



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil Municipal – Tuluá Valle

Ref: Verbal de Pertenencia Adquisitiva de Dominio  
FRANCISCO AURELIO ORTIZ ECHEVERRY Vs. ANA DE JESUS MARULANDA DE MOLINA Y/O  
R.U.N 768344003002-2018-00378-00  
2017- 426

**SECRETARIA:** A Despacho del señor juez, el presente proceso Verbal de Pertenencia, informándole que la apoderada judicial del demandante, presenta escrito mediante el cual solicita se complemente la sentencia proferida por este Despacho Judicial. Sírvase proveer.

Febrero 18 de 2021

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
Secretario

**SENTENCIA COMPLEMENTARIA No. 019**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**Tuluá, febrero dieciocho (18) de dos mil veintiuno (2021)**

Acorde a la nota secretarial antecedente y revisada la sentencia No. 0115 del 269 de agosto de 2020 proferida por este Despacho Judicial, da cuenta el Despacho que si bien es cierto en la parte considerativa de la misma en reiteradas oportunidades se describió los linderos del predio a usucapir, lo cierto es que en la parte resolutive no se dejó sentado los linderos sino que se estipuló lo siguiente: *...”El Despacho deja constancia que los linderos del predio objeto a usucapir se encuentran consignados en el plano de aclaración rendido por el perito topógrafo designado dentro del presente asunto, visible a folios 127 a 128 del expediente”...*

Conforme a lo anterior y atendiendo los postulados del artículo 287 del C.G.P., que reza *“Adición. Cuando la sentencia omite resolver sobre cualquiera de los extremos de la Litis o sobre cualquier otro punto de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, deberá adicionarse por medio de sentencia complementaria, dentro de la ejecutoria, de oficio o a solicitud de parte presentada en la misma oportunidad...”* se procederá a la complementación de la sentencia antes referida, concretamente en la descripción de los linderos del predio a usucapir.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle,

**RESUELVE**

**1) ADICIONAR** a la sentencia No. 0115 del 26 de agosto de 2020, concretamente en los numerales PRIMERO y SEGUNDO, de la parte resolutive del proveído, el cual quedará de la siguiente manera:



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil Municipal – Tuluá Valle

Ref: Verbal de Pertenencia Adquisitiva de Dominio  
FRANCISCO AURELIO ORTIZ ECHEVERRY Vs. ANA DE JESUS MARULANDA DE MOLINA Y/O  
R.U.N 768344003002-2018-00378-00

**PRIMERO: DECLARAR** que el señor FRANCISCO AURELIO ORTIZ ECHEVERRY titular de la C.C. 2.677.094, adquirió por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO del predio del corregimiento la Moralia, paraje las NIZAS, del Municipio de Tuluá, con No. Catastral 01-01-0064-0016-003, que es precisamente el predio objeto de la pretensión. El cual se segrega de un predio de mayor extensión identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **384-12168**.

La descripción del que se deberá consignar en el nuevo folio será la siguiente:

*“...Se trata de un predio localizado en zona rural del municipio de Tuluá, más concretamente en el corregimiento de la Moralia vereda VENUS, el predio se encuentra conformado básicamente por potreros en pasto, además de una casa que se encuentra en proceso de construcción, para el trabajo de oficina se utilizó el software de diseño de Autocard Versión 2018, en donde se procesó la información levantada y posterior cálculo del área presente en el predio.*

TOTALIDAD DEL PREDIO

*El levantamiento topográfico allegado, visualiza la totalidad del predio y su área aclarando que el predio objeto del proceso, es el correspondiente a los puntos conformados por 7 -3- 4- 5- 6- 7. Es decir 8 HECTAREAS más 4.744 metros cuadrados.*

ACLARACION DE AREA

*Inicialmente el predio se había dividido en 2 partes con un 50% del terreno, para hacer esta división no se hizo levantamiento topográfico, y no se verificó la totalidad del área, que de acuerdo a la información pertinente al municipio de Tuluá, el predio poseía una extensión de 4 hectáreas más 1000 metros cuadrados, concluyendo que lo correspondiente al 50% eran 2 hectáreas más 500 metros cuadrados. Para verificar la información, se realizó un nuevo levantamiento topográfico de todo el predio arrojando una extensión de 14 hectáreas más 4.454 metros cuadrados.*

*El Despacho deja constancia que el predio a usucapir se trata de 8 hectáreas + 4744 Mt<sup>2</sup>, y como linderos los relacionados en el plano de aclaración rendido por el perito topógrafo designado dentro del presente asunto, visible a folios a 128 del expediente, los cuales hace referencia de la siguiente manera: **NORTE** (1-2) con predio de propiedad de Luciano Ramírez con longitud 448.33 Mts, **SUR** (4-5) con predio de ELEAZAR MARMOLEJO con longitud de 364.12*



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil Municipal – Tuluá Valle

Ref: Verbal de Pertenencia Adquisitiva de Dominio  
FRANCISCO AURELIO ORTIZ ECHEVERRY Vs. ANA DE JESUS MARULANDA DE MOLINA Y/O  
R.U.N 768344003002-2018-00378-00

Mts, **ORIENTE** (2-4) Quebrada la Selva con Longitud de 242.98 Mts,  
**OCCIDENTE** (5-1) con predio de Jesús María Betancourt con longitud de 307.80  
Mts.

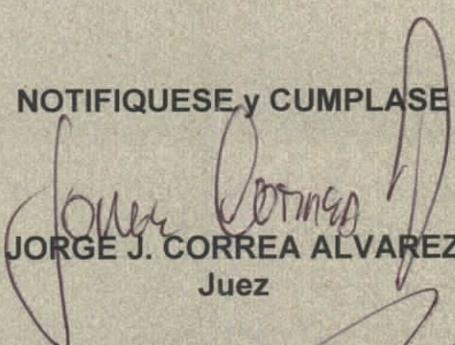
Igualmente teniendo en cuenta la Resolución No. 76-834-0274-2020 del  
03 de junio de 2020 emitido por la Oficina del IGAC, mediante el cual se procedió  
a la rectificación del área del terreno acá en litigio.

**SEGUNDO: SEGUNDO: DECRETAR** la inscripción de esta sentencia,  
teniendo en cuenta que se trata de un inmueble que se encuentra físicamente  
inmerso en un predio de mayor extensión, **EN UN NUEVO F.M.I.**, el cual **SE  
ORDENA ABRIR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá y  
que se desprenda del folio inicial No. **384-12168**, para los fines del Art. 56 de la  
Ley 1579 de 2012. Oficiese anexando el dictamen presentado por el perito  
obrante a folios 128-139.

