

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 008 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **042**

Fecha: 22/09/2023 7:00 A.M.

Página: 1

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---|------------|-------|-------|
| 41001 4003004 2010 00030 | Ejecutivo con Título Hipotecario | MARIA DE LA CRUZ GUTIERREZ MORALES | JULIAN ARTUNDUAGA Y OTRO | Auto termina proceso por Desistimiento | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003004 2011 00015 | Ordinario | MARTHA CLAUDIA CAMACHO ROJAS | BBVA COLOMBIA S.A. BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. | Auto de Trámite Previo a ordenar el requerimiento, se solicita que informe a qué juzgado le correspondió la comision. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003004 2012 00236 | Ordinario | JOSE NAIRO AMESQUITA BENAVIDES | BANCO DE BOGOTA | Auto de Trámite ordena cancelacion honorarios a la perito Olga Lucia Serna Tovar. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003005 2008 00318 | Ejecutivo Singular | COONFIE LTDA. - COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO | KAROL FERNANDA HERRERA CARVAJAL Y OTRO | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1700 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4003005 2009 01121 | Ejecutivo Singular | COLEGIO COOPERATIVO SALESIANO, SAN MEDARDO LTDA. | MILTON FABIO ROJAS ROJAS | Auto ordena entregar títulos A FAVOR DEL APODERADO DE LA PARTE DTE | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4003005 2010 00005 | Abreviado | CARLOS ALBERTO GOMEZ BAHAMON | JORGE ELIECER ORTIZ CHACON Y OTRO | Auto resuelve desistimiento acepta desistimiento de recurso | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003005 2010 00034 | Ejecutivo Mixto | MULTIMOTOS DEL SUR Propietario JAIME LEON BURBANO ROJAS | CLAUDIA LORENA CABRERA Y OTRO | Auto termina proceso por Desistimiento | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003005 2010 00070 | Ejecutivo Singular | CRISTOBAL RODRIGUEZ GARCIA | JUFFMANN NAVAS RAMIREZ Y OTROS | Auto termina proceso por Desistimiento | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003005 2010 00455 | Ejecutivo Singular | ANCIZAR ANDRADE GUTIERREZ | CARLOS FELIPE MASMELAS OLAYA | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1730 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4003005 2011 00487 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL FUTURO LTDA. | YOHANNA NARVAEZ QUINTERO Y OTRA | Auto termina proceso por Desistimiento | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003005 2012 00210 | Ejecutivo Singular | SOCIEDAD PAGO S.A. PROPIETARIO DE HIERRO NEIVA | MARIA CRISTINA TINOCO NUÑEZ | Auto de Trámite niega temrinación POR DT | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003005 2012 00667 | Ordinario | JOSE WILLIAN CARDOSO OTALORA | MIRYAM CABALLERO Y OTROS | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003005 2013 00474 | Ejecutivo con Título Prendario | BANCO BCSC S.A. | JOSE DANIEL AROCA | Auto requiere Al Grupo Automotores. OFICIO N° 1718 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4003005 2017 00232 | Ejecutivo Singular | CREDIFINANCIERA S.A. | GILBERTO AMEZQUITA MENDEZ Y OTRA | Auto resuelve sustitución poder Tengase a la Dra. Jhosmar Eliana Moreno Pedroza como apoderada sustituta del abogado Jesus Albeiro Betancur Velasquez. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003005 2018 00045 | Ejecutivo Singular | BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. | HERNEY SALAZAR CASANOVA | Auto resuelve renuncia poder Presentada por la abogada Mayra Alejandra Gamma Pinzon. | 21/09/2023 | | |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|------------|-------|-------|
| 41001 4003005 2018 00097 | Sucesion | SANDRA MILENA SANDINO CAMACHO | JORGE ENRIQUE SANDINO MACIAS | Auto de Trámite no acceder a la solicitud de pérdida de competencia, requiere al partidor para que presente el trabajo de partición | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003005 2018 00104 | Ejecutivo Singular | AMELIA MARTINEZ HERNANDEZ | GLORIA MILENA DURAN | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003005 2018 00278 | Ejecutivo Singular | ASOCOBRO QUINTERO GOMEZ CIA. S. EN C. | STHEFANY REYES GIL Y OTROS | Auto resuelve Solicitud ABSTIENE DE ACEPTAR RENUNCIA DE PODER POR CUANTO EL PROCESO SE ENCUENTRA TERMINADO | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003005 2018 00287 | Ejecutivo Singular | EDWARD CAMILO TELLEZ LOSADA | GIOVANNI ANDRES AVILA GUTIERREZ Y OTRA | Auto fija fecha audiencia y/o diligencia audiencia de que trata el art. 392 del C.G.P., y se decretaron las pruebas solicitadas. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003005 2018 00521 | Ejecutivo Singular | AILEEN DAYANA TOVAR SALINAS | LUIS FRANCISCO DUSSAN SERNA | Auto Designa Curador Ad Litem RELEVA CURADOR Y DESIGNA AL ABOGADO JAVIER DARIO GARCIA GONZALEZ | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003005 2018 00978 | Ejecutivo Singular | BANCO DE BOGOTA S.A. | ALVARO JAVIER PEREZ CAYCEDO | Auto estese a lo dispuesto en auto anterior de fecha 18/08/2023. Se decreta medida cautelar. OFICIO N° 1752 | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003005 2018 00984 | Ejecutivo Singular | FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA SA | DEISY CAROLINA SANCHEZ VARGAS Y OTROS | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1711, 1712 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4003005 2020 00347 | Efectividad De La Garantía Real | BANCO DAVIVIENDA S.A. | JAIME SALINAS | Auto Corre Traslado Avaluo CGP Al Avaluo Comercial del bien inmueble por valor de \$239.089.504,00 reakizado por el perito HECTOR ANDRADE PALOMAR, désele traslado a la parte demandada por 10 días. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003005 2020 00415 | Ejecutivo Singular | ANDREA CAROLINA BRIÑEZ ZAPATA | OSCAR ANDRES CUELLAR Y OTRO | Auto de Trámite El juzgado se abstiene de requerir. | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4003005 2021 00172 | Verbal | JESICA GAHONA GOMEZ | NEFTALY GARCIA CUERVO Y OTRO | Auto decide recurso revoca decision | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003005 2021 00200 | Ejecutivo Con Garantía Real | BANCOLOMBIA S.A. | JUAN MIGUEL QUINTERO TRUJILLO | Auto Corre Traslado Avaluo CGP Al Avaluo Comercial del bien inmueble por valor de \$ 270.466.200, realizado por el perito MAURICIO ALEJANDRO ECHEVERRI, désele traslado a la parte demandada por el termino de 10 días. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003005 2021 00562 | Efectividad De La Garantía Real | BBVA COLOMBIA S.A. | JEYSON CORTES PARRA | Auto Corre Traslado Avaluo CGP Al Avaluo comercial del bien inmueble por valor de \$110.883.600,00 realizado por la perito GABRIELA CONTRERAS. Desele traslado a la parte demandada por el termino de 10 días. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003005 2021 00564 | Ejecutivo Singular | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | JHON FRANCISCO MONJE VALDERRAMA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|-----------------------------|----------------------------------|--|--|--|------------|-------|-------|
| 41001 4003005 2021 00622 | Ejecutivo con Título Hipotecario | FONDO NACIONAL DEL AHORRO | MARLENY GOMEZ TORRES | Auto resuelve renuncia poder Admite renuncia presentada por la Abogada Margarita Saavedra MacAusland. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4003009 2017 00587 | Ordinario | FABIOLA INES NARVAEZ PERDOMO | JAVIER NARVAEZ PERDOMO | Auto de Trámite Niega solicitud solicitud de terminación del proceso presentada por el apoderado de los demandados. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4003009 2017 00587 | Ordinario | FABIOLA INES NARVAEZ PERDOMO | JAVIER NARVAEZ PERDOMO | Auto de Trámite Requiere a la parte demandante para que notifique a los herederos conocidos de la causante MARTHA LUCIA NARVAEZ DE RUIZ, concediéndose el término de 30 días so pena de tenerse por desistido tácitamente el proceso. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4023005 2014 00327 | Ejecutivo Singular | CARLOS ALBERTO RAMIREZ PERDOMO | FABIO URREA UYUBAN | Auto resuelve renuncia poder presentada por el Dr. Alberto Alvarado Casanova. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4023005 2016 00371 | Ejecutivo Singular | VEHIGRUPO S.A.S. | BORIS FABIAN BAUTISTA JARAMILLO | Auto termina proceso por Desistimiento | 21/09/2023 | | |
| 41001 4023005 2016 00466 | Ejecutivo Singular | BANCO POPULAR S.A | ELMER MACHADO GONZALEZ | Auto resuelve sustitución poder Tengase al abogado Wilson Castro Manrique como apoderado sustituto de la Dra. Adriana Paola Hernandez Acevedo y ordena remision de enlace expediente. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2021 00692 | Ejecutivo | BANCO POPULAR S.A | HUMBERTO OSORIO PASCUAS | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00001 | Ejecutivo Con Garantía Real | FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO | OSIRIS CARDOZO QUINTERO | Auto reconoce personería A la abogada Paula Andrea Zambrano Susatama como apoderada parte demandante. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00004 | Ejecutivo Singular | SURCOLOMBIANA DE COBRANZAS LTDA.REP. DIEGO ANDRES SALAZAR MANRIQUE | JOSE GIOVANNY LONDOÑO TORO | Auto termina proceso por Desistimiento | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00037 | Ejecutivo Singular | ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. | LAURA LUCUMI ROJAS | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00087 | Ejecutivo | COMPAÑIA FINTECH DE COLOMBIA S.A.S -BANCUPO- | YEFRI RESTREPO HERNANDEZ | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1713 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 00120 | Ejecutivo | INVERSIONES D'SANTHO S.A.S. | COMPAÑIA LIDER DE PROFESIONALES EN SALUD SAS CLIPSALUD | Auto obedécese y cúmplase Lo resuelto por el superior - SALA QUINTA DE DECISION CIVIL FAMILIA LABORAL y se inadmite demanda. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2022 00128 | Ejecutivo | OLGA SANCHEZ POLANIA | JARLEYS ALBERSON VARGAS TORRES | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1715, 1716 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 00192 | Ejecutivo | CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ALEJANDRIA | LINA JOHANNA TORRES MOSQUERA | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1729 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 00241 | Ejecutivo Singular | BANCO POPULAR S.A | MARIA GLADYS HORTA TAFUR | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|-----------------------------|--------------------------------|--|---|---|------------|-------|-------|
| 41001 4189008 2022 00254 | Ejecutivo Singular | FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO | TERESA POVEDA CORTES | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1708 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 00291 | Ejecutivo Singular | JUAN CARLOS FRANCO PRIETO | JAVIER MOSQUERA MURILLO | Auto fija fecha audiencia y/o diligencia Señala fecha y hora para toma prueba manuscriptuales al demandante, | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2022 00344 | Ejecutivo Singular | RENTAR INVERSIONES LTDA | JAVIER ARBEY MARTINEZ RAMOS | Auto de Trámite Dispone tener como direccion electronica de notificacion la alli indicada. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00358 | Ejecutivo Singular | DACREDITOS SOCIEDAD COOPERATIVA LTDA. | MARIO FERNANDO RESTREPO POLANCO | Auto requiere Tesorero y/o pagador de la Fidupervisora. OFICIO N° 1798 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 00363 | Ejecutivo Singular | ELISEO SANTANILLA MURCIA | DIANA MILENA SANCHEZ PEREZ | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00374 | Ejecutivo Singular | BANCO POPULAR S.A | CHRISTIAN CAMILO MARROQUIN TRIGUEROS | Auto requiere Al Pagador y/o tesorero del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelero de Rivera - Huila. OFICIO N° 1797 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 00460 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA MULTIACTIVA HUMANA DE APOORTE Y CREDITO - COOPHUMANA | NELSON LOSADA OCHOA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00527 | Ejecutivo Singular | FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA S.A.S. | CARMELINA ARIAS | Auto termina proceso por Pago | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2022 00534 | Ejecutivo Singular | ESPERANZA SANTAMARIA BARBOSA | ANGELICA MARIA GARCIA BONILLA Y OTRO | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00652 | Verbal | JOSE ANCELMO VARGAS VANEGAS | RODRIGO GAITAN CARVAJAL Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS | Auto Designa Curador Ad Litem RELEVA CURADOR Y DESIGNA A LA ABOGADA LISBETH JANORY AROCA ALMARIO | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2022 00662 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA LATINOAMERICADA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA | ANDERSON OTILIO RODRIGUEZ CUADROS | Auto ordena comisión Al Alcalde de Neiva para llevar a cabo la diligencia de secuestro del establecimiento de comercio . D.C. #042 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 00779 | Ejecutivo Con Garantia Real | FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO | CARLOS ANDRES ACOSTA QUINTERO | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00794 | Ejecutivo Singular | FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO | JHOGMAN ENRIQUE SALAZAR RIVEROS | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00805 | Verbal | YAMIL SILVA | ALIRIOMOSQUERA ROMERO Y OTROS | Auto de Trámite corre traslado de la solicitud de nulidad a la parte demandante, término 3 días (art.134 C.G.P.) | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2022 00813 | Ejecutivo Singular | PEDRO MARIA PEÑA RAMIREZ | MARTINIANO ARDILA CELADA Y OTRA | Auto resuelve Solicitud ABSTIENE DE ORDENAR ENTREGA DE DEPOSITOS JUDICIALES A FAVOR DEL DEMANDADO Y REQUIERE AL CENTRO DE CONCILIACION DE LA UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA PARA QUE INDIQUE LA | 21/09/2023 | | 2 |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|-----------------------------|--------------------|--|----------------------------------|--|------------|-------|-------|
| 41001 4189008 2022 00853 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA LATINOAMERICADA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA | HENRY RINCON MARTINEZ | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00855 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA | MARISOL SALCEDO GUTIERREZ | Auto resuelve corrección providencia de fecha 18/08/2023, respecto del organismo de transito en donde se solicita la correccion. OFICIO N° 1751 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 00904 | Ejecutivo Singular | FONDO DE EMPLEADOS DE LA SALUD DEL HUILA FONSALUDH | YEIMY GUTIERREZ ARAGONEZ Y OTRA | Auto de Trámite El juzgado ordena expedir nuevamente despacho comisorio dirigido al Juzgado Promiscuo Municipal de Palermo - Huila. D. C. # 040 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 00944 | Verbal Sumario | VIRGILIO BARRERA CASTRO | LUIS FELIPE ROJAS CASTILLO | Auto fija fecha audiencia y/o diligencia audiencia de que trata el art. 392 del C.G.P. y se decretaron las pruebas solicitadas. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2022 00957 | Ejecutivo Singular | ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. | ANGEL MARIA HERNANDEZ VILLAQUIRA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00968 | Ejecutivo Singular | VIVIANA DEL PILAR ROJAS VERGARA | OMAR FERNANDO LOSADA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00968 | Ejecutivo Singular | VIVIANA DEL PILAR ROJAS VERGARA | OMAR FERNANDO LOSADA | Auto resuelve sustitución poder Tengase como apoderado sustituto de la parte demandante al estudiante Guido Mojica Gallego. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00990 | Ejecutivo Singular | MANUEL HORACIO RAMIREZ RENTERIA | JOSE EUSTACIO RIVERA MONTES | Auto suspende proceso | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 00991 | Ejecutivo Singular | LUZ BETTY CABRERA SOTO | CARLOS MARIO VALENCIA LOSADA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 01050 | Ejecutivo Singular | CONJUNTO RESIDENCIAL EL TESORO II | EDWIN FERNANDO MEJIA SOLANO | Auto reconoce personería Al abogado Johnny Andres Puentes Collazos como apoderado parte demandante y ordena remision enlace expediente. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 01088 | Ejecutivo Singular | SOLUCIONES FINANCIERAS FIAR SAS ZOMAC | JOSE RODRIGO BERNAL MANRIQUE | Auto requiere Al tesorero y/o pagador de EMPRESAS MEDICAS DEL HUILA S.A.S. OFICIO N° 1703 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 01089 | Ejecutivo Singular | SOLUCIONES FINANCIERAS FIAR SAS ZOMAC | MARIA AMANDA MORA MOLANO | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 01108 | Ejecutivo Singular | AMELIA MARTINEZ HERNANDEZ | EDIDY MAGALI LOMBANA TRUJILLO | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2022 01108 | Ejecutivo Singular | AMELIA MARTINEZ HERNANDEZ | EDIDY MAGALI LOMBANA TRUJILLO | Auto decreta retención vehículos OFICIO N° 1580 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 01111 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA DEL SISTEMA NACIONAL DE JUSTICIA JURISCOOP LTDA. | ORLANDO ACOSTA RAMOS | Auto ordena entregar títulos | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2022 01126 | Ejecutivo Singular | BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL | CLEMENTE MORENO AGUALIMPIA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|-----------------------------|--------------------|--|-------------------------------------|---|------------|-------|-------|
| 41001 4189008 2022 01129 | Ejecutivo Singular | CARVAJAL TECNOLOGIA Y SERVICIOS S.A.S. | DAHIANA VEGA PABON | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00038 | Ejecutivo Singular | SOLUCIONES FINANCIERAS FIAR SAS ZOMAC | JOHAN MANUEL LOSADA REY | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00054 | Ejecutivo Singular | CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA | KATHERINE CAMPIÑO YOJAR | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00064 | Ejecutivo Singular | FIDUCIARIA COLPATRIA S.A | DIDIER ARLEX RAMIREZ BOHORQUEZ | Auto reconoce personería A la abogada Luisa Fernanda Gutierrez Rincon como apoderada parte demandante. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00074 | Ejecutivo Singular | COLEGIO RAFAEL POMBO | EDITH IDARRAGA OYOLA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00077 | Ejecutivo Singular | JORGE ADOLFO PEREZ DIAZGRANADOS | WILSON ALBERTO BUITRAGO ALARCON | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00087 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S.A. | JAIRO ESTEBAN DIAZ HERNANDEZ | Auto de Trámite El juzgado solicita al Organismo de Transito, realizar la correccion en donde indicó que la medida era solicitada por el Juzgado Octavo Civil Municipal. OFICIO N° 1507 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00087 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S.A. | JAIRO ESTEBAN DIAZ HERNANDEZ | Auto agrega despacho comisorio | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00087 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S.A. | JAIRO ESTEBAN DIAZ HERNANDEZ | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00108 | Ejecutivo Singular | INVERSIONES FINANZAS Y SERVICIOS DE COLOMBIA SAS-INFISER | JORGE YAMID GALINDEZ CABRERA Y OTRA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00113 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA | ALVARO POLO SALAZAR | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00128 | Ejecutivo Singular | ASYCO S.A.S. | JAIME DIAZ LEON Y OTRA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00130 | Ejecutivo Singular | INVERSIONES FINANZAS Y SERVICIOS DE COLOMBIA SAS-INFISER | RUBEN DARIO DIAZ PIMENTEL | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00134 | Ejecutivo Singular | CONDominio TORRES DEL CURIBANO - PROPIEDAD HORIZONTAL | FARITH WILLINTONG MORALES VARGAS | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00138 | Ejecutivo Singular | CREDIVALORES -CREDISERVICIOS S.A.S | JESUS ANTONIO MONTEALEGRE NAÑEZ | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00139 | Ejecutivo Singular | CREDIVALORES -CREDISERVICIOS S.A.S | GREGORIO MEJIA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00150 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA | ANA MARIA VEGA EPIA Y OTRO | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|-----------------------------|--------------------|---|--|---|------------|-------|-------|
| 41001 4189008 2023 00172 | Ejecutivo Singular | SCOTIABANK COLPATRIA S.A. | ONEIDA CARDONA RESTREPO | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00180 | Ejecutivo Singular | BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL | MARIA JOSE RODRIGUEZ VASQUEZ | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1709 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00185 | Ejecutivo Singular | ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. | CARMENZA CORTES CASTAÑEDA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00196 | Tutelas | YEINY CONSTANZA GUZMAN CABRERA | FONDO DE PENSIONES Y CESANTIAS COLFONDOS | Auto admite recurso apelación Lo resuelto por el superior Juzgado 5 civil del Circuito de Neiva dentro del incidente de desacato. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00245 | Ejecutivo Singular | CONDominio VILLAS DEL PRADO | BANCO DAVIVIENDA S.A. | Auto termina proceso por Pago | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00255 | Ejecutivo Singular | BANCO PICHINCHA S. A. | EDUARDO BORRERO SILVA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00292 | Ejecutivo Singular | CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR | LUIS HERNAN OSORIO GUTIERREZ | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00296 | Ejecutivo Singular | CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR | WILLIAM ARTURO CAVIEDES CAVIEDES | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00300 | Ejecutivo Singular | CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR | JOHON EDISON PERDOMO MONTANA | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00354 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA DE APOORTE Y CREDITO MUTUAL -COOPMUTUAL- | LUZ DENIS FLOREZ CORTES | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00358 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA DE SERVICIOS HUILA MULSERHUILA | SAMUEL OSORIO MOSQUERA | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1727, 1728 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00366 | Ejecutivo Singular | ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. | ROBINSON PAEZ ARANGO | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00385 | Ejecutivo Singular | EDIFICIO PEÑON DE LA GAITANA | INES FARFAN MOSQUERA Y OTRO | Auto de Trámite El juzgado dispone que previo a comisiona para la diligencia de secuestro, la parte demandante aporte los linderos del bien inmueble. | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00386 | Ejecutivo Singular | CIUDELA ALTOS DE SAN NICOLAS | SILVIA ELVIRA MERCHAN PERDOMO | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00421 | Ejecutivo Singular | AMELIA MARTINEZ HERNANDEZ | OSWALDO HERNAN CORDOBA ASTAIZA | Auto reconoce personería al abogado GuillermoAlbertoCoronel Solarte y ordena remision del enlace del expediente. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00421 | Ejecutivo Singular | AMELIA MARTINEZ HERNANDEZ | OSWALDO HERNAN CORDOBA ASTAIZA | Auto de Trámite El juzgado dispone que previo a comisionar para la diligencia de secuestro, la parte demandante debe aportar los linderos del inmueble. | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00432 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S.A. | DAVID SANTIAGO GUTIERREZ MORENO | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|-----------------------------|--------------------|--|----------------------------------|---|------------|-------|-------|
| 41001 4189008 2023 00432 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S.A. | DAVID SANTIAGO GUTIERREZ MORENO | Auto de Trámite El juzgado dispone que previo a comisionar para la diligencia de secuestro, la parte demandante aporte los linderos del inmueble a secuestrar. | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00450 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL-CAPITALCOOP | SINDY MARGERY ARDILA MARTINEZ | Auto 440 CGP | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00456 | Ejecutivo Singular | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A | TATIANA ANDREA LASSO CASTAÑEDA | Auto resuelve corrección providencia de fecha 23 de junio de 2023, en cuanto el numero de la cedula de ciudadanía del apoderado. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00466 | Tutelas | RICARDO CORTES GOMEZ | SOCIEDAD CLINICA EMCOSALUD S.A. | Auto obedézcase y cúmplase Lo resuelto por el superior Juzgado 5 Civil del Circuito de Neiva dentro del incidente de desacato. | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00474 | Ejecutivo Singular | ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. | NABUCONBDONOSOR OSORIO CUELLAR | Auto libra mandamiento ejecutivo | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00474 | Ejecutivo Singular | ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. | NABUCONBDONOSOR OSORIO CUELLAR | Auto decreta medida cautelar oficio 1639 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00492 | Ejecutivo Singular | INVERSIONES FINANZAS Y SERVICIOS DE COLOMBIA SAS-INFISER | SANDRA XIMENA PEREZ Y OTRO | Auto decreta retención vehículos OFICIO N° 1701 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00532 | Verbal Sumario | LAURA NATALIA AROCA ARIAS | CRISTIAN FERNEY CESPEDES SUAREZ | Auto resuelve retiro demanda | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00555 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA | MARIBEL YULI HERNANDEZ ROJAS | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1800 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00560 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S.A | MARIA ALEJANDRA TORRES NINCO | Auto libra mandamiento ejecutivo | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00560 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S.A | MARIA ALEJANDRA TORRES NINCO | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1758 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00567 | Ejecutivo Singular | LA CORPORACION ACCION POR EL TOLIMA ACTUAR FAMIEMPRESAS | GUILLERMO PENAGOS | Auto libra mandamiento ejecutivo | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00567 | Ejecutivo Singular | LA CORPORACION ACCION POR EL TOLIMA ACTUAR FAMIEMPRESAS | GUILLERMO PENAGOS | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1759, 1760 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00589 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA COONFIE | HERNAN DARIO CORONADO CUENCA | Auto libra mandamiento ejecutivo | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00589 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA COONFIE | HERNAN DARIO CORONADO CUENCA | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1326, 1327 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00614 | Ejecutivo Singular | CIUDAD LIMPIA NEIVA S.A. | FERNANDO YURY ESPINOSA RODRÍGUEZ | Auto libra mandamiento ejecutivo | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00614 | Ejecutivo Singular | CIUDAD LIMPIA NEIVA S.A. | FERNANDO YURY ESPINOSA RODRÍGUEZ | Auto decreta medida cautelar | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00634 | Ejecutivo Singular | ALMANCORV SAS | JEISON FERNANDO CASTRO GARCIA | Auto inadmite demanda | 21/09/2023 | | 1 |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|--------------------------|--------------------|---|--------------------------------|--|------------|-------|-------|
| 41001 4189008 2023 00682 | Ejecutivo Singular | RAYOGAS S.A E.S.P. | CLAUDIA PATRICIA ORREGO PRIETO | Auto inadmite demanda | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00687 | Ejecutivo Singular | ROSA MELIDA ALGECIRA CAMACHO | AMPARO OLIVERO POLOCHE | Auto de Trámite CORRIGE NUMERO DE IDENTIFICACION DE DEMANDADO Y APELLIDO | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00708 | Ejecutivo Singular | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A | GREGORIO MONTES JOVEN | Auto libra mandamiento ejecutivo | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00708 | Ejecutivo Singular | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A | GREGORIO MONTES JOVEN | Auto decreta medida cautelar OFICIO 1732 | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00711 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL-CAPITALCOOP | EDUARDO CALDERON VARGAS | Auto inadmite demanda | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00724 | Ejecutivo Singular | ADALBERTO CARRASQUILLA WILCHES | CRISTY ALEXANDRA CARDOZO | Auto resuelve retiro demanda | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00734 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA DE SERVICIOS HUILA - MULSERHUILA | MERY LILIANA LABBAO RAMIREZ | Auto niega mandamiento ejecutivo | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00753 | Ejecutivo Singular | FABIO BELLO RAMIREZ | PROMOTORA VIVENDUM S.A. | Auto Rechaza Demanda por Competencia | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00761 | Ejecutivo Singular | CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDADELA ALTOS DE SAN NICOLAS | MILITA CAQUIMBO RODRIGUEZ | Auto libra mandamiento ejecutivo | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00761 | Ejecutivo Singular | CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDADELA ALTOS DE SAN NICOLAS | MILITA CAQUIMBO RODRIGUEZ | Auto decreta medida cautelar OFICIO N° 1780 | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00782 | Monitorio | VIVIANA MUÑOZ CADENA | HEYSE NOVER ORTIZ GUTIERREZ | Auto admite demanda ORDENA REQUERIMIENTO AL DEMANDADO | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00792 | Verbal-Sumario | GLADYS STELLA GOMETTA HERNANDEZ | WILLIAM PANESSO GONZALEZ | Auto admite demanda | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00802 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S.A. | PEDRO PABLO VELASCO LEMECHÉ | Auto ordena dirimir competencia | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00820 | Ejecutivo Singular | RUBY CONSTANZA FIERRO | CLAUDIA PATRICIA OLAYA MERCHAN | Auto libra mandamiento ejecutivo | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00820 | Ejecutivo Singular | RUBY CONSTANZA FIERRO | CLAUDIA PATRICIA OLAYA MERCHAN | Auto decreta medida cautelar | 21/09/2023 | | 2 |
| 41001 4189008 2023 00828 | Verbal | ROSA NELLY MEDINA MURCIA | ARTURO BARACALBO RINCON | Auto inadmite demanda | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00829 | Ejecutivo Singular | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | MIGUEL LEONARDO PARRA MEDINA | Auto libra mandamiento ejecutivo | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00829 | Ejecutivo Singular | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | MIGUEL LEONARDO PARRA MEDINA | Auto decreta medida cautelar | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00837 | Verbal | ANDREA SANCHEZ CHAMBO | STELLA HERRERA | Auto inadmite demanda | 21/09/2023 | | 1 |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|--------------------------|--------------------|---|---|--|------------|-------|-------|
| 41001 4189008 2023 00845 | Verbal | DAMIANA POLO MONTENEGRO | EMILIANO CARDENAS SUAREZ | Auto Rechaza Demanda por Competencia ORDENA ENVIAR JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA. | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00850 | Ejecutivo Singular | BANCO FINANDINA SA BIC | RAFAEL ANTONIO PEREZ MELENDEZ | Auto inadmite demanda | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00866 | Ejecutivo Singular | CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE OASIS | PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS SAS-PROINMOB S.A.S. | Auto inadmite demanda | 21/09/2023 | | |
| 41001 4189008 2023 00867 | Verbal | SEGISMUNDO ARIAS | HERNAN DARIO MAZORRA SALAS | Auto admite demanda OFICIO 1781, 1782, 1783, 1784, 1785 | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00869 | Sucesion | HERNANDO PRADA | EDITH PRADO GIL | Auto inadmite demanda | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00870 | Sucesion | RODOLFO SILVA TELLO | JULIA TELLO ZEA | Auto inadmite demanda | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00875 | Verbal | BIENES RAICES BURITICA S.A.S. | DIANA LUCIA MONTES CABRERA | Auto admite demanda | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00889 | Verbal | YAIRCINIO CUENCA VASQUEZ | HECTOR LLANOS CUADRADO | Auto inadmite demanda | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00899 | Ejecutivo Singular | CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR | JUAN DAVID SOTTO CALDERON | Auto resuelve retiro demanda | 21/09/2023 | | 1 |
| 41001 4189008 2023 00904 | Ejecutivo Singular | JUAN SEBASTIAN VARGAS CHACON | HECTOR ANDRES QUIÑONES CARDENAS | Auto resuelve retiro demanda | 21/09/2023 | | 1 |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 22/09/2023 7:00 A.M. , SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

