

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 008 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. 0013

Fecha: 13/03/2024 7:00 A.M

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 2008 40 03005 00808	Ejecutivo Singular	LUIS ALBERTO ORTIZ ORTIZ	JAIME ESCOBAR Y OTRA	Auto termina proceso por Desistimiento Tacito	12/03/2024		
41001 2009 40 03005 00585	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO BCSC S.A.	RAMIRO ROJAS ALVIRA	Auto de Trámite Se abstiene de fijar fecha d eremate hasta que actualicen el avaluo	12/03/2024		
41001 2009 40 03005 00998	Abreviado	TELGO LTDA.	ADMICARS LTDA Y OTROS	Auto decide recurso	12/03/2024		
41001 2017 40 03005 00514	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	SAMUEL QUIROGA ORTIZ	Auto resuelve renuncia poder AUTO ADMITE RENUNCIA DE LA ABOGADA EDNA ROCIO SANTOFIMIO	12/03/2024		1
41001 2017 40 03005 00724	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	DARIO GARCIA TORRES	Auto decreta medida cautelar OFICIO P N° 0461	12/03/2024		1
41001 2018 40 03005 00049	Ejecutivo Singular	LUCIANO FAJARDO GORDO	ARELIS DARNELLI SILVESTRE VALENCIA	Auto de Trámite ordena levantamiento de embargo de bier inmueble.	12/03/2024		1
41001 2018 40 03005 00402	Ejecutivo Singular	JAVIER SALAS ZAMBRANO	EVELINE PLAZAS RAMIREZ	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0338	12/03/2024		1
41001 2019 40 03005 00030	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A	JAMER GARCIA HERNANDEZ	Auto resuelve solicitud remanentes toma nota al juz. 20 de causa smultipls de barranquilla	12/03/2024		
41001 2020 40 03005 00124	Ejecutivo Con Garantia Real	BANCO DE BOGOTA S.A.	MERCEDES LOZANO SILVA	Auto Fija Fecha Remate Bienes para el día 11 de junio de 2024 a las 3.pm	12/03/2024		
41001 2021 40 03005 00578	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA COFACENEIVA	INGRID JOHANNA RUEDA TRUJILLO	Auto no tiene en cuenta liquidación presentada de oficio se modifica.	12/03/2024		1
41001 2019 40 03009 00012	Efectividad De La Garantia Real	ALVARO LEON QUIROGA ACOSTA	DIVA ALEJANDRA CUELLAR POLANIA Y OTROS	Auto aprueba liquidación actualizada del crédito.	12/03/2024		1
41001 2014 40 23005 00235	Ejecutivo Singular	ALVARO FIERRO TRUJILLO	MARINA FIERRO TRUJILLO	Auto Corre Traslado Avaluo CGP Al Avaluo comercial del bien inmueble identificado con F.M.I. #200-151621 por valor de \$99.076.000,00 realizado por el perito DORCEY MUÑOZ DIAZ, dese traslado a la parte demandada por el termino de 10 dias.	12/03/2024		
41001 2015 40 23005 00309	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	LISBETH YOHANA SEGURA SILVA	Auto aprueba liquidación actualizada del crédito.	12/03/2024		1
41001 2015 40 23005 00507	Abreviado	GERARDO CASTRILLON QUINTERO	CESAR AUGUSTO ARGOTE BOLAÑOS	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0359, 0360	12/03/2024		2

ESTADO No.

0013

Fecha: 13/03/2024 7.00 A.M

Página: 2

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 41 89008 2021 00736	Ejecutivo Singular	ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.	GLORIA CRISTINA BUSTOS AMAYA	Auto aprueba liquidación de costas	12/03/2024		1
41001 41 89008 2022 00253	Ejecutivo Singular	BANCO FINANADINA SA	YESID BAHAMON VALENCIA	Auto niega medidas cautelares Por cuanto la medida ya fue decretada mediante autode fecha 28/09/2022 y en donde la empresa de contestacion informando que el descuento se aplicaria a partir del mes de diciembre de 2022 Asimismo, se pone en conocimiento la relacion de	12/03/2024		
41001 41 89008 2022 00577	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIA PORTAL DE LA SIERRA ETAPA 1	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	Auto reconoce personería AUTO RECONOCE PERSONERIA A LA ABOGADA LINA CORETH RIVAS GALEANO	12/03/2024		1
41001 41 89008 2022 00586	Ejecutivo Singular	GABBY ELENIT ORDÓÑEZ CERON	ROSA YANETH CUTIVA GUTIERREZ Y OTRAS	Auto aprueba liquidación de costas	12/03/2024		1
41001 41 89008 2022 00945	Ejecutivo Singular	CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTUA	CESAR AUGUSTO CORREA GUEVARA	Auto aprueba liquidación del crédito, reconoce personería y abstiene de cancelar depositos judiciales por no aparece consignados en el proceso	12/03/2024		1
41001 41 89008 2022 01011	Ejecutivo Singular	IVAN DARIO VALLEJO	JHON FREDY PUENTES MOSQUERA	Auto aprueba liquidación de costas	12/03/2024		1
41001 41 89008 2022 01050	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL EL TESORO II	EDWIN FERNANDO MEJIA SOLANO	Auto aprueba liquidación de costas	12/03/2024		1
41001 41 89008 2022 01078	Ejecutivo Singular	CAMILO ANDRES MUÑOZ GUTIERREZ	BRANDON DAVID SANCHEZ PAREDES	Auto aprueba liquidación de costas	12/03/2024		1
41001 41 89008 2022 01109	Ejecutivo Singular	HECTOR TANGARIFE CASTAÑO	CESAR AUGUSTO RAMIREZ BELTRAN	Auto resuelve solicitud remanentes no toma nota al juz. sexto causa smúltiples de neiva	12/03/2024		
41001 41 89008 2023 00020	Ejecutivo Singular	CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA	JOSE ANDRES ARROYO ROMERO	Auto reconoce personería AUTO RECONOCE PERSONERIA A LA ABOGADA CAROLYN JISETH LOPEZ PAEZ	12/03/2024		1
41001 41 89008 2023 00154	Ejecutivo Singular	BANCO CREDIFINANCIERA SA	ERNESTINA MENDEZ BURGOS	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0334	12/03/2024		2
41001 41 89008 2023 00245	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL TANGARA I ETAPA TORRES I y II PROPIEDAD HORIZONTAL	LEASING BANCOLOMBIA S.A.	Auto termina proceso por Pago	12/03/2024		1
41001 41 89008 2023 00254	Ejecutivo Singular	CLAUDIA LILIANA CASTRO VARGAS	ROSA JULIET ARIAS PRADA Y OTRA	Auto termina proceso por Pago	12/03/2024		1
41001 41 89008 2023 00588	Ejecutivo Singular	FUTUROYA COOPERATIVA	HARRISON ENRIQUE HERNANDEZ PEÑA	Auto de Trámite Abstiene dar trámite a la notificación allegada por la parte actora.	12/03/2024		1
41001 41 89008 2023 00594	Ejecutivo Singular	LORENA SANCHEZ ANDRADE	LEONARDO STEVEN DIAZ	Auto decreta medida cautelar OFICIOS N° 0330, 0331, 0332	12/03/2024		2
41001 41 89008 2023 00661	Ejecutivo Con Garantía Real	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	MARLY TORRES SANTOS	Auto termina proceso por Pago	12/03/2024		1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 2023 41 89008 00682	Ejecutivo Singular	RAYOGAS S.A E.S.P.	CLAUDIA PATRICIA ORREGO PRIETO	Auto ordena comisión Al Alcalde de Neiva, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del establecimiento de comercio de propiedad de la demandada. D.C. # 013	12/03/2024		2
41001 2023 41 89008 00795	Ejecutivo Singular	PATRIMONIO AUTONOMO FAFP JCAP CFG	JIMMY RUIZ GUTIERREZ	Auto termina proceso por Pago	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 00815	Verbal	DIEGO LUIS TELLEZ CARDONA Cesionario INCO S.A.S.	JUAN CARLOS ULLOA QUIROGA	Auto termina proceso por Pago	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 00818	Ejecutivo Singular	JS INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.	CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL	Auto resuelve solicitud remanentes no toma nota del juzgado octavo mupal de causas multiples de neiva	12/03/2024		
41001 2023 41 89008 00842	Ejecutivo Singular	HECTOR FABIAN MONTILLA COVALEDA	DIEGO FERNANDO PARDO DIAZ	Auto ordena emplazamiento	12/03/2024		
41001 2023 41 89008 00948	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO COONFIE LTDA	MARLON FAVIAN MONTENEGRO CEBALLOS	Auto resuelve corrección providencia En cuanto al valor del capital de la obligacion contenida en el pagaré de recaudo.	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01016	Ejecutivo Singular	BANCIEN S.A. ANTES BANCO CREDIFINANCIERA	JUAN LEONARDO RODRIGUEZ NIETO	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0333	12/03/2024		2
41001 2023 41 89008 01022	Ejecutivo Singular	CREDIVALORES -CREDISERVICIOS S.A.S	OSCAR MAURICIO MACIAS SALINAS	Auto termina proceso por Pago	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01090	Ejecutivo Singular	ALEX PAOLO GARCIA NUÑEZ	LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	Auto niega mandamiento ejecutivo	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01188	Ejecutivo Singular	BANCIEN S.A. antes BANCO CREDIFINANCIERA	JAVIER SABI ROJAS	Auto rechaza demanda y ordena archivo de las diligencias.	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01194	Monitorio	ANDRES FELIPE BONILLA DELGADO	FANNY OSPINO GALVAN	Auto admite demanda	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01201	Ejecutivo Singular	TECSUM ENERGY SERVICES S.A.S.	SANDRA MILENA ARCHIPIZ DIAZ	Auto libra mandamiento ejecutivo	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01201	Ejecutivo Singular	TECSUM ENERGY SERVICES S.A.S.	SANDRA MILENA ARCHIPIZ DIAZ	Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 0462, 0463	12/03/2024		2
41001 2023 41 89008 01211	Ejecutivo Singular	EDIFICIO TORRE 8-34	HUGO FERNANDO MURILLO GARNICA	Auto rechaza demanda y ordena archivo de las diligencias.	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01239	Verbal	CLINICA DE FRACTURAS Y ORTOPEdia LTDA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Auto inadmite demanda	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01240	Verbal	CLINICA DE FRACTURAS Y ORTOPEdia LTDA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Auto inadmite demanda	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01242	Verbal	CLINICA DE FRACTURAS Y ORTOPEdia LTDA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Auto inadmite demanda	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01245	Verbal	MILENA QUIMBAYA CORTES	DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	Auto admite demanda	12/03/2024		1
41001 2023 41 89008 01274	Monitorio	OBED GARAVITO ORTIZ	OSMANY YOJANA CANO SUAZA	Auto inadmite demanda	12/03/2024		1

ESTADO No. 0013

Fecha: 13/03/2024 7:00 A.M.

Página: 4

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 41 89008 2023 01276	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S.A.	MARINA PINCHAO DE URIBE	Auto libra mandamiento ejecutivo	12/03/2024		
41001 41 89008 2023 01276	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S.A.	MARINA PINCHAO DE URIBE	Auto decreta medida cautelar	12/03/2024		

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS  
ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 13/03/2024 7:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL  
TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

JAIRO BARREIRO ANDRADE  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

12 MAR 2024

**Rad: 2008-00808- 00**

**ASUNTO**

Ciertamente el artículo 317 numeral 2 literal b) del Código General del Proceso consagra la figura jurídica del desistimiento tácito en los procesos donde se haya dictado sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. El abandono del actor frente a las cargas procesales que son propias de su actividad, necesarias para lograr los fines del proceso que iniciara y cuyo conocimiento avocara la jurisdicción ordinaria en materia civil.
2. La inactividad del proceso por dos años contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación a petición de parte o de oficio.

Téngase en cuenta que el artículo 317 ejusdem no se aplicará en contra de los incapaces cuando carezcan de apoderado judicial.

Así las cosas, es palmario que como consecuencia de la expiración del plazo se produzca el decreto sancionatorio, pues es el demandante por haber provocado el proceso a quien le estaba endilgado el impulso del mismo.

### **CASO CONCRETO**

En el presente proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA propuesto a través de apoderado judicial por LUIS ALBERTO ORTIZ ORTIZ contra JAIME ESCOBAR y LEONOR CRIOLLO, se advierte por el despacho que se encuentran cumplidos los presupuestos de aplicabilidad del artículo 317 numeral 2° literal b) del Código General del Proceso (Ley 1564 del 12 de julio de 2012), teniendo en cuenta que a pesar de contar con sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución, la última actuación surtida dentro del proceso, fue hace más de dos años. Como consecuencia de lo anterior, es procedente declarar terminado el presente proceso por desistimiento tácito tal y como lo solicita el demandado, ordenando el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado, la devolución de la demanda y sus anexos a la parte demandante, así como el

archivo del mismo previa desanotación de los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

Finalmente se dispone que no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes, por así disponerlo el numeral segundo del artículo 317 del Código General del Proceso.

De acuerdo a lo sucintamente expuesto el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples de Neiva,

### **R E S U E L V E:**

- 1. DECRETAR la TERMINACIÓN** del presente proceso, por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, con base en la motivación de esta providencia.
- 2. ORDENAR** el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares que se hayan decretado, con la advertencia que de existir embargo de remanentes se ponga a disposición de la autoridad que corresponde. Líbrese el oficio correspondiente.
- 3. ABSTENERSE** de condenar en costas o perjuicios a la parte demandante.
- 4. ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron de base para librar mandamiento de pago, a favor de la parte demandante, con expresa constancia de la causal de su terminación.

**5. ORDENAR** la devolución de la demanda con sus anexos a la parte demandante, dejando copia para el archivo del despacho.

**6.- ORDENAR** el archivo del proceso previa desanotación en los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Álvarez Lozano', with a long horizontal stroke extending to the right.

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

lvs





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 12 MAR 2024

**Rad: 2009-00585-00**

El juzgado se abstiene por ahora de señalar fecha y hora para el remate del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 200-18136, teniendo en cuenta que cuando se solicitó el remate el día 28 de febrero de 2024, ya había vencido el término de un año de vigencia del avalúo realizado por TECNIAVALUOS & CIA SAS. En consecuencia se deberá actualizar el mismo.

**NOTIFIQUESE,**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**JUEZ**

LVS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO OCTAVO (8°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**2 MAR. 2024**

**2009-00998-00**

### **A S U N T O:**

Decide el despacho lo que en derecho corresponde frente al recurso de reposición formulado por la apoderada judicial de la parte demandante TELGO LIMITADA, respecto al auto que negó el requerimiento reclamado respecto al auto de fecha 8 de septiembre de 2023.

### **A N T E C E D E N T E S:**

Manifestó la recurrente que la decisión prohienda en el auto objeto de censura debe ser revocada en su totalidad como quiera que la información solicitada es de carácter privado, citando la sentencia T – 114 de 2018 para explicar al despacho en que consiste el concepto de – información privada- .

