

Señor  
**Juez Segundo Civil Municipal**  
**Tuluá - Valle**  
**E. S. D.**

REF: Proceso verbal de prescripción adquisitiva de dominio extraordinaria de **ALBEIRO DE JESUS MARÍN GARCIA** contra **HERMAN BRAYAN MARIN CORREA** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, PROCESO No. **768344003002-2021-00378-00**.

**ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA, EXCEPCIONES DE MERITO.**

**ROSA NATHALIA PUENTES SÁNCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número **1.105.691.483** de Espinal (T), portadora de la T.P. No **348.128** y **VALENTINA CASTRO OSSA**, identificada con cédula de ciudadanía número **1.053.856.441** de Manizales (C), portadora de la T.P. No **370.483** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderadas de los señores **ANDRIC ARQUIMEDES MARIN GARZON**, **MARIA HERMELINA MARIN GARZON** y **NATALIA MARIN GARZON** personas mayores y vecinos de Tuluá – Valle, (herederos de **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA**), quien falleció el 21 de enero de 2021, según poder debidamente otorgado. Por medio del presente escrito procedo a contestar la demanda formulada ante usted por **ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de la siguiente manera.

#### **FRENTE A LOS HECHOS**

**EN CUANTO AL HECHO PRIMERO:** Parcialmente cierto y se aclara: en primer lugar se aclara al despacho que la extensión superficiaria o área total no es de 160 M2, si no de 175.00 M2; segundo, los linderos establecidos en el presente hecho no corresponden con la realidad fáctica, pues son los siguientes: POR EL SUR, con la Calle 39 en una extensión de 7.9 M, POR EL ACCIDENTE, con el predio del señor José Alexis Valencia Castiblanco en una extensión de 19.05 M, POR EL NORTE, con los predios de las señoras Miran Carmona y Gloria Ricardo Pérez en una extensión de 10.97 M, POR EL ORIENTE con la Carrera 23 A en una extensión de 18.7 M. Esto da cuenta que el demandante ni siquiera tiene conocimiento de los linderos del predio o su extensión en metros; es decir, no reconoce el predio que pretende usucapir con sus identificaciones.

**EN CUANTO AL HECHO SEGUNDO:** A mis prohijados no les consta, sin embargo, nos atenemos a lo que resulte probado en este proceso.

**EN CUANTO AL HECHO TERCERO:** A mis prohijados no les consta, sin embargo, nos atenemos a lo que resulte probado en este proceso.

**EN CUANTO AL HECHO CUARTO:** NO ES CIERTO, en razón a que el señor **ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA** no ha ejercido la posesión real y material del inmueble relacionado hasta la presente fecha. La persona que poseyó el bien inmueble objeto de litigio desde el año 2008 en su 100% fue el señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D (padre de nuestros poderdantes)** realizando mejoras y reparaciones, limpieza, pagando impuestos y arrendando el bien hasta su fallecimiento el día 21 de enero de 2021, desde ese día, los hermanos **ADRIC ARQUIMEDES**, **MARIA HERMELINA** y **NATALIA MARIN GARZON**, tomaron el bien en su disposición como herederos de su padre, continuando con los actos de señorío que inició éste hasta la fecha, actos que se prolongaron con el arrendamiento del predio, el pago de impuestos

Calle 27 No. 36 – 23 B/ San Vicente – Tuluá (V)  
3208930290 – 3146230494

*Garantizando sus Derechos*

de los años siguientes y la realización de embellecimiento y mejoras. En consecuencia, nunca han reconocido a otra persona como dueña del predio en mención, su posesión ha sido en forma quieta, tranquila, pacífica, pública e ininterrumpida, de buena fe y sin interrupción natural o civil. Tampoco es cierto que el señor **ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA** destine el bien en mención para vivienda y funcionamiento de un taller porque a la fecha el predio se encuentra arrendado y ocupado por el señor GUSTAVO PLATA ROJAS, en razón a un contrato de arrendamiento en el que aparecen como arrendadores los señores **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON** como sucesores y herederos del señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D**, es tanto, que el demandado en el tiempo de ocupación de mis representados y su padre NUNCA ha vivido o arrendado el predio, no es reconocido en la vecindad porque no se ha hecho cargo del predio, es decir no lo posee y no hace actos de señor y dueño.

**EN CUANTO AL HECHO QUINTO: NO ES CIERTO**, El señor **ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA** nunca ha ejecutado actos de señor y dueño del predio en litigio, el 100% del predio desde el año 2008 y como se dijo en precedencia, ha sido ocupado en su totalidad por el señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D (padre de nuestros poderdantes)** hasta su fallecimiento el día 21 de enero de 2021 y luego de ello, ocupado por sus hijos **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON** como herederos, hasta la fecha. Los impuestos siempre fueron pagados por el señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D** y luego de su deceso por sus hijos **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON**, las mejoras, el embellecimiento, cerramiento y todos los pormenores necesarios para el mantenimiento del bien los hizo el señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D** y posterior a su defunción sus hijos **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON**.

**EN CUANTO AL HECHO SEXTO: NO ES CIERTO** porque el demandante nunca ha ejercido actos de señor y dueño, ni se ha comportado como tal, nadie lo reconoce como tal, pues las únicas personas reconocidas por los vecinos (propietarios antiguos de las casas circunvecinas que han presenciado de inicio a fin la posesión del bien) como absolutos dueños del 100% del predio en mención son el señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D** y sus hijos **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON**.

**EN CUANTO AL HECHO SEPTIMO: NO ES CIERTO**, en razón a que el demandado no ha poseído el bien inmueble objeto de litigio, por el contrario, estos 13 años, ha sido el señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D** y sus hijos **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON** quienes han poseído el 100% del predio en mención, lo que se acredita con las pruebas documentales, testimoniales y la inspección judicial al predio en disputa.

**EN CUANTO AL HECHO OCTAVO: NO ES CIERTO**, como se ha mencionado en los hechos cuarto, quinto, sexto y séptimo, el demandado nunca ha poseído el bien inmueble descrito, las únicas personas que han ejercido el señorío del predio en su 100% han sido el señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D** y sus hijos **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON**, quienes si pueden comprobar que durante más de 13 años han poseído el bien en forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida, ejerciendo sobre el inmueble todos los actos de señores y dueños, defendiéndolo de terceros, efectuando construcciones y mejoras, pago de impuestos, entre otros. Los señores **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D** y sus hijos **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON** superan el tiempo que exige la ley para solicitar

Calle 27 No. 36 - 23 B/ San Vicente - Tuluá (V)  
3208930290 - 3146230494

*Garantizando sus Derechos*

la declaración de la propiedad por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio (10 años) de posesión de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida sobre el 100% del inmueble. También, como se dijo con antelación JAMAS el demandante ha vivido u ocupado de alguna forma el bien descrito porque quienes han ocupado y arrendado el mismo han sido mis poderdantes y su padre **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D.**

**EN CUANTO AL HECHO NOVENO:** Es cierto de acuerdo al poder allegado al presente proceso.

### **PRETENSIONES**

Me opongo a las pretensiones de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado.

### **EXCEPCIONES DE FONDO.**

#### **FALTA DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY PARA LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO ALEGADO POR EL DEMANDANTE.**

El demandante pretender obtener sentencia que declare a su favor la pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio del inmueble citado en la pretensión primera con folio de matrícula inmobiliaria 384-29820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá – Valle del Cauca, supuestamente por haber ostentado la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida desde el año 2008.

Respecto a esta figura, la jurisprudencia ha determinado los presupuestos comunes (*con la ordinaria*), como específicos, que debe satisfacer el peticionario para adquirir el dominio de las cosas.

Respecto a las exigencias comunes en la prescripción ordinaria y extraordinaria tenemos:

- a) *Cosa prescriptible:* De acuerdo con el artículo 2518 del Código Civil que reza: “*Se gana por prescripción el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles, que están en el comercio humano, y se han poseído con las condiciones legales (...)*”.

Entendiéndose, entonces, que son prescriptibles, y por ende susceptibles de adquirirse mediante el proceso de pertenencia, las cosas corporales que puedan ser sujetos de apropiación y los derechos reales no exceptuados; por lo tanto, son excluidos, los bienes del estado y en general sobre los cuales existe prohibición legal para usucapir.

Teniendo en cuenta la primera exigencia, esta apoderada puede afirmar que el bien objeto de discusión, es prescriptible y por defecto es susceptible de adquirirse mediante el proceso de pertenencia, pues no es un bien de uso público o fiscal, está dentro del comercio humano y no es sujeto de prohibición legal.

- b) *Posesión.* Ahora bien, el segundo elemento esencial para que opere el modo de prescripción adquisitiva es la posesión y respecto a ella el Código Civil, en el artículo 762, la ha definido como “*la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él*” (Subrayado fuera del texto).

Calle 27 No. 36 – 23 B/ San Vicente – Tuluá (V)  
3208930290 – 3146230494

*Garantizando sus Derechos*

También, tenemos que la posesión se conforma por dos elementos, el animus y el corpus, el primero hace referencia a un linaje meramente subjetivo, por el cual quien se alega poseedor se comporta y siente como dueño de la cosa, desconoce a todo otro como propietario de la misma, presupuesto que justamente diferencia al poseedor del mero tenedor (arrendatario, depositario); el segundo elemento se refiere al apoderamiento físico de la cosa, del poder de disposición de la cosa.

La tenencia física del bien a usucapir con ánimo de señor y dueño también requiere que sea pública, esto es, que en el contexto se reconozca al poseedor y solamente a él como el propietario de la cosa.

- c) *Tiempo*. Este requisito hace referencia al período o lapso exigido por el legislador para que se pueda ejercer legítimamente la posesión de manera **continua e ininterrumpida, mediante una explotación duradera**, para que se consolide el derecho durante más de 10 años.

El sentir del legislador está en caminado a destacar que solamente constituyen verdaderas expresiones de posesión, aquellos actos positivos que, de acuerdo a la naturaleza de la cosa, **suelen ejecutar los dueños**, motivo por el cual la posesión en la que no se perciba un acto claro de señorío, no puede concebirse como soporte sólido de la demanda de pertenencia.

En efecto, no se puede otorgar al demandante la prescripción extraordinaria de dominio del predio objeto de la declaración de pertenencia porque no cumple con la exigencia b y por defecto c. Él, nunca ha tenido la posesión real y material del bien, no es reconocido como dueño y no ha realizado actos de señor y dueño. Como el señor juez podrá verificar con los testimonios de vecinos y arrendatarios las únicas personas que se han usufructuado del bien y han realizado la limpiezas, mejoras y pagado impuestos han sido mis clientes y su difunto padre durante más de 13 años, el demandante no ha ejecutado actos de dueño, no tiene siquiera la mera tenencia del bien, pues nunca ha vivido ni como arrendatario en el inmueble; durante estos 13 años el inmueble ha estado arrendado por el difunto **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA** y posterior a su fallecimiento por sus hijos.

En mismo sentido, en la inspección judicial que el despacho realice, podrá verificar que el inmueble se encuentra en el momento ocupado por un arrendatario quien le rinde cuentas y reconoce a los señores **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON** como dueños del predio.

Teniendo en cuenta lo anterior, si el demandante en realidad no ostenta la posesión del bien inmueble, por defecto no cuenta con el requisito del tiempo y en consecuencia no cumple las condiciones exigidas por la Ley para solicitar a su nombre la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio.

Como quiera que no están probados, - tal como se demostrará en el debate probatorio-, los supuestos facticos tendientes a un pronunciamiento en favor de lo pedido en la demanda, deberán negarse las pretensiones, y condenar en costas y perjuicios a la parte actora.

**FALTA DEL ELEMENTO ESENCIAL DE POSESION INVOCADA POR EL DEMANDANTE CONFOME A LO ESTABLECIDO POR LA LEY Y LA JURISPRUDENCIA, PARA BENEFICIARSE DE LA USUCAPION**

Calle 27 No. 36 - 23 B/ San Vicente - Tuluá (V)  
3208930290 - 3146230494

*Garantizando sus Derechos*

Es claro, que para beneficiarse alegando la usucapión, se deben acreditar los requisitos axiomáticos de la posesión CORPUS Y ANIMUS DOMINI como única forma de obtener las ventajas jurídicas pretendidas.

Estos elementos lo configuran la parte interna, la intención de ser dueño, que por escapar de la percepción directa de los sentidos, es preciso presumir de la comprobación plena e inequívoca de los actos materiales , externos y ejecutados continuamente y por el tiempo que dure la posesión y que constituye la manifestación visible del señorío. Adicional se evalúa un elemento externo que consiste en la detentación física de la cosa, Pues el corpus es un elemento de naturaleza fáctica o perceptible por los sentidos, pero ello no produce con el acto relacionado ANIMUS DOMINI de ser dueño o de hacerse dueño justamente por el carácter subjetivo de dicho elemento. Estos elementos se concretan en la necesidad de acreditarse por quien lo invoca, pero en este caso en particular quien lo invoca o pretende beneficiarse de la usucapión no posee el bien, con ninguno de sus elementos integrantes y formadores.

De allí que el demandante, no aporta los medios idóneos que den certeza de su posesión sobre el respectivo predio. Contrario a ello, mis prohijados y su señor padre si cuentan con medios probatorios idóneos, pues durante más de 13 años han ejercido esos actos materiales, externos y ejecutados continuamente, con las intenciones de ser dueños, con una posesión publica, reconocidos como tal y sin ejecuciones clandestinas.

