

**OSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO**

C.C. 70.096.117. Celular 3154348547.

Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. Aval-70096117.

Carnet de La Lonja de Colombia 2306-6117

## AVALUO COMERCIAL

### TIPO DE INMUEBLE

Edificación para uso mixto, en zona urbana del Municipio.

### DIRECCIÓN

Trasversal 31 sur Nros. 32 D 53 y 32 D 55, Barrio La Magnolia,  
Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia.

### SOLICITADO POR:

Blanca Nubia Correa Lopera, Cédula de ciudadanía 42.867.073 y  
Martha Nelly Correa Lopera cédula de ciudadanía 32.332.981

### CIUDAD Y FECHA

Medellin, octubre 20 de 2021

## Tabla de contenido

|     |                                                                              |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.  | INFORMACION BÁSICA .....                                                     | 4 |
| 1.1 | Tipo de Avalúo y tipo de inmueble .....                                      | 4 |
| 1.2 | Dirección y localización específica .....                                    | 4 |
| 1.3 | Inspección Ocular .....                                                      | 4 |
| 1.4 | Transporte.....                                                              | 4 |
| 2.  | TITULACIÓN .....                                                             | 4 |
| 2.1 | Propietarios.....                                                            | 4 |
| 2.2 | Linderos.....                                                                | 5 |
| 2.3 | Documentos observados .....                                                  | 6 |
| 3   | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR .....                                                 | 6 |
| 3.1 | Barrios y actividades del sector .....                                       | 6 |
| 3.2 | Vías de acceso y coordenadas.....                                            | 6 |
| 3.3 | Perspectivas de valorización.....                                            | 7 |
| 4.  | DESCRIPCION DEL INMUEBLE .....                                               | 7 |
| 4.1 | Edad y estado de Conservación.....                                           | 7 |
| 4.2 | Forma y topografía .....                                                     | 7 |
| 5.  | POLITICAS DEL AVALÚO .....                                                   | 7 |
| 6.  | METODOLOGÍA VALUATORIA .....                                                 | 8 |
| 7   | RESUMEN DE AVALÚO .....                                                      | 8 |
| 7.1 | Cuadro de áreas y valores Comerciales – Método Comparativo o de Mercado..... | 8 |
| 7.2 | Memorias de cálculo – Método Comparativo del Mercado .....                   | 8 |
| 8   | ANEXOS .....                                                                 | 9 |

## 1. INFORMACION BÁSICA

### 1.1 Tipo de Avalúo y tipo de inmueble

Se efectuó avalúo para determinar el valor comercial para este tipo de inmueble.

Edificación para uso mixto, en zona urbana del Municipio.

### 1.2 Dirección y localización específica

Trasversal 31 sur Nros. 32 D 53 y 32 D 55, Barrio La Magnolia, Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia.

### 1.3 Inspección Ocular

Se realizó visita al inmueble el día 20 de octubre de 2021 por parte de Óscar Aníbal Osorio Ocampo.

### 1.4 Transporte

El transporte es bueno cuenta con rutas de buses que comunican el Nor-Oriente con el Centro de Envigado. Además, tiene Transporte Integrado al Sistema Metro.

## 2. TITULACIÓN

### 2.1 Propietarios

Ana Emilse Correa Lopera, cédula de ciudadanía Nro. 32.334.430 (11,11%); Blanca Nubia Correa Lopera Cédula de ciudadanía 42.867.073 (11,11%), Carlos Arturo Correa Lopera, cédula de ciudadanía Nro. 70.556.615 (11,11%), Gloria Eugenia Correa Lopera cédula 42.867.514 (11,11%), Jorge Alberto Correa Lopera cédula de ciudadanía 70.550.008 (11,11%), Liliana del Socoro Correa Lopera cédula de ciudadanía 42.875.891 (11,11%), Luz Elena Correa Lopera, cédula de ciudadanía 32.465.642 (11,11%), María Victoria Correa Lopera, cédula 32.535.038 (11,11%), Martha Nelly Correa Lopera cédula de ciudadanía 32.332.981 (11,11%), quienes obtuvieron sus derechos por Adjudicación en Sucesión de Apolonio de Jesús Correa Castro, cédula de ciudadanía 3.306.484 y Ana Delfa Lopera de



## 2.2 Linderos

Contemplados en la escritura 1.822 del 28 de junio de 2019 de la Notaría Primera de Envigado y Ficha Predial Nro. 9831446 expedida por La Alcaldía de Envigado el 07 de octubre de 2021, así:

Por el NORTE, con la Trasversal 31 Sur y con predio identificado en Catastro con el número 2661001028002800020.

Por el OESTE, con predios identificados en Catastro con los números 2661001028002800016 y 2661001028002800020.

Por el SUR, con predios identificados en Catastro con los números 2661001028002800015 y 2661001028002800022.

Por el ESTE, con predio identificado en Catastro con el número 2661001028002800022.



## 2.3 Documentos observados

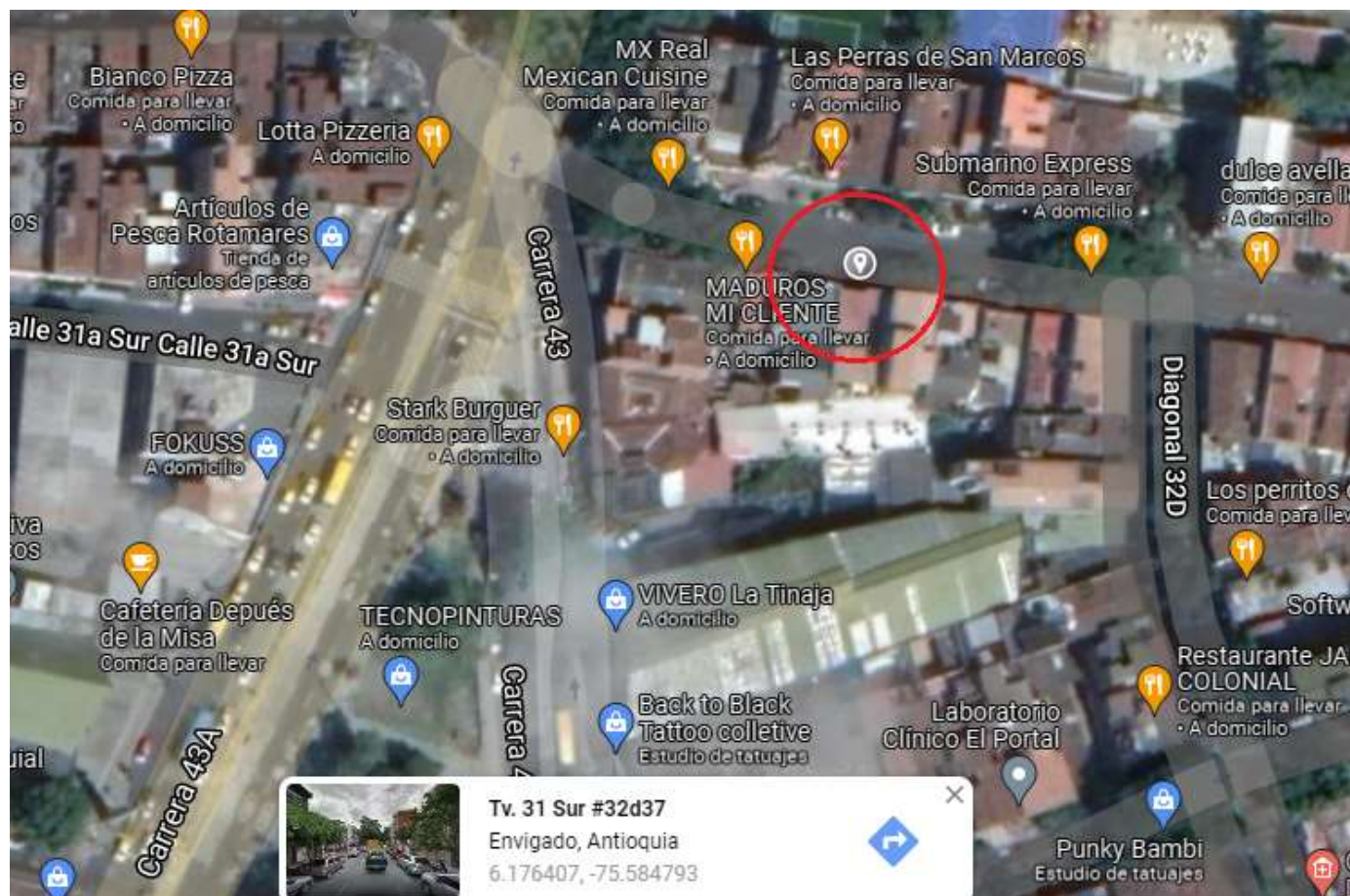
- Certificado de Tradición y Libertad M.I. Nro. 001-171352 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.
- Escritura Número 1.822 del 28 de junio de 2019 de la Notaría Primera de Envigado.
- Plan de Ordenamiento Territorial de Envigado.
- Ficha Predial Nro. 9831446 expedida por La Alcaldía de Envigado el 07 de octubre de 2021.

## 3 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

### 3.1 Barrios y actividades del sector

La zona específica en la cual se encuentra localizado el inmueble corresponde al Nor-Oriente de Envigado, donde predomina el uso residencial.

### 3.2 Vías de acceso y coordenadas



Las principales vías de acceso son la Traversal 31 Sur y la Carrera 32 D de la nomenclatura de Envigado. Sus Coordenadas son:

LATITUD: 6.176407

LONGITUD: -75.584793

### **3.3 Perspectivas de valorización**

Presenta buenas expectativas de valorización por su ubicación. Está cerca a Entidades de Salud, Educativas y Religios.

## **4. DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

### **4.1 Edad y estado de Conservación**

El inmueble fue construido en 1978, es estrato 3 y su estado de conservación es bueno, tanto física como estructuralmente.

### **4.2 Forma y topografía**

Tiene forma irregular y el entorno del terreno es de topografía plana.

## **5. POLITICAS DEL AVALÚO**

El valor estimado del bien es el precio más probable que se lograría en una negociación.

Se consultaron las estadísticas propias y las de otros avaluadores del sector, sobre operaciones y avalúos efectuados recientemente en el sector. Estas consideraciones además de lo anteriormente expuesto, han servido de base para determinar el valor comercial del inmueble.

En el avalúo no se tuvo en cuenta aspectos de orden jurídico, tales como títulos, servidumbres activas o pasivas, y en general asuntos de carácter legal.

La finalidad del avalúo es conocer el valor comercial y estimar la renta posible que pueda generar el inmueble. En tales eventos se tendrán en cuenta las disposiciones contenidas en

la siguiente normatividad: Ley 388 de 1997, decreto reglamentario 1420 de 1998 y Resolución 0620 del IGAC, donde se dan las instrucciones y criterios para la elaboración de avalúos.

