

INFORME SECRETARIAL.

Pasa a despacho el presente asunto para resolver sobre el mandamiento de pago deprecado. La demanda fue corregida oportunamente. Sírvase proveer. Octubre 21 de 2020.

  
NANCY ARIAS RESTREPO  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO

Ciudad Bolívar, Antioquia, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Auto Nro.	173C082
Proceso	Efectividad de la garantía real
Radicado	2020.00054.00
Demandante	Bancolombia
Demandado	Maria Elena Sánchez Vásquez
Asunto	Libra mandamiento de pago y decreta medida.

**I.OBJETO DE DECISIÓN**

Corregida oportuna y en debida forma la demanda, se ocupa el despacho de resolver sobre el mandamiento de pago deprecado por Bancolombia S.A. en contra de la señora **MARIA ELENA SANCHEZ VASQUEZ**. Para el efecto, se hacen las siguientes:

**II.CONSIDERACIONES**

La parte actora aporta como recaudo ejecutivo los siguientes títulos valores:

**TITULO:** PAGARE Nro.6410085316  
**VALOR:** \$48.106.282  
**F. CREACION:** 17 de julio de 2019  
**VENCIMIENTO:** 17 de julio de 2020  
**SUSCRITO:** Por John Fredys Taborda y María Elena Sánchez Vásquez  
**INT. MORA:** A la tasa máxima legal permitida, a partir del 9 de agosto de 2020.

**TITULO:** PAGARE Nro. 6410085320  
**VALOR:** \$900.000.000  
**F. CREACION:** 17 de julio de 2019  
**VENCIMIENTO:** 17 de julio de 2026  
**SUSCRITO:** Suscrito por John Fredys Taborda y María Elena Sánchez Vásquez  
**INT. MORA:** A la tasa máxima legal permitida, desde el 12 de agosto de 2020.

**TITULO:** PAGARE 6410085319  
**VALOR:** \$118.000.000  
**F. CREACION:** 17 de julio de 2019  
**VENCIMIENTO:** 17 de julio de 2020.  
**SUSCRITO:** Por John Fredys Taborda y María Elena Sánchez Vásquez  
**INT. MORA:** A la tasa máxima legal permitida, a partir del 9 de agosto de 2020.

**TITULO:** PAGARE 6410085318  
**VALOR:** \$10.166.120  
**F. CREACION:** 17 de julio de 2019  
**VENCIMIENTO:** 17 de julio de 2020.  
**SUSCRITO:** Por John Fredys Taborda Zapata y María Elena Sánchez Vásquez.  
**INT. MORA:** A la tasa máxima legal permitida, a partir del 9 de agosto de 2020.

**TITULO:** PAGARE 6410085317  
**VALOR:** \$320.194.943.00  
**F. CREACION:** 17 de julio de 2019  
**F. VENCIMIENTO:** 17 de julio de 2020.  
**SUSCRITO:** Por John Fredys Taborda Zapata y María Elena Sánchez Vásquez.  
**INT. MORA:** A la tasa máxima legal permitida, a partir del 9 de agosto de 2020.

Las anteriores obligaciones se encuentran garantizadas mediante Escrituras Públicas de Hipoteca Nros.512 del 20 de noviembre de 2018 y 978 del 6 de octubre de 2008, otorgada la primera, por la señora Maria Elena Sánchez Vásquez en la Notaría Única de este municipio y la segunda, por la misma señora Sánchez Vásquez en la Notaria Única de Andes - Antioquia, a través de las cuales constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía sobre los bienes inmuebles con matrículas N° 005-19737 y 005-13485 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciudad Bolívar - Antioquia.

Los títulos en referencia y las escrituras de hipoteca mencionadas reúnen los requisitos señalados en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del Código General del Proceso y 80 y 85 del Decreto 960/70, de los mismos se desprende una obligación clara, expresa y exigible.

Del libelo y sus anexos se deducen los siguientes presupuestos procesales para la admisión de la acción.

- a) La demanda se presentó en forma digital conforme con lo mandado en el artículo 89 del C. G del P, y atendiendo las exigencias del decreto legislativo 806 del 4 de junio de 2020.
- b) Se satisfacen las formalidades del artículo 82 del C.G del P.
- c) No se presentó indebida acumulación de pretensiones.
- d) Este despacho es competente para conocer del asunto, por la cuantía de la pretensión, el domicilio de la parte demandada y la ubicación de los bienes inmuebles hipotecados.

- e) Se satisface el derecho de postulación.
- f) La demanda reúne los requisitos del artículo 468 del C.G del P.

