



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
APARTADÓ ANTIOQUIA**

CARTEL DE REMATE

Mediante auto del 06 de febrero de 2024 proferido dentro del Proceso Ejecutivo con garantía real promovido por Bancolombia S.A, en contra de Marco Aurelio Mejía radicado bajo el No. 05453103001-**2016-01684-00**, se ha fijado como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto determinado en la escritura pública 2.148 de 30 de junio de 2015, identificado con la matrícula inmobiliaria No.**008-7400** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Apartadó, para el día **LUNES QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 AM)**.

La audiencia se realizará de forma virtual a través de la plataforma **Microsoft Lifesize** en el siguiente enlace: <https://call.lifesizecloud.com/2059624> y comprenderá el remate del bien inmueble ubicado en el Municipio de Chigorodó en la calle 95 N° 84 -51, cuyos linderos son los siguientes: por el Norte, en 202,50 metros cuadrados, con cereales Caribe Limitada en Liquidación, ahora Parqueadero Abedules e Iglesia Cristiana Ministerial de Jesucristo, por el Sur, en 146 metros con Banacol y 85 metros con Terpel Antioquia S.A. ahora Urbanización Montecarlo, por Oriente, en 51 metros con carretera al mar y en 75 metros con Terpel Antioquia S.A., por el occidente en 111,20 metros con Hacienda Santillana,

con un área aproximada de 19.391,05, avaluado **ochocientos cuarenta y ocho millones cincuenta y cuatro mil ochocientos ochenta y tres pesos (\$848.054.883)**.

La base de licitación será del 70% del avalúo comercial dado al bien inmueble y que corresponde a la suma de **quinientos noventa y tres millones seiscientos treinta y ocho mil cuatrocientos dieciocho pesos (\$593.638.418)**.

Por consiguiente, todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta judicial No. **050452031001** del Banco Agrario de Colombia de Apartadó Antioquia, el 40% del avalúo comercial dado al bien y que corresponde a la suma de **Trescientos treinta y nueve millones doscientos veintiún mil novecientos treinta y tres pesos (\$339.221.933)**, de conformidad con los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso

Se hace saber que el bien inmueble objeto de remate será mostrado por Martha Lucía Cadavid Ruiz quien funge como secuestre y podrá ser localizada a través de correo electrónico: bienesyabogados@gmail.com, teléfono fijo (604) 408 30 28 y whatsapp: 3216447844.

Se reitera a los interesados que la realización de la audiencia será de forma virtual y por ello serán efectuadas las siguientes precisiones: 1) Que el acceso a la mencionada diligencia se encontrará disponible en este proveído, en el respectivo cartel de remate y en el micrositio del juzgado (<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-apartado/105>) y se regirá conforme al protocolo para la realización de audiencias de remate expedido por el Consejo Superior de la Judicatura; 2) Que la publicación se realizará de conformidad con el artículo 450 del Código General del proceso y

del protocolo ya mencionado.

Se advierte que, la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate es dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma, conteniendo la siguiente información:

i) Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura. ii) Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura. iii) Indicará nombre completo o razón social y número de identificación del postor, nombre del representante legal y número de identificación, sí es del caso, número de teléfono y correo electrónico del interesado o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.

Así mismo, para la presentación de la postura deberán anexar y/o adjuntar los siguientes documentos:

***a.** Copia del documento de identidad. En caso de persona jurídica, copia del Certificado de Existencia y Representación, sin que la fecha de expedición exceda los 30 días. **b.** Copia del poder y documento de identidad de apoderado judicial, cuando por intermedio de éste se pretenda hacer. **c.** Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura.*

Finalmente, frente a las diferentes opciones para hacer postura, se efectúa las siguientes especificaciones para cada una de ellas, mismas que deberán tenerse en cuenta para su debida presentación:

En caso de **postura electrónica**, deberá presentarse, como mensaje de datos, ante el correo de este despacho, el cual debe

estar nombrado así, Postura de Remate + Radicado del proceso de 23 dígitos + la fecha de la diligencia de remate, en estructura mes-día-año, que para el caso en concreto será: **Postura de Remate + 05 045 31 03 001 2016-01684 + 15-04-2024**, a través del correo electrónico institucional del Despacho j01cctoapartado@cendoj.ramajudicial.gov.co enviando a su vez, la postura y los anexos deberán enviarse en un solo archivo PDF cifrado (con contraseña), la cual solo será entregada cuando la Juez proceda a realizar la apertura del mismo en audiencia pública.

E igualmente, en caso de elegirse efectuar la **postura presencial** deberá presentarse en sobre cerrado. En caso de pretender la asistencia presencial a audiencia y pretender ofertar de forma oral durante la diligencia, deberá informar previamente y mínimo con seis (6) días de antelación a fin de disponer de la sala de audiencia correspondiente e implementar los protocolos de bioseguridad durante la realización de la misma.

Para tener acceso al expediente podrá realizar la solicitud a través del correo electrónico de este despacho j01cctoapartado@cendoj.ramajudicial.gov.co o podrá tener acceso en el micrositio del juzgado disponible en la página web de la Rama Judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-apartado/105>

Se expide el presente el día 22 de marzo 2024 Atentamente,

SANDRA YICETH CARDONA AREIZA
Secretaria