Sostuvo entonces que al ser una información con esta característica para poder acceder a esta, existen dos formas (i) es a través de la autorización para el tratamiento de datos

personales y (ii) cuando la información es requerida por un entidad publica o administrativa en ejercicios de sus funciones legales o por orden judicial.

Que así las cosas para poder tener acceso a ella se requiere que medie una orden judicial al respecto, al no contar con la autorización de los titulares de la misma como lo indica en el recurso de reposición, y que luego de las indagaciones que realizó logró encontrar que Jeison Julián Rodríguez Sarmiento y Luis Eduardo Muñoz Cleves aparecen inscritos en el Registro Único de Afiliados (RAUF) lo que sugiere que dichas personas se encuentran laborando.

### **CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el artículo 318 del C.G.P., salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen.

Delanteramente diremos que el recurso de reposición in examine tiene vocación de prosperidad y en consecuencia se revocará la decisión dictada en auto de fecha 8 de septiembre de 2023:

En efecto, tenemos que en el presente proceso la parte actora demostró que la información que requiere de los demandados tiene la característica de ser privada, pues en ella se revela facetas importantes de la vida personal y económica de los demandados, pero que no obstante lo anterior y luego de las indagaciones que realizó pudo establecer que tanto el señor Jeisson Julian Rodríguez Sarmiento, como el señor Luis Eduardo Muñoz Cleves, aparecen inscritos en el Registro único de Afiliados (RAUF) motivo por el cual en este caso accederemos a solicitar la información requerida por la parte demandante, por considerarla relevante para los fines del proceso, atendiendo a la gestión realizada por la apoderada de la parte actora.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas Y competencias Múltiples de Neiva,

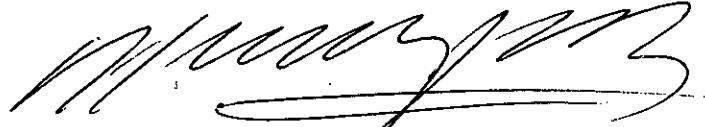
### **RESUELVE**

**PRIMERO: REVOCAR** el auto de fecha 8 de septiembre de 2023, con base en la motivación de esta providencia.

**SEGUNDO: OFICIAR** al RREGISTRO UNICO DE AFILIADOS - RAUF, para que indique al Juzgado si los cotizantes **JEISSON JULIAN RODRÍGUEZ SARMIENTO** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 80.732.162 y **LUIS EDUARDO MUÑOZ CLEVES** con C.C. 83.040.919.

son trabajadores afiliados dependientes o independientes. En caso de ser trabajadores dependientes, informar datos del empleador, tales como nombre del empleador, NIT o cédula, dirección principal del empleador.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Álvarez Lozano', with a stylized flourish at the end.

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**Juez**

LVS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

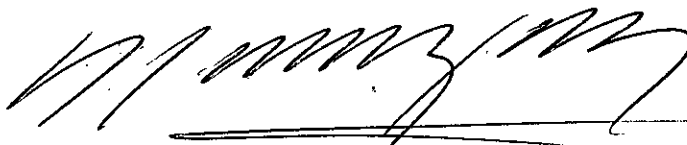
**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)  
NEIVA HUILA**

**2 MAR 2024**

**RADICACIÓN: 2017-00514-00**

Teniendo en cuenta lo manifestado por el profesional del derecho y reunir los requisitos del artículo 76 del C.G.P., el despacho **admite** la renuncia al poder presentado por la abogada **EDNA ROCIO SANTOFIMIO HERNANDEZ**, en memorial que antecede.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

JCHL



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA**

12 MAR 2024

**RAD: 2018-00049-00**

Teniendo en cuenta que el presente proceso se encuentra terminado y archivado y que la Oficina de Registro y de Instrumentos Públicos de Neiva registró el embargo del bien inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 200-76756 el cual fue dejado a nuestra disposición por el Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, por embargo de remanente, el Juzgado dispone:

**ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo que recae sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro.200-76756, con base en lo indicado en precedencia. Líbrese el oficio respectivo.

**NOTIFÍQUESE**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

12 MAR 2024

**2019-00030-00**

Se ha recibido oficio del Juzgado Veinte de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla en el que informa el embargo del remanente decretado en el proceso con radicación 2023-00603-00.

Al respecto indicará el Despacho que **TOMA NOTA** de la medida decretada como quiera que es la primera que se registra.

**Notifíquese**

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

LVS





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

12 MAR 2024

**Rad: 2020-00124-00.**

Atendiendo la solicitud que antecede y conforme a lo dispuesto en el artículo 448 del C. General del Proceso, fíjese la hora de las tres de la tarde (3:00 P.M.) del día 11 del mes de Junio de 2024, para llevar a cabo la diligencia de remate de manera **presencial** del bien del vehículo automotor de placas **EOO 665** marca CHEVROLET LINEA SAIL COLOR PLATA BRILLANTE cuyo propietario es la aquí demandada **MERCEDES LOZANO SILVA** que se halla legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso en la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$34.500.000,00)**.

Será postura admisible (base de la licitación) la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del avalúo del respectivo bien más el 5% de impuesto de remate que prevé la Ley 1743 de 2014.

El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un aviso o listado que se publicará en un periódico de amplia circulación en

la localidad o en la radio RCN, de conformidad con lo establecido en el artículo 450 del C.G.P.

De igual manera, se le informa a las personas que van a participar en el remate como ofertantes, que podrán enviar al correo institucional del juzgado [cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co), copia de la consignación efectuada en el Banco Agrario de Colombia del 40% del avalúo del respectivo bien, para poder participar en la licitación, al igual que copia de su cedula de ciudadanía, en la forma prevista en el artículo 451 del C.G.P.

Es preciso advertir a los ofertantes que deberán presentar copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente y el sobre cerrado que contiene la oferta, a que se refieren los artículos 451 y ss del C.G.P.; tal como lo señala la circular expedida por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial.

**NOTIFIQUESE**

  
**HECTOR ALVAREZ LÓZANO**

Juez.-

LVS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO  
QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Neiva, Huila, 12 MAR 2024

**RAD.2021-00578**

Se encuentra al despacho el presente proceso Ejecutivo de Menor Cuantía instaurado mediante apoderado judicial por LA COOPERATIVA COFACENEIVA, con el fin de aprobar o no la liquidación actualizada del crédito elaborada por la parte demandante, a lo cual se procede, previas las siguientes consideraciones.

Realizada por parte del despacho una confrontación a la liquidación actualizada del crédito elaborada por la parte demandante, observa que esta se realizó sin tener en cuenta la liquidación anterior, ni como abonos los descuentos realizados a la

demandada producto de las medidas cautelares decretadas, razón por la cual el despacho se abstendrá de aprobar dicho acto liquidatorio, y en su lugar procederá a realizar la liquidación actualizada del crédito por parte de la secretaría del Juzgado, con el fin de establecer su real valor.

Efectuada la liquidación actualizada esta arrojó un total a pagar por parte de la demandada INGRID JOHANNA RUEDA TRUJILLO de OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SESENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$87.904.061,99) Mcte. (Se adjunta la respectiva liquidación actualizada del crédito elaborada por secretaría).

En estas condiciones, sin necesidad de ahondar más en el asunto, y como quiera que se probó que el demandante elaboró la liquidación sin tener en cuenta la liquidación anterior, ni como abono los descuentos realizados a la demandada producto de las medidas cautelares decretadas, el despacho de oficio procede en consecuencia a modificarla, concretándose la misma en la suma real de **OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS**

**CUATRO MIL SESENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$87.904.061,99) Mcte., a cargo de la demandada INGRID JOHANNA RUEDA TRUJILLO Por lo expuesto, el Juzgado,**

**RESUELVE:**

1. **NO APROBAR** la liquidación actualizada del crédito realizada por la parte demandante dentro del presente expediente, por las razones anotadas en la parte motiva de esta providencia.

2. **COROLARIO** de lo anterior, **MODIFICAR** la referida liquidación del crédito, la cual queda tasada en la suma total de **OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SESENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$87.904.061,99) Mcte., a cargo de la parte demandada,** sin incluir la condena en costas liquidadas en el presente proceso.

3. Por ser procedente la anterior petición realizada por el apoderado judicial de la entidad demandante, **CANCELENSE** los títulos de

depósitos judiciales que obran en el expediente a favor de la parte demandante, lo cual se realizará por intermedio del Banco Agrario de Colombia S. A., dejándose las constancias del caso.

**Notifíquese.**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
**Juez.**

J.B.A.



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2021-00578
DEMANDANTE	COOPERATIVA COFACENEIVA
DEMANDADO	INGRID JOHANNA RUEDA TRUJILLO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPeriodo})}) - 1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-05-15	2022-05-15	1	19,71	62.901.333,00	62.901.333,00	31.010,58	62.932.343,58	0,00	18.582.320,43	81.483.653,43	0,00	0,00	0,00
2022-05-16	2022-05-31	16	19,71	0,00	62.901.333,00	496.169,32	63.397.502,32	0,00	19.078.489,75	81.979.822,75	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	20,40	0,00	62.901.333,00	960.046,16	63.861.379,16	0,00	20.038.535,92	82.939.868,92	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	21,28	0,00	62.901.333,00	1.030.972,63	63.932.305,63	0,00	21.069.508,55	83.970.841,55	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	22,21	0,00	62.901.333,00	1.071.804,26	63.973.137,26	0,00	22.141.312,80	85.042.645,80	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	23,50	0,00	62.901.333,00	1.091.546,70	63.992.879,70	0,00	23.232.859,51	86.134.192,51	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	24,61	0,00	62.901.333,00	1.175.761,19	64.077.094,19	0,00	24.408.620,70	87.309.953,70	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	25,78	0,00	62.901.333,00	1.186.179,09	64.087.512,09	0,00	25.594.799,79	88.496.132,79	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-11	11	27,64	0,00	62.901.333,00	482.777,59	63.364.110,59	0,00	26.057.577,38	88.958.910,38	0,00	0,00	0,00
2022-12-12	2022-12-12	1	27,64	0,00	62.901.333,00	42.070,69	62.943.403,69	0,00	26.099.648,07	89.000.981,07	0,00	0,00	0,00
2022-12-12	2022-12-12	0	27,64	0,00	62.901.333,00	0,00	62.901.333,00	1.660.360,00	24.439.288,07	87.340.621,07	0,00	1.660.360,00	0,00
2022-12-13	2022-12-18	6	27,64	0,00	62.901.333,00	252.424,14	63.153.757,14	0,00	24.691.712,20	87.593.045,20	0,00	0,00	0,00
2022-12-19	2022-12-19	1	27,64	0,00	62.901.333,00	42.070,69	62.943.403,69	0,00	24.733.782,89	87.635.115,89	0,00	0,00	0,00
2022-12-19	2022-12-19	0	27,64	0,00	62.901.333,00	0,00	62.901.333,00	1.660.360,00	23.073.422,89	85.974.755,89	0,00	1.660.360,00	0,00
2022-12-20	2022-12-31	12	27,64	0,00	62.901.333,00	504.848,27	63.406.181,27	0,00	23.578.271,17	86.479.604,17	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-17	17	28,84	0,00	62.901.333,00	742.634,69	63.643.967,69	0,00	24.320.905,85	87.222.238,85	0,00	0,00	0,00
2023-01-18	2023-01-18	1	28,84	0,00	62.901.333,00	43.684,39	62.945.017,39	0,00	24.364.590,25	87.265.923,25	0,00	0,00	0,00
2023-01-18	2023-01-18	0	28,84	0,00	62.901.333,00	0,00	62.901.333,00	14.894.880,00	9.469.710,25	72.371.043,25	0,00	14.894.880,00	0,00
2023-01-19	2023-01-31	13	28,84	0,00	62.901.333,00	567.897,11	63.469.230,11	0,00	10.037.607,36	72.938.940,36	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2021-00578
DEMANDANTE	COOPERATIVA COFACENEIVA
DEMANDADO	INGRID JOHANNA RUEDA TRUJILLO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-02-01	2023-02-22	22	30,18	0,00	62.901.333,00	1.000.312,35	63.901.645,35	0,00	11.037.919,71	73.939.252,71	0,00	0,00	0,00
2023-02-23	2023-02-23	1	30,18	0,00	62.901.333,00	45.468,74	62.946.801,74	0,00	11.083.388,46	73.984.721,46	0,00	0,00	0,00
2023-02-23	2023-02-23	0	30,18	0,00	62.901.333,00	0,00	62.901.333,00	1.992.432,00	9.090.956,46	71.992.289,46	0,00	1.992.432,00	0,00
2023-02-24	2023-02-28	5	30,18	0,00	62.901.333,00	227.343,72	63.128.676,72	0,00	9.318.300,17	72.219.633,17	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	30,84	0,00	62.901.333,00	1.436.567,30	64.337.900,30	0,00	10.754.867,47	73.656.200,47	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	31,39	0,00	62.901.333,00	1.411.929,51	64.313.262,51	0,00	12.166.796,98	75.068.129,98	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	30,27	0,00	62.901.333,00	1.413.225,84	64.314.558,84	0,00	13.580.022,82	76.481.355,82	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	29,76	0,00	62.901.333,00	1.347.343,44	64.248.676,44	0,00	14.927.366,26	77.828.699,26	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	29,36	0,00	62.901.333,00	1.375.749,48	64.277.082,48	0,00	16.303.115,74	79.204.448,74	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	28,75	0,00	62.901.333,00	1.350.480,48	64.251.813,48	0,00	17.653.596,23	80.554.929,23	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	28,03	0,00	62.901.333,00	1.277.903,91	64.179.236,91	0,00	18.931.500,13	81.832.833,13	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	26,53	0,00	62.901.333,00	1.257.499,07	64.158.832,07	0,00	20.188.999,20	83.090.332,20	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	25,52	0,00	62.901.333,00	1.175.474,48	64.076.807,48	0,00	21.364.473,68	84.265.806,68	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	25,04	0,00	62.901.333,00	1.194.175,69	64.095.508,69	0,00	22.558.649,37	85.459.982,37	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-31	31	23,32	0,00	62.901.333,00	1.120.135,07	64.021.468,07	0,00	23.678.784,44	86.580.117,44	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-29	29	23,31	0,00	62.901.333,00	1.047.462,78	63.948.795,78	0,00	24.726.247,22	87.627.580,22	0,00	0,00	0,00
2024-03-01	2024-03-08	8	22,20	0,00	62.901.333,00	276.481,77	63.177.814,77	0,00	25.002.728,99	87.904.061,99	0,00	0,00	0,00





TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2021-00578
DEMANDANTE	COOPERATIVA COFACENEIVA
DEMANDADO	INGRID JOHANNA RUEDA TRUJILLO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$62.901.333,00
SALDO INTERESES	\$25.002.728,99

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$18.551.309,85
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$87.904.061,99</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$20.209.032,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE

Neiva, Huila, 12 MAR 2024

Por cuanto no fue objetada la anterior liquidación actualizada del crédito elaborada por la parte demandante, el despacho obrando de conformidad con lo previsto en el artículo 446 Numeral 3 del C.G.P., le imparte a la misma su APROBACION.