2) **DEJESE** incólume los demás numerales de la sentencia No. 0115 del 26 de  
agosto de 2020.

3) **NOTIFIQUESE** por el medio más expedito lo aquí resuelto a las partes y en  
oportunidad.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

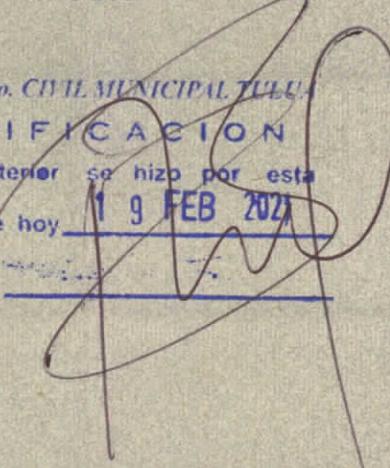
  
**JORGE J. CORREA ALVAREZ**  
Juez

JUZGADO 2o. CIVIL MUNICIPAL TULUÁ

**NOTIFICACION**

Del auto anterior se hizo por esta

No. 014 de hoy 19 FEB 2021

SECRETARIO 

secretaria. -

Tuluá, febrero 17 de 2021.

A despacho del señor juez la demanda Ejecutiva Hipotecaria, informándole que el comisionado conforme a las facultades conferidas practico la diligencia de secuestro ordenada por nuestro despacho en comisorio 017 de fecha 16 de octubre de 2020.-

Sírvase proveer. -

Secretario,

ROMAN CORREA BARBOSA

República de Colombia  
Juzgado Segundo Civil Municipal Tuluá Valle



**AUTO DE SUSTANCIACION No 0112**

Radicación ~~2020-00280-00~~

2019-0780

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Tuluá Valle, febrero diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021).-

Diligenciado el despacho comisorio No 017 de fecha 16 de octubre de 2020, librado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado mediante apoderada por **MARIA EDILIA TORRES DE AGUIRRE y HENRY AGUIRRE GONZALEZ** contra **MARIA JOSE ICO QUINTERO**, se procederá a dar aplicación a lo establecido en los artículos 40 inciso 2º y numeral 7º del artículo 309 del Código General del Proceso.

Igualmente, y como quiera que se encuentra vencido el traslado del avalúo dado al bien inmueble de propiedad de la demandada, presentado por la parte activa en la forma indicada en el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso (fl.85), y habida cuenta, que se allego el que correspondida al avalúo catastral aumentado en un 50% sin que se hiciera pronunciamiento contra el mismo, se procederá a impartir su aprobación.

En mérito de lo expuesto el juzgado,

**DISPONE:**

**1.) Agréguese** al proceso el despacho comisorio No017 de fecha 16 de octubre de 2020, para los fines de los artículos 40 inciso 2º y numeral 7º del artículo 309 del Código General del Proceso.

**1.) APROBAR** en todas y cada una de sus partes el avalúo catastral aumentado en un 50% dado al inmueble de propiedad del demandado, por lo dicho en el cuerpo de este proveído.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

**JORGE J. CORREA ALVAREZ**

R.C.B

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL<br/>TULUA VALLE</b> |                                     |
| EN ESTADO No <u>014</u>                                | de hoy se notificó el auto anterior |
| Tuluá, <u>19 FEB 2021</u>                              | fijado a las 08:00 a.m              |
| <br><b>ROMAN CORREA BARBOSA</b><br>Secretario          |                                     |

**secretaria. -**

Tuluá, febrero 17 de 2021.

A despacho del señor Juez, informándole que quedó en firme y debidamente ejecutoriado el auto No 0070 del 03 de febrero de 2021. Contra ella las partes no hicieron pronunciamiento alguno. Igualmente pasó para que se fijen las agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada en la providencia en mientes.

**Secretario,**

ROMAN CORREA BARBOSA

República de Colombia  
Juzgado Segundo Civil Municipal Tuluá Valle



**AUTO DE SUSTANCIACION No 0106**

Radicación 2019-00489-00

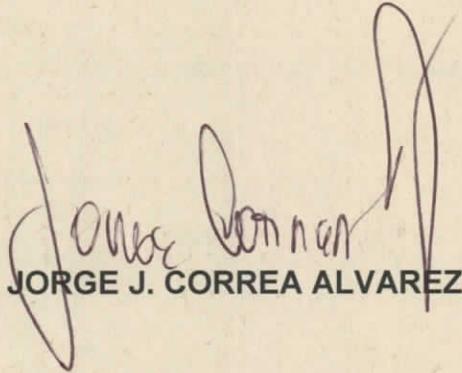
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Tuluá Valle, febrero diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021).-

Inclúyase al momento de efectuarse la liquidación de costas a que fue condenado el demandado en la providencia No 0070 del 03 de febrero de 2021, proferida dentro del Proceso Ejecutivo, instaurado por **CENTRO MOTORS S.A** contra **CAROLINA SERNA MONTOYA**, como agencias en derecho la suma de CIENTO TREINTA MIL PESOS (\$ 130.000,00 ). (Artículo 365 del Código General del Proceso,)

**CUMPLASE,**

El Juez,

  
**JORGE J. CORREA ALVAREZ**

R.C.B.

Informe secretarial. -

Tuluá, febrero 17 de 2021.-

De conformidad con lo normado en el artículo 366 del Código General del Proceso, se elabora y se pasa a despacho para su aprobación, la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandante en el proceso Ejecutivo, adelantado por **CENTRO MOTORS S.A** contra **CAROLINA SERNA MONTOYA** la cual arrojó el siguiente resultado:

|  |           |                   |
|--|-----------|-------------------|
| Vr. Agencias en derecho                | \$        | 130.000,00        |
| Vr. Notificación personal demandado    | \$        | 17.200,00         |
| Vr. Edicto emplazatorio                | \$        | 150.000,00        |
| <b>Vr. Total liquidación de costas</b> | <b>\$</b> | <b>297.200,00</b> |

**SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE.**

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
Secretario.

**AUTO DE SUSTANCIACION No 0107**  
**RADICACIÓN 2019-00489-00**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Tuluá Valle, febrero diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021).

