



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
APARTADÓ - ANTIOQUIA**

Once (11) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado N°	05-045-40-89-004- <b>2022-00353-01</b>
Proceso	Declarativo de Pertenencia
Demandante	Oscar de Jesús Ruiz Álvarez
Demandada	Sociedad viviendas de Urabá limitada en liquidación y personas indeterminadas
Decisión	Admite recurso de apelación frente a la sentencia anticipada

Teniendo en cuenta que se reúnen los requisitos establecidos en el artículo 325 del Código General del Proceso, **SE ADMITE** el recurso de apelación en el efecto suspensivo, interpuesto por la parte demandante, frente a la sentencia anticipada del 10 de agosto de 2022 por medio de la cual el Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal de Apartadó terminó el trámite por imprescriptibilidad del bien pretendido.

En ese sentido, de conformidad con lo normado en el canon 12 de la Ley 2213 de 2022, se advierte que a partir de la ejecutoria de esta providencia<sup>1</sup> la parte apelante cuenta con cinco (5) días para sustentar su impugnación<sup>2</sup>, so pena de declararla desierta. Vencido ese plazo, córrase traslado al extremo no recurrente en la forma señalada en el artículo 9° de dicho compendio normativo.

<sup>1</sup> O de la que niegue solicitudes probatorias.

<sup>2</sup> Ese término corre por ministerio de la ley, es decir, no requiere auto ni traslado posterior en el mismo sentido.

Se precisa a las partes y sus apoderados que los escritos aludidos en precedencia deberán ser remitidos en las oportunidades legales a la cuenta electrónica oficial del Juzgado: [j01cctoapartado@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctoapartado@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE**  
(Firmado electrónicamente)  
**HUMBERLEY VALOYES QUEJADA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Humberley Valoyes Quejada  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Apartado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c22ddd2192e039b080ed955c27a0c9bd96214d7187d96433697b7c00bb0b490**  
Documento generado en 11/11/2022 02:36:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
APARTADÓ ANTIOQUIA**

Once (11) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Radicado N°	05045 31 03 001 <b>2021-00247</b> 00
Proceso	Ejecutivo conexo
Demandante	Nicolás Alfredo Toro Osorio
Demandado	Oscar Tamayo Lopera
Decisión	Se pone en conocimiento al extremo demandante

En el presente asunto, previo a resolver la solicitud de terminación por pago, suspensión de la diligencia de remate programada, levantamiento de cautela y liquidación definitiva de honorarios, **SE PONE EN CONOCIMIENTO Y SE DA TRASLADO** al extremo demandante por el término de tres (3) días para que se pronuncie respecto a la misiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(Firmado electrónicamente)

**HUMBERLEY VALOYES QUEJADA**

**JUEZ**

Firmado Por:

Humberley Valoyes Quejada

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Apartado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **577a2c130ce172ae73c2f5a3c869eb11eccd03323f12d204ecb0c744c0940a1d**

Documento generado en 11/11/2022 02:38:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
APARTADÓ-ANTIOQUIA**

Once (11) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado No.	050453103001- <b>2022-00247-00</b>
Proceso:	Divisorio
Demandante:	Sergio Alexander Restrepo David y otros
Demandada:	Alma Natalia Restrepo Echavarría
Decisión	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso en armonía con la Ley 2213 de 2022, **SE INADMITE** la presente demanda declarativa a fin de que los actores subsanen las siguientes deficiencias:

- 1.** Allegarán factura del impuesto predial del bien inmueble objeto de la litis, esto es, el avalúo catastral.
  
- 2.** Alejandra Restrepo David aportará el mandato judicial para promover el presente asunto, toda vez que no se adjuntó.
  
- 3.** Señalarán en el acápite de hechos, la cuota, área o porcentaje que le correspondería a cada comunero y aportarán los documentos –escrituras públicas- que soporte dichas afirmaciones, conforme al numeral 2° del artículo 82°, 83° y 84° del estatuto procesal en comento.

**4.** Teniendo en cuenta la narración de los hechos 10 y 11 aclararán las circunstancias en virtud de las cuales se afirma que *“los otros comuneros ... no cumplen el tiempo para solicitar la división”*, es decir, se precisará si existe o no pacto de indivisión al respecto; y en caso positivo, allegarán la respectiva evidencia.

**5.** Acompañarán dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división y la partición que fuere procedente, de acuerdo con dispuesto en el inc. 2 del artículo 406, en concordancia con los artículos 226 y 227 inc. 1 del instituto procesal en mención.

**6.** Aportarán: i) escritura No 1227 del 22 de julio de 2021 de la Notaría Única de Chigorodó Antioquia; ii) Escritura 588 del 10/4/21 de la Notaría Única de Chigorodó Antioquia; iii) Escritura 1068 del 1/07/2014 de la Notaría Única de Apartadó

**7.** Acreditarán que remitieron la demanda y sus anexos a la dirección física reportada de la convocada (art. 6º de la Ley 2213).

**8.** Dirán las direcciones físicas de los demandantes, de la demandada y del apoderado del extremo activo.

Para todo lo anterior, se concede el término de cinco (5) días, so pena de rechazo del libelo gestor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(Firmado electrónicamente)

**HUMBERLEY VALOYES QUEJADA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Humberley Valoyes Quejada**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Apartado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab7a8788ca68676bb117c614c104366190c38b730fa9f76ede42097cdd2d1bfa**

Documento generado en 11/11/2022 03:16:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**