



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
APARTADÓ, ANTIOQUIA**

**AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO  
(Artículos 373 del C.G.P.)**

Acta N° 045

**Fecha**

Día	Mes	Año
07	11	2023

**Clase de proceso**

Declarativo – Pertenencia

Hora Iniciación: 08:26 AM.

Hora Finalización: 11:21AM

**RADICACIÓN DE PROCESOS**

0	5	0	4	5	3	1	0	3	0	0	1	2	0	2	1	0	0	1	9	9	0	0
Dpto. (DANE)	Municipio (DANE)	Código Juzgado	Especi alidad	Consecutivo Juzgado	Año					Consecutivo					Consec. Recurso							

**PARTES Y APODERADOS**

<b>Apoderado Demandante</b>		
José del Carmen Sarabia León	T.P 220.567	Compareció virtual

<b>Apoderada Demandada Yina Paola Velásquez y Sigifredo Álvarez</b>		
Eliana Patricia Úsuga	T.P. 212.485	Compareció virtual

<b>Apoderada Demandada Rosa María Álvarez</b>		
Ángela María Espinal Ramírez	T.P. 318.677	Compareció virtual

<b>Curadora al litem Luis Ángel Álvarez Montoya y terceros indeterminados</b>		
Ana Melissa Caro Echeverry	T.P. 234.339	Compareció virtual

<b>Apoderado Banco Agrario</b>		
Víctor Hugo Erazo Martínez	T.P. 130.991	Compareció virtual

## DESARROLLO DE LA AUDIENCIA.

### ➤ ACTOS DE COMPARECENCIA:

- Se hizo la verificación de asistencia virtual de los apoderados.

### ➤ ALEGATOS DE CONCLUSIÓN

Se concede el uso de la palabra para que las partes expongan sus alegatos de conclusión, concediéndoles el término de 30 minutos a cada uno.

Finalizadas las intervenciones y luego de un breve receso, se profirió el fallo conforme a las motivaciones orales, en ese sentido el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE APARTADÓ ANTIOQUIA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley;

### FALLA:

**PRIMERO: NEGAR** la pretensión de prescripción adquisitiva de dominio frente a los inmuebles con matrícula inmobiliaria 008-2562 y 008-3429 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Apartadó, conforme lo expuesto en las motivaciones.

**SEGUNDO: CONDENAR EN COSTAS** a los demandantes y en favor de los demandados, fijando como agencias en derecho \$2.000.000, las cuales se liquidarán una vez ejecutoriada la sentencia.

**TERCERO: ARCHIVAR** la diligencia una vez ejecutoriada la sentencia y liquidadas las costas procesales.

Proferida la sentencia, se notificada en estrados.

### ➤ SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE LA SENTENCIA

- La parte demandante hizo solicitud de aclaración de la sentencia atendiendo que, en otros procesos de restitución de

tenencia, a los demandantes se les ha reconocido un total de 18 hectáreas 5.541 metros cuadrados sobre los inmuebles, que pueden verse afectadas a través de vías de hecho por parte de los demandados.

- La apoderada de la demandada Rosa María Álvarez solicitó aclaración conforme a las costas respecto a su tasación no se hizo atendiendo los lineamientos del acuerdo PSAA 16-10554, y la distribución de las mismas. Esta solicitud fue coadyuvada por el apoderado del Banco Agrario.

Corrido el traslado de las solicitudes de aclaración, **SE NEGARON AMBAS.**

#### ➤ RECURSO DE APELACIÓN

El demandante presente recurso de apelación, en este sentido se **CONCEDIÓ EN EFECTO SUSPENSIVO**, razón por la cual se remitirá el expediente al Tribunal Superior de Antioquia, Sala Civil-Familia, una vez fenezca el término de tres (03) días para que el recurrente exponga por escrito sus reparos concretos.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(Firmado electrónicamente)

**HUMBERLEY VALOYES QUEJADA**

**JUEZ**

#### **Link Audiencia:**

- [0231AudienciaAlegatosyFallo.mp4](#)

#### **Enlace expediente:**

- [2021-00199Pertencia](#)

**Firmado Por:**  
**Humberley Valoyes Quejada**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Apartado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aeae62b4403c76da8011f7e67c279f9a02cef9c3df2501de8c95bb21789feefd**

Documento generado en 07/11/2023 03:23:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**