



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
APARTADÓ-ANTIOQUIA**

Quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

|              |   |
|--------------|---|
| Radicado No. | 050453103001- <b>2021-00144-00</b>  |
| Proceso:     | Responsabilidad civil contractual   |
| Demandante:  | Omar Bustamante Bedoya  |
| Demandados:  | Cootraban Ltda.   |
| Decisión     | Aplaza audiencia para insistir en recaudo probatorio (prueba por informe) |

En el presente asunto, se decretó como prueba por informe, a petición del extremo demandado, oficiar a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Apartadó para que absolviera tres interrogantes relacionados directamente con los hechos sobre los cuales versan las pretensiones y las excepciones. En particular, se dispuso que dicha entidad remitiera *“copia de todos los documentos y planos presentados por Omar Bustamante Bedoya”* al solicitar la licencia de construcción número 421 de 2010.

Sobre ese punto específico, el Municipio de Apartadó simplemente contestó que los referidos documentos se *“encuentran en el archivo municipal, en la caja 385, carpeta 1, tiene un costo aproximado de 30 mil pesos, toda vez que existen planos que no podemos reproducir al no contar con los equipos necesarios para ello”*. En consecuencia, instó al interesado a realizar el correspondiente pago e informarlo a través de un correo

electrónico para “asegurarnos de darle total trazabilidad a la solicitud”.

Una vez allegada esa respuesta a este estrado, se puso en conocimiento de las partes mediante auto fechado 27 de octubre hogaño (archivo electrónico 065), pero ninguna se pronunció ni aportó prueba sobre el cumplimiento de la aludida carga pecuniaria, de modo que no fue posible obtener el expediente administrativo de la licencia número 421 de 2010.

Se precisa que, aunque en este *dossier* registran algunos documentos que posiblemente constan en el archivo de la Alcaldía, lo cierto es que resulta indispensable de cara a la reconstrucción fáctica del litigio contar con la totalidad de la carpeta que dio origen y desarrollo a la mencionada licencia constructiva, en virtud a la evidente relevancia de dicha prueba, teniendo en cuenta que los hechos disputados versan, precisamente, sobre los supuestos incumplimientos en la construcción de la vivienda del actor ubicada en la carrera 95 número 90-18 barrio El Paraíso de esta urbe.

Desde esta perspectiva, en uso de las facultades probatorias otorgadas al suscrito para averiguar la verdad en el proceso, **SE REQUIERE A AMBAS PARTES**, especialmente a la compañía demandada, para que dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta providencia por estados, procedan a efectuar el pago indicado por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de Apartadó y a comunicarle a través del *e-mail* suministrado en el oficio 6820 (archivo electrónico 065).

Lo anterior, con el propósito de insistir en el recaudo de la prueba por informe que fue decretada en la audiencia inicial, por tornarse necesaria y útil. En tal sentido, queda aplazada la audiencia de instrucción y juzgamiento que venía señalada, la cual se reprogramará lo más pronto posible en cuanto se alleguen los

documentos requeridos del ente territorial mencionado y se garantice la contradicción de acuerdo con el artículo 277 del Código General del Proceso.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(Firmado electrónicamente)

**HUMBERLEY VALOYES QUEJADA**

**JUEZ**

Firmado Por:

Humberley Valoyes Quejada

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Apartado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **211f435ee2706e6b669189e7cd0496aeaa36abab4a4ef15be92aaa266d2a3e28**

Documento generado en 15/11/2022 08:59:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
APARTADÓ ANTIOQUIA**

Quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

|             |   |
|-------------|---|
| Radicado:   | 05045 31 03 001 <b>2022-00219 00</b>                              |
| Proceso:    | Imposición de servidumbre de servicios públicos de alcantarillado |
| Demandante: | Aguas Regionales EPM S.A. E.S.P.                                  |
| Demandados: | Sol Beatriz Arango Trujillo                                       |
| Decisión    | Niega facultad para subcomisionar                                 |

En el presente asunto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Jerónimo solicitó facultades para subcomisionar, sin más explicaciones que en atención a los incisos 2º y 3º del artículo 38 del Código General del Proceso.

Empero, se tiene que: **i)** el inmueble objeto de la inspección judicial está ubicado en jurisdicción del despacho comisionado, **ii)** no hay un juzgado de inferior categoría y **iii)** al tratarse de una prueba, no puede delegarse a la alcaldía u otra autoridad administrativa, esto, según 3º del precitado artículo, que reza:

“(...) **Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas** podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía (...)” (negrilla propia).

En conclusión, atendiendo la citada preceptiva se **NIEGA LA SUBCOMISIÓN.**

De otro lado, se adjunta el link del expediente allegando la respuesta dada por Aguas Regionales que obra en el archivo 14, conforme a los requerimientos hechos en el despacho comisorio.

**[2022-00219Servidumbre](#)**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(Firmado electrónicamente)

**HUMBERLEY VALOYES QUEJADA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Humberley Valoyes Quejada**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Apartado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **695565157e313f8e52fbf12cef5307c4b8b2cc10f157f873c4a26cb343063bbf**

Documento generado en 15/11/2022 02:40:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
APARTADÓ – ANTIOQUIA**

Quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

|             |   |
|-------------|---|
| Radicado N° | 05045 31 03 001- <b>1996-00664</b> - 00 |
| Proceso     | Simulación Escritura                    |
| Demandante  | Janeth María Jaramillo y otros          |
| Demandado   | Alicia Ruiz de Jaramillo y otros        |
| Decisión    | Niega levantamiento de medida           |

En el presente asunto, mediante auto del 18 de agosto se requirió al solicitante a fin que informara: **i)** interés que le asistía toda vez que no era parte en el proceso y **ii)** explicara si alguna de las matrículas sobre las que se ordenó la medida cautelar, esto es **034-000988, 034-0001688, 034-0007131, 034-0022228, 034-0030076, 034-0030079, tenía relación con el certificado de libertad y tradición anexado y cuyo folio es 008-43123, toda vez que no existe coincidencia con el número 034-38914,** que es el folio sobre el cual se solicita el levantamiento de la medida.

En este sentido, el pasado 13 de septiembre de 2022, los señores Piedad Diez Escobar y Williams Diez Escobar, en calidad de poseedores, según la anotación número 003 del folio 008-43123, presentaron de consuno la solicitud de levantamiento, empero, **nada aclararon respecto al segundo de los requerimientos,** razón por la cual se NIEGA el levantamiento de la medida, hasta tanto se cumpla con lo requerido en la providencia anterior.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
(Firmado electrónicamente)  
**HUMBERLEY VALOYES QUEJADA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Humberley Valoyes Quejada  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Apartado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d790532871eee870b37a02a9dddf6d50ea7e110739a8081e62db494ebb77c687**  
Documento generado en 15/11/2022 02:43:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**