

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL**  
 LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **101** Fecha: 01/10/2020 7:00 A.M. Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 4003004 2009 00786	Ejecutivo Singular	ASOCOBRO QUINTERO GOMEZ CIA. S. EN C.	ALEJANDRO DUSSAN ALDANA Y OTRA	Auto decreta medida cautelar El juzgado NO TOMA NOTA de la medida de embargo de remanente solicitado por el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL de Neiva. OFICIO N° 2101	30/09/2020	71-72	2
41001 4003004 2011 00015	Ordinario	MARTHA CLAUDIA CAMACHO ROJAS	BBVA COLOMBIA S.A. BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	Auto de Trámite El despacho le informa y confirma que está autorizado el cambio de dirección para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial para lo cual está comisionado.	30/09/2020	331	1
41001 4003005 2009 01162	Ejecutivo Singular	LUZ MARINA REINA OVIEDO	YOLANDA CHARRY MOSQUERA	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 2097	30/09/2020	33-34	2
41001 4003005 2010 00165	Ejecutivo Singular	LUCY PERDOMO	JAMES GARCIA Y OTRO	Auto niega medidas cautelares	30/09/2020	209	2
41001 4003005 2010 00279	Ordinario	MIGUEL ANGEL SANTA FRANCO	RICHAR CELIS Y OTRA	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia Para el día 11 de diciembre de 2020 a las 9:00 A.M. para llevar a cabo la audiencia de Instrucción y Juzgamiento.	30/09/2020	415-4	1 (2)
41001 4003005 2017 00132	Sucesion	DIAN	JAIRO POLO SALCEDO	Auto Designa Curador Ad Litem Se designa como curador Ad-litem al Dr. JORGE ELIECER ACOSTA ALVAREZ.	30/09/2020	227	1
41001 4003005 2017 00301	Ejecutivo Singular	CONSULTORES ADMINISTRATIVOS INTEGRALES S.A.S.	MAYERLY RODRIGUEZ GASCA	Auto de Trámite El juzgado ordena cancelar el arancel de desarchivo.	30/09/2020	126	1
41001 4003005 2017 00376	Ejecutivo Singular	MANUEL HORACIO RAMIREZ RENTERIA	JORGE EDUARDO RUBIO TOVAR Y OTRO	Auto resuelve desistimiento El despacho acepta el desistimiento de la demanda en contra del demandado WALTER HERNANDO TAFUR CHAVARRO y se continuará únicamente contra el señor JORGE EDUARDO RUBIO TOVAR.	30/09/2020	58	1
41001 4003005 2018 00128	Ejecutivo Singular	INVERSIONES FLOREZ BRICEÑO S.A.S.	PROYECONT S.A.S.	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 2099. Previo a resolver la medida solicitada en el folio 80 del presente cuaderno, aclarar que si lo que pretende es el embargo del remanente o del crédito.	30/09/2020	84-85	2

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 4003005 2018 00531	Ejecutivo Singular	NELCY DURAN VANEGAS	JUAN CARLOS ALVARADO REYES	Auto de Trámite El despacho se abstiene de correr traslado a la liquidacion presentada, toda vez que la estudiante, no figura como apoderada de la parte demandante en este proceso.	30/09/2020	41	1
41001 4003005 2018 00678	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANO DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	YANETH GONZALEZ RINCON Y OTRO	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 2098	30/09/2020	16-17	2
41001 4003005 2018 00722	Ejecutivo Singular	WILLIAM GIRLADO ATEHORTUA	ESPERANZA ORTIZ MARTINEZ	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 2115	30/09/2020	46-47	2
41001 4003005 2019 00122	Ejecutivo Singular	RICARDO SANCHEZ MILLAN	ANDREA YIINETH MUÑOZ ALVIRA	Auto resuelve solicitud remanentes El despacho NO TOMA NOTA de la medida de remanente solicitada por el Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Multiples de Neiva. OFICIO N° 2116	30/09/2020	9-10	2
41001 4003005 2019 00164	Ejecutivo Singular	MARIA ISNEY BOBADILLA MORENO	MARIA CECILIA HURTADO HERRERA Y OTRO	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 2096	30/09/2020	90-91	2
41001 4003005 2019 00379	Ejecutivo Singular	BANCO PICHINCHA S. A.	ANDRES FELIPE QUINTERO CARDONA	Auto niega medidas cautelares	30/09/2020	31	2
41001 4003005 2019 00614	Ejecutivo Singular	MARIO RODRIGO CORTES ARTEAGA	JAIRO MORALES ZAMBRANO Y OTRA	Auto resuelve solicitud remanentes El juzgado TOMA NOTA de la medida de remanente solicitado por el Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Multiple de Neiva. OFICIO N° 2118	30/09/2020	43-44	2
41001 4003005 2019 00631	Efectividad De La Garantia Real	BANCOLOMBIA S.A.	RODRIGO TOVAR GOMEZ	Auto de Trámite Teniendo en cuenta que la diligencia de notificacion enviada al demandado RODRIGO TOVAR GOMEZ no cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, el juzgado se abstiene de darle trámite correspondiente a dicha	30/09/2020	77	1
41001 4003005 2019 00645	Verbal	JOSE ALBERTO RINCON TRUJILLO	BANCO DAVIVIENDA Y OTROS	Auto nombra Auxiliar de la Justicia El juzgado designa como nuevo liquidador al señor WILSON FERNANDO BARRERA ALVAREZ, quien figura en la lista de liquidadores de la Superintendencia de Sociedades.	30/09/2020	242	1
41001 4003005 2019 00665	Ejecutivo Con Garantia Real	TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A.	ISAURO LOZANO DIAZ	Auto ordena comisión Al Alcalde de Neiva, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble objeto de litis. Se designa como secuestre a EDILBERTO FARFAN GARCIA. D.C.# 023.	30/09/2020	119-1	1
41001 4003005 2019 00775	Ejecutivo Singular	RF ENCORE S.A.S.	FERNELY RAMOS GUTIERREZ	Auto niega medidas cautelares	30/09/2020	8	2

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 4003005 2019 00784	Ejecutivo Singular	RF ENCORE S.A.S.	JAIME ARIZA MOSQUERA	Auto de Trámite Teniendo en cuenta que la diligencia de notificación al demandado JAIME ARIZA MOSQUERA mediante correo electrónico no cumple con los requisitos establecidos en el decreto 806 del 04 de junio de 2020, el juzgado se abstiene de darle el trámite	30/09/2020	29	1
41001 4003005 2020 00230	Verbal Sumario	SOCIEDAD PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A. PROMOHUILA S.A.	LUZ ANGELA CORTES Y OTROS	Auto inadmite demanda	30/09/2020	116-1	1
41001 4003005 2020 00249	Efectividad De La Garantia Real	BANCOLOMBIA S.A.	JOSE MARLIO CARDONA LOSADA	Auto de Trámite Teniendo en cuenta la diligencia de notificación al demandado JOSE MARLIO CARDONA LOSADA, no cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 806 de 04 de junio de 2020, el juzgado se abstiene de darle trámite correspondiente a dicha	30/09/2020	122	1
41001 4003005 2020 00286	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S.A.	CARLOS ALBERTO ROJAS PEREZ	Auto inadmite demanda	30/09/2020	22	1
41001 4003005 2020 00289	Ejecutivo Singular	MARITZA GARCIA RUEDA	MARIA YANIDT MEDINA	Auto libra mandamiento ejecutivo	30/09/2020	9-10	1
41001 4003005 2020 00289	Ejecutivo Singular	MARITZA GARCIA RUEDA	MARIA YANIDT MEDINA	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 2090, 2091, 2092, 2093.	30/09/2020	2-7	2
41001 4003005 2020 00292	Ejecutivo Singular	BANCO PICHINCHA S. A.	MIGUEL JACOB TORRES DUARTE	Auto libra mandamiento ejecutivo	30/09/2020	19-20	1
41001 4003005 2020 00292	Ejecutivo Singular	BANCO PICHINCHA S. A.	MIGUEL JACOB TORRES DUARTE	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 2094, 2095	30/09/2020	2-4	2
41001 4003009 2018 00407	Insolvencia De Persona Natural No Comerciante	FERNEY TRUJILLO AROCA	SECRETARIA MOVILIDAD NEIVA	Auto nombra Auxiliar de la Justicia El despacho designa como nuevo liquidador al señor WILSON FERNANDO BARRERA ALVAREZ, quien figura en la lista de la Superintendencia de Sociedades.	30/09/2020	132	1
41001 4003009 2018 00785	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	LUIS ALEJANDRO POLANCO Y OTRO	Auto Corre Traslado Avaluo CGP Presentado por el abogado ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMIREZ, por valor de \$148.771.900,oo, realizado por el perito avaluador.	30/09/2020	301	1
41001 4023005 2014 00487	Ejecutivo Mixto	GLOBAL DE COLOMBIA S.A.	JAVIER VALLEJO MESA	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 2100	30/09/2020	110-1	2
41001 4023005 2015 00407	Sucesion	NORMA CONSTANZA MONROY CARDENAS	RODRIGO MONROY ORTEGON	Auto ordena expedir copias Auténticas, previa pago de las expensas necesarias.	30/09/2020	139	1
41001 4023005 2015 00763	Ejecutivo Singular	FELIX ANTONIO CARVAJAL OSORIO	LEOPOLDINA VARGAS ROA	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 2119	30/09/2020	814-8	2

ESTADO No. **101**

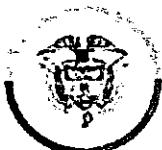
Fecha: 01/10/2020 7:00 A.M.