JAIRO BARREIRO ANDRADE
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

21 SEP 2023

Rad: 2010-00030- 00

ASUNTO

Ciertamente el artículo 317 numeral 2 literal b) del Código General del Proceso consagra la figura jurídica del desistimiento tácito en los procesos donde se haya dictado sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. El abandono del actor frente a las cargas procesales que son propias de su actividad, necesarias para lograr los fines del proceso que iniciara y cuyo conocimiento avocara la jurisdicción ordinaria en materia civil.

2. La inactividad del proceso por dos años contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación a petición de parte o de oficio.

Téngase en cuenta que el artículo 317 ejusdem no se aplicará en contra de los incapaces cuando carezcan de apoderado judicial.

Así las cosas, es palmario que como consecuencia de la expiración del plazo se produzca el decreto sancionatorio, pues es el demandante por haber provocado el proceso a quien le estaba endilgado el impulso del mismo.

CASO CONCRETO

En el presente proceso EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA propuesto por BANCO BBVA contra OLGA ROCIO PEREZ MARTÍNEZ y en donde se aceptó la cesión realizada por el BBVA S.A. a favor del FONDO DE CAPITAL PRIVADO ALIANZA KONFIGURA ACTIVOS ALTERNATIVOS II, se advierte por el despacho que se encuentran cumplidos los presupuestos de aplicabilidad del artículo 317 numeral 2º literal b) del Código General del Proceso (Ley 1564 del 12 de julio de 2012), teniendo en cuenta que a pesar de contar con auto que ordenó seguir adelante la ejecución, la última actuación surtida dentro del proceso, fue hace más de dos años. Como consecuencia de

lo anterior, es procedente declarar terminado el presente proceso por desistimiento tácito tal y como lo solicita el apoderado del demandado, ordenando el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado, la devolución de la demanda y sus anexos a la parte demandante, así como el archivo del mismo previa desanotación de los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

Finalmente se dispone que no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes, por así disponerlo el numeral segundo del artículo 317 del Código de Procedimiento Civil.

De acuerdo a lo sucintamente expuesto el Juzgado Quinto Civil Municipal de Neiva,

R E S U E L V E:

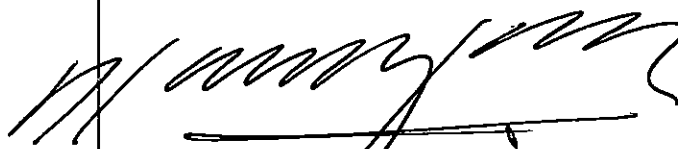
- 1. DECRETAR la TERMINACIÓN** del presente proceso, por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, con base en la motivación de esta providencia.
- 2. ORDENAR** el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares que se hayan decretado, con la advertencia que de existir embargo de remanentes se ponga a disposición de la autoridad que corresponde. Líbrese el oficio correspondiente.
- 3. ABSTENERSE** de condenar en costas o perjuicios a la parte demandante.

4. ORDENAR el desglose de los documentos que sirvieron de base para librar mandamiento de pago, a favor de la parte demandante, con expresa constancia de la causal de su terminación.

5. ORDENAR la devolución de la demanda con sus anexos a la parte demandante, dejando copia para el archivo del despacho.

6.- ORDENAR el archivo del proceso previa desanotación en los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

lvs



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2011-00015-00

Previo a ordenar el requerimiento solicitado por el apoderado de la parte actora, esta instancia judicial le solicita al profesional del derecho que informe a qué Juzgado le correspondió la comisión que fuese ordenada mediante despacho comisorio N° 004 de fecha 30 de enero de 2023.

NOTIFIQUESE,

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO
QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD. 2012-00236-00

Por ser procedente la anterior petición realizada por la abogada OLGA LUCIA SERNA TOVAR en su calidad de perito, en el memorial que antecede, el juzgado en consecuencia ordena la cancelación de los dineros consignados en el presente proceso por concepto de honorarios a la perito SERNA TOVAR, lo cual se realizara a través del Banco Agrario de Colombia.

NOTIFIQUESE.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil Municipal
de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, _____

21 SEP 2023

Rad: 2009-01121

En atención al escrito presentado por el apoderado de la parte demandante, dentro del presente proceso ejecutivo singular de Mínima cuantía propuesto por COLEGIO COOPERATIVO SALESIANO SAN MEDARDO contra MILTON FABIO ROJAS ROJAS, y encontrándose acorde con lo previsto por el Art. 447 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1°. ORDENAR la cancelación y entrega de los títulos de depósito judicial que obran dentro del proceso, hasta la concurrencia del valor del crédito y las costas a favor de la parte demandante a través de su apoderado judicial JORGE ENRIQUE MENDEZ identificado con la cedula de ciudadanía número 17.653.804, tal como lo solicitan en memorial que antecede, lo anterior se hará por intermedio del Banco Agrario de Colombia, dejando las constancias del caso.

Notifíquese y Cúmplase


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

Rad: 2010-00005-00

En antetior escrito el apoderado judicial de la parte demandada, solicitó el desistimiento del recurso presentado en contra del auto de fecha 11 de mayo de 2023 y como quiera que dicha petición reúne los presupuestos del artículo 316 del C. General del Proceso, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR el desistimiento del recurso presentado contra el auto de fecha 11 de mayo de 2023.

SEGUNDO: REANUDAR el proceso de la referencia en razón a que ya se encuentra cumplido el término de suspensión del presente proceso.

NOTIFIQUESE.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

23 SEP 2023

Rad: 2010-00034- 00

ASUNTO

Ciertamente el artículo 317 numeral 2 literal b) del Código General del Proceso consagra la figura jurídica del desistimiento tácito en los procesos donde se haya dictado sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

-El abandono del actor frente a las cargas procesales que son propias de su actividad, necesarias para lograr los fines del proceso que iniciara y cuyo conocimiento avocara la jurisdicción ordinaria en materia civil, por un periodo de dos años.

-Téngase en cuenta que el artículo 317 ejusdem no se aplicará en contra de los incapaces cuando carezcan de apoderado judicial.

Así las cosas, es palmario que como consecuencia de la expiración del plazo se produzca el decreto sancionatorio, pues es el demandante por haber provocado el proceso a quien le estaba endilgado el impulso del mismo.

CASO CONCRETO

En el presente proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA propuesto por JAIME LEON BURBANO ROJAS propietario del almacén MULTIMOTOS DEL SUR contra CLAUDIA LORENA CABRERA GIRALDO y JUAN PABLO CABRERA GIRALDO, se advierte por el despacho que se encuentran cumplidos los presupuestos de aplicabilidad del artículo 317 numeral 2º literal b) del Código General del Proceso (Ley 1564 del 12 de julio de 2012), teniendo en cuenta que a pesar de contar con auto que ordenó seguir adelante la ejecución, la última actuación encaminada a poner en movimiento las diferentes etapas del proceso ejecutivo corresponde a la solicitud de requerimiento de pagador, el 29 de abril de 2019, habiendo transcurrido por tanto el término de dos años de que trata la preceptiva en cita, en concordancia con la jurisprudencia que ha desarrollado el tema,

como la sentencia STC 1216-2020 de la Corte Suprema de Justicia¹.

Como consecuencia de lo anterior, es procedente declarar terminado el presente proceso por desistimiento tácito tal y como lo solicita la parte demandada, ordenando el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado, la devolución de la demanda y sus anexos a la parte demandante, así como el archivo del mismo previa desanotación de los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

Finalmente se dispone que no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes, por así disponerlo el numeral segundo del artículo 317 del Código General del Proceso.

De acuerdo a lo sucintamente expuesto el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples de Neiva,

R E S U E L V E:

1. DECRETAR la TERMINACIÓN del presente proceso, por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, con base en la motivación de esta providencia.

¹ Ciertamente, las cargas procesales que se impongan antes de emitirse la sentencia, o la actuación que efectuó la parte con posterioridad al fallo respectivo, deben ser útiles, necesarias, pertinentes, conducentes y procedentes para impulsar el decurso, en eficaz hacia el restablecimiento del derecho” (STC1216-2022 Corte Suprema de Justicia)

2. **ORDENAR** el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares que se hayan decretado, con la advertencia que de existir embargo de remanentes se ponga a disposición de la autoridad que corresponde. Líbrese el oficio correspondiente.

3. **ABSTENERSE** de condenar en costas o perjuicios a la parte demandante.

4. **ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron de base para librar mandamiento de pago, a favor de la parte demandante, con expresa constancia de la causal de su terminación.

5. **ORDENAR** la devolución de la demanda con sus anexos a la parte demandante, dejando copia para el archivo del despacho.

6.- **ORDENAR** el archivo del proceso previa desanotación en los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

Rad: 2010-00070- 00

ASUNTO

Ciertamente el artículo 317 numeral 2 literal b) del Código General del Proceso consagra la figura jurídica del desistimiento tácito en los procesos donde se haya dictado sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

-El abandono del actor frente a las cargas procesales que son propias de su actividad, necesarias para lograr los fines del proceso que iniciara y cuyo conocimiento avocara la jurisdicción ordinaria en materia civil, por un periodo de dos años.

-Téngase en cuenta que el artículo 317 ejusdem no se aplicará en contra de los incapaces cuando carezcan de apoderado judicial.

Así las cosas, es palmario que como consecuencia de la expiración del plazo se produzca el decreto sancionatorio, pues es el demandante por haber provocado el proceso a quien le estaba endilgado el impulso del mismo.

CASO CONCRETO

En el presente proceso EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA propuesto por CRISTOBAL RODRÍGUEZ GARCÍA contra JUFFMAN NAVAS RAMÍREZ, JHON ALEXANDER NAVAS RAMÍREZ y WESLEY BECKER NAVAS RAMÍREZ, se advierte por el despacho que se encuentran cumplidos los presupuestos de aplicabilidad del artículo 317 numeral 2º literal b) del Código General del Proceso (Ley 1564 del 12 de julio de 2012), teniendo en cuenta que a pesar de contar con sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución, la última actuación encaminada a poner en movimiento las diferentes etapas del proceso ejecutivo corresponde a la presentación de la liquidación del crédito, el 6 de febrero de 2019, habiendo transcurrido por tanto el término de dos años de que trata la preceptiva en cita, en concordancia con la jurisprudencia que ha desarrollado el

tema, como la sentencia STC 1216-2020 de la Corte Suprema de Justicia¹.

Como consecuencia de lo anterior, es procedente declarar terminado el presente proceso por desistimiento tácito tal y como lo solicita el demandado WESLEY BECKER NAVAS RAMÍREZ, ordenando el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado, la devolución de la demanda y sus anexos a la parte demandante, así como el archivo del mismo previa desanotación de los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

Finalmente se dispone que no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes, por así disponerlo el numeral segundo del artículo 317 del Código General del Proceso.

De acuerdo a lo sucintamente expuesto el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples de Neiva,

R E S U E L V E:

1. DECRETAR la TERMINACIÓN del presente proceso, por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, con base en la motivación de esta providencia.

¹ Ciertamente, las cargas procesales que se impongan antes de emitirse la sentencia, o la actuación que efectuó la parte con posterioridad al fallo respectivo, deben ser útiles, necesarias, pertinentes, conducentes y procedentes para impulsar el decurso, en eficaz hacia el restablecimiento del derecho" (STC1216-2022 Corte Suprema de Justicia)

2. ORDENAR el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares que se hayan decretado, con la advertencia que de existir embargo de remanentes se ponga a disposición de la autoridad que corresponde. Líbrese el oficio correspondiente.


3. ABSTENERSE de condenar en costas o perjuicios a la parte demandante.

4. ORDENAR el desglose de los documentos que sirvieron de base para librar mandamiento de pago, a favor de la parte demandante, con expresa constancia de la causal de su terminación.

5. ORDENAR la devolución de la demanda con sus anexos a la parte demandante, dejando copia para el archivo del despacho.

6.- ORDENAR el archivo del proceso previa desanotación en los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

29 SEP 2023

Rad: 2011-00487- 00

ASUNTO

Ciertamente el artículo 317 numeral 2 literal b) del Código General del Proceso consagra la figura jurídica del desistimiento tácito en los procesos donde se haya dictado sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

-El abandono del actor frente a las cargas procesales que son propias de su actividad, necesarias para lograr los fines del proceso que iniciara y cuyo conocimiento avocara la jurisdicción ordinaria en materia civil, por un periodo de dos años.

-Téngase en cuenta que el artículo 317 ejusdem no se aplicará en contra de los incapaces cuando carezcan de apoderado judicial.

Así las cosas, es palmario que como consecuencia de la expiración del plazo se produzca el decreto sancionatorio, pues es el demandante por haber provocado el proceso a quien le estaba endilgado el impulso del mismo.

CASO CONCRETO

En el presente proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA propuesto por la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL FUTURO LTDA - CREDIFUTURO contra YOHANNA NARVAEZ QUINTERO y LISENIA NARVAEZ QUINTERO, se advierte por el despacho que se encuentran cumplidos los presupuestos de aplicabilidad del artículo 317 numeral 2º literal b) del Código General del Proceso (Ley 1564 del 12 de julio de 2012), teniendo en cuenta que a pesar de contar con auto que ordenó seguir adelante la ejecución, la última actuación encaminada a poner en movimiento las diferentes etapas del proceso ejecutivo corresponde a la presentación de la actualización de la liquidación del crédito, el 21 de julio de 2021, habiendo transcurrido por tanto el término de dos años de que trata la preceptiva en cita, en concordancia con la jurisprudencia que ha

desarrollado el tema, como la sentencia STC 1216-2020 de la Corte Suprema de Justicia¹.

Como consecuencia de lo anterior, es procedente declarar terminado el presente proceso por desistimiento tácito tal y como lo solicita la parte demandada, ordenando el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado, la devolución de la demanda y sus anexos a la parte demandante, así como el archivo del mismo previa desanotación de los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

Finalmente se dispone que no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes, por así disponerlo el numeral segundo del artículo 317 del Código General del Proceso.

De acuerdo a lo sucintamente expuesto el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples de Neiva,

R E S U E L V E:

1. DECRETAR la TERMINACIÓN del presente proceso, por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, con base en la motivación de esta providencia.

¹ Ciertamente, las cargas procesales que se impongan antes de emitirse la sentencia, o la actuación que efectué la parte con posterioridad al fallo respectivo, deben ser útiles, necesarias, pertinentes, conducentes y procedentes para impulsar el decurso, en eficaz hacia el restablecimiento del derecho" (STC1216-2022 Corte Suprema de Justicia)

2. ORDENAR el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares que se hayan decretado, con la advertencia que de existir embargo de remanentes se ponga a disposición de la autoridad que corresponde. Líbrese el oficio correspondiente.

3. ABSTENERSE de condenar en costas o perjuicios a la parte demandante.

4. ORDENAR el desglose de los documentos que sirvieron de base para librar mandamiento de pago, a favor de la parte demandante, con expresa constancia de la causal de su terminación.

5. ORDENAR la devolución de la demanda con sus anexos a la parte demandante, dejando copia para el archivo del despacho.

6.- ORDENAR el archivo del proceso previa desanotación en los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2024

RAD: 2012-00210-00

Procede el Despacho a resolver la solicitud de terminación del proceso por desistimiento tácito presentada por el demandado con base en las siguientes consideraciones:

Establece el artículo 317 numeral 2 literal b del C.G.P.- *Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años -.*

Revisado nuevamente el expediente encuentra el Despacho que el presente proceso ya cuenta con auto que ordena seguir adelante la ejecución debidamente ejecutoriado lo que implica que para decretar el desistimiento tácito debe haber una inactividad de **dos años**, presupuesto que no se cumple en el sub judice en tanto la última actuación realizada antes de la petición de desistimiento tácito corresponde a la constancia de secretaría de fecha 8 de mayo de 2023 sobre la ejecutoria de la providencia de fecha 28 de abril de 2023, mediante la cual se resolvía una solicitud de medida cautelar.

En ese orden de ideas el Juzgado RESUELVE:

NEGAR la solicitud de terminación del proceso por desistimiento tácito, con base en la motivación de esta providencia.

Notifíquese


HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-1.1875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2012-00667-00

Mediante auto del (30) de marzo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de JOSE WILLIAN CARDOZO OTALORA contra MIRYAM CABALLERO ROMERO, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar el demandado dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

La providencia que condenó al pago de los perjuicios materiales en la modalidad de daño emergente y lucro cesante, así como los intereses moratorios sobre la suma anterior y las agencias en derecho, constituye el título ejecutivo base de recaudo; documento que al tenor del artículo 422 del código general del proceso, presta merito ejecutivo.

Notificada la demandada MIRYAM CABALLERO ROMERO, de conformidad con el artículo 301 del C.G.P. (por conducta

concluyente), y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$811.449,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.


HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2013-00474-00

En atención a la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante, el juzgado...

DISPONE:

1.- REQUERIR al GRUPO AUTOMOTORES - POLICÍA NACIONAL, a fin de que informe a este despacho judicial qué gestión se ha realizado para la efectividad de la orden dada en el oficio N° 0342 del 31 de enero de 2014, en donde se decretó la retención del vehículo **AUTOMOTOR** de placas **KJT - 447** de propiedad del señor **JOSÉ DANIEL AROCA OYOLA** con **C.C.7.695.814**.

Líbrese el oficio correspondiente.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2017-00232-00

De conformidad con las solicitudes que anteceden, el
Juzgado

RESUELVE:

- **TÉNGASE** a la abogada **JHOSMAR ELIANA MORENO PEDROZA** con **C.C. 43.921.415** y **T.P. 173.191** del **C. S. de la Judicatura**, como profesional adscrita a la sociedad **GRUPO GER S.A.S.** y como de apoderada sustituta del profesional del derecho **JESUS ALBEIRO BETANCUR VELASQUEZ**, representante judicial de la demandante **CREDIFINANCIERA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, en la forma y términos contenidos en el anterior memorial de sustitución.

2.- ENVÍESE el enlace de acceso al expediente digital a la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Álvarez Lozano', written over the printed name.

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

Érika María.