Presentada la liquidación de costas realizada por secretaría en el presente proceso Ejecutivo, adelantado por **CENTRO MOTORS S.A** contra **CAROLINA SERNA MONTOYA**, se procederá a su aprobación en cumplimiento de lo normado en el artículo 366 numeral 5 del Código General del Proceso. -

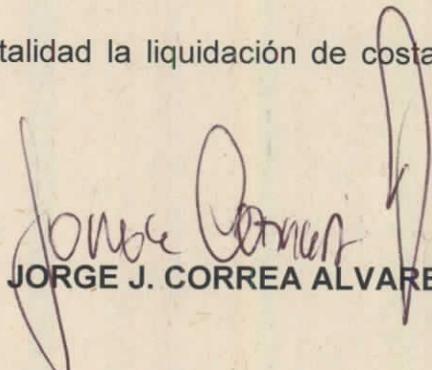
En mérito de lo expuesto se,

**RESUELVE:**

**1.) APROBAR** en su totalidad la liquidación de costas realizada en la presente demanda. -

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JORGE J. CORREA ALVAREZ**

R.C.B

|  |  |
|--|--|
| <b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL</b><br><b>TULUA VALLE</b> |  |
| EN ESTADO No <u>014</u> de hoy se notificó el auto anterior  |  |
| Tuluá <u>19 FEB 2021</u> fijado a las 08:00 a.m              |  |
| <hr/> <b>ROMAN CORREA BARBOSA</b><br>Secretario              |  |



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil Municipal - Tuluá Valle

EJECUTIVO  
BANCO POPULAR VS. JHONY MAURICIO SALAZAR  
R.U.N 768344003002-2020-00302-00

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez, el escrito que antecede, sírvase proveer.

Febrero 17 de 2021

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**SECRETARIO**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 0116**

Febrero diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

La POLICIA NACIONAL, allegó oficio mediante el cual da respuesta a la solicitud de medida de embargo sobre el salario que devenga el demandado JHONY MAURICIO SALAZAR, en el que informa que el demandado en mención figura como retirado del servicio activo, por lo cual no es posible dar cumplimiento a la medida cautelar; Por lo tanto, se pondrá en conocimiento de la parte interesada.

En consecuencia de lo anterior, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá,

**RESUELVE**

**CUESTIÓN UNICA:** PONER en conocimiento de la parte interesada el oficio procedente de la POLICIA NACIONAL, visible a folio 21.

**NOTIFÍQUESE**

**JORGE J. CORREA ALVAREZ**  
**JUEZ**

Jfer

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**TULUÁ VALLE**

EN ESTADO No. 214 de hoy se notificó el auto anterior

Tuluá **19 FEB 2021** fijado a las 08:00 a.m

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**Secretario**

21

S-2021-004866-DITAH



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICÍA NACIONAL  
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO

No. S-2021-

/ ANOPA - GRUEM - 29.25

Bogotá D.C.

08 FEB 2021

Señores  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA  
j02cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Tulua - Valle del Cauca

Asunto: Respuesta al oficio No. 0637 del 07/12/2020

PROCESO: Ejecutivo

RADICADO: 20200030200

DEMANDANTE: BANCO POPULAR

NIT.

DEMANDADO(A): JHONY MAURICIO SALAZAR PAREJA

C.C. 14798955

Con toda atención y en respuesta al oficio del asunto, radicado con el No. 064337-DIPON del 29/12/2020, allegado a esta Dependencia el 30/12/2020, mediante el cual se ordenó la medida de embargo en contra del demandado(a), al respecto les informo lo siguiente:

Revisado el Sistema de Información para la Administración del Talento Humano de la Policía Nacional (SIATH), se constató que el (la) señor (a) JHONY MAURICIO SALAZAR PAREJA, identificado con cedula de ciudadanía No. 14798955 figura retirado (a) del servicio activo, mediante RESOLUCION Nro. 114 del 12-06-2019, motivo por el cual no es posible dar cumplimiento a lo ordenado por su Despacho.

Por lo anterior, me permito informarles que esta dependencia procede únicamente con órdenes judiciales en contra del personal activo.

Atentamente,

Teniente **OMAR MEDINA FRANCO**  
Jefe Grupo Embargos

Elaborado por: It. Diego Armando Navarrete Aunla  
Revisado por:  
Fecha de Elaboración: 02/02/2021  
Ubicación: C:\mis documentos\2021

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá  
Telefonos 515 9512 - 515 9026  
[ditah.gruno-em5@policia.gov.co](mailto:ditah.gruno-em5@policia.gov.co)  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)



1DS - OF - 0001  
VER: 3

Página 1 de 1

Aprobación: 27-03-2017

Informe secretarial.

Tuluá, febrero 17 de 2021.

A despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva de menor cuantía que nos correspondió por reparto. Provea usted al respecto. -  
Secretario.

**ROMAN CORREA BARBOSA**

República de Colombia  
Juzgado Segundo Civil Municipal Tuluá Valle



**INTERLOCUTORIO No 0119**

Radicación 2021-00044-00

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**

Tuluá Valle, febrero diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021).-

**JOSE TOMAS VELOZA SANCHEZ**, actuando mediante apoderado, promueve demanda Ejecutiva contra la señora **ANA BELEN VELA VELOZA**, a fin de obtener el pago de las sumas de dinero que aparecen determinadas en el acápite de las pretensiones del libelo.-

Analizada la demanda en comento, se observa que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso, por lo cual se dará cumplimiento a lo normado en el artículo 430 ibidem, librando la orden de pago a que haya lugar regulando los intereses moratorios pretendidos de acuerdo al monto permitido por la Superintendencia Financiera. -

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** -- Librar mandamiento de pago a favor del señor **JOSE TOMAS VELOZA SANCHEZ**, y en contra de la señora **ANA BELEN VELA VELOZA**, por las siguientes sumas:

**a.- CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) M/CTE** por concepto de capital representado en la letra No 01 suscrita el 10 de marzo de 2011 pagadera el día 20 de agosto de 2020.-

**b.-** El valor correspondiente a los intereses moratorios mensuales fluctuantes, liquidados sobre la suma señalada anteriormente como capital, a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera a partir del día 21 de agosto de 2020, hasta que se cancele en su totalidad lo adeudado por el demandado. -

**c.- SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000.00) M/CTE** por concepto de capital representado en la letra No 02 suscrita el 01 de junio de 2012 pagadera el día 20 de agosto de 2020.-

**d.-** El valor correspondiente a los intereses moratorios mensuales fluctuantes, liquidados sobre la suma señalada anteriormente como capital, a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera a partir del día 21 de agosto de 2020, hasta que se cancele en su totalidad lo adeudado por el demandado. -

e.- Sobre las costas del proceso, el juzgado hará su pronunciamiento oportunamente. –

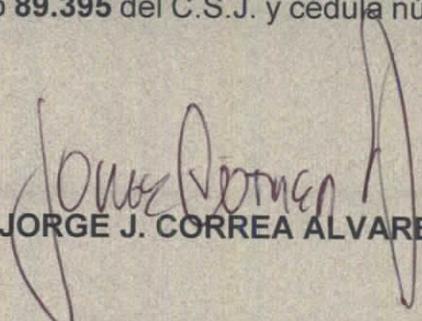
2º).- Notifíquese este proveído a la demandada en la forma señalada en los artículos 291,292 y 293 del Código General del Proceso y/o ley 806 de 2020. Indicando que una vez surtida en legal forma dicha notificación los mismos disponen de cinco (05) días para pagar o en su defecto diez (10) días para contestar la demanda y/o proponer excepciones de conformidad con el artículo 431 ibidem-

3º Requerir a la parte demandante para que dentro de los cinco (05) días siguientes a partir de la notificación de la presente providencia allegue por el medio más expedito al despacho, el original de los títulos ejecutivos objeto de recaudo.

