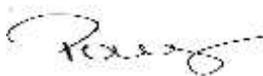


**Informe secretarial.** A Despacho del Juez este proceso, informándole que la demandante aportó, oportunamente, el comprobante de pago del impuesto (\$2.385.000.00), y la consignación del saldo del precio del remate (\$20.632.576.00) - páginas 244 y 245- del bien dado en garantía, conforme se le requirió en audiencia del 2 de febrero último. Sírvase proveer.

Bolívar, Valle del Cauca, dieciséis de febrero de dos mil veintiuno.



**Paula Andrea Ramírez Martínez**

Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Promiscuo Municipal de Bolívar, Valle del Cauca**

**Distrito Judicial de Buga**

**Ref. Expediente 76-100-40-89-001-2018-00325-00**

**Auto interlocutorio civil N° 045**

Bolívar, Valle del Cauca, dieciséis de febrero de dos mil veintiuno.

Conforme la constancia secretarial que antecede, y reunidos los requisitos establecidos en el artículo 453 del C.G.P., se,

**Resuelve:**

**Primero. Aprobar el remate** del inmueble de la matrícula inmobiliaria N° 380-44778; ubicado en la zona urbana de Bolívar, Valle del Cauca, esto es la carrera 2 A No. 1 A- 24, de la Urbanización "Ciudad Bolívar", alinderado así: por el **norte:** en extensión de 16 metros con la calle **oriente:** en extensión de 8 metros lineales con la zona común, **occidente:** en extensión de 8 metros con la calle y **sur:** en extensión de 16 metros lineales con el lote No. 3. Ese bien, fue adquirido por Julio César Mira Quintero, mediante compraventa que celebró con la Asociación de Vivienda Barrio Ciudad Bolívar, según Escritura Pública No. 178, pasada en la Notaría Única de Bolívar el 7 de octubre de 2014.

**Segundo. Adjudicar**, como rematante, a María Patricia Salcedo González, identificada con C.C. N° 29.305.555, el bien prolijamente descrito en el numeral que antecede.

**Tercero. Cancelar** la medida cautelar de embargo y secuestro que pesa sobre el inmueble de la matrícula inmobiliaria N° 380-44778, ordenada en providencia N° 365 del 29 de octubre de 2018, y que fuere comunicada mediante Oficio N° 0605 del 13 de noviembre siguiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo. Líbrese el oficio respectivo.

**Cuarto. Cancelar** el gravamen hipotecario que pesa sobre el inmueble de la matrícula inmobiliaria N° 380-44778, constituido mediante Escritura Pública No. 1001 del 27 de octubre de 2014, pasada en la Notaría Única de Roldanillo, registrada en la anotación No. 4 del citado folio de matrícula inmobiliaria. Líbrese el oficio respectivo

**Quinto. Expídanse** copia del acta contentiva de la diligencia de remate y de esta providencia aprobatoria del mismo, por tratarse de bienes sujetos a registro, a efectos de que se inscriba y protocolice en la **Notaría a elección de la rematante**, siendo del resorte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo, su registro, conforme lo dispuesto en el artículo 455-3 del C.G.P.

**Sexto. Comuníquesele** al secuestre Juan Artemo Arbeláez Saldarriaga, que sus funciones han cesado, y que debe hacer entrega material y efectiva del inmueble de marras a María Patricia Salcedo González, identificada con C.C. N° 29.305.555. Líbrense los oficios respectivos. Así mismo **concédasele** el término de diez (10) días para lo propio; además de rendir cuentas comprobadas de su gestión.

**Séptimo. Una vez** se encuentre protocolizado e inscrito el remate en el certificado de tradición del inmueble, agréguese al proceso copia informal de la Escritura Pública y/o el certificado de tradición respectivo, que de ello dé cuenta.

**Octavo.** Por Secretaría líquidense las costas adicionales en este proceso.

**Noveno.** Una vez en firme la liquidación de costas adicional, y si el Secuestre hubiere rendido cuentas comprobadas de su gestión y cancelado los dineros adeudados por impuestos, servicios públicos y otros, cuyas pruebas de pago deberán ser aportadas dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien a la rematante, entréguese producto del remate hasta la concurrencia de su crédito al ejecutante y el saldo al ejecutado.

**Notifíquese.**



**Hansel Jesús González Rangel**

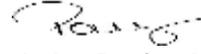
**Juez**



Juzgado Promiscuo Bolívar, Valle del Cauca

El anterior auto se notifica en:  
Estado **N° 018.**

Fecha: 17 de febrero de 2021



**Paula Andrea Ramírez Martínez**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**HANSEL JESUS GONZALEZ RANGEL**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL BOLIVAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**72f01509e9f3d6a9c2ca7d0498ed4d0350e627108a749a87045ce4eae737c714**

Documento generado en 16/02/2021 12:36:29 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**