**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)
NEIVA HUILA**

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2018-00045-00

Teniendo en cuenta lo manifestado por la profesional del derecho el despacho admite la renuncia al poder presentado por la abogada **MAYRA ALEJANDRA GAMMA PINZÓN**, en memorial que antecede en los términos del artículo 76 del CGP.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

Eríka María



JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA (HUILA).

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD. 2018- 00097

Procede el despacho a resolver la solicitud de pérdida de competencia deprecada por la abogada de la cónyuge MELBA ROJAS LOSADA y la heredera NIKOLE VANESSA SANDINO ROJAS dentro del presente proceso de sucesión de menor cuantía del causante JORGE ENRIQUE SANDINO MACIAS.

Resumidamente se sustenta la presente solicitud de pérdida de competencia, en que han transcurrido más de cuatro años desde el momento en que fueron reconocidas sus poderdantes la señora MELBA ROJAS LOSADA y NIKOLE VANESSA SANDINO ROJAS.

Así mismo se indica, que el día 11 de marzo de 2022 se llevó a cabo la audiencia para resolver las objeciones propuestas por las herederas demandantes contra los inventarios y avalúos adicionales presentados, y aunque se propuso recurso de apelación, este fue concedido en el efecto devolutivo, y no en el suspensivo. Por tanto, concluye la abogada ELIZABETH PUENTES RODRIGUEZ que ha transcurrido más de un año sin que se dicte la sentencia requerida en el proceso de sucesión; que además el partidario designado abogado ALEXANDER ORTIZ GUERRERO desde la fecha antes indicada no ha efectuado la partición ordenada, es decir, no ha dado

cumplimiento al artículo 1389 del C.C., transcurriendo más de un año, sin su realización.

CONSIDERACIONES:

Frete a la solicitud presentada por la doctora ELIZABETH PUENTES RODRIGUEZ, para que se declare la pérdida de competencia del a-quo para continuar conociendo del presente proceso por las razones que expone, diremos que no se accederá a dicha petición por las siguientes razones:

En primer lugar debemos indicar que ciertamente en el presente proceso de sucesión intestada de menor cuantía del causante JORGE ENRIQUE SANDINO MACIAS, se han presentado varias vicisitudes, que eventualmente han prolongado en el tiempo el trámite del mismo, toda vez que con posterioridad a haberse realizado la diligencia de inventarios y avalúos, se presentó el reconocimiento de la cónyuge MELBA ROJAS LOSADA y la heredera NIKOLE VANESSA SANDINO ROJAS, e igualmente se presentó adición a los inventarios y avalúo por parte de la abogada PUENTES RODRIGUEZ.

Así mismo, aconteció que con ocasión a la solicitud de la apoderada de la heredera NIKOLE VANESSA SANDINO ROJAS y la señora MELBA ROJAS LOSADA, para que se tuviera en cuenta para la sucesión el título por valor de \$13.600.000, oo Mcte que se encontraba en la cuenta de ahorros pensional No.650-383763 del causante, se prolongara en el tiempo el presente proceso, pues debió requerirse en varias oportunidades al BANCO BBVA para que pusiera a disposición del juzgado la suma de dinero antes referida, de manera que pudiera hacer parte de los activos de la masa hereditaria; pues obsérvese que inicialmente el banco argumentaba que en la cuenta del causante no se reflejaba depósito alguno por dicho valor, motivo por el cual la

abogada PUENTES RODRIGUEZ mediante escrito calificó de irresponsable, grave, falsa e insólita la conducta del Banco, al desconocer dicho depósito, motivó por el cual insistió en la entrega inmediata por parte del Banco en la suma indicada. Entrega que sólo se produjo el día 16 de noviembre de 2021.

Ahora bien, resueltas las objeciones a los inventarios y avalúos adicionales mediante providencia de fecha marzo 11 de 2022, la abogada PUENTES RODRIGUEZ interpuso recurso de apelación el cual fue concedido ante los Juzgados de Familia Reparto de Neiva, competentes para resolver dicho recurso. Habiéndole correspondido al Juzgado Tercero de Familia de Neiva, quien mediante providencia fechado 28 de octubre de 2022 confirmó la decisión de este despacho judicial, habiendo sido devuelto el proceso el 13 de febrero de 2023, disponiendo esta agencia judicial mediante auto de fechado 23 de febrero de 2023 estarse a lo resuelto por el superior.

De otro lado, no podemos contar el año al que se refiere el artículo 121 del C.G.P., a partir del día siguiente de la audiencia realizada el día 11 de marzo de 2022, como lo señala la doctora PUENTES RODRIGUEZ, por cuanto la decisión prohienda por éste despacho fue apelada, y no podía realizarse la partición hasta tanto se resolviera por el juez de familia la apelación a la objeción de los inventarios y avalúos adicionales presentada por dicha profesional del derecho, expediente que como ya lo hemos indicado fue devuelto tan solo el 13 de febrero de 2023. De manera que a partir de esta fecha, si contaría el término de un año para que este juzgado profiera la sentencia aprobatoria de la partición.

Por tanto, como ya lo hemos indicado en precedencia el Juzgado se abstiene de acceder a la solicitud de pérdida de competencia para continuar conociendo del presente proceso.

De otro lado, teniendo en cuenta que el abogado ALEXANDER ORTIZ GUERRERO designado como partidor dentro de la presente sucesión no ha efectuado el trabajo de partición dentro del término concedido conforme fuera ordenado en la providencia de fecha marzo 11 de 2022, el juzgado en consecuencia procede a **REQUERIRLO** para que de manera inmediata presente el trabajo de partición teniendo en cuenta lo decidido en la providencia que resolvió la objeción a los inventarios y avalúo adicionales, so pena de ser reemplazado.

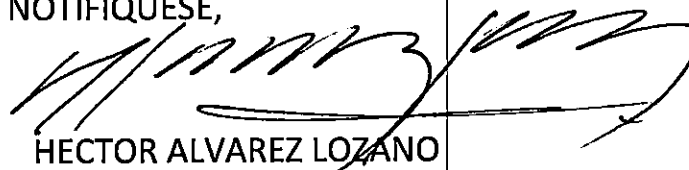
En mérito de lo expuesto el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva (Huila),

RESUELVE:

PRIMERO.- NO ACCEDER a la solicitud de perdida de competencia presentada por la doctora ELIZABETH PUENTES RODRIGUEZ. con base en la motivación de esta providencia

SEGUNDO.- REQUERIR al partidor abogado ALEXANDER ORTIZ GUERRERO para que de manera inmediata presente el trabajo de partición, teniendo en cuenta lo decidido en la providencia de fecha marzo 11 de 2022, confirmada mediante providencia de fecha 28 de octubre de 2022 por el Juzgado Tercero de Familia de Neiva, cuyo expediente fue devuelto a éste juzgado el 13 de febrero de 2023, so pena de ser reemplazado.

NOTIFIQUESE,



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

RADICACION: 2018-00104-00

Mediante auto del diez (10) de abril de dos mil dieciocho (2018), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de AMELIA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ en contra de GLORIA MILENA DURAN, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio una letra de cambio; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, presta merito ejecutivo.

Notificado a través de correo electrónico el demandado y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que

antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$79.534,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil
Municipal de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva Huila, 21 SEP 2023.

Teniendo en cuenta que el curador (a) Ad-litem designado dentro del presente proceso ejecutivo singular de mínima cuantía propuesto por **ASOCOBRO QUINTERO GOMEZ CIA E EN C.** contra **STHEFANY REYES GIL, LIGIA SALCEDO VASQUEZ y LILIANA PATRICIA CORTES**, presentó escrito a través del cual manifiesta que renuncia como curador de la ejecutada por haber sido designado para desempeñar el cargo de secretario del Juzgado Primero Laboral del Circuito de Neiva Huila, en consecuencia el Despacho se abstiene de aceptar dicha renuncia por cuanto el proceso en el que fue designado como curador ad litem de la demandada **LIGIA SALCEDO VÁSQUEZ** se encuentra terminado por pago total de la obligación desde el pasado 17 de junio de 2022.

NOTIFIQUESE.


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

Rad. 2018-00278-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO
CIVIL MUNICIPAL**

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD. 2018-00287-00

A fin de continuar con el trámite dentro del presente proceso EJECUTIVO de Mínima Cuantía, adelantado en causa propia por EDWARD CAMILO TELLEZ LOSADA contra GIOVANNI ANDRES AVILA GUTIERREZ y MAGALY OSSA SANCHEZ para efectos de la práctica de la audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso en concordancia con los artículos 372 y 373 ibídem, señalase la hora de las 9am. del día 2 del mes de Noviembre del año 2023

En consecuencia se cita a las partes para que concurren de manera virtual a rendir interrogatorio de parte, a lá

conciliación, y los demás asuntos allí relacionados, en caso de inasistencia injustificada de las partes se harán acreedores a las sanciones establecidas en el artículo 372 Numeral 4º. Del C.G.P.

Igualmente, el despacho procede a decretar las pruebas solicitadas por las partes a saber:

**PRUEBAS SOLICITADAS POR EL CURADOR
AD-LITEM DE LOS DEMANDADOS EXCEPCIONANTES:**

PRIMERA.- Documental.- Téngase como tales los documentos aportados al proceso, los cuales se valorarán en su debida oportunidad.

PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE:

PRIMERA.- Documental.- Téngase como tal la letra de cambio original aportada con el libelo introductorio, la cual se valorará en su debida oportunidad.

PRUEBAS DECRETADAS DE OFICIO:

PRIMERA.- Documental.- Téngase como tal toda la actuación surtida en el presente proceso, la cual se valorará en su debida oportunidad.

Es pertinente informar a las partes, que la audiencia se llevará a cabo de manera virtual, mediante el uso del aplicativo **MICROSOFT TEAMS**, razón por la cual se solicita a las partes en este proceso y a sus apoderados judiciales, informen al correo institucional del Juzgado cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia una cuenta de correo electrónico o e-mail, para poder realizar la integración de cada parte procesal y su abogado a la audiencia.

Una vez se allegue la cuenta de correo electrónico, el Juzgado procederá a enviar a dicha dirección el respectivo Link de ingreso a la audiencia programada. Se le informa a las partes y a sus apoderados que para solucionar cualquier problema

de conectividad el día de la audiencia, se podrán conectar a la misma media hora antes.

NOTIFIQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

J.B.A.



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil
Municipal de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva Huila, _____

21 de

2023,

21 SEP 2023

Radicación: 2018-00521

S.S

Teniendo en cuenta que la curadora Ad-litem designada dentro del presente proceso ejecutivo singular de mínima cuantía no ha manifestado la aceptación o no al cargo pese a la comunicación enviada, el despacho procede en consecuencia a relevarla del cargo y en su reemplazo se designa como Curador Ad-litem., al abogado (a)

Javier Darío García González

informándole que el cargo se ejercerá en forma gratuita y el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. Para tal efecto comuníquese en la forma señalada en el artículo 49 C.G.P

NOTIFIQUESE.

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO

JUEZ

Rad. 2018-00521



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2018-00978-00

1.- Atendiendo la solicitud deprecada por el apoderado de la parte actora, esto es, solicitar nuevamente que se oficie a las entidades allí relacionadas para que suministren la información por él deprecada con respecto a cuentas de ahorro y corriente y lugar de trabajo, esta instancia judicial le informa al profesional del derecho, que si bien es cierto, el juez podrá hacer uso del poder para identificar y ubicar los bienes del ejecutado, la parte interesada debe acreditar sumariamente haber solicitado dicha información a la entidad correspondiente y que ésta no haya sido atendida, tal como lo expresa el artículo 43 numeral 4 del C. G. del P.; por tal razón, el Juzgado dispone estarse a lo resuelto en auto de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil veintitrés (2023), para mayor claridad de lo resuelto por el despacho se transcribe a continuación la preceptiva en cita: "4. Exigir a las autoridades o a los particulares la información que, **no obstante haber sido solicitada por el interesado, no le haya sido suministrada, siempre que sea relevante para los fines del proceso. El juez también hará uso de este poder para identificar y ubicar los bienes del ejecutado**".

2.- DECRETAR el embargo y retención preventiva de los dineros depositados en cuentas corrientes, de ahorro, CDT'S o cualquier otro título bancario o financiero que posea el demandado señor **ALVARO JAVIER PEREZ CAYCEDO** con **C.C. 1.075.253.154** en las siguientes entidades bancarias y plataformas bancarias. Este embargo se limita a la suma de **\$39.000.000,00 M/Cte.**

- Banco Lulobank, Nequi-Bancolombia, Nu Colombia, Movii, Payu, Lineru, Banco Itaú y Daviplata-Davivienda.

Líbrese los oficio respectivos a las entidades antes citadas.

NOTIFIQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2020-00347-00

Teniendo en cuenta lo manifestado por el apoderado de la parte demandante y conforme lo dispone el artículo 444 numeral 4° del C. General del P, del avalúo comercial del bien inmueble identificado con el folio de matrícula N° **200-63270** por valor de **\$239.089.504,00** realizado por el perito evaluador HÉCTOR ANDRADE PALOMAR y aportado por el profesional del derecho Dr. ARNOLDO TAMAYO ZÚÑIGA, dese traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE,

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp

**Aporto avalúo comercial / Demandante: DAVIVIENDA SA / Demandado: JAIME SALINAS
/ Rad. 41001400300520200034700**

Arnoldo Tamayo Zúñiga <artazu10@hotmail.com>

Jue 7/09/2023 11:48 AM

Para: Juzgado 08 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva
<cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

AVALUO COMERCIAL - JAIME SALINAS.pdf;

Buena tarde.

Cordial Saludo

Me permito solicitar amablemente, sea incorporado y se dé trámite al memorial que adjunto en este correo, mediante el cual aporto avalúo comercial del inmueble objeto del ejecutivo.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA
Representante Legal
Abogado
Carrera 8 No. 8 -16
Tel. 8721164 - 315 878 69 66

Neiva (H)

AA

Señor

JUEZ OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Neiva - Huila.

REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandado: JAIME SALINAS

Rad.: **41001400300520200034700**

Como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, de manera comedida me dirijo a su despacho para aportarle:

- El certificado de paz y salvo del impuesto predial del inmueble materia de las cautelas, denominado **"EL EMBRUJO"** predio rural ubicado en la **Vereda Palacio de la ciudad de Neiva Huila**, expedido por la secretaria de Hacienda Municipal de Neiva (H), el cual certifica que el avalúo incrementado en un 50% asciende a la suma de \$ 54.160.000 M/CTE. El cual considero que no refleja el valor comercial del inmueble, motivo por el cual adjunto el avalúo comercial por la suma de \$239.089.504 M/CTE., realizado por el perito HECTOR ANDRADE PALOMAR y que si refleja el valor comercial TOTAL del inmueble.

Lo anterior conforme a lo dispuesto por el artículo 444 del C.G.P. Atentamente,

ARNOLDO TAMAYO ZÚÑIGA

C.C. No. 7.698.056 Neiva. T.P.

No. 99.461 del C.S.J.

Correo electrónico: artazu10@hotmail.com



ALCALDÍA DE NEIVA

ALCALDÍA DE NEIVA IMPUESTOS
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 891.180.009-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

No. 23050310009764

Concepto:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Cédula: 000012117986

Cédula Catastral: 0002000000250068000000000

Nombre: SALINAS JAIME

Avaluó: \$ 27.080.000

Dirección: EL EMBRUJO

Terreno: 12Has 5000 M2

Valido para: VALIDO PARA ESCRITURACION

Área Construida: 139 M2

Valido Hasta: 31/12/2023


TESORERA MUNICIPAL

La firma mecánica aquí plasmada tiene la validez para todos los efectos legales, según Res. 0002-2023

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES



Para verificar la autenticidad de este documento escanee el Código QR

AVALÚO COMERCIAL





HECTOR ANDRADE PALOMAR
AVALUOS



AVALÚO COMERCIAL

**LOTE "EL EMBRUJO" - VEREDA PALACIO
MUNICIPIO NEIVA- DEPARTAMENTO DEL HUILA.**

**Solicitado por:
BANCO DAVIVIENDA**

**Propietario:
JAIME SALINAS**

Neiva, 15 de abril de 2023



HECTOR ANDRADE PALOMAR
AVALUOS



1. INFORMACIÓN BÁSICA.

1.1. TIPO DE AVALÚO

Avalúo comercial

1.2. SOLICITANTE DEL AVALÚO

Banco Davivienda S.A.

1.3. PROPIETARIO

JAIME SALINAS

1.3.1. NOMBRE DEL PREDIO

"El Embrujo" vereda Palacio

1.4. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN

Escritura Pública No. escritura 3544 del 09/09/1994 notaria tercera de Neiva.

1.5. CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA

Matricula Inmobiliaria No. 200- 63270

1.6. CEDULA CATASTRAL

00-02-00-00-0025-0068-0-00-00-0000

1.7. FECHA DE LA VISITA

Abril 11 de 2023.

1.8. FECHA DEL INFORME

Abril 15 de 2023

1.9. TIPO DE INMUEBLE

Predio rural denominado "El Embrujo" Vereda Palacio

1.10. VEREDA

Vereda Palacio



HECTOR ANDRADE PALOMAR
AVALUOS



1.11. MUNICIPIO

Neiva.

1.12. DEPARTAMENTO

HUILA.

1.13. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO

Certificado de libertad y tradición No. 200-63270 del 19 de octubre de 2021 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Neiva

DOCUMENTOS ADICIONALES CONSULTADOS

Plan Básico de Ordenamiento Territorial, acuerdo 01 del 4 de marzo de 2005.

1.14. VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y Numeral 7° del Artículo 2° del Decreto 422 de Marzo 8 del 2.000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

2. CARACTERISTICAS DEL SECTOR

2.1. UBICACION

Se trata de una zona ubicada en la cordillera oriental, parte central del municipio de Neiva. Con alturas que varían desde los 1250 a 1900 msnm. Topografía ondulada a excesivamente quebrada. Suelos fértiles y con microclimas especiales para el cultivo del café y cacao.

2.2. DELIMITACIÓN DEL SECTOR

POR EL NORTE: Vereda Pavas.
POR EL ORIENTE: Con la Vereda San Jose.
POR EL SUR: Vereda Vegalarga.
POR EL OCCIDENTE Vereda La Espiga.

2.3. RECURSOS HIDRICOS



Afluente y acueducto veredal.

2.4. SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO DEL SECTOR

La zona y en general el municipio de Neiva siempre han gozado de tranquilidad y de un orden público de normalidad.

2.5 ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Se trata de un sector cuya explotación principal es el cultivo del café, cacao y aguacates, cultivos de pancoger: plátano, banana, yuca, frutales.

2.5. VALORIZACIÓN DEL SECTOR

Se trata de un sector cuya explotación principal es el cultivo del café, cacao y aguacates. El plátano, se viene implementando como cultivo alternativo y generalmente intercalado con la rubiacea. El valor de las tierras siempre se ha mantenido en un nivel medio y con el mejoramiento de la infraestructura vial y la cercanía al casco urbano del municipio se observa buenos niveles en el incremento de los precios de los predios.

2.7 NIVEL SOCIOECONOMICO

Propietarios de medianos y pequeños cafeteros, cacao y aguacates. Mano de obra de la misma región.

2.8. SERVICIOS PUBLICOS: Energía eléctrica. Acueducto veredal.

3.0 CONDICIONES RESTRICTIVAS

3.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO

No existen

3.2 IMPACTO AMBIENTAL Y PROBLEMAS DE SALUBRIDAD

Las labores llevadas a cabo en la explotación del predio no implican ningún efecto adverso al medio ambiente ni de salubridad.

3.3 SERVIDUMBRES, SECCIONES Y AFECTACIONES VIALES

No existen.



HECTOR ANDRADE PALOMAR
AVALUOS

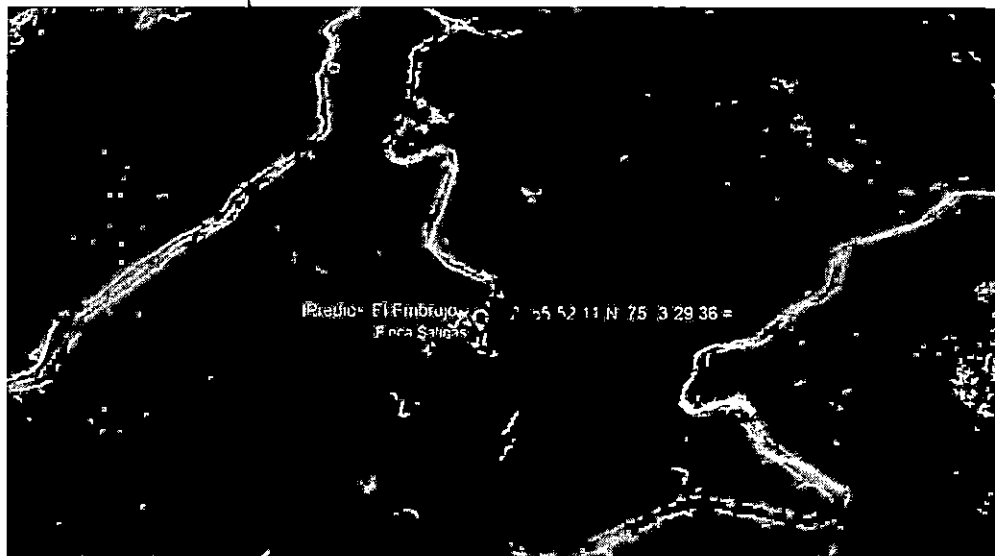


4. CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DEL PREDIO OBJETO DE AVALÚO

4.1 UBICACIÓN Y ACCESO

El predio denominado "El Embrujo" vereda Palacio, está ubicado en la parte oriental del municipio de Neiva.

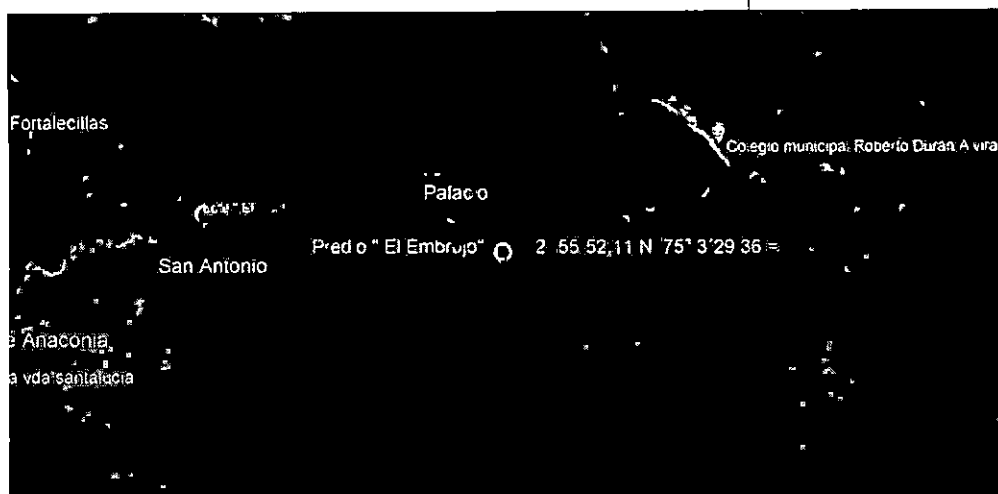
Para llegar al predio partimos del casco urbano del municipio de Neiva, por vía destapada con un segmento pavimentado de 5.00 km y a una distancia de 22,0 km encontramos el cruce que se desvía hacia Palacio de vía a Vegalarga, para de este cruce a 3.00 km se encuentra el caserío de Palacio, para de ahí vía a la vereda la Espiga a 500 metros a margen derecho de la vía, se encuentra el predio.



FUENTE: Google Earth pro



HECTOR ANDRADE PALOMAR
AVALUOS



FUENTE: Google Earth

4.2. ÁREA DEL PREDIO

De acuerdo a certificado de tradición: 12,5 hectáreas.