Página: **4**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS  
ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA **01/10/2020** 7:00 A.M. , SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL  
TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

ADRIANA HERNANDEZ VALBUENA  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

**30 SEP 2020**

**RADICACIÓN: 2009-00786-00**

El juzgado **NO TOMA NOTA** de la medida de embargo remanente solicitado por el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA, a través del oficio Nº 514 de fecha 15 de julio de 2020, bajo el radicado 2019-00777-00, toda vez que dentro del proceso de la referencia, en cuanto a la demandada **INDIRA JULIETH DUSSÁN ALDANA**, si bien es cierto fueron decretadas medidas cautelares, a la fecha no se encuentran efectivizadas.

Líbrese la correspondiente comunicación.

**NOTIFIQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

***30 de septiembre de 2020***

**RADICACIÓN: 2011-00015-00**

Con base en lo manifestado por el Juzgado Treinta y Nueve Civil Municipal de Bogotá D.C., según auto del 9 de marzo de 2020 se le informa y confirma que está autorizado el cambio de dirección para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial para la cual ha sido comisionado Dirección que según el auto antes citado corresponde a la Carrera 20 NO. 33 A -43 planta 3 de Bogotá.

Líbrese el oficio correspondiente vía correo electrónico anexando copia de este auto.

**NOTIFIQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

**30 SEP 2020**

**RADICACIÓN: 2010-00165-00**

El despacho se abstiene de decretar la medida solicitada en memorial que antecede, por cuanto dicha medida fue decretada en auto de fecha 02 de mayo de 2012 (folio 65), mediante oficio N° 0844 de la misma fecha y contestada con oficio N° 0843 de fecha 04 de mayo de 2012 (folio 76), procedente del Juzgado Noveno Civil Municipal de Neiva hoy Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, en donde informan que NO TOMAN NOTA del embargo de remanente solicitado.

**NOTIFIQUESE**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
**NEIVA-HUILA**

**Treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2020)**

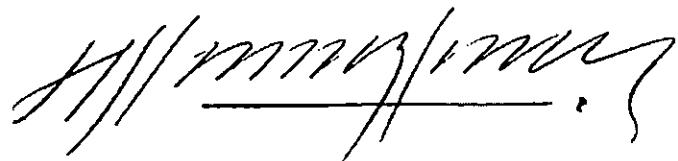
**RADICACIÓN: 2010-00279-00**

Teniendo en cuenta que la audiencia de Instrucción y Juzgamiento de que trata el artículo 373 del C.G.P. que se encontraba programada en este proceso, no se pudo llevar a cabo por la suspensión de términos decretada por el Consejo Superior de la Judicatura, que fue decretada la emergencia sanitaria a causa de la pandemia COVID-19 declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, atendiendo lo dispuesto por el Decreto N° 806 del 04 de junio de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, al igual que lo previsto en los Acuerdos PCSJA20-11567 de 05 de junio de 2020 y PCSJA20-11581 de 27 de junio de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura, se dispone señalar como nueva fecha para llevar a cabo la audiencia de instrucción y juzgamiento, el día **viernes, 11 de diciembre de 2020** a las **9:00 A.M.**

La audiencia se llevará a cabo de manera virtual, mediante el uso del aplicativo MICROSOFT TEAMS, razón por la cual se solicita a las partes en este proceso y a sus apoderados judiciales, al igual que a la curadora ad-litem, informen al correo institucional del juzgado [cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co) dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia, una cuenta de correo electrónico o e-mail o confirmen la que hayan suministrado para poder realizar la integración de la audiencia.

Aunado a ello, se les enviará a dicha dirección de correo electrónico el respectivo Link de ingreso a la audiencia programada, en la fecha y hora señalada.

**NOTIFIQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**  
**(Decisión tomada en forma virtual)**

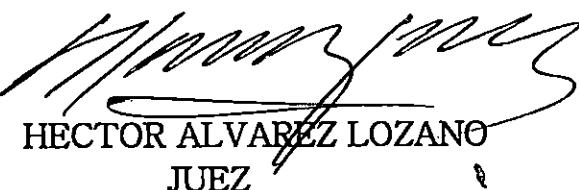


JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Neiva, 30 SEP 2020

Teniendo en cuenta que el abogado designado en el presente proceso Dr. CARLOS REYNALDO ALVAREZ RUBINO no acepta dicho nombramiento por cuanto posee más de cinco (05) procesos donde actúa como curador Ad-litem, tal como se evidencia de la constancia aportada, el despacho procede a relevarlo del cargo y en consecuencia se designa en su remplazo al abogado JORGE ELIECER ACOSTA ALVAREZ en el cargo de administrador de la herencia declarada yacente, quien deberá prestar caución por la suma de \$ 1.500.000.oo dentro de los 10 días siguientes, prestada la caución se le dicernirá el cargo. Notifíquese por el medio más expedito la designación al profesional del derecho.

NOTIFIQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO  
JUEZ

Rad. 2017-00132.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

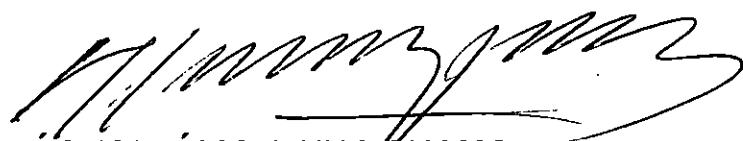
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

**30 SEP 2020**

**RAD: 2017-00301-00**

En atención al escrito enviado por el apoderado especial de Consultores Administrativos Integrales S.A.S, el juzgado le indica que para atender lo deprecado se requiere que cancele el arancel de desarchivo.

**Notifíquese**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

MAMD



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

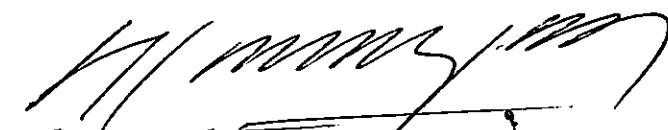
**30 SEP 2020**

**RAD: 2017-00376-00**

En atención al memorial que antecede, suscrito por el apoderado de la parte demandante, el Juzgado **DISPONE**:

**ACEPTAR** el desistimiento de la demanda en contra del demandado **WALTER HERNANDO TAFUR CHAVARRO**. En consecuencia se continuará el pretenso trámite únicamente contra el señor **JORGE EDUARDO RUBIO TOVAR**.

**NOTIFÍQUESE**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**Juez**

MAMD



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

30 SEP 2020

**RADICACIÓN: 2018-00128-00**

Teniendo en cuenta la petición de medida cautelar que antecede, por ser procedente de conformidad con lo previsto por el art. 599 en concordancia con los arts. 466 y 593 numeral 5º del Código General del Proceso, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**1.-** Previamente a resolver sobre la medida cautelar solicitada en el memorial visto a folio 80 del presente cuaderno, solicítese al apoderado judicial que aclare que si lo que pretende es el embargo del remanente o del crédito, toda vez que dentro del presente proceso PROYECONT S.A.S. figura como demandado y en el TRIBUNAL ADMINISTRATIVO ORAL DE NEIVA la sociedad PROYECONT S.A.S. aparece como demandante.

**2.- DECRETAR** el embargo del remanente de los dineros y/o los bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso seguido a la sociedad demandada **PROYECONT S.A.S.** con **NIT. 813.004.498-7**, adelantado por el **BANCO DE OCCIDENTE**, en el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva, bajo el radicado 41001-31-03-004-2015-00040-00.

Líbrese el oficio a la respectiva entidad.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

**30 SEP 2020**

**RAD: 2018-00531-00**

En atención al memorial que antecede, a través del cual la estudiante adscrita al consultorio jurídico de la Universidad Cooperativa de Colombia sede Neiva, YIRIS NATALY GAVIRIA VELASQUEZ, allega liquidación del crédito; el despacho dispone abstenerse de correr traslado de la misma, toda vez que la mencionada estudiante, no figura como apoderada de la parte demandante dentro de las presentes diligencias.

