

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 008 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **026**

Fecha: 27/04/2022

7:00 A.M.

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 4003004 2009 00786	Ejecutivo Singular	ASOCOBRO QUINTERO GOMEZ CIA. S. EN C.	ALEJANDRO DUSSAN ALDANA Y OTRA	Auto resuelve solicitud remanentes El juzgado NO TOMA NOTA de la medida de embargo del remanente solicitado por el JUZGADO SEXTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA. OFICIO N° 0619	26/04/2022	87	2
41001 4003004 2017 00159	Ejecutivo Singular	RAFAEL ALVARADO SERRATO	JUAN CARLOS RUIZ SANTANILLA	Auto resuelve sustitución poder AL ABOGADO SANDRO GEIRLER ALVARADO SERRATO	26/04/2022		
41001 4003005 1997 00321	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LTDA.	LILIANA GONZALEZ ZAMBRANO Y OTRO	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0626	26/04/2022	50	2
41001 4003005 1998 00313	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LTDA.CUPOCREDITO	HENRY JAVIER OSPINA Y OTRA	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0620	26/04/2022	28	2
41001 4003005 1999 00102	Ejecutivo Singular	BANCO UCONAL S.A.	JULIO CESAR ALARCON	Auto niega medidas cautelares Por cuanto la medida ya fue decretada en auto de fecha 27/04/2018.	26/04/2022	56	2
41001 4003005 1999 00424	Ejecutivo Singular	BANCO COOPEPDESARROLLO	JOSE GUILLERMO CUELLAR Y OTROS	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0624	26/04/2022	105	2
41001 4003005 1999 00777	Ejecutivo Singular	BANCO UCONAL	SIMON FIDEL OCAMPO	Auto niega medidas cautelares Por cuanto la medida ya fue decretada en auto de fecha 07/05/2018.	26/04/2022	58	2
41001 4003005 2004 00386	Ejecutivo Singular	FERNANDO DIAZ BORRERO	WILSON DIAZ CLAROS Y OTROS	Auto de Trámite	26/04/2022		
41001 4003005 2004 00505	Ejecutivo Singular	GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A	HERNAN NARVAEZ LIZCANO	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0625	26/04/2022	24	2
41001 4003005 2005 00654	Ejecutivo Singular	GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A	JOSE FERNANDO PENAGOS	Auto niega medidas cautelares Por cuanto la medida fue decretada en auto de fecha 08-05-2018.	26/04/2022		2
41001 4003005 2007 00533	Ejecutivo Singular	GRANBANCO S.A., ANTES BANCAFE	JORGE EDUARDO GUERRA LOZANO	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0622	26/04/2022	23	2
41001 4003005 2010 00314	Ejecutivo Singular	RENTAR INVERSIONES LTDA	BETTY GONZALEZ AGUILAR Y OTRA	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0618	26/04/2022	102	2
41001 4003005 2012 00391	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	LUZ CLARA GUTIERREZ Y OTROS	Auto niega medidas cautelares Por cuanto la medida ya fue decretada en auto de fecha 18/03/2018.	26/04/2022	21	2
41001 4003005 2013 00428	Ejecutivo Singular	BANCO BBVA COLOMBIA S. A.	FRANCISCO ALFREDO GARCIA GONZALEZ	Auto niega medidas cautelares Por cuanto la medida cautelar fue decretada mediante auto de fecha 07/05/2018.	26/04/2022	21	2

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 4003005 2014 00261	Despachos Comisorios	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE AIPE	ESPERANZA MOSQUERA LARA	Auto requiere al juzgado comitente	26/04/2022		
41001 4003005 2017 00465	Ejecutivo Singular	DIANA AGRICOLA S.A.S.	JUAN CARLOS RAMOS MOTTA	Auto resuelve renuncia poder	26/04/2022		
41001 4003005 2017 00465	Ejecutivo Singular	DIANA AGRICOLA S.A.S.	JUAN CARLOS RAMOS MOTTA	Auto reconoce personería AL ABOGADO CAMILO ERNESTO NUÑEZ HENAO	26/04/2022		
41001 4003005 2017 00542	Ejecutivo Singular	AMELIA MARTINEZ HERNANDEZ	MARIA ILDA RUBIO ROJAS	Auto 440 CGP	26/04/2022		
41001 4003005 2018 00600	Ejecutivo Singular	MARIA CRISTINA CORDOBA	DIANA CAROLINA PERDOMO NIETO Y OTRA	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia audiencia de que trata el art.392 del C.G.P., señala próximo 19 de agosto de 2022,, a las 8:00 A.M., y se decretaron las pruebas solicitadas.	26/04/2022		1
41001 4003005 2018 00611	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA	JUAN SEBASTIAN CHARRY OLARTE	Auto requiere A PGADOR	26/04/2022		
41001 4003005 2018 00882	Ejecutivo Singular	CLAUDIA LILIANA CASTRO VARGAS	DIEGO ANDRES MANRIQUE B Y OTRO	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0602	26/04/2022	31	2
41001 4003005 2019 00031	Ejecutivo Singular	CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTUA	PABLO ENRIQUE HERRERA SANDOVAL	Auto de Trámite previo iniar incidente requiere informacion	26/04/2022		
41001 4003005 2019 00037	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA COLINVERCOOP	ELVIRA MOSQUERA CUELLAR	Auto reconoce personería AL ABOGADO ALEXANDER ORTIZ GUERRERO	26/04/2022		1
41001 4003005 2019 00040	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A	EDWIN FERNANDO RIVERA QUIROZ	Auto resuelve renuncia poder A LA ABOGADA JENNY PENA GAITAN	26/04/2022		
41001 4003005 2019 00064	Ejecutivo Singular	REINED ROJAS OSORIO	MARIA DEL PILAR RAMIREZ Y OTRA	Auto resuelve renuncia poder EL DESPACHO ACEPTA LA RENUNCIA AL PODER PRESENTADO POR LA ABOGADA MARTIZA GARCIA RUEDA	26/04/2022		1
41001 4003005 2019 00097	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	ILBA DIAZ SANDOVAL Y OTRO	Auto resuelve solicitud remanentes El juzgado TOMA NOTA de la medida de embargo del remanente solicitado por el JUZGADO QUINTO MUNICIPAL DE PEQUELAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA. OFICIO N° 0601	26/04/2022	43	2
41001 4003005 2019 00122	Ejecutivo Singular	RICARDO SANCHEZ MILLAN	ANDREA YIINETH MUÑOZ ALVIRA	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0595	26/04/2022	26	2
41001 4003005 2019 00144	Ejecutivo Singular	BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL	WUILMER ANTONIO SILVA SILVA Y OTRA	Auto requiere	26/04/2022		
41001 4003005 2019 00217	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A	JORGE ENRIQUE QUINTERO MANCILLA	Auto de Trámite	26/04/2022		
41001 4003005 2019 00217	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A	JORGE ENRIQUE QUINTERO MANCILLA	Auto decreta medida cautelar	26/04/2022		
41001 4003005 2019 00224	Verbal	ALBA LUZ POLANCO RIVAS	NUR BELLA RAMIREZ TRIGUEROS Y OTROS	Auto obedézcase y cúmplase POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	26/04/2022		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 4003005 2019 00278	Ejecutivo Singular	PSPORT SYSTEM S.A.S. Y OTROS	CAES SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Auto de Trámite Ordena remitir el proceso junto con la solicitud de nulidad al Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva, para que se le de el trámite que considere pertinente.	26/04/2022		1
41001 4003005 2019 00661	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A	PLACIDO JAVIER RIOS CASTAÑO	Auto de Trámite	26/04/2022		
41001 4003005 2020 00264	Ejecutivo Singular	STELLA GARCIA DE ESCOBAR	CARMENZA QUEVEDO CASTRO	Auto resuelve solicitud remanentes El juzgdo NO TOMA..NOTA. de la medida de remanente solicitada pro el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA. OFICIO N° 0598	26/04/2022	10	2
41001 4003005 2020 00435	Ejecutivo Singular	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA S.A.	DAVID MAURICIO MEDINA SILVA	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia audiencia inicial (art. 372 C.G.P.) señala próximo 9 de septiembre de 2022 a las 9:00 A. M. para su parctica, se decretaron las pruebas solicitadas.	26/04/2022		1
41001 4003005 2021 00086	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	MAYRA ALEJANDRA GUTIERREZ CASTAÑO	Auto resuelve renuncia poder AL ABOGADO CARLOS DANIEL CARDENAS AVILEZ Y DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO	26/04/2022		
41001 4003005 2021 00141	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	NELSON DIAZ SERRATO	Auto resuelve renuncia poder A LA ABOGADA MIREYA SANCHEZ TOSCANO	26/04/2022		
41001 4003005 2021 00287	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	HECTOR MONTAÑA CONDE	Auto resuelve sustitución poder ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ	26/04/2022		
41001 4003005 2021 00301	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA. DEPARTAMENTAL DE CAFICULTORES DEL HUILA LTDA. - CADEFUHUILA	JUAN CARLOS LOZADA VEGA	Auto decreta acumulación	26/04/2022		
41001 4003005 2021 00545	Abreviado	BANCO DAVIVIENDA S.A.	MONICA ANDREA LOPEZ SANCHEZ	Auto ordena correr traslado	26/04/2022		
41001 4003005 2021 00573	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	HORLY DE JESUS LARGO SILVA	Auto 440 CGP	26/04/2022		
41001 4003005 2021 00578	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA COFACENEIVA	INGRID JOHANNA RUEDA TRUJILLO	Auto 440 CGP	26/04/2022		
41001 4003005 2021 00593	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	OSCAR LEANDRO DUSSAN NAVARRO	Auto 440 CGP	26/04/2022		
41001 4003005 2021 00616	Ejecutivo Singular	BANCO PICHINCHA S. A.	DIANA YOLANDA ALVAREZ IBARRA	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0599	26/04/2022		2
41001 4003005 2021 00648	Ejecutivo	CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A.	DANIEL DONATO GONZALEZ	Auto 440 CGP	26/04/2022		
41001 4003005 2021 00650	Ejecutivo	BANCO CREDIFINANCIERA S.A.	LILIANA TRUJILLO RIOS	Auto 440 CGP	26/04/2022		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 4003009 2018 00863	Ejecutivo Singular	CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S. A. FINANCIANDO S. A.	HUGO ALEXANDER CHARRY	Auto Corre Traslado Avaluo CGP A la parte demandada por el termino de 10 días, el avaluo comercial del bien inmueble por valor de \$86.086.000 realizado por el peritoavaluador Ing. TIBERIO CASTILLO ERAZO.	26/04/2022	113	2
41001 4023005 2014 00302	Sucesion	LIA ZARELLA CORREA GALINDO	ADELA CORREA POLO	Auto de Trámite	26/04/2022		
41001 4023005 2016 00388	Ejecutivo Singular	MARIANA GUTIERREZ CASTRO	JHON JAIRO JIMENEZ LIMA	Auto Corre Traslado Avaluo CGP A la parte demandada por el termino de 10 días, del avaluo catastral del bien inmueble, incrementado en un 50% por valor de \$21.594.000,00	26/04/2022	270	1
41001 4023005 2016 00418	Sucesion	SERGIO MAURICIO AREVALO PENAGOS	WILFREDO AREVALO MONTENEGRO	Auto requiere al JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE NEIVA	26/04/2022		
41001 4189008 2021 00697	Ejecutivo	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CEDROS	JHON JAMES OSORIO GRANADA	Auto 440 CGP	26/04/2022		
41001 4189008 2021 00703	Ejecutivo	COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO COONFIE	CRISTIAN ADOLFO RAMIREZ D.	Auto 440 CGP	26/04/2022		
41001 4189008 2021 00722	Ejecutivo	MERCASUR LTDA. EN REESTRUCTURACION como administrador del CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIV	CRISTIAN CAMILO VILLARREAL PERDOMO	Auto 440 CGP	26/04/2022		
41001 4189008 2022 00111	Ejecutivo	NACION - MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL - FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO.	LINA DEL CARMEN GARCIA SOLANO	Auto rechaza demanda por no haberse subsanado, y ordena archivo de las presentes diligencias.	26/04/2022		1
41001 4189008 2022 00128	Ejecutivo	OLGA SANCHEZ POLANIA	JARLEYS ALBERSON VARGAS TORRES	Auto niega emplazamiento	26/04/2022		
41001 4189008 2022 00129	Ejecutivo Singular	ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.	ROGELIA ROJAS BORDA	Auto rechaza demanda por no haberse subsanado, y ordena archivo de las diligencias.	26/04/2022		1
41001 4189008 2022 00133	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA MULTILATINA	RONALD FERNAN OSORIO MOSQUERA	Auto rechaza demanda	26/04/2022		1
41001 4189008 2022 00162	Ejecutivo	NACION - MINISTERIO DE EDUCACION	WILLIAM ESPAÑA CARVAJAL	Auto rechaza demanda por no haberse subsanado, y ordena archivo de las diligencias.	26/04/2022		1
41001 4189008 2022 00164	Verbal	LAURA CAROLINA ALZATE CANDIA	EDNA CONSTANZA MENESSES GARCIA y DANIEL FERNANDO CHAVARRO	Auto rechaza demanda por no haberse subsanado., y ordena archivo de las diligencias.	26/04/2022		1
41001 4189008 2022 00173	Ejecutivo Singular	JAIME LIBEL MORALES IDARRAGA	LUIS ALEJANDRO ERRENUMA RODRIGUEZ	Auto libra mandamiento ejecutivo	26/04/2022	16-17	1
41001 4189008 2022 00173	Ejecutivo Singular	JAIME LIBEL MORALES IDARRAGA	LUIS ALEJANDRO ERRENUMA RODRIGUEZ	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 635, 009	26/04/2022	3-4	2

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 4189008 2022 00185	Ejecutivo Singular	EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL MIRADOR	LIYA CHAVARRO TIQUE	Auto libra mandamiento ejecutivo	26/04/2022		1
41001 4189008 2022 00185	Ejecutivo Singular	EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL MIRADOR	LIYA CHAVARRO TIQUE	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0636	26/04/2022	2	2
41001 4189008 2022 00190	Ejecutivo	COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS COOPENSIONADOS S.C.	SOLEDAD ORTEGA DE GONZALEZ	Auto rechaza demanda por no haberse subsanado,y ordena archivo de las diligencias.	26/04/2022		1
41001 4189008 2022 00196	Ejecutivo Con Garantia Real	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	NELSON ALBERTO GUTIERREZ MENDEZ	Auto libra mandamiento ejecutivo oficio 0637	26/04/2022		1
41001 4189008 2022 00221	Verbal Sumario	YENNY GARCIA CORDOBA	JOSE OYDEN MORENO	Auto inadmite demanda	26/04/2022		1
41001 4189008 2022 00280	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	ERICA YANINCE COQUECO VARGAS	Auto inadmite demanda	26/04/2022		1

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 27/04/2022 7:00 A.M. , SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

JAIRO BARREIRO ANDRADE  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**26 ABR 2022**

**RADICACIÓN: 2009-00786-00**

El juzgado **NO TOMA NOTA** de la medida de embargo del remanente solicitado por el JUZGADO SEXTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NEIVA, a través del oficio N° 0800 de fecha 03 de marzo de 2022, bajo el radicado 2008-00643-00, en cuanto al demandado **ALEJANDRO DUSSÁN ALDANA**, toda vez que si bien es cierto fueron decretadas medidas cautelares, a la fecha no se encuentran efectivizadas.

