

2020-00268-00 | Solicitud de remate

Ana Londoño <jurisnot.abogadana@gmail.com>

Mar 21/06/2022 10:12 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Tulua

<j02cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co>;melugavi.124@hotmail.com <melugavi.124@hotmail.com>

Señores:

Juzgado Segundo Civil Municipal

Tuluá Valle

Rad. 2020-00268-00

Ref. Proceso Divisorio

Dte. Alejandro Alberto Heredia

Ddo. Cesar Ney Cardona Muñoz

Atento saludo para el Juzgado y demás intervinientes

Respetuosamente, adjunto solicitud de Remate para la venta del bien objeto de proceso.

Atentamente,

Ana Ligia Londoño Cruz

Apoderada del Demandante



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

MEMORIAL

Remate de la Venta

Tuluá, 21 de junio de 2022

REFERENCIAS

Señor
Juez Segundo Civil Municipal de Tuluá
E.S.D.C.E.

Proceso:

Atento Saludo,

Verbal Especial
Divisorio para Venta de
Bien Común

Escribe Ana Ligia Londoño Cruz, de notas civiles y profesionales conocidas en autos, como apoderada judicial de la parte demandante en el presente proceso.

Radicación:

76-834-40-03-004-
2020-00268-00

En tal condición y encontrándose determinado el precio del bien objeto de proceso, de acuerdo al avalúo comercial presentado por el demandado, en la suma de ciento veintinueve millones trescientos cincuenta y siete mil seiscientos sesenta y siete pesos (\$129.357.667,00) M/cte. igualmente, dicho bien se encuentra debidamente embargado y secuestrado, por lo que, de conformidad con los artículos 411 y 448 y SS del CGP, en concordancia con lo dispuesto por el despacho mediante Auto 730 del 27/09/2021, respetuosamente le solicito al señor Juez, fijar fecha para remate, cuya base para hacer postura será el 100% del avalúo antes mencionado.

Demandante:

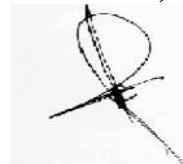
Alejandro Alberto
Heredia

Demandado:

Cesar Ney Cardona Muñoz

Anexo: se adjunta liquidación de frutos actualizada al 30 de mayo de 2022, último IPC vigente a la fecha.

Cortésmente,



Ana Ligia Londoño Cruz
C.C. 66.725.248 de Tuluá
T.P. 205.332 C. S. de la J.

LIQUIDACION FRUTOS: SENTENCIA 240/2019							
LIQUIDADO HOY			CAPITAL	PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO			
DIA	MES	AÑO					
30	05	2022	\$ 12.200.000	RADICACION: 2020-00268-00			
DEMANDANTE				DEMANDADO			
ALEJANDRO ALBERTO HEREDIA				CESAR NEY CARDONA MUÑOZ			
Año	Desde	Hasta	Días	Cuotas	IPC Inicial	IPC Final	TOTAL
2017	1/05/2017	30/05/2017	30	200.000	96,12	118,70	\$ 246.982,94
2017	1/06/2017	30/06/2017	30	200.000	96,23	118,70	\$ 246.700,61
2017	1/07/2017	30/07/2017	30	200.000	96,18	118,70	\$ 246.828,86
2017	1/08/2017	30/08/2017	30	200.000	96,32	118,70	\$ 246.470,10
2017	1/09/2017	30/09/2017	30	200.000	96,36	118,70	\$ 246.367,79
2017	1/10/2017	30/10/2017	30	200.000	96,37	118,70	\$ 246.342,22
2017	1/11/2017	30/11/2017	30	200.000	96,55	118,70	\$ 245.882,96
2017	1/12/2017	30/12/2017	30	200.000	96,92	118,70	\$ 244.944,28
2018	1/01/2018	30/12/2018	30	200.000	97,53	118,70	\$ 243.412,28
2018	1/02/2018	30/02/2018	30	200.000	98,22	118,70	\$ 241.702,30
2018	1/03/2018	30/03/2018	30	200.000	98,45	118,70	\$ 241.137,63
2018	1/04/2018	30/04/2018	30	200.000	98,91	118,70	\$ 240.016,18
2018	1/05/2018	30/05/2018	30	200.000	99,16	118,70	\$ 239.411,05
2018	1/06/2018	30/06/2018	30	200.000	99,31	118,70	\$ 239.049,44
2018	1/07/2018	30/07/2018	30	200.000	99,18	118,70	\$ 239.362,77
2018	1/08/2018	30/08/2018	30	200.000	99,30	118,70	\$ 239.073,51
2018	1/09/2018	30/09/2018	30	200.000	99,47	118,70	\$ 238.664,92
2018	1/10/2018	30/10/2018	30	200.000	99,59	118,70	\$ 238.377,35
2018	1/11/2018	30/11/2018	30	200.000	99,70	118,70	\$ 238.114,34
2018	1/12/2018	30/12/2018	30	200.000	100,00	118,70	\$ 237.400,00
2019	1/01/2019	30/01/2019	30	200.000	100,60	118,70	\$ 235.984,10
2019	1/02/2019	30/02/2019	30	200.000	101,18	118,70	\$ 234.631,35
2019	1/03/2019	30/03/2019	30	200.000	101,62	118,70	\$ 233.615,43
2019	1/04/2019	30/04/2019	30	200.000	102,12	118,70	\$ 232.471,60
2019	1/05/2019	30/05/2019	30	200.000	102,44	118,70	\$ 231.745,41
2019	1/06/2019	30/06/2019	30	200.000	102,71	118,70	\$ 231.136,21
2019	1/07/2019	30/07/2019	30	200.000	102,94	118,70	\$ 230.619,78
2019	1/08/2019	30/08/2019	30	200.000	103,03	118,70	\$ 230.418,32
2019	1/09/2019	30/09/2019	30	200.000	103,26	118,70	\$ 229.905,09
2019	1/10/2019	30/10/2019	30	200.000	103,43	118,70	\$ 229.527,22
2019	1/11/2019	30/11/2019	30	200.000	103,54	118,70	\$ 229.283,37