El presente avalúo tiene una vigencia de 1 año contado a partir del 20 de octubre de 2021.

## 6. METODOLOGÍA VALUATORIA

Para este tipo de inmueble se han utilizado los métodos Comparativo o de Mercado y Capitalización de Rentas - Además se cotejó con los métodos Costo de Reposición y Residual, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, así:

**Artículo 1o. Método Comparativo o de Mercado.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

## 7 RESUMEN DE AVALÚO

### 7.1 Cuadro de áreas y valores Comerciales – Método Comparativo o de Mercado

| Descripción                                                                                                | Área en m2 | Valor \$/m2 | Valor Total        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------|
| Primer Piso                                                                                                | 149,84     | 3.238.600   | 485.271.824        |
| Segundo Piso                                                                                               | 150.00     | 2.940.700   | 441.105.000        |
| Área del Terreno                                                                                           | 165,00     |             |                    |
| <b>Total avalúo</b>                                                                                        |            |             | <b>926.376.824</b> |
| <b>Novecientos veintiséis millones trescientos setenta y seis mil ochocientos veinticuatro pesos M.L.C</b> |            |             |                    |

NOTA: Las áreas fueron tomadas de los documentos aportados de acuerdo con lo establecido en la Resolución 620 de 2008 del IGAC y confrontados con la información de Catastro, obtenida a través del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín.

### 7.2 Memorias de cálculo – Método Comparativo del Mercado

CONCLUSIONES: analizados 8 inmuebles del sector con semejantes características del avaluado se obtuvo un valor promedio de \$2.940.798 por metro cuadrado con desviación standard por \$218.047 y coeficiente de variación del 7,41%. Los valores observados están

entre \$3.238.636 y \$2.500.000. Al inmueble avaluado se le asignó un valor de \$3.238.600 para el primer piso y \$2.940.700 para el segundo piso (valor promedio de la muestra observada), teniendo en cuenta factores como la edad, estado de conservación, estrato socioeconómico, ubicación, piso, comercialización y acabados, según el siguiente cuadro:

| ANEXO MEMORIAS DE CÁLCULO - COMPARACIÓN DE MERCADO |              |                   |              |                                      |                      |                      |                          |  |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--|
| Dirección, Tipo y Nro. de Piso                     | Área privada | Nro. Parqueaderos | Valor Oferta | Fuente y/o Teléfono                  | Fecha                | Vr. M² Sin Garaje    | Valor depurado En un 10% |  |
| Casa La Magnolia                                   | 2 nive       | 243               | 700.000.000  | Ideas & Bienes Soluciones 3103512936 | 24/09/2021           | 2.880.658,44         | 2.592.592,59             |  |
| Casa La Magnolia                                   | 2 nive       | 160               | 480.000.000  | Ideas & Bienes Soluciones 3103512936 | 24/09/2021           | 3.000.000,00         | 2.700.000,00             |  |
| Casa La Magnolia                                   | 2o.          | 88                | 285.000.000  | Ideas & Bienes Soluciones 3103512936 | 24/09/2021           | 3.238.636,36         | 2.914.772,73             |  |
| Casa La Magnolia                                   | 1o.          | 90                | 275.000.000  | John Alexander Montoya 3168307877    | 24/09/2021           | 3.055.555,56         | 2.750.000,00             |  |
| Casa La magnolia                                   | 2o.          | 112               | 300.000.000  | Andrea González 3143196947           | 24/09/2021           | 2.678.571,43         | 2.410.714,29             |  |
| Casa La Magnolia                                   | 2o.          | 112               | 360.000.000  | Inmobiliaria Jhonson 3122574023      | 24/09/2021           | 3.035.714,29         | 2.732.142,86             |  |
| Casa La Magnolia                                   | 1o.          | 140               | 350.000.000  | Enlaces Inmobiliarios 2998085        | 24/09/2021           | 2.500.000,00         | 2.250.000,00             |  |
| Casa La Magnolia                                   | 2o.          | 102               | 320.000.000  | Arrendamientos Envigado 4486868      | 24/09/2021           | 3.137.254,90         | 2.823.529,41             |  |
|                                                    |              |                   |              |                                      | <b>Sumatoria</b>     | <b>23.526.390,97</b> |                          |  |
|                                                    |              |                   |              |                                      | <b>Nro. de Datos</b> | <b>8</b>             |                          |  |
|                                                    |              |                   |              |                                      | Media Aritmética     | Desviación Estándar  | Coeficiente de Variación |  |
|                                                    |              |                   |              |                                      | 2.940.798,87         | 218.047,64           | 7,41%                    |  |

## 8 ANEXOS

1. Certificado de Tradición y Libertad M.I. Nro. 001-171352 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.
2. Escritura Número 1.822 del 28 de junio de 2019 de la Notaría Primera de Envigado.
3. Ficha Predial Nro. 9831446 expedida por La Alcaldía de Envigado el 07 de octubre de 2021.
4. Certificado del Registro Abierto de Avaluadores R.A.A.
5. Carnet de La Lonja de Colombia 2306-6117
6. Certificado del Colegio Nacional de Avaluadores
7. Fotos



**OSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO**

C.C. 70.096.117. Celular 3154348547.

Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. Aval-70096117.











**LONJA DE COLOMBIA**  
*Apoyo Empresarial*  
P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0



## CUENTA DE COBRO

**Blanca Nubia Correa Lopera, Cédula de ciudadanía 42.867.073, debe a Óscar Aníbal Osorio Ocampo C.C. 70.096.117, debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS M.L.C \$400.000,00 por concepto de avalúo al siguiente inmueble:**

- Transversal 31 sur Nros. 32 D 53 y 32 D 55, Barrio La Magnolia, Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia.

Favor consignar la anterior suma en la cuenta de Ahorros Nro. 230-183-13931-0 del Banco Popular a nombre de Oscar Aníbal Osorio Ocampo C.C. 70.096.117

Para constancia se firma en Medellín a los 02 días del mes de noviembre de 2021.

**OSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO**

C.C. 70.096.117

Registro Abierto de Avaluadores Aval-70096117

Carnet de La Lonja de Colombia 2306 - 6117





**LONJA DE COLOMBIA**  
*Apoyo Empresarial*  
P.J. S-0038590 N.I.T 900101901-0



SOLICITANTE: Blanca Nubia Correa Lopera, Cédula de ciudadanía 42.867.073 y Martha Nelly Correa Lopera cédula de ciudadanía 32.332.981

INMUEBLE: Traversal 31 sur Nros. 32 D 53 y 32 D 55, Barrio La Magnolia, Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia.

1

**OSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO** identificado como aparece al pie de la correspondiente firma y actuando como PERITO AVALUADOR debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. de acuerdo con la **Ley del Avaluador Nro. 1.673 del 19 de julio de 2013**, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 226 del **Código General Del Proceso (CGP)** por medio del presente escrito me permito rendir la información requerida para el dictamen pericial del bien inmueble objeto de avaluó, así:

#### PUNTOS 1,2 y 3:

**“... El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones: 1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. 2. La dirección, el número de teléfono, la identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito. 3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración....”**

NOMBRE: Óscar Aníbal Osorio Ocampo

IDENTIFICACIÓN: C.C. 70.096.117

PROFESIÓN: Economista

R.A.A. Registro Abierto de Avaluadores Aval-70096117

DIRECCIÓN: Carrera 63 B Nro. 73 sur 126, Interior 608, Capella Apartamentos, Municipio de La Estrella.

CELULAR: 3154348547

Realización de avalúos urbanos desde mayo de 2010 a diferentes empresas, juzgados y personas naturales, Se adjuntan los certificados relacionados con cursos y diplomados en aspectos valuatorios, así como la constancia de título académico.

### **Información adicional**

Hasta el 05 de mayo de 2017 ejecuté un contrato de prestación de servicios de manera independiente (cuarto contrato consecutivo) con el Municipio de Medellín, en La Secretaría de Suministros y Servicios, Subsecretaría de Bienes Inmuebles, como evaluador; contrato que se inició el 06 de febrero de 2017. El contrato anterior se inició el 09 de septiembre de 2016 y finalizó el 30 de diciembre del mismo año.

Igualmente, desde marzo de 2017 tengo firmado un contrato de prestación de servicios con la empresa Inmobiliaria ISA Ltda. Para realizar avalúos en Medellín y Antioquia, de clientes del Grupo Aval y Fondo Nacional de Ahorro.

Actualmente realizo avalúos para el ISVIMED.

### **PUNTO 4.**

**“...Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere....”**

RESPUESTA:

En julio de 2013, por intermedio de la empresa Gestión Legal Inmobiliaria S.A.S. – Nest Grupo Inmobiliario; realicé un estudio que denominé Rentabilidad Inmobiliaria, de la cual adjunto un ejemplar, cuyo objetivo era servir de guía a Constructores, Inversionistas, Administradores de Propiedad Horizontal, Administraciones Municipales del Valle de Aburrá, Avaluadores, Asesores Inmobiliarios y Público en General.

### **PUNTO 5.**

**“...Lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.”**

RESPUESTA:

Adjunto relación....

**PUNTO 6.**

**“... Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen...”**

RESPUESTA:

Debo indicar que nunca he sido designado en procesos en curso por parte del demandante o demandado, sin embargo, si he participado en avalúo de bienes donde figura el apoderado de una de las partes en este proceso.

**PUNTO 7.**

**“...Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente...”**

RESPUESTA: No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50.

**PUNTO 8.**

**“...Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación...”**

RESPUESTA: Declaro que el método utilizado para realizar el avalúo (dictamen pericial) del inmueble en cuestión fue el de Comparativo o de Mercado y se cotejó con el Costo de Reposición.

**“...Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación...”**

RESPUESTA: En los avalúos se utilizan los Métodos Comparativo o de Mercado y en los casos que no existen inmuebles comparables, se utilizan los métodos Costo de Reposición y/o Capitalización de Rentas. Para avalúo de locales se utiliza el Método Capitalización de Rentas. Para el avalúo de lotes con destino al desarrollo de proyectos constructivos, se utiliza el Método o Técnica Residual.

**PUNTO 10.**

**“...Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen...”**

RESPUESTA: Con el dictamen se adjuntarán las memorias y documentos que sirvieron de base para el mismo.