4.3. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS

Altura: 1.200 m.s.n.m.
Clima: Medio
Temperatura: 25 °C
Precipitación: 1600 mm

4.4. IDENTIFICACIÓN INMOBILIARIA Y CATASTRAL

Matricula Inmobiliaria No. 200- 63270
00-02-00-00-0025-0068-0-00-00-0000

4.5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS SUELOS

El sistema de clasificación de suelos tradicionalmente corresponde a la clasificación de suelos de los Estados Unidos la cual ha sido reconocida internacionalmente en los países de América Latina y Asia, basado especialmente en su taxonomía. Pero como cada predio presenta unas



características intrínsecas y de acuerdo con la observación directa y hecho el análisis y la interpretación respectiva, el Avaluador determina la clasificación correspondiente. Es así como podemos llamarle Clase de suelos o Unidades Fisiográficas (UF) tomando los parámetros más importantes y relevantes del terreno a valorar.

| SUELOS | UF1 | UF2 | UF3 |
|-----------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------|
| AREA TOTAL/ Hectáreas | 12,50 | | |
| DISTRIBUCION/Hectáreas | 0,50 | 8,50 | 3,5 |
| DISTRIBUCION/ PORCENTAJE | 4,00% | 0,68 | 0,28 |
| RELIEVE | Plano | Inclinado | Muy inclinado |
| PENDIENTE | 2-3% | 12-25 % | 25-50% |
| EROSIÓN | Baja | Baja | Media |
| NIVEL DE FERTILIDAD | Media | Media | Media |
| APTITUD | Cultivos permanentes y semestrales | Cultivos permanentes, pastos, bosques | Bosques y montañas |
| MANEJO | Curvas de nivel | Curvas de nivel. Evitar cultivos limpios | Terrenos de protección |

FUENTE: Características observadas en visita de campo por el Avaluador.

4.5.1 USO Y DESTINACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE.

De acuerdo con el EOT del municipio de Tello el predio se encuentra en el sector rural del municipio y su uso es Agropecuario.

4.6. CABIDA SUPERFICIARIA DEL LOTE DE TERRENO A VALORAR.

5 hectáreas.

FUENTE: Certificado de tradición 200- 120315 del 10 de septiembre de 2021

4.7. LINDEROS

Los linderos del lote de terreno corresponden a los señalados la escritura pública # 4.054 del 06 de octubre de 1989 notaría 2 de neiva, según la visita de campo se detallan así:



Norte: Con predio de Guillermo Amorocho.
Oriente: Con predio de Guillermo Sanchez
Sur: Con predio de Jaime Loiza.
Occidente: Con predio de rio Villavieja.

4.8. COORDENADAS- PUNTOS GPS

2° 55' 52.11" N
75° 3' 29.36" W

4.9. FORMA GEOMÉTRICA

Forma polígono irregular.

4.10. VÍAS INTERNAS

Caminos de a pié.

4.11. ACCIDENTES FÍSICOS Y AFECTACIONES

No presenta.

4.12. EXPLOTACIÓN ACTUAL

Agricultura

4.13. CULTIVOS

| CULTIVO | EDAD | AREA/HA | VR. UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-----------------------------|--------|---------|---------------|---------------|
| Café Variedad Colombia-SOCA | 3 años | 3,00 | \$ 15.000.000 | \$ 45.000.000 |
| Café Variedad Colombia- | 8 años | 2,00 | \$ 4.000.000 | \$ 8.000.000 |
| Caña panelera- | | 0,50 | \$ 2.000.000 | \$ 1.000.000 |
| Pasto- Brachiaria decumbres | | 2,00 | \$ 1.200.000 | \$ 2.400.000 |
| Pasto Natural | | 2,00 | | |
| Bosque natural | | 3,00 | \$ - | \$ - |
| VALOR TOTAL CULTIVOS | | | | \$ 56.400.000 |

NOTA: Los cultivos presentan buen estado tanto fitosanitario como vegetativo.



4.14. CONSTRUCCIONES

Entre las construcciones existentes y que presentan un estado adecuado para su utilización se detallan:

| CONSTRUCCIONES | ÁREA/M ² |
|---|---------------------|
| 1. Casa: con paredes en bloque de cemento, techo de zinc, pisos en cemento alisado, sala, comedor, cocina, zaguán, unidad sanitaria. Regular estado. Edad 21 años. | 80,00 |
| 2. Beneficiadero: Tanque de fermentación en dos divisiones en ladrillo, pañete y mayólica. Entrepiso de madera y tolva del mismo material. Techo de zinc, con estructura de madera piso en cemento rústico. Despulpadora de 3 chorros. Edad 21 años. Estado regular. | 42,00 |
| 3. Campamento trabajadores. Muros en bloque de cemento, columnas en concreto, entrepiso en concreto, techo en zinc. Edad 5 años. Buen estado. | 35,00 |
| 4. Secadero de café en marquesina, en columnas en concreto con estructura de madera cubierta de plástico- Agrolene- edad 6 años. Estado regular. | 90,00 |
| 5. Enramada para molienda. Piso en tierra, techo de zinc, columnas en madera. 11 años | 90,00 |
| 6. Piscina adultos. Concreto, repellada y embaldosinada, Edad 16 años. Estado buena. Profundidad promedio 1,6 m | 105,00 |
| 7. Piscina infantil. En concreto repellada y con baldosa de cerámica. Buen estado. Edad 16 años. Profundidad promedio 0,8 m. Diámetro 3 m. | 7,07 |

4.15 MECANIZACION

Su topografía no lo permite.

4.16 IRRIGACION

No tiene el predio sistema de irrigación.

4.17 SERVICIOS PUBLICOS

Presenta servicios de acueducto y electricidad.



4.18 RECURSOS HIDRICOS

El predio es bordeado por el río Villavieja y por el centro del predio es atravesada por un arroyo.

5. METODOLOGÍA DE AVALÚO

5.1. INVESTIGACION ECONOMICA

5.1.1 METODO DE COMPARACION O DE MERCADO:

Esta técnica valuatoria busca establecer el valor de un bien a partir del estudio de ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al objeto de avalúo. Estas ofertas o transacciones son clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. (Resolución 620 de 2008 del IGAC)

Este método consiste en realizar un análisis de la oferta de predios localizados en la misma zona y sectores rurales homogéneamente comparables al predio objeto de avalúo, ofertas que se analizan en factores como área, localización, vías de acceso, topografía, infraestructura de servicios, reglamentación urbanística, condiciones de seguridad y orden público, vecindario inmediato, etc.

Estas ofertas se investigan, analizan, clasifican y depuran para hacerlos comparables al predio objeto de avalúo y así determinar el valor comercial del mismo. Para lo anterior se recurrió a ofertas encontradas directamente en la zona, y en zonas comparables de acuerdo a la siguiente investigación:

5.1.2. INVESTIGACION INDIRECTA:

En la zona de ubicación de nuestro predio objeto del avalúo, se encontró un total de 3 muestras representadas en 3 ofertas de fincas con características muy similares en todos sus aspectos, tanto geoeconómicos como agrológicos y ubicadas en el mismo sector donde se localiza el bien objeto de valoración. Realizamos la respectiva homogeneización con respecto a nuestro bien a tasar teniendo en cuenta los factores de Ubicación, tamaño, obras y disposición de aguas.

Una vez analizadas las muestras, hacemos el estudio estadístico a través de las medidas de dispersión y de acuerdo con nuestra experiencia



consideramos como valor más probable \$20.820.000 Ha, correspondiente a la media de las muestras, para terreno Unidad fisiográfica 1. Para el Terreno Unidad fisiográfica 2. un 60% del valor de la unidad 1 \$ 12.492.000 hectárea. y para la UF 3, el 10% del valor de la UF 1. es decir \$2.082.000 hectárea.

**ESTUDIO DE MERCADO PARA EL PREDIO "EL EMBRUJO" VEREDA
PALACIO MUNICIPIO NEIVA DEPARTAMENTO DEL HUILA**

| No. | TIPO DE INMUEBLE- PROPIETARIO TELEFONO | DIRECCIÓN | VALOR PEDIDO | %. NEG. | VALOR DEPURADO | TERRENO | | VALOR CONSTRUCCIONES | VALOR CULTIVOS | CARACTERISTICAS |
|--------------------------|---|--------------------------------------|--------------|---------|-------------------|----------------|---------------|-------------------------|----------------|---|
| | | | | | | ÁREA EN Has | V/Hectárea | | | |
| 1 | Fca. María Marleny Rodríguez- 3167162338 | Vereda La Espiga (Palacio)- Neiva | 80.000.000 | 15% | 68.000.000 | 1,50 | 20.000.000 | 15.000.000,00 | \$ 23.000.000 | Venta finca de 1.5 htas. Cultivada en café castillo en producción y en buen estado., con casa en bahareque, Acueducto veredal y energía eléctrica, carretera hasta la finca. |
| 2 | Finca/Libardo Moyano- 363547621 | Vereda La Espiga (Palacio)- Neiva | 170.000.000 | 15% | 144.500.000 | 3,00 | 20.500.000 | 38.000.000 | \$ 45.000.000 | Finca con 1.5 hectareas en café en producción. Casa en ladrillo. . Beneficiadero en material con sus rerespectivos tanques y máquinas Entrada en carro y a pié. . A 7 km. De la vía. |
| 3 | Finca/José Tpiro Tel. 3212874314 | Vereda La Espiga (Palacio)- Neiva | 60.000.000 | 5% | 57.000.000 | 1,00 | 22.000.000 | 20.000.000 | \$ 15.000.000 | Finca de 1ha. Cultivadas en café tecnificado y en buen estado. variedad Colombia en producción. Casa en ladrillo, tanque de lavado. |
| PROMEDIO | | | | | | | \$ 20.833.333 | | | |
| DESVIACION ESTANDAR | | | | | | | \$ 1.040.833 | | | |
| COEFICIENTE DE VARIACION | | | | | | | 5,00% | | | |
| LIMITE SUPERIOR | | | | | | | \$ 22.000.000 | | | |
| LIMITE INFERIOR | | | | | | | \$ 20.000.000 | | | |
| VALOR ADOPTADO | | | | | | | \$ 20.833.000 | | | |



| HOMOGENEIZACIÓN- PREDIO "EL EMBRUJO" - VEREDA PALACIO NEIVA, HUILA. | | | | | | | |
|--|--------------|-----------|--------|-------|-------|--------------|-----------------------------|
| Predio avaluado con relacion a la inversion de mercado | | | | | | | |
| No. MUESTRA | VR. HECTAREA | UBICACIÓN | TAMAÑO | OBRAS | AGUAS | TOTAL FACTOR | VALOR HECTAREA HOMOGENIZADA |
| 1 | 20.000.000 | 1,00 | 0,8 | 1,2 | 1 | 0,96 | \$19.200.000 |
| 2 | 20.500.000 | 1,00 | 0,9 | 1,2 | 1 | 1,08 | \$22.140.000 |
| 3 | 22.000.000 | 1,00 | 0,8 | 1,2 | 1 | 0,96 | \$21.120.000 |
| MEDIA | | | | | | | \$20.820.000 |
| DESVEST | | | | | | | 1.492.783 |
| COEF. VARIACION | | | | | | | 7,17% |
| VALOR MAXIMO | | | | | | | \$22.312.783 |
| VALOR MINIMO | | | | | | | \$19.327.217 |
| COEFICIENTE DE ASIMETRIA | | | | | | | -0,87 |
| VALOR ADOPTADO | | | | | | | \$ 20.820.000 |

5.1.3. METODO DE COSTO DE REPOSICIÓN:

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Se utiliza para calcular el valor de las construcciones teniendo en cuenta su depreciación mediante el uso de la tabla de Fitto y Corvini.

| CONSTRUCCION | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | EST.CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VR.DEPRECIADO | VALOR FINAL | VALOR ADOPTADO |
|---------------------|------|-----------|-------------------|------------------|--------------|------------------|---------------|-------------|----------------|
| 1. Casa | 21 | 70 | 30,00% | 3,5 | 46,19% | \$ 450.000 | \$ 207.864 | \$ 242.136 | \$ 242.000 |
| 2. Beneficiadero | 21 | 70 | 30,00% | 3,5 | 46,19% | \$ 250.000 | \$ 115.480 | \$ 134.520 | \$ 135.000 |
| 3. Campamento | 5 | 50 | 10,00% | 3 | 22,61% | \$ 250.000 | \$ 56.515 | \$ 193.485 | \$ 193.000 |
| 4. Secadero de café | 6 | 50 | 12,00% | 3,5 | 37,68% | \$ 150.000 | \$ 56.525 | \$ 93.475 | \$ 93.000 |
| 5. Enramada molinda | 11 | 30 | 36,67% | 3,5 | 49,89% | \$ 100.000 | \$ 49.886 | \$ 50.114 | \$ 50.000 |
| 6. Piscina adultos | 16 | 80 | 20,00% | 2,5 | 19,11% | \$ 300.000 | \$ 57.326 | \$ 242.674 | \$ 243.000 |
| 7. Piscina infantil | 16 | 80 | 20,00% | 2,5 | 19,11% | \$ 280.000 | \$ 53.505 | \$ 226.495 | \$ 226.000 |



HECTOR ANDRADE PALOMAR
AVALUOS



VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

| # | CONSTRUCCION | AREA/ M² | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|--------------------------------------|------------------|----------|----------------|---------------|
| 1 | Casa Principal | 80,00 | \$ 242.000 | \$ 19.360.000 |
| 2 | Beneficiadero | 42,00 | \$ 135.000 | \$ 5.670.000 |
| 3 | Campamento | 35,00 | \$ 193.000 | \$ 6.755.000 |
| 4 | Secadero café | 90,00 | \$ 93.000 | \$ 8.370.000 |
| 5 | Enramada | 90,00 | \$ 50.000 | \$ 4.500.000 |
| 6 | Piscina adultos | 105,00 | \$ 243.000 | \$ 25.515.000 |
| 7 | Piscina infantil | 7,07 | \$ 226.000 | \$ 1.597.504 |
| VALOR TOTAL OBRAS DE INFRAESTRUCTURA | | | | \$ 66.097.504 |



HECTOR ANDRADE PALOMAR
AVALUOS



6. CALCULO DEL AVALUO

| PREDIO RURAL " EL EMBRUJO" VEREDA PALACIO - MUNICIPIO NEIVA - HUILA | | | |
|--|---------------|----------------|----------------|
| UNDAD FISIOGRAFICA | Extensión/HAS | Valor Hectárea | Valor Total |
| UF 1 | 0,50 | \$ 20.820.000 | \$ 10.410.000 |
| UF 2 | 8,50 | \$ 12.492.000 | \$ 106.182.000 |
| UF 3 | 3,50 | \$ 2.082.000 | \$ 7.287.000 |
| VALOR TERRENOS | | | \$ 116.592.000 |
| MEJORAS | | | |
| ▪ CULTIVOS PERMANENTES | | | |
| Café | | | \$ 56.400.000 |
| VALOR CULTIVOS | | | \$ 56.400.000 |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | |
| Casa, beneficiadero, enramada, secadero, piscinas. | | | \$ 66.097.504 |
| VALOR OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | \$ 66.097.504 |
| TOTAL AVALUO | | | \$ 239.089.504 |
| SON: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE | | | |

AVALUADOR

Economista, **HECTOR ANDRADE PALOMAR**
Matrícula No. 3297 del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A.
Registro RAA-AVAL 19245293
Miembro de la Lonja Propiedad Raíz del Huila y Caquetá.



HECTOR ANDRADE PALOMAR
AVALUOS

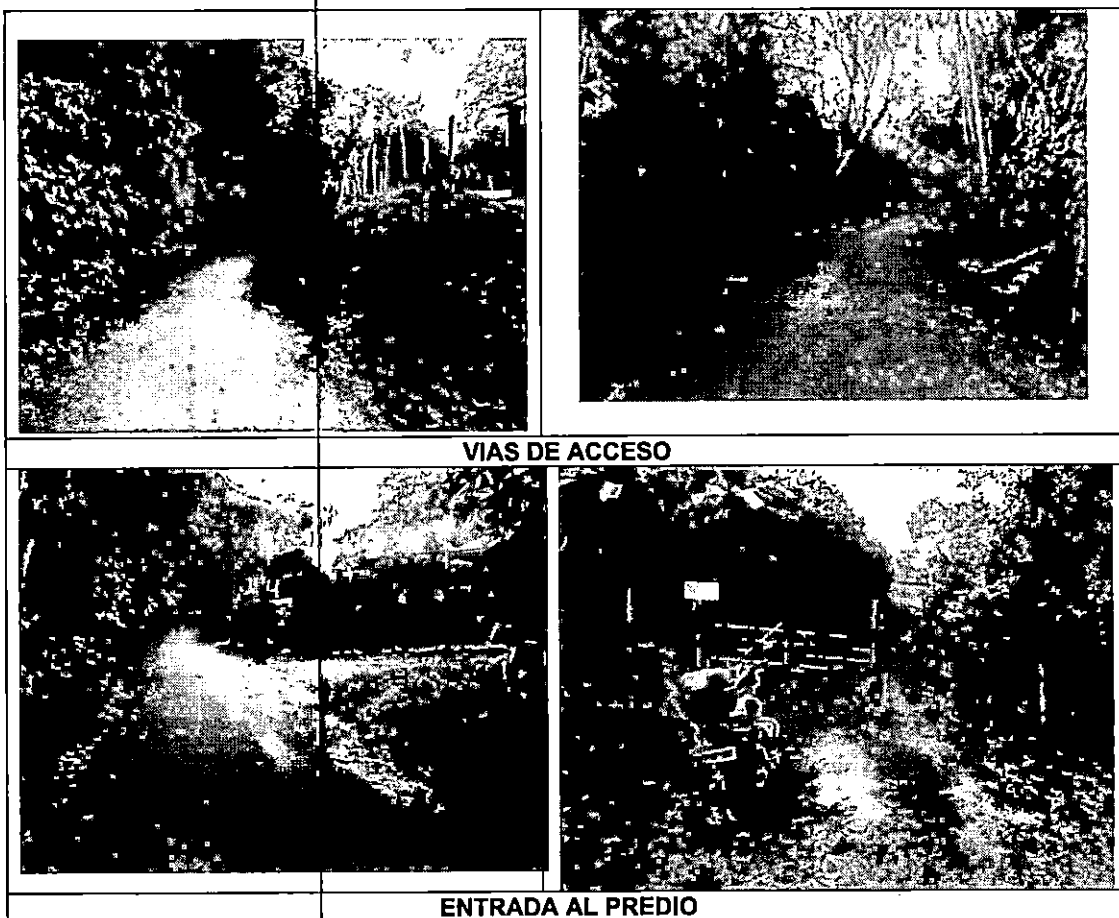


REGISTRO FOTOGRAFICO

PREDIO "EL EMBRUJO"

VEREDA: PALACIO

MUNICIPIO DE NEIVA - DEPARTAMENTO DEL HUILA.





HECTOR ANDRADE PALOMAR
AVALUOS





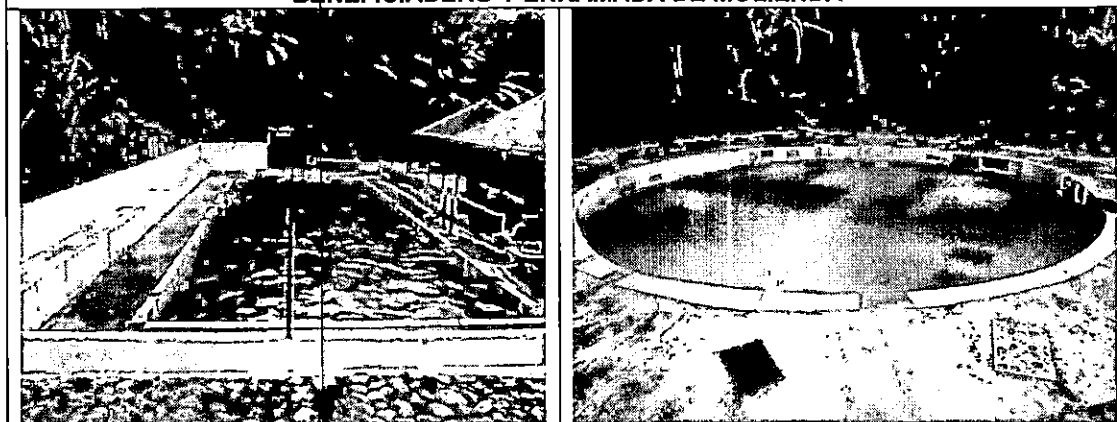
HECTOR ANDRADE PALOMAR
AVALUOS



CASA Y SECADERO



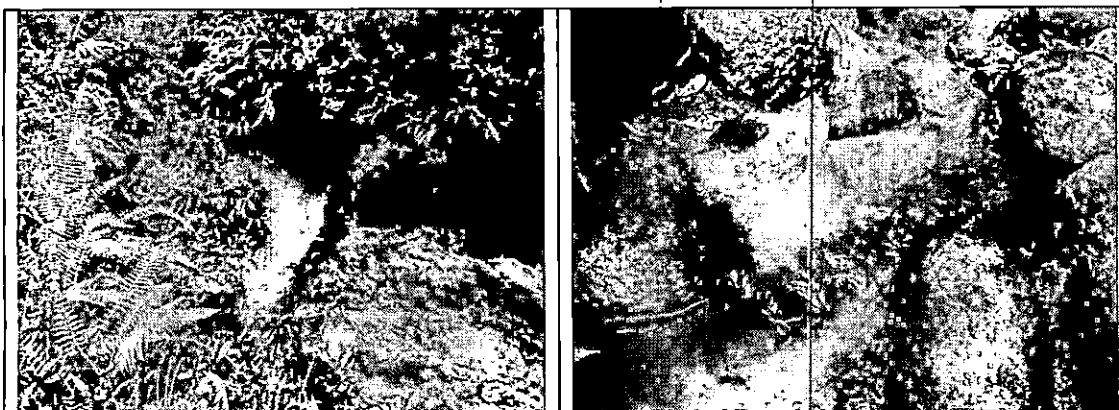
BENEFICIADERO Y ENRAMADA DE MOLIENDA



PISCINA PARA ADULTOS Y PARA NIÑOS



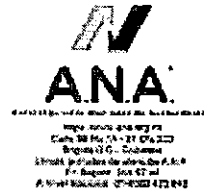
HECTOR ANDRADE DALOMAR
AVALUOS



AGUAS PROPIAS DE LA FINCA



PIN de Validación: b5820a8d



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HECTOR ANDRADE PALOMAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19245293, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19245293.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HECTOR ANDRADE PALOMAR se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
04 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
01 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
04 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
04 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b5820a8d



Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
04 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
04 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0784, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

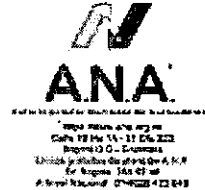
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: NEIVA, HUILA
Dirección: CALLE 7 # 30A - 84
Teléfono: 3203423051
Correo Electrónico: 005hectorandrade@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Economista - Universidad INCCA de Colombia.



PIN de Validación. b5820a8d



Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HECTOR ANDRADE PALOMAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19245293.

El(la) señor(a) HECTOR ANDRADE PALOMAR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b5820a8d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Abril del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2020-00415-00

Atendiendo la solicitud deprecada por la apoderada de la parte actora, esto es requerir a las entidades bancarias (Banco Colpatria, Banco Caja Social, Banco de Bogotá) para que procedan a la constitución del depósito judicial a favor de este despacho con la finalidad de surtir el pago correspondiente y dar terminación al proceso, esta instancia judicial le informa a la profesional del derecho, que si bien es cierto, dichas entidades bancarias comunicaron que se tomaba nota de la medida cautelar, éstas se encuentran con límite de inembargabilidad, por lo que una vez presenten aumento de saldo y sobrepasen ese límite, procederán a trasladar los recursos a que ello hubiere lugar.

NOTIFIQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO

Juez

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 21 SEP 2023

2021-00172-00

A S U N T O:

Se encuentra al despacho el presente proceso Verbal de Reconocimiento y Pago de Mejoras de Menor Cuantía adelantado a través de apoderado judicial por Jessica Lorena Gahona Gómez en contra de Tiberio Mesa Polanco y otro con el fin de resolver el recurso de reposición y en subsidio de apelación formulado por el apoderado judicial de la parte demandada frente al auto que aprobó la liquidación de costas dentro del presente proceso.