Líbrese la correspondiente comunicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

mehp



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

26 ABR 2022

**Fecha** \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN: 2017-00159-00**

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.- TÉNGASE** al abogado **SANDRO GEIRLER ALVARADO SERRATO** identificado con **C.C. 83.221.218** y Tarjeta Profesional **No. 366.470** del C. S. de la J., como apoderado sustituto de la abogada **DEBORA YANETH CAÑON DUSSAN**, en la forma y términos contenidos en el anterior memorial de sustitución.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes JUZGADO  
QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**NEIVA-HUILA**

**12<sup>o</sup> 6 ABR 2022**

***RADICACIÓN: 1999-00102-00***

**1.-** El despacho se abstiene de darle trámite a la solicitud de medida cautelar que antecede, por cuanto la medida que solicita la apoderada de la parte actora fue decretada en auto adiado el veintisiete (27) de abril de 2018 (fl. 48 C#2), librándose para tal efecto el oficio N° 1312 del mismo día, mes y año.

**NOTIFÍQUESE**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes JUZGADO  
QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**NEIVA-HUILA**

**26 ABR 2022**

**RADICACIÓN: 1999-00777-00**

**1.-** El despacho se abstiene de darle trámite a la solicitud de medida cautelar que antecede, por cuanto la medida que solicita la apoderada de la parte actora fue decretada en auto adiado el siete (07) de mayo de 2018 (fl. 34 C#2), librándose para tal efecto el oficio N° 1226 del mismo día, mes y año.

**NOTIFÍQUESE**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 26 ABR 2022

**RAD: 2004-00386-00**

Ha presentado el apoderado de la parte demandante memorial en el que solicita se requiera a las entidades financieras para que dé respuesta al oficio 0432 de fecha 8 de abril de 2021 con el que se comunicó la medida decretada en el presente proceso.

Al respecto ha de indicar el Juzgado que el Despacho remitió al correo electrónico del apoderado actor copia del mencionado oficio, a efecto que aquel procediera con el reenvío de la comunicación a las entidades financieras ( Banco y cooperativas). Actuación que no aparece acreditada en el Expediente.

En ese orden de ideas el Juzgado no accederá al requerimiento reclamado hasta tanto, la parte interesada acredite que en efecto reenvió el oficio citado en precedencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes JUZGADO  
QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**NEIVA-HUILA**

**26 ABR 2022**

***RADICACIÓN: 2005-00654-00***

**1.-** El despacho se abstiene de darle trámite a la solicitud de medida cautelar que antecede, por cuanto la medida que solicita la apoderada de la parte actora fue decretada en auto adiado el ocho (08) de mayo de 2018 (fl. 39 C#2), librándose para tal efecto el oficio N° 1241 del mismo día, mes y año.

**NOTIFÍQUESE**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes JUZGADO  
QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**NEIVA-HUILA**

**26 ABR 2022**

**RADICACIÓN: 2012-00391-00**

**1.-** El despacho se abstiene de darle trámite a la solicitud de medida cautelar que antecede, por cuanto la medida que solicita la apoderada de la parte actora fue decretada en auto adiado el dieciocho (18) de marzo de 2018 (fl. 3 C#2), librándose para tal efecto el oficio N° 1310 de fecha 04/04/2014.

**NOTIFÍQUESE**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes JUZGADO  
QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**NEIVA-HUILA**

26 ABR 2022'

**RADICACIÓN: 2013-00428-00**

**1.-** El despacho se abstiene de darle trámite a la solicitud de medida cautelar que antecede, por cuanto la medida que solicita la apoderada de la parte actora fue decretada en auto adiado el siete (07) de mayo de 2018 (fl. 9 C#2), librándose para tal efecto el oficio N° 1257 del mismo día, mes y año.

**NOTIFÍQUESE**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**


*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 26 ABR 2022

**Rad: 2014-00261-99**

Teniendo en cuenta que el Juzgado único promiscuo Municipal de Aipe no ha dado respuesta al oficio Nro. 0724 del 27 de mayo de 2021, el despacho dispone, solicitar nuevamente al Juez comitente para que allegue los linderos del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-230862 a fin de señalar fecha y hora para la comisión conferida.

**NOTIFIQUESE**

  
**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

LVS



**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NEIVA HUILA**

---

26 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2017-00465-00**

Teniendo en cuenta lo manifestado por el profesional del derecho el despacho admite la renuncia al poder presentado por el abogado **ALEXANDER RODRIGUEZ BAHAMON**, en memorial visible a folio 125 – 129 del cuaderno principal, quien manifiesta que **DIANA AGRICOLA S.A.S.** se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

**Cecilia**



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**  
*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

26 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2017-00465-00**

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.- RECONOCER** personería al abogado **CAMILO ERNESTO NUÑEZ HENAO**, identificado con **C.C. 93.134.714** y **T.P. 149.167** del C. S. de la J., como apoderado de **DIANA AGRICOLA S.A.S.** en los términos y fines indicados en el memorial poder que antecede.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

**Cecilia**





**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**

**COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

**(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)**

**26 ABR 2022**

**RADICACION: 2017-00542-00**

Mediante auto del siete (7) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de AMELIA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ contra MARÍA ILDA RUBIO ROJAS, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio una letra de cambio; documento que al tenor del artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 671 del C de Comercio, prestan merito ejecutivo

Notificado personalmente la demandada MARÍA ILDA RUBIO ROJAS, por correo electrónico, conforme lo establece el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, y como se indica en la constancia de secretaría que antecede dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

**RESUELVE:**

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$214.385,00** de Conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO  
CIVIL MUNICIPAL**

Neiva, Huila, 26 ABR 2022

**RAD. 2018-00600-00**

A fin de continuar con el trámite dentro del presente proceso EJECUTIVO de Mínima Cuantía, adelantado mediante apoderada judicial por MARIA CRISTINA CORDOBA BORRERO contra DIANA CAROLINA PERDOMO NIETO y JUAN DE DIOS PERDOMO CASTAÑO, para efectos de la práctica de la audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso en concordancia con los artículos 372 y 373 ibídem, señalase la hora de las 1am del día 19 del mes de Agosto del año 2022.

En consecuencia se cita a las partes para que concurren de manera virtual a rendir interrogatorio de parte, a la conciliación, y los demás asuntos allí relacionados, en caso de inasistencia injustificada de las partes se harán acreedores a las sanciones establecidas en el artículo 372 Numeral 4º. Del C.G.P.

Igualmente de conformidad con la norma en cita, el despacho procede a decretar las pruebas solicitadas por las partes a saber:

**PRUEBAS SOLICITADAS POR LA  
DEMANDADA DIANA CAROLINA PERDOMO NIETO:**

**PRIMERA.- Documental.-** Téngase como tales los documentos aportados con el escrito de contestación de la demanda y las excepciones propuestas, los cuales se valorarán en su debida oportunidad.

**SEGUNDA.- Interrogatorio de Parte.-** hágase comparecer a la demandante MARIA CRISTINA CORDOBA BORRERO, a fin de que en la audiencia pública, absuelva el interrogatorio que le formulará la demandada.

**TERCERA.- Oficiadas.-** oficiar al Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva para que remitan copia autentica del expediente de Restitución de Inmueble Arrendado de MARIA CRISTINA CORDOBA BORRERO contra DIANA CAROLINA PERDOMO NIETO Y OTRO con radicación No.2017-00792, que se adelantó en ese Juzgado, a costa de la parte demandada. Líbrese el correspondiente oficio.

- Oficiar a BANCOLOMBIA para que certifique a quien pertenece la cuenta No.45586008318 donde la señora DIANA CAROLINA PERDOMO NIETO consigno el

pasado 28 de diciembre de 2017 el valor de \$1.640.000,00.  
Mcte. Líbrese el correspondiente oficio.

**CUARTA.- Testimonial.-** Cítese a los señores CLARA PATRICIA PERDOMO NIETO, YURANI LIZETH CHAVARRO SARMIENTO, JUAN RICARDO AVENDAÑO BARACALDO, LIZETH NATALIA YAGÜE LINARES, MARLOVY ROJAS SAAVEDRA, YEFERSON AUGUSTO BRAVO PERDOMO y HUGO TRUJILLO GONZALEZ para que declaren conforme a las citas que le aparecen en las presentes diligencias, y cuyos testimonios se recepcionaran en la audiencia para la que se le convoca.

**PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE:**

**PRIMERA.- Documental.-** Téngase como tales los documentos aportados con el libelo introductorio, con la reforma de la demanda y con contestación a las excepciones propuestas, así como toda la actuación surtida en el proceso, los cuales se valorarán en su debida oportunidad.

**PRUEBAS SOLICITADAS POR EL CURADOR AD-  
LITEM DEL DEMANDADO JUAN DE DIOS PERDOMO  
CASTAÑO.**

CONTESTO LA DEMANDA DE MANERA  
EXTEMPORANEA.

Es pertinente informar a las partes, que la audiencia se llevará a cabo de manera virtual, mediante el uso del aplicativo **MICROSOFT TEAMS**, razón por la cual se solicita a las partes en este proceso y a sus apoderados judiciales, informen al correo institucional del Juzgado [cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co) dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia una cuenta de correo electrónico o e-mail, para poder realizar la integración de cada parte procesal y su abogado a la audiencia.

Una vez se allegue la cuenta de correo electrónico, el Juzgado procederá a enviar a dicha dirección el respectivo Link de ingreso a la audiencia programada. Se le informa a las partes y a sus apoderados que para solucionar cualquier problema de conectividad el día de la audiencia, se podrán conectar a la misma media hora antes.

NOTIFIQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

J.B.A.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 26 ABR 2022

**RAD: 2019-00611-00**

En atención al memorial presentado por la apoderada demandante, el Juzgado

**DISPONE:**

**REQUERIR** al pagador y/o tesorero de MAXIM FISHING SOLUTIONS PROVIDE LTDA, para que informe de manera escrita, el estado en el que actualmente se encuentra la orden impartida por este despacho judicial mediante auto de fecha 14 de Septiembre de 2021 y comunicada a través de oficio No. 1387 del 14 de septiembre del mismo año, en donde se decretó el embargo y retención de los dinero que por concepto de salario o contratos que perciba el aquí demandado **JUAN SEBASTIAN CHARRY OLARTE, con C.C. 1.075.244.413**

Hágase saber que el incumplimiento a la orden impartida conlleva las sanciones previstas en el parágrafo 2 del artículo 593 del C.G. del P. Líbrese el oficio correspondiente

**NOTIFÍQUESE**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

26 ABR 2022

**2019-00031-00**

Previamente a iniciar el incidente para establecer si hay lugar a sanción al pagador y/o tesorero del Ejército Nacional a petición de la parte demandante solicítese al jefe de recursos humanos de dicha institución, que informe quien ejerce el cargo de pagador, precisando nombres y apellidos completos, documento de identificación y dirección física y de correo electrónico para recibir notificaciones personales, para lo cual se le concede el término de 3 días contados a partir de la notificación de esta providencia.

Notifíquese

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

LVS





**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**  
*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

26 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2019-00037-00**

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.- RECONOCER** personería al abogado **ALEXANDER ORTIZ GUERRERO**, identificado con **C.C. 7.705.768** y **T.P. 202794** del C. S. de la J., como apoderado de la señora **ELVIRA MOSQUERA CUELLAR** en los términos y fines indicados en el memorial poder que antecede.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**



**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE  
NEIVA HUILA**

---

26 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2019-00040-00**

Teniendo en cuenta lo manifestado por la profesional del derecho el despacho admite la renuncia al poder presentado por la abogada **JENNY PEÑA GAITAN**, en memorial visible a folio 101 – 108 del cuaderno principal, quien manifiesta que el **BANCO POPULAR S.A.** se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

**Cecilia**



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)  
NEIVA HUILA**

---

26 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2019-00064-00**

Teniendo en cuenta lo manifestado por la profesional del derecho el despacho admite la renuncia al poder presentado por la abogada **MARITZA GARCIA RUEDA**, en memorial visible a folio 39- 40 del cuaderno principal.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

**Cecilia**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*


26 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2019-00097-00**

El juzgado **TOMA NOTA** de la medida de embargo del remanente solicitado por el JUZGADO QUINTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA, que llegare a quedar en el proceso con radicación N° 2019-00097-00, en cuanto al demandado **SILVIO HERNÁNDEZ NAVARRETE** con **C.C. 4.908.022**, adelantado por la **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO UTRAHUILCA** en contra del señor **SILVIO HERNÁNDEZ NAVARRETE y OTRA**, solicitado por ese juzgado mediante oficio N° 0538 del 03 de marzo de 2022, para el proceso bajo radicado 2022-00140-00, siendo el primero que se registra.