## ANEXOS

- Certificado de inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. Nro. Aval-70096117.
- Relación de avalúos para procesos judiciales en los últimos años

Cordial saludo,



**ÓSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO**

C.C. 70.096.117

Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. Aval-70096117

## RELACIÓN AVALÚOS PARA PROCESOS JURÍDICOS 2017 – 2020

OSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO C.C 70.096.117

| Fecha    | Nombre solicitante                               | Tipo de Proceso       | Radicado y Juzgado                                                         | Demandante                                                                                   | Demandado                                          | Inmueble                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10-04-18 | Carlos Mario Arbeláez Villa.                     | Ejecutivo Hipotecario | 2016 0374 Civil Laboral del Circuito de La Ceja                            | Carlos Mario Arbeláez Villa y Dora Elcy González                                             | HBJ Construcciones S.A.S                           | Apartamento 302 de edificio para uso mixto (Residencial y Comercial)                                                                                          |
| 17-02-20 | Banco Coomeva                                    | Ejecutivo             | 2016-01133 Décimo Civil Municipal de Medellín                              | Banco Coomeva                                                                                | Dolly Viviana Escobar Vélez C.C. 43.181.477        | Casa 232 ubicada en la Calle 40 A Nro. 63 B 53, Urbanización El Recreo, San Antonio de Prado, Municipio de Medellín.                                          |
| 17-05-19 | José Miguel Gómez Arroyave C.C. 70.084.411       | Divisorio             | 2018-00798 Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Bello                 | Ermes De J. Pérez Rendón C.C. 75.039.989                                                     | Erika Yamile Ochoa Delgado C.C. 43.909.527         | Construcción de 2 niveles en la Cr 58 Nro. 68-37, Barrio Paccelly, Bello                                                                                      |
| 03-04-19 | Alirio de Jesús Rodríguez García C.C. 98.464.981 | Divisorio             | 2018-00210 Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Bello                 | Alirio de Jesús Rodríguez García C.C. 98.464.981                                             | María Eumelia Agudelo Pérez C.C. 43.043.061        | Carrera 59 Nro. 64-19, Barrio El Ducado, Municipio de Bello.                                                                                                  |
| 06-04-18 | Martha Cecilia Ortiz Díez                        | Ejecutivo Hipotecario | 2015-01299 Sexto Civil Municipal de Oralidad de Medellín                   | Martha Cecilia Ortiz Díez                                                                    | Jorge Harold Correa Úsuga                          | Casa de 2 niveles ubicada en la Cl 93 B # 36-77, Barrio La Salle, Medellín.                                                                                   |
| 02-03-18 | Juan Carlos Díaz López C.C. 98.552.530           | Ejecutivo Hipotecario | 2015-00985 Promiscuo Municipal de Santafé de Antioquia                     | Fabio Hernán Medina Ruiz C.C. 15.315.114                                                     | María Helena Gómez Hernández C.C. 66.836.813       | Lote Nro. 7 Parcelación Náutica Las Magnolias, Santafé de Antioquia.                                                                                          |
| 20-04-18 | Oscar Iván Gómez Zuluaga                         | Ejecutivo Hipotecario | 2015-00653 Veintidós Civil Municipal de Oralidad de Medellín               | Héctor Evelio Botero Quintero C.C. 3.578.905                                                 | Carlos Aníbal Monsalve Cataño C.C. 98.481.295      | Apto. 505 Ed. Gusgavi, Barrio Jesús Nazareno, Municipio de Medellín                                                                                           |
| 14-04-18 | Andrés Albeiro Galvis Arango C.C. 8.433.796      | Ejecutivo Hipotecario | 2017-00329 Juzgado 17 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín           | Yaneth Emilcem Aristizábal Hoyos C.C. 42.899.886                                             | Gloria Elena Bedoya De Martínez C.C. 42.997.158    | Apartamento en Primer piso ubicado en la Calle 32 E Nro. 78-107 Barrio Nogal – Los Almendros, Municipio de Medellín.                                          |
| 24-05-18 | Nora Patricia Pérez Moreno                       | Ejecutivo Hipotecario | 2016-00461 Juzgado Diez y Siete Civil del Circuito de Oralidad de Medellín | Nora Patricia Pérez Moreno C.C. 43.073.532 y Beatriz Elena Aristizábal Hoyos C.C. 43.723.644 | Paula Andrea Arteaga Jiménez C.C. 39.177.501, José | Carrera 65 Nro. 2-29, Edificio Arteaga P.H. Urbanización Manzanares, Barrio Campo Amor, Municipio de Medellín M.I 001-1231029 (apto. Primer piso dúplex); M.I |

| Fecha    | Nombre solicitante                                | Tipo de Proceso       | Radicado y Juzgado                                                     | Demandante                                                         | Demandado                                         | Inmueble                                                                                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                       |                                                                        |                                                                    | Fernando Castaño Botero C.C. 98.537.882           | 001-1231030 (apto. 301); M.I 001-1231031 (apto. 401) y M.I 001-1231032 (apto. 501).                                                                   |
| 24-05-18 | Juan Felipe Muñoz Arango C.C. 1.128.282.359       | Ejecutivo Hipotecario | 2018-00163 Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Bello        | Martha Lucía Ángel Bernal C.C. 21.839.191                          | Olga Patricia Cárdenas Piedrahíta C.C. 32.228.781 | Diagonal 59 Nro. 38-31, apto. 119, Manzana 2, Edificio 30, Ciudadela Cacique Niquía Bello M.I. Nro. 01N-260201                                        |
| 10-05-18 | Martha Lucía Ángel Bernal C.C. 21.839.191         | Ejecutivo Hipotecario | 2017-00591 Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí       | Martha Lucía Ángel Bernal C.C. 21.839.191                          | Amparo del Socorro Loaiza Muñoz C.C. 43.041.534.  | Apartamento en Primer piso, ubicado en la Calle 58 Nro. 58 F 31, primer piso Municipio de Itagüí.                                                     |
| 10-05-18 | Paulo César Saavedra Vanegas C.C. 79.966.978      | Ejecutivo Hipotecario | 2017-00111 Juzgado Quinto Civil Municipal de Oralidad de Medellín      | Paulo César Saavedra Vanegas C.C. 79.966.978                       | Juan Carlos Castro Castro C.C. 71.748.044         | Carrera 76 Nro. 89-58, Barrio Kenedy, Municipio de Medellín.                                                                                          |
| 10-05-18 | Jesús Alberto Sierra Cadavid C.C. 6.090.169       | Ejecutivo Hipotecario | 2017-00652 Juzgado Quinto Civil del Circuito de Medellín               | Jesús Alberto Sierra Cadavid C.C. 6.090.169 y David Ángel Restrepo | Lina Marcela Rendón López C.C. 1.020.404.918      | Calle 68 A Nro. 36-65 interior 101 y 36-67 interior 201, Barrio Manrique Oriental, Municipio de Medellín. M.I. 01N-5194477 y 01N-519478               |
| 11-05-18 | Margarita Rojas Viuda de Callejas C.C. 21.306.717 | Ejecutivo Hipotecario | 2013-00409 Juzgado Primero Civil del Circuito de Medellín              | Margarita Rojas Viuda de Callejas C.C. 21.306.717                  | Francisco Javier Chica Gutiérrez C.C. 8.356.605   | Apartamentos y parqueaderos ubicados en la Carrera 50 Nro. 87-82, Edificio San Luis P.H. Barrio La Piñuela, Municipio de Medellín                     |
| 19-05-18 | Luz Stella Gómez Areiza C.C. 43.436.238           | Ejecutivo Hipotecario | 2017-00240 Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Fe de Antioquia.       | Luz Stella Gómez Areiza C.C. 43.436.238                            | Carlos Mario García Londoño C.C. 18.001.076       | Lote de terreno ubicado en la Vereda Jague, lote AD La Daniela, Municipio de Santa Fe de Antioquia                                                    |
| 19-05-18 | Andrés Albeiro Galvis Arango C.C. 8.433.769       | Ejecutivo Hipotecario | 2012-00442 Juzgado Segundo Civil Municipal de Rionegro                 | Margarita Rojas Vda. De Callejas C.C. 21.306.717                   | Pedro Antonio Jiménez Muñoz C.C. 3.435.672        | Finca El Porvenir ubicado en el Paraje El Capiro, Vereda Santa Teresa, Municipio de Rionegro, M.I. 020-36104                                          |
| 11-05-18 | Darío Arturo Posada Vallejo                       | Ejecutivo Hipotecario | 2013-00852 Juzgado Primero Civil Municipal de Descongestión de Itagüí. | Darío Arturo Posada Vallejo                                        | John Wilson Montoya Valencia C.C. 70.692.547      | Diagonal 75 D Nro. 1-221, Casa 239, Quintas del Sol, Núcleo 6, La Mota, Municipio de Medellín                                                         |
| 20-04-17 | Oscar Iván Gómez Zuluaga                          | Ejecutivo Hipotecario | 2015-00653-00 Juzgado 22 Civil Municipal de Oralidad Medellín          | Héctor Evelio Botero Quintero C.C. 3.578.905                       | Carlos Aníbal Monsalve Cataño C.C. 98.481.295     | Apartamento en 5º. Piso ubicado en la Carrera 53 (Cundinamarca) Nro. 59-25, Barrio Jesús Nazareno, Municipio de Medellín                              |
| 20-04-17 | David Ángel Restrepo C.C. 1.040.034.859           | Ejecutivo Hipotecario | 2017-00283-00 Juzgado 3º. Civil Municipal de Oralidad de Bello         | David Ángel Restrepo C.C. 1.040.034.859                            | Natanael de Jesús Rúa Velásquez C.C. 8.394.579    | Apartamento Dúplex en Tercer piso de edificación ubicada en la Carrera 60 Nro. 50-27, Apartamento 301, Edificio Rúa Velásquez P.H. Municipio de Bello |
| 20-04-18 | Andrés Alveiro Galvis Arango                      | Ejecutivo Hipotecario | 2017-00176-00 Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Barbosa           | Juan Felipe Muñoz Arango C.C. 1.128.282.359                        | Martha Oliva Gutiérrez Montoya C.C. 39.207.595    | Casa ubicada en la Calle 12 Nro. 11-15, Barrio El Portón, Municipio de Barbosa                                                                        |