4º Reconocer personería suficiente para actuar en este asunto como apoderado de la parte demandante, al doctor **ORLANDO HENAO LOPEZ**, abogado titulado con tarjeta profesional número **89.395** del C.S.J. y cédula número **16.364.725**, conforme al poder otorgado

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

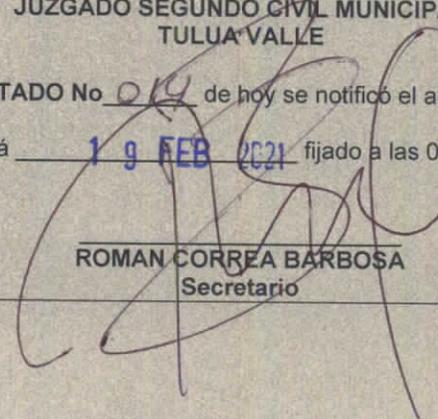
  
**JORGE J. CORREA ALVAREZ**

R.C.B

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
TULUA VALLE

EN ESTADO No. 014 de hoy se notificó el auto anterior

Tuluá 19 FEB 2021 fijado a las 08:00 a.m

  
**ROMAN CORREA BARBOSA**  
Secretario

Informe secretarial. -

Tuluá, febrero 17 de 2021.-

A la mesa del señor Juez el presente proceso Divisorio de Bien Común adelantado por **ALICIA BERON CARRILLO** contra **ANGELA MARIA BERON CALLE** representada por **LUZ AMPARO BERON**. Informando que se allego por parte del perito designado el levantamiento topográfico ordenado como prueba de oficio. Provea usted sobre lo pertinente. -

Secretario,

**ROMAN CORREA BARBOSA**

República de Colombia  
Juzgado Segundo Civil Municipal Tuluá Valle



**AUTO DE SUSTANCIACION No 0110**

Radicación 2020-00165-00

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.

Tuluá Valle, febrero diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021).-

Allogado por parte del perito experto, el levantamiento topográfico junto con sus anexos (planos) ordenado como prueba de oficio por el despacho en el presente Divisorio de Bien Común adelantado por **ALICIA BERON CARRILLO** contra **ANGELA MARIA BERON CALLE** representada por **LUZ AMPARO BERON**, se procederá a dar cumplimiento a lo normado en el artículo 228 del Código General del Proceso.

Igualmente, y como quiera que en la contestación de la de demanda la parte pasiva manifiesta objetar el avalúo presentado, solicitando término para presentar el suyo, el juzgado accederá a tal petición y se otorgara el tiempo razonable para tal fin.

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

1º).- **Córrasele** traslado a las partes por el término de **tres (3) días**, del dictamen pericial practicado por el Ingeniero Topógrafo del levantamiento topográfico para lo normado en el artículo 228 del Código General del Proceso.-

2º).- **Otorgar** a la parte demandada un término improrrogable de doce (12) días para que presente su avalúo del bien inmueble objeto de litigio, de conformidad con lo establecido en el artículo 227 C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

R.C.B

**JORGE CORREA ALVAREZ**

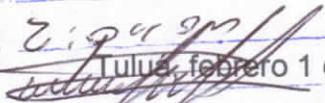
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
TULUA VALLE

EN ESTADO No 014 de hoy se notificó el auto anterior

Tuluá 18 FEB 2021 fijado a las 08:00 a.m

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
Secretario

92

|  |
|--|
| JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  |
| FECHA: 01 FEB. 2021  |
| FOLIOS: _____  |
| HORA: 2:04 pm  |
| FIRMA:  Tuluá, febrero 1 de 2021 |

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
TULUA VALLE DEL CAUCA**

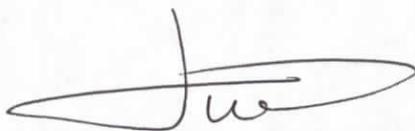
**PROCESO DIVISION MATERIAL DEL BIEN COMÚN**

**RADICACION 2020 - 165**

Asunto: Entrega Dictamen Pericial

Dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho mediante auto, y de acuerdo a lo ordenado por el señor Juez, y en mi calidad de perito debidamente posesionado dentro del proceso citado, muy respetuosamente hago entrega del dictamen pericial.

Sírvase señor Juez con todo respeto, fijar los honorarios definitivos, teniendo en cuenta lo de ley.



**JORGE HUMBERTO LOTERO ZUÑIGA**  
El Perito  
C.C. 94.390.858 de Tuluá

Jorge H. Lotero Zuñiga  
Ingeniero Topográfico  
MP. 76335103430 VLL

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
TULUA VALLE DEL CAUCA**

**DICTAMEN PERICIAL  
INMUEBLE ZONA RURAL**

**PROCESO: DIVISIÓN MATERIAL DEL BIEN COMÚN**

**RADICACION: 2020 – 165**

**DEMANDANTE: ALICIA BERÓN CARRILLO**

**DEMANDADO: ANGELA MARIA BERON CALLE QUIEN ES  
REPRESENTADA POR LA SEÑORA LUZ AMPARO BERON CALLE.**

**PERITAJE REQUERIDO POR: JUZGADO SEGUNDO CIVIL  
MUNICIPAL – TULUA VALLE DEL CAUCA**

TULUA, FEBRERO 1 DE 2021



# 1. ASPECTOS GENERALES

**Fecha de la Inspección: enero 28 de 2021**

**Inmueble:** Predio rural

**Ubicación:** Vereda papayal, corregimiento Bocas de Tuluá, Tuluá - Valle del Cauca.

**Número predial:** 00-01-0005-0134-000

**Matricula Inmobiliaria:** 384-116561

**Uso Actual:** Agropecuario

**Documentos anexos:** plano de la Inspección Topográfica.

Informe de peritaje técnico, impreso y digital.