Líbrese la correspondiente comunicación.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 26 ABR 2022

**RAD: 2019-00144-00**

En atención al memorial presentado por la apoderada demandante, el Juzgado

**DISPONE:**

**REQUERIR** al pagador y/o tesorero de la **COOPERATIVA DE MOTORISTAS DEL HUILA Y CAQUETA COOMOTOR**, para que informe de manera escrita, el estado en el que actualmente se encuentra la orden impartida por este despacho judicial mediante auto de fecha 20 de marzo de 2019 y comunicada a través de oficio No.0975 del 20 de marzo del mismo año, en donde se decretó el embargo y retención de los dinero que por concepto de compensación u otros conceptos perciba el aquí demandado **WUILMER ANTONIO SILVA SILVA, con C.C.12.129.674**

Hágase saber que el incumplimiento a la orden impartida conlleva las sanciones previstas en el parágrafo 2 del artículo 593 del C.G. del P. Líbrese el oficio correspondiente

**NOTIFÍQUESE**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

26 ABR 2022

**RAD: 2019-002017-00**

En atención al memorial presentado por la apoderada actora el juzgado autoriza la expedición de copias del expediente de la referencia o el envío del mismo al correo electrónico de la abogada solicitante.

**Notifíquese**

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

LVS



26 ABR '22

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE  
Neiva Huila**

26 ABR 2022

Neiva, \_\_\_\_\_

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el superior – **POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA** – en providencia de fecha 10 de marzo de 2022 dentro del proceso Verbal de Pertenencia de Menor Cuantía, promovido por **ALBA LUZ POLANCO RIVAS** en contra de **NUR BELLA RAMIREZ TRIGUEROS**.

**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
Juez

Rad. 2019-00224-00

Cecilia



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO  
CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA (HUILA)**

Neiva, 26 ABR 2022.

**Rad: 2019-00278**

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte demandante en el presente proceso, presentó ante el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva, solicitud de nulidad de la providencia fechada veinticinco (25) de febrero de dos mil veintidós (2022), mediante la cual ese despacho decidió el recurso de apelación interpuesto contra el fallo de primera instancia proferido por este juzgado, y que nos fue remitida por cuanto el proceso ya se encontraba en esta agencia judicial, el Despacho en consecuencia procede a remitir el presente proceso junto con la referida solicitud de nulidad al JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de NEIVA (H), a quien se encuentra dirigida, para que se le dé el trámite que considere pertinente.

NOTIFIQUESE.

  
HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



26 ABR 2022

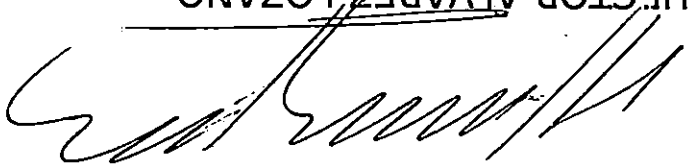
**RAD 2019-00661-00**

En atención al memorial presentado por la apoderada de la parte actora el juzgado niega el requerimiento a las entidades bancarias como quiera que ya se dio respuesta a la medida comunicada.

Ahora bien, respecto a librar el oficio dirigido al pagador de la Policía Nacional es necesario informarle que el oficio se realizó desde el año 2019 y no fue retirado por la parte interesada por tanto puede acercarse a la sede judicial a su retiro.

Respecto a remitir el link del expediente de la referencia se indica que no se encuentra digitalizado por lo que para su revisión debe acercarse al juzgado para hacerlo de forma física.

**Notifíquese**

  
HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

LVS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**  
*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

26 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2020-00264-00**

El juzgado **NO TOMA NOTA** de la medida de embargo del remanente solicitado por el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA, a través del oficio N° 0705 de fecha 24 de marzo de 2022, bajo el radicado 2022-00128-00, toda vez que si bien es cierto fueron decretadas medidas cautelares, a la fecha no se encuentran efectivizadas.

Líbrese la correspondiente comunicación.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO  
QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Neiva, Huila, 26 ABR 2022

**RAD. 2020-00435-00**

A fin de continuar con el trámite dentro del presente proceso EJECUTIVO de Menor Cuantía, adelantado mediante apoderado judicial por ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S. A. contra el señor DAVID MAURICIO MEDINA SILVA, para efectos de la práctica de la audiencia inicial de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, señalase la hora de las 9am del día 9 del mes de septiembre del año 2022.

En consecuencia se cita a las partes para que concurren de manera virtual a rendir interrogatorio de parte, a la conciliación, y los demás asuntos allí relacionados, en caso de inasistencia injustificada de las partes se harán acreedores a las sanciones establecidas en el artículo 372 Numeral 4º. Del C.G.P.

Igualmente el despacho procede a decretar las pruebas solicitadas por las partes a saber:

1

**PRUEBAS SOLICITADAS POR EL CURADOR**  
**AD-LITEM DEL DEMANDADO :**

CONTESTO LA DEMANDA PROPONIENDO EXCEPCIONES DE MERITO SIN SOLICITAR LA PRACTICA DE PRUEBAS.

**PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE**  
**DEMANDANTE:**

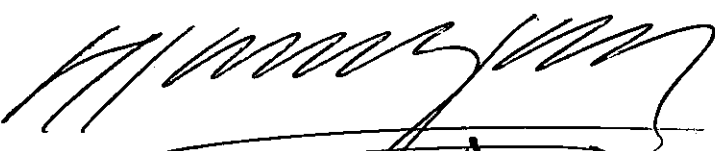
**PRIMERA.- Documental.-** Téngase como tales los documentos allegados con el libelo introductorio, los cuales se valorarán en su debida oportunidad.

Es pertinente informar a las partes, que la audiencia se llevará a cabo de manera virtual, mediante el uso del aplicativo **MICROSOFT TEAMS**, razón por la cual se solicita a las partes en este proceso y a sus apoderados judiciales, informen al correo institucional del Juzgado [cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co) dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia una cuenta de correo electrónico o e-mail, para poder realizar la integración de cada parte procesal y su abogado a la audiencia.

Una vez se allegue la cuenta de correo electrónico, el Juzgado procederá a enviar a dicha dirección el respectivo Link de ingreso a la audiencia programada. Se le informa a las partes

y a sus apoderados que para solucionar cualquier problema de conectividad el día de la audiencia, se podrán conectar a la misma media hora antes.

NOTIFIQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

J.B.A.



**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE  
NEIVA HUILA**


---

26 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2021-00086-00**

Teniendo en cuenta lo manifestado por los profesionales del derecho el despacho admite la renuncia al poder presentado por el abogado **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES**, como representante legal de la **sociedad AECSA** y la abogada **DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO** en calidad de apoderados judiciales de **Bancolombia S. A.** en memorial visible a folio 125 - 127 del cuaderno principal, quienes manifiestan que **BANCOLOMBIA S.A.** se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

**NOTIFÍQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

**Cecilia**



**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE  
NEIVA HUILA**

26 ABR 2022

**Fecha** \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN: 2021-00141-00**

Teniendo en cuenta lo manifestado por la profesional del derecho el despacho admite la renuncia al poder presentado por la abogada **MIREYA SANCHEZ TOSCANO**, en memorial visible a folio 102 - 104 del cuaderno principal, quien manifiesta que **ALIANZA SGP S.A.S.** se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

**Cecilia**



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Fecha 26 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2021-00287-00**

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**1.- TÉNGASE** a la abogada **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ** identificada con **C.C. 1.018.461.980** y Tarjeta Profesional **No. 281.727** del C. S. de la J., como apoderada sustituta de la abogada **LEYDY ROCIO CLAVIJO BECERRA**, en la forma y términos contenidos en el anterior memorial de sustitución.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**





**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

26 ABR 2022

**RAD (2021-00301)**

En atención a la petición que antecede elevada por el abogado de la Cooperativa Departamental de Caficultores del Huila LTDA, en el que da a conocer de la existencia del proceso Ejecutivo seguido en el Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva en contra del demandado Juan Carlos Lozada Vega y que persiguen las mismas medidas cautelares, de conformidad con el Artículo 150 del Código General del Proceso, el Juzgado:

**Resuelve**

1. ACEPTAR la acumulación del proceso que cursa en el JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA, promovida por COOPERATIVA DEPARTAMENTAL DE CAFICULTORES DEL HUILA LTDA - CADEFIHUILA- en contra de Juan Carlos Lozada Vega con radicación número 41.001.41.89.004.2021.00243.00 al proceso ejecutivo que aquí se adelanta por la COOPERATIVA DEPARTAMENTAL DE CAFICULTORES DEL HUILA LTDA - CADEFIHUILA contra el citado demandado, bajo el radicado Nro. 2021-00301-00, en los términos del Artículo 150 del C.G.P.

2.- ORDENAR la suspensión del proceso ejecutivo que cursa en este juzgado, hasta que el proceso acumulado que conoció el JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA se encuentre en el mismo estado, tal como lo prevé el Inciso 4 del Artículo 150 del C. G.P.

3. OFICIAR al JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA, para que remita en forma inmediata el proceso con radicación 41.001.41.89.004.2021.00243.00 propuesto por COOPERATIVA DEPARTAMENTAL DE CAFICULTORES DEL HUILA LTDA - CADEFIHUILA- contra JUAN CARLOS LOZADA VEGA, por acumulación de procesos.

4.- ORDENAR la suspensión del pago a los acreedores y el emplazamiento a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor JUAN CARLOS LOZADA VEGA, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco días siguientes. El emplazamiento se efectuará por secretaría en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme al artículo 10 del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el inciso 6 del artículo 108 del Código General del Proceso.

**Notifíquese**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

26 ABR 2022

**RAD: 2021-00545-00**

De conformidad al memorial presentado por la apoderada actora el juzgado **DISPONE**

Correr traslado a la parte demandada de la solicitud de desistimiento de las pretensiones del proceso de la referencia, por el término de tres (3) días conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 316 del C.G.P.

**Notifíquese**

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**

**COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

26 ABR 2022

**RADICACION: 2021-00573-00**

Mediante auto del doce (12) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía a favor de BANCO DE OCCIDENTE SA contra HORLY DE JESÚS LARGO SILVA, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio un pagare; documento que al tenor del artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Comercio, prestan merito ejecutivo


Notificado personalmente el demandado HORLY DE JESUS LAGO SILVA, por correo electrónico, conforme lo establece el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, y como se indica en la constancia de secretaría que antecede dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

**RESUELVE:**

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **2.734.600,00** de Conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**

  
**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
**Juez.**



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**

**COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

26 ABR 2022

**RADICACION: 2021-00578-00**

Mediante auto del veintiséis (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía a favor de COOPERATIVA FUTURISTA DE AHORRO Y CREDITO NEIVA-CAFACENEIVA contra INGRID JOHANNA RUEDA TRUJILLO, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio un pagare; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, en concordancia con el artículo 709 del C de Comercio presta merito ejecutivo.

Notificada mediante aviso el demandado INGRID JOHANNA RUEDA, de conformidad con el artículo 292 del C.G.P., y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

**RESUELVE:**

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **3.569.856,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez.**



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**  
*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**26 ABR 2022**

**RADICACION: 2021-00593-00**

Mediante auto del veintiséis (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía a favor de BANCO DE OCCIDENTE S.A. contra OSCAR LEANDRO DUSSAN NAVARRO, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio un pagare; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso y 709 del C de Co, presta merito ejecutivo

Notificada personalmente el demandado OSCAR LEANDRO DUSSAN, por correo electrónico, conforme lo establece el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.



Sin más consideraciones, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Neiva,

**RESUELVE:**

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **3.365.002,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**



**HÉCTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez.**



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**

**COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

**(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)**

**26 ABR 2022**

**RADICACION: 2021-00648-00**

Mediante auto del catorce (14) de enero de dos mil veintidós (2022), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A. contra DANIEL DONATO GONZÁLEZ, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio un pagare; documento que al tenor del artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Comercio, prestan merito ejecutivo

Notificado personalmente el demandado DANIEL DONATO GONZÁLEZ, por correo electrónico, conforme lo establece el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, y como se indica en la constancia de secretaría que antecede dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

**RESUELVE:**

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **1.522.405,00** de Conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez.**



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**

**COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

**26 ABR 2022**

**RADICACION: 2021-00650-00**

Mediante auto del catorce (14) de enero de dos mil veintidos (2022), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de BANCO CREDIFINANCIERA S.A contra LILIANA TRUJILLO RIOS, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio un pagare; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, en concordancia con el artículo 709 del C de Comercio presta merito ejecutivo.