#### **EXISTENCIA DE UN POSEEDOR CON MEJOR DERECHO.**

Como se ha referido en la contestación de los hechos cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo de la demanda presentada, el difunto padre de mis poderdantes y ellos, luego de su muerte, han ejercido la posesión del bien inmueble objeto de pleito desde el año 2008, ejerciendo los actos de señores y dueños, tales como: arrendamiento del bien para uso de talleres a diferentes personas, limpieza y mantenimiento del bien, pago de impuestos, servicios públicos domiciliarios, defensa del bien de terceros invasores, y en general todos los actos de cuidado y usufructo. En el mismo sentido, estos actos han sido públicos, conocidos por todos los vecinos, quienes no reconocen otro dueño del predio más que al señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA Q.E.P.D** y sus hijos **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON**. Estas afirmaciones serán probadas con los testimonios, pruebas documentales y la inspección judicial que su señoría haga al bien.

En consecuencia, y dado que el demandando NO CUMPLE con los requisitos requeridos por la Ley y la jurisprudencia para que se le otorgue el dominio del bien mediante la figura de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio pues nunca ha ejercido ningún acto de señor y dueño y, contrario a ello, mis poderdantes pueden demostrar mediante las pruebas que se allegarán al proceso que SON ELLOS quienes han ejercido los actos de señorío necesarios para solicitar el derecho de dominio mediante la figura de la prescripción extraordinaria y como personas dueñas del predio es su deber y derecho protegerlo de personas que quieren ocupar u obtener derechos que no poseen.

**Las excepciones que oficiosamente se prueben durante el trámite del proceso.**

Calle 27 No. 36 - 23 B/ San Vicente - Tuluá (V)  
3208930290 - 3146230494

*Garantizando sus Derechos*

Sírvase señor Juez conforme a lo dispuesto en el artículo 282 del código general del proceso, en el evento de hallar probados los hechos que constituyen una excepción, reconocerla oficiosamente, en la sentencia.

### **PRUEBAS**

Solicito señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes:

#### **Documentales**

- Registro Civil de Nacimiento del señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA**
- Registro Civil de Defunción del señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA**.
- Registro Civil de nacimiento del señor **ANDRIC ARQUIMEDES MARIN GARZON**.
- Registro Civil de nacimiento de la señora **MARIA HERMELINA MARIN GARZON**.
- Registro Civil de nacimiento de la señora **NATALIA MARIN GARZON**
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor **ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA**.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor **ANDRIC ARQUIMEDES MARIN GARZON**.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la señora **MARIA HERMELINA MARIN GARZON**.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la señora **NATALIA MARIN GARZON**
- Planos del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 384-29820.
- Contrato de arrendamiento 20 de noviembre de 2021.
- Factura de compra de insumos para reparación del inmueble.
- Factura de compra de insumos para reparación del inmueble.
- Recibo de pago de servicio público de energía.
- Recibo de pago de servicio público de energía.
- Factura de servicio público de energía.
- Factura de servicio público de energía.
- Recibo de pago de servicio público de energía.
- Factura de servicio público de energía.
- Recibo de pago de servicio público de agua.
- Factura de servicio público de agua.
- Factura de servicio público de agua.
- Factura de servicio público de energía.
- Recibo de pago de impuesto predial
- Acta de conciliación de incumplimiento de contrato de arrendamiento del predio identificado con matrícula inmobiliaria 384-29820.
- Pagaré firmado por Natalia Marín Garzón a EPSA – CELSIA para pago de servicios atrasados.

#### **Testimoniales**

Sírvase señor Juez citar a los señores:

Calle 27 No. 36 – 23 B/ San Vicente – Tuluá (V)  
3208930290 – 3146230494

*Garantizando sus Derechos*

**LUZ MARY ARROYAVE CASTRILL**, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.201.083 de Tuluá – Valle, domiciliada en la cra 23 #38 A – 62 del Barrio 12 de Octubre de la ciudad de Tuluá – Valle, con abonado celular 3177942858 y correo electrónico: [maryarroyave2015@gmail.com](mailto:maryarroyave2015@gmail.com)

**LINO MAZUERA TELLEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.461.252 de Andalucía – Valle, domiciliado en la cra 23 #38 A – 62 del Barrio 12 de Octubre de la ciudad de Tuluá – Valle, con abonado celular 3177942858 y correo electrónico: [maryarroyave2015@gmail.com](mailto:maryarroyave2015@gmail.com)

**LUIS FELIPE HORTA GUTIERREZ (Arrendatario 2013 – 2014)**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.116.234.757 de la ciudad de Tuluá – Valle, domiciliado en el callejón los pinos 23 – 97, con abonado celular 3173501432 y correo electrónico: [luisfehorta@hotmail.com](mailto:luisfehorta@hotmail.com)

**HONORIO VASQUEZ GALLEGO**, identificado con cédula de ciudadanía No.94.395.092, domiciliado en la calle 5 # 18 – 01, con abonado celular 3128890988. Manifestamos bajo la gravedad de juramento que desconocemos el correo electrónico del señor Vasquez Gallego.

**CESAR AUGUSTO RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.559.210 de Bogotá D.C, domiciliado en la calle 25 #18 -7, con abonado celular 3185273083 y correo electrónico [ramirez.cesar@yahoo.es](mailto:ramirez.cesar@yahoo.es)

Dando aplicación al artículo 212 del Código General del Proceso informo al honorable despacho que el objeto de la recepción de estos testimonios es para que bajo la gravedad de juramento declaren sobre los hechos cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo de la presente contestación y respondan el interrogatorio que en su debida oportunidad formularé.

#### **Inspección judicial.**

Sírvase señor juez decretar inspección judicial al bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 384-29820 y localizado Calle 39 # 23 – 11 B/ Doce de octubre a fin de determinar:

1. Ubicación, linderos y extensión.
2. Mejoras, construcción, reparaciones y limpieza.
3. Destinación dada al bien por parte de los señores **ADRIC ARQUIMEDES, MARIA HERMELINA y NATALIA MARIN GARZON.**

#### **Interrogatorio de parte:**

Respetuosamente solicito al despacho que, en calidad de demandante, cite al señor **ALBEIRO DE JESUS MARÍN GARCIA** a fin de que declare sobre los hechos que le consten o no al interior de la presente causa procesal.

Respetuosamente solicito a su despacho que, en calidad de demandados y reconvenidos, cite a los señores **ADRIC ARQUIMEDES MARIN GARZON y NATALIA MARIN GARZON**, para que absuelva el interrogatorio de parte que personalmente les formularé

#### **MANIFESTACIÓN ESPECIAL.**

Calle 27 No. 36 – 23 B/ San Vicente – Tuluá (V)  
3208930290 – 3146230494

*Garantizando sus Derechos*

1. Informo al despacho que, en razón a la orden emitida en el Auto Interlocutorio 1006 del 15 de diciembre de 2021 en su numeral 3° **“ORDENAR la inscripción de la demanda en el libro correspondiente de la Oficina de Registro de II. PP. Del círculo de esta ciudad, en los folios de matrícula inmobiliaria N° 384-29820. LIBRESE oficio con los insertos indispensables a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, para que procedan de conformidad.”** La oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá no nos ha podido entregar el Certificado de Tradición y Libertad en razón a que se encuentra en el proceso de anotación. Por lo tanto, una vez la oficina emita el respectivo certificado se aportará al despacho.

Lo anterior, teniendo en cuenta el tiempo otorgado por el parágrafo 1° del artículo 375 del Código General del Proceso que al literal reza: *“Cuando la prescripción adquisitiva se alegue por vía de excepción, el demandado deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los numerales 5, 6 y 7. Si el demandado no aporta con la contestación de la demanda el certificado del registrador o si pasados treinta (30) días desde el vencimiento del término de traslado de la demanda no ha cumplido con lo dispuesto en los numerales 6 y 7, el proceso seguirá su curso, pero en la sentencia no podrá declararse la pertenencia.”*

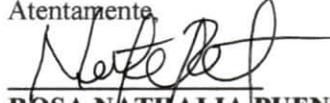
### NOTIFICACIONES

Mis poderdantes en la manzana 16, casa 33 B/ Bosques de Maracaibo en la ciudad de Tuluá – Valle del Cauca, teléfonos: 3163902783, 3164304245, 3166743585 y correo electrónico [asesoriasjuridicaselegi@gmail.com](mailto:asesoriasjuridicaselegi@gmail.com)

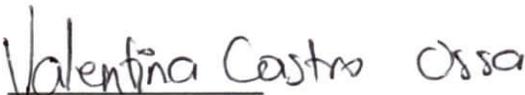
El demandante ALBEIRO DE JESUS MARÍN GARCIA, en la carrera 13 número 5 – 78 oficina 304, edificio Santo Domingo de Buga – Valle, 3165859635 y con dirección electrónica desconocida.

Las suscritas en la calle 27 # 36 – 23 oficina 1 B/ San Vicente, celulares 3146230494 0 3208930290 y correo electrónico [asesoriasjuridicaselegi@gmail.com](mailto:asesoriasjuridicaselegi@gmail.com)

Del Señor Juez,  
Atentamente



**ROSA NATHALIA PUENTES SÁNCHEZ**  
CC. 1.105.691.483 de Espinal (T)  
T.P. No 348.128 del C. S. de la J.



**VALENTINA CASTRO OSSA**  
C.C 1.053.856.441 de Manizales (C)  
T.P. No 370.483 C.S. de la J.

**Calle 27 No. 36 – 23 B/ San Vicente – Tuluá (V)**  
**3208930290 - 3146230494**

*Garantizando sus Derechos*



RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural, en cuya constancia firmo.

Firma del padre (padre) o del reconocimiento

(60)

Firma del beneficiario

NOTARIA P.  
DEL C.I.F.  
BUCA.

ENMENDADO. MARIN. VALE. ENTRE LINEAS "DE MARIN." VALE.

BUCA, VEINTINUEVE DEL MES DE ABRIL DE 1.985. =

Notaria Primera Encargada  
BUCA



DIVORCIO

Según Sentencia No. 025

de 29- Enero Año 2010

Dependencia: Legado 2º Hija Telva.

Actores: Asquimedo de Jesus Marin G. y Martha C. Carzon S.

Libro de varios No. 06 Folio 154

Notaria Primera

23 FEB 2010

Notaria Primera

Solicitud por el interesado:

[Signature]

C.C.:

Fecha: 24 FEB 2012

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BUCA Rosaura Bolaños E.



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

04273927



<b>Datos de la oficina de registro</b>							
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							W 7 A
COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - TULUA NOTARIA 1 TULUA * * * * *							

<b>Datos del inscrito</b>	
Apellidos y nombres completos	
MARIN GARCIA ARQUIMEDES DE JESUS * * * * *	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CC No. 6190788 * * * * *	MASCULINO * * * * *

<b>Datos de la defunción</b>		
Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía		
COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - TULUA * * * * *		
Fecha de la defunción		Número de certificado de defunción
Año	Mes	Día
2 0 2 1	E N E	2 1
Hora		14:32
Presunción de muerte		725996071 * * * * *
Juzgado que profiere la sentencia		Fecha de la sentencia
* * * * *		Año
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario
Autorización Judicial <input type="checkbox"/>	Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	STEVEN LEDESMA MADROÑERO - MEDICO * * * * *

<b>Datos del denunciante</b>	
Apellidos y nombres completos	
HURTADO VALLEJO ADRIAN * * * * *	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC No. 1116234030 * * * * *	<i>[Firma]</i>

<b>Primer testigo</b>	
Apellidos y nombres completos	
* * * * *	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
* * * * *	* * * * *

<b>Segundo testigo</b>	
Apellidos y nombres completos	
* * * * *	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
* * * * *	* * * * *

<b>Fecha de inscripción</b>		<b>Nombre y firma del funcionario que autoriza</b>	
Año	Mes	ROSA ADIELA CASTRO PRADO	
2 0 2 1	E N E	<i>[Firma]</i>	
Día	2 2		

<b>ESPACIO PARA NOTAS</b>	

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

ENERO	01	FEBRERO	02	MARZO	03	ABRIL	04
MAYO	05	JUNIO	06	JULIO	07	AGOSTO	08
SEPT.	09	OCTUBRE	10	NOV.	11	DIC.	12

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

8822094

IDENTIFICACION No.

1 Parte básica	2 Parte compl.
840726	05410

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.) Notaría Unica	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría Buenaventura	5 Código 6345
--	---	------------------

SECCION GENERAL

6 Primer apellido MARIN	7 Segundo apellido GARZON	8 Nombres ANDRICO ARQUIMEDES		
9 Masculino o Femenino masculino	10 <input checked="" type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino	11 Día 26	12 Mes JULIO	13 Año 1984
14 País Colombia	15 Departamento, Int., o Com. Valle del Cauca	16 Municipio Buenaventura		

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento HOSPITAL REGIONAL DEL PACIFICO	18 Hora 2p.m.	
19 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) testigos	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento	21 No. licencia
22 Apellidos (de soltera) GARZON SALCEDO	23 Nombres MARTHA CECILIA	24 Edad actual 18
25 Identificación (clase y número)	26 Nacionalidad colombiana	27 Profesión u oficio Ama de hogar
28 Apellidos MARIN GARCIA	29 Nombres ARQUIMEDES DE JESUS	30 Edad actual 25
31 Identificación (clase y número) La Habana-Buga (V.) 8.190.788	32 Nacionalidad colombiana	33 Profesión u oficio Agente de Policía

34 Identificación (clase y número) 8.190.788 La Habana-Buga (V.)	35 Firma (autógrafa) <i>Arquimedes de Jesús Marin García</i>
36 Dirección postal y municipio Barrio Bella Vista, #	37 Nombre: ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA
38 Identificación (clase y número) 12.902.315 Tumaco (Nar)	39 Firma (autógrafa) <i>Carlos Elpidio Rúa Castilla</i>
40 Domicilio (Municipio) Barrio Turbay Ayala	41 Nombre: Carlos Elpidio Rúa Castilla
42 Identificación (clase y número) 176848 Buenaventura (V.)	43 Firma (autógrafa) <i>Benedicto Castro Yantón</i>
44 Domicilio (Municipio) Barrio 12 de Abril	45 Nombre: Benedicto Castro Yantón

(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)

46 Día 24	47 Mes septiembre	48 Año 1984
--------------	----------------------	----------------

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro  
Forma DANE IP10 - 0 V777



RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural, en cuya constancia firmo.