Fotocopia Tarjeta Profesional

Para la elaboración del Dictamen Pericial, se desarrolló por medio de una Inspección Topográfica, el cual se realizó el día 28 de enero de 2021, con captura de datos en campo, mediante la utilización de estación total para topografía, ideal para mediciones de predios de mediana extensión.

El presente tiene como objeto, realizar una inspección Topográfica para la verificación de áreas y linderos del mismo, con el fin de ser insumo principal para el Dictamen pericial ordenado mediante auto por parte del señor Juez del Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá.

El predio se encuentra localizado en zona rural del Municipio de Tuluá, específicamente en la vereda de Papayal, corregimiento Bocas de Tuluá. Tiempo de trabajo de campo de 1 día. Para el trabajo de oficina, se utilizó el software de diseño Autocad Versión 2018, en donde se procesó la información levantada y posterior cálculo del área presente en el predio.

Durante el trabajo de campo no se presentaron hechos relevantes que impidieran en la ejecución del mismo.

### 1.1 INFORMACION CATASTRAL.

Para la realización del levantamiento topográfico, se tomó como base informativa la información suministrada por el Aplicativo del IGAC – *Geoportal* – y la suministrada por el expediente del presente proceso Verbal Declarativo (certificado catastral, Escritura). A continuación, se muestra la localización para el predio según el aplicativo ya mencionado.



### 2. AREAS

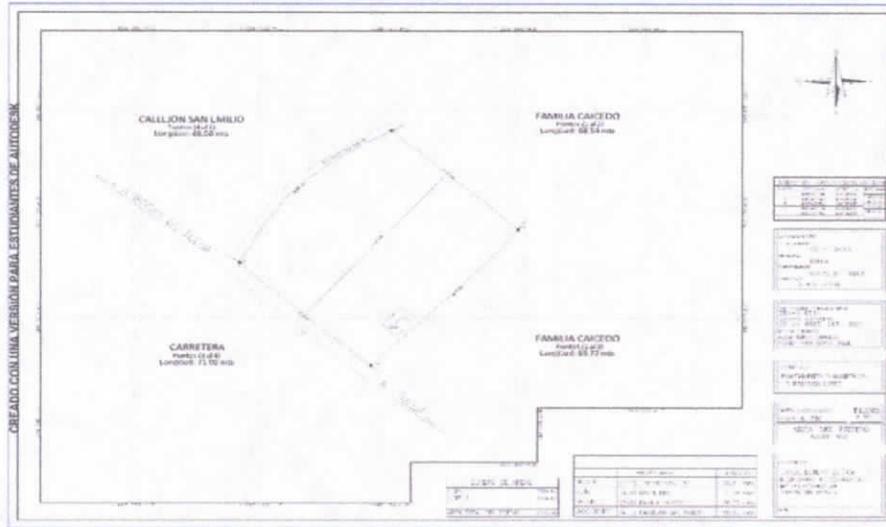
Una vez realizado el levantamiento topográfico se calculan las áreas que son:

- **Área Predio Terreno - Topografía – enero 28 de 2021: 6578 m<sup>2</sup>**

**TOTAL DEL PREDIO: 6578 m<sup>2</sup>**

## 2.1 PLANO FINAL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

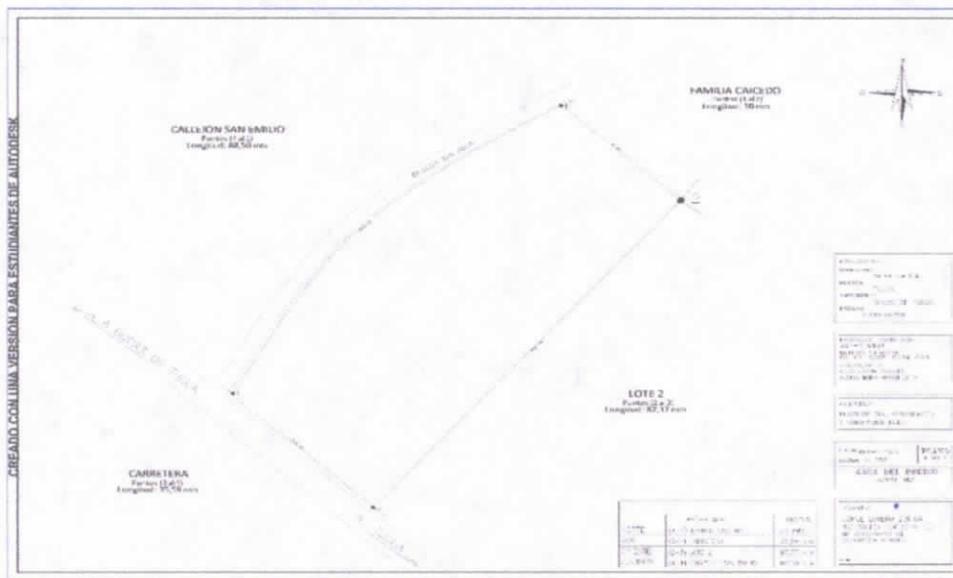
CREADO CON UNA VERSIÓN PARA ESTUDIANTES DE AUTODESK



CREADO CON UNA VERSIÓN PARA ESTUDIANTES DE AUTODESK

## 2.2 PLANO FINAL SUBDIVISIONES

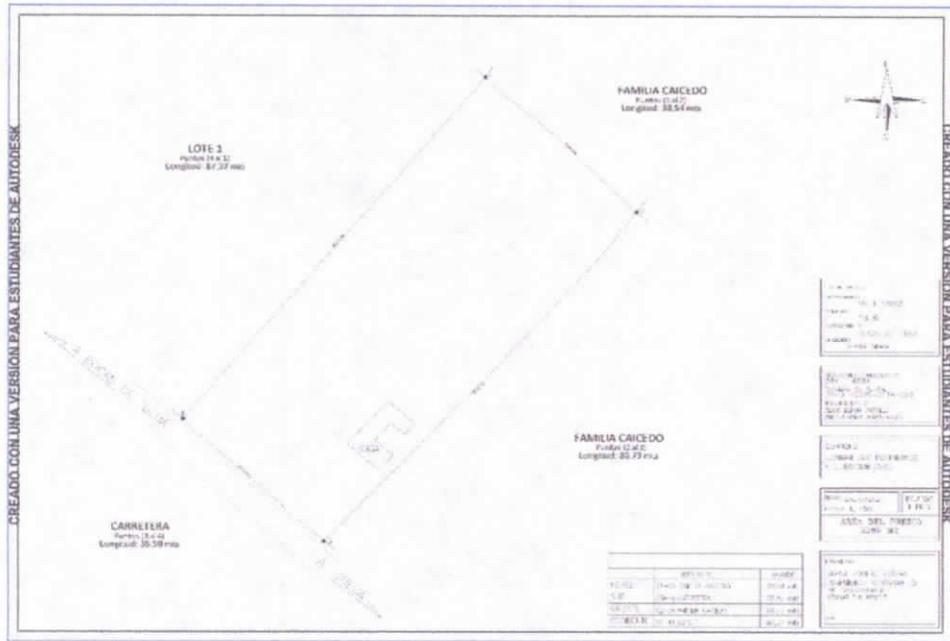
CREADO CON UNA VERSIÓN PARA ESTUDIANTES DE AUTODESK



CREADO CON UNA VERSIÓN PARA ESTUDIANTES DE AUTODESK

### 2.2.1 SUBDIVISION LOTE 1

CREADO CON UNA VERSIÓN PARA ESTUDIANTES DE AUTODESK



2.2.2

CREADO CON UNA VERSIÓN PARA ESTUDIANTES DE AUTODESK

### SUBDIVISION LOTE 2

## 3. DICTAMEN PERICIAL

En calidad de perito debidamente posesionado en el proceso citado, doy cumplimiento a lo ordenado por el señor Juez del Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle del Cauca, mediante auto, el cual tiene como objeto resolver el proceso de DIVISION MATERIAL DEL BIEN COMÚN, del predio citado anteriormente.

Una vez en el predio objeto de este proceso, se procedió a la realización de toma de información mediante una Inspección Topográfica, donde se evidencia a primera instancia, que el predio se encuentra con un sembrado de cultivo de maracuyá y consta de una casa de habitación construida en ladrillo.

Teniendo en cuenta estas características, me permito muy dar respuesta al reconocimiento o inspección que se realizó al predio objeto de este dictamen y así

S. Ju

dar cumplimiento a la solicitud ordenada por el señor Juez del Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá.

### 3.1 RECONOCIMIENTO O INSPECCION

Se pudo evidenciar mediante la inspección topográfica, que el predio es para desarrollo agropecuario, que consta de un cultivo con matas de maracuyá, una vivienda totalmente terminada en ladrillo y repellada, para uso habitacional, a su vez se tomaron medidas de los linderos del predio, dando como resultado lo siguiente, que se puede verificar en el plano anexo.

### 3.2 CUESTIONARIO SOLICITADO

- Ubicación
- Extensión o área del predio
- Linderos
- Componentes y anexidades

#### 3.2.1 RESPUESTA AL CUESTIONARIO

##### - Ubicación:

El predio se encuentra ubicado en la zona occidental del área rural del Municipio de Tuluá, corregimiento de Bocas de Tuluá, vereda Papayal, se accede principalmente por la vía veredal o anillo agrícola, que comunica el municipio de Tuluá, con el municipio de Andalucía, su relación con los predios vecinos es de uso agropecuario.

##### - Extensión o área del predio:

El levantamiento topográfico se hizo en compañía de un habitante de la vivienda, el cual corresponde al nombre JHON JAIRO CACERES MARMOLEJO, este acompañó y enseñó los linderos del predio en su totalidad. Como es un procedimiento de **DIVISION MATERIAL DEL BIEN COMÚN**, estableció un marcado con pintura de aceite color amarillo en algunos de los árboles que conforman el cerco del predio, esto con el objetivo de hacer la división material en el terreno. Una

b Ju

vez realizado el levantamiento topográfico, efectuados los cálculos y ajustes de la información tomada en campo con los equipos, se obtuvo la siguiente información:

- **AREA DEL TERRENO - Topografía – enero 28 de 2021: 6578 m<sup>2</sup>**

**AREA LOTE 1 = 3298 M<sup>2</sup>**

**AREA LOTE 2 = 3298 M<sup>2</sup>**

**AREA TOTAL DEL PREDIO = 6578 M<sup>2</sup>**

La causa principal del peritaje es una DIVISION MATERIAL, el perito procede a dividir en partes iguales y con igual frente sobre la vía pública, para que haya equidad frente a los propietarios.

**- Linderos**

De acuerdo a información aportada por el propietario, el peritaje arroja la siguiente información:

**LINDEROS TÉCNICOS**

**PUNTO DE PARTIDA.** Se tomó como punto de partida el punto número 1, de coordenadas planas X= 1 095 451.746 m.E. y Y= 949 139.505 m.N., ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre el callejón San Emilio y el predio de la familia Caicedo.

**COLINDA ASÍ:**

**NORTE:** Del punto número 1, se sigue en dirección general este, en una distancia de 68,54 metros, hasta encontrar el punto número 2, de coordenadas planas X= 1 095 501.497 m.E. y Y= 949 092.368 m.N., hasta donde concurren colindancias con el predio de la familia Caicedo.

**ESTE:** Del punto número 2, se sigue en dirección general sur, en una distancia de 86,73 metros, hasta llegar al punto número 3, de coordenadas planas X= 1 095

90

443.752 m.E. y Y= 949 027.657 m.N., hasta donde concurren colindancias con la vía pública .

**SUR:** Del punto número 3, se sigue en dirección general oeste, en una distancia de 71,09 metros, hasta llegar al punto número 4, de coordenadas X= 1 095 392.174 m.E. y Y= 949 076.529 m.N., hasta donde concurren colindancias con el callejón San Emilio.

**OESTE:** Del punto número 4, se sigue en dirección general norte, en una distancia de 88,50 metros, hasta encontrar el punto número 1, de coordenadas X= 1 095 451.746 m.E. y Y= 949 139.505 m.N., hasta donde concurren colindancias con predios de la familia Caicedo.

