

INFORME SECRETARIAL.

Pasa a despacho la presente demanda para resolver sobre el mandamiento de pago deprecado. Sírvase proveer. Septiembre 23 de 2020.

Nancy Arias Restrepo  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO

Ciudad Bolívar – Antioquia, veintitrés (23) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Auto Nro.	150C061
Proceso	Efectividad de la garantía real
Radicado	2020.00046.00
Demandante	Bancolombia
Demandado	Rafael Fernando Vélez Restrepo
Asunto	Libra mandamiento de pago y decreta medida.

**I.OBJETO DE DECISIÓN**

Se ocupa el despacho de librar el mandamiento de pago deprecado por BANCOLOMBIA S.A. en contra del señor **RAFAEL FERNANDO VELEZ RESTREPO**. Para el efecto, se hacen las siguientes:

**II.CONSIDERACIONES**

La parte actora aporta como recaudo ejecutivo los siguientes títulos valores:

**TITULO:** PAGARE Nro.6410084672  
**VALOR:** **\$32.500.000**  
**F. CREACION:** **13 de diciembre de 2018.**  
**VENCIMIENTO:** **13 de diciembre de 2021.**  
**INT. DE MORA:** Se cobran a la tasa máxima legal permitida, a partir del 14 de diciembre de 2019.

**TITULO:** PAGARE Nro. 6410085077  
**VALOR:** **\$205.686.000**  
**F. CREACION:** **30 de abril de 2019.**  
**VENCIMIENTO:** **30 de abril de 2024**  
**INT. DE MORA:** Se cobran a la tasa máxima legal permitida, causados desde el 5 de abril de 2020.

**TITULO:** PAGARE sin número (código de barras 81723156)  
**VALOR:** \$7.151.653  
**F. CREACION:** 27 de julio de 2018  
**VENCIMIENTO:** 8 de septiembre de 2020.  
**INT. DE MORA:** Se cobran a la tasa máxima legal permitida, a partir del 9 de septiembre de 2020.

Las anteriores obligaciones se encuentran garantizadas mediante Escritura Pública de Hipoteca No.483 del 23 de noviembre de 2017, suscrita en la Notaria Única de este municipio, a través de la cual el señor Rafael Fernando Vélez Restrepo constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía sobre los bienes inmuebles con matrículas Nros. 005-28036, 005-28142, 005-28143 y 005-28141 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciudad Bolívar - Antioquia.

Los títulos en referencia y la Escritura Pública mencionada reúnen los requisitos señalados en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del Código General del Proceso y artículos 80 y 85 del Decreto 960/70, de los mismos se desprende una obligación clara, expresa y exigible.

Del libelo y sus anexos se deducen los siguientes presupuestos procesales para la admisión de la acción.

- a) La demanda se presentó en forma digital conforme con lo manado en el artículo 89 del C. G del P, y atendiendo las exigencias del decreto legislativo 806 del 4 de junio de 2020.
- b) Se satisfacen las formalidades del artículo 82 del C.G del P.
- c) No se presentó indebida acumulación de pretensiones.
- d) Este despacho es competente para conocer del asunto, por la cuantía de la pretensión, el domicilio de la parte demandada y la ubicación de los bienes inmuebles hipotecados.
- e) Se satisface el derecho de postulación.
- f) La demanda reúne los requisitos del artículo 468 del C.G del P.

Se pretende se libre mandamiento de pago en contra del demandado, y la venta en pública subasta de los bienes hipotecados para que con el producto del mismo se paguen las obligaciones demandadas, en la forma y términos establecidos por el artículo 468 del C. General del proceso.

Las Costas serán decididas en la debida oportunidad.

La parte demandante solicita el embargo y secuestro de los bienes inmuebles objeto de garantía hipotecaria, medida procedente al tenor de lo establecido en el numeral 2º del artículo 468 en cita y por ello, se decretará.

### **III.DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE CIUDAD BOLÍVAR - ANTIOQUIA,**

## RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, ordenando al señor **RAFAEL FERNANDO VELEZ RESTREPO**, identificado con la CC.Nro.70.410.576, que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que se le haga del presente auto, pague a **BANCOLOMBIA S.A.** las siguientes sumas de dinero:

**a) TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$32.500.000)** por concepto de capital contenido en el pagaré **Nro.6410084672** suscrita a favor de la demandante en diciembre 13 de 2018, más los intereses por mora a la tasa máxima legal permitida, causados desde el día 14 de diciembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**b) DOSCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (205.686.000)** por concepto de capital contenido en el pagaré **Nro.6410085077**, suscrito por el demandado en abril 30 de 2019, mas los intereses moratorios causados a partir del 5 de abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**c) SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$7.151.653)** por concepto de capital contenido en el pagaré sin número (código de barras 81723156) suscrito por la señora Clara Isabel Vélez González a favor de la demandante en julio 27 de 2018, mas los intereses por mora a la tasa máxima legal permitida, causados del 9 de septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia al demandado en la forma y términos indicados en el decreto legislativo 806 del 4 de junio de 2020, advirtiéndole que dispone de un término de cinco (5) días para cumplir con la obligación y de diez días (10) para excepcionar (arts. 431, 442 y 468, nral 3 del C. General del Proceso).

**TERCERO: IMPRIMIR** a este asunto el trámite establecido en el titulo único, capítulo VI, artículo 468 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el embargo y secuestro de los bienes hipotecados identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nros.005-28036; 005-28142, 005-28143 y 005-28141 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad. Por secretaría líbrese el pertinente oficio.

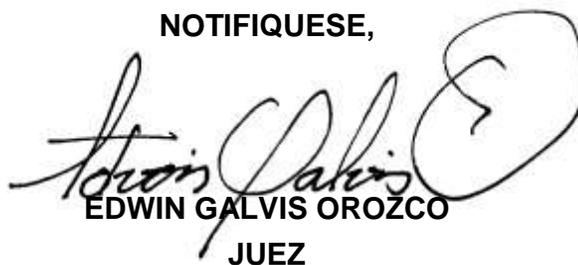
**QUINTO:** Se designa como secuestre a BIENES Y ABOGADOS SAS, quien al momento de aceptar el cargo, deberá acreditar su licencia para ello expedida por el Consejo Superior de la Judicatura (Art. 48 N°1 CGP. La designada se localiza en la calle 52 No.49-71. Of. 512; tel. 4797934, correo electrónico [bienesyabogados@gmail.com](mailto:bienesyabogados@gmail.com). Por secretaría líbrese el oficio pertinente comunicando la designación.

**SEXTO:** Para la práctica de la diligencia de secuestro, se comisiona al señor Alcalde Municipal de esta población con facultad para subcomisionar. Líbrese el pertinente comisorio, una vez registrado el embargo.

**SEPTIMO: OFICIAR** a la Dian, de conformidad con lo mandado por el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**OCTAVO:** Se le reconoce personería a la doctora Clara Cecilia Peláez Salazar, para actuar como endosatoria para el cobro, conforme con el endoso que le hizo Bancolombia y que aparece en cada uno de los títulos.

**NOTIFIQUESE,**



**EDWIN GALVIS OROZCO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**EDWIN GALVIS OROZCO**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOLIVAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **027d54d108d3763effe68754b8653c3dc35e03cba1a2368d7fee23562113db79**  
Documento generado en 23/09/2020 02:08:05 p.m.