NOTIFIQUESE.-

HECTOR ALVAREZ LOZANO  
Juez.

**RAD. 2019-00012**  
**J.B.A.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**  
*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

12 MAR 2024

**RADICACIÓN: 2014-00235-00**

Una vez aportado el certificado catastral y conforme lo dispone el artículo 444 numeral 4° del C. General del P., del avaluó comercial del bien inmueble identificado con el folio de matrícula N° **200-151621** por valor de **\$99.076.000,00** realizado por el perito evaluador DORCEY MUÑOZ DÍAZ y aportado por la profesional del derecho Dra. NUBIA DELFINA ROJAS VIEDA, dese traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

mehp

## ALLEGÓ AVALUO

NUBIA DELFINA ROJAS VIEDA <nubia-rojas@hotmail.com>

Lun 10/04/2023 7:13 PM

Para: Juzgado 08 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva  
<cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (13 MB)

ALLEGÓ AVALUO.pdf

Obtener Outlook para iOS

NUBIA DELFINA ROJAS VIEDA  
ABOGADA

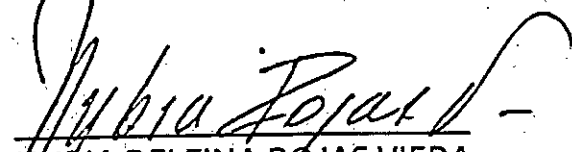
Señor

JUEZ OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA H.  
E. S. D.

DTE: ALVARO FIERRO TRUJILLO  
DDO: MARINA FIERRO TRUJILLO  
RAD: 41001402300520140023500.

En mi condición de apoderada de la parte actora en el asunto de la referencia, comedidamente me permito allegar el avaluo comercial del inmueble embargado en el presente proceso.

Atentamente,

  
NUBIA DELFINA ROJAS VIEDA.  
C.C. No. 36.153.759 de Neiva H.  
T.P. No. 25.165 del C.S.J.

---

Calle 7 No. 6 - 27 Of. 107 Condominio Edificio Caja Agraria de Neiva H.  
Telefax 8710317 - móvil 318-4666078  
E-mail: [nubia-rojas@hotmail.com](mailto:nubia-rojas@hotmail.com)

INFORME DE AVALÚO  
DORCEY MUÑOZ DIAZ  
Ing. Civil / Ing. Agrícola  
1

Neiva, 27 de febrero de 2023

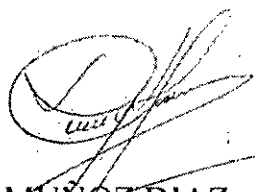
Doctor:  
**ALVARO FIERRO TRUJILLO**  
Neiva – Huila

REF- INFORME DE AVALÚO DE PREDIO RURAL EN TERUEL(HUILA):  
LOTE 3.

Cordial saludo.

El presente para hacer entrega de informe de avalúo al predio: Lote N°3 con base a lo solicitado por la parte actora, visita efectuada el día 12 de febrero de 2023, según referencia anotada previamente.

Con toda consideración, de ustedes,



DORCEY MUÑOZ DIAZ  
CC 12.114.205 Neiva  
RAA: AVAL-12.114.205  
Ing. Civil / Ing. Agrícola  
MP: 25202-087359 CND

INFORME DE AVALÚO

1

2

REFERENCIA	
DESTINO/PROPOSITO	: Avaluo Comercial De Un Predio Rural
RADICACION	:
JUZGADO	: Juzgado Quinto De Pequeñas Causas Múltiples De Neiva
SOLICITANTE	: Alvaro Fierro Trujillo
ABOGADO	: Dra. Nubia Delfina Rojas Vieda
ASUNTO	:
QUERELLADO	:

Dirección: Carrera 20 # 58-27 B. Villa Esmeralda – Neiva

Tel: 8760464

INFORME DE AVALUO

DORCEY MUÑOZ DIAZ.

Ing. Civil / Ing. Agrícola

3

## INFORME DE AVALUO DE PREDIO RURAL EN TERUEL-HUILA



Figura 1. Panorámica del predio Rural Lote N°3 en Teruel (Huila).

ELABORADO POR: DORCEY MUÑOZ DIAZ

Neiva, febrero 27 de 2022

Dirección: Carrera 20 # 58-27 B. Villa Esmeralda – Neiva

Tel: 8760464



**INFORME DE AVÁLÚO**

**DORCEY MUÑOZ DIAZ**

**Ing. Civil / Ing. Agrícola**

4

**1. INFORMACIÓN DESCRIPTIVA**

<b>1.1</b>	<b>TIPO DE BIEN:</b>	<b>PREDIO RURAL</b>
<b>1.2</b>	<b>DIRECCIÓN:</b>	<b>VEREDA ALMORZADERO</b>
<b>1.3</b>	<b>NOMBRE PREDIO:</b>	<b>LOTE N° 3</b>
<b>1.3</b>	<b>PROPIETARIOS-POSESIÓN</b>	<b>MARINA FIERRO TRUJILLO</b>
<b>1.4</b>	<b>SOLICITANTE DE LA EXPERTICIA:</b>	<b>ALVARO FIERRO TRUJILLO</b>
<b>1.5</b>	<b>DESTINO DE LA EXPERTICIA:</b>	<b>CONOCIMIENTO DE VALOR DEL PREDIO</b>
<b>1.6</b>	<b>ATENDIDO POR:</b>	
<b>1.7</b>	<b>OBJETO:</b>	<b>DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DEL PREDIO RURAL</b>
<b>1.8</b>	<b>FECHA INSPECCIÓN:</b>	<b>12 DE FEBRERO DE 2023</b>

Dirección: Carrera 20 # 58-27 B. Villa Esmeralda – Neiva

Tel: 8760464

## **2. INFORMACIÓN GENERAL**

### **2.1 Dirección ubicación del Predio:**

Teniendo en cuenta la información allegada correspondiente para el avaluo, ubicación geo referenciada del sitio, y demás datos afines, la zona objetivo se encuentra ubicada en la zona norte del Municipio de Teruel – Huila.

### **2.2 Observaciones a la inspección:**

Es indispensable señalar, en primera instancia, que el objetivo primordial de este informe es hacer una identificación y establecer un avalúo del predio y sus instalaciones si existieren anotándose las diferentes características físicas, con base a información tomada y mediada en la Inspección Ocular en visita efectuada el día 12 de febrero de 2023.

Para la toma de coordenadas se utilizó un rastreador GPS satelital para la respectiva captura de datos y validar mediante fotomontaje la ubicación del predio georreferenciando una coordenada del centroide aproximado del lote donde se ubica el cultivo en mención. En cuanto al resto de información se tomó de documentaciones específicas.

## **3. Objeto o propósito del informe:**

Determinar el valor comercial del predio: Lote N° 3 de la vereda Almorzadero del Municipio de Teruel-Huila.

**INFORME DE AVALÚO**

**DORCEY MUÑOZ DIAZ,**

Ing. Civil / Ing. Agrícola

6

**4. Fecha de inspección al predio:**

12 de febrero de 2023, Practicada por el Perito Avaluador: DORCEY MUÑOZ DIAZ, con registro Nacional de Avaluadores RAA: AVAL-12.114.205.

**5. Responsabilidad del Avaluador:**

El Avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad avaluada o el título legal de la misma.

El Avaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo, en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

**6. Declaración de no vinculación con el solicitante de la valuación (carácter de independencia):**

El Avaluador declara que: no existe ninguna relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.

El avaluador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte y el avaluador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

Dirección: Carrera 20 # 58-27 B. Villa Esmeralda – Neiva

Tel: 8760464

### **7. Cláusula de prohibición de publicación del informe:**

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad de este informe de experticia, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

### **8. Localización:**

#### **8.1 País:**

Colombia.

#### **8.2 Departamento:**

Huila.

#### **8.3 Ciudad:**

Teruel, zona norte del Municipio de Teruel.

#### **8.4 Localidad:**

Zona rural La Almorzadero.

#### **8.5 Comuna: NA.**

#### **8.6 Edificación: NA.**

### **9. Principales vías de acceso:**

Carretera via nacional a Teruel - (Huila).

### **10. Uso actual del inmueble:**

Al momento de la inspección del inmueble se encuentra sin ningún uso.  
Presencia de arbustos nativos.

## 11. MARCO JURÍDICO:

En la realización de este estudio se ha tenido en cuenta los parámetros establecidos en la Ley de 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 del IGAC, Ley 1673 de 2013 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

## 12. TITULACIÓN Y TRADICIÓN:

Documentos suministrados por el solicitante y/o consultados:

Escritura de Compraventa N° 2595 del 22 de diciembre de 1999 de la Notaría Segunda de Neiva y Certificado de libertad y Tradición N° matrícula: 200-151621 del 15 de octubre de 2015.

## 13. NORMA URBANÍSTICA:

La zona está regulada por el Acuerdo No. 007 (marzo de 2021) y que define los parámetros normativos:

*"N° 007 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL APRUEBA EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EOT DEL MUNICIPIO DE TERUEL (HUILA)", fue aprobado en sus dos debates reglamentarios, tal como lo estipula el Artículo 73 de la ley 136 de 1994, realizado el día tres (03) de febrero, el veinticinco (25) de Marzo del año 2021".*

## 14.DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR:

### 14.1 Delimitación del sector:

El sector donde se localiza el predio se ubica en la zona nort-oriental Municipio de Teruel-Huila, región rural correspondiente a la vereda La Almorzadero.

NORTE: La misma vereda Almorzadero.

ORIENTE: Vereda El Rodeo.

SUR: Vereda El Tendido-casco urbano de Teruel.

OCCIDENTE: Vereda el Espinal.



Figura 2. Localización Google del predio Lote N° 3.

14.2 Valorización:

Buena expectativa de valorización agropecuaria.

14.3 Coordenadas generales de ubicación:

En la visita realizadas al predio el día 12 de febrero de 2023, se efectúa un recorrido por el predio, donde se pudo hacer una toma de datos tanto en la fisiografía del terreno, las características del cultivo existente en el predio y reconocimiento del sector respectivo. El cuadro siguiente se visualiza las coordenadas respectivas. Ver detalle en esquema anexo.

COORDENADAS LOTE N°3 - TERUEL (HUILA)			
PUNTO	COORDENADAS		OBSERVACIONES
	NORTE	OESTE	
P1	2°47'49.40"N	75°31'25.84"O	CENTRO LOTE

Cuadro 1. Coordenadas del predio Lote N° 3-vereda La Almorzadero-Teruel-Huila.

15.CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA ZONA DEL PREDIO:

15.1 Topografía:

Zona de superficie plana y ligeramente inclinada y con pendientes que oscila entre 0% y 5%. Fisiografía plana en su mayor extensión.

### **15.2 Uso actual y predominante:**

La zona tiene como uso primordial AGROPECUARIO.

### **15.3 Vías de acceso:**

Para llegar al predio de la referencia, se accede desde el municipio de Teruel (Huila) tomando el carretable que da a la vereda La Almorzadero del municipio a una distancia aproximada de 5 kilómetros aproximadamente desde el parque principal del municipio.

### **15.4 Altitud:**

La zona donde se ubica el predio posee una altitud que oscila entre 760 y 770 msnm.

### **15.5 Lindero Específico del predio:**

Tal como lo estipula la Escritura de Compraventa 2595 del 22 de diciembre de 1999 de la Notaría Segunda de Neiva.

## **16. TEMARIO DEL AVALUO**

### **16.1 La identificación del inmueble:**

Teniendo en cuenta el certificado de libertad y tradición, el número de cédula catastral registrado y anteriormente referenciado, y convalidado mediante visita de inspección al sitio mediante las coordenadas tomadas, el inmueble corresponde al predio Lote N° 3 de la vereda Almorzadero de Teruel (Huila).



## 16.2 La posesión del inmueble:

MARINA FIERRO TRUJILLO.

## 16.3 La explotación económica.

Agropecuaria y agrícola.

## 16.4 Información IGAC del predio.

Según el IGAC, las imágenes que se muestran corresponden al predio Lote N° 3 de la vereda El Almorzadero de Teruel – Huila.

Consulta Catastral	
Número predial: 41801000000000190153000000000	↓
Número predial (anterior): 41801000000190153000	↺
Municipio: Teruel, Huila	
Dirección: LOTE 3	
Área del terreno: 37631 m2	
Área de construcción: 0 m2	
Destino económico: AGROPECUARIO	
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2022	

Figura 3. Ficha Igac general del predio.

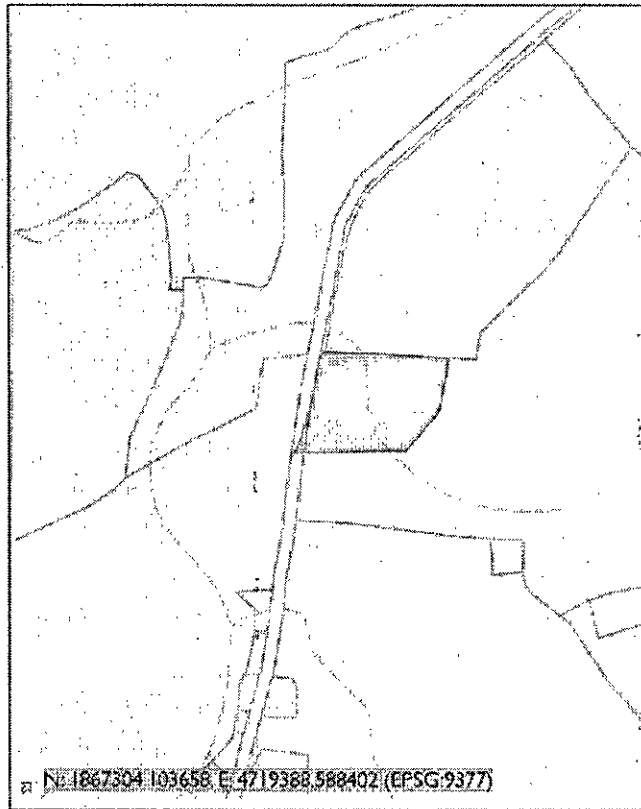


Figura 4. Localización IGAC del predio.

### 16.5 Características físicas del inmueble:

**LOTE DE TERRENO:** Área aproximada de 3.76 hectáreas.

**CONSTRUCCIONES:** Sin construcciones.

### 16.6 Investigación del mercado:

Se buscaron valores de tierras de predios en el sector y sectores aledaños con características similares del terreno, de consultas en aspectos tanto físicas como económicas al predio que estamos avaluando; estas fueron analizadas para llegar a la estimación del valor comercial del predio.

**OBSERVACIÓN:** SE BUSCARON PREDIOS RURALES SEMEJANTES, PERO FUE IMPOSIBLE DETERMINAR OFERTAS DE MERCADO, POR LO QUE SE DECIDIÓ EL MÉTODO DE CONSULTA O ENCUESTA DIRECTA.