Notifíquese



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

AHV



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

**30 SEP 2020**

**RADICACIÓN: 2019-00122-00**

El juzgado **NO TOMA NOTA** de la medida de embargo remanente solicitado por el JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA, a través del oficio N° 2019/00981 de fecha 26 de julio de 2020, bajo el radicado 2019-00981-00, toda vez que si bien es cierto fueron decretadas medidas cautelares, a la fecha no se encuentran efectivizadas.

Líbrese la correspondiente comunicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA  
30 SEP 2020**

**RADICACIÓN: 2019-00379-00**

Atendiendo la solicitud deprecada por el apoderado de la parte demandante, el Juzgado **SE ABSTIENE** de ordenar la retención del vehículo AUTOMOTOR de placa **CGP - 157**, toda vez que la Secretaría de Tránsito correspondiente informó que NO era posible registrar la medida cautelar de embargo porque ya registra dos embargos, uno ordenado por la Alcaldía de Neiva y otra que fue desplazado y ordenado por el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Neiva.

**NOTIFIQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

30 SEP 2020<sup>1</sup>

**RADICACIÓN: 2019-00614-00**

El juzgado **TOMA NOTA** de la medida de embargo del remanente solicitado por el JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA - HUILA, que llegare a quedar en el proceso con radicación N° 2019-00614-00 adelantado por **MARIO RODRIGO CORTÉS ARTEAGA** en contra de **JAIRO MORALES ZAMBRANO** con **C.C. 12.368.510 y OTRA**, solicitado por ese juzgado mediante oficio N° 1921 del 18 de agosto de 2020, para el proceso bajo radicado 2020-00373-00, siendo el primero que se registra.

Líbrese la correspondiente comunicación.

**NOTIFIQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

30 SEP 2020

2019-00631-00

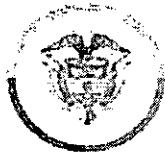
Teniendo en cuenta que la comunicación para diligencia de notificación enviada por la parte demandante al demandado RODRIGO TOVAR GOMEZ en las presentes diligencias mediante correo electrónico, no cumple los requisitos establecidos en el art. 8 del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020, habida cuenta que no se indica que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, ni informó como la obtuvo, el Juzgado se abstiene de darle el trámite correspondiente a dicha notificación.

NOTIFIQUESE

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

AHV



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Neiva, 30 SEP 2020

RAD: 2019-00645-00

En atención al escrito presentado por el señor RICHARD STEVEN BARON RODRIGUEZ en el que informa que no acepta la designación del cargo realizado mediante auto de fecha 6 de agosto de 2020, el juzgado lo releva del cargo y en consecuencia dispone:

Designar como nuevo liquidador al señor WILSON FERNANDO BARRERA ALVAREZ quien figura en la lista de liquidadores de la Superintendencia de Sociedades quien recibe notificaciones en la carrera 14 A No. 71 A – 59 Oficina 202 de la ciudad de Bogotá; correo electrónico wilsonfbarrera@hotmail.com. Adicionalmente, fíjese como honorarios provisionales a favor del auxiliar de la justicia la suma de \$1.500.000 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 numeral 3 del acuerdo 1518 de 2002. Comuníquese a través de correo electrónico la presente decisión.

**Notifíquese**



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO  
Juez



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

30 SEP 2020

**RADICACIÓN: 2019-00665-00**

Teniendo en cuenta que la medida cautelar de embargo respecto del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **Nº 200-15986**, de propiedad del demandado **ISAURO LOZANO DÍAZ**, se encuentra debidamente registrada según oficio remitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, el juzgado dispone con base en el artículo 38 inciso 3 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 595 ibídem comisionar al **ALCALDE DE NEIVA**, con amplias facultades e incluso la de fijarle honorarios al secuestro, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula **Nº 200-15986**, ubicado en la Calle 29 Nº 6 - 52 de la ciudad de Neiva. NOMBRESE como secuestro al (a) señor (a)

Ernesto Farfán García

LÍBRESE Despacho Comisorio anexando copia de éste proveído, del auto que decretó la medida cautelar, del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble y los linderos del inmueble a secuestrar.-

**NOTIFIQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

**30 SEP 2020**

**RADICACIÓN: 2019-00775-00**

**ABSTENERSE** de decretar la medida solicitada en memorial que antecede, hasta tanto la apoderada de la parte actora haga aclaración sobre lo peticionado, por cuanto no indica la ciudad donde se encuentran ubicadas las entidades bancarias a oficiar, por lo tanto una vez se haga la respectiva aclaración se procederá a decretar la cautela.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**Juez**

**mehp**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

30 SEP 2020

2019-00784-00

Teniendo en cuenta que la comunicación para diligencia de notificación enviada por la parte demandante al demandado JAIME ARIZA MOSQUERA en las presentes diligencias mediante correo electrónico, no cumple los requisitos establecidos en el art. 8 del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020, ~~Consejo Superior de la Judicatura~~ ~~República de Colombia~~ habida cuenta que no se indica que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, ni informó como la obtuvo, el Juzgado se abstiene de darle el trámite correspondiente a dicha notificación.

NOTIFIQUESE

  
HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

AHV



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

**Neiva Huila**

**30 SEP 2020**

**Rad: 2020-00230**

Por auto del nueve (09) de septiembre del 2020, se admitió la anterior demanda verbal reivindicatoria de menor cuantía, propuesta por **PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA SAS – PROMOHUILA SAS-.**, actuando mediante apoderada judicial, en contra de **LUZ ANGELA CORTES, JESUS MARIA CASTILLO , LICERIO ANDRDE y PERSONAS INDETERMINADAS.**, como se avizora a folios 112 y 113 del expediente.

Dicho auto se notificó por estado el diez (10) de septiembre del año en curso y en el numeral 3º de dicha providencia se dispuso lo siguiente: **"ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número 200-248955, previa constitución de caución por la suma de \$ 1.840.000.oo Mcte, para que garantice el pago de los perjuicios que con la (s) medida (s) de inscripción de la demanda solicitada, puedan causarse. contracautela que deberá constituirse dentro del término de cinco (5) días (At. 590 numeral 2 del Código General del Proceso), bajo apremio de **rechazo** posterior por infringir la regla del artículo 36 de la Ley 640 de 2001".

Según constancia de secretaría de fecha 18 de septiembre de 2020, el día hábil inmediatamente anterior, venció el término de que disponía la parte demandante para dar cumplimiento al numeral 3º. de la parte resolutiva del auto de fecha 9 de septiembre del año en curso, sin que hubiera aportado escrito alguno al respecto, motivo por el cual como se indicara en el numeral 3º de dicha providencia, procede el rechazo de la demanda por infringir la regla del artículo 36 de la Ley 640 de 2001 y no haber dado cumplimiento a lo allí ordenado dentro del término concedido.

Por lo anterior, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**1.- RECHAZAR** la anterior demanda verbal reivindicatoria de menor cuantía, por los motivos anteriormente expuestos.

2.- En firme esta providencia, hágase entrega al actor de todos los documentos sin necesidad de desglose, dejando para el archivo la actuación del Juzgado.

3.- Se reconoce personería adjetiva a la abogada **JENNY PAOLA OLARTE GOEZ**, portadora de la T.P. 229.537 del C.S.J. para actuar en este proceso como apoderada judicial de la demandante conforme al poder adjunto.

Notifíquese.



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

30 SEP 2020

2020-00249-00

Teniendo en cuenta que la comunicación para diligencia de notificación enviada por la parte demandante al demandado JOSE MARLIO CARDONA LOSADA en las presentes diligencias mediante correo electrónico, no cumple los requisitos establecidos en el art. 8 del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020, habida cuenta que no se indica que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponda al utilizado por la persona a notificar, ni informó como la obtuvo, el Juzgado se abstiene de darle el trámite correspondiente a dicha notificación.

NOTIFIQUESE

  
HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

AHV



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

30 SEP 2020

**RADICACIÓN: 2020-00286-00**

Se declara inadmisible la anterior demanda ejecutiva de **MENOR** cuantía propuesta por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de **CARLOS ALBERTO ROJAS PÉREZ**, por los siguientes motivos:

**1.-** Para allegue la acreditación de que el poder aportado fue enviado desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales de la entidad demandante, con base en lo dispuesto por el artículo 5º del Decreto 806 de 04 de junio de 2020.