A N T E C E D E N T E S:

Manifestó el profesional del derecho que en la liquidación de costas elaborada por la secretaría del Juzgado se omitió incluir las agencias en derecho a la que fue condenada a pagar la parte demandante en la sentencia de segunda instancia dictada el 24 de febrero de 2023 por el Juzgado

Segundo Civil del Circuito de Neiva, por valor un de un (1) salario mínimo legal mensual vigente.

En tal sentido solicita reponer la decisión e incluir el concepto omitido.

CONSIDERACIONES:

De conformidad con el artículo 318 del C.G.P., salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen.

Ciertamente establece el numeral segundo del artículo 366 del C.G.P. que:

"2. Al momento de liquidar, el secretario tomará en cuenta la totalidad de las condenas que se hayan impuesto en los autos que hayan resuelto los recursos, en los incidentes y trámites que los sustituyan, en las sentencias de ambas instancias y en el recurso extraordinario de casación, según sea el caso."

Verificada la liquidación efectuada por la secretaría observa el despacho que se incurrió en una omisión al no incluir como concepto a liquidar las agencias en derecho que fueron

impuestas en la sentencia de segunda instancia dictada por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Neiva por valor de (\$1.000.000 Mcte).

En igual sentido, indicaremos que en la liquidación efectuada el 19 de abril de 2023 se incluyeron conceptos que ciertamente no debieron tenerse en cuenta como quiera que los gastos de notificación, póliza judicial, registro de embargo y gastos perito no fueron, deducciones asumidos por la parte demandada sino por la parte demandante.

En ese orden de ideas, es claro para el despacho que los únicos dos conceptos que se deben tener en cuenta para liquidar las costas procesales en este caso son las agencias en derecho que fueron impuestas en ambas instancias.

Es decir, el valor de (\$3.246.694) – por agencias en derecho de primera instancia y (\$ 1.160.000) – por agencias en derecho de segunda instancia para un total de liquidación de costas de (\$ 4.406.694).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y competencias Múltiples de Neiva,

RESUELVE

REPONER el auto de fecha 28 de abril de 2023, en el sentido de modificar la liquidación de costas efectuadas por la secretaría del Despacho la cual quedará de la siguiente manera:

Agencias en derecho primer instancia \$ 3.246.694

Agencias en derecho segunda instancia \$ 1.160.000

TOTAL COSTAS **\$ 4.406.694**

a cargo de la parte demandante.

SEGUNDO: En firme la presente providencia continuar con el trámite del presente proceso.

NOTIFÍQUESE



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO

Juez

LVS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2021-00200-00

Una vez aportado el certificado catastral y conforme lo dispone el artículo 444 numeral 4° del C. General del P, del avaluó comercial del bien inmueble identificado con el folio de matrícula N° **200-232711** por valor de **\$270.466.200,00** realizado por el perito evaluador MAURICIO ALEJANDRO ECHEVERRI y aportado por la profesional del derecho Dra. MIREYA SANCHEZ TOSCANO, dese traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp

09 de junio de 2023

Señor

JUEZ OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA – HUILA
E.S.D.

Referencia: Proceso ejecutivo propuesto por **BANCOLOMBIA SA.** contra **JUAN MIGUEL**
QUINTERO TRUJILLO

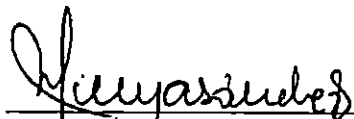
Radicación: 2021 - 200

Asunto: Aporte de avalúo comercial.

MIREYA SANCHEZ TOSCANO mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Neiva (H), identificada con cédula de ciudadanía No. 36.173.846 expedida en Neiva (H) y portadora de la tarjeta profesional No. 116.256 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de **BANCOLOMBIA SA**, Comedidamente me permito allegar al despacho avalúo comercial del bien objeto de garantía en el presente proceso para su correspondiente tramite.

Agradezco de antemano su colaboración y tramite dado a la presente.

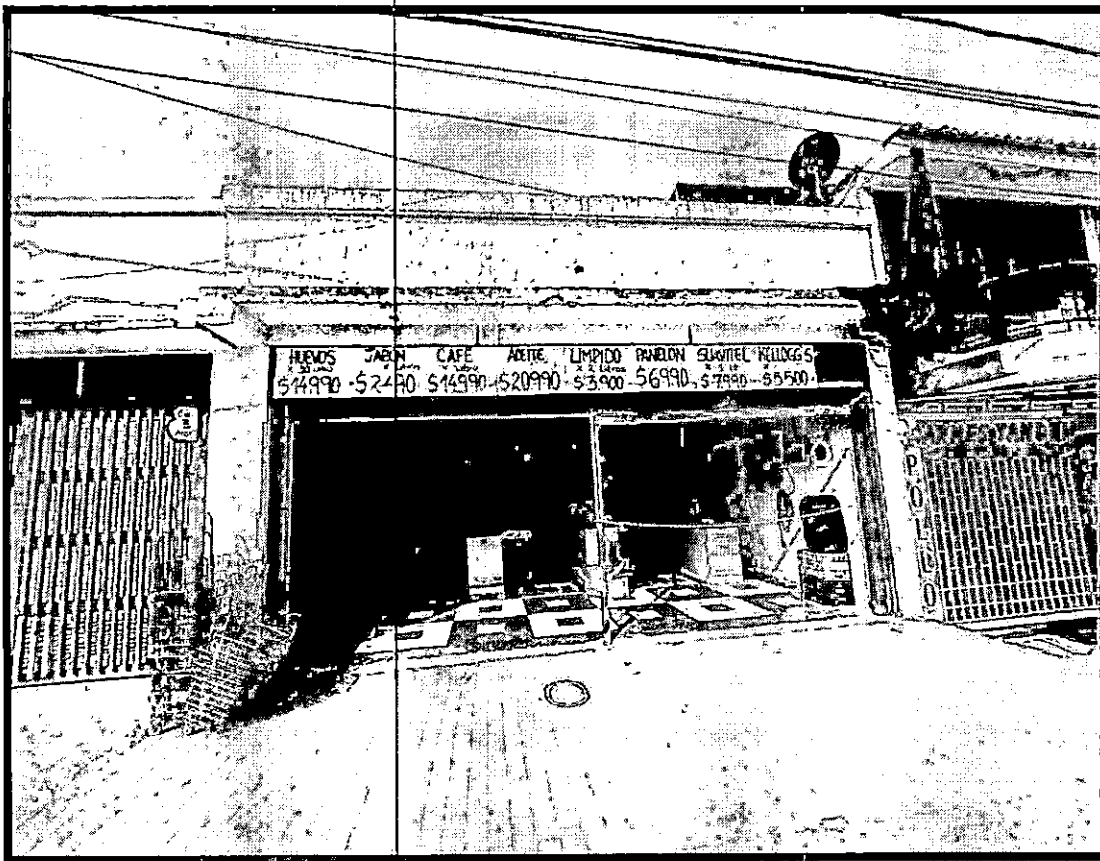
Cordialmente,



MIREYA SANCHEZ TOSCANO
CC. No. 36.173.846 de Neiva
T.P. No.116.256 del C.S. de la J.

AVALÚO COMERCIAL

CARRERA 24 No. 12-40 SUR
BARRIO ARISMENDI MORA PERDOMO
NEIVA - HUILA



| | |
|----------------------|-------------------------------|
| SOLICITANTE | BANCOLOMBIA S.A. |
| CLIENTE | JUAN MIGUEL QUINTERO TRUJILLO |
| CEDULA DE CIUDADANÍA | 7732972 |
| TIPO DE INMUEBLE | LOCAL |
| VALOR TOTAL | \$270.466.200 |
| TIPO DE PRODUCTO | REMATE |
| PRG | PRG 2023_1703512 |
| FECHA DE INFORME | JUNIO 07 DE 2023 |

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO

INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---------------------------------|-----------|--------------------------|---|
| Departamento | | Huila | |
| Municipio | | Neiva | |
| Barrio | | Arismendi Mora Perdomo | |
| Dirección y/o nombre del predio | | Carrera 24 No. 12-40 Sur | |
| Tipo de avalúo | Comercial | Propietarios | Quintero Trujillo Juan Miguel C.C 7732972. |
| Tipo de inmueble | Urbano | Uso actual | Vivienda |
| Tipología del inmueble | Local | Fecha de visita | Junio 03 de 2023 |
| Plancha IGAC | No Aplica | Fecha de informe | Junio 07 de 2023 |

TITULACIÓN

| | | | | | |
|------------------------|------------|--|---------|--------|-------|
| Matricula Inmobiliaria | | 230-232711 | | | |
| Título de adquisición | | Escritura 2307 | | | |
| Fecha: | 28/10/2013 | Notaria: | Segunda | Ciudad | Neiva |
| Número catastral | | No suministrado | | | |
| Avalúo catastral | | No conocido | | | |
| Afectaciones | | El inmueble cuenta con una HIPOTECA, en la anotación No. 003 y un EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL en la anotación No. 010. | | | |
| Observaciones | | Este informe no es estudio jurídico! | | | |

| INFORMACIÓN GENERAL DEL SECTOR | | | | | | | |
|---------------------------------------|----|---|-------|------------------|----------|---------------------------|-------|
| Barrio Legal | Si | Topografía del Sector | Plana | Uso Predominante | Vivienda | Condiciones de Salubridad | Bueno |
| Actividades predominantes | | El sector se caracteriza por ser residencial vivienda de uno y dos pisos unifamiliar, con algunas locales comerciales sobre las vías principales. | | | | | |
| Tipos de predios | | Lotes con viviendas de uno y dos pisos unifamiliares, comercio zonal y vivienda en altura. | | | | | |
| Características especiales del sector | | Se trata de un sector residencial de la zona suroriental del suelo urbano del municipio, sector consolidado de bajo desarrollo | | | | | |
| Perspectivas de valorización | | Tiene moderadas perspectivas de valorización, sector residencial consolidado, se encuentra cerca del Parque Mirador del Sur, Central de Abastos Galería Arismendi, Caí Timanco y Parque de los niños. | | | | | |
| Vías principales y estado actual | | Las vías principales de acceso son la Carrera 23 y la calle 12 Sur la cual se encuentra en buen estado de conservación. | | | | | |
| Transporte público | | El servicio de transporte público es normal prestado por taxis y buses urbanos. | | | | | |

| DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------|----------------------------------|
| Características del terreno | El terreno tiene forma regular con topografía plana. | | |
| Georreferenciación | Longitud: | 75°16'22.5"W -75.272911 | Latitud: 2°54'53.8"N 2.914950 |
| Descripción del inmueble | El inmueble tasado en el presente informe corresponde a un local ubicado en la ciudad de Neiva. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento y se compone de una construcción en 1 piso de altura. | | |
| Características climáticas | Altura | | 1544 m.s.n.m. |
| | Temperatura | | 26° C |
| Características especiales | Ninguna | | |
| Edad del inmueble | 9 años, según declaración de construcción en suelo propio. | | |
| Estrato | 2, según información consultada en campo | | |
| Tipo de inmueble | Urbano | | |
| Cuadro de áreas | ÍTEM | | UNIDAD/m2 |
| | Área Terreno | | 130,66 |
| | Área Construida | | 130,66 |

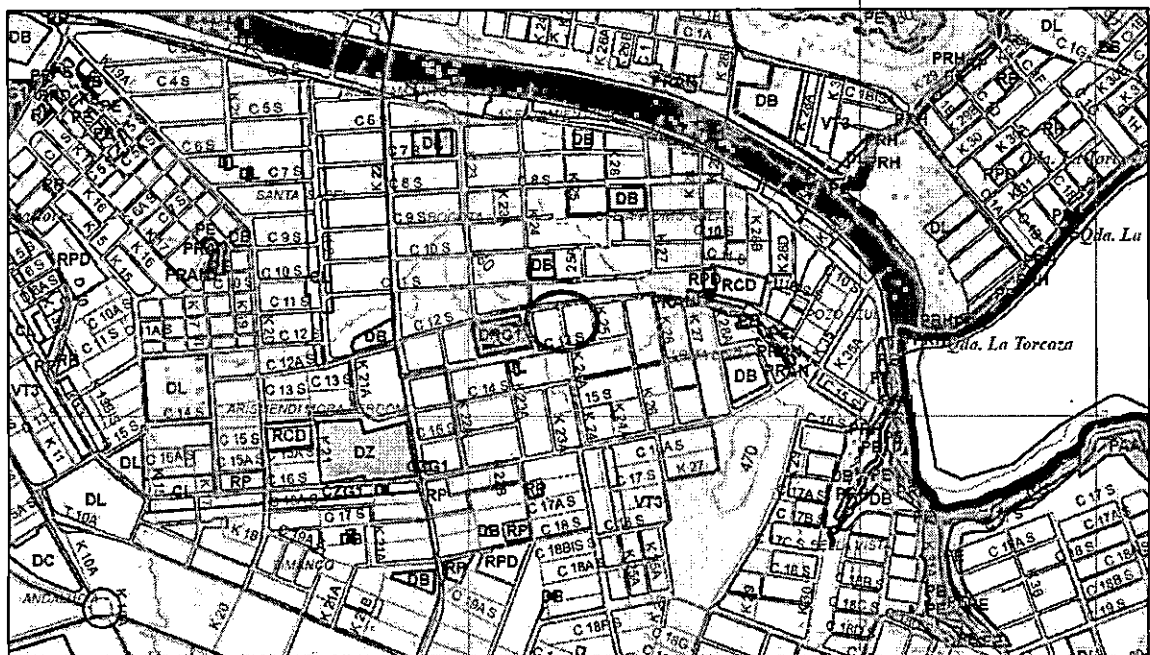
| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|----------|
| | Nota: Para el presente avalúo se valoran las áreas consignadas en la escritura 177 del 05-02-2014 otorgada por la notaría segunda de Neiva. Se considera que el área construida es totalmente legalizable ya que cuenta con una declaración de construcción. | | |
| Fuente: | Certificado de tradición. | | |
| Linderos: | NORTE , en 18.80 metros con predio No. 12-32 Sur de la Carrera 24. SUR , en 18.80 metros con predio No. 12-48 Sur de la Carrera 24. ORIENTE , en 7.00 metros con predio No. 12-39 de la Carrera 24. OCCIDENTE , en 6.90 metros con la vía pública Carrera 24. | | |
| Fuente: | Certificado de tradición | | |
| Infraestructura | Bueno (X) | Regular () | Malo () |
| SERVICIOS PÚBLICOS | | | |
| Acueducto: | Si | Alcantarillado: | Si |
| Energía: | Si | Teléfono: | Si |
| Gas: | Si | Otros: | Ninguno. |
| Breve descripción: | Los servicios públicos del predio son prestados por las Empresas del municipio. | | |

| DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN | | | |
|---|--|--------------------------------|------------------------|
| Detalle de la construcción: | Estructura: Tradicional Muros: Concreto vaciado con estuco y vinilo a tres manos. Fachada: Graniplast Pisos: Cerámica. Carpintería: Marcos en aluminio, madera y puertas en madera. Cielo raso: Icopor Cubierta: Teja plástica Baños: Línea moderna. NOTA: Inmueble en buen estado de conservación y mantenimiento. | | |
| | Estructura Reforzada | Ajuste Sismorresistente | Tipo de fachada |
| | Si | Si | Mayor a 6 metros |
| | Irregularidad de Planta | Irregularidad de Altura | Daño Por Sismos |
| | Sin Irregularidad | Sin Irregularidad | Sin Daños Previos |
| | Número de Pisos | Avance | Remodelado |
| | 1 | 100% | No |
| | Ventilación | Iluminación | No. De Sótanos |
| | Bueno | Bueno | 0 |
| Distribución | Área local y baño. | | |
| Fuente: Inspección técnica en la Visita | | | |






NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES

El municipio de Neiva se encuentra reglamentado mediante Acuerdo No. 026 de 2009 "Por medio del cual se revisa y ajusta el acuerdo número 016 de 2000 que adopta el Plan de Ordenamiento territorial de Neiva".

MAPA USOS DEL SUELO



| | | |
|--|-------|------------------------------------|
| | RPD | Recreacional, Parque Deportivo |
| | RPC | Recreacional, Parque de Ciudad |
| | VT1 | Residencial, AV Tradicional Tipo 1 |
| | VT2 | Residencial, AV Tradicional Tipo 2 |
| | VT3 | Residencial, AV Tradicional Tipo 3 |
| | VIST4 | Residencial, AV VIS Tipo 4 |

| TRATAMIENTOS URBANISTICOS | | |
|---|-------------------------------------|------------|
| COLOR | TRATAMIENTO | AREA (Has) |
|  | Consolidado | 2065,7979 |
|  | Parques Los Colores y Peñon Redondo | 13,9621 |
|  | Parque Isla de Aventura | 173,6294 |
|  | Parques de Ciudad | 21,9614 |
|  | Tratamiento de Conservación | 920,3342 |

WWW.APPRAISEN.COM.CO

UPZ RIO DEL ORO - COMUNA 6
PNO-07

II. SISTEMA ESTRUCTURANTE

2.1 SISTEMA AMBIENTAL

| AMENAZAS Y RIESGOS | RIESGO BAJO POR INUNDACION | LOCALIZACION | AREA |
|--------------------|--|----------------------|------------|
| | | X 868.515- Y 813.357 | 6,2517 |
| | RIESGO ALTO POR INUNDACION | X 867.714- Y 813.959 | 1,3272 |
| | AMENAZA BAJA POR EROSION | X 866.313- Y 814.498 | 16137,1668 |
| | AMENAZA ALTA POR EROSION | X 866.414- Y 814.480 | 2529,5899 |
| | AMENAZA ALTA POR EROSION | X 866.600- Y 814.252 | 582,3882 |
| | AMENAZA BAJA POR EROSION | X 867.427- Y 813.943 | 28570,8091 |
| | AMENAZA MEDIA POR EROSION | X 867.055- Y 814.341 | 644,2811 |
| | AMENAZA ALTA POR EROSION | X 867.31- Y 814.104 | 2940,6421 |
| | AMENAZA ALTA POR FENOMENOS DE REMOCION | X 867.414- Y 814.167 | 3108,4402 |

2.2 SISTEMA VIAL

| TIPO DE VIA (ANCHO PERFIL) | VIA | DE | A | SECCION TRANSVERSAL | | | | | | INTERSECCIONES VIALES Y/O GLORIETAS | | | |
|-------------------------------|--------|-------|-------|---------------------|------------|--------|--------|-----------|------------|-------------------------------------|--|--|--|
| | | | | SEPARADOR | CALZADA(M) | CESPED | ANDEIN | CICLORUTA | PROTECCION | | | | |
| VE (30m) | K 13 | C 2S | K 39A | 3 | 10 | 1 | 2,6 | 2 | 16 | | | | |
| V1 (27m) | K 13 | K 10 | C 18A | 3 | 10 | 1 | 1,5 | 2 | 15 | | | | |
| V3(16m) | K 13 | T 15 | C 15 | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | K 20 | C 18S | C 6S | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | K 18A | C 8S | T 15 | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | K 21 | C 4AS | C 12S | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | K 22 | C 4S | C 21S | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | K 25 | C 20A | C 16A | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | K 29 | C 18F | C 8S | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | K 31 | C 21S | C 19S | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | K 37A | C 24S | C 17A | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | C 8S | K 21 | C 2S | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | C 12S | K 12 | K 21A | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | C 15S | K 15 | C 2S | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | C 18BS | K 25 | C 2S | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |
| V3(16m) | C 20CS | K 25 | C 22S | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 0 | | | | |

2.2.1 INTERSECCIONES VIALES

(Acuerdo 026 de 2009 Artículos 247 al 265 y Decreto Reglamentario del SETP vigente)

2.2.2 PARQUEADEROS

(Acuerdo 026 de 2009 Art 280 al 295 y Decreto Reglamentario de Plan Maestro de Parqueaderos y Estacionamientos vigente)

UPZ RIO DEL ORO - COMUNA 6
PNO-07

| 2.3 SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|------------------------|
| PLAZOLETA | AREA (m ²) | PARQUE | AREA (m ²) | PARQUE DEPORTIVO | AREA (m ²) | PARQUE RONDA | AREA (m ²) |
| | | Parque de Tuquilla | 503,4913 | Polideportivo Los Arrayanes | 1893,4448 | | |
| | | Parque Minuto de | 450,1444 | Polideportivo Minuto de Dios | 565,1171 | | |
| | | Parque La Esperanza | 2612,1016 | Polideportivo Timanco IV | 5809,3097 | | |
| | | Parque de Timanco | 1225,5511 | Polideportivo San Francisco | 1144,5265 | | |
| | | Parque Polideportivo de Timanco | 3710,5363 | Cancha de Fútbol la Esperanza | 3053,0137 | | |
| | | | | Cancha de Fútbol la Esperanza | 3053,0137 | | |
| | | Parque Timanco Jose Mari | 1211,9223 | Cancha CAI Timanco | 3370,3958 | | |
| | | Parque de Timanco | 578,7966 | Polideportivo Galan | 578,6336 | | |
| | | Parque Mirador | 16774,1473 | Cancha de Fútbol Galan | 3680,0195 | | |
| | | | | Polideportivo Bellavista | 771,5311 | | |
| | | | | Polideportivo Manzanaras | 3118,9442 | | |
| | | | | Polideportivo Timanco | 5402,8694 | | |

| III. SECTORES NORMATIVOS | | |
|--|---|---|
| Uso Principal | Uso compatible | Uso Condicionado |
| Vivienda Tradicional AV – Tipo 3. Actividad destinada al uso exclusivo de vivienda permanente. Que habiendo sido construidas en su mayoría como de interés social han sufrido un alto grado de mejoramiento o desarrollo | COMERCIO LOCAL: D223203-G521902-G523100-G523103-G523908-G524109-G524402-G524403-G524603-G526100-G527101-H552200-H552201-H552202-H552400-1633104-1642100-1642103-1642104-1642204-K713013-O930100-O930101-O930102-O930103-O930104-O930200-O930201-O930202 | COMERCIO LOCAL: G521101-G522901-G524102-H551901-H552203-H552204-O924204 |
| | COMERCIO ZONAL GRUPO 1: H551101-J651400-G521103 | |
| | DOTACIONAL LOCAL: M804200-N851300-N851400-N851402-N851500-N851501-N853101-N853103-N853201-N850000-N851201-O919100 | |

| 3.1. OBSERVACIONES |
|--|
| Requiera zonas de estacionamiento para empleados y visitantes |
| Profesiones liberales que incluyan servicios de laboratorio deberán cumplir con las condiciones ambientales |
| Para la asignación de usos del suelo deben imperar las minimizaciones de los impactos Ambiental, Físico y Social de lo contrario no se podrá permitir su uso así lo determine la zona correspondiente. |
| Toda actuación de parcelación, urbanización, construcción, reforma o demolición que contravenga el Plan de Ordenamiento, los instrumentos y las normas que lo desarrollan, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de obras, según sea el caso, sin perjuicio de las eventuales responsabilidades civiles y penales de los infractores. Para efectos de la aplicación de las sanciones estas infracciones se considerarán graves o leves, según afecte el interés tutelado por dichas normas |

UPZ RIO DEL ORO - COMUNA 6
PNO-07

| | |
|---|--|
| El incumplimiento de las normas urbanísticas contenidas en el presente Acuerdo se sancionará según lo estipulado en la Ley 810 de 2003, el Código Nacional de Policía, el Código Departamental de Policía y por las disposiciones contenidas en la ley penal vigente, respecto de las acciones u omisiones de la Administración y los particulares en esta materia. | |
| Para el caso de las oficinas de entidades administradoras y prestadoras de servicios de salud y oficinas de asociación de profesionales que incluyan servicios de laboratorio deberán cumplir con las condiciones ambientales requeridas por la autoridad competente. | |
| Los Bares, Tabernas y Discotecas que expendan o consumen bebidas alcohólicas, no podrán estar ubicados a menos de 100 metros de establecimientos con el uso dotacional (Educación, Defensa, y Seguridad Social). | |
| Los establecimientos como terminales de transporte, hospitales y clínicas, coliseos y polideportivos, deberán desarrollarse previo aprobación del plan de implantación y normas ambientales correspondientes para los establecimientos como Centros comerciales, Centros automotores, Talleres de servicio al vehículo, Centros de actividades de venta y consumo de licores, Los proyectos que se desarrollen dentro de las áreas de centralidad de segundo nivel y centros logísticos locales al igual que las Áreas de desarrollo turístico prioritario y Servicios turísticos como hoteles, aparta hoteles, residencias y hospedajes para los cuales se requerirá la presentación del plan de implantación. Se requiere plan de implantación los que tengan una superficie igual o superior a 2.000 metros cuadrados. | |
| Todos los usos dentro del territorio municipal que no estén dentro de los usos principales y los usos complementarios, se consideran prohibidos al igual que la industria transformadora de alto impacto ambiental y físico la cual solo se deberá adelantar en el área industrial establecida en el suelo suburbano y rural. | |
| Los Casinos, bingos, billares, clubes de bato y tejo, juegos electrónicos permitidos y juegos de azar, no podrán estar ubicados a menos de 100 metros de establecimientos con el uso dotacional (Educación, Defensa, y Seguridad Social). | |
| Se considerara Uso Establecido aquellos que no cumplan con la totalidad de las normas aquí establecidas, la Normativa Ambiental vigente y tendrán un plazo máximo de doce (12) meses contados a partir de la publicación del presente Acuerdo, para adecuar sus instalaciones conforme a las exigencias del P.O.T | |

CONCLUSIÓN NORMATIVA: El inmueble se cuenta en tratamiento de consolidación con uso residencial tipo 3, la construcción se encuentra legalizada mediante la escritura 177 del 05-02-2014 otorgada por la notaría segunda de Neiva.