Para la fijación de nuestro avalúo se tienen en cuenta los siguientes conceptos, criterios y principios generales de valuación, datos tenidos en cuenta en la consulta:

- |                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| • Tierra, propiedad y bienes.      | • Objetividad.              |
| • Mayor y mejor uso.               | • Certeza de fuentes.       |
| • Principio de sustitución.        | • Transparencia.            |
| • Precio, costo, mercado y valor.  | • Integridad y suficiencia. |
| • Valor de mercado.                | • Independencia.            |
| • Enfoques o métodos de valuación. | • Profesionalidad.          |
|                                    | • Utilidad                  |

## 17. METODOLOGIA VALUATORIA

### 17.1 Método de encuesta o consulta (Terreno):

Es la técnica o procedimiento valuatorio basado en una investigación que busca establecer el valor comercial del bien, a partir de información por terceros medios a conocedores de avalúos o conocimiento de ofertas afines del inmueble objetivo. Con ocasión a que para el caso presente no se obtuvo información sobre mercado

de ventas de predios semejantes, se optó por este método para la obtención de dichos datos.

#### **17.1 Método de Reposición (La construcción si existiera):**

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para el presente caso, no es aplicable, dado que el predio comprende a una franja solo de terreno.

#### **17.2 Justificación Del Método:**

Este método es utilizado para este Avalúo debido a que en la investigación no se encontró información de ofertas y/o transacciones en el sector y sectores homogéneos y que se pueden comparar con el bien objeto de la valuación. Este procedimiento con basamento de adquirir un precio razonable por hectárea de terreno en el sector en concordancia al **parágrafo único del artículo 9º** de la Resolución número 620 del 23 septiembre de 2008 del IGAC. Ver anexo 4 de declaración juramentada.

#### **17.3 Vigencia Del Avalúo:**

Vigencia de un año (1), de acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, a partir de la fecha de expedición de este informe.

## 18. MEMORIA DE CÁLCULO

Para este Avalúo se utilizó información de las consultas o encuestas practicadas los cuales fueron confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

## 19. AVALÚO

### 19.1 Del terreno:

Para determinar el valor probable del terreno se acudió a la consulta o encuesta de algunas personas conocedoras del sector, acotándose que el predio está baldío y cubierto de material vegetativo del sector, entre rastrojos y malezas. Las condiciones con fisiografía plana, y otra caracterizada en potreros y apta para ganadería. Los cuadros siguientes muestran los estadísticos derivados en la consulta:

**Estadístico 1-de valores de precios comerciales de terrenos rurales basados en una encuesta o consulta:**

	OFERTAS		LOCALIZACIÓN	TEL/CEL
ID	ÁREA TERRENO TOTAL (ha)	PRECIO (\$/Ha)		
A	1,00	\$29.000.000	VEREDA ALMORZADERO-TERUEL	HECTOR BRAVO POLANÍA: 3144625073
B	1,00	\$25.454.000	VEREDA ALMORZADERO-TERUEL	GRUPO EMPRESARIAL DEL HUILA:3108849508
C	1,00	\$24.500.000	VEREDA ALMORZADERO-TERUEL	ANGELA SUAREZ:3125345399
			.	
	PROMEDIO	26.318.000		
	N° DE DATOS	3		
	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	1.936.039		
	COEFICIENTE DE VARIACIÓN	7.356%		
	RAÍZ N	1,73		
	t-student	2,00		
	LÍMITE SUPERIOR	28.549.074		
	LÍMITE INFERIOR	24.086.926		
	VALOR COMERCIAL DE VENTA ADOPTADO \$	26.350.000		

Cuadro 2. Estadístico para el terreno.

TERRENO		REF COL CASO Y
VIDA ÚTIL (AÑOS) :		
ESTADO CONSERVACIÓN Y=		1
EDAD INMUEBLE (AÑOS): (MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO CONTINUO)		
VR TERRENO (\$):	\$ 99.076.000	
VR. NUEVO CONSTRUCCION (\$):		
AREA CONSTRUIDA INMUEBLE (M2)		
DEPRECIACIÓN-ESTADO Y ANTIGUEDAD:	0,00	
VALOR CONSTRUCCIÓN CON DEMERITO:		
AVALUO (\$):	\$ 99.076.000	
VALOR TOTAL (\$/M2CONSTRUCCION DEM.) :		
VALOR TOTAL ( \$/HA DE TERRENO):	\$ 26.350.000	
AREA TOTAL DEL TERRENO (HA)	3,760	
TOTAL VALOR INMUEBLE	\$ 99.076.000	

Cuadro 3. Resumen de valor.

INFORME DE AVALÚO

DORCEY MUÑOZ DIAZ.

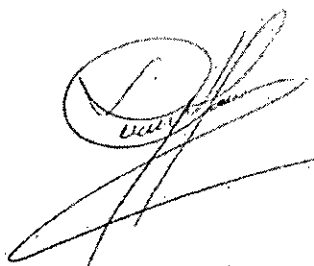
Ing. Civil / Ing. Agrícola

18

Valor del inmueble se estima en:

**NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE  
(\$99.076.000).**

No siendo más, atentamente,



DORCEY MUÑOZ DIAZ

CC 12.114.205 Neiva

RAA: AVAL-12.114.205

Ing. Civil / Ing. Agrícola

MP: 25202-087359 CND

Dirección: Carrera 20 # 58-27 B. Villa Esmeralda - Neiva

Tel: 8760464

## ANEXO 1. FOTOGRAFÍAS



Foto 1. Localización satelital del inmueble: LOTE N° 3– Vereda Almorzadero- Teruel (HUILA).



INFORME DE AVALÚO

DORCEY MUÑOZ DIAZ.

Ing. Civil / Ing. Agrícola

20



Foto 2. Mosaico fotos de interior del lote 3. Visual de potreros.

Dirección: Carrera 20 # 58-27 B. Villa Esmeralda – Neiva

Tel: 8760464

INFORME DE AVALÚO

DORCEY MUÑOZ DIAZ,

Ing. Civil / Ing. Agrícola

21



Foto 3. Interior lote 3.



Foto 4. Via Palermo – Teruel frente a Hacienda La Herradura.

Dirección: Carrero 20 # 58-27 B: Villa Esmeralda – Neiva

Tel: 8760464

INFORME DE AVALÚO

DORCEY MUÑOZ DIAZ.

Ing. Civil / Ing. Agrícola

22



Foto 5. Visual hacia Hotel Chuchufinca.

## ANEXO 2. REFERENCIA METODOLÓGICA

Metodología valuatoria referencial:

### 1. Consulta o encuesta: (aplicada).

Consiste en información por terceras personas conocedoras en el ramo valuativo, cuando no existe suficientes datos del mercado comparativo inmobiliario, atendiendo a lo dispuesto en el parágrafo único del artículo 9º de la Resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC.

### 2. Método de reposición:

Consistente en calcular el costo de la vivienda o la construcción a precios de hoy, y mediante las tablas de Fitto-Corvini, que, en función de la edad aproximada de la construcción, se determina el grado de demérito (vetustez) por uso, y que será descontado al valor como nuevo de la construcción.

### 3. Método (técnica) residual:

Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

Las fórmulas son las siguientes:

#### 4. Media Aritmética: ( $\bar{X}$ )

Es el número que se obtiene de dividir la suma de las observaciones por el número de ellas. Se formaliza mediante la siguiente expresión matemática.

$$\bar{X} = \sum X_i / N$$

En donde:

$\bar{X}$  = indica media aritmética

$\Sigma$  = signo que indica suma

N = número de casos estudiados

$X_i$  = valores obtenidos en la encuesta

#### 5. Desviación estándar: (S)

Se define como la raíz cuadrada de la suma de las diferencias de los valores de la encuesta con respecto a la media aritmética elevada al cuadrado y el resultado dividido por el número de casos estudiados, N. Esta definición se formaliza con la siguiente expresión:

$$S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{N}}$$

En donde:

$\bar{X}$	=	media aritmética
$X_i$	=	dato de la encuesta
N	=	número de datos de la encuesta.

## 6. Coeficiente de variación: (V)

Se define como la relación (división) que existe entre la desviación estándar y la media aritmética multiplicada por 100.

Esta definición se puede formalizar en la siguiente expresión:

$$V = \frac{S}{\bar{X}} * 100$$

En donde:

V = coeficiente de variación

S = desviación estándar

$\bar{X}$  = indica media aritmética.

## 7. Depreciación

Ecuaciones para estimar el valor del porcentaje (%) a descontar del valor nuevo. Estas fórmulas relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

Clase 1:  $Y = 0.0050 X^2 + 0.5001 X - 0.0071$

Clase 1.5:  $Y = 0.0050 X^2 + 0.4998 X + 0.0262$

Clase 2:  $Y = 0.0049 X^2 + 0.4861 X + 2.5407$

Clase 2.5:  $Y = 0.0046 X^2 + 0.4581 X + 8.1068$

Clase 3:  $Y = 0.0041 X^2 + 0.4092 X + 18.1041$

Clase 3.5:  $Y = 0.0033 X^2 + 0.3341 X + 33.1990$

$$\text{Clase 4: } Y = 0.0023 X^2 + 0.2400 X + 52.5274$$

$$\text{Clase 4.5 } Y = 0.0012 X^2 + 0.1275 X + 75.1530$$

Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

Clase 2: El inmueble está bien conservado, pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.

Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

Clase 4: El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basada en las tablas de Fitto y Corvini.

La tabla tal como se conoce trae estados intermedios, pero sólo se presenta el correspondiente al comprendido entre 4 y 5, como: Estado 4.5

Además:

X: Es el valor resultante de dividir la edad del inmueble (vetustez) por la vida útil, Multiplicado por 100.

Y: Es el valor porcentual (%) a descontar por depreciación, del valor nuevo Calculado.

$$A = V_n - (V_n * Y) + V_t$$

INFORME DE AVALÚO

DORCEY MUÑOZ DIAZ,

Ing. Civil - Ing. Agrícola

27

En donde:

A = avalúo del bien

Vn = valor nuevo de la construcción (mejoras).

Vt = valor del terreno. Vt aquí es igual a cero, por lo que se toma el terreno por aparte.

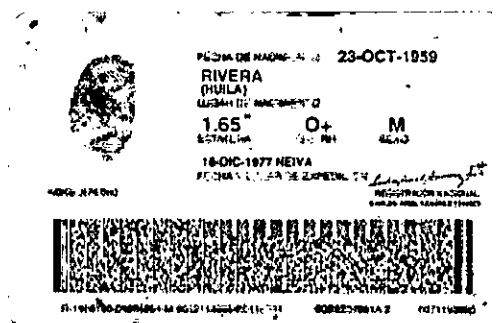
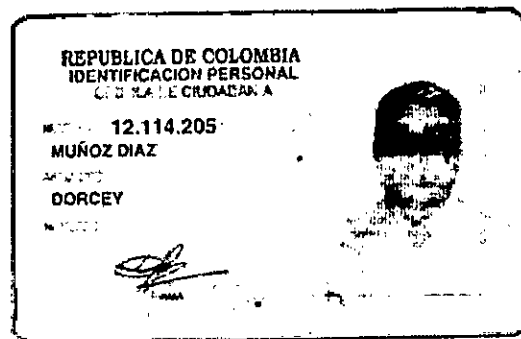
Y = valor porcentual a descontar.

\* = multiplicación.



ANEXO 3. DOCUMENTOS REQUISITOS DEL PERITAJE  
(ARTÍCULO 226 CGP)

- 1- **PERITO- NOMBRE:** DORCEY MUÑOZ DIAZ  
CÉDULA CIUDADANÍA: 12.114.205 NEIVA  
RAA: AVAL-12.114.205
- 2- **DIRECCIÓN:** CARRERA 20 # 58-27 -NEIVA  
CELULAR: 3105751879  
CORREO: [dormudi@yahoo.es](mailto:dormudi@yahoo.es)
- 3- **PROFESIÓN:** INGENIERO CIVIL: MP: 25202087359 CMD  
INGENIERO AGRÍCOLA Y ESPECIALIZACIÓN EN ALTA GERENCIA



OBSERVACIONES:

Dirección: Carrera 20 # 58-27 B. Villa Esmeralda – Neiva

Tel: 8760464

No he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

No me encuentro incurso en los causales contenidos en el artículo 50 Del CGP en lo pertinente.

La experticia rendida no contiene exámenes, métodos investigaciones afectadas diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre la misma Materia.

Lista de peritajes ante los Juzgados o particulares: ver cuadro siguiente.

Como todos los informes de peritaje son prácticamente similares, se asumió la misma metodología basada en la normatividad del IGAC, Resolución reglamentaria 620 de 2008 con base al Decreto 1420 del 24 de julio de 1998.

## Experiencia:

CUADRO. EXPERIENCIA DEL PERITO

FECHA/MES/AÑO	JUZGADO	Nº PROC		PROCESO/DIRECCIÓN	DEMANDANTE/PROPIETARIO	DEMANDADO
		AÑO	RAD:			
11/2013	AVAUO COM	2013		AVAUO COMERCIAL/7 x 44-03-NEIVA	/ROSA BLANCA CRUZ	
01/2015	1º CIVIL MPAL NEIVA	2015	2015-0828	SUCESIÓN DE ULPIANO SÁNCHEZ	RAMIRO SÁNCHEZ	
12/2017	1º PROMISCUO MPAL GIGANTE	2017	2017-00185	AMPARO A LA POSESIÓN	BIRLEY BERNAL	JOSE REYNEL MUSSE TRUJILLO
01/2018	1º CIVIL MPAL NEIVA	2018	2018-177	DIVISORIO POR VENTA BIEN INMUEBLE	ROSEBELT LOPEZ GUTIERREZ	LUCEDDO SILVA VALDEBRAMA
02/2018	AVAUO COM	2018		AVAUO COMERCIAL/CL 5 # 2-24 NEIVA	/TERESA GUTIERREZ POLANCO	
03/2018	JUZGADO 1º CIVIL CIRCUITO NEIVA	2018	2018-235	PERTENENCIA	ABEL VARGAS VILLALBA	HERMINSUL VARGAS VILLALBA OTRO
03/2018	2º CIVIL CIRCUITO GUAMONTI	2008	2008-285	ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC	REYNEL MOTTA LIZCANO	CARLOS HERNANDO TORO MONTERO
03/2018	1º CIVIL CIRCUITO NEIVA	2009	2009-00264	EJECUTIVO		VIRMA COSTANZA BURGOS S. EN C.
03/2018		2012	2012-00161	EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO	BANCO BBVA	VIRMA COSTANZA BURGOS S. EN C.
03/2018	1º CIVIL CIRCUITO NEIVA	2009	2009-00285	EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO	BANCO COLOMBIA S.A	VIRMA COSTANZA BURGOS S. EN C.
04/2018	JUZGADO DE FAMILIA			DESAGON DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO	RUBELA ROBLES POLO	GABRIEL RODRIGUEZ CHARRY
04/2018				AVAUO COMERCIAL/CL 14 # 8 A-54 FLORENCIA	ANA ROSA TRUJILLO	REYNALDO CORREA TRUJILLO
04/2018	JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA (H)	2010	2010-00053-00	AVAUO COMERCIAL/CL #7-45 DE NEIVA (HUILA)	GLORIA JAUREGUI DE MARTINEZ	SOCIEDAD GILBERTO JAMAREGUI Y CIA EN S EN C
04/2018				AVAUO COMERCIAL/CL 13 # 10-28 FLORENCIA	ANA ROSA TRUJILLO	REYNALDO CORREA TRUJILLO
05/2018				AVAUO COMERCIAL/CL 65 # 201-82 NEIVA (HUILA)	MANUEL EMILIO ISRAMILLO	
07/2018				AVAUO COMERCIAL/Calle 3 # 1 B-52/58 Interior C, Condominio Bosque Riveriano-RIVERA-HUILA	KURMAN EDUARDO VARGAS PERDOMO	
10/2018				AVAUO PREDIO: Lote 2 y Lote Villa Beatriz de la vereda Agua Blanca-El Triunfo - Neiva-Huila	JUAN SEBASTIAN MANRIQUE TORRENTE	
10/2018				AVAUO PREDIO-CONDOMINIO TORRES DEL CAFE I ETAPA-GARZON(HUILA)	GERARDO AMILA LOZANO	
10/2018				AVAUO PREDIO-EL RINCON VEREDA LA ULLOA-RIVERA (H)	MARIA CARUNA GALINDO VILLALBA	