X *[Signature]*

59 Firma del padre que hace el reconocimiento

*[Signature]*

60 Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

61 NOTAS

Legitimado por el matrimonio de sus padres efectuado el día 29 Agosto/85 ju. 30a civil Hpal B/hra

Notaría Unica del Circuito de Buenaventura

D. *[Signature]*

25 ENE 2021  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Notaría PRIMERA DE BUENAVENTURA  
**CERTIFICA**  
Que la presente fotocopia es fiel y autentica copia del original que reposa en el archivo de esta Notaría en el serial No. 8377094  
Art. 114 y 115 D. 1260/70 se expide a solicitud del interesado para demostrar parentesco.

MERCILIA CABALLI SINISTERRA  
Notaria Primera Encargada de Buenaventura

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro **REGISTRO DE NACIMIENTO**

7400301

*Ver ruego*

IDENTIFICACION No.

1) Parte básica	2) Parte compl.
830510	02191

OFICINA REGISTRO CIVIL	3) Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.)	4) Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría	5) Código
Notaría Unica		Buenaventura	6345

SECCION GENERAL

INSCRITO	6) Primer apellido	7) Segundo apellido	8) Nombres
	MARIN	GARZON	MARIA HERMELINA
SEXO	9) Masculino o Femenino	10) <input type="checkbox"/> Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino	FECHA DE NACIMIENTO
	femenino		11) Día: 10, 12) Mes: MAYO, 13) Año: 1983
LUGAR DE NACIMIENTO	14) País	15) Departamento, Int., o Com.	16) Municipio
	Colombia	Valle del Cauca	Buenaventura

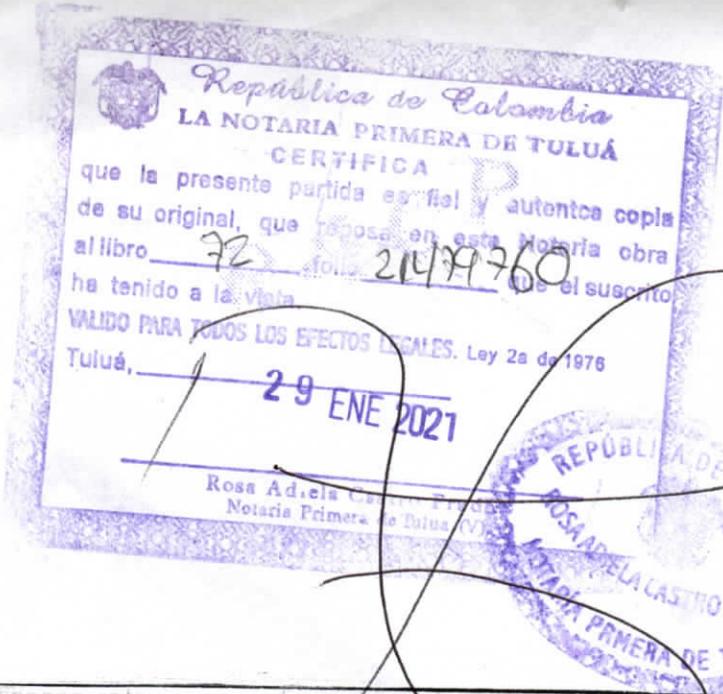
SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO	17) Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento	18) Hora
	HOSPITAL REGIONAL DEL PACIFICO	1 p.m.
MADRE	19) Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.)	20) Nombre del profesional que certificó el nacimiento
	testigos	
	22) Apellidos (de soltera)	23) Nombres
	GARZON SALCEDO	MARTHA CECILIA
	24) Identificación (clase y número)	25) Edad (años)
	tarjeta Postal 651207-12955 Buenaventura (VI)	17
PADRE	26) Nacionalidad	27) Profesión u oficio
	colombiana	Ama de hogar
	28) Apellidos	29) Nombres
	MARIN GARCIA	ARQUIMEDES DE JESUS
	30) Identificación (clase y número)	31) Edad (años)
	6.190.788 La Habana-Buga (V.)	23
	32) Nacionalidad	33) Profesión u oficio
	colobiana	Agente de Policía

DENUNCIANTE	34) Identificación (clase y número)	35) Firma (autógrafa)
	6.190.788	<i>[Firma]</i>
	36) Dirección postal	37) Nombre
	Barrio Obrero	ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA
TESTIGO	38) Identificación (clase y número)	39) Firma (autógrafa)
	16.467.977 Barrio Juan XXIII	Gustavo Adolfo Millán Marín
	40) Domicilio (Municipio)	41) Nombre
	16.467.977 Buenaventura (V.)	Alfonso Nondrago Lizaros
	42) Identificación (clase y número)	43) Firma (autógrafa)
	2.499.950 Buenaventura (V.)	<i>[Firma]</i>
	44) Domicilio (Municipio)	45) Nombre
	Barrio Lleras	Fr. Alfredo Celada Carota
FECHA DE REGISTRO	(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)	25 ENE 2021
	46) Día: 17, 47) Mes: mayo, 48) Año: 1983	

49) Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro  
Forma DANE IPIG - 0 VI/77

No esta Autenticada



ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION No. 1) Parte básica: 940508 2) Parte compl.: 05551

REGISTRO DE NACIMIENTO

21479760

3) Clase (Notaria, Consulado, Registraduría Estado): NOTARIA PRIMERA

4) Municipio y Departamento: TULUA VALLE

5) Código: 6511

SECCION GENERAL

6) Primer apellido: MARIN

7) Segundo apellido: GARZON

8) Nombres: NATALIA

9) Masculino o Femenino: Femenino

10)  Masculino  Femenino

11) Día: 08

12) Mes: mayo

13) Año: 1994

14) País: colombia

15) Departamento, Int., o Com.: Valle

16) Municipio: Tulua

SECCION ESPECIFICA

17) Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento: Hospital Regional Tomas Uribe de Tulua Valle

18) Hora: 7-10pm

19) Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta par. o, etc.): Certificado Medico

20) Nombre del profesional que certificó el nacimiento: Dr Carlos Alberto Ortiz

21) No. licencia: 12650

22) Apellidos (de soltera): GARZON SALCEDO

23) Nombres: MARTHA CECILIA

24) Edad al momento del nacimiento: 28

25) Identificación (clase y número): cc No 66.730.707 de Buenaventura V

26) Nacionalidad: colombiana

27) Profesión u oficio: hogar.

28) Apellidos: MARIN GARCIA

29) Nombres: ARQUIMEDES DE JESUS

30) Edad al momento del nacimiento: 34

31) Identificación (clase y número): cc No 6.190.788 de Buga V

32) Nacionalidad: colombiana

33) Profesión u oficio: Polinal

34) Identificación (clase y número): cc No 6.190.788 de Buga V

35) Firma (autógrafa): *Arquimedes de Jesús Marin García*

36) Dirección postal: cra 23 No. 38.50 de Tulua v

37) Nombre: ARQUIMEDES DE JESUS MARIN GARCIA

38) Identificación (clase y número):

39) Firma (autógrafa):

40) Domicilio (Municipio):

41) Nombre:

42) Identificación (clase y número):

43) Firma (autógrafa):

44) Domicilio (Municipio):

45) Nombre:

46) Día: 24

47) Mes: mayo

48) Año: 1994

49) Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro:

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEBULA DE CIUDADANIA

NUMERO 6.190.788

MARIN GARCIA

APELLIDOS  
ARQUIMEDES DE JESUS

NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 27 JUL 1959

BUGA  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69

A+

M

ESTATURA

G.S. RH

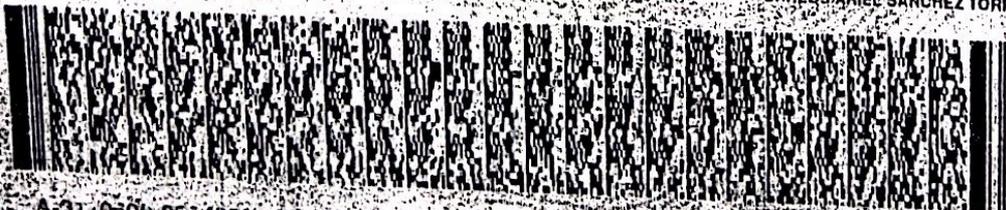
SEXO

24-OCT-1978-BUGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-31 (0606-00-46321-M-0006190788-20980813

0002040690A

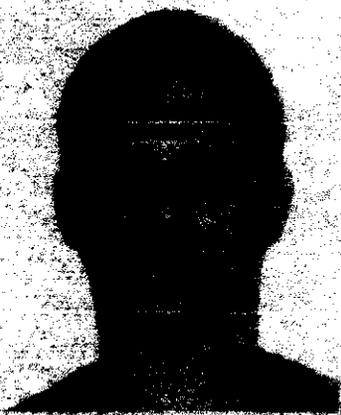
8030010825

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **94.491.294**  
**MARIN GARZON**

APELLIDOS **ANDRICH ARQUIMEDES**

NOMBRES *[Handwritten Signature]*



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25 JUL 1984**

**BUENAVENTURA**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**      **A+**  
ESTATURA      G.S. RH

**M**  
SEXO

**16-SEP-2002 BUQA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*[Handwritten Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS BALBUENA VACHA



A-3110800-00925223-M-0094481244-20170725 · 005576125A 1 9910080777

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **38.792.210**

**MARIN GARZON**  
APELLIDOS

**MARIA HERMELINA**  
NOMBRES

*MARIA H. M.G.*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-MAY-1983**  
**BUENAVENTURA**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60**      **O-**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**14-MAY-2001 TULUA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JEAN CARLOS SALINDO VACHA



A-3110600-43158521-F-0038792210-20070411

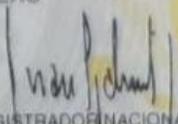
02393071018 02 213991503

  
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-MAY-1994**  
**TULUA**  
(VALLE)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.64**      **O+**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**05-JUN-2012 TULUA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-3110600-01054845-F-1116263289-20190111      0064111568A 1      9907098202

MINISTERIO DEL ESTADO CIVIL

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL**  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.116.263.289**

**MARIN GARZON**  
APELLIDOS

**NATALIA**  
NOMBRES



  
FIRMA

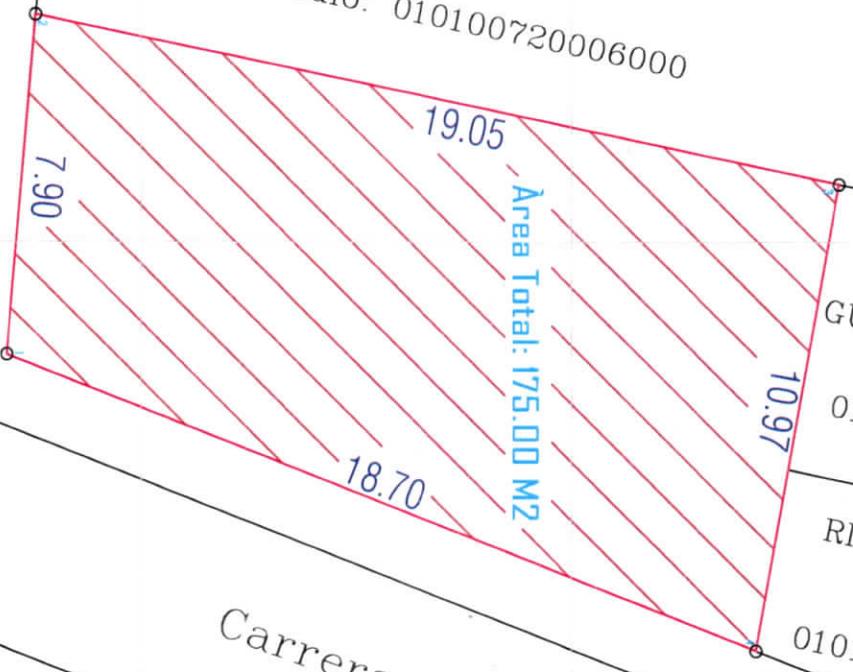
REPÚBLICA DE COLOMBIA



PUNTO	COORDENADAS
1	ESTE=1097353.6150 NORTE=942526.5340
2	ESTE=1097345.7442 NORTE=942527.2130
3	ESTE=1097349.6833 NORTE=942545.8513
4	ESTE=1097360.4832 NORTE=942543.9270

CALLE 39

VALENCIA CASTIBLANCO  
JOSE-ALEXIS  
Predio: 010100720006000



CARMONA  
GUTIERREZ MIRIAN  
Predio:  
010100720008000

RICARDO PÉREZ  
GLORIA  
Predio:  
010100720005000

Carrera 23A  
anden



LOCALIZACION

PUNTO	DISTANCIA	RUMBO	COORDINANTE
1	7.9	N 85°41' W	SUR CALLE 39
2	19.05	N 11°56' 0.2" E	OCCIDENTE JOSE ALEXIS VALENCIA CASTIBLANCO
3	10.97	S 79°53' 51" E	NORTE MIRIAM CARMONA GUTIERREZ
4	18.7	S 21°32' 53" W	OCCIDENTE RICARDO PÉREZ GLORIA

E: 1097353.6150

E: 1097353.6150



MUNICIPIO  
DE  
TULUA

Proyecto:  
MEDICION PRECIO URBANO

Localización: BARRIO DOCE DE OCTUBRE  
CALLE 39 No. 23 A

Procedente:  
788340100720005000

Metricas:  
1:24 208230

Propietario:  
ALBERRO DE JESUS MARIN  
GARCIA

Dimensiones:  
Área Total: 175.00 M2

Contorno:  
LEVANTAMIENTO TEMPORANEO  
-LOCALIZACION  
-COORDENADAS

ESCALA  
1 : 50

LEVANTADO:  
  
ANTONIO GONZALEZ TORRES  
17/01-14887  
MTC

PLANO No  
DE  
1

FECHA  
FEBRERO DE 2022



República de Colombia



CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: KATHERINE GONZALEZ TORRES

Cédula: 1.116.249.239

Licencia Profesional No: 01-14367

Resolución: 02-4368 - 26/07/2013

TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA  
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

*[Firma manuscrita]*  
Presidente



KATHERINE GONZALEZ T.