**2.-** Para que allegue el escrito subsanatorio y los anexos (si hubiere lugar a ello), al correo electrónico del Juzgado [cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane las irregularidades anotadas so pena de ser rechazada, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

mehp



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

30 SEP. 2020

**RADICACIÓN: 2020-00289-00**

Por reunir la anterior demanda ejecutiva de **MENOR** cuantía propuesta por la señora **MARITZA GARCÍA RUEDA**, actuando en causa propia, en contra de **MARÍA YANIDT MEDINA CABRERA**, el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto prestar mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de **MENOR** cuantía, a favor de la señora **MARITZA GARCÍA RUEDA**, actuando en causa propia, en contra de **MARÍA YANIDT MEDINA CABRERA**, por las siguientes sumas de dinero:

**A.-** Por la suma de **\$35.000.000,oo**, correspondiente al capital contenido en la letra de cambio con fecha de vencimiento 12 de junio de 2018; más los intereses de plazo desde el **02 de enero de 2018** hasta el **12 de junio de 2018**; más los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera desde el **13 de junio de 2018**, hasta que se verifique el pago total de la misma.

**SEGUNDO:** Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 292 y 293 del Código General del Proceso.

**CUARTO.- RECONOCER** personería a la abogada **MARITZA GARCÍA RUEDA** con **C.C. 36.301.598** y **T.P. 300.388** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en causa propia.

**NOTIFÍQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

mehp



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

**30 SEP 2020**

**RADICACIÓN: 2020-00292-00**

Por reunir la anterior demanda ejecutiva de **MENOR** cuantía propuesta por el **BANCO PICHINCHA S.A.**, actuando a través de apoderada judicial, en contra de **MIGUEL JACOB TORRES DUARTE**, el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto prestar mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de **MENOR** cuantía, a favor del **BANCO PICHINCHA S.A.**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de **MIGUEL JACOB TORRES DUARTE**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré Nº 3405367:

**A.- Por concepto del Pagaré Nº 3405367:**

**1.-** Por la suma de **\$66.168.043,00**, correspondiente al capital contenido en el pagaré base de recaudo, con fecha de vencimiento el 05 de noviembre de 2019; más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **seis (06) de noviembre de 2019** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291,

292 y 293 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

**CUARTO: RECONOCER** personería a la abogada **SANDRA CRISTINA POLANÍA ÁLVAREZ** con **C.C. 36.171.652** y **T.P. 53.631** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Neiva, 30 SEP 2020

RAD: 2018-00407-00

En atención al escrito presentado por el señor RICHARD STEVEN BARON RODRIGUEZ en el que informa que no acepta la designación del cargo realizado mediante auto de fecha 6 de agosto de 2020, el juzgado lo releva del cargo y en consecuencia dispone:

Designar como nuevo liquidador al señor WILSON FERNANDO BARRERA ALVAREZ quien figura en la lista de liquidadores de la Superintendencia de Sociedades quien recibe notificaciones en la carrera 14 A No. 71 A – 59 Oficina 202 de la ciudad de Bogotá; correo electrónico wilsonfbarrera@hotmail.com. Adicionalmente, fíjese como honorarios provisionales a favor del auxiliar de la justicia la suma de \$900.000 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 numeral 3 del acuerdo 1518 de 2002. Comuníquese a través de correo electrónico la presente decisión.

**Notifíquese**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

**30 SEP 2020**

**RADICACIÓN: 2018-00785-00**

S

Teniendo en cuenta lo manifestado por el apoderado de la parte demandante y conforme lo dispone el artículo 444 numeral 4º del C. General del P, del avalúo comercial del bien inmueble identificado con el folio de matrícula **Nº 200-56162** por valor de **\$148.771.900,00** realizado por el perito avaluador VÍCTOR HUGO CHARRY LARA (fls. 280-300 del presente cuaderno) y aportado por el profesional del derecho Dr. ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ, dese traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

**NOTIFIQUESE**

**HÉCTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez**

mehp

4

## PROCESO RAD 41001400300920180078500 DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA CONTRA LUIS ALEJANDRO POLANCO Y OTRO

ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMIREZ <ericksonabogado1@yahoo.com>

Vie 11/09/2020 3:53 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

0 1 archivos adjuntos (3 MB)

2018-785.pdf;

Cordial saludo,

Comendidamente y en virtud del Artículo 122. *Formación y archivo de los expedientes, del C.G.P.* inciso tercero que reza: " Los memoriales o demás documentos que sean remitidos como mensaje de datos, por correo electrónico o medios tecnológicos similares, serán incorporados al expediente cuando hayan sido enviados a la cuenta del juzgado desde una dirección electrónica inscrita por el sujeto procesal respectivo.", me permito allegar la siguiente solicitud en el proceso de la referencia:

Cordialmente,

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMIREZ**  
**Abogado Externo**  
**Tel: 8710642**  
**Dirección: Carrera 4 No 8-21 Oficina 405 Ed. Spring Step.**

La información contenida en este correo electrónico y sus anexos, son confidenciales y solo pueden ser utilizados por la persona a la cual estan dirigidos. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje y sus anexos, es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo al remitente y borrar el mensaje inmediatamente.

281

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**NEIVA - HUILA**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA - HUILA**

E.                    S.                    D.

**REF: PROCESO:**                    **EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE:**                    **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
**DEMANDADO:**                    **LUIS ALEJANDRO POLANCO Y OTRA**  
**RADICACION:**                    **2018-785**

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.125.440 expedida en Neiva, Abogado en Ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 62.764 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, comedidamente me permito allegar el avalúo comercial del bien inmueble debidamente embargado y secuestrado del proceso en referencia.

Renuncio al término de notificación y ejecutoria del auto favorable.

Cordialmente,



**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**C.C. No. 12.125.440 de Neiva**  
**T.P. No. 62.764 del C.S.J.**

ORLANDO ELLICKSON Y VERA FARNUM FEZ  
AFROGARIO  
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA  
NEIVA - MUJICA

283

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**NEIVA - HUILA**

<b>EL INVESTIGACIÓN ECONOMICA Y CALCULOS</b>					
<b>METODOLOGIAS DE VALORACION UTILIZADA</b>					
Justificación de la Metodología Comparación o de Mercado para el terreno mediante investigación indirecta de predios comparables en el sector; y Costo de Reproducción para la construcción		SI	COMPARACIÓN O DE MERCADO		
		SI	COSTO DE REPRODUCCIÓN		
		NO	RESIDUAL		
		NO	CAPITALIZACION DE RENTAS O INGRESOS		
		OTRO	otro metodologías		
TIPO DE FUENTE	Nombre o Fuente	TELEFONOS		VALOR POR M2	
Oferta	Casa - Calle 209 No. 41-04	316463192		\$756.334	
Oferta	Casa - Calle 21 No. 41-52	3172871978		5689.024	
Oferta	Casa - Calle 21 No. 39-28	3165388224		\$716.587	
Oferta	Casa - Carrera 388 No. 21A-55	3155842344		\$738.354	
Oferta	Casa - Carrera 388 No. 21A-22	3202522006		\$700.000	
Oferta	Casa - Calle 18A No. 38-43	3125840411		\$739.818	
Media Automática:	X = x / N			5726.373	
Desviación estandar:	S = Raiz Cuadrada (x - X)2 / N			29.334	
Coeficiente de variación:	V = (S/X) x 100			4.04	
<b>VALOR TERRENO</b>					
AREA		Valor por \$ m2		Valor Total	
106.63		5726.000		\$ 607.730	
<b>VALOR CONSTRUCCIONES</b>					
DESCRIPCION	AREA	VALOR m2		VALOR TOTAL	
Casa de 1 Piso	98	3720.000		\$36.344.000	
<b>POSSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO</b>					
COMERCIALIZACION	TIEMPO DE COMERCIALIZACION	OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION			
Facil comercialización	De cero (0) a un (1) año	Estas se pueden llegar a dar en el corto plazo, por la ubicación del predio, el buen desarrollo del entorno inmediato, accesibilidad, la facilidad de transporte y la tranquilidad en este sector de la ciudad.			
<b>TOTAL AVALUO</b>					
\$ 149.771.900					
<b>VALOR EN LETRAS:</b>					
CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SEYECIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS M/CE					
<b>FIRMA PROFESIONAL EXTERNO</b>					
<p style="margin-left: 100px;">VICTOR HUGO CLOVER LARA</p> <p>NOMBRE DEL AVALUADOR: VICTOR HUGO CLOVER LARA    NRO. DE IDENTIFICACION: 12.110.640 de Nelsa    NRO RRA: AVAL-12110640</p>					
<b>OBSERVACIONES ESPECIALES</b>					
Hipótesis especiales, inusuales y extraordinarias y demás observaciones especiales					

284

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**NEIVA - HUILA**

**ANEXO - METODOLOGÍA PARA DETERMINAR EL VALOR DEL TERRENO**

Se procedió a efectuar investigación de mercado en el sector más próximo al predio, con el fin de recopilar información de ventas recientes y ofertas de predios, estableciendo su tamaño, servicios y ubicación de cada uno de los puntos investigados, para encontrar el valor del terreno en cada uno de esos puntos.