Notificada personalmente la demandada LILIANA TRUJILLO RIOS, como se indica en la constancia de secretaría que antecede del cuaderno No. 1 dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

**RESUELVE:**

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **628.764,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**26 ABR 2022**

**RADICACIÓN: 2018-00863-00**

Teniendo en cuenta lo manifestado por la apoderada de la parte demandante y conforme lo dispone el artículo 444 numeral 4° del C. General del P, del avalúo comercial del bien inmueble identificado con el folio de matrícula N° **200-229098** por valor de **\$86.086.000,00** realizado por el perito evaluador Ing. TIBERIO CASTILLO ERAZO (fls. 88 - 112 del presente cuaderno) y aportado por la profesional del derecho Dra. HASBLEIDY TATIANA NÚÑEZ DUSSÁN, dese traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

mehp





**LONPA**

**LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

**"LONPA" CAPITULO HUILA**

**R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.**

**Registro Mercantil No. 1969**

**NIT. 813.002.764.7**

## **AVALÚO COMERCIAL RURAL**

**LOTE No 9- SECTOR 2  
CONDOMINIO CAMPESTRE  
CAMPO BERDEZ CLUB HOUSE  
SECTOR JUNCAL**

**MUNICIPIO DE PALERMO  
DEPARTAMENTO DEL HUILA**

**PROPIETARIO  
HUGO ALEXANDER CHARRY**

**Perito: Ing. TIBERIO CASTILLO ERAZO  
RAA AVAL 19217682 ANAV**

**NEIVA - ENERO - 2.022**

---

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
TELEFAX: 3108620099 - 3175105448  
lonpahuila@hotmail.com  
*"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"*





**LONPA**

## **LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

**"LONPA" CAPITULO HUILA**

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

### **1. INFORMACION GENERAL**

- 1.1 TIPO DE INMUEBLE** : Lote
- 1.2 DEPARTAMENTO** : Huila.
- 1.3 MUNICIPIO** : Palermo
- 1.4 SECTOR** : Vereda El Juncal
- 1.5 DIRECCIÓN** : Condominio Campestre  
Campo Berdez - Club House
- 1.6 TIPO DE AVALÚO** : Avalúo Comercial
- 1.7 FECHA VISITA** : Enero 26 - 2022
- 1.8 FECHA DE INFORME** : Enero 28 - 2022

### **2. INFORMACION JURÍDICA Y CATASTRAL**

Se trata de hallar el valor comercial del lote No9-sector 2 Condominio Campestre Campo Berdez - Club House en las condiciones en que se encuentra y de acuerdo al mercado inmobiliario del sector.

- 2.1 PROPIETARIO:** Hugo Alexander Charry Cc7693165
- 2.2 ESCRITURAS PÚBLICA:** No 3652 del 15/12/2014. Nota. 5 de Neiva.
- 2.3 CÉDULA CATASTRAL:** Sin información
- 2.4 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 200 – 229098
- 2.5 REGIMEN:** Propiedad Horizontal. Coeficiente de propiedad: 1.53%
- 2.6 GRAVAMEN.** Hipoteca  
Fuente: Certificado de tradición..

---

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
lonpahuila@hotmail.com



**LONPA**

## **LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

**"LONPA" CAPITULO HUILA**

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

### **3 CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR**

#### **3.1 USO DEL SUELO**

Determinado por el EOT No031 de 2007, que declara este sector suburano, uso campestre, recreacional. Plan Parcial. Zona Rural.

#### **3.2 ACTIVIDADES PREDOMINANTES**

Con desarrollo residencial campestre.

#### **3.3 ESTRATIFICACIÓN Y ENTORNO**

El sector está enmarcado dentro de un contexto de viviendas de estrato 3, con alturas predominantes de 1 piso.

Edificaciones del entorno: Escuela La Sardinata, Centro recreacional Confamiliar. Centro poblado El Juncal y lotes con siembras de arroz.

#### **3.4 URBANISMO**

El sector cuenta con todas las obras de urbanismo, tales como: Alcantarillado, Electrificación, gas y acueducto. Vías en adoquín y Alumbrado público.

#### **3.5 VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR**

Las principal vía de acceso es la vía Neiva – Yaguara. A 13 Kms. Y de Palermo al a Yaguara a 10Kms..

#### **3.6 TRANSPORTE PÚBLICO**

Transporte público. Colectivos hacia el Municipio de Yaguara.

#### **3.7 PERSPECTIVA DE VALORIZACIÓN**

El sector tiene un regular atractivo de valorización, debido a la situación actual de la economía y al poco desarrollo del conjunto residencial.

#### **3.8 TIPO DE EDIFICACIONES**

El sector presenta en el momento un desarrollo urbanístico residencial campestre, en proceso de desarrollo.

---

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA

CEL: 3108620099 - 3175105448

*"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"*

lonpahuila@hotmail.com



LONPA

## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

### 4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

#### 4.1 UBICACION

Internamente, el lote es medianero, ubicado el sector 2. Lote #9.

Para llegar al Condominio, se toma la vía Cruce Palermo- El Juncal y a 1 Km, costado izquierdo, se halla la **portería de ingreso**.

#### 4.2 TOPOGRAFÍA

Topografía plana.

#### 4.3 ÁREA DEL LOTE

1000,38M<sup>2</sup>.

Fuente: Certificado de tradición

#### 4.4 LINDEROS

**LOTE NUEVE (9)** Este lote de terreno está ubicado en el Municipio de Palermo, Vereda el Juncal, Departamento del Huila. Queda con una extensión de 1000,38 metros cuadrados y determinado por los siguientes linderos: \*\*\*\*\*

Por el Norte: En longitud de 26,74 metros, en dirección occidente-orienté, colindando con la vía interna del condominio. \*\*\*\*\*

Por el Sur: En longitud de 26,74 metros, en dirección occidente-orienté, colindando con predios de GERMAN SALGADO. \*\*\*\*\*

Por el Oriente: En longitud de 37,40 metros, en dirección Norte sur, colindando con el lote No. 10. \*\*\*\*\*

Por el Occidente: En longitud de 37,40 metros, en dirección Norte sur, colindando con el lote No. 8. \*\*\*\*\*

Fuente: Copia escritura y Verificación del Perito en el terreno.

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA

CEL: 3108620099 - 3175105448

"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"

lonpahuila@hotmail.com



**LONPA**

## **LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

**"LONPA" CAPITULO HUILA**

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

### **4.5 FORMA**

Lote Rectangular. Frente: 26.74 Ml Fondo: 37.40 Ml

### **4.6 SERVICIOS PÚBLICOS**

El predio cuenta con todos los servicios públicos: Acueducto Energía, Alcantarillado, Aguas lluvias, recolección basura y alumbrado público.

Al lote le falta el empalme de todas las acometidas domiciliarias.

### **4.7 ÁREAS COMUNES**

La portería, Las vías internas, jardines y ornato, polideportivo, cancha de tenis, área de 2 piscinas grandes y 2 pequeñas, área bbq, salón social, gimnasio capilla y pesebrera. El predio se halla encerrado en cerca viva: limoncillo singuay.

## **5.0 ESTUDIO ECONOMICO**

### **5.1 VALOR DEL LOTE**

Aplicamos el método de comparación de mercado, que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

### **5.2 INVESTIGACIÓN DE MERCADO.**

La investigación se realizó con ofertas de propietarios de lotes del mismo conjunto campestre. Con ofrecimientos de lotes similares al del objeto del avalúo:



El Señor Jair Quimbaya ofrece lote de 938 Cerca a la entrada al conjunto en \$90.000.000. Cel.3163243690 - 3145971674

---

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA

CEL: 3108620099 - 3175105448

*"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"*

lonpahuila@hotmail.com



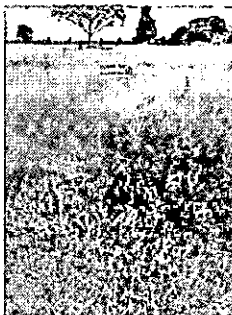
## **LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

"LONPA" CAPITULO HUILA

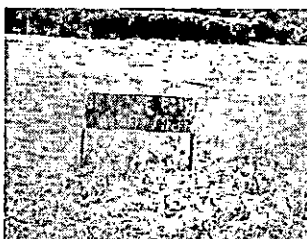
R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7



El Señor Jairo Guzmán ofrece lote de 780M2, en \$70.000.000. Cel.3214687052



El Señor Oscar Álvarez ofrece lote 750M2, en \$85.000.000.Cel:3213012487



El Señor Jesús Valero ofrece lote de 1.001M2 en sector II, en \$100.000. Cel: 32125854654

### **5.3 DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN**

Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas estadísticamente, para llegar a la estimación del valor comercial.

---

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
lonpahuila@hotmail.com



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

### LONPA

Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En el análisis se consideraron entre otros, los siguientes factores: De ubicación, de extensión superficial, destinación económica, reglamentación urbanística aplicable, adecuaciones, servicios e infraestructura, etc.

OFERTAS	Ubicación Municipio Palermo	Valor oferta	Área M2	% Factores depreciación (Uso,Ubi.Urban)	Valor ajustado (Por Factores)	Valor M2 Final
Lote dentro del Conjunto. Ofrece Jair Quimbaya Cel.3214687052	Campoo berdez club house	\$90.000.000	938,00	0,9	81.000.000	86.354
Lote dentro del Conjunto. Ofrece Jairo Guzmán Cel.3214687052	Campoo berdez club house	\$70.000.000	780,00	0,9	63.000.000	80.769
Lote dentro del Conjunto. Ofrece Oscar Álvarez Cel.:3213012487	Campoo berdez club house	\$60.000.000	750,00	1	60.000.000	80.000
Lote dentro del Conjunto. Ofrece Jesús Valero Cel.32125854654	Campoo berdez club house	\$100.000.000	1001	0,9	90.000.000	89.910
Lonpa Cel: 3175105448 ofrece lote	Campoo berdez club house	\$90.000.000	1000	0,9	81.000.000	81.000
					PROMEDIO	83.607
Los factores de depreciación al lote son: Por: Negociación y Ubicación,					DESVIACIÓN ESTÁNDAR	4.334,01
					COEFICIENTE DE VARIACIÓN <7,5%	0,0518
					LIMITE SUPERIOR	\$ 87.940,66
					LIMITE INFERIOR	\$ 79.272,65
					VALOR ADOPTADO	\$ 87.940,66

**VALOR ADOPTADO \$86.000 M2**

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA

CEL: 3108620099 - 3175105448

"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"

lonpahuila@hotmail.com



**LONPA**

**LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

**"LONPA" CAPITULO HUILA**

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

**5.5 CONSIDERACIONES DEL AVALÚO**

- Ubicación
- Su área
- Oferta y demanda de predios en el sector.
- Servicios Públicos.(Falta de acometidas)
- Entorno.
- Condominio en desarrollo
- Régimen PH.

**6. AVALUO**

LOTE No 9 SECTOR 2 CONDOMINIO CAMPESTRE CAMPO BERDEZ CLUB HOUSE				
DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
Lote No 9	M2	1001	86.000	86.086.000
TOTAL AVALÚO				86.086.000
SON: OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA SEIS MIL PESOS.				

**Ing. TIBERIO CASTILLO ERAZO**

RAA: AVAL 19217682 - ANAV

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
lonpahuila@hotmail.com



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

### ACTA CONTROL DE CALIDAD

La Lonja de Profesionales Avaluadores "LONPA" capitulo Huila, certifica que el avalúo del lote No 9 Sector 2- Condominio Campestre Campo Berdez - Club House - Ubicado en el Sector El Juncal Municipio Palermo a 13 Kilómetros por la vía Neiva - Yaguara, propiedad del Sr. Hugo Alexander Charry. Fue Sometido al comité de control de calidad, por el Ing. Tiberio Castillo Erazo, y revisado por el Ing. Josué Quesada Leal. Aprobado el día 28 de Enero. del 2022

Se comprobó, que este Avalúo fue realizado con base en el siguiente Marco Jurídico: Ley 388 de 1.997, Decreto Reglamentario 1420 de 1.998, Resolución No. 620/08 del I.G.A.C.

**Valor Total Avalúo.....\$ 86'086.000**

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 19 del decreto 1420 de Julio 24/98, los Avalúos tendrán una vigencia de (1) un año, contando desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación. Con base en éste Artículo, dentro del término de la vigencia del avalúo, no se podrá solicitar el mismo avalúo a otra entidad autorizada, salvo cuando haya vencido el plazo legal para elaborar el avalúo contratado.

Cordialmente,

Perito. Ing. TIBERIO CASTILLO ERAZO  
RAA AVAL 19217682 - ANAV



LONPA  
Vo. Bo. CONTROL DE CALIDAD

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
lonpahuila@hotmail.com





**LONPA**

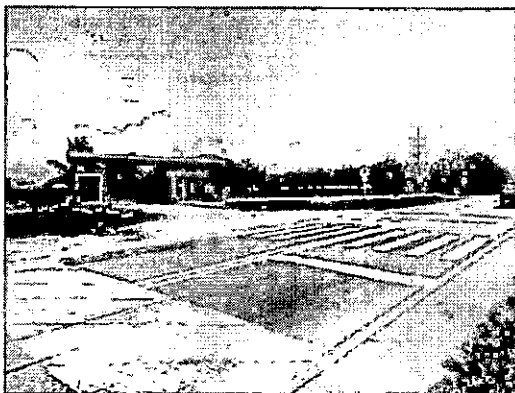
## **LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

**"LONPA" CAPITULO HUILA**

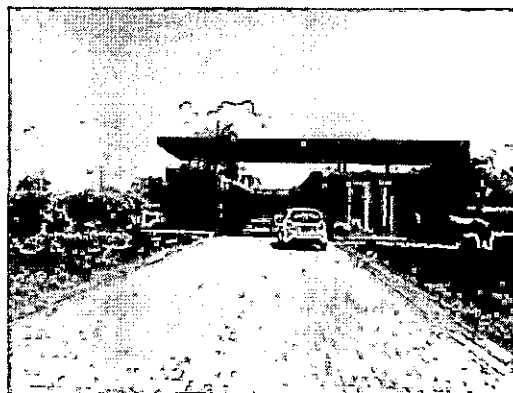
R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7