QUINDIO 76834010100720006000

Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional  
Junto con la Resolución aprobatoria.

Esta tarjeta es documento público y junto con el Certificado de Vigencia  
acredita al titular para ejercer la profesión de TOPOGRAFO en la  
República de Colombia de acuerdo con la Ley 70 de 1979 y el  
Decreto Reglamentario 20690 de 1981

Si esta tarjeta es encontrada, por favor, enviarla a la dirección  
de la oficina del Consejo Profesional Nacional de Topografía

Calle 33 No. 7-27 Ofc.:502 Tel.: 2881490  
<http://cpnt.org> Bogotá - Colombia

Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional  
de Topografía. Email: [info@cpnt.org](mailto:info@cpnt.org).

## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**

**ARRENDADORES: ANDRIC ARQUIMEDES MARIN GARZON, MARIA HERMELINA MARIN GARZON Y NATALIA MARIN GARZON.**

**ARRENDATARIO: GUSTAVO PLATA ROJAS.**

**OBJETO: dar en arrendamiento un lote con servicios de agua y luz.**

**DIRECCION: calle 39 número 23 – 11 Barrio Doce de Octubre.**

**CANON MENSUAL: \$ 300.000 trescientos mil pesos.**

Las partes contratantes adquieren los derechos y contraen las obligaciones que el presente contrato y la ley les imponen de conformidad con las siguientes estipulaciones:

**PRIMERA.- ARRENDADORES: ANDRIC ARQUIMEDES MARIN GARZON**, identificado con Cédula de ciudadanía número 94.481.244 de Buga (V), **MARIA HERMELINA MARIN GARZON**, identificada con Cédula de Ciudadanía número 38.792.210 de Tuluá (V) y **NATALIA MARIN GARZON**, identificada con Cédula de Ciudadanía número 1.116.263.289 de Tuluá – Valle.

**ARRENDATARIO: GUSTAVO PLATA ROJAS**, persona mayor de edad, residente y domiciliado en Tuluá (Valle), identificado con C.C. No. 16.364.773.

- **SEGUNDA: OBJETO:** El arrendador entrega a título de arrendamiento un lote ubicado calle 39 número 23 – 11 Barrio Doce de Octubre.

- **TERCERA: SERVICIOS:** Los servicios de agua y luz serán cancelados oportunamente por el arrendatario.

- **CUARTA.- TERMINO:** El término de arrendamiento del presente contrato será de doce (12) meses, contados a partir del día 20 de noviembre del año 2021. Este contrato es prorrogable por el mismo tiempo de mutuo acuerdo entre las partes.

- **QUINTA.- CANON:** El valor del canon de arrendamiento del presente contrato será de **TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00)** mensuales, que el arrendatario pagará anticipadamente dentro de los veinte (20) primeros días de cada mes. La mera tolerancia del arrendador de aceptar el pago del precio del arrendamiento con posterioridad a los veinticinco (25) primeros días de cada mes, no se entenderá con ánimo de modificar el término establecido para efectuar el pago en el presente contrato.

- **SEXTA.- DESTINACIÓN:** El inmueble materia de contrato se destinará única y exclusivamente para TALLER DE MECANICA.

- **SÉPTIMA.- CESION:** La cesión de este contrato por parte del arrendatario solo es valida previa autorización del arrendador dada por escrito.

- **OCTAVA.- REPARACIONES Y MEJORAS:** No podrá el arrendatario efectuar reparaciones que no tengan el carácter de locativas y/o mejoras, sin previo permiso por escrito del arrendador. Si las ejecutare sin esta autorización accederán al inmueble sin perjuicio de que el arrendatario

pueda exigir su retiro, caso en el cual el arrendatario se obliga a entregar el inmueble en el mismo estado en que lo recibió.

**-NOVENA- SUBARRIENDO:** El arrendatario no podrá sin autorización escrita por el arrendador, subarrendar total o parcialmente, ni darle destinación diferente a la prevista.

**-DECIMA- - SANCIONES:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas se aplicará una sanción penal, equivalente al valor de dos (2) mensualidades según el precio del arrendamiento, sin perjuicio de que se exijan las demás acciones otorgadas por la Ley al arrendador, sin necesidad de requerimiento privados o judiciales a los cuales renuncia expresamente el arrendatario, como el requerimiento, revocaciones y desahucios exigidos por los Artículos 2035 y 2007 del C.C. y 424 del C.P.C. y al derecho de oponerse a la cesación de arrendamiento mediante caución en caso de juicio de restitución de inmueble. Si el arrendatario desocupa el inmueble antes de su vencimiento se dará aplicación a lo dispuesto en el Art. 2033 del C.C.

En constancia se firma hoy veinte de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), en dos (2) ejemplares.

**El Arrendatario:**

GUSTAVO PLATA R  
GUSTAVO PLATA ROJAS  
C.C. No. 16 364 773

**La Arrendadores:**

ANDRIC ARQUIMEDES MARIN  
ANDRIC ARQUIMEDES MARIN GARZON  
C.C. No. 94481244



MARIA HERMELINA MARIN GARZON  
C.C. No. Maria H M6  
38792210

NATALIA MARIN GARZON Natalia Marin G.  
C.C. No. 1116263289

CUENTA DE COBRO   
 PEDIDO   
 COTIZACIÓN   
 REMISIÓN

MES	DÍA	AÑO
02	25	21

CLIENTE **NAMAWA M.** TEL. \_\_\_\_\_  
 DIRECCIÓN \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3	KIS Alambre		21.000.
1	LO PORTILLA 2 1/2"		3.500.
•	HOJA DE ZESUELA.		4.200

FERRE...  
 CANCELADO

RECIBÍ. TOTAL \$ **28.700.**

Este documento se asimila a una letra de cambio para todos los efectos legales. Artículo N° 774 del Código de Comercio

Láminas \* Hierros  
Ferreteria  
**CANCELADO**

JOSE NESTOR HERNANDEZ MORALES  
SEDE PRINCIPAL  
NIT: 18832944-5  
TEL: 2254718  
Email: jnherros@yahoo.es  
UA - VALLE

FACTURA DE VENTA No.: 13538

Fecha : 2021-FEB-27 Hora : 09:16 AM  
Cajero : VENTAS2 Caja : 001  
Cliente : GONZALEZ MARIN JUAN CARLOS  
Nit/C.C : 1114059593  
Direccion: CL 39 23 11  
Tel : 3164304245  
Cuidad : TULUA

Vendedor : HERNANDEZ RIOS FRAN JAVI  
Cond. Pago: CONTADO

Item	Descripcion	UM	Total
000194	CEMTO GRIS X KL 150 x \$490.00	KL	73500 *

TOTAL ..... 73,500

[ DETALLE DE VALORES ]

Valor Vta Gravada(*)..	1,765
Valor I.V.A.....	11,735
TOTAL NETO....	73,500

[ INFORMACION TRIBUTARIA ]

%	VLR BASE	VLR IMPUESTO
19.00	61,765.00	1,735.00
EFFECTIVO		73,500

SON: SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE.

**ENTREGADO**

Res. 18764009640743 Fecha : ENE-18-2021  
Habilitada FA - 10001 al FA - 25000

Esta factura se asimila en todos  
Sus efectos a la letra de cambio  
S/g Art. 774 de C.Cio  
Nota: No se aceptar reclamos despues  
de recibida la mercancia.

Factura Impresa por  
SIESA SA Nit:890.319.193-3

NOMBRE:  
FIRMA:

NIT:

CETSA

COMPROBANTE DE PAGO

NUMERO TRANSACCION: 84195993  
FECHA: 12/01/2021 HORA: 10:57:35  
VENDEDOR: 1116282431  
SUPERSERV DEL CENTRO DEL VALLE  
NIT: 800180706-4

CODIGO SEGURIDAD

>3663\$37380,1\$

RECAUDO CETSA EN LINEA  
REFERENCIA: 26722581970100  
IDENTIFICACION: 0  
CLIENTE: ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA  
VALOR PAGO: \$299,970  
FECHA PAGO: 12/01/2021 HORA:10:57:34

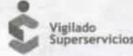
CODESA S.A

NIT DE CODESA 805012299-7

VALIDO COMO SOPORTE UNICO PARA RECLAMOS  
VERIFIQUE QUE EL VALOR DEL PAGO SEA IGUAL  
AL DE SU FACTURA



COMPANÍA DE ELECTRICIDAD DE TULUÁ S.A. E.S.P.  
 NIT: 891.900.101-0  
 Calle 29 No. 24 - 27,  
 Tuluá - Valle del Cauca  
 Teléfono: (2) 3210000



NIC 2672258

servicioalcliente@celsia.com Línea de servicio al cliente: 018000112115 www.celsia.com

Todos los productos y servicios gravados con IVA han sido procesados mediante factura electrónica No. la cual será enviada a tu correo electrónico, los mismos valores han sido reflejados en este documento para que puedas pagarlos a través de él.

**ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA**

Clasificación: Com (Sencilla N1) NIVEL I  
 Dirección del inmueble: CL 39 23#-11 DOCE DE OCTUBRE TULUA TRAF0 79 N.302074  
 Dirección de envío: CL 39 23#-11 DOCE DE OCTUBRE CM TULUA TULUA

ENERGÍA	\$ 176.330
*INTERNET	\$ 0
*ASEO	\$ 81.510
*ALUMBRADO PÚBLICO	\$ 39.650
*OTROS CONCEPTOS	\$ 2.480
TOTAL MES	\$ 299.970
SALDO ANTERIOR	\$ 0
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 299.970</b>

Pago oportuno hasta: 06/01/2021  
 Suspensión desde:

DATOS GENERALES		CONSUMO ENERGÍA							
Doc. equivalente a la factura: 51102012062456	Monto: \$ 198.512	Concepto	Lect. actual (kWh)	Lect. anterior (kWh)	Múltiplo	Consumo	Tarifa	Subtotal	Últimos consumos (kWh)
ID. de cobros: 2672258197 - 10	Tasa por mora: 0.50	Activa BT	4591	4369	1	222	564,26	125.265,72	1 178
NIU: 2754101	Valor último pago: \$ 564.210								2 210
Fecha de emisión: 29/12/2020	Fecha último pago: 07/12/2020								3 199
Periodo facturado: 28/11/2020 - 29/12/2020									4 198
Días facturados: 31									5 205
Doc. equivalente por pagar: 0									6 198
Valor pendiente de pago: \$ 0									7 222
Financiamientos pendiente: 1									Promedio últimos 6 meses: 198,00
<b>TARIFA ENERGÍA ACTIVA Y COSTO UNITARIO</b>		<b>OPERADOR DE RED</b>							
Tarifa aplicada: 564,26	Generación: 238,87	Medidor I: 300002430		Operador: CETSA E.S.P.		Nodo: 302074A		<b>CONCEPTO ENERGÍA</b>	
Consumo subsidiado hasta: kWh	Transmisión: 40,62			Dirección: Calle 29 # 23 - 45 TULUA		Trafo: 1085336		<b>VALOR</b>	
Tu consumo: 222 kWh	Distribución: 209,76			Tel. daños: 115				Consumo	
Subsidio: %	Comercialización: 59,02			Nivel de tensión: II				Contribución por E. Activa 20,00%	
Tarifa subsidiada (\$/kWh):	Restricciones: 23,97			Propiedad transformador: Empresa				Sobretasa Art313 L1955/19	
Vr consumo con subs: 0,00	Pérdidas: 44,59			Red: Aérea				Interés per Mora	
Vr consumo sin subs.: 0,00	Financiación contingencia COVID 19							Redondeo Facturaciones Anteriores	
Contribución: 20%	Vr. Financiado: \$ 0,00							Aproximación a decenas	
Vr consumo contrib. 25.052,70	Plazo: 0							Cuota Acuerdo Energia	
	Saldo: \$ 0,00							Aproximación a decenas	
	Fecha inicio: Tasa: 0,00%							Subtotal: \$ 176.330	
	Fecha fin: \$ 0,00							<b>CONCEPTOS INTERNET</b>	
								<b>VALOR</b>	
								Nombre suscriptor: \$ 0,00	
								Nº contrato: \$ 0,00	
								Fecha inicial: \$ 0,00	
								Fecha final y corte: \$ 0,00	
								Subtotal: \$ 0	

SERVICIOS QUE RECIBES DE OTRAS ENTIDADES									
<b>ASEO*</b> Servicio prestado por: VEOLIA ASEO TULUA S.A. E.S.P.		<b>CONCEPTO ASEO</b>		<b>VALOR</b>					
NIT: 821.000.448-4	Producción (TDI) últimos 3 meses	Facturación últimos 6 meses (\$):		Aseo		63.625,60			
No. de factura de aseo: 2672258	Mes 1: 0,0000 Mes 2: 0,0000 Mes 3: 0,0000	Mes 1: 64.603,79 Mes 2: 65.223,72 Mes 3: 64.272,24	Mes 4: 64.659,36 Mes 5: 64.405,42 Mes 6: 63.969,73	Interés por Mora		454,67			
Clase de servicio: COMERCIAL	Desglose del servicio:	TLU5397.00Frec. barridos por semana: 2		Redondeo Facturaciones Ante		-1,46			
Estrato: M3: 0,00	TRT: 26.712,00 TTE: NA	TTL2726.00Frec. recolección semana: 3		Aproximación a decenas		1,19			
Periodo facturado: Nov de 2020	TBL: 13.024,00 TFR: 5.093,00	Ton. A: 0,00 Subsidio (%): 60,00%		Cuota Acuerdo Aseo		17.425,26			
Fecha liquidación aseo: 23/12/2020	TDF: 9.197,00 OTR: 0,00	Ton. N A: 0,00 Subsidio (%): 23.859,60		Aproximación a decenas		4,74			
Tarifa media (\$): 39.766,00	DSC: 0,00 TA: 477,00			Subtotal:		<b>\$ 81.510</b>			
								<b>CONCEPTO AP</b>	
								<b>VALOR</b>	
								Alumbrado Publico	
								Interés por Mora	
								Redondeo Facturaciones Ante	
								Aproximación a decenas	
								Subtotal: \$ 39.650	
								<b>OTROS*</b>	
								<b>OTROS CONCEPTOS</b>	
								<b>VALOR</b>	
								Tasa Seguridad	
								Interés por Mora	
								Redondeo Facturaciones Ante	
								Aproximación a decenas	
								Cuota Acuerdo Vigilancia	
								Aproximación a decenas	
								Subtotal: \$ 2.480	

\* Cobros diferentes a energía según Cláusula 11 del Contrato de Condiciones Uniformes, CCU.

Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos - SSP, actividad económica principal 3511. Grandes Contribuyentes según Resolución N° 012635 del 14/Dic/2018. Responsable impuesto sobre las ventas - IVA. Agente retenedor de IVA artículo 437-2 (numeral 2) del E. T. Autorretenedor en renta según Res. 0547 del 25 de enero de 2002. Este documento equivalente a la factura presta mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994. Este documento equivalente a la factura se asimila para todos sus efectos a una letra de cambio y por lo tanto sirve de título ejecutivo, según artículo 774 del Código de Comercio. Documento equivalente a factura impreso por COMPANÍA DE ELECTRICIDAD DE TULUÁ S.A. E.S.P. NIT: 891.900.101-0 Calle 29 No. 24 - 27, Tuluá - Valle del Cauca. CU CREG 119-2007: 616,83



CLIENTE	PERIODO FACTURADO	ID DE COBROS	NIC	PAGO OPORTUNO
ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA	28/11/2020 - 29/12/2020	2672258197 - 10	2672258	06/01/2021



(415)7709998005976(8020)26722581970100(3900)0000269970(96)20210106  
 00000000001076 511000 0002 0038 005450 CM TULUA Dirección de Envío

Doc. equivalente a factura: 51102012062456  
**TOTAL A PAGAR \$ 299.970**

RECAUDADOR



DE TSA

COMPROBANTE DE PAGO

NUMERO TRANSACCION: 77382986  
FECHA: 24/10/2020 HORA: 14:49:45  
VENDEDOR: 1116282431  
SUPERSERV DEL CENTRO DEL VALLE  
NIT: 900180706-4

COBIGO SEGURIDAD

\*3563(6236)\*

RECAUDO CETSÁ EN LINEA  
REFERENCIA: 26722581940480  
IDENTIFICACION: 0  
CLIENTE: ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA  
VALOR PAGO: \$276,170  
FECHA PAGO: 24/10/2020 HORA:14:49:44

CODESA S.A

NIT DE CODESA 905012299-7

VALIDO COMO SOPORTE UNICO PARA RECLAMOS  
VERIFIQUE QUE EL VALOR DEL PAGO SEA IGUAL  
AL DE SU FACTURA



COMPANIA DE ELECTRICIDAD DE TULUA S.A. E.S.P.  
 NIT: 891.900.101-0  
 Calle 29 No. 24 - 27,  
 Tulua - Valle del Cauca  
 Teléfono: (2) 3210000



NIC **2672258**

ENERGIA	\$ 159.350
*INTERNET	\$ 0
*ASEO	\$ 80.470
*ALUMBRADO PUBLICO	\$ 34.110
*OTROS CONCEPTOS	\$ 2.240
TOTAL MES	\$ 276.170
SALDO ANTERIOR	\$ 0

servicioalcliente@celsia.com Línea de servicio al cliente: 018000112115 www.celsia.com

**ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA**

Clasificación: Com (Sencilla N1) NIVEL I  
 Dirección del inmueble: CL 39 23#-11 DOCE DE OCTUBRE TULUA TRAF0 79 N.302074  
 Dirección de envío: CL 39 23#-11 DOCE DE OCTUBRE CM TULUA TULUA

**TOTAL A PAGAR \$ 276.170**

Pago oportuno hasta: **05/10/2020**  
 Suspensión desde:

**DATOS GENERALES**

Doc. equivalente a la factura: 51102009062028  
 ID. de cobros: 2672258194 - 48  
 NIU: 2754101  
 Fecha de emisión: 28/09/2020  
 Período facturado: 29/08/2020 - 28/09/2020  
 Días facturados: 30  
 Doc. equivalente por pagar: 0  
 Valor pendiente de pago: \$ 0  
 Financiaciones pendiente: 1

Monto: \$ 347.395  
 Tasa por mora: 0,50  
 Valor último pago: \$ 277.210  
 Fecha último pago: 15/09/2020

**CONSUMO ENERGÍA**

Concepto	Lect. actual (kWh)	Lect. anterior (kWh)	Múltiplo	Consumo	Tarifa	Subtotal	Últimos consumos (kWh)
Activa BT	3966	3768	1	198	564,26	111.723,48	1: 154 2: 73 3: 134 4: 178 5: 210 6: 199 7: 198

**TARIFA ENERGÍA ACTIVA Y COSTO UNITARIO**

Tarifa aplicada: 564,26  
 Consumo subsidiado hasta: kWh  
 Tu consumo: 198 kWh  
 Subsidio: %  
 Tarifa subsidiada (\$/kWh):  
 Vr consumo con subs: 0,00  
 Vr consumo sin subs.: 0,00  
 Contribución: 20%  
 Vr consumo contrib. 22.344,30

Generación: 234,86  
 Transmisión: 38,10  
 Distribución: 196,02  
 Comercialización: 59,23  
 Restricciones: 18,85  
 Pérdidas: 45,13

Financiación contingencia COVID 19  
 Vr. Financiado: \$ 0,00 Plazo: 0  
 Saldo: \$ 0,00 Cuota: 0  
 Fecha inicio: Tasa: 0,00%  
 Fecha fin: \$ 0,00

Medidor I: 3000024340

Promedio últimos 6 meses: 158,00

**OPERADOR DE RED**

Operador: CETSA E.S.P.  
 Dirección: Calle 29 # 23 - 45 TULUA  
 Tel. daños: 115  
 Nivel de tensión: II  
 Propiedad transformador: Empresa  
 Red: Aérea

Nodo: 302074A  
 Trafo: 1085336

**CONCEPTO ENERGÍA**

CONCEPTO ENERGÍA	VALOR
Consumo	111.723,48
Contribución por E. Activa 20,00%	22.344,30
Sobretasa Art313 L1955/19	792,00
Interés por Mora	289,37
Redondeo Facturaciones Anteriores	-9,61
Aproximación a decenas	,46
Cuota Acuerdo Energia	24.205,30
Aproximación a decenas	4,70

**CALIDAD DEL SERVICIO**

Grupo: 1  
 Vr a compensar: 0,00  
 Circuito: CIRCUITO 7  
 Horas a compensar: 0,00  
 Eventos a compensar: 0,00  
 Porcentaje descuento cargo de distribución: 10

Cargo de distribución: 188,38  
 Consumo estimado a compensar: 0,00  
 Transformador SSPD: 65022953

Mes	Duración		Frecuencia	
	Indicadores			
Garantizado (DIUG-FIUG)	4,29		6	4,29
Mensual (DIUM-FIUM)	0,12		2	0,00
Acumulado (DIU-FIU)	0,12		2	0,00

**INTERNET\***

Nombre suscriptor: \_\_\_\_\_ Días: 00 Unidad de consumo: \_\_\_\_\_  
 Nº contrato: \_\_\_\_\_ Fecha de suspensión: \_\_\_\_\_  
 Fecha inicial: \_\_\_\_\_ Fecha último pago: \_\_\_\_\_  
 Fecha final y corte: \_\_\_\_\_ Valor último pago: \$ 0,00

**CONCEPTOS INTERNET**

CONCEPTOS INTERNET	VALOR
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
Subtotal:	\$ 0

**SERVICIOS QUE RECIBES DE OTRAS ENTIDADES**

**ASEO\* Servicio prestado por: VEOLIA ASEO TULUA S.A. E.S.P.**

NIT: 821.000.448-4  
 No. de factura de aseo: 2672258  
 Clase de servicio: COMERCIAL  
 Estrato: M3: 0,00  
 Período facturado: Ago de 2020  
 Fecha liquidación aseo: 25/09/2020  
 Tarifa media (\$): 39.312,00

Producción (TDI) últimos 3 meses  
 Mes 1: 0,0000 Mes 2: 0,0000 Mes 3: 0,0000

Facturación últimos 6 meses (\$):  
 Mes 1: 64.488,65 Mes 4: 61.130,00  
 Mes 2: 64.405,42 Mes 5: 61.400,00  
 Mes 3: 63.969,73 Mes 6: 61.235,02

Desglose del servicio:  
 TRT: 28.951,00 TTE: NA  
 TBL: 10.896,00 TFR: 4.830,00 TLU: 5666,00 Frec. barridos por semana: 2  
 TDF: 9.886,00 OTR: 0,00 TOL: 2571,00 Frec. recolección semana: 3  
 DSC: 0,00 TA: 99,00 Ton. A: 0,00 Ton. N: A: 0,00 Subsidio (%): 60,00%  
 Subsidio (\$): 23.587,20

Financiación contingencia COVID 19  
 Vr. Financiado: \$ 0,00 Plazo: 0  
 Saldo: \$ 0,00 Cuota: 0  
 Fecha inicio: Tasa: 0,00%  
 Fecha fin: \$ 0,00

**CONCEPTO ASEO**

CONCEPTO ASEO	VALOR
Aseo	62.899,20
Interés por Mora	145,13
Redondeo Facturaciones Ante	-4,85
Aproximación a decenas	,52
Cuota Acuerdo Aseo	17.425,26
Aproximación a decenas	4,74
Subtotal:	\$ 80.470

**IMPUESTO ALUMBRADO PÚBLICO\* Servicio prestado por:**

Responsable del alumbrado público: TULUA  
 Nombre cliente: ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA  
 Código cliente: 2672258  
 Doc. equivalente a la factura: 51102009062028

Facturas atrasadas 00  
 Saldo anterior 0,00  
 Vr. alumbrado público \$ 34.110,00  
 Pagar antes de: 05/10/2020

Acuerdo del Concejo Municipal:  
 Acuerdo 016 de Dic 28 de 2016  
 Oficina de atención al ciudadano:  
 Carrera 26 No. 23.26 Barrio Tomas Uribe

**CONCEPTO AP**

CONCEPTO AP	VALOR
Alumbrado Publico	26.392,00
Interés por Mora	61,31
Redondeo Facturaciones Ante	-4,88
Aproximación a decenas	1,57
Subtotal:	\$ 34.110

**NOTA IMPORTANTE:**

Si eres estrato 4, 5 o 6, en celsia.com puedes realizar tu aporte voluntario "Comparto mi energía". Se sugiere 10% del valor de tu consumo.