CUADRO. EXPERIENCIA DEL PERITO

FECHA(MES/AÑO)	JUZGADO	Nº PROC	PROCESO/DIRECCIÓN	DEMANDANTE/PROPIETARIO	DEMANDADO
10/2018			AVALUO APARTAMENTO 304 EN TORRES DEL CAFE I ETAPA	GERARDO AVILA LOZANO	
11/2018	JUZGADO 2º DE FAMILIA		AVALUO CASA HABITACIÓN - CASA # 20 MANZANA C DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SANTORINI, ETAPA I-NEIVA-HUILA	CESAR AUGUSTO CUELLAR QUIROGA	
11/2018			AVALUO RURA FINCA VILLA CECILIA, LA BRISA	JULIO CESAR MONJE TAMAYO	
12/2018			AVALUO CASA B. STA ISABEL	DEYANIRA REYES CABRERA	
02/2020			Avalúo de Predio Urbano en Teruel (Huila).	YULI VANESA MÉNDEZ LOSADA	
03/2020			Avalúo de Predio urbano en Teruel (Huila).	YULI VANESA MÉNDEZ LOSADA	
06/2020			Avalúo de Predio Urbano en Neiva (Huila).	YINETH RAMIREZ RODRÍGUEZ	
01/2021			AVALUO PREDIO: calle 12 #2-75 de Neiva	VILMA CONSTANZA BURGOS	
01/2021			AVALUO PREDIO: VIVIENDA, CALLE 7 # 3-45 AIPE-HUILA	EDILBERTO ROA PERDOMO	
01/2021			AVALUO PREDIO: CASA-LOTE - VILLAVIEJA-HUILA	EDILBERTO ROA PERDOMO	
02/2021			AVALUO PREDIO: LOS CAUCHOS- SAN ANDRÉS TELLO-HUILA	EGIDIO CEDAÑO PASCUAS	
03/2021			AVALUO PREDIO URBANO: Cr 19 # 31 N - 33 apto 202, Bloque 5 Conjunto Residencial La Abadía- Armenia-Quindío.	MURIA MIOSOTIS SÁNCHEZ	
04/2021			AVALUO PREDIO: Apartamento Nº 202 del Edificio Montecarlo: Calle 7 # 47-32 de Neiva	OMAR ALVARO ESTERILLA	
04/2021			AVALUO PREDIO: calle 12 # 1 G-97 de Neiva (CASA GERIÁTRICA)	DANIEL LÓPEZ AVENDAÑO	
05/2021			AVALUO PREDIO: Lote de terreno Nº 5, calle 4 # 18-30 de Rivera-H.	PEDRO LUIS SUAREZ	
05/2021			AVALUO PREDIO: Lote de terreno Nº 6, calle 4 # 18-74 de Rivera-H.	PEDRO LUIS SUAREZ	

# INFORME DE AVALÚO

DORCEY MUÑOZ DIAZ,

Ing. Civil/ Ing. Agrícola

32



REGISTRO DE AVALUADORES



REGISTRO DE AVALUADORES



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26406 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DORCEY MUÑOZ DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12114205, se encuentra inscrito(a) en el Registro Autorregulado de Avaluadores, desde el 13 de Marzo de 2020 y en lo ha asignado el número de avaluador AVAL-12114205.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DORCEY MUÑOZ DIAZ se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

## Categoría 1 Inmuebles Urbanos

### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situadas total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Régimen Académico

## Categoría 2 Inmuebles Rurales

### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercos, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Régimen Académico

## Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes excluidos en la estructura ecológica principal, lotes delimitados o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
09 Jun 2021

Regimen  
Régimen Académico

Página 1 de 5

Dirección: Carrera 20 # 58-27 B. Villa Esmeralda - Neiva

Tel: 8760464

## INFORME DE AVALÚO

DORCEY MUÑOZ DIAZ.

Ing. Civil / Ing. Agrícola

33



PDF de valoración: bludream



### Categoría 4 Obras de Infraestructura

#### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, Acueductos y conducciones, Presas, Aeropuertos, Muelles, Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Regimen Académico

- Puentes, Túneles

Fecha de inscripción  
09 Jun 2021

Regimen  
Regimen Académico

### Categoría 5 Inmuebles Especiales

#### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avanza de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifican dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Regimen Académico

### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

#### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuádrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Regimen Académico

### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

#### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del

# INFORME DE AVALÚO

DORCEY MUÑOZ DIAZ

Ing. Civil Ing. Agrícola

34



automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Régimen  
Régimen Académico

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Régimen  
Régimen Académico

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
09 Jun 2021

Régimen  
Régimen Académico

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
09 Jun 2021

Régimen  
Régimen Académico

## Categoría 13 Intangibles Especiales

### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y fideicomisos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
09 Jun 2021

Régimen  
Régimen Académico

Dirección: Carrera 20 # 58-27 B, Villa Esmeralda – Neiva

Tel: 8760464

# INFORME DE AVALUO

DORCEY MUÑOZ DIAZ.

Ing. Civil / Ing. Agrícola

35



Punto de Validación, Bogotá



## Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: NEIVA, HUILA

Dirección: CARRERA 20 N° 58 - 27

Teléfono: 3105751879

Correo Electrónico: dormudi@yahoo.es

## Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúo de Bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Técnicos

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúo - Incatéc

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DORCEY MUÑOZ DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12114205.

El(la) señor(a) DORCEY MUÑOZ DIAZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede hacerlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



## PIN DE VALIDACIÓN

b7ef03ab

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los veintiuno (21) días del mes de Febrero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:  
Antonio Heriberto Sábado Pizarro  
Representante Legal

Página 4 de 4

Dirección: Carrera 20 # 58-27 B. Villa Esmeralda - Neiva

Tel: 8760464



#### ANEXO 4. DECLARACIÓN JURAMENTADA.

Neiva, 27 de febrero de 2023.

Señora:

**ALVARO FIERRO TRUJILLO**

Ciudad.

REFERENCIA: CARTA BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO.

Yo, **DORCEY MUÑOZ DIAZ**, mayor de edad, con cédula de ciudadanía 12.114.205 de Neiva, con domicilio en la Carrera 20 # 58-27 B. Villa Esmeralda – Neiva, **declaro bajo gravedad de juramento** que se ha aplicado el MÉTODO DE ENCUESTA O CONSULTA A CONOCEDORES DE AVALUOS, atendiendo a lo dispuesto en el parágrafo único del artículo 9º de la Resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC, toda vez que en los sectores aledaños no se encontraron inmuebles comparables para el uso del método comparativo o de mercado. Por lo tanto, este contenido se anexa al informe valuatorio presente.

En constancia de lo anterior, firmo en la ciudad de Neiva, a los veintisiete días del mes de febrero de 2023.



**DORCEY MUÑOZ DIAZ**  
CC 12.114.205 Neiva  
RAA: AVAL-12.114.205  
Ing. Civil / Ing. Agrícola  
MP: 25202-087359 CND



22/2/24, 0:05

Correo: Juzgado 08 Pequeñas Causas Competencias Múltiple - Huila - Neiva - Outlook

03

## ALLEGRO CERTIFICADO CATASTRAL

NUBIA DELFINA ROJAS VIEDA <nubia-rojas@hotmail.com>

Mié 21/02/2024 6:12 PM

Para: Juzgado 08 Pequeñas Causas Competencias Múltiple - Huila - Neiva <cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (806 KB)

ALLEGÓ CERTIFICADO CATASTRAL.pdf;

Obtener Outlook para iOS

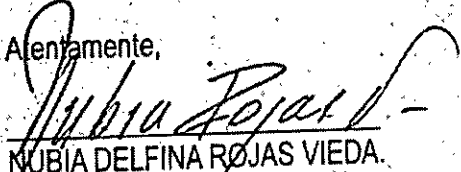
Señor  
JUEZ OCTAVO DE PEQUEÑAS CASUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA H.  
E. S. D.

DTE: ALVARO FIERRO TRUJILLO  
DDO: MARINA FIERRO TRUJILLO  
RAD: 41001402300520140023500.

En mi condición de apoderada de la parte actora en el asunto de la referencia, comedidamente me permito allegar el certificado catastral solicitado por este despacho.

Respecto de presentar un avalúo del inmueble basado en el valor catastral que reposa en el certificado, incrementándolo en un 50% conforme a la norma, con todo respeto le manifiesto que mi representado para efectos del remate se acoge al avalúo comercial presentado a este despacho por la suscrita el día 10/04/2023, teniendo en cuenta que el avalúo conforme al certificado catastral generaría en las partes ejecutante y ejecutada un detrimento patrimonial en el valor señalado para el remate del mismo, aun mas cuando el demandante no tiene interés en adjudicarse el inmueble.

Atentamente,

  
NUBIA DELFINA ROJAS VIEDA.  
C.C. No. 36.153.759 de Neiva H.  
T.P. No. 25.165 del C.S.J.

---

Calle 7 No. 6 - 27 Of. 107 Condominio Edificio Caja Agraria de Neiva II.  
Teléfax 8710317 - móvil 3184666078  
E-mail: [nubia-rojas@hotmail.com](mailto:nubia-rojas@hotmail.com)

**CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL**

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

9814-742680-25314-0

FECHA:

14 febrero/2024

EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: MARINA FIERRO TRUJILLO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 20303334 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

<b>INFORMACIÓN FÍSICA</b>
DEPARTAMENTO:41-HUILA
MUNICIPIO:801-TERUEL
NÚMERO PREDIAL:00-00-00-00-0019-0153-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-00-0019-0153-000
DIRECCIÓN:LOTE 3
MATRÍCULA:200-151621
ÁREA TERRENO:3 Ha 7631.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

<b>INFORMACIÓN ECONOMICA</b>
AVALUO:\$ 7,956,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	MARINA FIERRO TRUJILLO	CEDULA DE CIUDADANÍA	20303334
2	HUGO EDUARDO BALCAZAR SANCHEZ	CEDULA DE CIUDADANÍA	17092438
TOTAL DE PROPIETARIOS:			2

El presente certificado se expide para INTERESADO.

*Maria Alejandra Ferreira Hernandez*

Maria Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Matambo del Departamento de Atlántico), los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Calima, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Flonda, Guacarí, La Cumbre, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trujillo, Tuluá, Versailles, Yumbo y Jamundí del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituma, Cachipay, Cáqueza, Cajica, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, Cucunuba, Coto, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosco, Fuquene, Fusagasugá, Gachetá, Gachetá, Gama, Girardot, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Guachetá, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandí, Paratebuena, Pasca, Puli, Quetradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rosco, Sasama, Sesquilé, Silvanía, Soacha, Sopo, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibinita, Tocaima, Ubaté, Ubaté, Ubaque, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villota, Vietá, Yacopí, Zipacón y Zipaquirá, Villavicencio del departamento de Meta, Sincetajo del Departamento de Sucre, los municipios de Cucuta, Abrego, Bucarasica, Cúchira, Convención, El Carmen, El Tarra, Hacarí, La Playa, San Calixto, Sardinata y Teorama del Departamento de Norte de Santander, Manizales- Caldas, los municipios de Neiva y Garzón del Departamento de Huila, Santa Rosa de Sabagún y Montería del Departamento Córdoba, los municipios de Valledupar, Río de Oro y Chiriguana del Departamento de Cesar, los municipios de Málaga y Barrancabermeja del Departamento de Santander, los municipios de Sabonalarga y Soledad del Departamento del Atlántico, el municipio de Florencia -Cauquetá, los municipios de Tunja y Chiquiquirí del Departamento de Boyacá al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE**

Neiva, Huila, 12 MAR 2024

Por cuanto no fue objetada la anterior liquidación actualizada del crédito elaborada por la parte demandante, el despacho obrando de conformidad con lo previsto en el artículo 446 Numeral 3 del C.G.P., le imparte a la misma su APROBACION.

NOTIFIQUESE.-

  
HECTOR ALVAREZ LOZANO  
Juez.

**RAD. 2015-00309**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Neiva, Huila, 12 MAR 2024

**RAD. 2021-00736**

Teniendo en cuenta que la anterior liquidación de Costas elaborada por secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el numeral 1°. Del artículo 366 del C.G.P., el juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE-

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

**J.B.A.**

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
**NEIVA - HUILA**

**SECRETARIA: Ne Neiva      8 de marzo de 2024.-**

**En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede, procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas dentro de este proceso así :**

AGENCIAS EN DERECHO .....	\$	337.123
GASTOS SECUESTRO .....	\$	-
GASTOS NOTIFICACION.....	\$	-
PÓLIZA JUDICIAL .....	\$	-
REGISTRO EMBARGO.....	\$	-
GASTOS PUBLICACIONES .....	\$	-
GASTOS PERITO .....	\$	-
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	\$	-
HONORARIOS SECUESTRE.....	\$	-

**TOTAL COSTAS ..... \$ 337.123**

  
**JAIRO BARREIRO ANDRADE**  
Secretario.

**SECRETARIA .- Neiva, Huila, marzo 08 de 2024.-**

**En la fecha paso el presente proceso al despacho del señor juez con la respectiva liquidacion de costas para lo de su cargo. Provea.**

  
**JAIRO BARREIRO ANDRADE**  
Secretario.

**RAD.2021-00736**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**12 MAR 2024**

**RADICACIÓN: 2022-00253-00**

Ha solicitado la entidad demandante, a través de su apoderado judicial, mediante memorial precedente, que se decreta el embargo de salarios que devengue el aquí demandado a la empresa FUNDACION NATURA COLOMBIA, por lo que el juzgado...