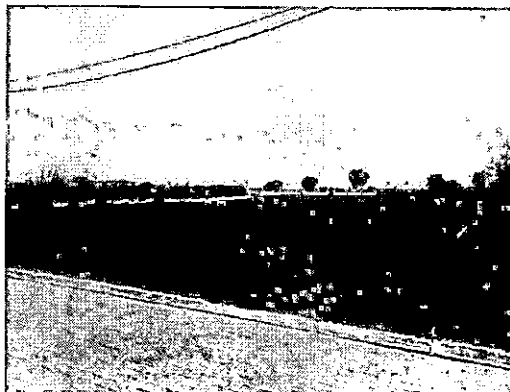
**VIA PALERMO- JUNCA**



**ENTRADA AL CONDOMINIO**



**FRENTE DEL LOTE No 9**



**COSTADOS ORIENTAL Y OCCIDENTAL DEL LOTE**

---

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA

CEL: 3108620099 - 3175105448

*"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"*

lonpahuila@hotmail.com



**LONPA**

## **LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

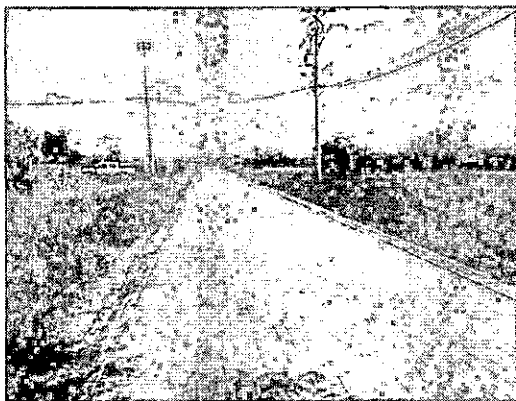
**"LONPA" CAPITULO HUILA**

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

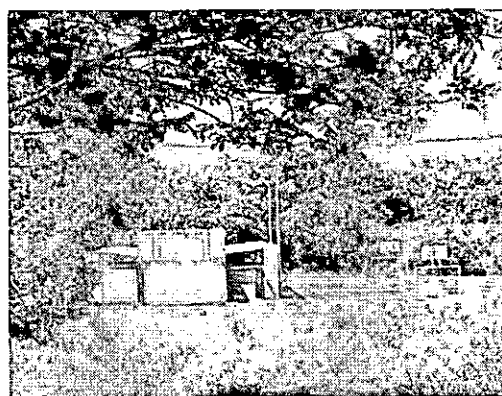
Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

### **ÁREAS SOCIALES**



**VÍAS ADOQUINADAS**



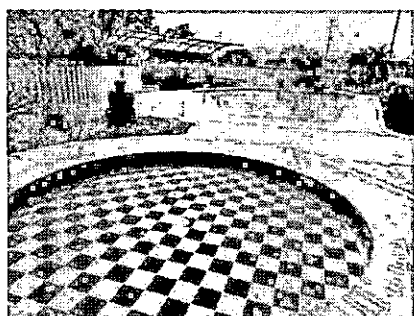
**POLIDEPORTIVO**



**SALÓN COMUNAL**



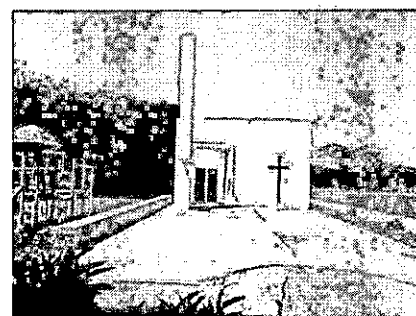
**CANCCHAS MULTIPLES**



**AREA PISCINAS**



**JUEGOS INFANTILES**



**IGLECIA**

---

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
[lonpahuila@hotmail.com](mailto:lonpahuila@hotmail.com)



**LONPA**

**LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

**"LONPA" CAPITULO HUILA**

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7



**VISTA SATELITAL CONDOMINIO CAMPESTRE  
CAMPO BERDEZ CLUB HOUSE  
SECTOR JUNCAL**

---

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA

CEL: 3108620099 - 3175105448

*"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"*

lonpahuila@hotmail.com



**LONPA**

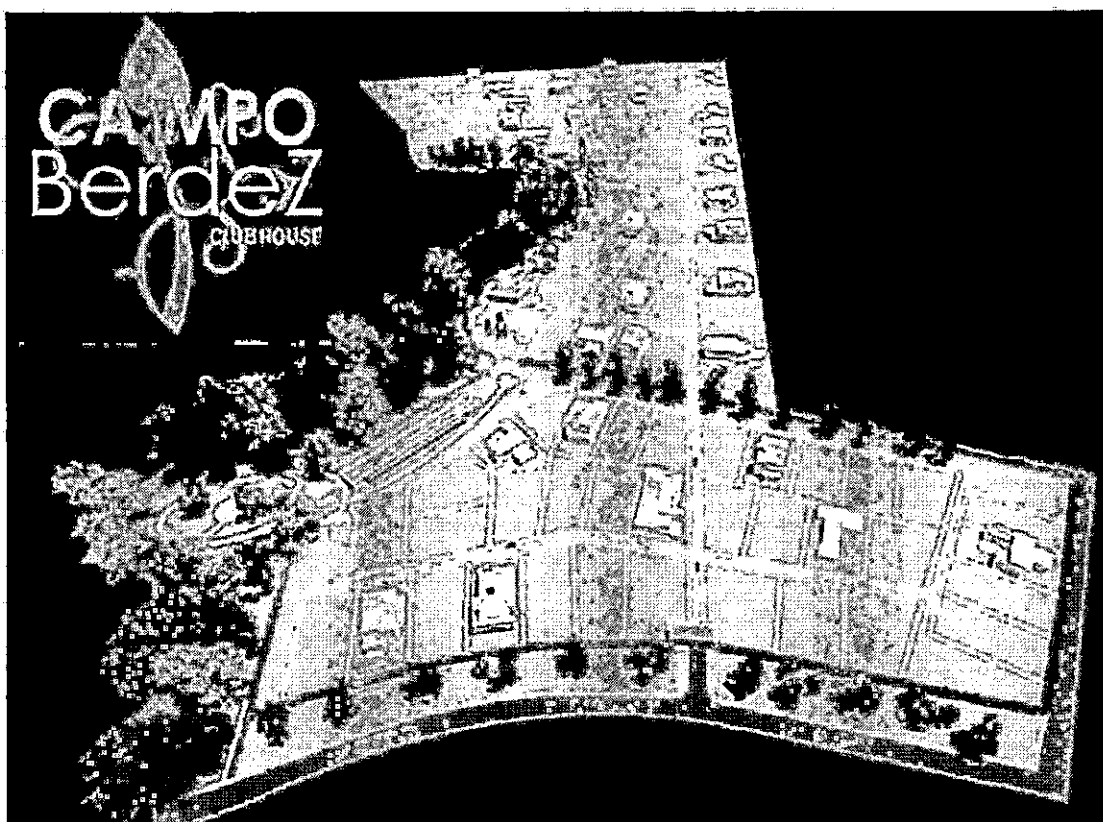
**LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

**"LONPA" CAPITULO HUILA**

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7



**MAQUETA LOTEO CONDOMINIO CAMPESTRE  
CAMPO BERDEZ CLUB HOUSE  
SECTOR JUNCAL**

---

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA

CEL: 3108620099 - 3175105448

*"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"*

lonpahuila@hotmail.com



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125064053846079

Nro Matricula: 200-229098

Fecha: 11/01/2022 10:01:10

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 11:33:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la oficina pública

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NOVA DEPTO. HUILA MUNICIPIO: PALERMO VEREDA: JUNCAL  
FOLIO: 14-06-2013 RADICACION: 2013-2014-1320 CON ESCRITURA DE: 04-06-2013  
CODIGO CATASTRAL: 000 CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUEVO

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CADA Y LINDEROS

NUEVO (2) SECTOR 2 con area de 1680.38 m2 COEFICIENTE DE 1.53 % sobre linderos y demas especificaciones sobre en ESCRITURA 1578, 2013-2013  
NOTARIA CUARTA NEIVA Articulo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2013

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1579 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

ESCRITURA 1578 DEL 04/06/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NOVA REGISTRADA EL 12/06/2013 POR DONDE SE A: SOCIEDAD BEREZ S.A.S.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 200-229098.

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA

CEL: 3108620099 - 3175105448

"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"

lonpahuila@hotmail.com



LONPA

## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125664853946079

Nro Matricula: 200-229098

Pagina 2 TuFvND: 1022-200-1-7050

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 11:33:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

En tanto valga la firma del registrador en la última página

DONOSO Y JUAN DE JESUS VARGAS, SEGUN CONSTA, EN LA ESCRITURA NO. 704 DE 28 DE ABRIL DE 1947, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE MAYO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 23, PAGINA 434, BAJO LA PARTIDA NO. 1470; PARTE, POR COMPRA A JORGE EUGENIO FERRO TRIANA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 6470 DE 30 DE OCTUBRE DE 1965, DE LA NOTARIA CUARTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 40, PAGINA 123, BAJO LA PARTIDA NO. 2700; PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL PROCESO DE EXPROPIACION QUE SE GUO CURSO EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, CONTRA LOS SUCESORES DE ENRIQUE POLANZA JOYDA SIXTO MONTALEGRE LLANES, ESTEBAN ANDRADO GUEVARA, MISAL POLANZA SILVA Y ROSA MARIA ANDRADE DE POLANZA, LA CUAL FUE REGISTRADA, JUNTO CON LA SENTENCIA, EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1971, EN EL LIBRO 10, TOMO 40, PAGINA 61, PARTIDA NO. 1940; PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL PROCESO DE EXPROPIACION QUE SE GUO CURSO EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, CONTRA LA SUCESION DE ENRIQUE POLANZA JOYDA, LA CUAL FUE REGISTRADA, JUNTO CON LA SENTENCIA EL 13 DE JUNIO DE 1971, EN EL LIBRO 10, TOMO 40, PAGINA 123, #493; PARTE, POR COMPRA QUE HIZO, EN MAYOR EXTENSION A ESTERANZA MANRIQUE DE FERRO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 1170 DE 30 DE JUNIO DE 1977, DE LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 40, PAGINA 123, LA PARTIDA NO. 2001; PARTE, POR PERMUTA CELEBRADA CON LUIS HUMBERTO FERRO FALLA, POR ESCRITURA NO. 410 DE 30 DE ABRIL DE 1978, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO 300-000000, PARTE, POR PERMUTA CON EL MISMO LUIS HUMBERTO FERRO FALLA POR ESCRITURA NO. 410 DE 30 DE ABRIL DE 1978, OTORADA ANTERIORMENTE, REGISTRADA AL FOJO DE MATRICULA 200-000000 Y PARTE, POR COMPRA SEGUN ESCRITURA NO. 525 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO 300-000000, AL MISMO LUIS HUMBERTO FERRO FALLA- ALFONSO GUTIERREZ GUTIERREZ, ADQUIRIDO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO A ALVARO REYES E. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 750 DE 17 DE AGOSTO DE 1983 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 4 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 50, PAGINA 193 #621.- MARIA ELENA VARGAS DE DONOSO Y JUAN DE JESUS VARGAS, ADQUIRIERON, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN VARGAS Y VIRGINIA POLANZA, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, POR ESCRITURA NO. 300 DE 25 DE ABRIL DE 1945, SEGUN HUELLAS REGISTRADAS, JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION, EL 24 DE ABRIL DE 1944, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 101, PAGINA 175, 62, 190, 167 Y 168, RESPECTIVAMENTE. JORGE EUGENIO FERRO TRIANA, ADQUIRIDO, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE EUGENIO FERRO FALLA, QUE SE GUO CURSO EN EL JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y SERA PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA POR ESCRITURA NO. 1740 DE 9 DE OCTUBRE DE 1965, SEGUN HUELLA QUE ALLI SE LE FERMO, LA CUAL FUE REGISTRADA, JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION, EL 10 DE DICIEMBRE DE 1963, EN EL LIBRO 10, TOMO 30, PAGINA 177, PARTIDA NO. 2818, EL CAUSANTE, EUGENIO FERRO FALLA, HIZO ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION AUSENTE REALIZADA CON LUIS HUMBERTO Y AURELIO FERRO FALLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 294 DE 29 DE ABRIL DE 1945, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 10 PAR, PAGINA 302 BAJO LA PARTIDA NO. 394.- ESTERANZA MANRIQUE DE FERRO, ADQUIRIDO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CARLOS ARTURO PALOMA VARGAS, SEGUN ESCRITURA NO. 522 DE 28 DE ABRIL DE 1984, DE LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA.

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA

CEL: 3108620099 - 3175105448

"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"

lonpahuila@hotmail.com



LONPA

## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

SNR

Subsecretaría de  
Ingeniería y  
Arquitectura

### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

#### CERTIFICADO DE TRADICION

#### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125664853846079

Nro Matricula: 200-229098

Página 3 Tufado: 2022-200-1-1001

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 11:33:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADA EL 31 DE LOS MES DE ABRIL Y AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 20, PAGINA 128, PARTE NO. 115 - CARLOS ARTURO PALOMA VARGAS, ADQUIRIDO POR COMPRA A SUS HEREDEROS FERRO FALLA, SEGUN ESCRITURA NO. 123 DE 14 DE FEBRERO DE 1964, DE LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 10, PAGINA 320, BAJO LA PARTE NO. 624 - SUS HEREDEROS FERRO FALLA, ADQUIRIDO, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTIDON ALZABLE CELEBRADA CON AURELIO Y EUGENIO FERRO FALLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 214 DE 25 DE ABRIL DE 1945, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 10 PAR. PAGINA 320, PARTE NO. 321 - ENRIQUE POLANZA JOVEN, SOTO MONTALEGRE LLANOS, ESTEBAN ANGELO GUEVARA, ANAEL POLANZA JUVEN Y ROSA MARIA AMERADE DE POLANZA, ADQUIRIERON EN EL PRIMERO, O SEA, ENRIQUE POLANZA JOVEN, ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE CATALINA GUSMAN VDA. DE PEREZCAN, QUE SEGUN CURSO EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DE NEIVA Y CORA, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA POR ESCRITURA NO. 340 DE 5 DE ABRIL DE 1963, SEGUN CONSTA EN LA FOLIA QUE ALLI SE LE FORMO, LA CUAL FUE REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA EL 31 DE ENERO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 10, PAGINA 239, BAJO LA PARTE NO. 228, EL SEGUNDO, O SEA, SOTO MONTALEGRE LLANOS, ADQUIRIDO POR COMPRA A LA PRIMERA SOTERENCIA ALGUNO, SEGUN CONSTA EN LA FOLIA, EL TERCERO, O SEA, ESTEBAN AMERADE GUEVARA, ADQUIRIDO POR COMPRA A ANAEL POLANZA JOVEN, SEGUN ESCRITURA NO. 128 DE 7 DE ABRIL DE 1963 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 9 DE LOS MES DE ABRIL Y AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 20, PAGINA 232, PARTE NO. 341, EL CUARTO, O SEA, ANAEL POLANZA JOVEN, ADQUIRIDO POR COMPRA QUE HIZO A FELISA FORDANO GUSMAN DE VOLEZ CROVIER, SEGUN CONSTA EN ESCRITURA NO. 204 DE 8 DE OCTUBRE DE 1961, DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 40, PAGINA 256, PARTE NO. 360, Y LA ULTIMA, O SEA, ROSA MARIA AMERADE DE POLANZA, ADQUIRIDO POR COMPRA A ENRIQUE POLANZA JOVEN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 271 DE 21 DE JUNIO DE 1963, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 10, TOMO 30, PAGINA 110, PARTE NO. 156, Y PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE VERIFICADO EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, PROPUESTO CONTRA SOTO MONTALEGRE LLANOS, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1978, EN EL LIBRO 10, TOMO 40, PAGINA 244, PARTE NO. 1563 - CATALINA GUSMAN VDA. DE PEREZCAN, ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE TOMAS PEREZCAN, QUE SEGUN CURSO EN EL JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO CIVIL DE NEIVA Y CORA PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA POR ESCRITURA NO. 375 DE 13 DE JULIO DE 1928, SEGUN CONSTA EN LA FOLIA QUE ALLI SE LE FORMO, LA CUAL FUE REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTIDON, EL 25 DE MAYO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 10, PAGINA 232, PARTE NO. 277, Y LA PRIMERA CORA, YA PROTOCOLIZADA, FUE REGISTRADA EL

