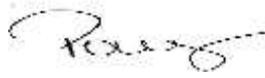


**Informe secretarial.** A Despacho del señor Juez este proceso ejecutivo, informándole que el ejecutante pidió que se fijase fecha de remate. Para todos los efectos le aviso que en este asunto se encuentra en firme el auto de seguir adelante la ejecución (página 1 a 366), además de que el inmueble embargado se encuentra debidamente secuestrado (página 1 a 366) y avaluado (página 1 a 366). Sírvase proveer.

Bolívar, Valle del Cauca, dos de febrero de dos mil veintiuno.



**Paula Andrea Ramírez Martínez**

Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Promiscuo Municipal de Bolívar, Valle del Cauca**

**Distrito Judicial de Buga**

**Ref. Expediente 76-100-40-89-001-2018-0007-00**

**Auto interlocutorio civil N° 0035**

Bolívar, Valle del Cauca, dos de febrero de dos mil veintiuno.

Conforme la constancia secretarial que antecede, y en aras de dar cumplimiento a lo establecido en el inciso tercero del artículo 488 del CV.G.P., que ordena realizar el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad en la providencia que señale fecha del remate, advierte este despacho la ausencia de vicios de actividad enervantes de la eficacia de la actuación, a la que se impartió el trámite correspondiente, conforme a las normas vigentes, sin que las partes hubiesen alegado vicio de procedimiento alguno, razón por la que,

**Resuelve:**

**Primero. Señálase el día martes trece (13) de abril dos mil veintiuno (2021), a la hora de las nueve de la mañana (09:00 -a.m.) en adelante, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 380-31296, ubicado en el corregimiento de Cristales denominado “La Gaviota” con un área total de 13 hectáreas, 7.692 metros cuadrados, alinderado así: **norte:** con predio de Benedicto**

Giraldo, en 280 metros, del punto 7B al punto 9A; **noreste:** con pedio de Hernando Zuleta, en 555 metros, del punto 9A al punto 17; **sureste:** con la hacienda San José de Miguel Lozano, hoy Rubiela N., en 130 metros, del punto 17 al punto 19A y con la hacienda Santa Ana de Cartón de Colombia, en 38 metros, del punto 19 A al punto 20; **suroeste:** con el lote No. 1 de Artemio de Jesús Ramírez Agudelo, en 316 metros, del punto 20 al punto 9B ubicado al borde del camino y en 398 metros del punto B al punto 4 A; **oeste:** con predio de Serafín Rojas, en 157 metros, del punto 4ª al punto 7B, punto de partida y encierra.

Dicho predio está avaluado en la suma de **CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS (\$40.249.920.00) Mcte**

**Segundo.** La Licitación se realizará de manera virtual, a tono con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020 y el Acuerdo PCSJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura, a través del aplicativo Microsoft Teams; empezará a la hora señalada y tendrá una duración de una hora, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del valor del avalúo aprobado; y, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del valor del Avalúo aprobado.

Los participantes, deberán presentar los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien y sus ofertas mediante un mensaje de datos dirigido exclusivamente al email del juzgado. Solo cuando haya transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia, se procederá a compartir con los asistentes a la reunión virtual, la visualización de la pantalla del computador del Juzgado para hacer apertura de manera pública y transparente, por primera vez, de los correos electrónicos contentivos de las respectivas ofertas, y así establecer las ofertas que reúnan los requisitos de ley y adjudicarse el bien al mejor postor.

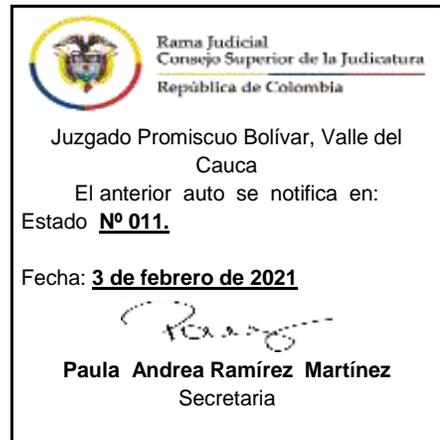
**Tercero. Publíquese** el aviso de remate en un diario de amplia circulación de aquí (**El País o El Tiempo**) en un término no inferior a diez (10) días antes de la fecha del remate y difúndase en la Emisora Local **Ondas del Pescador**, el día domingo en el horario de las seis de la mañana (6:00 a.m.) y once de la noche (11:00 p.m.) de la cual se allegarán las copias de las publicaciones, anexando certificado de tradición del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha de remate. Lo propio se hará por la secretaría del Juzgado en la página web del Juzgado, en el portal de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/> .

**Notifíquese.**



**Hansel Jesús González Rangel**

**Juez**



**Firmado Por:**

**HANSEL JESUS GONZALEZ RANGEL**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL BOLIVAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dd3803175b109efd5368c1c7ae01ee570830de98189b774825d7a85da3059e95**

Documento generado en 02/02/2021 12:44:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**