CONDICIONES GENERALES

Del sector:

El sector se caracteriza por tener una sola vocación de uso residencial, sobre la avenida principal se puede evidenciar algo de comercio aledaño.

De localización:

El predio cuenta con una ubicación con buenas posibilidades de acceso por vías nacionales pavimentadas y principales de la ciudad, con fácil acceso desde los municipios cercanos.

De terreno:

El predio matriz cuenta con una topografía plana.

De comercialización (Tiempo esperado de comercialización):

Se considera con una dinámica inmobiliaria regular, tanto para los predios en venta como en arriendo. Se estima un tiempo esperado de comercialización de aproximadamente 12 meses.

Comportamiento de Oferta y Demanda:

Se considera una oferta regular y una demanda baja.

Actualidad Edificadora:

Actualmente, se adelantan algunos proyectos de auto construcción en suelo propio, así como remodelaciones y modificaciones de vivienda existente.

Especial:

Ninguna

METODOLOGÍA UTILIZADA


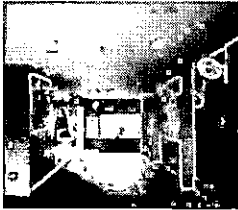
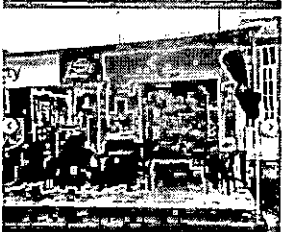
Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No 0620 del 23 de octubre de 2008, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizó el método de comparación de mercado y el método de reposición.

Método comparación de mercado:

Se consultaron ofertas de predios comparables en el mismo sector con similares características de construcción y áreas similares y finalmente se realizó manejo estadístico de la información para adoptar el valor más probable por m².

| ESTUDIO DE MERCADO | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------|--------------------|----------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|---------------|-----------------------|
| No. | DIRECCION | CONTACTO | VALOR OFERTA | % DE DEDUC. | VALOR DEPURADO | VALOR CONSTRUCCION | VALOR TERRENO | AREA TERRENO M2 | AREA CONSTRUCCION M2 | VALOR M2 TERRENO | FACTOR TAMAÑO | VALOR M2 HOMOGENETADO |
| 1 | Canaima | 3104888552-Mobel | \$ 395.000.000 | 5,20% | \$ 375.250.000 | \$ 242.250.000 | \$ 133.000.000 | 161,5 | 161,5 | \$ 823.529 | 1,02 | \$ 841.593 |
| 2 | Chapnero | 3112378612-Lekly | \$ 370.000.000 | 5,20% | \$ 351.500.000 | \$ 217.000.000 | \$ 134.500.000 | 155,0 | 155,0 | \$ 867.742 | 1,02 | \$ 883.140 |
| 3 | Imanico | 3135615139-Totiana | \$ 180.000.000 | 5,20% | \$ 171.000.000 | \$ 100.800.000 | \$ 70.200.000 | 84,0 | 84,0 | \$ 835.714 | 0,96 | \$ 800.003 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Se adopta un valor por m2 de terreno de \$850.000

| OBSERVACIONES OFERTAS | | | |
|---|---|--|--|
| # | FOTO | DESCRIPCIÓN | EXPLICACIÓN FACTORES |
| 1 |  | Se trata de un local ubicado en el mismo sector que el predio valorado. Se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento. | Se aplica factor por tamaño debido a que la oferta cuenta con un área de terreno mayor a la del predio valorado. |
| Fuente: https://cutt.ly/1wea48zm | | | |
| 2 |  | Se trata de un local ubicado en el mismo sector que el predio valorado. Se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento. | Se aplica factor por tamaño debido a que la oferta cuenta con un área de terreno mayor a la del predio valorado. |
| Fuente: https://cutt.ly/Pwea7okk | | | |
| 3 |  | Se trata de un local ubicado en el mismo sector que el predio valorado. Se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento. | Se aplica factor por tamaño debido a que la oferta cuenta con un área de terreno menor a la del predio valorado. |
| Fuente: https://cutt.ly/rwea7b0v | | | |

Valor de la construcción:

Método de Reposición como nuevo

Este método de avalúo busca establecer el valor comercial de un inmueble, partir de calcular cuánto cuesta, hoy, producir una construcción equiparable en términos funcionales, número de espacios, de baños, y demás elementos que la conformen, con los materiales y técnicas usuales en el momento de hacer el avalúo y no necesariamente con las características que tenga el bien, por cuanto en muchas oportunidades en su fabricación se emplearon materiales y técnicas no disponibles en el momento.

Lógicamente que si el bien, por ejemplo, se trata de una casa con muros de carga, en ladrillo, cubierta en asbesto cemento, con muros interiores con pañete, pisos en baldosa de cemento, cocina y baños en los cuales se emplearon materiales disponibles en el mercado, el cálculo deberá referirse a los mismos elementos, pero tomando como precio los que tengan dichos materiales en el momento de hacer el avalúo (precios de hoy). Para obtener un valor real del inmueble (m2) se tiene en cuenta el estado de conservación y se utilizará las Normas de tasación Urbana de FITTO Y CORVINI.

Como el inmueble objeto de avalúo ya ha sido utilizado durante un período de tiempo es necesario descontarle este tiempo, aplicando un método de depreciación.

Calificaciones:

- 1 NUEVO SIN REPARACIONES.
- 2 ESTADO BUENO DE CONSERVACIÓN, REQUIERE ALGUNAS REPARACIONES DE POCA IMPORTANCIA.
- 3 REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS.
- 4 NECESITA REPARACIONES IMPORTANTES.
- 5 SIN VALOR

| Fitto y Corvini | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------|------|-----------|-------------------|----------------------|--------|------------------|--------------------|-------------|----------------|
| DESCRIPCION | Area m2 | EDAD | VIDA UTIL | EDAD EN % DE VIDA | CLASIFICACION ESTADO | DEPREC | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIACIÓN | VALOR FINAL | VALOR ADOPTADO |
| CONSTRUCCIÓN | 130,66 | 9 | 100 | 9,00% | 2.5 | 12,60% | \$ 1.400.000 | \$176.432 | \$1.223.568 | \$ 1.220.000 |

ANÁLISIS DE RESULTADOS Y CONSIDERACIONES

- Se realizó un análisis de mercado con inmuebles de características similares, ubicados en el mismo sector.
- El valor promedio arrojado por las muestras corresponde al área de terreno, según la información obtenida en la investigación de mercado.
- Se adopta como valor más probable el promedio de la muestra.
- En el presente informe de avalúo se liquidan las áreas construidas consideradas como legalizadas y registradas en el certificado de tradición.
- Este informe de avalúo fue realizado en base a los siguientes documentos suministrados:
 1. Certificados de tradición No. 200-232711 impreso el 25 de junio de 2021.
 2. Escritura Pública 177 del 05 de febrero de 2014 otorgada por la notaría segunda de Neiva.
 3. Diligencia de secuestro del inmueble

VIGENCIA DEL AVALÚO

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONÓMICAS

El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal, la inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnicos existentes al momento de la inspección.

Para efectos de la estimación del valor del bien avaluado, adicionalmente se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en los sectores a los que homogéneamente pertenece el inmueble.

El avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macroeconómico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

El presente informe de avalúo se realizó mediante visita física al predio, teniendo en cuenta todas las recomendaciones y exigencias de bioseguridad para afrontar las crisis de salubridad actual a causa del COVID-19.

El avalúo es practicado por el perito Arq. Mauricio Echeverry y revisado por la Ing. Jenniffer Lara Abello quien hace parte de la Empresa APPRAISER S.A.S., por lo cual también es firmado por la Ing. Érika Celemin, quien figura como Gerente General, inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores. R.A.A.

Este informe corresponde al "VALOR COMERCIAL" del respectivo inmueble, expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad en un mercado en condiciones normales; entendiéndose por condiciones normales, el hecho de que un inmueble se venda sin presiones de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonable y con disponibilidad de crédito razonable; es decir, en una economía que tenga un flujo razonable de efectivo.

El presente avalúo cumple con las directrices establecidas en las Normas Internacionales de Valuación IVS 2020, (Marco conceptual IVS 101, 102, 103 y 104) así como las Normas Técnicas Sectoriales NTS S03 y NTS M01 y los protocolos internacionales de las entidades valuatorias reconocidas.

| Descripción | Datos |
|---------------------------------|----------------|
| Valor total inmueble | \$ 270.466.200 |
| Valor proporcional terreno | \$ 111.061.000 |
| Valor proporcional construcción | \$ 159.405.200 |
| Porcentaje de terreno | 41,06% |
| Porcentaje de construcción | 58,94% |
| Edad aproximada (Años) | 9 |
| Vida remanente (Años) | 91 |
| Vida útil (Años) | 100 |
| Valor reposición a nuevo | \$ 182.924.000 |
| Valor UVR día | 346,7163 |
| Valor avalúo UVR | 780.079,28 |

AVALÚO COMERCIAL

CARRERA 24 No. 12-40 SUR
BARRIO ARISMENDI MORA PERDOMO
NEIVA - HUILA

| DESCRIPCION | AREA | | VALOR UNITARIO | TOTAL |
|-----------------------------|--------|----|----------------|----------------|
| TERRENO | 130,66 | m2 | \$ 850.000 | \$ 111.061.000 |
| CONSTRUCCIÓN | 130,66 | m2 | \$ 1.220.000 | \$ 159.405.200 |
| TOTAL AVALUO | | | | \$ 270.466.200 |
| INTEGRAL SOBRE CONSTRUCCION | | | | \$ 2.070.000 |

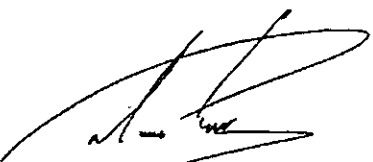
Por medio del presente certificamos que:



No tenemos interés presente ni futuro de la propiedad evaluada.

No tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

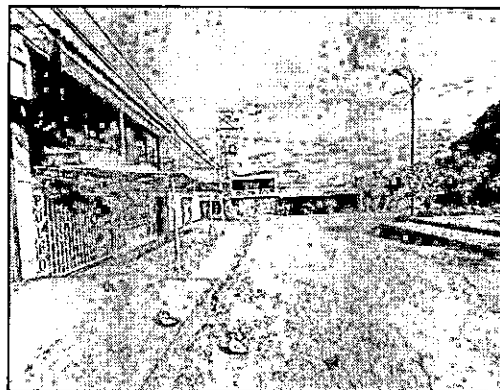
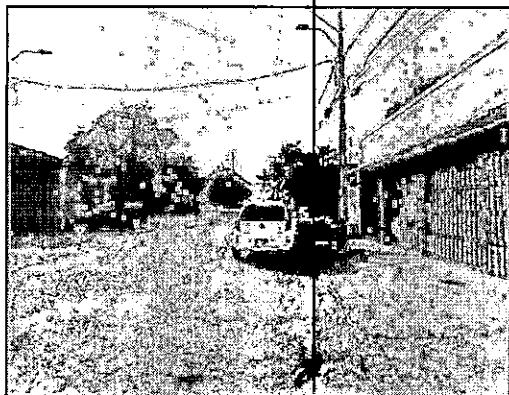
Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión, en la fecha de **Junio de 2023** es como está estipulada según tabla de avalúos en conjunto suman un valor de **DOSCIENTOS SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$270.466.200 M/C).**


ING. ERIKA CELEMÍN BOHÓRQUEZ
Gerente general
RAA AVAL - 52148032

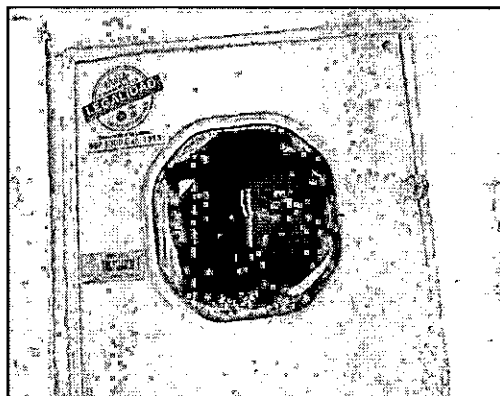

ARQ. MAURICIO-ALEJANDRO ECHEVERRI
Perito actuante
RAA AVAL - 1110474379



ING. JENNIFFER LARA ABELLO
Revisión del Avalúo
RAA AVAL - 1016068098

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ENTORNO



FACHADA Y CONTADOR ENERGÍA



LOCAL

APPRAISER®

Contamos con evaluadores
certificados por:

INA
Instituto Nacional
de Avaluadores



LOCAL



LOCAL

LOCALIZACIÓN



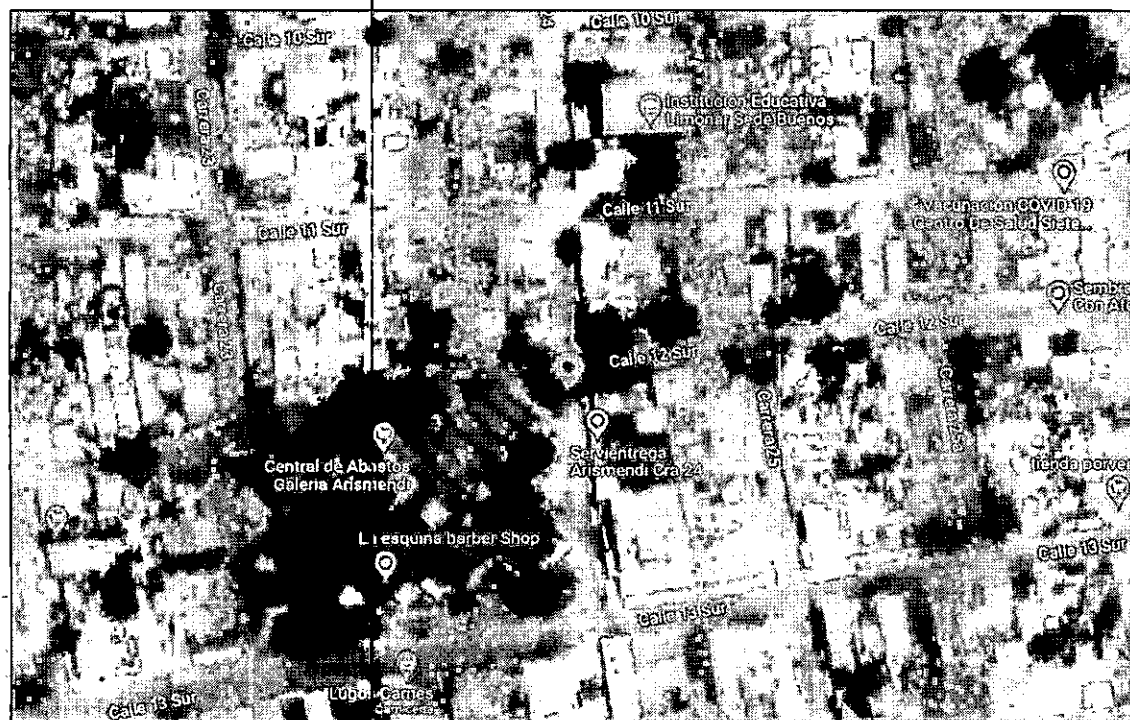
www.appraiser.com.co

☛ Calle 128B Bis No. 58B-46 Casa 2
Bogotá - Colombia

☎ 3182823160 - 3174341892

✉ servicioalcliente@appraiser.com.co

RNA
People and Regional
Avaliadores



www.appraiser.com.co

📍 Calle 128B Bis No. 58B-46 Casa 2 📞 3182823160 - 3174341892 ✉ servicioalcliente@appraiser.com.co
Bogotá - Colombia

INFORMACIÓN DEL PERITO QUE DA EL DICTAMEN

Por medio del presente documento certificamos que:

La identidad es como quedó indicada en el presente dictamen pericial realizado al bien inmueble objeto de avalúo.

A la fecha no he sido designado en procesos anteriores o en curso de la misma parte o apoderado.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Actualmente no he realizado publicaciones en materia pericial en los últimos diez (10) años.

La dirección de notificación es en la carrera 29c # 1-35

Información del perito actuante quien que da el dictamen:

- Nombre: MAURICIO ALEJANDRO ECHEVERRI HERNÁNDEZ
- RAA-AVAL: 1110474379
- C.C.: -1110474379
- Dirección de Residencia: CALLE 145 # 46-94 AP 401
- Ciudad de Residencia: Bogotá D.C.
- Celular: 3158851393
- Profesión: Arquitecto

Información de Gerente General APPRAISER SAS quien que da el dictamen:

- Nombre: ERIKA CELEMIN BOHÓRQUEZ
- RAA-AVAL: 52148032
- C.C.: 52148032
- Dirección de residencia: CALLE 129B #55-20 INT 3 APT 302
- Ciudad de Residencia: Bogotá D.C.
- Celular: 3102055756
- Profesión: INGENIERA INDUSTRIAL

En referencia al numeral 7 del artículo 226 del Código General del Proceso, no se tienen restricciones asociadas.

Con respecto a los numerales 8 y 9 del art. 226 del Código General del Proceso, las metodologías aplicadas se basan en lo contenido en la Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Los métodos utilizados en la realización de avalúos, empleados en el presente informe, son los mismos métodos usados con anterioridad en la realización de otros avalúos y los aceptados según la normatividad vigente (Resolución 620/2008).

Teniendo en consideración el numeral 6 del artículo 226 del Código General del Proceso, el cual indica que se mencione si "ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte", se mencionan los casos en los que se ha sido designado para la elaboración de un dictamen.

| FECHA DE ENTREGA | FINALIDAD DEL SERVICIO | CLIENTE | DIRECCION | CIUDAD |
|------------------|------------------------|----------------------------------|---|--------------------------|
| 28/01/2020 | REMATE | CLAUDIA CESPEDEZ JAMORA | CARRERA 4 ESTE #38-56 | CUNDINAMARCA - SOACHA |
| 31/01/2020 | REMATE | NADIN TAMARA RODRIGUEZ | CALLE 19 N #15 E-30 URBANIZACION ZULIMA - Apto 401 Torre A | N SANTANDER - CUCUTA |
| 4/12/2019 | REMATE | JORGE HUMBERTO HENDON HENANO | KR 5 NO 131 60 TO 2 APTO 1204 | BOGOTA |
| 6/12/2019 | REMATE | KAROLINA SANCHEZ CORTEZ | VEREDA SANTA LUCIA LOTE MIRAMAR AALGECIRAS (H) | HUILA - ALGECIRAS |
| 6/12/2019 | REMATE | WALTHER NUÑEZ MOSQUERA | Manzana 10 Lote 6-Calle 62 A No. 65-03 - (Lote Esquinero) Urbanización Los Chococitos, Carepa | ANTIOQUIA - CAREPA |
| 10/12/2019 | REMATE | JOSE MANUEL TORRES RODRIGUEZ | PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE LOTE 74 MANZANA P 7 EN MOSQUERA CUNDINAMARCA | CUNDINAMARCA - MOSQUERA |
| 10/12/2019 | REMATE | CARLOS ROCHA MENDEZ | CRA 44A No 18-85 LOTE 19 MZNA TA BUQUE | META - VILLAVICENCIO |
| 11/12/2019 | REMATE | GIRALDO Y GARCIA INGENIERIAS SAS | APARTAMENTO 603 TORRE B Y PARQUEADERO 5 CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA | IBAGUE |
| 27/12/2019 | REMATE | SIGIFREDO RAO GARCIA | CALLE 99 NO. 56 - 41, APARTAMENTO 152, PARQUEADEROS 150 Y 152 | ATLANTICO - BARRANQUILLA |
| 31/12/2019 | REMATE | LEONCIO ENRIQUE VALENCIA | Calle 13 # 12-32 Calle Bolívar | NARIÑO - TUMACO |
| 5/11/2019 | REMATE | MARCO QUINTERO CARCES | CALLE 66 NUMERO 1-48 BARRIO ALTOS DE LA PRADERA | PRADERA |
| 7/11/2019 | REMATE | JOSE WILLIAM MORENO BARRETO | Arroyo No. 2 | NEIVA |
| 12/11/2019 | REMATE | JUAN CAMILO CORRALES SALEME | LOTE RURAL LA ANGOSTURA - SAN SEBASTIAN DE URABA | LORICA |
| 12/11/2019 | REMATE | KATHERINE GOMEZ TABON | CALLE 43 No 31-54 SECTOR MAMATOCO - LOTE 9 MZA 28 URB ANDREA CAROLINA ETAPA 2 TIPO 2 | SANTAMARTA |
| 12/11/2019 | REMATE | EDGAR PEREZ RIVERA | CASA LOTE # 21 MANZANA 5 CARRERA 3 C # 13-77 URBANIZACION LA LIBERTAD | PURIFICACION |
| 13/11/2019 | REMATE | ALEXANDER JIMENEZ RODRIGUEZ | TRANSVERSAL 48 No. 3 - 64 CASA 396 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE APAN MZ 7 | SOACHA |
| 14/11/2019 | REMATE | UZAR DY ANTONIO LOZANO COGOLLO | CALLE 28 N° 23-11 BLOQUE N° 12 APARTAMENTO NUMERO 12-102 | ANTIOQUIA - CAUCASIA |
| 15/11/2019 | REMATE | AGUEDITA MURCIA MORA | CARRERA 110 # 152-80 INTERIOR 7 CASA 8 | BOGOTA |
| 18/11/2019 | REMATE | JOSE DE JESUS PORTELA CALLEJAS | CALLE 45 SUR No 65 - 76 INTERIOR 8 APARTAMENTO 603 | BOGOTA |
| 18/11/2019 | REMATE | ESTHER LUISA PEREZ VANEZGAZ | CARRERA 20C NUMERO 33-32 IDENTIFICADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA 14 | CASANARE - YOPAL |
| 18/11/2019 | REMATE | ALVARO GONZALEZ MURILLO | PARQUE RESIDENCIAL EL PALMAR CASA LOTE 8 MANZANA E | PURIFICACION |
| 19/11/2019 | REMATE | JAVIER QUIJANO ALONSO | CALLE 15 NUMERO 121 C 150 CASA 4- GARAJE Y JARDIN PRIVADO "ALTAMIRA" CONDOMINIO CAMPESTRE | CALI |
| 25/11/2019 | REMATE | DANIEL ARMANDO URIBE GUTIERREZ | CARRERA 12 #6-07 APTO 503 BLOQUE B Y PARQUEADERO 32 DE LA CALERA | CUNDINAMARCA - LA CALERA |
| 28/11/2019 | REMATE | Roberto Carlos Mahoccho Gonzalez | CARRERA 9 ESTE No. 35-80, lote 1, casa 24 | CUNDINAMARCA - SOACHA |



PIN de Validación: afa70a67



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52148032, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL-52148032**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances;

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
24 Oct 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
24 Oct 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 5

APPRAISER®

Contamos con evaluadores
certificados por:



PIN de Validación: afa70a97



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Oct 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

www.appraiser.com.co

Calle 128B Bis No. 58B-46 Casa 2 ☎ 3182823160 - 3174341892 ✉ servicioalcliente@appraiser.com.co
Bogotá - Colombia



Pin de Verificación: afe70a97



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: afa70a97



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0008, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0636, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0448, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE129B#55-20INT3APT302
Teléfono: 3102055756
Correo Electrónico: enikaceleminb@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial



PIN de Validación: afe70a97



<https://www.raa.org.co>



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52148032.