**OTROS\***

Tarjeta de crédito:  
 Saldo pendiente: 0,00

**OTROS CONCEPTOS**

OTROS CONCEPTOS	VALOR
Tasa Seguridad	1.899,30
Interés por Mora	4,08
Redondeo Facturaciones Ante	-5,6
Aproximación a decenas	-2,82
Cuota Acuerdo Vigilancia	340,36
Aproximación a decenas	-2,6
Subtotal:	\$ 2.240

Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos - SSP, actividad económica principal 3511. Grandes Contribuyentes según Resolución N° 012635 del 14/Dic/2018. Responsable impuesto sobre las ventas - IVA. Agente retenedor de IVA artículo 437-2 (numeral 2) del E. T. Autorretenedor en renta según Res. 0547 del 25 de enero de 2002. Este documento equivalente a la factura presta mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994. Este documento equivalente a la factura se asimila para todos sus efectos a una letra de cambio y por lo tanto sirve de título ejecutivo, según artículo 774 del Código de Comercio. Documento equivalente a factura impreso por COMPANIA DE ELECTRICIDAD DE TULUA S.A. E.S.P. NIT: 891.900.101-0 Calle 29 No. 24 - 27, Tulua - Valle del Cauca. CU CREG 119-2007: 592,18

CLIENTE	PERIODO FACTURADO	ID DE COBROS	NIC	PAGO OPORTUNO
ALBEIRO DE JESUS MARIN GARCIA	29/08/2020 - 28/09/2020	2672258194 - 48	2672258	05/10/2020



COMPANIA DE ELECTRICIDAD DE TULUA S.A. E.S.P.  
 NIT. 891.900.101-0



(415)7709998005976(8020)26722581940480(3900)0000276170(96)20201005  
 000000000001049 511000 0002 0068 005450 CM TULUA Dirección de Envío

Doc. equivalente a factura: 51102009062028

**TOTAL A PAGAR \$ 276.170**

RECAUDADOR



COMPANIA DE ELECTRICIDAD DE TULUA S.A. E.S.P  
 NIT: 891.900.101-0  
 Calle 29 No. 24 - 27,  
 Tulua - Valle del Cauca  
 Teléfono: (2) 3210000



NIC 2672258

ENERGIA	\$	70.060,00
INTERNET	\$	0,00
ASEO	\$	83.650,00
ALUMBRADO PUBLICO	\$	34.480,00
OTROS CONCEPTOS	\$	990,00
TOTAL MES	\$	189.180,00
SALDO ANTERIOR	\$	0,00
TOTAL A PAGAR	\$	189.180,00

Todos los productos y servicios gravados con IVA han sido procesados mediante factura electrónica No. correo electrónico, los mismos valores han sido reflejados en este documento para que puedas pagarlos a través de él.

la cual será enviada a tu

MARIN GARCIA ALBEIRO DE JESUS

Clasificación: Com (Sencilla N1) 3 kva

Dirección del inmueble: CL 39 23# - 11 DOCE DE OCTUBRE TULUA TRAF0 79 N,302074

Dirección de envío: CL 39, 23# - 11 DOCE DE OCTUBRE CM TULUA TULUA

Pago oportuno hasta: 06/05/2021

Suspensión desde: 07/05/2021

DATOS GENERALES

Documento equivalente a factura No.: 51102104063818  
 ID. de cobros: 2672258201 - 07  
 NIU: 2754101  
 Fecha de emisión: 29/04/2021  
 Periodo facturado: 29/03/2021 - 29/04/2021  
 Dias facturados: 31  
 Doc equivalente por pagar: 1  
 Valor pendiente de pago: \$ 0,00  
 Financiaciones pendientes

CONSUMO DE ENERGIA

Concepto	Lectura actual (kWh)	Lectura Anterior (kWh)	Multiplo	Consumo	Tarifa	Subtotal	Últimos consumos (kWh)
Activa BT	5110	5044	1	66	579,06	38.217,96	1 198,00 2 222,00 3 188,00 4 160,00 5 105,00 6 64,00

TARIFA ENERGIA ACTIVA Y COSTO UNITARIO

Tarifa aplicada: 579,06  
 Consumo subsidiado hasta: 0  
 Tu consumo: 66,00  
 Subsidio: 0,00%  
 Tarifa subsidiada (\$kWh): 579,06  
 Vr consumo subsidiado: 0,00  
 Vr consumo sin subsidio: 0,00  
 Contribución: 20,00%  
 Vr contribución: 7.643,46

Generación: 252,16  
 Transmisión: 41,18  
 Distribución: 214,11  
 Comercialización: 59,63  
 Restricciones: 13,07  
 Pérdida: 44,91

Medidor I: 300024340

Medidor II:

Promedio últimos 6 meses: 179,87

OPERADOR DE RED

Operador: CETSA E.S.P.  
 Dirección: Calle 29 # 23 - 45  
 Tel. daños: TULUA  
 Nivel de tensión: II  
 Propiedad Transformador: Empresa  
 Red: Aérea

CONCEPTO ENERGIA

Consumo 38.217,96  
 Contribución por E. Activa 20.00% 7.643,46  
 Cuota de acuerdo a plazos 24.206,68  
 Redondeo Facturaciones Anteriores -9,04  
 Aproximación a decenas 0,94

CALIDAD DEL SERVICIO

Grupo: 1  
 Vr a compensar: 0  
 Circuito: CIRCUITO 7  
 Horas a compensar: 0  
 Eventos a compensar: 0  
 Porcentaje descuento cargo de distribución: 0

Cargo distribución: 0  
 Consumo estimado a compensar: 0  
 Transformador SSPD: 65022953

Indicadores	Duración	Frecuencia	Duración	Frecuencia
Garantizado (DIUG-FIUG)	0	0	0	0
Mensual (DIUM-FIUM)	0	0	0	0
Acumulado (DIU-FIU)	0	0	0	0

CONCEPTOS INTERNET

Subtotal \$ 0,00

INTERNET

Nombre suscriptor:  
 N° contrato:  
 Fecha inicial:  
 Fecha final y corte:

Días:  
 Fecha de suspensión:  
 Fecha último pago:  
 Valor último pago: 0,00

Unidad de consumo: 1

SERVICIOS QUE RECIBES DE OTRAS ENTIDADES

ASEO \* Servicio prestado por: VEOLIA ASEO TULUA S.A. E.S.P.

Nit: 821.000.448-4  
 Número de factura de aseo: 2672258  
 Clase de servicio: COMERCIAL  
 Estrato: 1 M\*: 0,00  
 Periodo facturado: Mar de 2021  
 Fecha liquidación aseo: 26/04/2021  
 Tarifa media (\$): 41.393,00  
 Contribución(%):  
 Contribución(\$):

Producción (TDI) últimos 3 meses  
 Mes 1: 0 Mes 2: 0 Mes 3: 0

Facturación últimos 6 meses (\$):  
 Mes 1: 67.070,04 Mes 4: 64.862,46  
 Mes 2: 67.405,58 Mes 5: 64.603,79  
 Mes 3: 64.389,72 Mes 6: 65.223,72

Desglose del servicio:  
 TRT: 26.991,00 TTE: NA TLU: 6650,00  
 TBL: 13.734,00 TFR: 5.274,00 TTL: 2486,00  
 TDF: 9.723,00 OTR: 0,00 Ton A: 0,00  
 DSC: 0,00 TA: 1371,00 Ton N A: 0,00

Frec. barridos por semana: 2  
 Frec. recolección semana: 24.835,80 %  
 60,00

CONCEPTO ASEO

Subtotal \$ 83.650,00

IMPUESTO ALUMBRADO PÚBLICO \* Servicio prestado por: TULUA

Nombre cliente: MARIN GARCIA ALBEIRO DE JESUS  
 Código cliente: 2672258  
 Doc. equivalente a la factura: 51102104063818  
 Facturas atrasadas: 0  
 Saldo anterior: 0,00

Valor alumbrado público: 26.820,00  
 Pagar antes de: 06/05/2021  
 Acuerdo de Concejo Municipal:  
 Acuerdo 016 de Dic 28 de 2016

Oficina de atención al ciudadano:  
 Carrera 26 No. 23, 26 Barri

CONCEPTO AP

Subtotal \$ 34.480,00

NOTA IMPORTANTE:

Si eres estrato 4, 5 o 6, en celsia.com puedes realizar tu aporte voluntario "Comparto mi energía". Se sugiere 10% del valor de tu consumo.

OTROS\*

Tarjeta de credito:  
 Saldo pendiente:

OTROS CONCEPTOS

Subtotal \$ 0,00

\* Cobros diferentes a energía según Cláusula 11 del Contrato de Condiciones Uniformes, CCU.

CENTRO AGUAS  
COMPROBANTE PAGO

NUMERO TRANSACCION: 80198827  
FECHA: 26/11/2020 HORA: 16:33:45  
VENDEDOR: 1116265191  
SUPERSERV DEL CENTRO DEL VALLE  
NIT: 800180706-4

CODIGO SEGURIDAD  
>6338&1236#%Z

RECAUDO CENTRO AGUAS  
REFERENCIA: 000017385442  
VALOR PAGO: \$26,253  
FECHA PAGO: 26/11/2020 HORA:16:33:44

CODESA S.A.  
NIT DE CODESA 805012299-7  
VALIDO COMO SOPORTE UNICO PARA RECLAMOS

TOTAL A PAGAR **26,253.00**  
 ÚLTIMO DIA DE PAGO **03/NOV/2020**  
 FACTURAS CON SALDO **1**  
 FECHA SUSPENSIÓN **04/NOV/2020**

**43404**  
**MATRICULA**  
 Para cualquier trámite  
 citar este número



No Identificación 94473725 Factura 11187755 Cupón 17385442 Ruta Lectura 07-01  
 Nombre JHON FABER MARIN G Tipo Clasif. URBANO Ruta Reparto 07-01-1020-0000 Ruta Toma lectura 07-01-1020-0000  
 Dirección Serv CL 39 KR 23 - 11 Fecha emisión 27/OCT/2020 Plan ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO  
 Dirección entrega CALLE 39 N, 23-11 Clase Uso 1 RESIDENCIAL Estrato 4 MEDIO Ciclo 107

Marca SAPPPEL - Diámetro  
 Número Medidor H19VA207918  
 Observ de Lectura SIN OBSERVACION  
 Lectura Actual 21  
 Lectura Anterior 18  
 Consumo Mes 3  
 Código del Consumo DIFERENCIA  
 Fecha Lectura Actual 26/10/2020  
 Fecha Lectura Anterior 24/09/2020  
 Días Facturados 32  
 Tarifa Aplicada OCT. - 2020

**ULTIMOS CONSUMOS**

ABR	0
MAY	2
JUN	2
JUL	1
AGO	3
SEP	2
ACT	3

Consumo Prom 2 M3

**ACUEDUCTO**

CONSUMO	VALOR/M3	TOTAL
<b>CARGO FIJO</b>	1	8,150.49
Básico de 0 a 16 M3	3	2,212.88
Complementario 17-32 M3	0	2,212.88
Suntuario mayor a 32	0	2,212.88
Otros Conceptos		0.00
Ajuste al Peso		0.05
Recargo Por Mora		46.82
<b>TOTAL ACUEDUCTO</b>		<b>\$14,836.00</b>

**DETALLE FACTURACION OTROS CONCEPTOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Fecha 24/OCT/2020	
Valor \$ 21,494.00	
Entidad RECAUDO SUPERSERVICIOS	

**GRACIAS POR SU PAGO**

**ALCANTARILLADO**

VERTIMIENTO	VALOR/M3	TOTAL
<b>CARGO FIJO</b>	1	3,984.31
Básico de 0 a 16 M3	3	2,466.63
Complementario 17-32 M3	0	2,466.63
Suntuario mayor a 32	0	2,466.63
Otros Conceptos		0.00
Ajuste al Peso		-0.40
Recargo Por Mora		33.20
<b>TOTAL ALCANTARILLADO</b>		<b>\$11,417.00</b>

**INFORMACIÓN FINANCIACIONES**

FINANCIACIÓN	VLR	PENDIENTES	SALDO PENDIENTE
<b>COSTO MEDIO REFERENCIA</b>		<b>SUBSIDIO</b>	<b>CONTRIBUCIÓN</b>
Cargo fijo Acueducto 8,150.49	0 %	0.00	0 %
Acueducto Consumo 2,212.88	0 %	0.00	0 %
Cargo fijo Alcantarillado 3,984.31	0 %	0.00	0 %
Alcantarillado Vertimiento 2,466.63	0 %	0.00	0 %
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**OTROS SERVICIOS**

DESCRIPCIÓN	TOTAL
<b>TOTAL OTROS SERVICIOS</b>	<b>\$0.00</b>
<b>DESCUENTO ASOCIADO CALIDAD SERVICIO</b>	
ICOR \$ 0.00 ICON \$ 0.00 ICAP \$ 0.00	

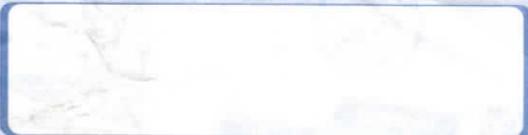
**VALORES**

Este Mes 26,172.98	Deuda Capital Acomu 0.00	Valor Pendiente Res.915 0.00	Otros *
Recargo Por Mora (0.4868) % 80.02	Int. Mora Acumulado 0.00	Valor Cobro Diferido 0.00	
<b>Total Factura Este Mes 26,253.00</b>	<b>Saldo Anterior 0.00</b>	<b>Apllc Saldo a Favor 0.00</b>	<b>TOTAL A PAGAR 26,253.00</b>
Tasa Interes IBR + 1,80% Periodo de pago Mensual	Total Descuentos		
Si realiza el pago por transferencia o consignación bancaria, favor remitir la constancia al correo: tesoreria@centroaguas.com			
Costo Medio Unitario Tasa de Uso \$ 3,33 /m3	Costo medio Unitario Tasa Retributiva		\$ 41,59 /m3

\* OTROS: TOTAL A PAGAR SALDOS ANTERIORES A COVID-19 + CUOTAS DIFERIDAS + TOTAL FACTURA ESTE MES

**En esta emergencia estamos contigo**  
 CENTROAGUAS S.A. ESP. hace aplicación a las Resoluciones CRA 915, 918 y 922 de 2020 sobre opción de pago diferido.  
 Conoce más sobre esta información en nuestra página web [www.centroaguas.com](http://www.centroaguas.com)

Señor usuario seleccione la opción de pago:  Saldos Anteriores a Covid-19, cuotas dif + vig Actual \$ 0.00  Pago Total \$ 26,253.00



**PAGO DIFERIDO COVID-19 + DEUDAS ANTERIORES**



CLIENTE  
 CENTROAGUAS S.A. ESP. No es Gran Contribuyente Res. No. 000047 de Enero 30 de 2014 - Autoretenedor Res. 547 del 25 de Enero/02  
 Elaborado por: Álvaro Iván Pro Sánchez - Múltiplo PAF 01 - 16 800 5527 - AUTORETENEDOR DEL IMPUESTO A LA EQUIDAD CREE

ENTIDAD DE RECAUDO  
 Elaborado por: Álvaro Iván Pro Sánchez - Múltiplo PAF 01 - 16 800 5527