Posteriormente, y después de haber determinado los valores unitarios de terreno, se efectúa un ajuste de dichos valores con respecto del predio evaluado, teniendo en cuenta las variables ubicación y tamaño, para de esta manera determinar un Factor de Homogeneización, el cual es aplicado a cada punto, con el fin de hallar el valor final.

En la siguiente tabla se encuentra el resumen de la investigación, áreas de terreno y construcción, valores de venta o de oferta, Factor encontrado y valor final de terreno de cada punto.

Punto de Investigación	Área de Terreno	Área de Construcción	Oferta/Venta	Valor Construcción	Valor Terreno	Factor Ubicación (Fu)	Valor Final
C 20B No. 41-04	110,00	171,00	220.000.000	800.000	756.364	1,00	756.364
C 21 No. 41-82	123,00	85,00	140.000.000	650.000	689.024	1,00	689.024
C 21 No. 39-28	123,00	110,00	180.000.000	835.000	716.667	1,00	716.667
K 388 No. 21A-55	110,00	150,00	180.000.000	660.000	736.364	1,00	736.364
K 388 No. 21A-22	110,00	84,00	140.000.000	750.000	700.000	1,00	700.000
C 19A No. 38-48	110,00	81,00	150.000.000	820.000	759.818	1,00	759.818
Media Aritmética	X						726.372,75
Desviación Estandar	S						29.334,27
Coeficiente de Variación	V						0,04

**ANEXO - METODOLOGÍA PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

Para la construcción, se hizo el siguiente análisis:

De acuerdo con la investigación, para la construcción de este tipo de edificación nueva, su costo de reposición de acuerdo con las características de la misma es de \$1'100.000/m<sup>2</sup>.

Teniendo en cuenta una vida técnica de 70 años, se tiene:

$$\text{Velustez} \\ \text{Porcentaje de edad} = \frac{\text{Velustez}}{\text{Vida Técnica}} \Rightarrow \% \text{ de Edad} = 28/70 = 0,40 \Rightarrow \% \text{ de Edad} = 40\%$$

Utilizando las tablas de Fitto y Corvini para este porcentaje de edad y con un estado de conservación 2,5, se obtiene un porcentaje de Depreciación del 33,82%, por lo tanto:

$$\text{Depreciación Total} = \text{Reposición} \times \% \text{ de Depreciación}$$

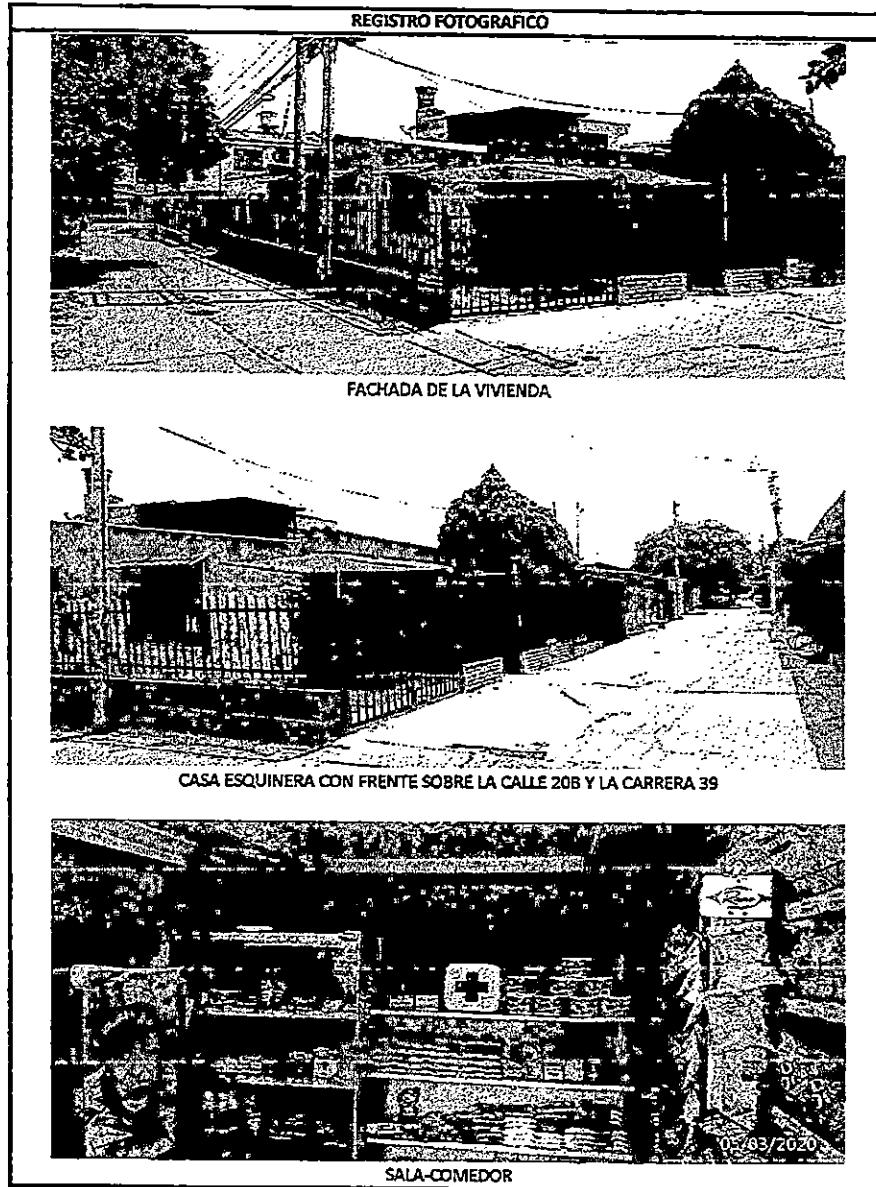
$$\text{Depreciación Total} = 1'100.000,00 \times 0,3382 = 372.020,00$$

Entonces:

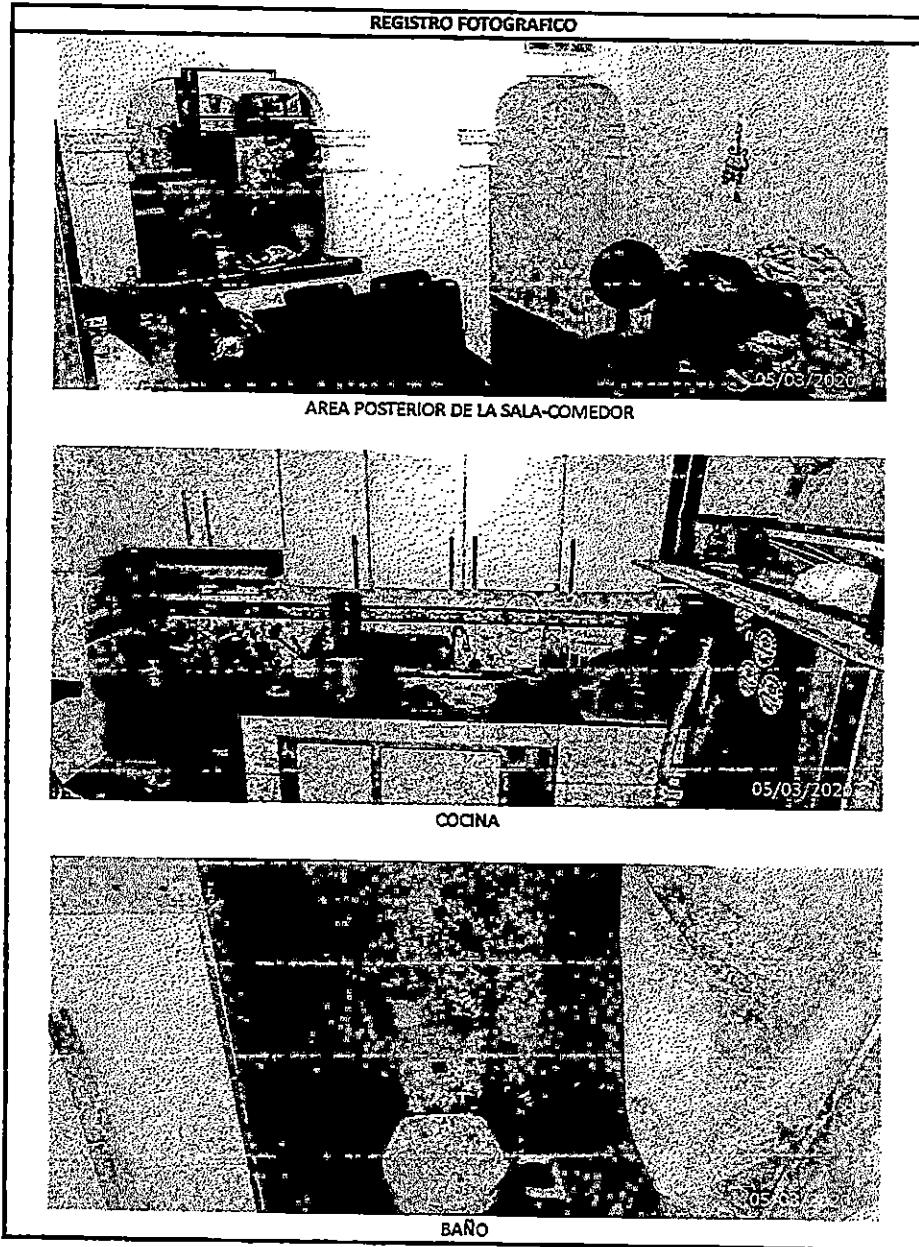
$$\text{Valor Construcción} = \text{Reposición} - \text{Depreciación Total}$$

$$\text{Valor Construcción} = 1'100.000,00 - 372.020,00 = 727.980,00 \Rightarrow \text{Se adopta un valor de } \$728.000,00/\text{m}^2$$