El(la) señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

afe70a97

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



PIN de Validación: b2646a7f



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JENNIFFER LARA ABELLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1016068098, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 03 de Septiembre de 2021 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1016068098.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JENNIFFER LARA ABELLO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción:
03 Sep 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción:
03 Sep 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción:
03 Sep 2021

Régimen
Régimen Académico

Página 1 de 4



PIN de Validación: b2640a77



RAA
Registro Abierto de Avaluadores

<https://www.raa.org.co>



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
03 Sep 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
03 Sep 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
03 Sep 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
03 Sep 2021

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b2640a7f



Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
03 Sep 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
03 Sep 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
03 Sep 2021

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 104 C 16H 33, CASA 5
Teléfono: 3118024524
Correo Electrónico: jenlarabello@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniera Catastral y Geodesta- Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación

Página 3 de 4



PIN de Validación: b2640a7f



<https://www.raa.org.co>



Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JENNIFFER LARA ABELLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1010086098.
El(la) señor(a) JENNIFFER LARA ABELLO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b2640a7f

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



PIN de Validación: a7436a41



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **MAURICIO ALEJANDRO ECHEVERRI HERNÁNDEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1110474379; se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL-1110474379**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **MAURICIO ALEJANDRO ECHEVERRI HERNÁNDEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
17 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 145 # 46-94 AP 401
Teléfono: 3158851393
Correo Electrónico: arquimauricio@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Arquitecto- La Unversidad de Ibagué.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **MAURICIO ALEJANDRO ECHEVERRI HERNÁNDEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1110474379.

El(la) señor(a) **MAURICIO ALEJANDRO ECHEVERRI HERNÁNDEZ** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Página 1 de 2



PIN de Validación: a7430a41



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a7430a41

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

2021 - 200 SOLICITUD DE CERTIFICADO CATASTRAL PROCESO DE BANCOLOMBIA SA VS
JUAN MIGUEL QUINTERO

03

Mireya Sanchez Toscano <mireyasanchezt@hotmail.com>

Lun 14/08/2023 4:53 PM

Para: Juzgado 08 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva
<cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (829 KB)

12JUAN MIGUEL QUINTERO TRUJILLO .pdf;

Buenas tardes,

Comedidamente me permito allegar al despacho solicitud de certificado catastral dentro del
proceso de BANCOLOMBIA SA VS JUAN MIGUEL QUINTERO, radicado 2021 - 200

Cordialmente,

MIREYA SANCHEZ TOSCANO

ABOGADA

Celular: 3002242742

E-Mail: mireyasanchezt@hotmail.com

14 de agosto de 2023

Señor,
JUEZ OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA – HUILA
E.S.D.

Referencia: Proceso ejecutivo propuesto por **BANCOLOMBIA SA.** contra **JUAN MIGUEL QUINTERO TRUJILLO**

Radicación: 2021 – 200


Asunto: Aporte de Certificado catastral

MIREYA SANCHEZ TOSCANO mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Neiva (H), identificada con cédula de ciudadanía No. 36.173.846 expedida en Neiva (H) y portadora de la tarjeta profesional No. 116.256 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de **BANCOLOMBIA SA.**, En atención al auto de fecha 11 de agosto de, comedidamente me permito allegar al despacho certificado catastral, lo anterior para su correspondiente trámite.

En caso de no ser suficiente para el despacho, solicito respetuosamente se oficie a la Dirección Catastral del municipio de Neiva, toda vez que dicho certificado solo se da al titular o por requerimiento judicial.

Agradezco de antemano su colaboración y trámite dado a la presente.

Cordialmente,



MIREYA SANCHEZ TOSCANO
CC. No. 36.173.846 de Neiva
T.P. No.116.256 del C.S. de la J.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA HUILA
SECRETARÍA DE HACIENDA
RECIBO DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Neiva
Vida y Paz

891180009-1

FECHA DE EMISIÓN
No. DE RECIBO

14/08/2023
23010310246012

CÉDULA CATASTRAL
0105000004290012000000000

NOMBRE PROPIETARIO TITULAR
ZAMBRANO ROMERO OSWALDO

CÉDULA/NIT
000007732972

DIRECCIÓN DEL PREDIO
K 24 12 40 8

NOMBRE POSEEDOR
ZAMBRANO ROMERO OSWALDO
MAT. INMOBILIARIA
200-232711

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

TELÉFONO DE NOTIFICACIÓN

TIPO DE PREDIO
URBANO

CLASIFICACIÓN DEL PREDIO

ÁREA TERRENO
0 ha - 131 m2

ÁREA EDIFICADA
131 m2

ESTRATO
N/A

| VIGENCIA | AVLUSO PREDIO | TARIFA | PREDIAL | SOB. CAM | SOB. CAMBIO | ALUMBRADO | INTERESES | DESCUENTO | TOTAL |
|----------|---------------|----------|---------|----------|-------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| 2023 | 35.914.000 | 4,20 MIL | 150.839 | 22.626 | 1.508 | | | 18.100 | 156.873 |
| 2022 | 34.430.000 | 4,20 MIL | 144.600 | 21.700 | 1.400 | | 74.800 | 0 | 242.500 |
| 2021 | 33.427.000 | 4,20 MIL | 140.400 | 21.100 | 1.400 | | 139.700 | 0 | 302.600 |
| 2020 | 32.453.000 | 4,20 MIL | 136.300 | 20.400 | 1.400 | | 184.200 | 0 | 342.300 |
| 2019 | 31.508.000 | 4,20 MIL | 132.300 | 19.900 | 1.300 | | 258.100 | 0 | 411.600 |
| 2018 | 30.590.000 | 4,20 MIL | 128.500 | 19.300 | 1.300 | | 312.000 | 0 | 461.100 |

TOTALES

832.839

126.026

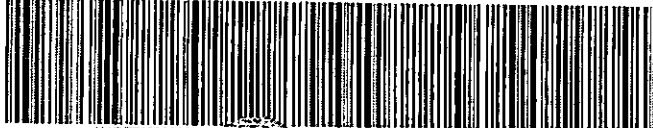
8.308

968.800

18.100

1.917.000

Periodos: 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018



(415)770998000506(8020)0023010310246012(3900)0001917000(96)20230831

PÁGUESE HASTA
VALOR DEUDA
MENOS DESCUENTOS
TOTAL A PAGAR

31/08/2023
1.935.073
18.100
1.917.000

Tasa de Interés Mensual Vigente 3,4275

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO:

| | | | |
|-------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| Bancolombia | Banco de Occidente | DAVIDVILLA | Banco Agrario de Colombia |
| BBVA | COLPATRIA | Banco de Bogotá | Wompi |



En el Impuesto Predial Unificado
vigencia 2023 desde el 17 de julio
hasta el 31 de agosto de 2023



En el Impuesto Predial Unificado vigencia
2023 desde el 01 de septiembre
hasta el 30 de septiembre de 2023

GENERADO: ELCYOR - 16 15 17 - 190.90.245.34

EMITIDO EN VENTANILLA



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA HUILA
SECRETARÍA DE HACIENDA
RECIBO DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Neiva
Vida y Paz

891180009-1

FECHA DE EMISIÓN
No. DE RECIBO

14/08/2023
23010310246012

CÉDULA CATASTRAL
0105000004290012000000000

NOMBRE PROPIETARIO TITULAR
ZAMBRANO ROMERO OSWALDO

CÉDULA/NIT
000007732972

NOMBRE POSEEDOR
ZAMBRANO ROMERO OSWALDO
MAT. INMOBILIARIA
200-232711

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

TELÉFONO DE NOTIFICACIÓN

TIPO DE PREDIO
URBANO

CLASIFICACIÓN DEL PREDIO

ÁREA TERRENO
0 ha - 131 m2

ÁREA EDIFICADA
131 m2

ESTRATO
N/A

Periodos: 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018



(415)770998000506(8020)0023010310246012(3900)0001917000(96)20230831

PÁGUESE HASTA
VALOR DEUDA
MENOS DESCUENTOS
TOTAL A PAGAR

31/08/2023
1.935.073
18.100
1.917.000

Tasa de Interés Mensual Vigente 3,4275



En el Impuesto Predial Unificado
vigencia 2023 desde el 17 de julio
hasta el 31 de agosto de 2023



En el Impuesto Predial Unificado vigencia
2023 desde el 01 de septiembre
hasta el 30 de septiembre de 2023

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

"Primero Neiva"

Teléfono: (57)8716080 - (57)3102412163 Correo electrónico: alcaldia@alcaldianeiva.gov.co
Página web: www.alcaldianeiva.gov.co Dirección: CARRERA 5 N° 9 - 74, ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2021-00562-00

Teniendo en cuenta lo manifestado por el apoderado de la parte demandante y conforme lo dispone el artículo 444 numeral 4º del C. General del P, del avalúo comercial del bien inmueble identificado con el folio de matrícula N° **200-195700** por valor de **\$110.883.600,00** realizado por la perito avaluadora GABRIELA CONTRERAS y aportado por el profesional del derecho Dr. ARNOLDO TAMAYO ZÚÑIGA, dese traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA HUILA
SECRETARIA DE HACIENDA
RECIBO DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Neiva
Viday Paz

891180009-1

FECHA DE EMISIÓN 30/05/2023
No. DE RECIBO 23010310200325

CÉDULA CATASTRAL 0106000004200011000000000
NOMBRE PROPIETARIO TITULAR CORT*****YSON

CÉDULA/NIT *****0923 DIRECCIÓN DEL PREDIO K 30A 28A 67 S

NOMBRE POSEEDOR CORTES PARRA JEYSON DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN TELÉFONO DE NOTIFICACIÓN

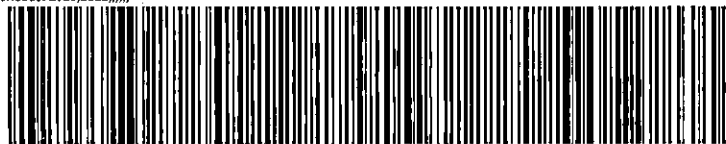
MAT. INMOBILIARIA TIPO DE PREDIO URBANO CLASIFICACIÓN DEL PREDIO AREA TERRENO 0 ha - 90 m2 AREA EDIFICADA 37 m2 ESTRATO N/A

200-195700

| VIGENCIA | AVALUO PREDIO | TARIFA | PREDIAL | SOB. CAM | SOB BOMBERIL | ALUMBRADO | INTERESES | DESCUENTO | TOTAL |
|----------|---------------|----------|---------|----------|--------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 2023 | 10.387.000 | 4,20 MIL | 43.625 | 6.544 | 436 | | | 5.200 | 45.405 |
| 2022 | 9.958.000 | 4,20 MIL | 41.800 | 6.300 | 400 | | 17.500 | 8.900 | 57.100 |

TOTALES 85.425 12.844 836 17.500 14.100 102.600

Periodos: 2023, 2022



(415)7709998000506(8020)0023010310200325(3900)0000102600(96)20230531

| ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO | | | | |
|--|--------------------|-----------------|---------------------------|--|
| Bancolombia | Banco de Occidente | DAVIDMENA | Banco Agrario de Colombia | |
| BBVA | COLPATRIA | Banco de Bogotá | Wompi | |

| | |
|------------------|------------|
| PÁGUESE HASTA | 31/05/2023 |
| VALOR DEUDA | 116.605 |
| MENOS DESCUENTOS | 14.100 |
| TOTAL A PAGAR | 102.600 |

Tasa de Interés Mensual Vigente 3,6175



Del total del Predial por PRONTO PAGO Vigencia 2023



Sobre el concepto de INTERESES DE MORA Vigencia 2022 y anteriores

GENERADO: -14:30:31 - 152.204.228.94

EMITIDO EN VENTANILLA



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA HUILA
SECRETARIA DE HACIENDA
RECIBO DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

891180009-1

FECHA DE EMISIÓN 30/05/2023
No. DE RECIBO 23010310200325

CÉDULA CATASTRAL 0106000004200011000000000

NOMBRE PROPIETARIO TITULAR CORT*****YSON

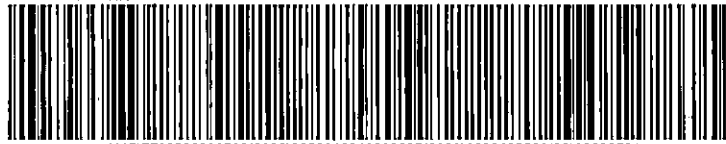
CÉDULA/NIT *****0923

NOMBRE POSEEDOR CORTES PARRA JEYSON DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN TELÉFONO DE NOTIFICACIÓN

MAT. INMOBILIARIA TIPO DE PREDIO URBANO CLASIFICACIÓN DEL PREDIO AREA TERRENO 0 ha - 90 m2 AREA EDIFICADA 37 m2 ESTRATO N/A

200-195700

Periodos: 2023, 2022



(415)7709998000506(8020)0023010310200325(3900)0000102600(96)20230531

| | |
|------------------|------------|
| PÁGUESE HASTA | 31/05/2023 |
| VALOR DEUDA | 116.605 |
| MENOS DESCUENTOS | 14.100 |
| TOTAL A PAGAR | 102.600 |

Tasa de Interés Mensual Vigente 3,6175



Del total del Predial por PRONTO PAGO Vigencia 2023



Sobre el concepto de INTERESES DE MORA Vigencia 2022 y anteriores

Imprimió: - 14:30:31 - 152.204.228.94

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

"Primer Neiva"

Teléfono: (57)8716080 - (57)3102412163 Correo electrónico: alcaldia@alcaldianeiva.gov.co
Página web: www.alcaldianeiva.gov.co Dirección: CARRERA 5 N° 9 - 74, ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL



Nombre de la Firma Valorar

INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Nombre Solicitante | JEYSON CORTES PARRA | Número de Identificación | 7700923 |
| Tipo Identificación | CC | Fecha Corrección | 2023-05-29 |
| Fecha Avalúo | 2023-05-29 | Sector | URBANO |
| Departamento | HUILA | | |
| Dirección | KR 30 A # 28 A SUR - 67 LT 11 MZ 59 | | |
| Conjunto/Edificio | CIUDELA PUERTA DEL SOL VI | Ciudad | NEIVA |
| Consecutivo Entidad | 23051764085 | Barrio | PUERTA DEL SOL |
| Línea de vivienda | VIVIENDA | Solicitud para | LINEA HIPOTECARIO |
| Tipo | CASA | Uso | VIVIENDA |
| Clase | UNIFAMILIAR | | |
| Tipo Vivienda | VIS | | |
| Tipo de Inmueble | CASA URBANA | | |
| Ubicación | MEDIANERA | | |

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | | | | | |
|----------------------------|------------|-----------------------|------------|------------------------|-----------|
| Altura | N/A | Número de pisos | 1 | Número de Sótanos | 0 |
| Año Construcción | 2008 | Vetustez (Años) | 15 | Estado de Construcción | USADA (U) |
| Terminado | Si | En obra | No | Remodelado | No |
| Estado Conservación | BUENO | | | Avance de obra(%) | 0 |
| Baño Social | 1 | Baño Priv. | 0 | Local | 0 |
| Total Garajes | 0 | | | Cubierto | 0 |
| Sencillo | 0 | Descubierto | 0 | Privado | 0 |
| Iluminación | BUENO | | | Cocina | 1 |
| Ventilación | BUENO | | | Bahía Comunal | 0 |
| Estudio | 0 | Sala | 1 | Oficina | 0 |
| Comedor | 1 | Estar Hab | 0 | Baño Serv. | 0 |
| Habitaciones | 2 | Cuarto Serv | 0 | Patio Int | 1 |
| Z. Verde Priv. | 0 | Sometido a Prop. Hor. | No | Núm. Edificios/Casas | 0 |
| Ubicación Inmueble | EXTERIOR | Conj. o Agrup. | Cerrada No | Unid. Por Piso | 0 |
| Zon. Mat. Inmobiliaria | 200- | | | Total Unidades | 0 |
| M. Inmob. Principal 1 | 00195700 | M. Inmob. GJ 1 | null | M. Inmob. GJ 4 | |
| M. Inmob. Principal 2 | | M. Inmob. GJ 2 | | M. Inmob. GJ 5 | |
| M. Inmob. Principal 3 | | M. Inmob. GJ 3 | | M. Inmob. DP 1 | |
| | | | | M. Inmob. DP 2 | |
| Núm. Escritura | 1431 | Núm. Notaría | 1 | Ciudad de Notaría | NEIVA |
| Fecha Expedición Escritura | 2016-09-16 | | | | |

| INFORMACIÓN SECTOR Y MERCADO | | | | | | | | | | |
|--|----|----|-------------------------|----|------------------|---------|-------------|----------------------|--------------|----|
| Estrato 1 | | | Legalidad APROBADO | | Topografía PLANA | | | Transporte REGULAR | | |
| SERVICIOS PÚBLICOS | | | USO PREDOMINANTE BARRIO | | VÍAS DE ACCESO | | | AMOBILAMIENTO URBANO | | |
| Sector Predio | | | | | | | | | | |
| Acueducto | Si | Si | Industria | No | Estado | REGULAR | Parques | No | Arborización | Si |
| Alcantarillado | Si | Si | Vivienda | Si | Pavimentada | No | Paradero | Si | Alamedas | No |
| E. Eléctrica | Si | Si | Comercio | No | Sardineles | Si | Alumbrado | Si | Z. Verdes | Si |
| Gas Natural | Si | Si | Otro | No | Andenes | Si | Ciclo rutas | No | | |
| Telefonía | Si | Si | | | | | | | | |
| Perspectivas de Valorización | | | | | | | | | | |
| Se puede considerar que las perspectivas de valorización para el sector y el predio en estudio son moderadas y constantes en el mediano y corto plazo | | | | | | | | | | |
| Actualidad Edificadora | | | | | | | | | | |
| En la actualidad se observa una moderada actividad edificadora, dirigida principalmente a la construcción y remodelaciones ampliaciones de viviendas multifamiliares | | | | | | | | | | |
| Comportamiento Oferta y Demanda | | | | | | | | | | |
| De la investigación económica de inmuebles en el sector, se ha podido establecer que presenta una oferta media de inmuebles comparables | | | | | | | | | | |
| Tiempo Esperado Comercialización (En meses) | | | | | 9 | | | | | |

| <u>DOTACIÓN COMUNAL</u> | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Portería N/A | Salón Comunal N/A | Aire Acond. Central N/A | Club house N/A |
| Juego Niños N/A | Bicicletero N/A | Eq. Presión Cons N/A | Z. Verdes N/A |
| Citófono N/A | Bomba Eyectora N/A | Tanque Agua N/A | Gj. Visitantes N/A |
| Cancha Mult. N/A | Shut Basuras N/A | Cancha Squash N/A | Gimnasio N/A |
| Golfito N/A | Piscina N/A | Planta Elect. N/A | |
| Ascensor N/A | Núm. Ascens. 0 | | |
| Otros N/A | | | |

| NORMATIVIDAD | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Norma Uso (¿Cumple?) | | | | | | | | | |
| Si | | | | | | | | | |
| Usos | | | | | | | | | |
| Permitidos Residencial | | | | | | | | | |
| Condicionados Comercial | | | | | | | | | |
| No permitidos Industrial | | | | | | | | | |
| NORMA EDIFICABILIDAD (¿cumple?) | | | | | | | | | |
| Si | | | | | | | | | |
| Índice de Ocupación Si | | | | | | | | | |
| Índice de Construcción Si | | | | | | | | | |
| Aislamientos Si | | | | | | | | | |
| Antejardín Si | | | | | | | | | |
| Altura Si | | | | | | | | | |
| Licencia Si | | | | | | | | | |
| Zona de Amenaza (inundación, remoción, orden público,baja mar) | | | | | | | | | |
| No | | | | | | | | | |
| Zona de Reserva (conservación, patrimonio histórico o Protección Ambiental) | | | | | | | | | |
| No | | | | | | | | | |

OBSERVACIONES

Observación Habitabilidad: Al momento de la visita, el inmueble cuenta con las condiciones mínimas de habitabilidad, cuenta con los servicios públicos de energía y acueducto con los respectivos medidores instalados

Observación Edificabilidad: Servicios públicos de energía y agua potable con los respectivos medidores instalados de acuerdo No. 026 de 2009 Comuna 6, en la Unidad de Gestión Timanco, presenta tratamiento urbanístico consolidado y presenta uso del suelo residencial AV TVIS Tipo 4 (VIST4)

Observación Uso Inmueble: dependencias: antejardn,sala, comedor, cocina, patio interior con zona de ropas, 2 habitaciones, bao social. Uso Residencial

Observación Riesgos Amenazas: No registra

Otras Observaciones: DOCUMENTOS SUMINISTRADOS Certificado de tradicin y libertad con matrcula inmobiliaria No200-195700 Impreso el 16 de Mayo de 2023 (correspondiente a lacasa), escritura pblica No.1431 del 16-09-2016 en la notara 1 de Neiva.

LIQUIDACIÓN AVALÚO

| DESCRIPCIÓN | ÁREA (M2) | VALOR UNITARIO (M2) | VALOR TOTAL |
|--------------------|-----------|---------------------|---------------|
| AREA TERRENO | 90.0 | \$387.000 | \$34.830.000 |
| AREA CONSTRUCCION | 50.4 | \$1.509.000 | \$76.053.600 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Valor Total Avalúo | | | \$110.883.600 |
| Valor Asegurable | | | \$76.053.600 |

DICTAMEN

Favorable

Observaciones Dictamen

FAVORABLE SE APLICAN POLITICAS VIGENTES A MAYO DEL 2023

aplica para: Linea Hipotecario Vivienda.