TOTAL A PAGAR 64.743,00  
 ÚLTIMO DIA DE PAGO INMEDIATO  
 FACTURAS CON SALDO 3  
 FECHA SUSPENSIÓN INMEDIATO

**43404**  
**MATRICULA**  
 Para cualquier trámite  
 citar este número



No Identificación 94473725 Factura 11581576 Cupón 17817593 Ruta Lectura 07-01  
 Nombre JHON FABER MARIN G Tipo Clasif. URBANO Ruta Reparto 07-01-1020-0000 Ruta Toma lectura 07-01-1020-0000  
 Dirección Serv CL 39 KR 23 - 11 Fecha emisión 25/MAY/2021 Plan ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO  
 Dirección entrega CALLE 39 N 23-11 Clase Uso 1 RESIDENCIAL Estrato 4 MEDIO Ciclo 107

Marca SAPPPEL - Diámetro  
 Número Medidor H19VA207918  
 Observ de Lectura SIN OBSERVACION  
 Lectura Actual 37  
 Lectura Anterior 35  
 Consumo Mes 2  
 Código del Consumo DIFERENCIA  
 Fecha Lectura Actual 24/05/2021  
 Fecha Lectura Anterior 23/04/2021  
 Días Facturados 31  
 Tarifa Aplicada MAY 2021

**ULTIMOS CONSUMOS**

NOV	3
DIC	2
ENE	2
FEB	3
MAR	2
ABR	2
ACT	2

Consumo Prom 3 M3

ACUEDUCTO			
CONSUMO		VALOR/M3	TOTAL
<b>CARGO FIJO</b>	1	8.150,49	8.150,49
Básico de 0 a 16 M3	2	2.207,81	4.415,62
Complementario 17-32 M3	0	2.207,81	0,00
Suntuario mayor a 32	0	2.207,81	0,00
Otros Conceptos			0,00
Ajuste al Peso			-0,42
Recargo Por Mora			122,33
<b>TOTAL ACUEDUCTO</b>			<b>\$ 12.688,00</b>

ALCANTARILLADO			
VERTIMIENTO		VALOR/M3	TOTAL
<b>CARGO FIJO</b>	1	3.984,31	3.984,31
Básico de 0 a 16 M3	2	2.460,93	4.921,86
Complementario 17-32 M3	0	2.460,93	0,00
Suntuario mayor a 32	0	2.460,93	0,00
Otros Conceptos			0,00
Ajuste al Peso			0,12
Recargo Por Mora			86,71
<b>TOTAL ALCANTARILLADO</b>			<b>\$ 8.993,00</b>

OTROS SERVICIOS			
DESCRIPCIÓN			TOTAL
<b>TOTAL OTROS SERVICIOS</b>			<b>\$0,00</b>
<b>DESCUENTO ASOCIADO CALIDAD SERVICIO</b>			
IQR	\$ 0,0	ICON	\$ 0,0 ICAP
			\$ 0,0

**DETALLE FACTURACIÓN OTROS CONCEPTOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR	Fecha
CAJA 1	26.199,00	05/MAR/2021
CAJA 1		



RECAUDO SUPERSERVICIOS

FINANCIACIÓN	VALOR	PENDIENTES	SALDO PENDIENTE

COSTO MEDIO REFERENCIA		SUBSIDIO	CONTRIBUCIÓN
Cargo fijo Acueducto	8.150,49	0 %	0,00
Acueducto Consumo	2.207,81	0 %	0,00
Cargo fijo Alcantarillado	3.984,31	0 %	0,00
Alcantarillado Vertimiento	2.460,93	0 %	0,00
<b>TOTAL</b>		0,00	0,00

VALORES			
Este Mes	21.471,95	Deuda Capital Acomu	42.944,75
Recargo Por Mora (0.4868) %	209,05	Int. Mora Acumulado	117,25
<b>Total Factura Este Mes</b>	<b>21.681,00</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>43.062,00</b>
Tasa Interes IBR	+ 2,76%	Periodo de pago	Mensual
Ajuste Costo Particular			
<b>Aplic Saldo a Favor</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>64.743,00</b>

Si realiza el pago por transferencia o consignación bancaria, favor remitir la constancia al correo: tesoreria@centroaguas.com  
 Costo medio Unitario Tasa de Uso \$ 3,40 /m3 Costo medio Unitario Tasa Retributiva \$ 34,04 /m3

**OTROS: TOTAL A PAGAR SALDOS ANTERIORES A COVID-19 + CUOTAS DIFERIDAS + TOTAL FACTURA ESTE MES**

**En esta emergencia estamos contigo**  
 CENTROAGUAS S.A. ESP. hace aplicación a las Resoluciones CRA 915, 918 y 922 de 2020 sobre opción de pago diferido.  
 Conoce más sobre esta información en nuestra página web [www.centroaguas.com](http://www.centroaguas.com)

Señor usuario seleccione la opción de pago:  Saldos Anteriores a Covid-19, cuotas dif + vig Actual \$ 0,00  Pago Total \$ 64.743,00



**PAGO DIFERIDO COVID-19 + DEUDAS ANTERIORES**

FACTURA N° 11581576 MATRICULA

CLIENTE  
 Centroaguas S.A. ESP. No es Gran Contribuyente Res. No. 080047 de Enero 30 de 2014  
 Elaborado por: Álvaro Van Praet - Micaela Peña  
 AUTORETENEDOR DEL IMPUESTO A LA EQUIDAD CRE

Banco Caja Social  
 IMPREGIO PARA SE CONVENCIONAL DE PAIS DE CAUCA S.A. NIT 87700488

**MUNICIPIO DE TULUÁ**

NIT 891.900.272-1

Carrera 25 N° 25-04

+57 +2 2338300

servicioalciudadano@tulua.gov.co

www.tulua.gov.co

Imprime: DARROYAVE



**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

No. Predial 01 Tipo Sector 01 Manzana 0072 Predio 0006 Parte 000

Destino Económico: Habitacional

Bárrio: Doce de Octubre

Uso: R

Área Terreno Mts: 180

No Propietarios: 1

Avalúo Actual: 35.803.000

Sector:

Fecha de elaboración: 21-01-2022  
 Área Construida Mts: 127  
 Último Pago: 09-04-2021  
 Avalúo Anterior: 34.760.000  
 Tasa de Interés: 24.48%

Matrícula: 384-29820

Estado Jurídico: Activo

Nit o CC Propietario: 6190704

Nombre del Propietario: ALBEIRO DE MARIN GARCIA

Dirección del Predio: C 39 23 11

2017 2018 2019 2020 2021 2022

1	Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	0	0	251.000	251.000
2	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	10.000
109	Descuento Capital Predial	0	0	0	0	0	0	0	0	-50.200	-50.200
<b>TOTAL DEUDA</b>										<b>210.800</b>	<b>210.800</b>

Banco Caja Social  
 OF. CALLE SAN ANTONIO TULUÁ  
 25 ENE 2022  
 PAGADO  
 CAJA 17

PAGA 2022 HASTA 2022

31-01-2022	\$261.000
Descuento	-\$50.200
<b>Valor a Pagar</b>	<b>\$210.800</b>

BANCOS AUTORIZADOS: BBVA - DAVIVIENDA - CAJA SOCIAL - OCCIDENTE - AVILLAS - BOGOTÁ - BANCOLOMBIA - BANCOOMEVA - POPULAR, BANCO AGRARIO



PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20220125 HORA: 17:17:01  
JORNADA: ADICIONAL  
OFICINA: 0347-CALLE SARMIENTO TU  
MAQUINA: F002/Y2A1  
NO. PRODUCTO: 15356007  
NOMBRE: MUNICIPIO DE TULUA  
NO. TRANSACCION: 0N008836  
REF1: 1000181840

VR. TRANSAC.: \$210,800.00  
VR. COMISION: 0.00

\* OTROS CANALES PARA EL PAGO \*  
CONSIGNATARIOS  
OFICINAS TOTAL

TRANSACCION PROPIA EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



MUNICIPIO DE TULUA  
NIT. 891.990.272-1

Recibo Número

# Impuesto Predial Unificado

1163843

<b>No. Predial:</b> 10072000000	<b>Destinación:</b> R-Residencial	<b>Estrato:</b> 4	<b>Fecha:</b> 10-02-2009
<b>Nombre Propietario (Titular):</b> MARIN GARCIA ALBEIRO-DE-JESUS	<b>Nit / CC:</b> CC 6190704	<b>No. Propietarios:</b> 2	
<b>Dirección de Cobro:</b> C 39 23 11	<b>Tasa Interés Mensual:</b> 2.2569%	<b>Area Total:</b> 180	<b>Area Construida:</b> 127
<b>Avalúo Actual::</b> \$24,381,000	<b>Periodo Inicio Deuda:</b> ENE-2009	<b>Paga Hasta:</b> NOV-2009	<b>Fecha Facturación:</b> Enero - Febrero / 2009
<b>Avalúo Anterior:</b> \$1,897,000	<b>Fecha Ultimo Pago:</b> 17-JULIO-2008	<b>Facturas Vencidas:</b> 0	<b>Valida hasta:</b> Ver Fecha Limite

CONTRIBUYENTE

COD.	CONCEPTO	DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	DEUDA VIGENCIA ACTUAL	VALOR A PAGAR BIMESTRE	TOTAL DEUDA
1005	Predial Unificado	0	81,373	81,373	81,373
1008	Sobretasa Bomberil	0	1,627	1,627	1,627
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>83,000</b>	<b>83,000</b>	<b>83,000</b>

## TERCEROS

CONTRIBUYENTE

COD.	CONCEPTO	DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	DEUDA VIGENCIA ACTUAL	VALOR A PAGAR BIMESTRE	TOTAL DEUDA
<b>SUB-TOTAL</b>					

## GRAN TOTAL

0

FECHA LIMITE	PAGA BIMESTRE	FECHA LIMITE	PAGA AÑO TOTAL
28-02-2009	\$83,000	28-02-2009	\$83,000
<b>Descuento</b>	\$0	<b>Descuento</b>	\$0
Valor a Pagar	\$83,000	Valor a Pagar	\$83,000
<b>Descuento</b>	<input type="checkbox"/> MARQUE AQUI	<b>Descuento</b>	<input type="checkbox"/> MARQUE AQUI
Valor a Pagar	<input type="checkbox"/> MARQUE AQUI	Valor a Pagar	<input type="checkbox"/> MARQUE AQUI

Observaciones:

PAGUESE EN BANCO DE BOGOTA, COLMENA, BANCOLOMBIA, AVILLAS, BANCAFE, CAJA SOCIAL  
MEGABANCO, CONAVI, BBVA, OCCIDENTE, POPULAR, DAVIVIENDA, TARJETA DE CREDITO EN LA TESORERIA MPAL

### PAGA HASTA ABRIL



**MUNICIPIO DE TULUA**  
Nit 891900272-1

### Impuesto Predial Unificado

Recibo Número

**1519460**

<b>No. Predial:</b> 010100720006000	Destinación: R-Residencial	Estrato: 4	Fecha: 14-01-2011
Nombre Propietario(Titular): MARIN GARCIA ALBEIRO-DE-JESUS	Nit / CC: CC 6190704	No. Propietarios: 1	
Dirección de Cobro: C 39 23 11	Tasa Interés Mensual: 1.7690%	Area Total: 180	Area Construida: 127
Avalúo Actual: \$25,865,000	Periodo Inicio Deuda: DIC-2010	Paga Hasta: MAR-2011	Trimestre: Trimestre : Enero - Marzo / 2011
Avalúo Anterior: \$25,112,000	Fecha Ultimo Pago: 24-AGOSTO-2010	Válida Hasta: 31-03-2011	

CONTRIBUYENTE

COD.	CONCEPTO	DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	DEUDA VIGENCIA ACTUAL	VALOR A PAGAR TRIMESTRE	TOTAL DEUDA
1005	Predial Unificado				
1008	Sobretasa Bomberil	4,067	258,650	68,728	262,717
1505	Interes Predial Unificado	81	5,173	1,375	5,254
1508	Interes Sobretasa Bomberil	72	0	72	72
		1	0	1	1
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>4,221</b>	<b>263,823</b>	<b>70,176</b>	<b>268,044</b>



FECHA LIMITE	PAGA TRIMESTRE	FECHA LIMITE	PAGA AÑO TOTAL
31-01-2011	\$70,176	31-01-2011	\$268,044
<b>Descuento</b>	<b>\$0</b> <input type="checkbox"/> MARQUE AQUI	<b>Descuento</b>	<b>\$51,730</b> <input type="checkbox"/> MARQUE AQUI
Valor a Pagar	\$70,176	Valor a Pagar	\$216,314
28-02-2011	\$70,250	28-02-2011	\$268,118
<b>Descuento</b>	<b>\$0</b> <input type="checkbox"/> MARQUE AQUI	<b>Descuento</b>	<b>\$51,730</b> <input type="checkbox"/> MARQUE AQUI
Valor a Pagar	\$70,250	Valor a Pagar	\$216,388
31-03-2011	\$70,323	31-03-2011	\$268,191
<b>Descuento</b>	<b>\$0</b> <input type="checkbox"/> MARQUE AQUI	<b>Descuento</b>	<b>\$25,865</b> <input type="checkbox"/> MARQUE AQUI
Valor a Pagar	\$70,323	Valor a Pagar	\$242,326

**Observaciones:**

COLOQUESE AL DÍA CON SUS IMPUESTOS, APROVECHE EL DESCUENTO DEL 100% DE INTERESES DE MORA EN LOS AÑOS 2004 Y ANTERIO  
 PAGUESE EN BANCO DE BOGOTA, COLMENA, BANCOLOMBIA, AVILLAS, BANCAFE, CAJA SOCIAL  
 MEGABANCO, CONAVI, BBVA, OCCIDENTE, POPULAR, DAVIVIENDA, TARJETA DE CREDITO EN LA TESORERIA MPAL