- **Componentes y anexidades**

ANEXO FOTOGRAFICO



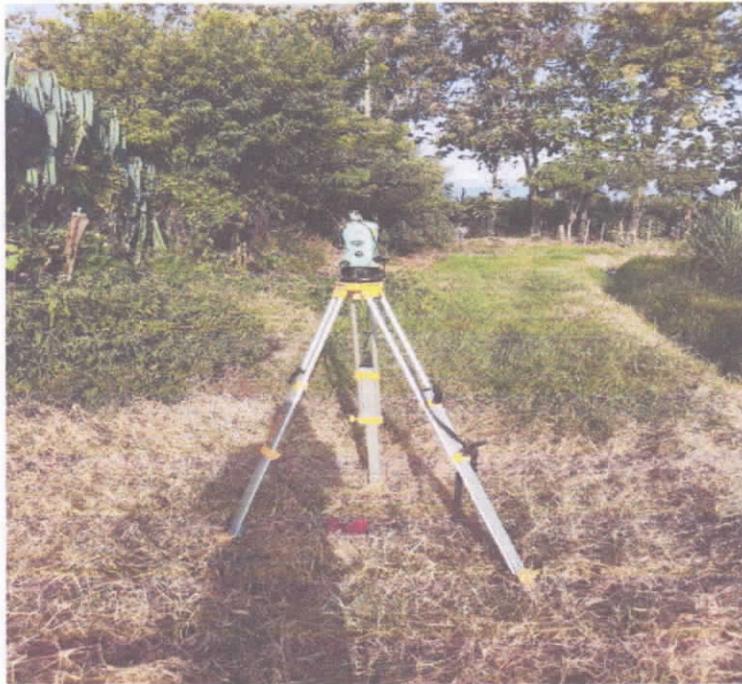
VIVIENDA



CULTIVOS



CALLEJON SAN EMILIO



LINDERO FAMILIA CAICEDO



LINDERO VÍA PÚBLICA



CULTIVO



VIVIENDA



LINDERO OCCIDENTE

### Cartera Topográfica del levantamiento

- 1,1094373.559,933885.803,1018.168,D1
- 2,1094407.138,933899.0737,1017.87378,delta
- 3,1094395.226,933906.9143,1018.106161,malla
- 4,1094390.516,933901.4103,1018.207659,malla
- 5,1094396.481,933896.3536,1018.174885,malla
- 6,1094398.036,933894.981,1016.681208,lind
- 7,1094386.604,933882.1939,1018.498638,lind
- 8,1094380.258,933887.566,1018.493163,lind
- 9,1094376.703,933890.963,1018.621119,lind
- 10,1094372.539,933894.3515,1017.599143,lind
- 11,1094369.176,933897.2533,1017.533369,lind
- 12,1094366.619,933899.6284,1017.462293,lind
- 13,1094361.517,933903.9602,1018.734577,lind
- 14,1094357.843,933907.7847,1018.494968,lind
- 15,1094351.668,933913.299,1018.291839,lind
- 16,1094346.776,933917.9667,1018.366658,lind
- 17,1094341.008,933922.6328,1018.081163,lind
- 18,1094333.94,933929.8592,1018.585793,lind
- 19,1094335.846,933927.2398,1017.955942,lind
- 20,1094398.956,933899.3415,1018.782214,malla
- 21,1094395.657,933902.2587,1018.59606,malla
- 22,1094397.68,933904.6886,1018.542764,malla
- 23,1094401.009,933903.4739,1018.550545,malla
- 24,1094402.858,933905.6134,1018.761875,malla
- 25,1094415.624,933914.7095,1020.438362,lind
- 26,1094410.198,933908.9115,1019.460348,lind
- 27,1094406.093,933904.0504,1018.652794,lind
- 28,1094452.147,933949.9396,1018.57032,delta
- 29,1094428.756,933930.1139,1020.787398,lind
- 30,1094436.479,933939.4075,1020.545158,lind
- 31,1094442.819,933948.2383,1020.139385,lind
- 32,1094436.865,933953.848,1019.746619,lind
- 33,1094419.315,933974.1452,1018.685505,delta
- 34,1094427.18,933963.1235,1019.408179,lind
- 35,1094420.777,933968.2467,1019.114158,lind
- 36,1094417.076,933971.2694,1019.315097,lind
- 37,1094413.304,933974.9587,1018.529608,lind
- 38,1094410.084,933977.8286,1018.416169,lind
- 39,1094407.675,933980.0953,1018.815474,lind
- 40,1094390.297,933998.6729,1019.209356,delta
- 41,1094391.978,933994.1984,1019.663856,lind
- 42,1094385.038,933989.8415,1019.353923,lind
- 43,1094372.911,933981.5401,1019.533135,lind
- 44,1094364.905,933975.0756,1020.24798,lind
- 45,1094348.459,933962.009,1019.176392,delta
- 46,1094358.163,933968.9297,1019.491862,lind
- 47,1094353.878,933964.2922,1019.513199,lind
- 48,1094350.416,933959.4545,1019.526154,lind
- 49,1094345.585,933951.7634,1019.610261,lind
- 50,1094342.799,933947.1,1019.413106,lind
- 51,1094339.353,933940.3611,1018.864659,lind
- 52,1094332.02,933928.1844,1020.066867,delta
- 53,1094333.897,933929.8449,1019.895823,lind
- 54,1094335.688,933927.6455,1020.285012,lind
- 55,1094373.521,933885.7968,1020.748001,delta

Coordenadas Magna Sirgas, origen Colombia Oeste

| CUADRO DE COORDENADAS |             |            |
|-----------------------|-------------|------------|
| Punto                 | ESTE        | NORTE      |
| 1                     | 1095451.746 | 949139.505 |
| 2                     | 1095501.497 | 949092.368 |
| 3                     | 1095443.752 | 949027.657 |
| 4                     | 1095392.174 | 949076.529 |
| 1                     | 1095451.746 | 949139.505 |

De esta manera queda resuelto el dictamen pericial, de acuerdo a lo solicitado por el despacho.

Del señor Juez, con todo respeto

Ing. JORGE HUMBERTO LOTERO ZUÑIGA  
Perito  
T.P 76335103430 VLL  
C.C 94.390.858 expedida en Tuluá