Se pretende se libre mandamiento de pago en contra de la demandada y la venta en pública subasta de los bienes hipotecados para que con el producto del mismo se paguen las obligaciones demandadas, en la forma y términos establecidos por el artículo 468 del Código General del proceso.

Las Costas serán decididas en la debida oportunidad.

La parte demandante solicita el embargo y secuestro de los bienes inmuebles objeto de garantía hipotecaria, medida procedente al tenor de lo establecido en el numeral 2º del artículo 468 en cita y por ello, se decretará.

### III.DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE CIUDAD BOLÍVAR - ANTIOQUIA,**

#### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO,** ordenando a la señora **MARIA ELENA SANCHEZ VASQUEZ,** identificada con la CC. Nro. 43488740, que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que se le haga del presente auto, pague a **BANCOLOMBIA S.A.** las siguientes sumas de dinero:

**a) CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$48.106.282)** por concepto de capital contenido en el pagaré **6410085316** suscrita a favor de la entidad demandante en julio 17 de 2019, más los intereses por mora a la tasa máxima legal permitida, causados desde el día 9 de agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**b) NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS (\$900.000.000)** por concepto de capital contenido en el pagaré Nro. **6410085320** suscrito a favor de la entidad demandante en julio 17 de 2019 mas los intereses por mora a la tasa máxima legal permitida, causados desde el 12 de agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**c) CIENTO DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$118.000.000)** por concepto de capital contenido en el pagaré Nro. **6410085319** suscrito a favor dela entidad demandante en julio 17 de 2019, mas los intereses por mora a la tasa máxima legal permitida, causados desde el 9 de agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**d) DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$10.166.120)** por concepto de capital contenido en el pagaré Nro.**6410085318** suscrito a favor de la entidad demandante en julio 17 de 2019, más los intereses por mora a la

tasa máxima legal permitida causados de agosto 9 de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**e) TRESCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$320.194.943)** por concepto de capital contenido en el pagaré No. **6410085317**, suscrito a favor de la entidad demandante en julio 17 de 2019, más los intereses por mora a la tasa máxima legal permitida, causados de agosto 8 de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia a la demandada en la forma y términos indicados en el decreto legislativo 806 del 4 de junio de 2020, advirtiéndole que dispone de un término de cinco (5) días para cumplir con la obligación y de diez días (10) para excepcionar (arts. 431, 442 y 468, nral 3 del C. General del Proceso).

**TERCERO: IMPRIMIR** a este asunto el trámite establecido en el título único, capítulo VI, artículo 468 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el embargo y secuestro de los bienes hipotecados identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nros. 005-19737 y 005-13485 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciudad Bolívar Ant. Por secretaría líbrese el pertinente oficio.

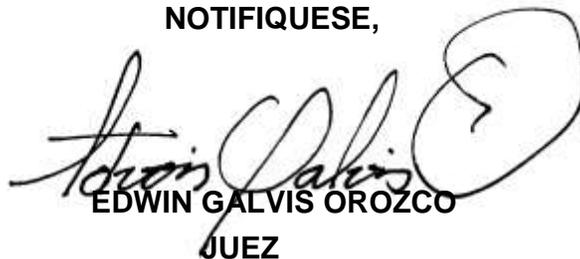
**QUINTO:** Se designa como secuestre a BIENES Y ABOGADOS SAS. La designada se localiza en la calle 52 No.49-71. Of. 512; tel. 4797934, correo electrónico [bienesyabogados@gmail.com](mailto:bienesyabogados@gmail.com). Por secretaría líbrese el oficio pertinente comunicando la designación.

**SEXTO:** Para la práctica de la diligencia de secuestro, se comisiona al señor Alcalde Municipal de esta población con facultad para subcomisionar. Líbrese el pertinente comisorio, una vez registrado el embargo.

**SEPTIMO: OFICIAR** a la Dian, de conformidad con lo mandado por el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**OCTAVO:** Se le reconoce personería a la doctora Maria Paulina Tamayo Hoyos, para actuar como endosataria en procuración en este asunto, conforme con el endoso que le hizo Bancolombia y que aparece en cada uno de los títulos.

**NOTIFIQUESE,**

  
**EDWIN GALVIS OROZCO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**EDWIN GALVIS OROZCO  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOLIVAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7cfb82e90331d6940d1b5de2fa53354eae7faf675e3e01c6a78c45cf77e5db9**  
Documento generado en 21/10/2020 09:54:04 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**