DIRECCION DEL INMUEBLE:

5 po Predio: RURAL

1) SOTO VIVENZA CAMPESTRE JUNCAL-CONDOLINO CAMPESTRE CALPO CERDEZ QUE HOLEO SUBSISTIAN SECTOR JUNCAL PAVEN (C)

SECTOR 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DETERMINACION ECONOMICA:

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA

CEL: 3108620099 - 3175105448

"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"

lonpahuila@hotmail.com



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.lonpa.org.co](http://www.lonpa.org.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220123664853046079 Nro Matricula: 200-212098  
Página 4 Tipo: 2021-200-1-764

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 11:33:23 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Para mayor validez ver la forma del registrador en la última página

MATRICULA ABERTA CON DADO EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)  
200 - 220028

---

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-05-1987 Radicación: 2013-200-4-13000  
Doc: RESOLUCION 028 DEL 11-05-1987 INDCORA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 040 CONCESION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)  
DE: SANCHEZ ALARCON GUSTAVO  
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INDORA

---

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-05-1987 Radicación: 2013-200-4-13000  
Doc: RESOLUCION 028 DEL 11-05-1987 INDCORA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: OTRO: 000 PROMOCION EN NEIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INDORA  
A: SANCHEZ ALARCON GUSTAVO

---

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 2013-200-4-13000  
Doc: RESOLUCION 034 DEL 24-06-1987 INDCORA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 040 CONCESION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)  
DE: NOVOS ANDRADE RAMON  
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INDORA

---

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 2013-200-4-13000  
Doc: RESOLUCION 034 DEL 24-06-1987 INDCORA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: OTRO: 000 PROMOCION INDCORA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INDORA  
A: NOVOS ANDRADE RAMON

---

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-04-2013 Radicación: 2013-200-4-13000  
Doc: ESCRITURA 1570 DEL 08-08-2013 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0017 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)  
A: SOCIEDAD BERRIZ S.A.S. NIT# 806573842 X

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
[lonpahuila@hotmail.com](mailto:lonpahuila@hotmail.com)





## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7

**SNR** SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220125664853846079 Nro Matricula: 200-229098

Página 5 TURNO: 2022-200-1-7823

Impreso el 26 de Enero de 2022 a las 11:33:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 106 Fecha: 27-03-2013 Radicación: 2013-200-8-16203

Doc: OFICIO 1014 DEL 25-09-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: 10

Se cancela inscripción No. 1,2,3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PREVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LAS CONDICIONES Y PROMOCIONES INCORRA ORDENADAS POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Tránsito de derecho real de dominio) (Tránsito de dominio incompleto)

DE: HOY INCOGNITO ANTES INCORRA

A: HOYOS ANDRADE RAMON

A: SANCHEZ ALARCON GUSTAVO

ANOTACION: Nro 107 Fecha: 21-03-2013 Radicación: 2013-200-8-16194

Doc: RESOLUCION 7837 DEL 28-13-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCORRA

ESPECIFICACION: OTRO: 0006 OTRO RATIFICACION DEL INCORRA - CANCELACION DE LAS RESOLUCIONES 904 DEL 24-05-1987 Y 358 DEL 14-08-1987 DE CONVENIO RESOLUTORIO Y PROMOCION DE LAS SE REGISTRARON MEDIANTE OFICIO 1014 DEL 25-09-2013 PRETERITO MEDIANTE EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA SEGUN TALLA DE TUTELA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Tránsito de derecho real de dominio) (Tránsito de dominio incompleto)

A: INCORRA HOY INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCORRA

ANOTACION: Nro 108 Fecha: 20-01-2015 Radicación: 2015-200-8-821

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 15-12-2014 NOTARIA CUENTA DE NEIVA VALOR ACTO: 120,000,000

ESPECIFICACION: VOTO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Tránsito de derecho real de dominio) (Tránsito de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD BERRICES S.A.S.

A: CHARRY HUGO ALEXANDER

NIT: 9005773812

CC: 7032115 X

ANOTACION: Nro 109 Fecha: 20-01-2015 Radicación: 2015-200-8-821

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 15-12-2014 NOTARIA CUENTA DE NEIVA VALOR ACTO: 10

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0004 HIPOTECA AGENTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Tránsito de derecho real de dominio) (Tránsito de dominio incompleto)

DE: CHARRY HUGO ALEXANDER

A: FINCANDO S.A. BIENES RAICES MT. 03032023-2

CC: 7032115 X

ANOTACION: Nro 110 Fecha: 10-02-2019 Radicación: 2019-200-8-2257

Doc: OFICIO 09 DEL 17-01-2019 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: 10

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0437 ENCARGO EJECUTIVO CON ADOCCION PERSONAL

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
lonpahuila@hotmail.com



**LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**  
"LONPA" CAPITULO HUILA  
R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.  
Registro Mercantil No. 1969  
NIT. 813.002.764.7

107

La autenticidad de este documento puede verificarse en la página web: [www.lonpahuila.com](http://www.lonpahuila.com)

**SNR** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125664053946079 Nro Matricula: 200-229098  
Página 01 de 01 (2022-01-25 11:33:23 AM)

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 11:33:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sobre firma del registrante en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Estatos de derecho real de dominio) (Estatos de dominio incompleto)

DE FIDUCIARIO S.A.S. DEBERES RAZON NIT. 200027357

A: CHARRY HUGO ALEXANDER CEN 7023165 X

ARG TOTAL DE ANOTACIONES: 10

SALVADORS (Información Anterior a Corrección)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Dispositivo debe contener el registro público del acto que se registra en la oficina de registro

USUARIO: ANÁLISIS

TURNO: 2223-200-1-1003 FECHA: 25-01-2022

EXPEDIDO EN BOGOTÁ

La guarda de la fe pública

El Registrante: FANCY CERRERA CECERO

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
[lonpahuila@hotmail.com](mailto:lonpahuila@hotmail.com)



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7



05-13312 S.I.C. 05-13312



Registro Abierto de Avaluadores



CORPORACION COLOMBIANA  
AUTOREGULADORA DE AVALUADORES

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5.

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) TIBERIO CASTILLO ERAZO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19217682, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Enero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19217682.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) TIBERIO CASTILLO ERAZO se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado,	15 Ene 2019	Regimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	15 Ene 2019	Regimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes, definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	22 Ene 2021	Regimen Académico	
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Estructuras especiales para proceso, Acueductos y conducciones, Presas, Aeropuertos, Muelles, Demás construcciones civiles de infraestructura similar	15 Ene 2019	Regimen Académico	

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
lonpahuila@hotmail.com



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7






Académico		
Categoría 9 Estructuras Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, cines y anexo de obras, incluye todos los muebles que no se clasifican dentro de las normas anteriores.	Fecha 13 Ene 2013	Regimen Regimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Eléctrica, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, torres eléctricas, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de computo: Microcomputación, minicomputación, moderna y pros. accesorios de estos equipos, partes para partes, periféricos asociados, y otros equipos asociados de estos. Equipos de teléfono, telefonía y radiocomunicación, Transmisión Automática, vehículos de transporte terrestre como autobuses, camiones, camionetas, buses, tractocamiones y remolques, motocicletas, motocicletas, quads, bicicletas, bicicletas y similares.	Fecha 15 Ene 2013	Regimen Regimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
Alcance • Navas, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, trenes y cualquier medio de transporte a tierra del sistema descrito en la clase anterior.	Fecha 15 Ene 2013	Regimen Regimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Anémicos		
Alcance • Semovientes, animales y máquinas destinadas en otra especialidad.	Fecha 15 Ene 2013	Regimen Regimen Académico
Categoría 11 Artículos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance • Reproducción de activos, inventarios, estados pro, producto en proceso y producto terminado, establecimientos de comercio.	Fecha 22 Ene 2013	Regimen Regimen Académico
Categoría 12 Intangibles		

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
lonpahuila@hotmail.com



**LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**  
**"LONPA" CAPITULO HUILA**  
R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.  
Registro Mercantil No. 1969  
NIT. 813.002.764.7

				
<b>Alcance:</b> • Matras, pólizas, seguros, transacciones, contratos auto, seguros comerciales, derechos de patentes, seguros radicados, fondo de comercio, prima universal y otros similares			<b>Fecha:</b> 22 Ene 2021	<b>Regimen:</b> Régimen Andino
<b>Categoría:</b> 33 Intangibles Repetidos				
<b>Alcance:</b> • Daño entipon, lucro cesante, daño moral, indemnización, derechos de patentes y otros derechos de indemnización o calificación de daños y perjuicios, o cualquier otro derecho no contemplado en los datos anteriores			<b>Fecha:</b> 20 Ene 2021	<b>Regimen:</b> Régimen Académico

**Regimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1873 de 2011**  
Los datos de contacto del Avaluador son:

**Clase:** NEIVA, HUILA  
**Dirección:** CRA 10 No 5-37 Of. 103  
**Teléfono:** 3108620099 / 3175105448  
**Correo Electrónico:** lonpahuila@hotmail.com

**Valores Académicos:** Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación  
Trabajo laboral por competencias en áreas de Damos/Auditoría (Mantenimiento y Equipos) Instalaciones Literarias  
Rutinas y Especialidades Técnicas

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, no aparece ningún disciplinario alguno contra el(a) señor(a) TIBERIO CASTILLO ERAZO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía RC-10217682.**  
El(a) señor(a) TIBERIO CASTILLO ERAZO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

**Con el fin de que el destinatario pueda verificar esta información se le expone el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil o el dispositivo lector con acceso a Internet, cargando previamente una aplicación de identificación de código QR que son gratuitas. La verificación puede efectuarse ingresando el PMU directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier información sobre la información será confidencial y la que recorda la verificación con el código QR se emitirá mediante el correo a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
lonpahuila@hotmail.com



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

"LONPA" CAPITULO HUILA

R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.

Registro Mercantil No. 1969

NIT. 813.002.764.7



Pin de validación: b4bb0acc



PIN DE VALIDACIÓN

b4bb0acc

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los veintiocho (28) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma:  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

---

CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA  
CEL: 3108620099 - 3175105448  
"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"  
lonpahuila@hotmail.com



**LONPA**

**LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

**"LONPA" CAPITULO HUILA**

**R.N.A. No. 05-13312 S.I.C.**

**Registro Mercantil No. 1969**

**NIT. 813.002.764.7**

---

**CARRERA 10 No 5-37 Of. 103 NEIVA**

**CEL: 3108620099 - 3175105448**

**"LA INVESTIGACION EDIFICA EL CONOCIMIENTO"**

**lonpahuila@hotmail.com**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

26 ABR 2022

**RAD: 2014-00302-00**

Ha presentado memorial la secuestra Luz Stella Chaux Sanabria memorial en el que solicita información acerca de la persona a la que se deberá entregar el bien secuestrado.

Al respecto es preciso indicarle que en el presente proceso la masa sucesoral se adjudicó en común y proindiviso por tanto para proceder con la entrega del bien secuestrado se deberá atender el trabajo de partición.

Consecuencialmente para que la secuestra pueda cumplir su obligación se enviara por la secretaría de este despacho a la dirección electrónica de la auxiliar de la justicia [chauxs1961@hotmail.com](mailto:chauxs1961@hotmail.com) copia del trabajo de partición y de esta providencia para que la auxiliar proceda con la entrega tal cual como lo ordena el trabajo de partición antes mencionado.

**Notifíquese**

HÉCTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

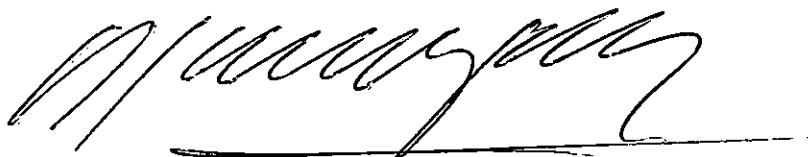
**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**  
*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

26 ABR 2022,

**RADICACIÓN: 2016-00388-00**

Teniendo en cuenta lo manifestado por el apoderado de la parte demandante y conforme lo dispone el artículo 444 numeral 4° del C. General del P, del avalúo catastral del bien inmueble, incrementado en un 50%, identificado con el folio de matrícula N° **200-195640**, por valor de **\$21.954.000,00**, dese traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

mehp

**Mariano Ospino Noriega**  
**Abogado**

Doctor  
**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
Juez Octavo (8º) de Pequeñas Causas Múltiples  
Neiva

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: MARIANA GUTIERREZ CASTRO  
DEMANDADO: JOHN JAIRO JIMENEZ LIMA  
RADICACIÓN: 2016-00388-00

**MARIANO OSPINO NORIEGA**, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, portador de la Tarjeta Profesional No. 20.607 del consejo superior de la Judicatura, apoderado de la demandante señora **Mariana Gutiérrez Castro**, en el asunto de la referencia, por medio del presente escrito presento a consideración del despacho y de la parte accionada:

**El Avalúo Comercial del predio urbano ubicado en la CARRERA 31 No. 28A-19 SUR de la ciudad de Neiva, en la suma de VEINTIUN MILLONES NOVECIENTO CINCUENTA Y CUATRO (\$21.954.000) PESOS.**

Fundamento el anterior avalúo en el artículo 444, num. 4º del C.G.P. .

