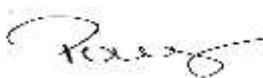


**Informe secretarial.** A Despacho del señor Juez este proceso divisorio informándole que los demandados Alberto Vásquez Mendoza, Albeiro Molina, heredero determinado de Luis Ángel Molina, María Cefradis Molina, heredera determinada de Marco Tulio Molina y los herederos indeterminados de Luis Ángel Molina y Marco Tulio Molina, guardaron silencio, pese haber sido notificados el 29 de septiembre pasado, según lo hizo saber la demandante el 19 de abril anterior (páginas 119 a 123). Sírvase proveer.

**Constancia de términos de notificación.** Fecha de notificación del auto 335 del 14 de diciembre pasado a Alberto Vásquez Mendoza, Albeiro Molina, heredero determinado de Luis Ángel Molina, María Cefradis Molina, heredera determinada de Marco Tulio Molina y los herederos indeterminados de Luis Ángel Molina y Marco Tulio Molina: 18 de febrero de 2021. El término de notificación de diez (10) días venció el 8 de marzo siguiente.

Por otra parte, hago saber que este trámite registra una ostensible demora en pasarlo a despacho, en razón a las múltiples solicitudes presentadas con anterioridad a esta, que se hallaban pendientes por resolver, amén del notable incremento en las acciones constitucionales, audiencias penales preliminares, digitalización de expedientes, entre otras labores de suyo dispendiosas.

Bolívar, Valle del Cauca, catorce de mayo de dos mil veintiuno.



**Paula Andrea Ramírez Martínez**

Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Promiscuo Municipal de Bolívar, Valle del Cauca**

**Distrito Judicial de Buga**

**Ref. Expediente 76-100-40-89-001-2020-00195-00**

**Auto interlocutorio civil No. 0154**

Bolívar, Valle del Cauca, catorce de mayo de dos mil veintiuno.

Atendida la anterior constancia secretarial, y sin que haya lugar a amplias consideraciones, es del caso afirmar que aquí se encuentran satisfechos los presupuestos procesales, tales como: la competencia del juez, la demanda en forma, la capacidad para ser parte y comparecer al proceso.

Así se afirma porque, como pretensión principal, se deprecó la división material del predio rural, adjudicado en común y proindiviso, denominado "La Rivera", ubicado en el Corregimiento de La Tulia, paraje el Cestillal, jurisdicción de Bolívar, Valle del Cauca, con matrícula inmobiliaria No. 380-6677 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo y ficha catastral No. 7610000200040447000, con un avalúo comercial por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$254.220.000) MONEDA CORRIENTE, cuya se partición material (página 1 a 51) se hizo de la siguiente manera:

1. Lote No. 1 para Yudy Leni Valencia Ríos, con una cabida superficial de 53 hectáreas 1 metro (62.50%), comprendidos entre los siguientes linderos: ORIENTE: Félix Orozco; OCCIDENTE: Marco Tulio y Luis Ángel Molina; NORTE: Pedro Luis Vélez; SUR: Félix Orozco.

2. Lote No. 2 para Alberto Vásquez Mendoza, con una cabida superficial de 21 hectáreas 2 metros (25%), comprendidos entre los siguientes linderos: ORIENTE: Marco Tulio y Luis Ángel Molina; OCCIDENTE: Jesús Ramírez; NORTE: Pedro Luis Ramírez; SUR: Jesús Ramírez.

3. Lote No. 3 para Luis Ángel y Marco Tulio Molina, con una cabida superficial de 10 hectáreas 6 metros (12.50%), comprendidos entre los siguientes linderos: ORIENTE: Yudi Leni Valencia Ríos; OCCIDENTE: Alberto Vásquez Mendoza, NORTE: Pedro Luis Vélez; SUR: Jesús Ramírez.

Notificados los demandados guardaron silencio y el curador Ad Litem de Luis Ángel Molina y Marco Tulio Molina no aportó otro dictamen, solicitó la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo, ni alegó pacto de indivisión en la contestación de la demanda (páginas 119 a 123), razón por la que ha lugar a decretar, por medio de este auto, la división o solicitada, sin necesidad de convocar a audiencia para decidir, cual lo ordena el inciso primero del artículo 406 del CGP, razón por la que se,

#### **Resuelve:**

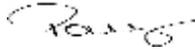
**Primero. Decretar** la división material del predio rural denominado "La Rivera", ubicado en el Corregimiento de La Tulia, paraje el Cestillal, jurisdicción de Bolívar, Valle del Cauca, con matrícula inmobiliaria No. 380-6677 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo y ficha catastral No. 7610000200040447000, con un avalúo comercial por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$254.220.000) MONEDA CORRIENTE.

**Segundo.** En firme esta providencia pásese a Despacho este asunto, para dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 410-1 del C.G.P.

**Notifíquese.**



**Hansel Jesús González Rangel**  
Juez

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p> <p>Juzgado Promiscuo Bolívar, Valle del Cauca</p> <p>El anterior auto se notifica en: Estado <b>No.047.</b></p> <p>Fecha: <b>18 de mayo de 2021</b></p>  <p><b>Paula Andrea Ramírez Martínez</b> Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**HANSEL JESUS GONZALEZ RANGEL**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL BOLIVAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6ed217b62dee538b062400d8e50f73d5e52c5c9a10f919df7e603de70fd02d64**

Documento generado en 14/05/2021 08:18:51 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**