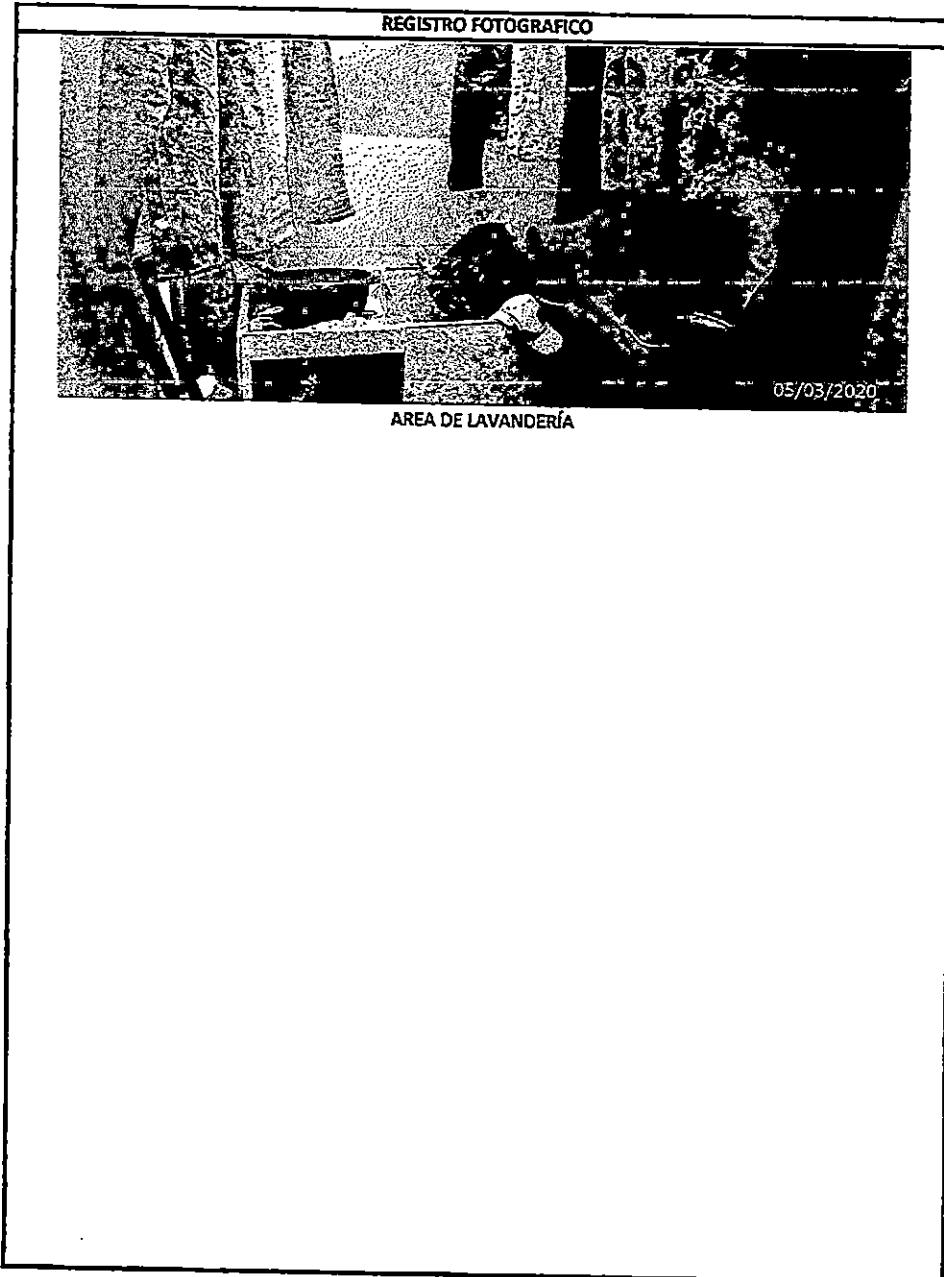
285  
ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA  
NEIVA - HUILA



286  
ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA  
NEIVA - HUILA



282  
ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA  
NEIVA - HUILA

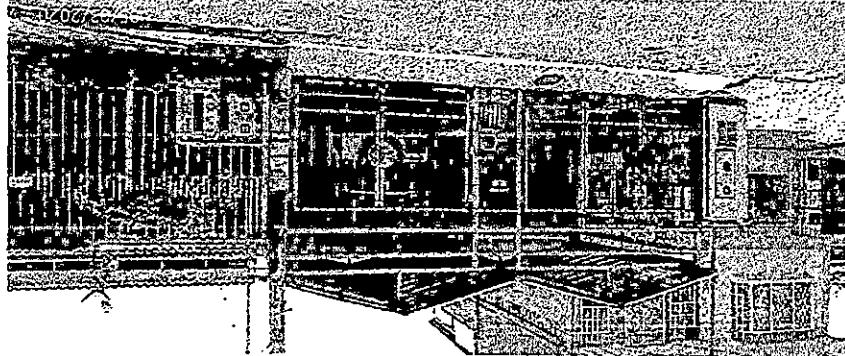


BANCO AGARRIO DE COLOMBIA S.A.