| Fecha    | Nombre solicitante                                      | Tipo de Proceso       | Radicado y Juzgado                                                   | Demandante                                                                             | Demandado                                                                 | Inmueble                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14-04-18 | Yaneth Emilsen Aristizábal Hoyos C.C.                   | Ejecutivo Hipotecario | 2017-00329-00 Juzgado 17 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín  | Yaneth Emilsen Aristizábal Hoyos C.C. 42.889.886                                       | Gloria Elena Beddoya Martínez C.C. 42.997.158                             | Apartamento en primer piso ubicado en la Calle 32 E Nro. 78-107, Barrio Nogal – Los Almendros, Municipio de Medellín.            |
| 04-08-18 | Carlos Mario Meneses C.C. 71.631.640                    | Ejecutivo Hipotecario | 2014-00446 Juzgado 5º. De Ejecución Civil Municipal de Medellín      | Carlos Mario Cano Ruiz C.C. 71.730.253 y Yuliana Martínez Serna C.C. 31.566.310        | Leonardo Escobar Moncada C.C. 70.110.324                                  | Finca Estefanía ubicada en el Km 6 de la Vía que comunica La Pintada con Manizales, Vereda La Herradura, Municipio de Valparaiso |
| 01-11-17 | Patricia del Socorro Valencia Hernández C.C. 24.602.151 | División Material     | 2018-00615 Juzgado Civil Mpal. De Medellín (Reparto)                 | Patricia del Socorro Valencia Hernández C.C. 24.602.151                                | Carlos Enrique, Mauricio, Luis Alfonso y Clara Cecilia Valencia Hernández | Edificación para vivienda multifamiliar, ubicada en la Calle 45 Nro. 34-34, Barrio Buenos Aires, Municipio de Medellín.          |
| 26-07-18 | Floralba Guerra Gómez                                   | Ejecutivo Hipotecario | 2018-00058 Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oralidad de Caldas | Luz Margarita Calle Palacio C.C. 32.331.948 y María Olga Calle Palacio C.C. 32.333.207 | Luis Fernando Londoño Soto C.C. 70.563.657                                | Carrera 48 Nro. 136 sur 19, segundo piso, Municipio de Caldas                                                                    |
| 26-07-18 | Jhon Jairo Arboleda Ramírez C.C. 71.594.740             | Ejecutivo Hipotecario | 2017-00400 Juzgado 2º. Civil del Circuito de Rionegro                | María Amparo Echavarría de Taborda                                                     | Óscar Andrés Bedoya Sánchez C.C. 1.035.910.896                            | Aparta Suite 402, Pq 52 vereda La Convención, Ed. Rioverde, Rionegro.                                                            |
| 28-07-18 | Jhon Jairo Arboleda Ramírez C.C. 71.594.740             | Ejecutivo Hipotecario | 2017-01048 Juzgado 4º. Civil Municipal de Medellín                   | Jhon Jairo Arboleda Ramírez C.C. 71.594.740                                            | Albeiro Arturo Amaya Alzate C.C. 70.691.206                               | Local ubicado en la Calle 44 A Nro. 74-08, Florida Blanca, Medellín.                                                             |







PIN de Validación: b8b30ad6



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) OSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70096117, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-70096117.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

**Fecha**  
02 Oct 2017

**Regimen**  
Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA

Dirección: CR 51 51-47 LCL 3175 PASAJE VERACRUZ

Teléfono: 3154348547

Correo Electrónico: osorio.oscaranibal@gmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)**



PIN de Validación: b8b30ad6



<https://www.raa.org.co>



**señor(a) OSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70096117.**

**El(la) señor(a) OSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b8b30ad6**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Noviembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



CORPORACIÓN

# COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES

CERTIFICA A:

**ÓSCAR ANÍBAL OSORIO OCAMPO**

Con El Registro Abierto de Avaluador (RAA):

**AVAL-70096117**

Como miembro Colegiado desde el mes de agosto de 2021  
Acta Reunión de Junta Directiva No 2021-35023

*Sergio Alfredo Fernández Gómez*  
**SERGIO ALFREDO FERNÁNDEZ GÓMEZ**  
Presidente Junta Directiva



2021-35023

2021-35023



**LONJA DE COLOMBIA**  
APOYO EMPRESARIAL  
P.J. 50038590 - NIT: 900404901-0

**OSCAR ANIBAL OSORIO OCAMPO**  
C.C. 70.096.117

ERA: ANA / CATEGORIAS: 1 / RAA 70096117  
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL



Afiliación N° 2306-6117  
VALIDO HASTA MAYO DE 2022

Este documento es personal e  
intransferible y lo acredita como miembro  
de la LONJA DE COLOMBIA.  
En caso de pérdida o hurto favor  
comunicarse al siguiente  
teléfono

PBX: 8 41 84 00 Cel. 3043303985  
web: lonjadecolombia.es.tl  
Cra. 60 Mo. 92-36  
Bogotá - Colombia





República

Colombia



Aa057073506

CRISTIAN

Revisado por:  
Asesor Jurídico

**NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ENVIGADO**

**ESCRITURA PÚBLICA: MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS (1822)**

**FECHA: JUNIO VEINTIOCHO (28) DE 2019.**

**NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:**

(0109) SUCESIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

**CAUSANTES:**

APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO

3.306.484

ANA ADELFA LOPERA DE CORREA

32.485.618

**BENEFICIARIOS:**

LUZ ELENA CORREA LOPERA

32.465.642

MARTHA NELLY CORREA LOPERA

32.332.981

ANA EMILSE CORREA LOPERA

32.334.430

MARIA VICTORIA CORREA LOPERA

32.535.038

GLORIA EUGENIA CORREA LOPERA

42.867.514

BLANCA NUBIA CORREA LOPERA

42.867.073

JORGE ALBERTO CORREA LOPERA

70.550.008

LILIANA DEL SOCORRO CORREA LOPERA

42.875.891

CARLOS ARTURO CORREA LOPERA

70.556.615



**LUIS HORACIO VELEZ ESCOBAR**

**NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE ENVIGADO.**

En el Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los Veintiocho (28) días del mes de Junio del año dos mil diecinueve (2.019), al despacho de la Notaria Primera del Circulo de Envigado,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner



Aa057073506

1077109AAAMPALAH

02-11-18

1077109AAAMPALAH

Escaneado con CamScanner

de la cual es Notario el Dr. **LUIS HORACIO VELEZ ESCOBAR**, compareció la abogada titulada y en ejercicio **LAURA ALVAREZ CORREA**, mujer, mayor de edad, nacional colombiana, identificada con cédula de ciudadanía 1.037.637.748 portadora de la tarjeta profesional 306.881, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apodera especial según consta en los poderes cuyos originales se protocolizan con esta escritura Pública de los señores **LUZ ELENA CORREA LOPERA** identificada con cédula de ciudadanía 32.465.642, quien tiene la calidad de heredera, **MARTHA NELLY CORREA LOPERA** identificada con cédula de ciudadanía 32.332.981, quien tiene la calidad de heredera, **ANA EMILSE CORREA LOPERA** identificada con cédula de ciudadanía 32.334.430, quien tiene la calidad de heredera, **MARIA VICTORIA CORREA LOPERA** identificada con cédula de ciudadanía 32.535.038, quien tiene la calidad de heredera, **GLORIA EUGENIA CORREA LOPERA** identificada con cédula de ciudadanía 42.867.514, quien tiene la calidad de heredera, **BLANCA NUBIA CORREA LOPERA** identificada con cédula de ciudadanía 42.867.073, quien tiene la calidad de heredera, **JORGE ALBERTO CORREA LOPERA** identificado con cédula de ciudadanía 70.550.008, quien tiene la calidad de heredero, **LILIANA DEL SOCORRO CORREA LOPERA** identificada con cédula de ciudadanía 42.875.891, quien tiene la calidad de heredera y **CARLOS ARTURO CORREA LOPERA** identificado con cédula de ciudadanía 70.556.615, quien tiene la calidad de heredero, todos dentro del trámite de liquidación de herencia doble e intestada de los causantes **APOLONIO DE JESUS CORREA CASTRO**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 3.306.484, quien falleció en el municipio de Envigado el 24 de Diciembre de 2016 y **ANA ADELFA LOPERA DE CORREA**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 32.485.618, quien falleció en el municipio de Medellín el 10 de Enero de 2019, siendo el municipio de Envigado el último lugar de domicilio de ambos, con el fin de que se declare y ordene lo siguiente: -----

**PRIMERO:** Que en tal carácter viene a elevar a Escritura Pública el trabajo de partición y adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión, llevada a cabo en esta Notaría e iniciada mediante Acta número 45 del 10 de abril de 2019, efectuadas las comunicaciones a la Superintendencia de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene fecha





A057073507

Notariado y Registro el día 10 de Abril de 2019, efectuadas las comunicaciones a la DIAN el día 10 de Abril de 2019, Practicadas las publicaciones mediante Edicto del 10 de Abril de 2019, Recibido el oficio de la DIAN 1109-1507 de 26/04/2019, recibido en este despacho el 02/05/2019, mediante el cual se comunicó que los causantes no tienen recursos pendientes de fallo por concepto de impuesto sobre renta, venta y complementarios; y vencido el término del emplazamiento de que trata el artículo 3o., numeral 3) del Decreto 902 de 1.988 en el periódico el mundo el 14 de abril de 2019 y en el Radio Periódico, Antioquia al Instante, el día 15 de abril de 2019, a las 08:00 am, cuya documentación y actuación se protocoliza con la presente Escritura. -----

**SEGUNDO:** Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes, que de acuerdo con el Decreto 902 de 1.988 se eleva a Escritura Pública, es del siguiente tenor: -----

**HECHOS.** -----

**PRIMERO:** los señores **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO Y ANA ADELFA LOPERA DE CORREA**, contrajeron matrimonio católico en el municipio de Medellín en la parroquia San José de Medellín el 27 de diciembre de 1949. -----

**SEGUNDO:** En esta unión procrearon nueve (9) hijos llamados **LUZ ELENA CORREA LOPERA, MARTHA NELLY CORREA LOPERA, ANA EMILSE CORREA LOPERA, MARIA VICTORIA CORREA LOPERA, GLORIA EUGENIA CORREA LOPERA, BLANCA NUBIA CORREA LOPERA, JORGE ALBERTO CORREA LOPERA, LILIANA DEL SOCORRO CORREA LOPERA Y CARLOS ARTURO CORREA LOPERA.** -----

**TERCERO:** **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO** falleció en el municipio de Envigado el día 24 de diciembre de 2016, hecho inscrito en la Notaría Primera de Envigado, y la señora **ADELFA LOPERA DE CORREA** falleció en el municipio de Envigado el día 10 de enero de 2019, hecho inscrito en la Notaría Primera de Envigado. -----

**CUARTO:** Por el hecho del matrimonio, entre los contrayentes se conformó la sociedad conyugal, que se disolvió con la muerte de los causantes, y por tanto debe liquidarse en este trámite. -----

**QUINTO:** Manifiestan los herederos que aceptan la herencia con beneficio de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el notario. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el notario. -----



inventario. -----

**SEXTO:** Mis poderdantes declaran bajo la gravedad de juramento que no conocen la existencia de otros interesados de igual o mejor derecho y que desconocen la existencia de legatarios o acreedores, en la relación de activos y pasivos que acompaña esta solicitud. -----

**SEPTIMO:** Los causantes fallecieron sin otorgar testamento, en consecuencia, se seguirán para esta liquidación las reglas de la sucesión intestada. -----

-----**BIENES SUCESORALES, INVENTARIOS Y AVALUOS.**-----

-----**ACTIVOS.**-----

**PARTIDA PRIMERA:** El derecho real de dominio sobre el 100% situado en el municipio de Envigado en el barrio Bucarest, alineado y marcado así: un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, situado en la Transversal 31 Sur No.32D 53, en la ciudad ángel o Bucarest en el municipio de envigado, predio señalado con el #42 del plano con una cabida de 269,35 vs.2 Que equivale a 172,32 m2, linda por el oriente en extensión de 25,90 vs equivalente a 20,72 m con el lote #41 de la misma urbanización, por el oriente, en extensión de 27,97 vs equivalente a 22,38 m con el lote #43, por el norte, en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con la avenida Bucarest de la misma urbanización y por el sur en extensión de 10.20 vs equivalente a 8,16 m con propiedad de Luis Tamayo. Según anotación nro. 006 tiene casa de habitación distinguida en su puerta con el numero 32D 53.-----

El inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada por **JULIAN POSADA ANGEL Y LUIS CAMILO VIECO INGO**, a favor de **APOLONIO DE JESÚS CORREA**, por medio de escritura pública N°6601 del 13 de octubre de 1959 en la notaria tercera de Medellín.-----

**AVALÚO:** El inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.001-171352, se encuentra avaluado en 301.114.927 pesos (trescientos un millón ciento catorce mil novecientos veintisiete pesos) -----

**PARTIDA SEGUNDA:** el derecho a uso de osario número 90 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en el los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el





# República de Colombia



Aa057073508

56

efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular ANA ADELFA LOPERA ALZATE identificada en vida con cédula N°32.485.618 de Envigado. -----

**AVALÚO:** el osario numero 90 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

**PARTIDA TERCERA:** el derecho a uso de osario número 231 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular APOLONIO CORREA CASTRO identificada en vida con cédula N°3.306.484 de Medellín. -----

**AVALÚO:** el osario número 231 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

## PASIVO

No existe pasivo alguno que grave la sucesión. -----

Así las cosas, se presenta a continuación el total del activo líquido para repartir: -

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| TOTAL, ACTIVOS DE LA SUCESIÓN                |               |
| INMUEBLE                                     | \$301.114.927 |
| OSARIO N°90 SERIE B                          | \$1.300.000   |
| OSARIO N°231 SERIE B                         | \$1.300.000   |
| TOTAL            ACTIVOS            LÍQUIDOS | \$303.714.927 |
| INVENTARIADOS                                |               |
| PASIVOS                                      | \$0           |
| TOTAL, ACTIVO LÍQUIDO A REPARTIR             | \$303.714.927 |

## RESUMEN.

TOTAL ACTIVO BRUTO: (\$303.714.927,00). -----

MENOS PASIVO: (\$0,00). -----

TOTAL ACTIVO LÍQUIDO: (\$303.714.927,00). -----

## PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.

En mi calidad de apoderada de los interesados, y teniendo como base la Relación de Bienes presentada, se identifica como activo líquido de la masa sucesoral, la suma de \$303.714.927, moneda legal, suma base para adjudicar los herederos de

Papel notarial con una evaluación en la escritura pública. No tiene efecto para el registro.



la siguiente manera: -----

### **CONSIDERACIONES GENERALES: -----**

1. Los bienes que conforman la masa sucesoral, son los adquiridos por los causantes, con recursos propios y ahorros, y fueron plenamente identificados en la Relación de Bienes presentada. 2. La partición y adjudicación de los bienes se hará de conformidad con las normas establecidas por la sucesión INTESTADA. -----  
Tienen la calidad de hijos legítimos y herederos de los causantes, los señores **LUZ ELENA CORREA LOPERA, MARTHA NELLY CORREA LOPERA, ANA EMILSE CORREA LOPERA, MARIA VICTORIA CORREA LOPERA, GLORIA EUGENIA CORREA LOPERA, BLANCA NUBIA CORREA LOPERA, JORGE ALBERTO CORREA LOPERA, LILIANA DEL SOCORRO CORREA LOPERA Y CARLOS ARTURO CORREA LOPERA**, mayores de edad y dignos para heredad de conformidad con la ley. -----

### **DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS. -----**

**HIJUELA PRIMERA:** a la señora **LUZ ELENA CORREA LOPERA**, identificada con cedula de ciudadanía No.32.465.642 de Medellín se adjudica: -----

**DESCRIPCIÓN:** El derecho de dominio sobre el ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11,11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-172648 y escritura N°2.648 de la Notaria 6 de Medellín, con las siguientes descripciones: -----

Un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, situado en la Transversal 31 Sur No.32D 53, en la ciudad ángel o Bucarest en el municipio de envigado, predio señalado con el #42 del plano con una cabida de 269,35 vs.2 Que equivale a 172,32 m2, linda por el oriente en extensión de 25,90 vs equivalente a 20,72 m con el lote #41 de la misma urbanización, por el oriente, en extensión de 27,97 vs equivalente a 22,38 m con el lote #43, por el norte, en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con la avenida Bucarest de la misma urbanización y por el sur en extensión de 10.20 vs equivalente a 8,16 m con propiedad de Luis Tamayo. Según anotación nro. 006 tiene casa de habitación distinguida en su puerta con el numero 32D 53. -----

El inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada por **JULIAN POSADA ANGEL Y LUIS CAMILO VIECO INGO** a favor del señor **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO**. Por medio de escritura pública N°6601 del 13 de octubre de

**Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**





# República de Colombia



Aa057073509

ST

1959 en la notaria tercera de Medellín.

**AVALÚO:** El ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11.11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-171352, tiene un valor de 27.103.053,73 pesos

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 90 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular ANA ADELFA LOPERA ALZATE identificada en vida con cédula N°32.485.618 de Envigado.

**AVALÚO:** el osario número 90 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos)

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 231 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular APOLONIO CORREA CASTRO identificada en vida con cédula N°3.306.484 de Medellín.

**AVALÚO:** el osario número 231 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos)

El valor total adjudicado en esta hijuela es la suma de 27.391.942,61 pesos, moneda legal.

**HIJUELA SEGUNDA:** A la señora MARTHA NELLY CORREA LOPERA, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.332.981 de Envigado se adjudica: ---

**DESCRIPCIÓN:** El derecho de dominio sobre el ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11,11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-172648 y escritura N°2.648 de la Notaria 6 de Medellín, con las siguientes descripciones: ---

Un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, situado en la Transversal 31 Sur No.32D 53, en la ciudad ángel o Bucarest en el municipio de envigado, predio señalado con el #42 del plano con una cabida de 269,35 vs.2 Que equivale a

172,32 m2, linda por el oriente en extensión de 25,90 vs equivalente a 20,72 m con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner



10774UMIAH4U9AAJ

Ciudad de Bogotá 02-11-18



el lote #41 de la misma urbanización, por el oriente, en extensión de 27,97 vs equivalente a 22,38 m con el lote #43, por el norte, en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con la avenida Bucarest de la misma urbanización y por el sur en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con propiedad de Luis Tamayo. Según anotación nro. 006 tiene casa de habitación distinguida en su puerta con el numero 32D 53. -----

El inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada por **JULIAN POSADA ANGEL Y LUIS CAMILO VIECO INGO** a favor del señor **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO**. Por medio de escritura pública N°6601 del 13 de octubre de 1959 en la notaria tercera de Medellín. -----

**AVALÚO:** El ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11.11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-171352, tiene un valor de 27.103.053,73 pesos -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 90 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular **ANA ADELFA LOPERA ALZATE** identificada en vida con cédula N°32.485.618 de Envigado. -----

**AVALÚO:** el osario número 90 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 231 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular **APOLONIO CORREA CASTRO** identificada en vida con cédula N°3.306.484 de Medellín. -----

**AVALÚO:** el osario número 231 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

El valor total adjudicado en esta hijuela es la suma de 27.391.942,61 pesos, moneda legal. -----

**HIJUELA TERCERA:** A la señora **ANA EMILSE CORREA LOPERA**, identificada





# República de Colombia



Aa057073510

58

con cedula de ciudadanía No. 32.334.430 de Envigado se adjudica: -----

**DESCRIPCIÓN:** El derecho de dominio sobre el ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11,11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-172648 y escritura N°2.648 de la Notaría 6 de Medellín con las siguientes descripciones: -----

Un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, situado en la Transversal 31 Sur No.32D 53, en la ciudad ángel o Bucarest en el municipio de envigado, predio señalado con el #42 del plano con una cabida de 269,35 vs.2 Que equivale a 172,32 m2, linda por el oriente en extensión de 25,90 vs equivalente a 20,72 m con el lote #41 de la misma urbanización, por el oriente, en extensión de 27,97 vs equivalente a 22,38 m con el lote #43, por el norte, en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con la avenida Bucarest de la misma urbanización y por el sur en extensión de 10.20 vs equivalente a 8,16 m con propiedad de Luis Tamayo. Según anotación nro. 006 tiene casa de habitación distinguida en su puerta con el numero 32D 53. -----

El inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada por **JULIAN POSADA ANGEL Y LUIS CAMILO VIECO INGO** a favor del señor **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO**. por medio de escritura pública N°6601 del 13 de octubre de 1959 en la notaria tercera de Medellín.-----

**AVALÚO:** El ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11.11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-171352, tiene un valor de 27.103.053,73 pesos -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 90 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular **ANA ADELFA LOPERA ALZATE** identificada en vida con cédula N°32.485.618 de Envigado. -----

**AVALÚO:** el osario número 90 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 231 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS para depositar en él los restos -----



Aa057073510

10775a88MIAHAUAA

02-11-18

Escaneado con CamScanner



(cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular APOLONIO CORREA CASTRO identificada en vida con cédula N°3.306.484 de Medellín. -----  
**AVALÚO:** el osario número 231 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

El valor total adjudicado en esta hijuela es la suma de 27.391.942,61 pesos, moneda legal. -----

**HIJUELA CUARTA:** A la señora **MARIA VICTORIA CORREA LOPERA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.535.038 Medellín se adjudica: -----

**DESCRIPCIÓN:** El derecho de dominio sobre el ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11,11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-172648 y escritura N°2.648 de la Notaria 6 de Medellín, con las siguientes descripciones: -----

Un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, situado en la Transversal 31 Sur No.32D 53, en la ciudad ángel o Bucarest en el municipio de envigado, predio señalado con el #42 del plano con una cabida de 269,35 vs.2 Que equivale a 172,32 m2, linda por el oriente en extensión de 25,90 vs equivalente a 20,72 m con el lote #41 de la misma urbanización, por el oriente, en extensión de 27,97 vs equivalente a 22,38 m con el lote #43, por el norte, en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con la avenida Bucarest de la misma urbanización y por el sur en extensión de 10.20 vs equivalente a 8,16 m con propiedad de Luis Tamayo. Según anotación nro. 006 tiene casa de habitación distinguida en su puerta con el numero 32D 53. -----

El inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada por **JULIAN POSADA ANGEL Y LUIS CAMILO VIECO INGO** a favor del señor **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO**. por medio de escritura pública N°6601 del 13 de octubre de 1959 en la notaria tercera de Medellín. -----

**AVALÚO:** El ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11.11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-171352, tiene un valor de 27.103.053,73 pesos. -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 90 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





# República de Colombia



59

Aa057073511

(cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular ANA ADELFA LOPERA ALZATE identificada en vida con cédula N°32.485.618 de Envigado. -----