**RESUELVE:**

**1.- ABSTENERSE** de darle trámite a la solicitud de medida cautelar, por cuanto la medida que solicita fue decretada en auto de fecha 28 de septiembre de 2022, librándose para tal efecto el oficio N° 1484, el cual fue enviado vía correo electrónico el día 12/10/2022 a las 8:44 A.M. y en donde la empresa dio contestación el día 15/12/2022, informando que el descuento se aplicaría a partir del mes de diciembre de 2022.

**2.- SE PONE** en conocimiento del apoderado judicial **FABIAN LEONARDO ROJAS VIDARTE**, la relación de los depósitos judiciales existentes para el presente proceso y que han sido descontados al señor YESID BAJAMÓN VALENCIA.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez**

mehp

**DATOS DEL DEMANDADO**

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA

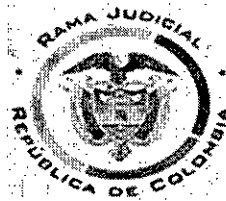
Número Identificación 1077869452

Nombre YESID BAHAMON

Número de Títulos 12

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
439050001096688	860051894	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	28/12/2022	NO APLICA	\$ 350.000,00
439050001099509	860051894	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	31/01/2023	NO APLICA	\$ 350.000,00
439050001102472	860051894	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	28/02/2023	NO APLICA	\$ 388.000,00
439050001105208	860051894	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	29/03/2023	NO APLICA	\$ 388.000,00
439050001108231	860051894	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	27/04/2023	NO APLICA	\$ 396.586,00
439050001111695	860404135	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	31/05/2023	NO APLICA	\$ 388.000,00
439050001114478	860051894	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	29/06/2023	NO APLICA	\$ 388.000,00
439050001121785	860051894	BANCO FINANCINA	IMPRESO ENTREGADO	30/08/2023	NO APLICA	\$ 573.338,00
439050001127983	860051894	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	27/10/2023	NO APLICA	\$ 386.828,00
439050001131541	860051894	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	29/11/2023	NO APLICA	\$ 386.828,00
439050001135761	860051894	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	28/12/2023	NO APLICA	\$ 386.828,00
439050001138436	860051894	BANCO FINANDINA	IMPRESO ENTREGADO	30/01/2024	NO APLICA	\$ 385.816,00

Total Valor \$ 4.768.224,00



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Fecha 12 MAR 2024

**RADICACIÓN: 2022-00577-00**

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado

**RESUELVE:**

1. **RECONOCER** personería para actuar como apoderado de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LA SIERRA ETAPA 1** a la abogada **LINA CORETH RIVAS GALEANO** identificada con **C.C. 1.075.273.213** y **T.P No. 356.184** del **C.S.J**, en los términos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

JCHL



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Neiva, Huila, 12 MAR 2024

**RAD. 2022-00586**

Teniendo en cuenta que la anterior liquidación de Costas elaborada por secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el numeral 1°. Del artículo 366 del C.G.P., el juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE-

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

**J.B.A.**

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
**NEIVA - HUILA**

**SECRETARIA: Ne Neiva      8 de marzo de 2024.-**

**En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede, procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas dentro de este proceso así :**

AGENCIAS EN DERECHO .....	\$	715.680
GASTOS SECUESTRO .....	\$	-
GASTOS NOTIFICACION.....	\$	-
PÓLIZA JUDICIAL .....	\$	-
REGISTRO EMBARGO.....	\$	-
GASTOS PUBLICACIONES .....	\$	-
GASTOS PERITO .....	\$	-
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	\$	-
HONORARIOS SECUESTRE.....	\$	-

**TOTAL COSTAS ..... \$ 715.680**

  
**JAIRO BARREIRO ANDRADE**  
Secretario.

**SECRETARIA .- Neiva, Huila, marzo 08 de 2024.-**

**En la fecha paso el presente proceso al despacho del señor juez con la respectiva liquidacion de costas para lo de su cargo. Provea.**

  
**JAIRO BARREIRO ANDRADE**  
Secretario.

**RAD.2022-00586**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE

Neiva, Huila, 12 MAR 2024

Por cuanto no fue objetada la anterior liquidación del crédito elaborada por la parte demandante, el despacho obrando de conformidad con lo previsto en el artículo 446 Num. 3 del C.G.P., le imparte a la misma su APROBACION.

Se RECONOCE personería para actuar como apoderada del demandante CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTUA a la abogada CAROLYN JISETH LOPEZ PAEZ portadora de la T.P. No.411.644 del C.S. de la J., en los términos del poder adjunto.

Ahora bien, como en el proceso no se vislumbra que se existan consignados depósitos judiciales, conforme a la consulta de títulos realizada, el Juzgado en consecuencia se **ABSTIENE** de acceder a dicho pedimento.

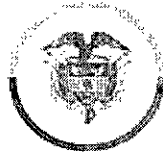
NOTIFIQUESE.-

  
HECTOR ALVAREZ LOZANO

j.b.a.

Juez.

RAD. 2022-00945



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE

Neiva, Huila, 12 MAR 2024

**RAD. 2022-01011**

Teniendo en cuenta que la anterior liquidación de Costas elaborada por secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el numeral 1°. Del artículo 366 del C.G.P., el juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE-

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

**J.B.A.**

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
**NEIVA - HUILA**

**SECRETARIA: Ne Neiva 8 de marzo de 2024.-**

**En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede, procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas dentro de este proceso así :**

AGENCIAS EN DERECHO .....	\$	675.220
GASTOS SEQUESTRO .....	\$	-
GASTOS NOTIFICACION.....	\$	-
PÓLIZA JUDICIAL .....	\$	-
REGISTRO EMBARGO.....	\$	45.400
GASTOS PUBLICACIONES .....	\$	-
GASTOS PERITO .....	\$	-
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	\$	-
HONORARIOS SEQUESTRE.....	\$	-

**TOTAL COSTAS .....** **\$ 720.620**

**JAIRO BARREIRO ANDRADE**  
Secretario.

**SECRETARIA .- Neiva, Huila, marzo 08 de 2024.-**

**En la fecha paso el presente proceso al despacho del señor juez con la respectiva liquidacion de costas para lo de su cargo. Provea.**

**JAIRO BARREIRO ANDRADE**  
Secretario.

**RAD.2022-01011**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE

Neiva, Huila, 12 MAR 2024

**RAD. 2022-01050**

Teniendo en cuenta que la anterior liquidación de Costas elaborada por secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el numeral 1°. Del artículo 366 del C.G.P., el juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE-

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

**J.B.A.**

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
**NEIVA - HUILA**

**SECRETARIA: NeNeiva 8 de marzo de 2024.-**

**En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede, procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas dentro de este proceso así :**

AGENCIAS EN DERECHO .....	\$	145.962
GASTOS SECUESTRO .....	\$	-
GASTOS NOTIFICACION.....	\$	7.000
PÓLIZA JUDICIAL .....	\$	-
REGISTRO EMBARGO.....	\$	-
GASTOS PUBLICACIONES .....	\$	-
GASTOS PERITO .....	\$	-
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	\$	-
HONORARIOS SECUESTRE.....	\$	-

**TOTAL COSTAS ..... \$ 152.962**

  
**JAIRO BARREIRO ANDRADE**  
Secretario.

**SECRETARIA .- Neiva, Huila, marzo 08 de 2024.-**

**En la fecha paso el presente proceso al despacho del señor juez con la respectiva liquidacion de costas para lo de su cargo. Provea.**

  
**JAIRO BARREIRO ANDRADE**  
Secretario.

**RAD.2022-01050**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE

Neiva, Huila, 12 MAR 2024

**RAD. 2022-01078**

Teniendo en cuenta que la anterior liquidación de Costas elaborada por secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el numeral 1°. Del artículo 366 del C.G.P., el juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE-

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

**J.B.A.**

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
**NEIVA - HUILA**

**SECRETARIA: Ne Neiva      8 de marzo de 2024.-**

**En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede, procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas dentro de este proceso así :**

AGENCIAS EN DERECHO .....	\$	534.660
GASTOS SECUESTRO .....	\$	-
GASTOS NOTIFICACION.....	\$	-
PÓLIZA JUDICIAL .....	\$	-
REGISTRO EMBARGO.....	\$	-
GASTOS PUBLICACIONES .....	\$	-
GASTOS PERITO .....	\$	-
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	\$	-
HONORARIOS SECUESTRE.....	\$	-

**TOTAL COSTAS ..... \$ 534.660**

  
**JAIRO BARREIRO ANDRADE**  
Secretario.

**SECRETARIA .- Neiva, Huila, marzo 08 de 2024.-**

**En la fecha paso el presente proceso al despacho del señor juez con la respectiva liquidacion de costas para lo de su cargo. Provea.**

  
**JAIRO BARREIRO ANDRADE**  
Secretario.

**RAD.2022-01078**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

12 MAR 2024

**2022-01109-00**

Se ha recibido oficio del Juzgado Sexto Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva en el que informa el remanente decretado en el proceso 2023-00517.

Al respecto indicará el Despacho que **NO TOMA NOTA** de la medida decretada como quiera que no hay medidas efectivizadas en este proceso.

**Notifíquese**

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

LVS



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Fecha 12 MAR 2024

**RADICACIÓN: 2023-00020-00**

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado

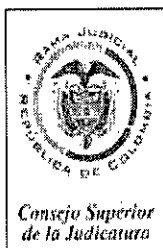
**RESUELVE:**

1. **RECONOCER** personería para actuar como apoderado de **CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA** a la abogada **CAROLYN JISETH LOPEZ PAEZ** identificada con **C.C. 1.110.543.119** y **T.P No. 411.644 del C.S.J**, en los términos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

JCHL



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA  
antes (Juzgado Quinto Civil Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024 -.

**Rad: 2023-00246-00**

S.S.

En atención al escrito presentado por la apodera  
de la parte demandante, dentro del presente proceso  
**EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesto por  
**CONJUNTO RESIDENCIAL TANGARA PRIMERA ETAPA  
TORRES I Y II PROPIEDAD HORIZONTAL** a través de  
apoderado judicial **contra BANCOLOMBIA S.A.** y  
encontrándose acorde con lo previsto por el Art. 461 del  
Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**


**1°. ORDENAR** la terminación del presente proceso  
por pago total de la obligación, tal como lo solicita la  
apoderada de la entidad demandante en memorial que  
antecede.

**2°. ORDENAR** el levantamiento de las medidas  
cautelares existentes, comunicándose a donde corresponda.  
Líbrese los correspondientes oficios.

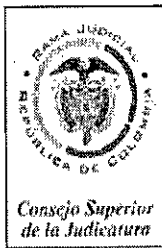
**3°. SIN CONDENA** en costas a la parte demandante porque no hay prueba de su causación.

**4°. ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias, una vez en firme, previa desanotación de los respectivos libros radicadores y del software Justicia XXI.

**Notifíquese y Cúmplase.**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez.**





**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE NEIVA antes (Juzgado Quinto  
Civil Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024 -.

**Radicación: 2023-00254  
S.S.**

En atención al escrito presentado por las partes, dentro del presente proceso ejecutivo de Mínima cuantía propuesto por la señora **CLAUDIA LILIANA CASTRO VARGAS**, actuando en causa propia contra **ROSA YULIETH ARIAS PRADA Y MÓNICA YANETH CERON POLANCO**, y encontrándose acorde con lo previsto por el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE:**

**1°. ORDENAR** la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, tal como lo solicitan las partes en memorial que antecede.

**2°. ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares existentes, comunicándose a donde corresponda. Líbrense los correspondientes oficios.

**3°. ORDENAR** la cancelación y entrega de los títulos de depósito judicial existentes en el pretenso proceso hasta por la suma de **\$3.319.010,00 Mcte.**, a favor de la parte demandante **CLAUDIA LILIANA CASTRO VARGAS con C.C. 26.542.457** tal como lo solicitan las partes en memorial que antecede, dejando las constancias del caso.

Lo anterior se hará por intermedio del Banco Agrario de Colombia S.A.

**4°. SIN CONDENA** en costas a la parte demandante porque no hay prueba de su causación.

**5°. ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias, una vez en firme, previa desanotación de los respectivos libros radicadores y del software Justicia XXI.

**Notifíquese y Cúmplase.**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**Juez.**

MIOV



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NIEVA (H).**

Neiva, Huila, 12 MAR 2024

**RAD.2023-00588.**

Teniendo en cuenta que en los documentos allegados por la apoderada judicial de la parte demandante abogada KARLA ALEXANDRA SILVA RAMOS respecto de la notificación personal realizada a los demandados vía correo electrónico, no se evidencia el correspondiente acuse de recibo de los mismo conforme lo prevee el artículo 8 de la ley 2213 de junio 13 de 2022, el juzgado en consecuencia se abstiene de darle el trámite correspondiente a dichas notificaciones.

Notifíquese y Cúmplase.

  
HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

J.B.A.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

12 MAR 2024

**RADICACIÓN: 2023-00594-00 - S.S**

Teniendo en cuenta lo manifestado por la apoderada de la parte demandante y por reunir los requisitos del art. 599 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 593 numeral 9 ibídem, el Juzgado...

**RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** el embargo y retención de la quinta (5ª) parte del sueldo que exceda del salario mínimo legal que devengue el demandado señor **LEONARDO STEVEN DIAZ** con **C.C. 1.076.279.575**, como empleado de la **ALCALDÍA DE NEIVA**, o del 50% de los honorarios si es contratista. En el evento de tratarse de honorarios la medida se limita hasta por la suma de **\$2.500.000,00, M/cte.**

En consecuencia, líbrese el correspondiente oficio al pagador o tesorero de la mencionada entidad, para que se sirva efectuar los descuentos y los sitúen a disposición del Juzgado, por intermedio del Banco Agrario de esta localidad.

**2.- DECRETAR** el embargo y retención de la quinta (5ª) parte del sueldo que exceda del salario mínimo legal que devengue el demandado señor **LEONARDO STEVEN DIAZ** con **C.C. 1.076.279.575**, como empleado de la **SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DEPARTAMENTAL DEL HUILA**, o del 50% de los honorarios si es contratista. En el evento de tratarse

de honorarios la medida se limita hasta por la suma de **\$2.500.000,00, M/cte.**


En consecuencia, líbrese el correspondiente oficio al pagador o tesorero de la mencionada entidad, para que se sirva efectuar los descuentos y los sitúen a disposición del Juzgado, por intermedio del Banco Agrario de esta localidad.

**3.- DECRETAR** el embargo y retención de la quinta (5ª) parte del sueldo que exceda del salario mínimo legal que devengue el demandado señor **LEONARDO STEVEN DIAZ** con **C.C. 1.076.279.575**, como empleado de **AGUAS DEL HUILA**, o del 50% de los honorarios si es contratista. En el evento de tratarse de honorarios la medida se limita hasta por la suma de **\$2.500.000,00, M/cte.**

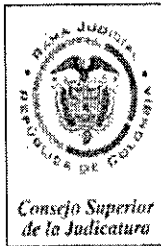
En consecuencia, líbrese el correspondiente oficio al pagador o tesorero de la mencionada entidad, para que se sirva efectuar los descuentos y los sitúen a disposición del Juzgado, por intermedio del Banco Agrario de esta localidad.