Figura 4

CR-FT-624-V5.1.0

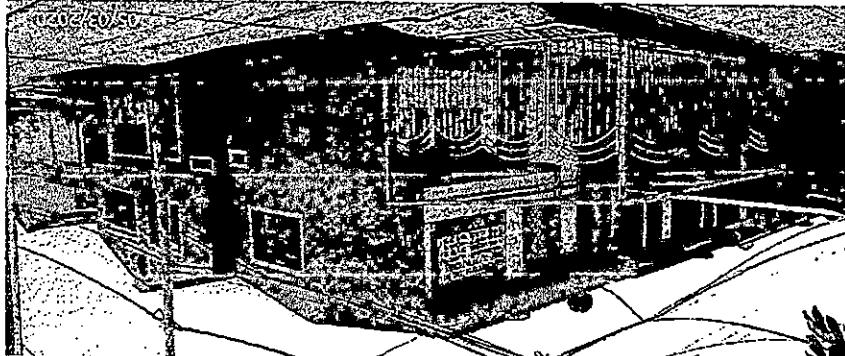
INVESTIGACION 3 - CALLE 21 NO. 40-97



INVESTIGACION 2 - CALLE 21 NO. 40-82



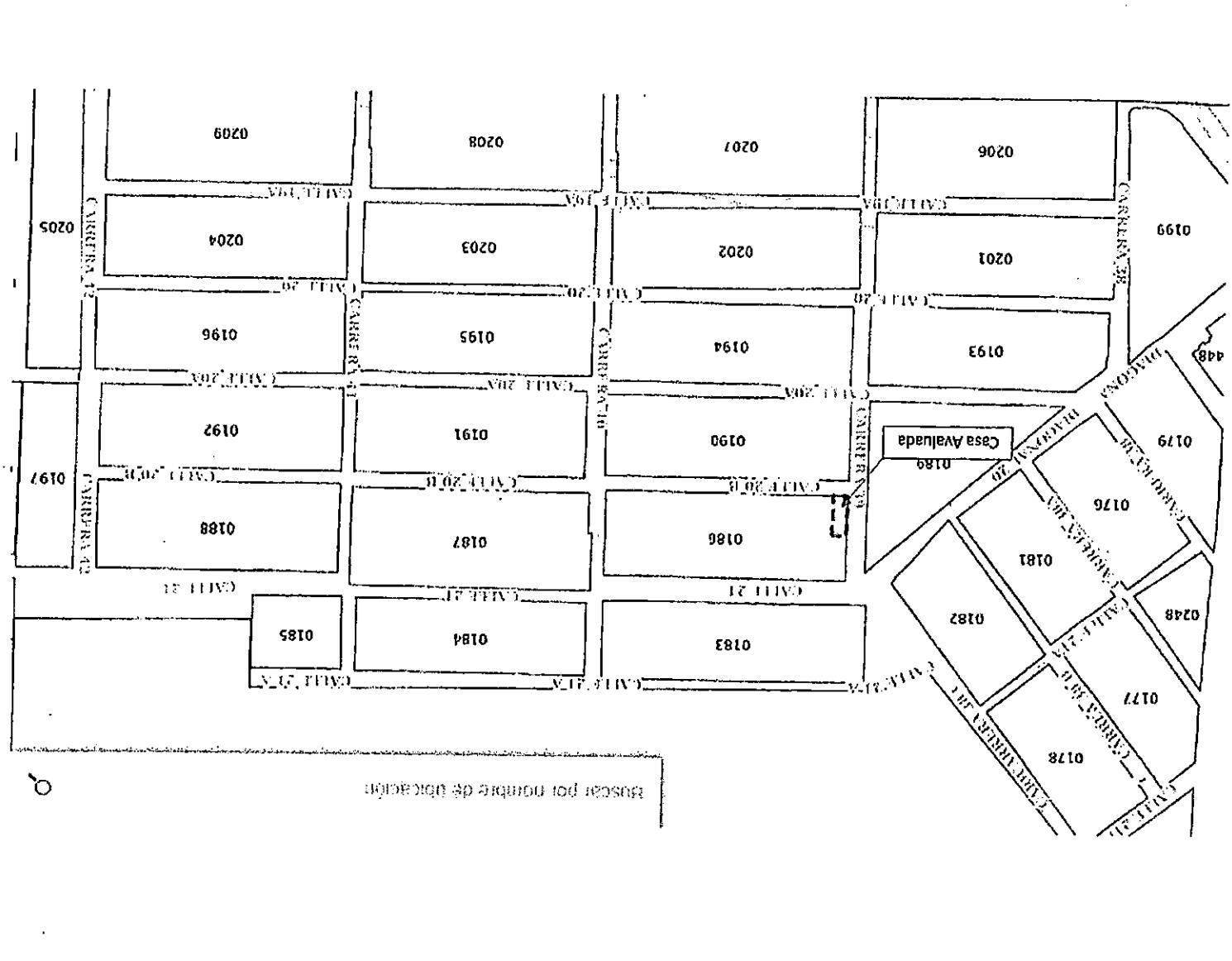
INVESTIGACION 1 - CALLE 208 NO. 41-04



REGISTRO FOTOGRÁFICO - PUNTOS DE INVESTIGACIÓN

ORLANDO ERICKSON Y VERA RAMÍREZ  
AGOGADÓ  
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA  
MEDELLÍN - MULAN

286



ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ

Адвокат

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA

MÉDIA - JURÍDICA



201

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**NEIVA - HUILA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbdondcpago.gov.co/certificado/](http://www.snrbdondcpago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA**

**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200306638129436737

Nro Matrícula: 200-56162

Página 1

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 10:58:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 27-08-1986 RADICACIÓN: 86-05563 CON: ESCRITURA DE: 01-07-1986

CÓDIGO CATASTRAL: 41001010801860032000 COD CATASTRAL ANT: 01-08-186-0032-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

LA DESCRIPCIÓN Y LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA DOS MIL CIENTO SEIS (#2106) JULIO PRIMERO (1x) DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS (1986) NOTARIA SEGUNDA NEIVA.-ÁREA: CIENTO SEIS METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (106,65 m<sup>2</sup>).-COMPLEMENTACION:

ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBADO POR ESCRITURA #2106 JULIO 3x DE 1986 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N°200-0055980 DEL QUE SE ENGLOBO POR ESCRITURA #2106 JULIO 1x DE 1986 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, INMEDIATAMENTE CITADA, CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N°200-0055979 POR LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. DE LOS LOTES DESENGLOBADOS POR ESCRITURA #1780 JUNIO 22 DE 1985 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, CLARADA POR ESCRITURA #702 MARZO 7 DE 1986 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, CON FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N°s 200-0048858/58/60/61/62/63, DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #809 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13 BOGOTÁ, INSCRITA MAYO 12 DE 1976 A LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N°s 200-0000159/160/161/162, CLARADA POR ESCRITURA #283 OCTUBRE 18 DE 1979 NOTARIA 18 BOGOTÁ, INSCRITA NOVIEMBRE 16 DE 1979 AL FOLIO DE MATRÍCULA N°200-0000160 CITADO, DESENGLOBADO POR ESCRITURA #2467 NOVIEMBRE 24 DE 1981 NOTARIA SEGUNDA NEIVA CON FOLIO 200-0029027.- VICENTE RUIZ MEDINA HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD "URIBE, GARCIA NUÑEZ & CIA. LTDA, ARQUITECTOS INGENIEROS" POR ESCRITURA #3222 DICIEMBRE 20 DE 1979 NOTARIA 13 BOGOTÁ, REGISTRADA MAYO 14 DE 1973 AL LIBRO 1x TOMO 2x PAGINA 492, #950.- LA SOCIEDAD URIBE, GARCIA NUÑEZ & CIA. LTDA, ARQUITECTOS INGENIEROS HUBO POR COMPRA AL BANCO GRANCOLOMBIANO POR ESCRITURA #3603 MAYO 31 DE 1982 NOTARIA 6s. DE BOGOTÁ, REGISTRADA JUNIO 20 DE 1988 AL LIBRO 1x TOMO 3x PAGINA 71, #1515.- EL BANCO GRANCOLOMBIANO HUBO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LEONCIO OSPINA SERRANO POR ESCRITURA #391 ABRIL 26 DE 1987 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, REGISTRADA MAYO 22 DE 1987 AL LIBRO 1x TOMO 2x PAGINA 485, #1457.- LEONCIO OSPINA SERRANO HUBO ASÍ: PARTE POR COMPRA A JESÚS ALI ALARCON E INES CARRERA DE ALARCON, POR ESCRITURA #1454 NOVIEMBRE 15 DE 1987 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 28 DE 1987 AL LIBRO 1x TOMO 2x PAGINA 571, #2114; Y OTRA PARTE, POR COMPRA A JULIO CESAR CARRERA POR ESCRITURA #827 SEPTIEMBRE 6 DE 1986 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, REGISTRADA SEPTIEMBRE 20 DE 1986 AL LIBRO 1x TOMO 3x PAGINA 181, #1440.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20B, #39-05 MANZANA SEIS (6) LOTE NÚMERO TREINTA Y DOS (32) URBANIZACIÓN LOS GUADUALES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 55980

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-08-1986 Radicación: 86-6563

Doc: ESCRITURA 2106 DEL 01-07-1986 NOTARIA 2. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2106 DEL 01-07-1986 NOTARIA 2. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRA VENTA ESTE Y OTROS.

292

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**NEIVA - HUILA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.ambcolombia.gov.co/certificado](http://www.ambcolombia.gov.co/certificado)

<b>SNR</b> SOCIETAD DE NOTARIADO E. COLOMBIA	<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA</b> <b>CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b> <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>
<b>Certificado generado con el Pin No: 200306638129436737</b> <b>Nro Matrícula: 200-56162</b>	
Pagina 2	
Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 10:58:04 PM	
<b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"</b>	
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA.	
A: INVERSIONES AYACUCHO LTDA. <span style="float: right;">X</span>	
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-08-1988 Radicación: 88-05880	
Doc: RESOLUCIÓN 234 DEL 09-06-1988 ALCALDIA MAYOR DE NEIVA	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: ALCALDIA MAYOR DE NEIVA	
A: INVERSIONES AYACUCHO LTDA. <span style="float: right;">X</span>	
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-08-1990 Radicación: 1990-02298	
Doc: ESCRITURA 5.240 DEL 29-12-1989 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	VALOR ACTO: \$3,310,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRA VENTA.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: INVERSIONES AYACUCHO LIMITADA.	
A: GODOY RUBIO ISIDRO <span style="float: right;">X</span>	
A: VANEGAS DE GODOY FLOR ANGELA <span style="float: right;">X</span>	
ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-03-1990 Radicación:	
Doc: ESCRITURA 5.240 DEL 29-12-1989 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	VALOR ACTO: \$1,300,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: GODOY RUBIO ISIDRO <span style="float: right;">X</span>	
DE: VANEGAS DE GODOY FLOR ANGELA <span style="float: right;">X</span>	
A: INVERSIONES AYACUCHO LIMITADA. <span style="float: right;">X</span>	
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-09-1993 Radicación: 1993-11425	
Doc: ESCRITURA 3003 DEL 10-08-1993 NOTARIA 1. DE NEIVA	VALOR ACTO: \$1,300,000
Se cancela anotación Nro: 5	
ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: INVERSIONES AYACUCHO LTDA.	
A: GODOY RUBIO ISIDRO <span style="float: right;">X</span>	
A: VANEGAS DE GODOY FLOR ANGELA <span style="float: right;">X</span>	
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-10-1993 Radicación: 1993-14633	