**AVALÚO:** el osario número 90 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 231 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular APOLONIO CORREA CASTRO identificada en vida con cédula N°3.306.484 de Medellín. -----

**AVALÚO:** el osario número 231 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

El valor total adjudicado en esta hijuela es la suma de 27.391.942,61 pesos, moneda legal. -----

**HIJUELA QUINTA:** A la señora GLORIA EUGENIA CORREA LOPERA, identificada con cedula de ciudadanía No. 42.867.514 de Envigado se adjudica:

**DESCRIPCIÓN:** El derecho de dominio sobre el ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11,11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-172648 y escritura N°2.648 de la Notaria 6 de Medellín, con las siguientes descripciones: -----

Un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, situado en la Transversal 31 Sur No.32D 53, en la ciudad ángel o Bucarest en el municipio de envigado, predio señalado con el #42 del plano con una cabida de 269,35 vs.2 Que equivale a 172,32 m2, linda por el oriente en extensión de 25,90 vs equivalente a 20,72 m con el lote #41 de la misma urbanización, por el oriente, en extensión de 27,97 vs equivalente a 22,38 m con el lote #43, por el norte, en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con la avenida Bucarest de la misma urbanización y por el sur en extensión de 10.20 vs equivalente a 8,16 m con propiedad de Luis Tamayo. Según anotación nro. 006 tiene casa de habitación distinguida en su puerta con el numero 32D 53. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



10771UAAAAM9AJAH

C cadena sa No. 8999340 02-11-18



El inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada por **JULIAN POSADA ANGEL Y LUIS CAMILO VIECO INGO** a favor del señor **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO**, por medio de escritura pública N°6601 del 13 de octubre de 1959 en la notaria tercera de Medellín.

**AVALÚO:** El ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11.11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-171352, tiene un valor de 27.103.053,73 pesos.

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 90 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular ANA ADELFA LOPERA ALZATE identificada en vida con cédula N°32.485.618 de Envigado.

**AVALÚO:** el osario número 90 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos).

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 231 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular APOLONIO CORREA CASTRO identificada en vida con cédula N°3.306.484 de Medellín.

**AVALÚO:** el osario número 231 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos).

El valor total adjudicado en esta hijuela es la suma de 27.391.942,61 pesos, moneda legal.

**HIJUELA SEXTA:** A la señora **BLANCA NUBIA CORREA LOPERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.867.073 de Envigado se adjudica:

**DESCRIPCIÓN:** El derecho de dominio sobre el ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11,11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-172648 y escritura N°2.648 de la Notaria 6 de Medellín, con las siguientes descripciones:

Un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, situado en la Transversal 31 Sur

*Mano notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario*





# República de Colombia



60

No. 32D 53, en la ciudad ángel o Bucarest en el municipio de Envigado, predio señalado con el #42 del plano con una cabida de 269,35 vs. 2. Que equivale a 172,32 m<sup>2</sup>, linda por el oriente en extensión de 25,90 vs equivalente a 20,72 m con el lote #41 de la misma urbanización, por el oriente, en extensión de 27,97 vs equivalente a 22,38 m con el lote #43, por el norte, en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con la avenida Bucarest de la misma urbanización y por el sur en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con propiedad de Luis Tamayo. Según anotación nro. 006 tiene casa de habitación distinguida en su puerta con el numero 32D 53. -----

El inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada por **JULIAN POSADA ANGEL Y LUIS CAMILO VIECO INGO** a favor del señor **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO**. por medio de escritura pública N°6601 del 13 de octubre de 1959 en la notaria tercera de Medellín. -----

**AVALÚO:** El ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11.11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-171352, tiene un valor de 27.103.053,73 pesos -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 90 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular ANA ADELFA LOPERA ALZATE identificada en vida con cédula N°32.485.618 de Envigado. -----

**AVALÚO:** el osario número 90 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 231 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular APOLONIO CORREA CASTRO identificada en vida con cédula N°3.306.484 de Medellín. -----

**AVALÚO:** el osario número 231 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

Apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



10772HAUAAAMAAI

02-11-18

Escadema S.A.



El valor total adjudicado en esta hijuela es la suma de 27.391.942,61 pesos, moneda legal. -----

**HIJUELA SEPTIMA:** Al señor **JORGE ALBERTO CORREA LOPERA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 70.550.008 de Envigado se adjudica: -----

**DESCRIPCIÓN:** El derecho de dominio sobre el **ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11,11%)** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-172648 y escritura N°2.648 de la Notaria 6 de Medellín, con las siguientes descripciones: -----

Un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, situado en la Transversal 31 Sur No.32D 53, en la ciudad ángel o Bucarest en el municipio de envigado, predio señalado con el #42 del plano con una cabida de 269,35 vs.2 Que equivale a 172,32 m2, linda por el oriente en extensión de 25,90 vs equivalente a 20,72 m con el lote #41 de la misma urbanización, por el oriente, en extensión de 27,97 vs equivalente a 22,38 m con el lote #43, por el norte, en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con la avenida Bucarest de la misma urbanización y por el sur en extensión de 10.20 vs equivalente a 8,16 m con propiedad de Luis Tamayo. Según anotación nro. 006 tiene casa de habitación distinguida en su puerta con el numero 32D 53. -----

El inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada por **JULIAN POSADA ANGEL Y LUIS CAMILO VIECO INGO** a favor del señor **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO**. por medio de escritura pública N°6601 del 13 de octubre de 1959 en la notaria tercera de Medellín. -----

**AVALÚO:** El **ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11.11%)** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-171352, tiene un valor de 27.103.053,73 pesos -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 90 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular **ANA ADELFA LOPERA ALZATE** identificada en vida con cédula N°32.485.618 de Envigado. -----

**AVALÚO:** el osario número 90 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 -----

El valor notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





# República de Colombia

15



61

pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 231 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular APOLONIO CORREA CASTRO identificada en vida con cédula N°3.306.484 de Medellín. -----

**AVALÚO:** el osario número 231 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

El valor total adjudicado en esta hijuela es la suma de 27.391.942,61 pesos, moneda legal. -----

**HIJUELA OCTAVA:** A la señora **LILIANA DEL SOCORRO CORREA LOPERA** identificada con cédula de ciudadanía No.42.875.891 de Envigado se adjudica: ---

**DESCRIPCIÓN:** El derecho de dominio sobre el **ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11,11%)** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-172648 y escritura N°2.648 de la Notaria 6 de Medellín, con las siguientes descripciones: -----

Un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, situado en la Transversal 31 Sur No.32D 53, en la ciudad ángel o Bucarest en el municipio de envigado, predio señalado con el #42 del plano con una cabida de 269,35 vs.2 Que equivale a 172,32 m2, linda por el oriente en extensión de 25,90 vs equivalente a 20,72 m con el lote #41 de la misma urbanización, por el oriente, en extensión de 27,97 vs equivalente a 22,38 m con el lote #43, por el norte, en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con la avenida Bucarest de la misma urbanización y por el sur en extensión de 10.20 vs equivalente a 8,16 m con propiedad de Luis Tamayo. Según anotación nro. 006 tiene casa de habitación distinguida en su puerta con el numero 32D 53. -----

El inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada por **JULIAN POSADA ANGEL Y LUIS CAMILO VIECO INGO** a favor del señor **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO**. por medio de escritura pública N°6601 del 13 de octubre de 1959 en la notaria tercera de Medellín. -----

**AVALÚO:** El **ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11.11%)** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-171352, tiene un valor de -----  
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



107731AHUJAAAME

Cadenasa No. 89-99-59-0 02-11-18



27.103.053,73 pesos

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 90 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular ANA ADELFA LOPERA ALZATE identificada en vida con cédula N°32.485.618 de Envigado.

**AVALÚO:** el osario número 90 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos)

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 231 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular APOLONIO CORREA CASTRO identificada en vida con cédula N°3.306.484 de Medellín.

**AVALÚO:** el osario número 231 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos)

El valor total adjudicado en esta hijuela es la suma de 27.391.942,61 pesos, moneda legal.

**HIJUELA NOVENA:** Al señor CARLOS ARTURO CORREA LOPERA, identificado con cedula de ciudadanía No. 70.556.615 de Envigado se adjudica:

**DESCRIPCIÓN:** El derecho de dominio sobre el ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11,11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-172648 y escritura N°2.648 de la Notaría 6 de Medellín, con las siguientes descripciones:

Un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, situado en la Transversal 31 Sur No.32D 53, en la ciudad ángel o Bucarest en el municipio de envigado, predio señalado con el #42 del plano con una cabida de 269,35 vs.2 Que equivale a 172,32 m2, linda por el oriente en extensión de 25,90 vs equivalente a 20,72 m con el lote #41 de la misma urbanización, por el oriente, en extensión de 27,97 vs equivalente a 22,38 m con el lote #43, por el norte, en extensión de 10,20 vs equivalente a 8,16 m con la avenida Bucarest de la misma urbanización y por el sur

El área notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





# República de Colombia



Aa057073514

62

en extensión de 10.20 vs equivalente a 8,16 m con propiedad de Luis Tamayo. Según anotación nro. 006 tiene casa de habitación distinguida en su planta con el numero 32D 53. -----

El inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada por **JULIAN POSADA ANGEL Y LUIS CAMILO VIECO INGO** a favor del señor **APOLONIO DE JESÚS CORREA CASTRO**, por medio de escritura pública N°6601 del 13 de octubre de 1959 en la notaria tercera de Medellín. -----

**AVALÚO:** El ONCE PUNTO ONCE PORCIENTO (11.11%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-171352, tiene un valor de 27.103.053,73 pesos. -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 90 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular ANA ADELFA LOPERA ALZATE identificada en vida con cédula N°32.485.618 de Envigado. -----

**AVALÚO:** el osario número 90 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

**DESCRIPCIÓN:** el derecho a uso de osario número 231 de la galería (grupo) serie B ubicado en la cripta del templo SAN MARCOS, para depositar en él los restos (cenizas) de los fallecidos designados por el, de acuerdo con las disposiciones del Derecho Canónico y del presente Reglamento que para el efecto posee la parroquia, que declara conocer y aceptar, del cual aparece como titular APOLONIO CORREA CASTRO identificada en vida con cédula N°3.306.484 de Medellín. -----

**AVALÚO:** el osario número 231 de la serie B se encuentra avaluado en 1.300.000 pesos (un millón trescientos mil pesos) -----

El valor total adjudicado en esta hijuela es la suma de 27.391.942,61 pesos, moneda legal. -----

Se extendió conforme a minuta presentada por la abogada apoderada. -----

**TERCERO:** Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1.988 para el trámite de liquidación de sucesiones, efectuada de común acuerdo entre los interesados. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



~~LEIDO~~ el presente instrumento por los comparecientes, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el Notario, quien así lo autoriza.