**4.-** El despacho se abstiene de decretar el embargo y retención de los salarios y/o honorarios deprecados en los numerales 4, 5 y 6 por la parte demandante, con base en el inciso tercero del artículo 599 del C. G. del P. que establece que el Juez al decretar los embargos y secuestros podrá limitarlos a lo necesario.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil  
Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024.

**Rad: 410014189008-2023-00661-00  
S.S.**

En atención al escrito presentado por el apoderado de la entidad demandante, dentro del presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real propuesto por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, actuando mediante apoderado judicial contra **MARLY TORRES SANTOS**, y encontrándose acorde con lo previsto por el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE:**

**1°. ORDENAR** la terminación del presente proceso por pago total de la obligación **No.725039050297059** contenida en el pagaré No. **039056100016155** tal como lo solicita la parte demandante en memorial que antecede.

**2°. ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares existentes, comunicándose a donde corresponda.


**3°. ABSTENERSE** de ordenar el desglose del título valor pagaré N° **039056100016155** que se aportó como base de ejecución a favor de la parte demandada, tal como lo solicita el apoderado de la parte demandante en memorial que antecede, teniendo en cuenta que dicho documento fue enviado vía correo electrónico y no de manera física.

**4°. ABSTENERSE** de ordenar el desglose de la garantía hipotecaria escritura pública No. 3443 del 20 de octubre de 2016 de la Notaría Tercera del Círculo de Neiva que se aportó como base de ejecución a favor de la parte demandante, tal como lo solicita el apoderado de la parte demandante en memorial que antecede, teniendo en cuenta que dicho documento fue enviado vía correo electrónico y no de manera física.

**6°. SIN CONDENA** en costas a la parte demandante porque no hay prueba de su causación.

**7°. ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias, una vez en firme, previa desanotación de los respectivos libros radicadores y del software Justicia XXI.

**Notifíquese y Cúmplase.**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

12 MAR 2024

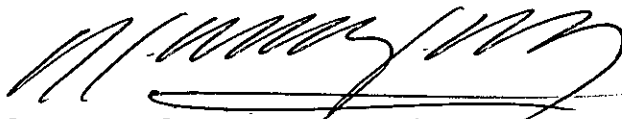
**RADICACIÓN: 2023-00682-00**

Hallándose debidamente registrado el embargo del establecimiento de comercio denominado **DE LA ESQUINA BURGERS**, de propiedad de la demandada señora **CLAUDIA PATRICIA ORREGO PRIETO** con **C.C. 1.075.224.964**, el juzgado dispone con base en el artículo 38 inciso 3 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 595 ibídem comisionar al Alcalde de Neiva, con amplias facultades e incluso la de fijarle honorarios al secuestre, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del establecimiento de comercio, ubicado en la Calle 21 # 8 A - 38 B/Tenerife de la ciudad de Neiva. NÓMBRESE como secuestre

*Luz Stella Chaux Sanabria*

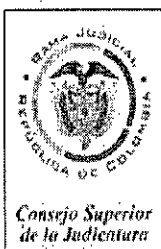
LÍBRESE Despacho Comisorio anexando copia de éste proveído, del auto que decretó la medida cautelar, del Certificado de Cámara y Comercio del Huila.-

**NOTIFÍQUESE,**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez.

mehp





**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil Municipal  
de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024 -.

**Rad: 2023-00795-00  
S.S.**

En atención al escrito presentado por la parte demandante, dentro del presente proceso ejecutivo de mínima cuantía propuesto por **PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP JACP CFG** actuando a través de apoderada judicial **contra JIMMY RUIZ GUTIERREZ**, y encontrándose acorde con lo previsto por el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENAR** la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, tal como lo solicita la parte demandante en memorial que antecede.

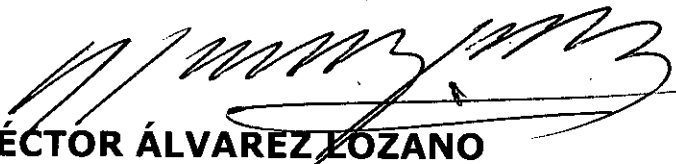
**2°. ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares existentes, comunicándose a donde corresponda. Líbrense los correspondientes oficios.

**3°. SIN CONDENA** en costas a la parte demandante porque no hay prueba de su causación.

**4º. ABSTENERSE** de ordenar el desglose del título valor pagaré N°100007247096 que se aportó como base de ejecución a favor de la parte demandada, tal como lo solicita la apoderada de la parte demandante en memorial que antecede, teniendo en cuenta que dicho documento fue enviado vía correo electrónico y no de manera física.

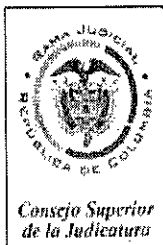
**5º. ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias, una vez en firme, previa desanotación de los respectivos libros radicadores y del software Justicia XXI.

**Notifíquese y Cúmplase.**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**Juez.**



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA  
antes (Juzgado Quinto Civil Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024 -.

**Rad: 2023-00815-00**

S.S.

En atención al escrito presentado por las partes, dentro del presente proceso **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesto por **DIEGO LUIS TELLEZ CARDONA** (cesionario) a través de apoderado judicial **contra JUAN CARLOS ULLOA QUIROGA, HENRY PIMENTEL Y GLADYS QUIROGA GONZÁLEZ** y encontrándose acorde con lo previsto por el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENAR** la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, tal como lo solicitan las partes en memorial que antecede.

**2°. ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares existentes, comunicándose a donde corresponda. Líbrense los correspondientes oficios.

**3°. SIN CONDENA** en costas a la parte demandante porque no hay prueba de su causación.

**4°. ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias, una vez en firme, previa desanotación de los respectivos libros radicadores y del software Justicia XXI.

**Notifíquese y Cúmplase.**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**Juez.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**  
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

12 MAR 2024

**2023-00818-00**

Se ha recibido oficio del Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva en el que informa el remanente decretado en el proceso 2022-01036.

Al respecto indicará el Despacho que **NO TOMA NOTA** de la medida decretada como quiera que no hay medidas efectivizadas en este proceso.

**Notifíquese**

  
HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

LVS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024

**RAD: 2023-00842-00**

Evidenciado el memorial que antecede y atendiendo lo manifestado por el apoderado judicial de la parte demandante, y como quiera que válidamente se acredita haberse intentado la notificación personal del demandado **DIEGO FERNANDO PARDO DÍAZ**, conforme las reglas del artículo 291 del Código General del Proceso; de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 293 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022, se dispone practicar el emplazamiento de la demandada **DIEGO FERNANDO PARDO DÍAZ**. En consecuencia se ordena proceder de conformidad.

**NOTIFIQUESE**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

12 MAR 2024

**RADICACIÓN: 2023-00948-00**

Teniendo en cuenta el memorial que antecede, suscrito por la apoderada de la parte demandante, procede el despacho a corregir el numeral SEGUNDO literal A numeral primero respecto del pagaré N° 155934, del auto proferido el pasado 06 de diciembre de 2023 (C-1), el cual quedará como se indica a continuación:

**A.- Por concepto del Pagaré N° 155934:**

**1.-** Por la suma de **\$17.547.062,00** correspondiente al capital por la obligación contenida en el pagaré base de recaudo, con fecha de vencimiento 05 de enero de 2023; más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **seis (06) de enero de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

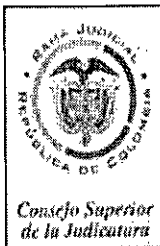
El resto de la providencia queda incólume.

**NOTIFÍQUESE,**

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**

**Juez**

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil  
Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024.

**Rad: 410014189008-2023-01022-00  
S.S**

En atención al escrito presentado por la parte demandante, dentro del presente proceso ejecutivo de mínima cuantía propuesto por **CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.**, actuando a través de apoderado judicial contra **OSCAR MAURICIO MACIAS SALINAS**, y encontrándose acorde con lo previsto por el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE:**

**1°. ORDENAR** la terminación del presente proceso por pago total de la obligación tal como lo solicita la parte demandante en memorial que antecede.

**2°. ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares existentes, comunicándose a donde corresponda.


**3°. ACEPTAR** la renuncia a los términos de ejecutoria de la presente providencia, tal como lo solicita la parte demandante en memorial que antecede, corren para el demandado.



**4°. SIN CONDENA** en costas a la parte demandante porque no hay prueba de su causación.

**5°. ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias, una vez en firme, previa desanotación de los respectivos libros radicadores y del software Justicia XXI.

**Notifíquese y Cúmplase.**

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**Juez.**

*Mónica*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**12 MAR 2024**

***RADICACIÓN: 2023-01090-00***

Ciertamente por reparto correspondió a este Despacho la demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta por el señor **ALEX PAOLO GARCÍA NÚÑEZ**, actuando en causa propia, en contra de **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**, con la finalidad que se profiera mandamiento de pago, producto de las pólizas aportadas, para que se ordene el pago de \$30.000.000,00 más IVA, correspondiente a la cuantía reclamada bajo el amparo gastos de defensa/honorarios profesionales incorporadas en dichas pólizas emitidas por la PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS y sus respectivos intereses moratorios, rubro que alega se encuentran amparados en la póliza en comento que a juicio presta mérito ejecutivo, en razón a que formulada la reclamación, la aseguradora no dio respuesta ni presentó objeción a dicha reclamación.

Es incuestionable que teniendo el proceso ejecutivo como finalidad la satisfacción de unas sumas de dinero, a él ha de llegarse con plenitud las pruebas que ofrezcan certeza al juez de conocimiento de la existencia de la obligación objeto de la ejecución, por lo que ha de demandarse obligaciones que cumplan los presupuestos de claridad, exigibilidad y expresividad de que

trata el art. 422 del C. G. del P., siendo ser **expresa** cuando exista una manifestación positiva e inequívoca del deudor de satisfacer una prestación; **clara**, en que los sujetos activo y pasivo de la obligación estén identificados y la prestación debida perfectamente determinada o determinable; y de ser **exigible**, que estando la obligación sometida a plazo o condición uno u otra se hayan cumplido.

Así las cosas, el Código de Comercio hace referencia a los requisitos que debe contener una póliza de seguros para que preste mérito ejecutivo, en su artículo 1053 señala: "**Casos en que la póliza presta mérito ejecutivo:** La póliza prestará mérito ejecutivo contra el asegurador, por sí sola, en los siguientes casos:

- 1) En los seguros dotales, una vez cumplido el respectivo plazo.
- 2) En los seguros de vida, en general, respecto de los valores de cesión o rescate, y
- 3) Transcurrido un mes contado a partir del día en el cual el asegurado o el beneficiario o quien los represente, entregue al asegurador la reclamación aparejada de los comprobantes que, según las condiciones de la correspondiente póliza, sean indispensables para acreditar los requisitos del artículo 1077, sin que dicha reclamación sea objetada de manera seria y fundada. Si la reclamación no hubiere sido objetada, el demandante deberá manifestar tal circunstancia en la demanda".

Por su parte, el artículo 1077 del mismo ordenamiento, prevé que la: "CARGA DE LA PRUEBA. Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso.

El asegurador deberá demostrar los hechos o circunstancias excluyentes de su responsabilidad”.

Frente al caso planteado considera fundadamente el despacho, que no resulta procedente librar el mandamiento ejecutivo que se reclama en la presente actuación, por las siguientes razones:

En primer lugar, porque de los documentos aportados no aparece, a juicio del despacho, una obligación clara, expresa y exigible como título ejecutivo para que se pueda reclamar como lo pretende el señor ALEX PAOLO GARCÍA NÚÑEZ, que se libre mandamiento de pago por concepto de gastos de defensa/honorarios profesionales y sus respectivos intereses moratorios.

Lo anterior, por cuanto en el sub-lite no se vislumbra que el asegurado GARCÍA NÚÑEZ haya demostrado de manera clara la celebración y aceptación del contrato de prestación de servicios profesionales para la defensa del demandante y la manera que quedó pactada su forma de pago con el abogado DIEGO ALBERTO BERNAL GONZÁLEZ, pues solo se allegó una propuesta de prestación de servicios profesionales del abogado antes citado, acompañada de su respectiva hoja de vida.

Igualmente, se advierte que se está solicitando que se libre mandamiento de pago por el total de amparo de gastos de defensa /honorarios profesionales incorporados en las pólizas en comento, emitidas por la PREVISORA S.A. sin haberse demostrado que ya se dieron las condiciones para su pago total.

En ese orden de ideas, resuelta claro para esta agencia judicial, que las pólizas aportadas y a las que hemos venido haciendo referencia, y por las razones indicadas en precedencia, no emerge la existencia de una ejecución clara, expresa y exigible para que pueda librarse el mandamiento de pago que deprecia el señor ALEX PAOLO GARCÍA NÚÑEZ.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado...

**RESUELVE:**

**1º. NEGAR** el mandamiento de pago solicitado, por lo anteriormente expuesto.

**2º ABSTENERSE DE ORDENAR** la entrega de la demanda y de los documentos aportados como anexos a la parte demandante, por cuanto la demanda fue enviada vía correo electrónico.

**3º.** Reconocer personería al abogado **ALEX PAOLO GARCÍA NÚÑEZ** con **C.C. 7.603.533** y **T.P. N° 156.965** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en causa propia.

**NOTIFÍQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Neiva, 12 MAR 2024.

**Rad: 2023-01188**

Por auto del veintidós (22) de febrero del 2024, se declaró inadmisibile la demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta mediante apoderado judicial por **BANCIEN S.A. ANTES BANCO CREDIFINANCIERA S. A.** contra **MERCEDES MOTTA CARVAJAL y JAVIER SABI ROJAS** por los motivos allí consignados.

Dicho auto se notificó por estado el veintitrés (23) de febrero de 2024, concediéndosele al actor el término de cinco (5) días para subsanar la demanda; termino dentro del cual la parte actora no allegó el correspondiente escrito subsanatorio, por consiguiente, la demandante no subsano el libelo introductorio dentro del término concedido.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- RECHAZAR** la anterior demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta mediante apoderado judicial por **BANCIEN S.A. ANTES BANCO CREDIFINANCIERA S. A.** contra **MERCEDES MOTTA CARVAJAL y JAVIER SABI ROJAS** por los motivos anteriormente expuestos.

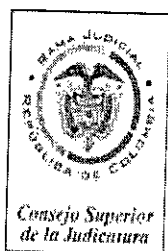
**2.- En** firme esta providencia, archívese la presente demanda, sin ordenarse la entrega de los documentos al actor, en razón de haberse enviado vía correo electrónico.

**3.- Se** reconoce personería al abogado CRISTIAN A. GOMEZ GONZALEZ con T. P. No.178.921 del C. S. de la J. para actuar en este proceso como apoderada del demandante conforme el poder adjunto.

Notifíquese.