Jorge H. Lotero Zuñiga  
Ingeniero Topográfico  
MP. 76335103430 VLL

REPUBLICA DE COLOMBIA  
**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA  
 Y SUS PROFESIONES AUXILIARES**



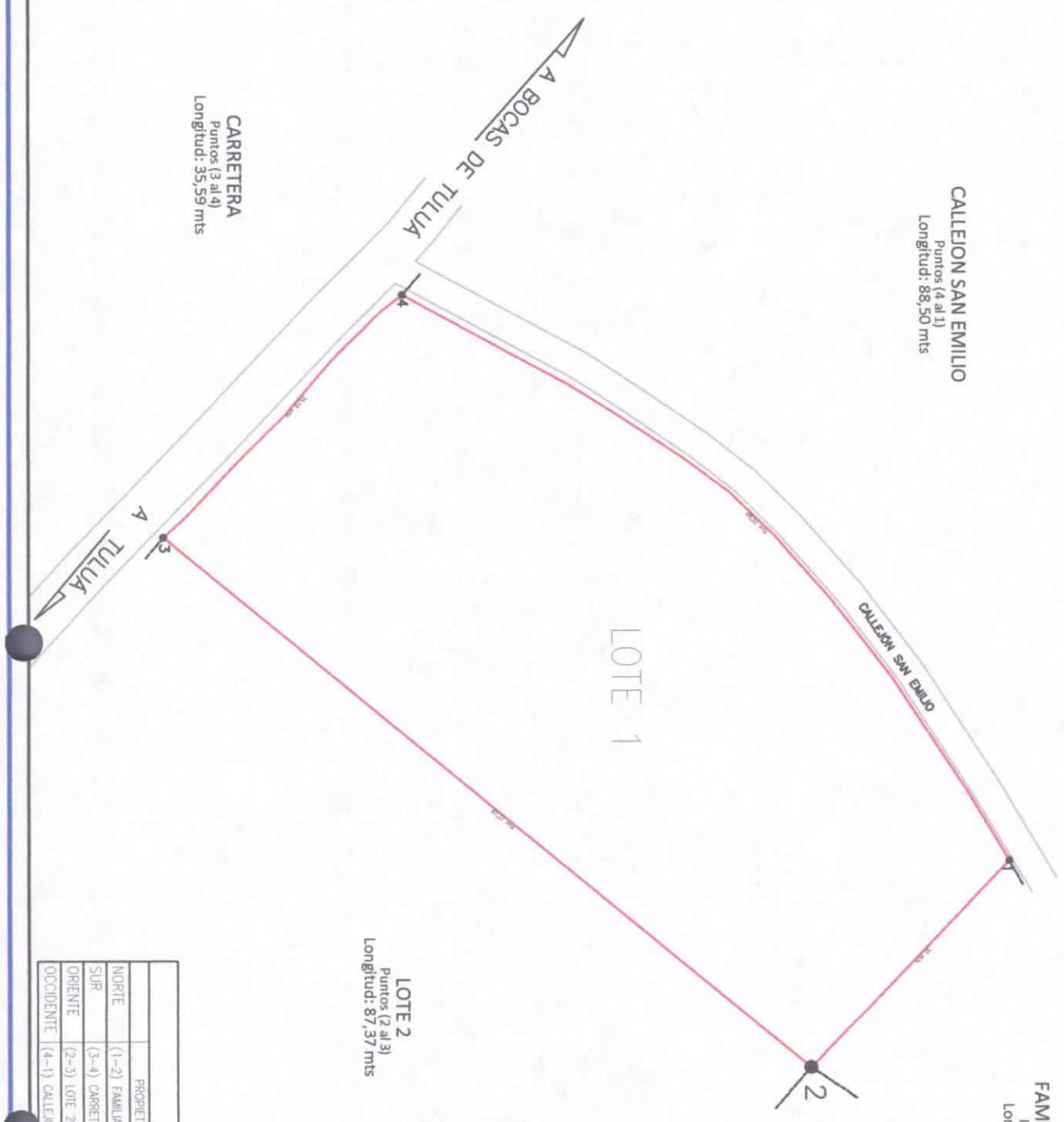
MATRICULA No. 76335103430VLL  
 INGENIERO TOPOGRAFICO  
 DE FECHA 18/12/2003  
 LOTERO ZUÑIGA  
 JORGE HUMBERTO  
 C.C. 94390858  
 UNIVERSIDAD DEL VALLE

*Jorge H. Lotero Zuñiga*  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

*Para Proceso del Btch Civil  
 División Matricial del Btch Civil  
 Juzgado Segundo Valle  
 Tulua - Valle  
 febrero 1-2020*

Jorge H. Lotero Zuñiga  
Ingeniero Topográfico  
MP. 76335103430 VLL





**FAMILIA CAICEDO**  
Puntos (1 al 2)  
Longitud: 30 mts

**LOT 2**  
Puntos (2 al 3)  
Longitud: 87,37 mts

|           | PROPIETARIO               | LONGITUD  |
|-----------|---------------------------|-----------|
| NORTE     | (1-2) FAMILIA CAICEDO     | 30 mts    |
| SUR       | (3-4) CARRETERA           | 35,59 mts |
| ORIENTE   | (2-3) LOT 2               | 87,37 mts |
| OCCIDENTE | (4-1) CALLEJON SAN EMILIO | 88,50 mts |

**LOCALIZACION:**  
DEPARTAMENTO: VALLE CAUCA  
MUNICIPIO: TULLUA  
CORREGIMIENTO: BOCAS DE TULLUA  
DIRECCION: VEREDA PUJIVAL

**MATRICULA INMOBILIARIA:**  
384-116561  
**NUMERO CATASTRAL:**  
00-01-0005-0134-000  
**PROPIETARIO:**  
ALICIA BERON CARRILLO  
ANGELA MARIA BERON CALLE

**CONTIENE:**  
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
LOT 1

**FECHA ENERO/2021**  
ESCALA: 1: 250  
**PLANO**  
1 DB 1  
**AREA DEL PREDIO**  
3289 M2

**LEVANTO:**  
JORGE LEONARDO ZAPATA  
INGENIERO EN PLANEACION  
CALLE 16 # 32-6515  
BOGOTA - COLOMBIA  
C.P. 1000000

100



LOTE 1  
Puntos (4 al 1)  
Longitud: 87,37 mts

CARRETERA  
Puntos (3 al 4)  
Longitud: 35,50 mts

FAMILIA CAICEDO  
Puntos (1 al 2)  
Longitud: 38,54 mts

FAMILIA CAICEDO  
Puntos (2 al 3)  
Longitud: 86,73 mts



LOCALIZACION:  
DEPARTAMENTO: VALLE CAUCA  
MUNICIPIO: TULUA  
CORRECTORADO: BOCAS DE TULUA  
DIRECCION: VEREDA PAPAVAL

MATRICULA INMOBILIARIA  
384-116561  
NUMERO CATASTRAL:  
00-01-0005-0134-000  
PROPIETARIO  
ALICA BERON CARRILLO  
ANGELA MARIA BERON CALLE

CONTIENE:  
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
LOTE 2

FECHA: ENERO/2021  
ESCALA: 1: 250  
AREA DEL PREDIO  
3289 M2

LEVANTO:  
JUAN LOPEZ Zuluaga  
LOTE 1  
MUNICIPIO: TULUA  
CORRECTORADO: BOCAS DE TULUA  
VEREDA: PAPAVAL

|           | PROPIETARIO           | LONGITUD  |
|-----------|-----------------------|-----------|
| NORTE     | (1-2) FAMILIA CAICEDO | 38,54 mts |
| SUR       | (3-4) CARRETERA       | 35,50 mts |
| ORIENTE   | (2-3) FAMILIA CAICEDO | 86,73 mts |
| OCCIDENTE | (4-1) LOTE 1          | 87,37 mts |