**ADVERTENCIAS:** 1). Se advierte a los comparecientes que la presente escritura deberá inscribirse en la Oficina de Registro dentro de los dos (2) meses siguientes a su otorgamiento; de no hacerlo en el término indicado se incurrirá en mora. 2). Se advirtió a los otorgantes la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados para aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma indica aprobación total del texto. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y el Notario; en tal caso las correcciones requieren nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la primera y sufragada por los mismos (Artículo 35 del Decreto Ley 960/70).

**Consecutivo Stradata:** 0112-01-016762, 0112-01-016763, 0112-01-016764, 0112-01-016767, 0112-01-016768, 0112-01-016769, 0112-01-016770, 0112-01-016771, 0112-01-016772, 0112-01-016773.

**ANEXOS:** Paz y salvo de impuesto predial unificado y valorización 201901195 expedido por el tesorero de rentas municipales de Envigado el 20 de Junio de 2019, valido hasta el 31 de diciembre de 2019.

**Cedula Catastral:** 10280280002100000000.

**Avalúo total del inmueble:** \$301.114.927.

Derechos Notariales \$1.078.926.

IVA \$251.101.

Recaudo superintendencia de notariado y registro \$17.000.

Recaudo fondo especial de notariado \$17.000.

Resolución 691/2019, modificada por la Resolución 1002/2019.

Se extendió en las hojas: Aa057073506, Aa057073507, Aa057073508, Aa057073509, Aa057073510, Aa057073511, Aa057073512, Aa057073513, Aa057073514, Aa057073515



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201128679536718679**

**Nro Matricula: 001-171352**

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2020 a las 06:29:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 31-01-1978 RADICACIÓN: 78-002794 CON. CERTIFICADO DE: 13-01-1978

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, SITUADO EN LA URBANIZACION CIUDAD ANGEL O BUCAREST, EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, PREDIO SE/ALADO CON EL # 42 DEL PLANO CON UNA CABIDA DE 269.35 VS.2, LINDA: POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 25.90 VS. CON EL LOTE # 41 DE LA MISMA URBANIZACION, POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 27.97, VS. CON EL LOTE # 43, POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 10 VS. CON LA AVENIDA BUCARET DE LA MISMA URBANIZACION, Y POR EL SUR EN EXTENSION DE 10.20 VS. CON PROPIEDAD DE LUIS TAMAYO. SEGUN ANOTACION NRO 006, TIENE CASA DE HABITACION DISTINGUIDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NRO 32-D-53 DE LA TRANSVERSAL 31-S.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-05-1955 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 439 del 28-02-1955 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACIONES ANGEL LTDA. EN LIQUIDACION

**A: MEZCLAS ASFALTICAS Y PAVIMENTOS LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-10-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 851 del 13-02-1959 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEZCLAS ASFALTICAS Y PAVIMENTOS LTDA

**A: POSADA ANGEL JULIAN**

X

**A: VIECO LUIS CAMILO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-10-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6601 del 13-10-1959 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSADA ANGEL JULIAN





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201128679536718679**

**Nro Matrícula: 001-171352**

Página 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2020 a las 06:29:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VIECO LUIS CAMILO

A: CORREA C. APOLONIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 915 del 26-02-1960 NOTARIA 6. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA CASTRO APOLONIO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 915 del 26-02-1960 NOTARIA 6. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA CASTRO APOLONIO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-07-1978 Radicación: 78-26881

Doc: ESCRITURA 2648 del 23-06-1978 NOTARIA 6. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA CASTRO APOLONIO

DE: CORREA LOPERA EMILSE

DE: CORREA LOPERA MARTHA NELLY

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X C.C. 3.306.484

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-05-1979 Radicación: 79-20523

Doc: ESCRITURA 1763 del 30-04-1979 NOTARIA 6. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CORREA CASTRO APOLONIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-01-1994 Radicación: 1994-2486

Doc: ESCRITURA 23 del 05-01-1994 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$250,000

Se cancela anotación No: 6

**Nro Matrícula: 001-171352**

pagina 3

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORREA CASTA/O APOLONIO**

**x**

CC# 32332981 X 11.11%

[illegible]

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201128679536718679  
Página 4

Nro Matrícula: 001-171352

Impreso el 28 de Noviembre de 2020 a las 06:29:32 PM

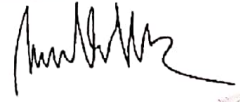
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-359412      FECHA: 28-11-2020  
EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



RV: recurso de reposición en subsidio de apelación RDO: 2022 -00107

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/08/2022 16:17

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j02cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RDO: 2022 - 00107



## **CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

**Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

[memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

---

**De:** Erika Andrea Londoño Ochoa <erikalon1@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 25 de agosto de 2022 13:31

**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

fp\_abogados@hotmail.com <fp\_abogados@hotmail.com>

**Asunto:** recurso de reposición en subsidio de apelación

Buenas tardes cordial saludo me permito allegar recurso de reposición en subsidio de apelación

**DOCTOR**

**LUIS FERNANDO URIBE GARCIA**

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

**ENVIGADO**

**E. S. D.**

**DEMANDANTE: GUILLERMO LEON LONDOÑO URIBE**

**DEMANDADO: JHONY OSWALDO VELEZ QUINTERO**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO: 107-2022**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO**

**APELACION \_**

**DOCTOR**  
**LUIS FERNANDO URIBE GARCIA**  
**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**ENVIGADO**  
**E. S. D.**

**DEMANDANTE: GUILLERMO LEON LONDOÑO URIBE**  
**DEMANDADO: JHONY OSWALDO VELEZ QUINTERO**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO: 107-2022**

**JHONY OSWALDO VELEZ QUINTERO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Envigado (Ant), identificado tal como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito, le manifesté que le confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora **ERIKA ANDREA LONDOÑO OCHOA**, Abogada en ejercicio, identificada tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, para que en mi nombre y representación, conteste y me represente dentro del proceso de la referencia, instaurado en mi contra por el señor **GUILLERMO LEON LONDOÑO URIBE**.

Mi apoderada queda ampliamente facultada para contestar la demanda, corregirla o adicionarla en caso necesario, transigir, desistir, sustituir, renunciar, reasumir, conciliar, recibir, suspender y en general, para hacer en el proceso todo cuanto podría hacer personalmente, pues no le hago limitación alguna al ejercicio de este mandato le otorgo as demas facultades del art. 77 del C.G.P

Sírvase, por tanto, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderada en los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente,

**JHONY OSWALDO VELEZ QUINTERO**

**C.C 70548466.**

**ACEPTO,**

**ERIKA ANDREA LONDOÑO OCHOA**  
**T.P.NO. 148.349 DEL C.S.J.**

**NOTARÍA TERCERA DEL CIRCULO DE ENVIGADO**  
**RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Y DEL CONTENIDO**  
**Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**

Envigado, 2022-08-25 13:17:41  
Ante GONZALO DE JESUS AGUDELO LASCANO NOTARIO 3RO (E)  
DE ENVIGADO compareció:  
**VELEZ QUINTERO JHONY OSWALDO**  
Identificado con C.C. 70548466

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Biometría a solicitud del cliente. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

X

Firma compareciente  
GONZALO DE JESUS AGUDELO LASCANO  
NOTARIO 3RO (E) DE ENVIGADO

11-094d0b97

000.dv5iv

**NOTARÍA TERCERA ENVIGADO**  
Gonzalo de Jesús Agudelo Lascano  
Notario Encargado

**DOCTOR**  
**LUIS FERNANDO URIBE GARCIA**  
**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**ENVIGADO**  
**E.      S.      D.**

**DEMANDANTE: GUILLERMO LEON LONDOÑO URIBE**  
**DEMANDADO: JHONY OSWALDO VELEZ QUINTERO**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO: 107-2022**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO**  
**APELACION**

**ERIKA ANDREA LONDOÑO OCHOA**, Abogada en ejercicio, identificada con cedula de ciudadanía número 43.758.008 y portadora de la tarjeta profesional número 148.349 del C.S de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demanda en el proceso de la referencia, me permito presentar **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION**, en contra del auto proferido dentro del proceso de la referencia el día 3 de mayo de los corrientes, mediante el cual se libró mandamiento de pago, recursos que sustento de la siguiente manera:

Mediante apoderado judicial el señor **GUILLERMO LEON LONDOÑO URIBE**, presentó demanda de ejecutiva en contra de los señores **JHONY OSWALDO, CONRADO y ADRIANA PATRICIA VELEZ QUINTERO**, pretendiendo se le librara mandamiento de pago con base al pagare 002 del 21 de enero de 2023.

Su despacho **LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO** y ordeno que la misma le fuera notificada al señor **JHONY OSWALDO, CONRADO y ADRIANA PATRICIA VELEZ QUINTERO**, mediante auto 3 de mayo de 2022.

Revisado el documento título valor presentado como título para el recaudo, hemos encontrado que el mismo no cumple con uno de los elementos esenciales exigidos para que un título valor tenga la calidad de tal.



Estudiado el título valor se puede observar claramente que el mismo tiene fecha de creación de 21 de enero de 2023 y fecha de vencimiento el 21 de enero de 2023. Incluso el demandante, en su demanda advierte tal situación y, pretendiendo subsanarla dice que la creación del título fue el día 21 enero de 2020, igual pudo haber indicado el 21 de enero de 2019, el 21 de enero de 2018, o cualquiera otra fecha.

Uno de los elementos esenciales del título valor es conocido como la literalidad del título al cual hace referencia el artículo 619 del Código de Comercio, y que no se refiere a cosa diferente que al contenido impreso en el título valor, y lo que está impreso en el título valor no se puede cambiar. Es que la literalidad del título valor implica la seguridad o certeza de ellos, esa literalidad expresa lo que el documento dice, de manera que cualquier persona que lo lea, que lo examine, conozca con certeza qué es lo que en él dice, de manera que, si se va a transferir, quien lo adquiere sepa cuál es el derecho que está adquiriendo.

Recordemos que el artículo 619 del Código de Comercio dice que los títulos valores son documentos necesarios para legitimar el ejercicio del derecho **literal** y autónomo que en ellos se incorpora. Quiere decir que el título valor vale por lo que en él dice, y ninguna interpretación se le puede dar al mismo.

La literalidad no es más, señor Juez, que la que fija la extensión y el contenido del derecho del tenedor del título valor, esto significa que el legitimado por activa no puede exigir sino lo que dice el título valor, y el legitimado por pasiva no está obligado a pagar sino lo que aparece escrito en el título valor.

Si en el título valor que se presentó para el cobro en el presente proceso, dice que la fecha de creación fue el 21 de enero de 2023, es la fecha de creación, no es ninguna otra fecha, no se puede acomodar dicha fecha a la conveniencia del tenedor.