  
**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
Juez

Jairo



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil  
Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024

**Rad: 410014189008-2023-01194-00**

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada en tiempo y cumple con los requisitos establecidos en el artículo 420 del C.G.P., este Juzgado es competente por la cuantía y domicilio del demandado, por lo que se ordenará el requerimiento de pago solicitado.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**1º. ADMITIR**, el presente proceso **MONITORIO**, instaurado por **ANDRÉS FELIPE BONILLA DELGADO**, actuando mediante apoderado judicial en contra de la **FANY OSPINO GALVAN**.

**2º. REQUERIR** a la deudora **FANY OSPINO GALVAN**, para que dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la presente providencia pague al demandante **ANDRÉS FELIPE BONILLA DELGADO** la suma **\$5.600.000,00 pesos Mcte**, más los intereses

moratorios desde el 1 de enero de 2022, o exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.

**3°.-NOTIFICAR** a la parte demandada personalmente tal como lo dispone el artículo 421 del Código General del Proceso en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2023.

**4°.- ADVERTIR** a la parte demandada que de no cancelar la obligación o no justificar su renuencia, se dictará sentencia que no admite recurso y que constituye cosa juzgada, en la cual se le condenará al pago del monto reclamado.

**5°.- RECONOCER** personería a **YULIZA GONGORA TRUJILLO**, identificada con **C.C. 1.193.070.742**, quien actúa como apoderada de la parte demandante, conforme a las facultades otorgadas en el respectivo memorial poder.

Notifíquese.

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
Juez.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

**12 MAR 2024**

**RADICACIÓN: 2023-01201-00**

Habiendo sido subsanado el libelo impulsor y como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por **TECSUM ENERGY SERVICES S.A.S.**, actuando a través de apoderada judicial, en contra de la señora **SANDRA MILENA ARCHIPIZ DIAZ**, reúne el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por **TECSUM ENERGY SERVICES S.A.S.**, actuando a través de apoderada judicial, en contra de la señora **SANDRA MILENA ARCHIPIZ DIAZ**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en la factura Electrónica de Venta N° ELC 189 como base de recaudo:


**1.-** Por la suma de **\$11.283.582,38**, correspondiente a la factura electrónica de venta N° **ELC 189** presentada como base de recaudo con fecha de vencimiento 17 de junio de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el día **18 de junio de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO.-** Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

**TERCERO.- NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**CUARTO.- RECONOCER** personería a la abogada **NELCY JOHANNA QUIÑONES QUINTERO** con **C.C. 1.118.536.731** y **T.P. 214.609** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

mehp



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL**

Neiva, 12 MAR 2024

**Rad: 2023-01211**

Por auto del veintidós (22) de febrero del 2024, se declaró inadmisibile la demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta mediante apoderada judicial por **EDIFICIO TORRE 8-34** contra **DIANA ROCIO FIGUEROA GAONA y HUGO FERNANDO MURILLO GARNICA** por los motivos allí consignados.

Dicho auto se notificó por estado el veintitrés (23) de febrero de 2024, concediéndosele al actor el término de cinco (5) días para subsanar la demanda; termino dentro del cual la parte actora no allegó el correspondiente escrito subsanatorio, por consiguiente, la demandante no subsano el libelo introductorio dentro del término concedido.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- RECHAZAR** la anterior demanda **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía propuesta mediante apoderada judicial por **EDIFICIO TORRE 8-34** contra **DIANA ROCIO FIGUEROA GAONA y HUGO FERNANDO MURILLO GARNICA** por los motivos anteriormente expuestos.

**2.- En** firme esta providencia, archívese la presente demanda, sin ordenarse la entrega de los documentos al actor, en razón de haberse enviado vía correo electrónico.

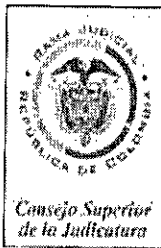
**3.- Se** reconoce personería a la abogada JENNY CAROLINA NASAYO CERQUERA con T. P. No.181.171 del C. S. de la J. para actuar en este proceso como apoderada del demandante conforme el poder adjunto.

Notifíquese.

  
**HECTOR ALVAREZ LOZANO**

**Juez**

Jairo



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA  
antes (Juzgado Quinto Civil Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva Huila, 12 MAR 2024

**Rad: 2023-01239-00**

Se inadmite la anterior demanda verbal declarativa propuesta por **CLÍNICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA**, actuando mediante apoderada judicial, contra **SEGUROS DEL ESTADO**, por los siguientes motivos:


1. Para que aporte constancia de haber enviado simultáneamente la demanda junto con sus anexos al correo electrónico o a la dirección física de la entidad demandada, de conformidad con lo normado en el artículo 6 Ley 2213 de 2022.
2. Para que corrija el memorial poder presentado con la demanda, pues nótese que se otorga poder para iniciar proceso verbal declarativo, pero posteriormente se solicita dictar mandamiento de pago en contra de la demandada.
3. Para que adecue los fundamentos de derecho que invoca (artículo 88 y 463 C.G.P.), pues nótese que no guardan relación con el proceso incoado.
4. Para que se sirva presentar los hechos de la demanda debidamente determinados de conformidad con lo dispuesto

en el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso.

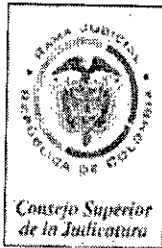
5. Para que allegue el escrito subsanatorio y los anexos, al correo electrónico del Juzgado ***cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane dicha irregularidad so pena de ser rechazada ésta de conformidad con lo indicado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

  
**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

MIOV



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA  
antes (Juzgado Quinto Civil Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024

**Rad: 2023-01240-00**

Se inadmite la anterior demanda verbal declarativa propuesta por **CLÍNICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA**, actuando mediante apoderada judicial, contra **SEGUROS DEL ESTADO**, por los siguientes motivos:

1. Para que aporte constancia de haber enviado simultáneamente la demanda junto con sus anexos al correo electrónico o a la dirección física de la entidad demandada, de conformidad con lo normado en el artículo 6 Ley 2213 de 2022.
2. Para que corrija el memorial poder presentado con la demanda, pues nótese que se otorga poder para iniciar proceso verbal declarativo, pero posteriormente se solicita dictar mandamiento de pago en contra de la demandada.
3. Para que adecue los fundamentos de derecho que invoca (artículo 88 y 463 C.G.P.), pues nótese que no guardan relación con el proceso incoado.
4. Para que se sirva presentar los hechos de la demanda debidamente determinados de conformidad con lo

dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso.

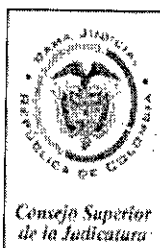
5. Para que allegue el escrito subsanatorio y los anexos, al correo electrónico del Juzgado ***cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane dicha irregularidad so pena de ser rechazada ésta de conformidad con lo indicado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA  
antes (Juzgado Quinto Civil Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024

**Rad: 2023-01242-00**

Se inadmite la anterior demanda verbal declarativa propuesta por **CLÍNICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA**, actuando mediante apoderada judicial, contra **SEGUROS DEL ESTADO**, por los siguientes motivos:

1. Para que aporte constancia de haber enviado simultáneamente la demanda junto con sus anexos al correo electrónico o a la dirección física de la entidad demandada, de conformidad con lo normado en el artículo 6 Ley 2213 de 2022.
2. Para que corrija el memorial poder presentado con la demanda, pues nótese que se otorga poder para iniciar proceso verbal declarativo, pero posteriormente se solicita dictar mandamiento de pago en contra de la demandada.
3. Para que adecue los fundamentos de derecho que invoca (artículo 88 y 463 C.G.P), pues nótese que no guardan relación con el proceso incoado.
4. Para que se sirva presentar los hechos de la demanda debidamente determinados de conformidad con lo



dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso.

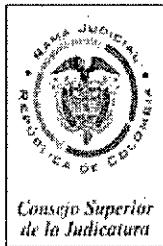
5. Para que allegue el escrito subsanatorio y los anexos, al correo electrónico del Juzgado ***cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane dicha irregularidad so pena de ser rechazada ésta de conformidad con lo indicado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE NEIVA antes (Juzgado Quinto  
Civil Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024 -.

**Rad: 4100141890082023-01245-00**

Examinada en su oportunidad la pretensa demanda de declaración de pertenencia de mínima cuantía, promovida por **MILENA QUIMBAYA CORTES**, actuando mediante apoderado contra **BERNARDO TADEO SOLANO FERRO, MARIA ELVIRA TADEA SOLANO FERRO, CLAUDIA PATRICIA SOLANO FERRO, LILIANA TADEA SOLANO DE JAUREGUI Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el lote de terreno número treinta y seis (36) con extensión superficial aproximada de dos mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados (2.346M2), que hace parte de uno de mayor extensión, nombrado LOTE SAN BERNARDO ubicado en la vereda Platanillal del Municipio de Neiva - Huila, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-199028 y por encontrar que reúne las exigencias de los Arts. 82 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

## **RESUELVE:**

**1º. ADMITIR** la presente demanda de declaración de pertenencia de mínima cuantía respecto del lote de terreno número treinta y seis (36) con extensión superficial aproximada de dos mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados (2.346M<sup>2</sup>), que hace parte de uno de mayor extensión, nombrado LOTE SAN BERNARDO ubicado en la vereda Platanillal del Municipio de Neiva - Huila, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-199028, propuesta por la señora **MILENA QUIMBAYA CORTÉS** quien actúa mediante apoderado judicial, contra **BERNARDO TADEO SOLANO FERRO, MARIA ELVIRA TADEA SOLANO FERRO, CLAUDIA PATRICIA SOLANO FERRO, LILIANA TADEA SOLANO DE JAUREGUI Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el lote de terreno número treinta y seis (36) con extensión superficial aproximada de dos mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados (2.346M<sup>2</sup>), que hace parte de uno de mayor extensión, nombrado LOTE SAN BERNARDO ubicado en la vereda Platanillal del Municipio de Neiva - Huila, que se tramitará conforme a las normas especiales del proceso verbal (artículo 375 del C. G. del P.).

2º. De la presente demanda se dispone dar traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que la contesten si a bien lo tienen, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos.

3º. **ORDENA** el emplazamiento de los demandados **BERNARDO TADEO SOLANO FERRO, MARIA ELVIRA TADEA SOLANO FERRO, CLAUDIA PATRICIA SOLANO FERRO, LILIANA TADEA SOLANO DE JAUREGUI Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener derecho sobre el bien a **usucapir**, únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas tal y como lo dispone el artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, incluyendo las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

El Registro Nacional de Personas Emplazadas publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro.

Surtido el emplazamiento se procederá a la designación de curador *ad litem*, que represente a los indeterminados y a los demandados ciertos cuya dirección se ignore.

**4°. ORDENAR** al demandante que simultáneamente con el emplazamiento a que se refiere el ordinal anterior, proceda de conformidad a lo estipulado en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., a la instalación de la valla a que se refiere la preceptiva en cita.

**5°.** Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el demandante incluirá el contenido de la valla (o del aviso si el inmueble está sometido a propiedad horizontal), en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.


**6°. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 200-199028 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.

**7°. INFORMAR** de la iniciación de éste proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder) o a la agencia que corresponda una vez aquel se liquide, a la

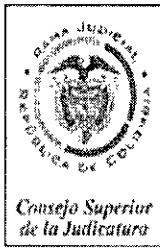
Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**8°. RECONOCER** personería al abogado **JUAN SEBASTIÁN MAZORRA NORATO**, para actuar como apoderado de la parte demandante conforme a las facultades otorgadas en el respectivo memorial poder.

**Notifíquese y Cúmplase.**



**HECTOR ALVAREZ LOZANO**  
**Juez.**



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE NEIVA antes (Juzgado Quinto  
Civil Municipal de Neiva)**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

Neiva, 12 MAR 2024

**Rad: 2023-01274**

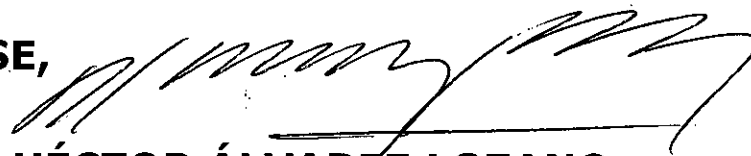
Se inadmite la anterior demanda MONITORIA, propuesta por **OBED GARAVITO ORTIZ**, actuando en causa propia **contra OSMANY YOJANA CANO SUIZA**, por los siguientes motivos:

- 1) Para que se sirva adecuar las pretensiones del líbello genitor, al tipo de proceso que se pretende seguir.
- 2) Para que aporte constancia de haber enviado simultáneamente la demanda junto con sus anexos al correo electrónico o a la dirección física de la demandada, tal y como lo prevé el inciso final del artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.
- 3) Para que allegue el escrito subsanatorio y los anexos, al correo electrónico del Juzgado ***cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane dicha irregularidad so pena de

ser rechazada ésta de conformidad con lo indicado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

*Mérida*





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

*(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)*

12 MAR 2024

**RADICACIÓN: 2023-01276-00**

como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por **DAVIVIENDA S.A.**, actuando a través de apoderado judicial, en contra del señor **MARINA PINCHAO DE URIBE**, reúne el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **DAVIVIENDA S.A.**, actuando a través endosatario en procuración, en contra del señor **MARINA PINCHAO DE URIBE**, por la siguiente suma de dinero contenidas en el pagaré.

**1.- Por concepto del Pagaré 21256701**

**A.-** Por la suma de **\$798.611,45** correspondiente al saldo de capital por la obligación adeudada, contenida en el pagaré base de recaudo, con fecha de vencimiento 3 de mayo de 2023; más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **(4) de mayo de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación

**b.-** Por la suma de **\$10.722.222,22** correspondiente al capital por la obligación adeudada, contenida en el pagaré base de recaudo, con fecha de vencimiento 3 de junio de 2023; más los intereses

corrientes por el periodo comprendido entre el 4 de mayo de 2023 al 3 de junio de 2023, más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **(4) de junio de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

c.- Por la suma de **\$10.722.222,22** correspondiente al capital por la obligación adeudada, contenida en el pagaré base de recaudo, con fecha de vencimiento 3 de julio de 2023; más los intereses corrientes por el periodo comprendido entre el 4 de junio de 2023 al 3 de julio de 2023, más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **(4) de julio de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

d.- Por la suma de **\$10.722.222,22** correspondiente al capital por la obligación adeudada, contenida en el pagaré base de recaudo, con fecha de vencimiento 3 de agosto de 2023; más los intereses corrientes por el periodo comprendido entre el 4 de julio de 2023 al 3 de agosto de 2023, más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **(4) de agosto de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.


e.- Por la suma de **\$10.722.222,22** correspondiente al capital por la obligación adeudada, contenida en el pagaré base de recaudo, con fecha de vencimiento 3 de septiembre de 2023; más los intereses corrientes por el periodo comprendido entre el 4 de agosto de 2023 al 3 de septiembre de 2023, más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **(4) de septiembre de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

**CUARTO.- RECONOCER** personería al abogado **ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA** con **C.C. 7.698.056** y **T.P. 99.461** del C. S. de la J, para que actúe en este proceso en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Álvarez Lozano', is written over a horizontal line.

**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO**  
**JUEZ**

LVS