293

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**NEIVA - HUILA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.serviciodepago.gov.co/tienda/](http://www.serviciodepago.gov.co/tienda/)

<b>SNR</b> SISTEMA NACIONAL DE NOTARIADO & REGISTRO	<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA</b> <b>CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b> <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>
<b>Certificado generado con el Pin No: 200306638129436737</b> <b>Nro Matrícula: 200-56162</b>	
Pagina 3	
Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 10:58:04 PM	
<b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"</b>	
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página	
Doc: ESCRITURA 76 DEL 11-10-1993 NOTARIA 4. DE NEIVA	VALOR ACTO: \$8,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRA VENTA.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: GODOY RUBIO ISIDRO	
DE: VANEGAS DE GODOY FLOR ANGELA	
A: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO	X
ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-10-1993 Radicación:	
Doc: ESCRITURA 76 DEL 11-10-1993 NOTARIA 4. DE NEIVA	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO	
A: BANCO GANADERO	X
La guardo de la fe pública	
ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-14625	
Doc: OFICIO 1397 DEL 21-10-2002 JUZGADO 2 DE FAMILIA DE NEIVA	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: POLANCO MONTENEGRO CARLA LORENA	
A: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO	X
ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-06-2005 Radicación: 2005-9034	
Doc: OFICIO 650 DEL 15-06-2005 JUZGADO 2 DE FAMILIA DE NEIVA	VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación Nro: 9	
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE ALIMENTOS	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: POLANCO MONTENEGRO CARLA LORENA	
A: POLANCO LUIS ALEJANDRO	X
ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-06-2006 Radicación: 2006-8016	
Doc: ESCRITURA 707 DEL 22-05-2006 NOTARIA CUARTA DE NEIVA	VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación Nro: 8	
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: BANCO GANADERO SUCURSAL RÍO DE ORO HOY "BBVA COLOMBIA"	
A: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO	X

294

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**

**ABOGADO**

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**

**NEIVA - HUILA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.serviciolandepago.gov.co/bot/certificado](http://www.serviciolandepago.gov.co/bot/certificado)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA**

**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200306638129436737

Nro Matrícula: 200-56162

Página 4

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 10:58:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-06-2006 Radicación: 2006-8709

Doc: ESCRITURA 825 DEL 08-06-2006 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO

CC# 12120807 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-05-2014 Radicación: 2014-200-6-7127

Doc: OFICIO 2639 DEL 20-11-2013 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROVELCA S.A.

NIT# 9001297918

A: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO

CC# 12120807 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-200-6-14108

Doc: OFICIO 1915 DEL 29-07-2015 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación Nro: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROVELCA S.A.

NIT# 9001297918

A: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO

CC# 12120807 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-01-2017 Radicación: 2017-200-6-1042

Doc: OFICIO 001 DEL 13-01-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GARCIA WILLIAM

CC# 12112242

A: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO

CC# 12120807 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-06-2017 Radicación: 2017-200-6-10535

Doc: OFICIO 1830 DEL 21-06-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación Nro: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GARCIA WILLIAM

CC# 12112242

A: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO

CC# 12120807 X

295

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**NEIVA - HUILA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snbolondespo.gov.co/certificado](http://www.snbolondespo.gov.co/certificado)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA**

**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306638129436737 Nro Matrícula: 200-56162**

Página 5

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 10:58:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro 017 Fecha: 23-06-2017 Radicación: 2017-200-6-10536

Doc: ESCRITURA 819 DEL 01-06-2017 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: \$41,000,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (x-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO CC# 12120807

A: CERON ZARATE ISMENIA CC# 55160755 X

ANOTACIÓN: Nro 018 Fecha: 23-06-2017 Radicación: 2017-200-6-10537  
Doc: ESCRITURA 850 DEL 22-06-2017 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACIÓN: OTRO: 0301 ACLARACION A LA ESCRITURA N° 819-DEC 01/06/2017 EN EL SENTIDO DE MENCIONAR EL ÁREA CORRECTA DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (x-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

A: CERON ZARATE ISMENIA CC# 55160755 X

A: POLANCO MOSQUERA LUIS ALEJANDRO CC# 12120807

ANOTACIÓN: Nro 019 Fecha: 14-01-2019 Radicación: 2019-200-6-510

Doc: OFICIO 5533 DEL 23-11-2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (x-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008

A: CERON ZARATE ISMENIA CC# 55160755 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "19"

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: TC195-082 Fecha: 12-01-1995

CORREGIDO ANOTACION 8. A: BANCO GANADERO. SI VALE POR ERROR EN GRAVACION.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

296

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**NEIVA - HUILA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.certificadodepago.gov.co/certificado](http://www.certificadodepago.gov.co/certificado).

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200306638129436737 Nro Matrícula: 200-56162

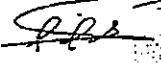
Página 6

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 10:58:04 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====  
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Reatach

TURNO: 2020-200-1-27770 FECHA: 06-03-2020  
EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

  
El Registrador: JAIRO CUSTODIO SÁNCHEZ SOLER



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
Lo guarda de la fe pública

PROCESO RAD 41001400300920180078500 DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
CONTRA LUIS ALEJANDRO POLÁNCO Y OTRO

ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMIREZ <ericksonabogado1@yahoo.com>

Vie 11/09/2020 4:04 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (355 KB)

AVALUO Catastral 2018-785.pdf;

Cordial saludo,

Comedidamente allego el Avalúo Catastral del proceso en la referencia.

Cordialmente,

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMIREZ**  
**Abogado Externo**  
**Tel: 8710642**  
**Dirección: Carrera 4 No 8-21 Oficina 405 Ed. Spring Step.**

La información contenida en este correo electrónico y sus anexos, son confidenciales y solo pueden ser utilizados por la persona a la cual estan dirigidos. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje y sus anexos, es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo al remitente y borrar el mensaje inmediatamente.

298

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**NEIVA - HUILA**

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA - HUILA

E.                    S.                    D.                   

REF: PROCESO: **EJECUTIVO**  
DEMANDANTE: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
DEMANDADO: **LUIS ALEJANDRO POLANCO Y OTRO**  
RADICACION: **2018-785**

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.125.440 expedida en Neiva, Abogado en Ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 62.764 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, comedidamente me permite allegar el certificado catastral con avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 200-56162 y Cedula Catastral 01-08-0186-0032-000, de la figura de instrumentos Pùblicos de Neiva realizado por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, el que figura como de propiedad de ISMENIA CERON XARATE identificado con C.C. 55.160.755.

Renuncio al término de notificación y ejecutoria del auto favorable.

Cordialmente,



---

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**C.C. No. 12.125.440 de Neiva**  
**T.P. No. 62.764 del C.S.J.**

ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA  
NEIVA - HUILA

799

300

**ORLANDO ERICKSON RIVERA RAMÍREZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**NEIVA - HUILA**



El futuro  
es de todos  
Gobierno  
de Colombia

**CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL**

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000. Ley 952 de 2005 (Antibambas), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO N.º: 3886-153273-84757-0  
FECHA: 11/9/2020

EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ISMENIA CERON ZARATE identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 55160755 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO N.º1

**INFORMACIÓN FÍSICA**

DEPARTAMENTO: 41-HUILA  
MUNICIPIO: 1-NEIVA  
NÚMERO PREDIAL: 01-08-00-00-0186-0032-0-00-00-0000  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-08-0186-0032-000  
DIRECCIÓN: C 20B 39 05  
MATRÍCULA: 200-56162  
ÁREA TERRENO: 0 Ha 110.00m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA: 35.00 m<sup>2</sup>

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

AVALÚO: \$ 44.539.000

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

Número de Propietario	Nombre de los Propietarios	Tipo de Documento	Número de Documento
1	ISMENIA CERON ZARATE	CEDULA DE CIUDADANIA	55160755
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA.

VIRIA PÉREZ QUINTERO  
JEF. OFICINA DE CATASTRO Y VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.6 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o Incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribe o incorpora en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanca los vicios de propiedad o la tradición y no pueda elevarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cúll, Medellín, los municipios de Antioquía, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) y Soacha, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gestionyservicios/validarProductos/validarProductos.shtm>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir el correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA-HUILA**

**30 SEP 2020**

**RAD: 2015-00407**

En atención a la solicitud que antecede, el juzgado autoriza que previo pago de las expensas necesarias, por secretaría se expidan las fotocopias auténticas deprecadas.

Notifíquese

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

MAMD