De acuerdo con lo anterior, el título valor presentado no reúne los requisitos que se exigen para tener esa calidad, por las incongruencias del título por tanto, el mandamiento de pago solicitado no se podía librar.

De acuerdo con lo anterior, le solicito al señor juez reponer su decisión y **REVOCAR** el auto de mandamiento de pago librado.

En caso de que el señor Juez, decida no reponer su decisión tal y como aquí se lo he solicitado, interpongo **RECURSO DE APELACION.**



**ERIKA ANDREA LONDOÑO OCHOA**

**T.P Nro. 148.349 del  
C.S de la Judicatura**

**C.C: 43.758.008 de Envigado**

**E-mail: [erikalon1@hotmail.com](mailto:erikalon1@hotmail.com)**

**Cel: 312-226-03-09**

Abogados & Contadores  
—— Asociados ——

Señor:

JUEZ 2 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD ENVIGADO.

E. S. M.

Asunto: Aportar liquidación.

Dte: Bancolombia S.A.

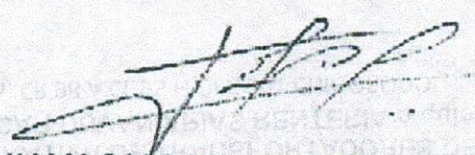
Ddo: Orieta del Pilar Restrepo Pareja.

Rdo: 2022-00070.

De manera respetuosa apporto liquidación actualizada de las obligaciones vigentes (3), que se persiguen en el proceso de la referencia, suministrada por la entidad demandante.

- a. Pagaré 20097457.
- b. Pagare Suscrito el 10 de Enero de 2014 (Audioprestamo)
- c. Pagare 1651 320289574.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MENESES MEJIA

T.P. No. 76.567 del C.S.J.

Tel. 232 93 93

Cel. 315 555 92 77.

Email; [jcmeneses@une.net.co](mailto:jcmeneses@une.net.co)





Medellin, junio 22 de 2022

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

20097457

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

ORIETA DEL PILAR RESTREPO PAREJA

42,996,342

20097457

noviembre 6 de 2021

Tasa máxima Actual

26.69%

| Liquidación de la Obligación a nov 6 de 2021 |                |
|----------------------------------------------|----------------|
|                                              | Valor en pesos |
| Capital                                      | 11,266,652.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda           | 0.00           |
| Intereses por Mora                           | 0.00           |
| Seguros                                      | 0.00           |
| Total demanda                                | 11,266,652.00  |

| Saldo de la obligación a jun 22 de 2022 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 11,266,652.00  |
| Interes Corriente                       | 0.00           |
| Intereses por Mora                      | 1,464,791.15   |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 12,731,443.15  |

SSEAC



ORIETA DEL PILAR RESTREPO PAREJA

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | nov/6/2021                 |                                        |           | 11,266,652.00 | 0.00                        | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 11,266,652.00                         |
| Saldos para Demanda | nov-6-2021                 | 0.00%                                  | 0         | 11,266,652.00 | 0.00                        | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 11,266,652.00                         |
| Cierre de Mes       | nov-30-2021                | 23.03%                                 | 24        | 11,266,652.00 | 0.00                        | 154,598.78            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 154,598.78                                      | 11,421,250.78                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2021                | 23.25%                                 | 31        | 11,266,652.00 | 0.00                        | 356,445.49            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 356,445.49                                      | 11,623,097.49                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2022                | 23.49%                                 | 31        | 11,266,652.00 | 0.00                        | 560,168.58            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 560,168.58                                      | 11,826,820.58                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2022                | 24.25%                                 | 28        | 11,266,652.00 | 0.00                        | 749,383.86            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 749,383.86                                      | 12,016,035.86                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2022                | 24.45%                                 | 31        | 11,266,652.00 | 0.00                        | 960,658.59            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 960,658.59                                      | 12,227,310.59                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2022                | 25.13%                                 | 30        | 11,266,652.00 | 0.00                        | 1,170,191.40          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 1,170,191.40                                    | 12,436,843.40                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2022                | 25.90%                                 | 31        | 11,266,652.00 | 0.00                        | 1,392,741.82          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 1,392,741.82                                    | 12,659,393.82                         |
| Abono               | jun-6-2022                 | 26.69%                                 | 6         | 11,266,652.00 | 0.00                        | 1,436,643.65          | 0.00                        | 0.00                                      | 70,000.00                           | 0.00                       | 70,000.00           | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 1,366,643.65                                    | 12,633,295.65                         |
| Abono               | jun-14-2022                | 26.69%                                 | 8         | 11,266,652.00 | 0.00                        | 1,425,217.40          | 0.00                        | 0.00                                      | 19,000.00                           | 0.00                       | 19,000.00           | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 1,406,217.40                                    | 12,672,869.40                         |
| Saldos para Demanda | jun-22-2022                | 26.69%                                 | 8         | 11,266,652.00 | 0.00                        | 1,464,791.15          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 11,266,652.00                        | 0.00                                                  | 1,464,791.15                                    | 12,731,443.15                         |



Medellin, junio 22 de 2022

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

ORIETA DEL PILAR RESTREPO PAREJA

42996342

10990289574

22/06/2022

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

9.20%

13.80%

30.58%

| Liquidación de la Obligación a feb 22 de 2022 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 72,804,269.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0.00           |
| Intereses por Mora                            | 0.00           |
| Seguros                                       | 0.00           |
| Total demanda                                 | 72,804,269.00  |

| Saldo de la obligación a jun 22 de 2022 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 72,804,269.00  |
| Interes Corriente                       | 0.00           |
| Intereses por Mora                      | 3,094,765.40   |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 75,899,034.40  |

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación





ORIETA DEL PILAR RESTREPO PAREJA

| Concepto        | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. |  |  | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|--|--|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial   | feb/22/2022                |                                        |           |  |  | 72,804,269.00 | 0.00                        | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 72,804,269.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 72,804,269.00                         |
| ldos para Demar | feb-22-2022                | 9.20%                                  | 0         |  |  | 72,804,269.00 | 0.00                        | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 72,804,269.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 72,804,269.00                         |
| Cierre de Mes   | feb-28-2022                | 13.80%                                 | 6         |  |  | 72,804,269.00 | 0.00                        | 154,738.27            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 72,804,269.00                        | 0.00                                                  | 154,738.27                                      | 72,959,007.27                         |
| Cierre de Mes   | mar-31-2022                | 13.80%                                 | 31        |  |  | 72,804,269.00 | 0.00                        | 954,219.33            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 72,804,269.00                        | 0.00                                                  | 954,219.33                                      | 73,758,488.33                         |
| Cierre de Mes   | abr-30-2022                | 13.80%                                 | 30        |  |  | 72,804,269.00 | 0.00                        | 1,727,910.68          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 72,804,269.00                        | 0.00                                                  | 1,727,910.68                                    | 74,532,179.68                         |
| Cierre de Mes   | may-31-2022                | 13.80%                                 | 31        |  |  | 72,804,269.00 | 0.00                        | 2,527,391.74          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 72,804,269.00                        | 0.00                                                  | 2,527,391.74                                    | 75,331,660.74                         |
| Abono           | jun-14-2022                | 13.80%                                 | 14        |  |  | 72,804,269.00 | 0.00                        | 2,888,447.70          | 0.00                        | 0.00                                      | 64,112.00                           | 435,888.00                 | 500,000.00          | 72,804,269.00                        | 0.00                                                  | 2,888,447.70                                    | 75,692,716.70                         |
| ldos para Demar | jun-22-2022                | 13.80%                                 | 8         |  |  | 72,804,269.00 | 0.00                        | 3,094,765.40          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 72,804,269.00                        | 0.00                                                  | 3,094,765.40                                    | 75,899,034.40                         |



Medellin, junio 22 de 2022

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

AUDIOPRESTAMO

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

ORIETA DEL PILAR RESTREPO PAREJA

42,996,342

AUDIOPRESTAMO

diciembre 15 de 2021

Tasa máxima Actual

26.69%

| Liquidación de la Obligación a dic 15 de 2021 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 12,308,183.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0.00           |
| Intereses por Mora                            | 0.00           |
| Seguros                                       | 0.00           |
| Total demanda                                 | 12,308,183.00  |

| Saldo de la obligación a jun 22 de 2022 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 12,266,441.00  |
| Interes Corriente                       | 0.00           |
| Intereses por Mora                      | 1,300,920.04   |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 13,567,361.04  |

SSEAC



ORIETA DEL PILAR RESTREPO PAREJA

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | dic/15/2021                |                                        |           | 12,308,183.00 | 0.00                        | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 12,308,183.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 12,308,183.00                         |
| Saldos para Demanda | dic-15-2021                | 0.00%                                  | 0         | 12,308,183.00 | 0.00                        | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 12,308,183.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 12,308,183.00                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2021                | 23.25%                                 | 16        | 12,308,183.00 | 0.00                        | 113,320.66            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 12,308,183.00                        | 0.00                                                  | 113,320.66                                      | 12,421,503.66                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2022                | 23.49%                                 | 31        | 12,308,183.00 | 0.00                        | 335,876.67            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 12,308,183.00                        | 0.00                                                  | 335,876.67                                      | 12,644,059.67                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2022                | 24.25%                                 | 28        | 12,308,183.00 | 0.00                        | 542,583.71            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 12,308,183.00                        | 0.00                                                  | 542,583.71                                      | 12,850,766.71                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2022                | 24.45%                                 | 31        | 12,308,183.00 | 0.00                        | 773,389.46            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 12,308,183.00                        | 0.00                                                  | 773,389.46                                      | 13,081,572.46                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2022                | 25.13%                                 | 30        | 12,308,183.00 | 0.00                        | 1,002,292.25          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 12,308,183.00                        | 0.00                                                  | 1,002,292.25                                    | 13,310,475.25                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2022                | 25.90%                                 | 31        | 12,308,183.00 | 0.00                        | 1,245,416.06          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 12,308,183.00                        | 0.00                                                  | 1,245,416.06                                    | 13,553,599.06                         |
|                     | jun-6-2022                 | 26.69%                                 | 6         | 12,308,183.00 | 0.00                        | 1,293,376.34          | 38,151.00                   | 0.00                                      | 59,769.00                           | 3,080.00                   | 101,000.00          | 12,270,032.00                        | 0.00                                                  | 1,233,607.34                                    | 13,503,639.34                         |
|                     | jun-14-2022                | 26.69%                                 | 8         | 12,270,032.00 | 0.00                        | 1,297,397.52          | 3,591.00                    | 0.00                                      | 60,249.00                           | 160.00                     | 64,000.00           | 12,266,441.00                        | 0.00                                                  | 1,237,148.52                                    | 13,503,589.52                         |
| Saldos para Demanda | jun-22-2022                | 26.69%                                 | 8         | 12,266,441.00 | 0.00                        | 1,300,920.04          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 12,266,441.00                        | 0.00                                                  | 1,300,920.04                                    | 13,567,361.04                         |