2019	1/12/2019	30/12/2019	30	200.000	103,80	118,70	\$ 228.709,06
2020	1/01/2020	30/01/2020	30	200.000	104,24	118,70	\$ 227.743,67
2020	1/02/2020	30/02/2020	30	200.000	104,94	118,70	\$ 226.224,51
2020	1/03/2020	30/03/2020	30	200.000	105,53	118,70	\$ 224.959,73
2020	1/04/2020	30/04/2020	30	200.000	105,70	118,70	\$ 224.597,92
2020	1/05/2020	30/05/2020	30	200.000	105,36	118,70	\$ 225.322,70
2020	1/06/2020	30/06/2020	30	200.000	104,97	118,70	\$ 226.159,86
2020	1/07/2020	30/07/2020	30	200.000	104,97	118,70	\$ 226.159,86
2020	1/08/2020	30/08/2020	30	200.000	104,96	118,70	\$ 226.181,40
2020	1/09/2020	30/09/2020	30	200.000	105,29	118,70	\$ 225.472,50
2020	1/10/2020	30/10/2020	30	200.000	105,23	118,70	\$ 225.601,06
2020	1/11/2020	30/11/2020	30	200.000	105,08	118,70	\$ 225.923,11
2020	1/12/2020	30/12/2020	30	200.000	105,48	118,70	\$ 225.066,36
2021	1/01/2021	30/01/2021	30	200.000	105,91	118,70	\$ 224.152,58
2021	1/02/2021	30/02/2021	30	200.000	106,58	118,70	\$ 222.743,48
2021	1/03/2021	30/03/2021	30	200.000	107,12	118,70	\$ 221.620,61
2021	1/04/2021	30/04/2021	30	200.000	107,76	118,70	\$ 220.304,38
2021	1/05/2021	30/05/2021	30	200.000	108,84	118,70	\$ 218.118,34
2021	1/06/2021	30/06/2021	30	200.000	108,78	118,70	\$ 218.238,65
2021	1/07/2021	30/07/2021	30	200.000	109,14	118,70	\$ 217.518,78
2021	1/08/2021	30/08/2021	30	200.000	109,62	118,70	\$ 216.566,32
2021	1/09/2021	30/09/2021	30	200.000	110,04	118,70	\$ 215.739,73
2021	1/10/2021	30/10/2021	30	200.000	110,06	118,70	\$ 215.700,53
2021	1/11/2021	30/11/2021	30	200.000	110,60	118,70	\$ 214.647,38
2021	1/12/2021	30/12/2021	30	200.000	111,41	118,70	\$ 213.086,80
2022	1/01/2022	30/01/2022	30	200.000	113,26	118,70	\$ 209.606,22
2022	1/02/2022	30/02/2022	30	200.000	115,11	118,70	\$ 206.237,51
2022	1/03/2022	30/03/2022	30	200.000	116,26	118,70	\$ 204.197,49
2022	1/04/2022	30/04/2022	30	200.000	117,71	118,70	\$ 201.682,10
2022	1/05/2022	30/05/2022	30	200.000	118,70	118,70	\$ 200.000,00
TOTAL CAPITAL ACUMULADO				12.200.000	TOTAL INDEXADO	\$ 13.973.862,07	