**Anexo:** El avalúo catastral del referido inmueble.

Señor Juez, atentamente,





  
**MARIANO OSPINO NORIEGA**

C.C. No. 18.910.573 de A/chica.

T.P. No. 20.607 del C.S. de la Jud.

Correo electrónico: [marianoospino1950@hotmail.com](mailto:marianoospino1950@hotmail.com)

**Neiva, Carrera 7 No. 7-19, Tel: 8628635, Cel: 311-8165258.**

 	CERTIFICADOS CATASTRALES	FOR-GDAPC-01	 
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 de 2021	


LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL

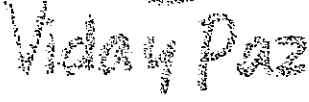
CERTIFICA

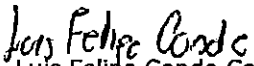
Que consultada la base catastral de la entidad el predio identificado con cédula catastral No.410010106000004180003000000000, con folio de matrícula No.200-195640, ubicado en la K 31 28A 19 S, en la ciudad de Neiva, de propiedad de JHON JAIRO JIMENEZ LIMA, con cedula de ciudadanía No.7707235, con un área de terreno de 84m<sup>2</sup> y un área construida de 58m<sup>2</sup>, tiene un avalúo catastral de **\$14.636.000** para la vigencia 2022.


Esta certificación se expide a solicitud del interesado:

Dada en Neiva, a los nueve (9) días del mes de febrero de 2022.

  
**DIANA PATRICIA ROMERO CAÑÓN**  
Directora



  
**Luis Felipe Conde Conde**  
Proyecto.

  
**Favian Andrade Ríos**  
Revisión Jurídica



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 26 ABR 2022

**Rad: 2016-00418-99**

Con base en la solicitud presentada por la apoderada de la parte demandante, se Dispone **REQUERIR** al JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE NEIVA, para que informe al despacho que gestion se ha realizado para la efecividad de la orden dada en el oficio 2396 del 3 de noviembre de 2020, enviada por el correo electronico de este Juzgado el día 3 de noviembre de 2020.

**NOTIFIQUESE**

**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**JUEZ**

LVS



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**

**COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

**(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)**

**26 ABR 2022**

**RADICACION: 2021-00697-00**

Mediante auto del veinte (20) de enero de dos mil veintidós (2022), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CEDROS APARTAMENTOS contra JHON JAMES OSORIO GRANADA, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio una certificación de deuda; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, prestan merito ejecutivo

Notificada personalmente el demandado JHON JAMES OSORIO GRANADA, por correo electrónico, conforme lo establece el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, y como se indica en la constancia de secretaría que antecede dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Neiva,

**RESUELVE:**

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **239.610,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez.**



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**

**COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

**(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)**

**26 ABR 2022**

**RADICACION: 2021-00703-00**

Mediante auto del veinte (20) de enero de dos mil veintidós (2022), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO – CONFIE LTDA contra CRISTIAN ADOLFO RAMÍREZ DUSSAN, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio un pagare; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, en concordancia con el artículo 709 del C de Comercio presta merito ejecutivo.

Notificada personalmente el demandado CRISTIAN ADOLFO RAMÍREZ, y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

**RESUELVE:**

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **504.710,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez.**





**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**

**COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

26 ABR 2022

**RADICACION: 2021-00722-00**

Mediante auto del once (11) de marzo de dos mil veintidós (2022), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor del CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA- MERCANEIVA contra CRISTIAN CAMILO VILLARREAL, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio certificación de deuda; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, presta merito ejecutivo.

Notificado personalmente el demandado CRISTIAN CAMILLO VILLARREAL, de conformidad con el artículo 292 del C.G.P., y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

**RESUELVE:**

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **233.734,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL  
Neiva Huila**

Neiva, 26 ABR 2022.

**Rad: 2022-00111**

Por auto del veinticinco (25) de marzo del 2022, se declaró inadmisibile la demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta por **LA NACION – MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL – FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO**, mediante apoderado judicial contra **LINA DEL CARMEN GARCIA SOLANO**, por los motivos allí consignados.

Dicho auto se notificó por estado el veintiocho (28) de marzo del presente año, concediéndosele al actor el término de cinco (5) días para subsanar la demanda; termino dentro del cual la parte actora no allegó el correspondiente escrito subsanatorio, por consiguiente el demandante no subsano el libelo introductorio dentro del término concedido.

Por lo anterior, el Juzgado,

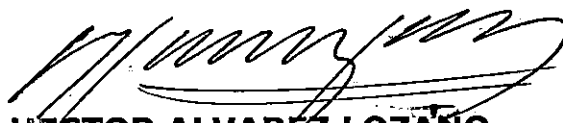
**RESUELVE:**

**1.- RECHAZAR** la anterior demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta por **LA NACION – MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL – FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO**, mediante apoderado judicial contra **LINA DEL CARMEN GARCIA SOLANO**, por los motivos anteriormente expuestos.

**2.- En** firme esta providencia, archívese la presente demanda, sin ordenarse la entrega de los documentos al actor, en razón de haberse enviado vía correo electrónico.

**3.- Se** reconoce personería adjetiva al abogado **RUBEN LIBARDO RIAÑO GARCIA**, portador de la T.P. 244.194 del C.S.J. para actuar en este proceso como apoderado judicial de la demandante conforme al poder adjunto.

Notifíquese.

  
**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
Juez

Jairo



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**26 ABR 2022**

**2022-00128-00**

En atención a la solicitud presentada por la apoderada de la parte demandante respecto al emplazamiento del señor Vargas Torres, el Juzgado niega lo reclamado toda vez que el demandado tiene un correo electrónico y no se han agotado las diligencias de notificación por este medio.

Notifíquese

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

LVS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL  
Neiva Huila**

Neiva, 26 ABR 2022.

**Rad: 2022-00129**

Por auto del treinta y uno (31) de marzo del 2022, se declaró inadmisibile la demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta por **LA ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A.** mediante apoderado judicial contra **ROGELIA ROJAS BORDA**, por los motivos allí consignados.

Dicho auto se notificó por estado el primero (1) de abril del presente año, concediéndosele al actor el término de cinco (5) días para subsanar la demanda; termino dentro del cual la parte actora no allegó el correspondiente escrito subsanatorio, por consiguiente el demandante no subsano el libelo introductorio dentro del término concedido.

Por lo anterior, el Juzgado,


**RESUELVE:**

**1.- RECHAZAR** la anterior demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta por **LA ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A.** mediante apoderado judicial contra **ROGELIA ROJAS BORDA**, por los motivos anteriormente expuestos.

**2.- En** firme esta providencia, archívese la presente demanda, sin ordenarse la entrega de los documentos al actor, en razón de haberse enviado vía correo electrónico.

**3.- Se** reconoce personería adjetiva al abogado **LUIS EDUARDO POLANIA UNDA**, portador de la T.P. 36.059 del C.S.J. para actuar en este proceso como apoderado judicial de la demandante conforme al poder adjunto.

Notifíquese.

  
**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
Juez

Jairo



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
NEIVA-HUILA**

**26 ABR 2022**

***RADICACIÓN: 2022-00133-00***

Por auto de fecha treinta y uno (31) de marzo del presente año, se declaró inadmisibile la anterior demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta por la **COOPERATIVA MULTIACITVA LATINA "MULTILATINA"**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de los señores **JOSÉ YESID MÉNDEZ AVILA y RONALD FERNÁN OSORIO MOSQUERA**, por los motivos allí consignados.

Dicho auto se notificó por estado el primero (01) de abril de la presente anualidad, concediéndosele al actor el término de cinco (5) días para subsanar las irregularidades; la cual según constancia secretarial que antecede arrimó oportunamente con el escrito con el que se pretendía hacer admisible la demanda, empero la misma no fue subsanada en debida forma.

Como causal de inadmisión en el proveído en cita, en el numeral primero se señaló que debería acreditar que el poder aportado con la demanda, fue enviado desde la dirección del correo electrónico inscrito para recibir notificaciones judiciales de la entidad registrado en el Certificado de Existencia y Representación Legal; causal que no fue subsanada por el petente, pues únicamente se limitó a informar las direcciones de los correos electrónicos tanto de la entidad demandante como del apoderado, pero no aportó la acreditación de envío del poder desde el correo electrónico de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA – MULTILATINA**.

Por lo anterior, el Juzgado,


**RESUELVE:**

**1.- RECHAZAR** la anterior demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, por los motivos expuestos.

**2.- ABSTENERSE DE ORDENAR** la entrega de la demanda y de los documentos aportados como anexos a la parte demandante, por cuanto la demanda fue enviada vía correo electrónico.

**3.- RECONOCER** personería al abogado **JAVIER DARÍO GARCÍA GONZÁLEZ** con **C.C. 7.700.133** y **T.P. 113.871** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL  
Neiva Huila**

Neiva, 26 ABR 2022.

**Rad: 2022-00162**

Por auto del treinta y uno (31) de marzo del 2022, se declaró inadmisibile la demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta por **EL FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO – NACION – MINISTERIO DE EDUCACION**, mediante apoderado judicial contra **WILLIAM ESPAÑA CARVAJAL**, por los motivos allí consignados.

Dicho auto se notificó por estado el primero (1) de abril del presente año, concediéndosele al actor el término de cinco (5) días para subsanar la demanda; termino dentro del cual la parte actora no allegó el correspondiente escrito subsanatorio, por consiguiente el demandante no subsano el libelo introductorio dentro del término concedido.

Por lo anterior, el Juzgado,


**RESUELVE:**

**1.- RECHAZAR** la anterior demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta por **EL FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO – NACION – MINISTERIO DE EDUCACION**, mediante apoderado judicial contra **WILLIAM ESPAÑA CARVAJAL** por los motivos anteriormente expuestos.

**2.- En** firme esta providencia, archívese la presente demanda, sin ordenarse la entrega de los documentos al actor, en razón de haberse enviado vía correo electrónico.

**3.- Se** reconoce personería adjetiva al abogado **RUBEN LIBARDO RIAÑO GARCIA**, portador de la T.P. 244.194 del C.S.J. para actuar en este proceso como apoderado judicial de la demandante conforme al poder adjunto.

Notifíquese.

  
**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
Juez

Jairo





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL  
Neiva Huila**

Neiva, 26 ABR 2022.

**Rad: 2022-00164**

Por auto del veinticinco (25) de marzo del 2022, se declaró inadmisibile la demanda **VERBAL** de Mínima Cuantía propuesta por **LAURA CAROLINA ALZATE CANDIA** mediante apoderado judicial contra **EDNA CONSTANZA MENESES GARCIA**, por los motivos allí consignados.

Dicho auto se notificó por estado el veintiocho (28) de marzo del presente año, concediéndosele al actor el término de cinco (5) días para subsanar la demanda; termino dentro del cual la parte actora no allegó el correspondiente escrito subsanatorio, por consiguiente el demandante no subsano el libelo introductorio dentro del término concedido.

Por lo anterior, el Juzgado,


**RESUELVE:**

**1.- RECHAZAR** la anterior demanda **VERBAL** de Mínima Cuantía propuesta por **LAURA CAROLINA ALZATE CANDIA** mediante apoderado judicial contra **EDNA CONSTANZA MENESES GARCIA**, por los motivos anteriormente expuestos.

**2.- En** firme esta providencia, archívese la presente demanda, sin ordenarse la entrega de los documentos al actor, en razón de haberse enviado vía correo electrónico.

**3.- Se** reconoce personería adjetiva al abogado **DAGOBERTO RUBIO BARRAGAN**, portador de la T.P. 57.914 del C.S.J. para actuar en este proceso como apoderado judicial de la demandante conforme al poder adjunto.

Notifíquese.

  
**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
Juez

Jairo



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

26 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2022-00173-00**

Habiendo sido subsanado el libelo impulsor y por reunir la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta por el señor **JAIME LIBEL MORALES IDÁRRAGA**, actuando en causa propia, en contra del señor **LUIS ALEJANDRO ERRENUMA RODRÍGUEZ**, el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto prestar mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado,

***R E S U E L V E:***

**PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del señor **JAIME LIBEL MORALES IDÁRRAGA**, actuando en causa propia, en contra del señor **LUIS ALEJANDRO ERRENUMA RODRÍGUEZ**, por las siguientes sumas de dinero:


**A.-** Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$2.585.375,00)**, correspondiente al saldo del capital contenido en la letra de cambio; más los intereses de plazo causados desde el 30 de julio de 2021 hasta el 30 de septiembre de 2021; más los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera desde el **01 de octubre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la misma.

**SEGUNDO.-** Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

**TERCERO.- NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

**CUARTO.- RECONOCER** personería al señor **JAIME LIBEL MORALES IDÁRRAGA** con **C.C. 10.236.001**, para que actúe en este proceso en causa propia.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

12 6 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2022-00185-00**

Habiendo subsanado el libelo impulsor y como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por el **EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL MIRADOR**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de los señores **JOSÉ RICARDO CARVAJAL IBAGÓN y LIYA CHAVARRO TIQUE**, reúne el lleno de las formalidades legales y el título ejecutivo adjunto presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado...