Consejo Superior  
de la Judicatura

BOGOTÁ - COLOMBIA

# REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL EN EL PODER PÚBLICO  
JURISDICCION ESPECIAL DE PAZ  
TULUA VALLE DEL CAUCA

## ACTA DE INICIO - 006

Ante el suscrito Juez de Paz, siendo las 10:00 am horas del día 07 del mes de enero de 2021, se hicieron presentes de común acuerdo y con previa convocatoria las siguientes personas:

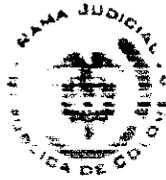
Nombre y Apellidos Fernando de Jesús González Gómez  
Cedula Ciudadanía 94.388.958 de Tulua  
Dirección Calle 29 # 22-11 Barrio 13 de octubre  
Ciudad Tulua valle  
Teléfono 3173280990  
Ocupación Ebanista  
Estado Civil Soltero  
Edad: 46 años

Nombre y Apellidos Natalia Marín Garzón  
Cedula Ciudadanía 1.116.263289 de Tulua  
Dirección Carrera 6ra # 22-55 B/ Villa del Sur  
Ciudad Tulua valle  
Teléfono 3164304245  
Ocupación Oficios varios  
Estado Civil Union Libre  
Edad: 26 años

Quienes expresan los motivos por los cuales acuden a esta instancia voluntariamente con previa convocatoria relatando los hechos.  
Se manifiesta a este despacho si los hechos en controversia han sido conocido en otras entidades Territoriales, Judiciales o Justicia Ordinaria NO

## HECHOS EN CONTROVERSIA

Pago de arrendamiento servicios y desocupar



Consejo Superior  
de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JURISDICCION ESPECIAL DE PAZ  
TULUA VALLE DEL CAUCA

## RELATO DE LOS HECHOS

**La señora Natalia Manifiesta:** el señor Fernando esta debiendo 4 meses de arrendo vencidos los recibos de energía y agua para lo cual suman un total de \$ 1.050.000.oo quedan do hasta el 28 de febrero de 2021, y que por favor manifieste cuando entrega el local.

**El señor Fernando manifiesta:** es verdad que debo arrendo, pero el recibo de agua ya se pago esta pendiente el recibo de energía y 5 meses y diez días de arrendo, la cuenta que hace la señora Natalia es correcta.

Firma

CC 1000000000

Natalia Manifiesta

Firma

CC 1000000000

Maria Eugenia Gutierrez Sepulveda  
Juez de Paz Municipal # 30  
Consejo Superior de la Judicatura



Consejo Superior  
de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JURISDICCION ESPECIAL DE PAZ  
TULUA VALLE DEL CAUCA

RADICADO-2021-0701-006

## ACTA DE CONCILIACION - 006

En el municipio de Tulua Valle del Cauca, siendo las 10:00 am horas del día 09 de Enero de 2021 en las instalaciones del Centro de Justicia Local, ubicada en casa de Justicia segundo piso Oficina 20 con previa convocatoria y sometimiento ante la jurisdicción especial de Paz, se hicieron presentes:

Nombre y Apellidos Fernando de Jesús González Gómez

Cedula Ciudadanía 94.388.958 de Tulua

Dirección Calle 39 # 23-11 Barrio 12 de octubre

Ciudad Tulua valle

Teléfono 3173280180

Ocupación Economista

Estado Civil Soltero

Edad: 46 años

Nombre y Apellidos Natalia María García

Cedula Ciudadanía 1.116.263289 de Tulua

Dirección Carrera 3ra # 22-35 B/ Villa del Sur

Ciudad Tulua valle

Teléfono 3164304245

Ocupación Oficios varios

Estado Civil Unión Libre

Edad: 26 años

Quiénes expresaron en el Acta de inicio los hechos tipo de conflicto que tuvieron entre ellos, y donde voluntariamente se someten a la justicia de Paz. Con el fin de aplicar la Autocomposición a la controversia el Juez de Paz Municipal con T.T 30 como mediador invita a las partes a que formulen sus propuestas, a la cual se procede seguidamente

Carrera 10 # 25-50 Marañuna Casa de Justicia Segundo piso oficina 20 Tel. 2339333

Construcción: Temblo Social y una Convivencia en Paz



Consejo Superior de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JURISDICCION ESPECIAL DE PAZ  
TULUA VALLE DEL CAUCA

ACUERDOS VOLUNTARIOS DE LAS PARTES

El señor **Fernando manifiesta:** la deuda del recibo de emergencia lo pago el sábado, en cuanto a la cuota de \$ 100. 000.00 mensual la empiezo a pagar el 5 de febrero de 2021 que corresponde al canon de arrendamiento hasta el 28 de febrero de 2021 que entregue el local o sea los 5 meses y 12 días, en cuanto a la plaza la traigo aquí al despacho.

La señora **Natalia Manifiesta:** estoy de acuerdo con lo expuesto

En visto de lo anterior en la observación del debido proceso de la Jurisdicción Especial de Paz se le hace saber a las partes que en cuanto a las costas y expensas están establecidas en el artículo 4 de la Resolución Nº 4877 del 2009 emanado por el Consejo Superior de la Judicatura.

1. Que la presente Acta hace tránsito a Cosa juzgada y presta merito Ejecutivo de acuerdo con lo establecido en el parágrafo único en el Artículo 29 de la Ley 497 de 1999.
2. El Juez de Paz en cumplimiento del inciso segundo artículo 29 de la Ley 497 de 1999, procede a entregar copia a cada una de las partes.
3. No siendo otro el objeto se da por terminada la Audiencia de Conciliación a las 11:03 am y se firma por las partes que en ella intervinieron, advirtiéndoles que en caso de su incumplimiento total o parcial de cada una de las obligaciones adquiridas en la presente Acta o suscrita luego de paz voluntaria aplicará lo contenido en el Artículo 37 la Ley 497 de 1999, sin perjuicio a las demás acciones legales a que hubiere lugar.

Firma

CC. 94388958

Natalia Maniela

firma

CC 11162632 PA Tulua

Maria Encaris Gimber Serna

Juez de Paz Municipal

Consejo Superior de la Judicatura



PAGARE No. 6931854830

FECHA VENCIMIENTO: 18/01/2023

VALOR \$ 1.403.684,00

CIUDAD Y DIRECCION DONDE SE EFECTUARA EL PAGO:

MARIN GARCIA, ALBEIRO DE JESUS, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de usuario del Servicio de Energía Eléctrica, declaro que por virtud de este documento pagaré incondicionalmente a la orden de CETSA área de servicio de clientes o a quien represente sus derechos en la ciudad y dirección indicados en la fecha de vencimiento antes estipulada, la suma de ..... (\$ 1.403.684,00) más los intereses remuneratorios. En caso de mora pagaré los intereses moratorios a la tasa máxima legal.

FIRMA: Natalia Marín G x  
NOMBRE: Natalia Marín García x  
C.C.: 1116263289 x  
RAZON SOCIAL: .....  
FIRMA: .....  
NOMBRE: .....  
C.C.: .....  
RAZON SOCIAL: .....  
NIT: .....  
DOMICILIO PRINCIPAL: Montana 16 casa 33 x  
TELEFONO: 3164304245 x

VIGILADA  
SUPERSERVICIOS PUBLICOS SSP  
NO. UNICO DE REGISTRO 2.8001016-16



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**



NOMBRES:  
**VALENTINA**  
APELLIDOS:  
**CASTRO OSSA**

*Valentina Castro Ossa*

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**GLORIA STELLA LÓPEZ JARAMILLO**

UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA LUIS AMIGÓ - MANIZALES**

FECHA DE GRADO  
**08/07/2021**

CONSEJO SECCIONAL  
**VALLE**

CEDULA  
**1053856441**

FECHA DE EXPEDICIÓN  
**29/10/2021**

TARJETA N°  
**370483**

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.**

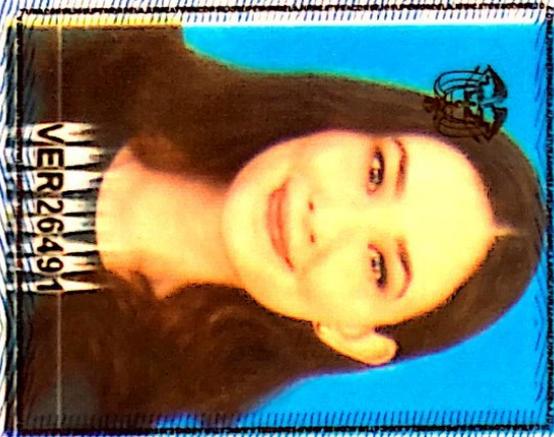


Consejo Superior  
de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

### CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



VER 26491

NOMBRES:

ROSA NATHALIA

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA

APELLIDOS:

PUENTES SANCHEZ

DIANA ALEXANDRA REMOLINA BOTÍA

UNIVERSIDAD

COOP. DE COL ESPINAL

FECHA DE GRADO

19/06/2020

CONSEJO SECCIONAL

VALLE

CEDULA

1105691483

FECHA DE EXPEDICIÓN

27/08/2020

TARJETA N°

348128

**ESTA TARIETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARIETA ES ENCONTRADA POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.053.856.441

CASTRO OSSA

APELLIDOS

VALENTINA

NOMBRES

Valentina Castro Ossa

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO

**22-MAR-1997**

**TULUA**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.61**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**F**

SEXO

**14-ABR-2015 MANIZALES**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



P-0900100-00711371-F-1053856441-20150530

0044360391A 1

41771585

REGISTRADORA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

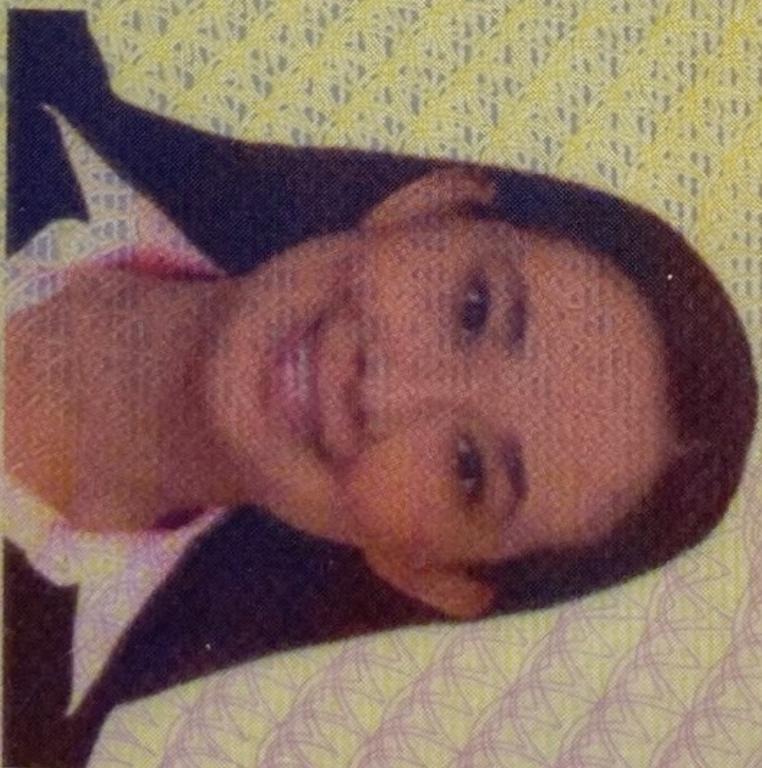
NUMERO 1.105.691.483

APELLIDOS PUENTES SANCHEZ

NOMBRES ROSA NATHALIA

FIRMA

*Rosa Puentes*





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO  
**CUNDAY**  
(TOLIMA)

**30-MAR-1998**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60**

**A+**

**F**

ESTATURA

G.S. RH

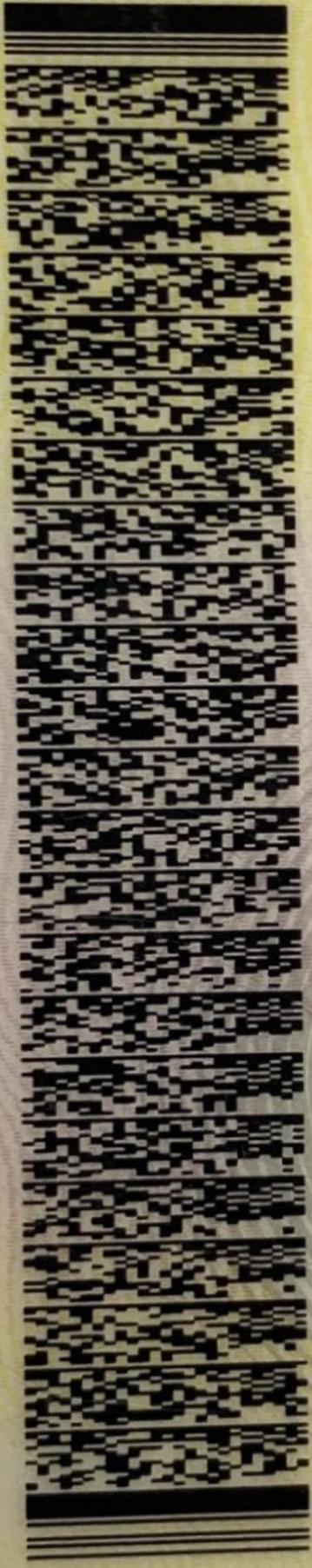
SEXO

**11-ABR-2016 ESPINAL**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

*M. V. Galindo V. V. V.*



P-2904600-00831363-F-1105691483-20160521

0049873820A 1

45468374

REGISTRO NACIONAL DEL ESTADO CIVIL