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por el **EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL MIRADOR**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de los señores **JOSÉ RICARDO CARVAJAL IBAGÓN y LIYA CHAVARRO TIQUE**, por las siguientes sumas de dinero:

**CERTIFICACIÓN:**

**1.-** Por la suma de **\$5.000,00** por concepto del saldo de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2019 con fecha de vencimiento 30 de enero de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de febrero de 2019** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

**2.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto del saldo de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2019 con fecha de vencimiento 28 de febrero de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de marzo de 2019** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

**3.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto del saldo de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2019 con fecha de vencimiento 30 de marzo de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de abril de 2019** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

**4.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto del saldo de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2019 con fecha de vencimiento 30 de abril de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de mayo de 2019** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

**5.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto del saldo de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2019 con fecha de vencimiento 30 de mayo de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de junio de 2019** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

**6.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2019 con fecha de vencimiento 30 de junio de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de julio de 2019** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

**7.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2019 con fecha de vencimiento 30 de julio de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de agosto de 2019** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

**8.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2019 con fecha de vencimiento 30 de agosto de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la

tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de septiembre de 2019.**

**9.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2019 con fecha de vencimiento 30 de septiembre de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de octubre de 2019.**

**10.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2019 con fecha de vencimiento 30 de octubre de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de noviembre de 2019.**

**11.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2019 con fecha de vencimiento 30 de noviembre de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de diciembre de 2019.**

**12.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2019 con fecha de vencimiento 30 de diciembre de 2019; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de enero de 2020.**

**13.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2020 con fecha de vencimiento 30 de enero de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de febrero de 2020.**

**14.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2020 con fecha de vencimiento 28 de febrero de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a

la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de marzo de 2020.**

**15.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2020 con fecha de vencimiento 30 de marzo de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de abril de 2020.**

**16.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2020 con fecha de vencimiento 30 de abril de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de mayo de 2020.**

**17.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2020 con fecha de vencimiento 30 de mayo de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de junio de 2020.**

**18.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2020 con fecha de vencimiento 30 de junio de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de julio de 2020.**

**19.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2020 con fecha de vencimiento 30 de julio de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de agosto de 2020.**

**20.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2020 con fecha de vencimiento 30 de agosto de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de septiembre de 2020.**

**21.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2020 con fecha de vencimiento 30 de septiembre de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de octubre de 2020.**

**22.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2020 con fecha de vencimiento 30 de octubre de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de noviembre de 2020.**

**23.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2020 con fecha de vencimiento 30 de noviembre de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de diciembre de 2020.**

**24.-** Por la suma de **\$175.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2020 con fecha de vencimiento 30 de diciembre de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de enero de 2021.**

**25.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2021 con fecha de vencimiento 30 de enero de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de febrero de 2021.**

**26.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2021 con fecha de vencimiento 28 de febrero de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de marzo de 2021.**



**27.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2021 con fecha de vencimiento 30 de marzo de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de abril de 2021.**

**28.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2021 con fecha de vencimiento 30 de abril de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de mayo de 2021.**

**29.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2021 con fecha de vencimiento 30 de mayo de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de junio de 2021.**

**30.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2021 con fecha de vencimiento 30 de junio de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de julio de 2021.**

**31.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2021 con fecha de vencimiento 30 de julio de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de agosto de 2021.**

**32.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2021 con fecha de vencimiento 30 de agosto de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de septiembre de 2021.**

**33.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2021 con fecha de vencimiento 30 de septiembre de 2021;

más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de octubre de 2021**.

**34.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2021 con fecha de vencimiento 30 de octubre de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de noviembre de 2021**.

**35.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2021 con fecha de vencimiento 30 de noviembre de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de diciembre de 2021**.

**36.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2021 con fecha de vencimiento 30 de diciembre de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de enero de 2022**.

**37.-** Por la suma de **\$182.000,00** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2022 con fecha de vencimiento 30 de enero de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de febrero de 2022**.

**38.-** Por la suma de **\$113.000,00** por concepto de la cuota extraordinaria para ajuste de presupuesto 2021 con fecha de vencimiento 15 de diciembre de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **dieciséis (16) de diciembre de 2021**.

**39.-** Por la suma de **\$127.000,00** por concepto de la cuota extraordinaria para impermeabilización y cambio de tejas techo de terraza con fecha de vencimiento 15 de

diciembre de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **dieciséis (16) de diciembre de 2021**.

**40.-** Por el valor de las cuotas ordinarias y extraordinaria de administración que en lo sucesivo se causen durante el presente proceso, más los intereses moratorios a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre cada una de ellas, a partir del día siguiente de su vencimiento y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

**TERCERO.- NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

**CUARTO.- RECONOCER** personería al abogado **DIÓGENES PLATA RAMÍREZ** con **C.C. 12.106.751** y **T.P. 29.115** del C. S de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL  
Neiva Huila**

Neiva, 26 ABR 2022.

**Rad: 2022-00190**

Por auto del treinta y uno (31) de marzo del 2022, se declaró inadmisibile la demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta por **LA COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS COOPENSIONADOS S. C.** mediante apoderado judicial contra **SOLEDAD ORTEGA DE GONZALEZ**, por los motivos allí consignados.

Dicho auto se notificó por estado el primero (1) de abril del presente año, concediéndosele al actor el término de cinco (5) días para subsanar la demanda; termino dentro del cual la parte actora no allegó el correspondiente escrito subsanatorio, por consiguiente el demandante no subsano el libelo introductorio dentro del término concedido.

Por lo anterior, el Juzgado,

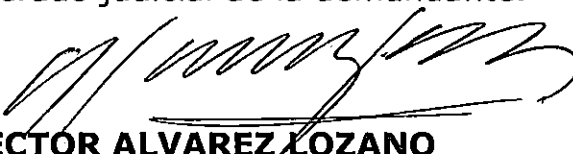
**RESUELVE:**

**1.- RECHAZAR** la anterior demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta por **LA COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS COOPENSIONADOS S. C.** mediante apoderado judicial contra **SOLEDAD ORTEGA DE GONZALEZ**, por los motivos anteriormente expuestos.

**2.- En** firme esta providencia, archívese la presente demanda, sin ordenarse la entrega de los documentos al actor, en razón de haberse enviado vía correo electrónico.

**3.-** El abogado **CRISTIAN ALFREDO GOMEZ GONZALEZ**, portador de la T.P. 178.921 del C.S.J., tiene reconocida personería para actuar en este proceso como apoderado judicial de la demandante.

Notifíquese.

  
**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
Juez

Jairo



**JUZGADO OCTAVO (8°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
(Juzgado Quinto Civil Muicipal de Neiva)**  
*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, \_\_\_\_\_ 26 ABR 2022 \_\_\_\_\_.

**Rad: 410014003005-2022-00196-00**

Como quiera que la anterior demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipoteca (escritura pública número 2.705 del 08 de septiembre de 2010 de la Notaria Quinta del Circulo de Neiva Huila) de mínima cuantía, propuesta por **BBVA COLOMBIA S.A.** actuando mediante apoderado, y en contra de **NELSON ALBERTO GUTIERREZ MENDEZ y YULI PAOLA FIERRO LONDOÑO**, reúne el lleno de las formalidades legales y los títulos valores adjuntos **(Pagaré número 00130650299600144066)** presta mérito ejecutivo al tenor del Art. 422 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 468 ibídem, el juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO.** Librar **MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real –hipoteca- de mínima cuantía a favor de **BBVA COLOMBIA S.A.** actuando mediante apoderado, y en contra de **NELSON ALBERTO GUTIERREZ MENDEZ y YULI PAOLA FIERRO LONDOÑO**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el **PAGARÉ No. 00130650299600144066** presentado como base de recaudo:

**1.1).** Por la suma de **\$194.049,00 pesos Mcte**, correspondiente al capital de la cuota que debía cancelar el 02 de octubre de 2021, más la suma de **\$172.952,42 Mcte**, correspondiente al valor de los intereses corrientes de esta cuota conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, y más los intereses moratorios conforme a lo pactado en el título

ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, desde el 03 de octubre de 2021, hasta cuando se realice el pago total.

**1.2).** Por la suma de **\$195.948,00 pesos Mcte**, correspondiente al capital de la cuota que debía cancelar el 02 de noviembre de 2021, más la suma de **\$171.053,42 Mcte**, correspondiente al valor de los intereses corrientes de esta cuota conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, y más los intereses moratorios conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, desde el 03 de noviembre de 2021, hasta cuando se realice el pago total.

**1.3).** Por la suma de **\$197.866,00 pesos Mcte**, correspondiente al capital de la cuota que debía cancelar el 02 de diciembre de 2021, más la suma de **\$169.135,42 Mcte**, correspondiente al valor de los intereses corrientes de esta cuota conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, y más los intereses moratorios conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, desde el 03 de diciembre de 2021, hasta cuando se realice el pago total.

**1.4).** Por la suma de **\$199.803,00 pesos Mcte**, correspondiente al capital de la cuota que debía cancelar el 02 de enero de 2022, más la suma de **\$167.198,42 Mcte**, correspondiente al valor de los intereses corrientes de esta cuota conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, y más los intereses moratorios conforme a lo pactado en el título

ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, desde el 03 de enero 2022, hasta cuando se realice el pago total.

**1.5).** Por la suma de **\$201.759,00 pesos Mcte**, correspondiente al capital de la cuota que debía cancelar el 02 de enero de 2022, más la suma de **\$165.242,42 Mcte**, correspondiente al valor de los intereses corrientes de esta cuota conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, y más los intereses moratorios conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, desde el 03 de enero 2022, hasta cuando se realice el pago total.

**1.6).** Por la suma de **\$203.734,00 pesos Mcte**, correspondiente al capital de la cuota que debía cancelar el 02 de enero de 2022, más la suma de **\$163.267,42 Mcte**, correspondiente al valor de los intereses corrientes de esta cuota conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, y más los intereses moratorios conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, desde el 03 de enero 2022, hasta cuando se realice el pago total.

**1.7).** Por la suma de **\$15.099.060,00 Mcte**, correspondiente al saldo insoluto de capital, más los intereses moratorios conforme a lo pactado en el título ejecutivo, sin que exceda la tasa máxima legal vigente autorizada por el Banco de la Republica, desde la presentación de la demanda (04 de Marzo de 2022) hasta cuando se realice el pago total.

***Se le advierte a la parte demandada que dispone de cinco días hábiles para pagar y diez para excepcionar, los que corren simultáneamente.***

**SEGUNDO:** Decretar el embargo y secuestro preventivo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 200-205474**, denunciado como de propiedad de los demandados **NELSON ALBERTO GUTIERREZ MENDEZ con la C.C. 7.694.665 y YULI PAOLA FIERRO LONDOÑO con la C.C. 1.075.242.884**. En consecuencia, ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, a fin de que se registre la medida y a costa de la parte actora expida el certificado de tradición correspondiente.

Una vez sea inscrita la medida, se ordenará el secuestro del bien citado con antelación.

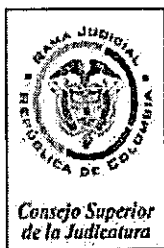
**TERCERO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

**CUARTO:** Reconocer personería al Abogado **ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA**, quien actúa como apoderado de la parte demandante, conforme a las facultades otorgadas en el respectivo memorial poder.

Notifíquese.

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez.**





**JUZGADO OCTAVO (8°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
**antes (Juzgado Quinto Civil Muicipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 26 ABR 2022.

**Rad: 410014189008-2022-00221-00**

Se inadmite la presente demanda reivindicatoria de Mínima cuantía promovida por **YENNY GARCIA CORDOBA**, actuando mediante apoderada judicial, contra **JOSE OYDEN MORENO**, por las siguientes razones:

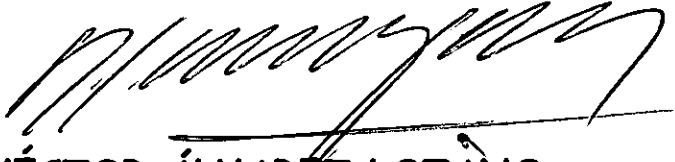
- 1) Por cuanto en el memorial poder aportado como anexo con el libelo demandatorio no se indicó la dirección de correo electrónico del apoderado de la parte demandante, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.
- 2) Por indebida acumulación de pretensiones de conformidad con lo establecido con el artículo 88 del Código General del Proceso.
- 3) Para que se haga precisión y claridad en la segunda pretensión del libelo impulsor respecto de lo allí deprecado.
- 4) Para que aporte el certificado de tradición actualizado del bien inmueble objeto de reivindicación, pues nótese que el aportado con la demanda data del 31 de enero de 2022.
- 5) Para que aporte el certificado de avalúo catastral actualizado del inmueble objeto del pretenso proceso reivindicatorio, pues nótese que el aportado con la demanda refiere un número de cédula catastral diferente al relacionado en el Folio de Matricula Inmobiliaria aportado como anexo con la demanda y que data del 31 de enero de 2022.

6) Por cuanto la pretensa demanda no se instaura por todos los propietarios del bien inmueble objeto de reivindicación.

7) Para que allegue copia del escrito subsanatorio y sus anexos, al correo electrónico del Juzgado [cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane dicha irregularidad so pena de ser rechazada ésta de conformidad con lo indicado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

*Leidy*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

12 6 ABR 2022

**RADICACIÓN: 2022-00280-00**

Se declara inadmisibile la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta por el **BANCO BOGOTÁ S.A.**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de la señora **ERICA YANINCE COQUECO VARGAS**, por los siguientes motivos:

- 1.- Para que aclare y precise en el acápite ASUNTO de la demanda, el nombre de la demandada y su identificación, toda vez que no coincide con la literalidad del título valor (pagaré) base de recaudo.
- 2.- Para que allegue escrito subsanatorio y los anexos (si a ello hubiere lugar), al correo electrónico del Juzgado ***cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane las irregularidades anotadas so pena de ser rechazada, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

mehp