Perito Avaluador GABRIELA CONTRERAS

CC / NIT 1018490300

Registro R.A.A 1018490300

Fecha 2023-05-29

[Handwritten signature]

Firma

Representante Legal ING.JUAN MANUEL VELASQUEZ CORREA

Identificación C.C. No. 71.670.213

Registro RAA AVAL- 71.670.213

Avalúos y tasaciones de Colombia Valorar S.A

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

ESTUDIO DE MERCADO SIV-230517-64085

COMPARACIÓN DE MERCADO

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| DIRECCIÓN | KR 30 A # 28 A SUR - 67 LT 11 MZ 59 |
| BARRIO / VEREDA | LA PUERTA DEL SOL |
| ÁREA DE TERRENO (m2) | 90,00 |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m2) | 51,94 |

| Nº | DIRECCIÓN | TIPO | ÁREA TERRENO | ÁREA CONSTRUCCIÓN | VALOR OFERTA | VALOR DEPURADO | FUENTE Y/O TELEFONO | VR. M2 DE CONSTRUCCIÓN | VR M2 TERRENO | OBSERVACIONES |
|----|----------------------------|------|--------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------|------------------------|---------------|--|
| 1 | KR 6 # 86 - 21 | CASA | 90,00 | 115,00 | \$ 150.000.000 | \$ 142.500.000 | 3125371921 3173040006 | \$ 923.945 | \$402.737 | Casa con sala-comedor, cocina, patio interior con zona de ropas, 3 habitaciones y baño social. |
| 2 | CALLE 24 SUR # 21B - 47 | CASA | 120,00 | 97,50 | \$ 180.000.000 | \$ 172.800.000 | 6017868754 COD 53469 | \$ 1.314.279 | \$372.149 | enrejada, consta de antejardín, garaje para un vehículo, sala comedor, espacio para estudio, cocina semi integral, tres habitaciones con closet, baño social, zona de lavandería, patio |
| 3 | CL 25 Sur # 34A - 21 | CASA | 78,00 | 50,00 | \$ 85.000.000 | \$ 79.050.000 | 3104372519 | \$ 969.905 | \$391.727 | Casa familiar con sala comedor, cocina, dos alcobas y la tercera por terminar, baño, patio y antejardín. U |
| 4 | CARRERA 32A No. 23A Sur-18 | CASA | 84,00 | 112,00 | \$ 185.000.000 | \$ 175.750.000 | 3212439201 | \$ 1.282.632 | \$382.086 | asa de dos pisos enrejada, garaje para un vehículo, el primer piso consta de sala comedor, cocina integral, baño social, patio de ropas, zona de lavandería, el segundo piso consta de hall, tres habitaciones con closet, habitación principal con baño privado |

| DETALLE CONSTRUCCIONES OFERTAS | | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-----------------|
| OFERTA | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACION | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FINAL |
| 1 | 28 | 100 | 28% | 2 | 19,99% | \$ 1.154.832,00 | \$ 230.866,72 | \$ 923.945,28 |
| 2 | 25 | 100 | 25% | 2,5 | 22,43% | \$ 1.694.407,00 | \$ 380.128,35 | \$ 1.314.278,65 |
| 3 | 15 | 100 | 15% | 2,5 | 16,01% | \$ 1.154.832,00 | \$ 184.926,71 | \$ 969.905,29 |
| 4 | 12 | 100 | 12% | 2 | 9,08% | \$ 1.410.718,00 | \$ 128.086,14 | \$ 1.282.631,86 |

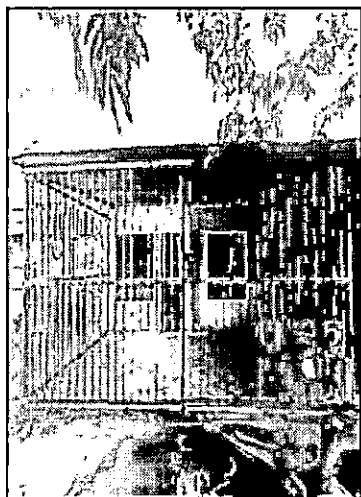
| | |
|----------------|-----------|
| PROMEDIO | \$387.175 |
| DES ESTAN | \$13.097 |
| COEF VARIA | 3,38% |
| LIM SUP | \$400.271 |
| LIM INF | \$374.078 |
| VALOR ADOPTADO | \$387.000 |

| DETALLE CONSTRUCCIONES INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO | | | | | | | | |
|--|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-----------------|
| ITEM | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACION | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FINAL |
| Casa | 15 | 100 | 15% | 2 | 10,93% | \$ 1.694.407,00 | \$ 185.278,32 | \$ 1.509.128,68 |
| | | | | | | | VALOR ADOPTADO | \$ 1.509.000 |

OBSERVACIONES

Las ofertas corresponden a casas con especificaciones similares, pertenecientes a sectores similares que el inmueble objeto de estudio. El valor asignado al terreno es tomado del redondeo del promedio, teniendo en cuenta que las ofertas cuentan con área y ubicación similar al inmueble objeto de estudio. El valor asignado a la construcción fue el resultado de aplicar el método de costo de reposición descontando una depreciación por edad y estado de conservación según la tabla de los autores Fitto y Corvini. El valor de reposición de la construcción fue tomado de los Costos Valorar No. 206.

ANEXO FOTOGRÁFICO



FACHADA



ENTORNO



ENTORNO



ANTEJARDÍN



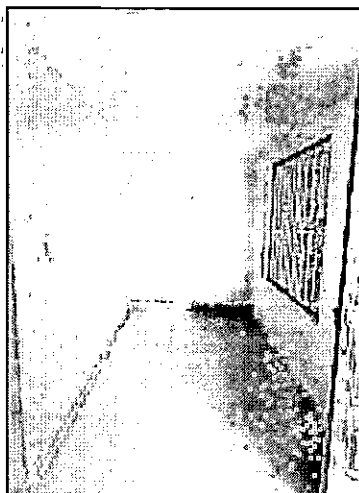
ANTEJARDÍN



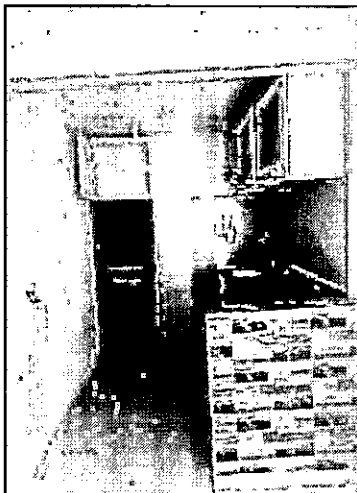
SALA

Modellin
+57(4) 448 07 27
Calle 16 # 41 - 210
Edificio La Compañía - Oficina 606
Línea Nacional 01 8000.510 727

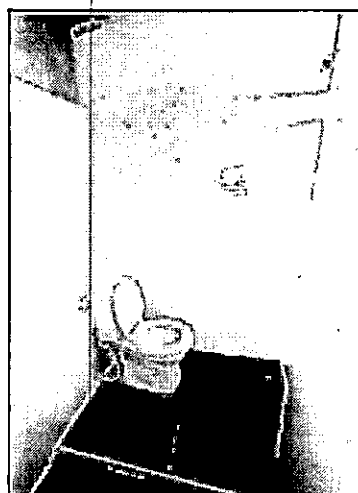
Correo
+57(4) 448 07 27
+57(4) 448 07 27
+57(4) 448 07 27
+57(4) 448 07 27
+57(4) 448 07 27
+57(4) 448 07 27



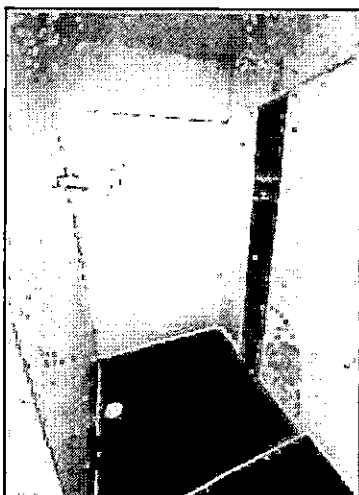
COMEDOR



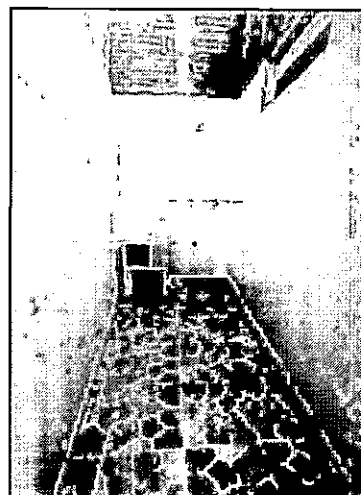
COCINA



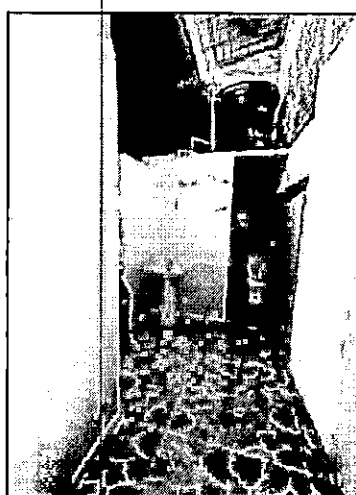
BAÑO SOCIAL



BAÑO SOCIAL



PATIO INTERIOR y ZONA DE
ROPAS



PATIO y TANQUE

Medellín
+57(4) 448 07 27
Calle 16 # 41 - 210
Edificio La Compañía - Oficina 606
Línea Nacional 01 8000 510 727

Boquete
+57(4) 745 05 39
Torreón 19A # 93 - 28
Edificio Centro Empresarial 9828
Oficina 201
www.valorar.com



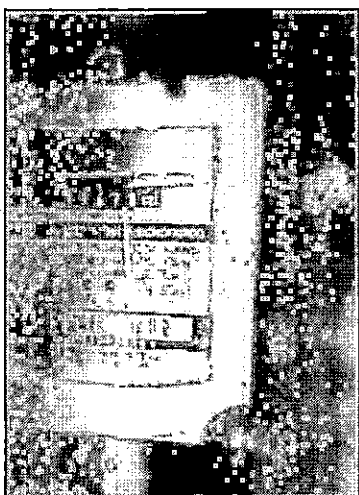
HABITACIÓN 1



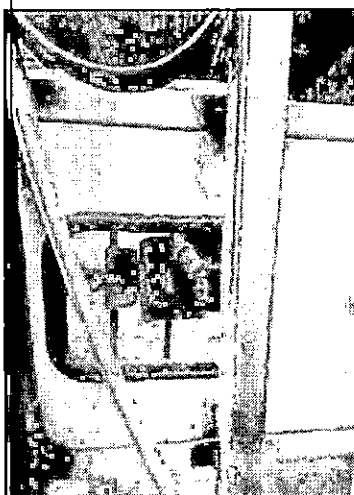
HABITACIÓN 2



MEDIDOR DE GAS



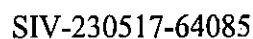
RECIBO DE ENERGÍA



MEDIDOR DEL ACUEDUCTO



FACHADA



Modellin
+57(4) 448 07 27
Calle 16 # 41 - 210
Edificio La Compañía - Oficina 606
Línea Nacional 01 8000 510 727

Regalia
 157/017450589
 Transcode 119A098 28
 Roll no. Gato Emporiana 0828
 Gato 201
 www.vadon.com

NOTAS ADICIONALES

OBSERVACIONES

- El inmueble objeto de avalúo es una casa ubicada en la KR 30 A # 28 A SUR - 67 LT 11 MZ 59, en el barrio Puertas de Sol, de Neiva, Huila.
- Se trata de un inmueble usado medianero, el cual cuenta con las siguientes dependencias: antejardín, sala, comedor, cocina, patio interior con zona de ropas, 2 habitaciones, baño social.
- Al momento de la visita, el inmueble cuenta con las condiciones mínimas de habitabilidad, cuenta con los servicios públicos de energía, gas y acueducto con los respectivos medidores instalados.
- El inmueble no cuenta con áreas adicionales a las estipuladas según documentos jurídicos y en cuanto al uso actual que presenta cumple con lo permitido según normatividad vigente del sector.

DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Certificado de tradición y libertad con matrícula inmobiliaria No200-195700 Impreso el 16 de Mayo de 2023 (correspondiente a lacasa), escritura pública No.1431 del 16-09-2016 en la notaría 1 de Neiva.

FUENTE AREAS

- El área de terreno liquidada corresponde al área tomada de los documentos suministrados (CTL y escritura) y coincide con lo evidenciado al momento de la visita. Certificado de tradición y libertad con matrícula inmobiliaria No200-195700 Impreso el 16 de Mayo de 2023 (correspondiente a lacasa), escritura pública No.1431 del 16-09-2016 en la notaría 1 de Neiva.
- El área de construcción liquidada corresponde a la medida al momento de la visita, por lo cual debe considerarse aproximada.

METODOLOGIA

- Con las técnicas valuadoras utilizadas se busca establecer el valor comercial del bien, a partir de la comparación de mercado y costo de reposición de inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas y de localización.

NORMATIVIDAD

- Según el Acuerdo No. 026 de 2009, PÓT de Neiva, el inmueble se encuentra en la Comuna 6, en la Unidad de Gestión Timanco, presenta tratamiento urbanístico consolidado y presenta uso del suelo residencial AV TVIS Tipo 4 (VIST4). Se permite un Índice de Ocupación máximo de 70%, se exigen aislamientos posteriores a partir del segundo piso, se permiten voladizos con dimensiones de 0,80 por el frente del inmueble, patios mínimos para vivienda VIS de 6 m² y lotes mínimos de 72 m².
- La UGL está encargada de disponer la normatividad del sector al cual abarca, sin embargo, hasta la fecha de realización de este informe la misma no ha sido reglamentada, por lo cual siguen aplicando las demás disposiciones comunes.
- Uso del inmueble: Residencial (permitido).

Medellin
+57(4) 448 07 27
Calle 16 # 41 - 210
Edificio La Compañia - Oficina 606
Linea Nacional 01 8000 510 727

Linea Nacional 01 8000 510 727
Edificio La Compañia - Oficina 606
Calle 16 # 41 - 210
Medellin

FUENTE: GOOGLE MAPS



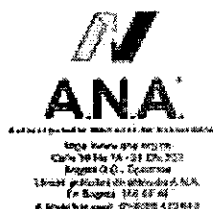
| COORDENADAS | | LATITUD | LONGITUD |
|--------------|----------|-------------------|------------|
| | 2.899298 | | -75.267959 |
| LOCALIZACION | | NOTAS ADICIONALES | |



PIN de Validación: a1290997



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GABRIELA CONTRERAS CAÑAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018490300, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Abril de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1018490300.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GABRIELA CONTRERAS CAÑAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

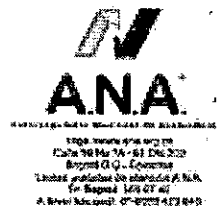
- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a1290997



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción 28 Abr 2022 | Regimen Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción 28 Abr 2022 | Regimen Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso.
- Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

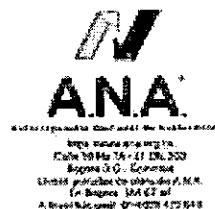
| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción 28 Abr 2022 | Regimen Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción 28 Abr 2022 | Regimen Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|



PIN de Validación: a1290997

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CL 164 16A 14 CS 7

Teléfono: 321 930 8194

Córréo Electrónico: contreras96gabriela@gmail.com

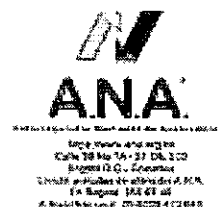
Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniera Catastral y Geodesta- Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación



PIN de Validación: a1290997



Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GABRIELA CONTRERAS CAÑAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018490300.

El(la) señor(a) GABRIELA CONTRERAS CAÑAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a1290997

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

24 SEP 2023

RADICACION: 2021-00564-00

Mediante auto del (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A contra JHON FRANCISCO MONJE VALDERRAMA, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificada el demandado JHON FRANCISCO MONJE VALDERRAMA por correo electrónico, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **3.429.420,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)
NEIVA HUILA**

21 SEP 2023

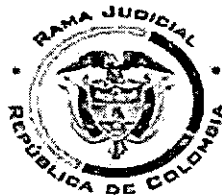
RADICACIÓN: 2021-00622-00

Teniendo en cuenta lo manifestado por la profesional del derecho el despacho admite la renuncia al poder presentado por la abogada MARGARITA SAAVEDRA MAC´AUSLAND, en memorial que antecede en los términos del artículo 76 del CGP.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

Erika María



JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA (HUILA).

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD. 2017- 00587

Procede el despacho a decidir la solicitud de control de legalidad presentada por el apoderado de la parte demandada dentro del presente proceso de PERTENENCIA de menor cuantía promovido por la señora FABIOLA INES NARVAEZ PERDOMO a través de apoderada judicial

ANTECEDENTES:

Manifiesta el abogado de la parte demandada, que teniendo en cuenta que, en la diligencia de inspección judicial practicada en días pasados, no se encontró físicamente la presunta valla instalada, incumpléndose con el requisito que establece el artículo 375 numeral 7º. Del C.G.P., que señala: que la valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, por un error de la parte demandante, no autorizaban al juez de conocimiento para que corrigiera “los errores garrafales en que ha incurrido la parte demandada (sic), pues al analizar a fondo dicha actuación, se estaría abusando del derecho y de la ley sin ningún argumento o base jurídica”.

En consecuencia, solicita se sirva dar por terminado el proceso de la referencia, por no haberse cumplido dentro de la inspección judicial practicada con todos los requisitos establecidos por el legislador en los ordinales 6 y 7 del artículo 375 del C.G.P. específicamente, con la obligación y el deber de la parte actora, de que al practicarse dicha diligencia, debía acreditarse y probarse la instalación de la referida valla en el inmueble objeto de usucapión.

CONSIDERACIONES:

Ciertamente el artículo 132 del C.G.P., establece que el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación.

Delanteramente diremos, que no se accederá a la petición presentada por el apoderado de la parte demandada para que se decrete la terminación del proceso de pertenencia de menor cuantía que nos ocupa, por las siguientes razones:

En primer lugar considera el despacho, que si bien es un hecho cierto que el día de la diligencia de inspección judicial, se dejó constancia por el despacho que al verificar la instalación de la valla, se observó sobre el techo de la casa un marco al parecer metálico sin la correspondiente valla con la información que señala el artículo 375 numeral 7º. Del C.G.P., por este sólo hecho no se podía decretar la terminación del proceso como lo solicita el apoderado de los demandados.

En efecto, disentimos muy respetuosamente de los planteamientos del apoderado de la parte demandada en el sub judice, por cuanto si bien el hecho de no haberse encontrado instalada la valla el día de la diligencia de inspección judicial constituye una irregularidad, no ameritaba a juicio del despacho decretar la terminación del proceso, pues ello si podía configurar una transgresión al acceso a la administración de justicia de que trata el artículo 229 de la Constitución, en concordancia con el artículo 2 del C.G.P., al igual que una violación al derecho de defensa y contradicción de la parte demandante.

En segundo lugar, consideramos que si bien el hecho de no haberse encontrado instalada la valla en el inmueble el día de la inspección judicial, constituye una irregularidad dentro del proceso, la misma no tiene la entidad para declarar terminado el presente proceso por dicha causa, pues, el artículo 375 ibidem, que regula el proceso de pertenencia no lo contempla como causal para dar por terminado el proceso.

En tercer lugar, considera el despacho que de conformidad con el artículo 11 del C.G.P. el juez al interpretar la ley procesal deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial.

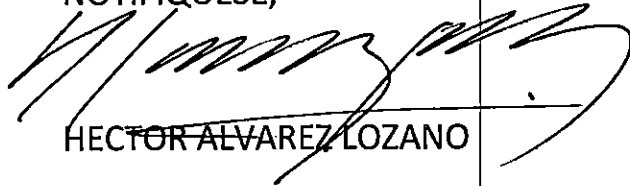
Finalmente diremos, que ciertamente contra el auto que entre otras decisiones, ordenó nuevamente la instalación de la valla en el inmueble objeto del presente proceso de pertenencia, no se interpuso recurso alguno.

En consecuencia, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencia múltiple de Neiva, Huila,

RESUELVE:

PRIMERO. - NEGAR la solicitud de terminación del presente proceso de pertenencia de menor cuantía, presentada por el apoderado de la parte demandada, con base en la motivación de esta providencia.

NOTIFIQUESE,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hector Alvarez Lozano', is written over a horizontal line.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.




JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA (HUILA).

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD. 2017- 00587

Teniendo en cuenta que no aparece acreditado dentro del expediente la notificación a los herederos determinados de la causante MARTHA LUCIA NARVAEZ DE RUIZ, señores DIEGO ARMANDO RUIZ NARVAEZ y YUDI MERCEDES RUIZ NARVAEZ, a la dirección de correo electrónico aportada por la apoderada de la parte demandante, conforme se ordenara en el auto de fecha 25 de agosto de 2023, el juzgado requiere a la apoderada de la parte demandante, para que cumpla con dicha carga procesal dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, so pena de tenerse por desistido tácitamente el presente proceso.

NOTIFIQUESE,



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)
NEIVA HUILA**

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2014-00327-00

Teniendo en cuenta lo manifestado por el profesional del derecho el despacho admite la renuncia al poder presentado por el abogado **ALBERTO ALVARADO CASANOVA**, en memorial que antecede en los términos del artículo 76 del CGP.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

Erika María



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

Rad: 2016-00371- 00

ASUNTO

Ciertamente el artículo 317 numeral 2 literal b) del Código General del Proceso consagra la figura jurídica del desistimiento tácito en los procesos donde se haya dictado sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

-El abandono del actor frente a las cargas procesales que son propias de su actividad, necesarias para lograr los fines del proceso que iniciara y cuyo conocimiento avocara la jurisdicción ordinaria en materia civil, por un periodo de dos años.

-Téngase en cuenta que el artículo 317 ejusdem no se aplicará en contra de los incapaces cuando carezcan de apoderado judicial.

Así las cosas, es palmario que como consecuencia de la expiración del plazo se produzca el decreto sancionatorio, pues es el demandante por haber provocado el proceso a quien le estaba endilgado el impulso del mismo.

CASO CONCRETO

En el presente proceso EJECUTIVO PARA AL EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (PRENDA) DE MENOR CUANTIA propuesto por VEHIGRUPO SAS contra BORIS FABIAN BAUTISTA JARAMILLO, se advierte por el despacho que se encuentran cumplidos los presupuestos de aplicabilidad del artículo 317 numeral 2° literal b) del Código General del Proceso (Ley 1564 del 12 de julio de 2012), teniendo en cuenta que a pesar de contar con auto que ordenó seguir adelante la ejecución, la última actuación encaminada a poner en movimiento las diferentes etapas del proceso ejecutivo corresponde a la solicitud de medidas cautelares, el 14 de septiembre de 2017, habiendo transcurrido por tanto el término de dos años de que trata la preceptiva en cita, en concordancia con la jurisprudencia que ha desarrollado el tema, como la sentencia STC 1216-2020 de la Corte Suprema de Justicia¹.

¹ Ciertamente, las cargas procesales que se impongan antes de emitirse la sentencia, o la actuación que efectué la parte con posterioridad al fallo respectivo, deben ser útiles, necesarias, pertinentes, conducentes y procedentes para impulsar el decurso, en eficaz hacia el restablecimiento del derecho" (STC1216-2022 Corte Suprema de Justicia)

Como consecuencia de lo anterior, es procedente declarar terminado el presente proceso por desistimiento tácito tal y como lo solicita el demandado BORIS FABIAN BAUTISTA JARAMILLO a través de apoderado, ordenando el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado, la devolución de la demanda y sus anexos a la parte demandante, así como el archivo del mismo previa desanotación de los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

Finalmente se dispone que no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes, por así disponerlo el numeral segundo del artículo 317 del Código General del Proceso.

De acuerdo a lo sucintamente expuesto el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples de Neiva,

R E S U E L V E:

- 1. DECRETAR la TERMINACIÓN** del presente proceso, por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, con base en la motivación de esta providencia.
- 2. ORDENAR** el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares que se hayan decretado, con la advertencia que de existir embargo de remanentes se ponga a disposición de la autoridad que corresponde. Líbrese el oficio correspondiente.

3. ABSTENERSE de condenar en costas o perjuicios a la parte demandante.

4. ORDENAR el desglose de los documentos que sirvieron de base para librar mandamiento de pago, a favor de la parte demandante, con expresa constancia de la causal de su terminación.

5. ORDENAR la devolución de la demanda con sus anexos a la parte demandante, dejando copia para el archivo del despacho.

6.- ORDENAR el archivo del proceso previa desanotación en los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

7. RECONOCER PERSONERÍA al abogado Mario Andres Ángel Dussan portador de la T.P. 162.440 del C.S de la J, en los términos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2016-00466-00

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado

RESUELVE:

1.- TÉNGASE al abogado **WILSON CASTRO MANRIQUE** identificado con **C.C. 13.749.619** y **T.P. 128.694 del C. S. de la Judicatura**, como apoderado sustituto de la profesional del derecho **ADRIANA PAOLA HERNANDEZ ACEVEDO**, representante judicial de la demandante y cesionaria **NOVARTEC S.A.S.**, en la forma y términos contenidos en el anterior memorial de sustitución.

2.- ENVÍESE el enlace de acceso al expediente digital a la parte demandante hoy cesionaria **NOVARTEC S.A.S.**

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

RADICACION: 2021-00692-00

Mediante auto del (14) de enero de dos mil veintidós (2022), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de BANCO POPULAR S.A. contra HUMBERTO OSORIO PASCUAS, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

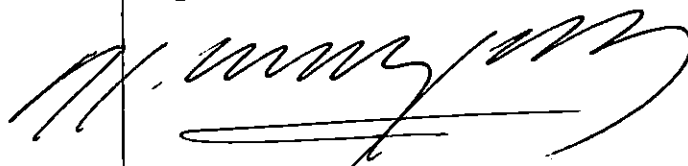
Notificado el demandado HUMBERTO OSORIO PASCUAS a través de curador, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$2.624.362,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Fecha 21 SEP 2023


RADICACIÓN: 2022-00001-00

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado

RESUELVE:

1.- RECONOCER personería para actuar como apoderado del demandante FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTRPO a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, identificada con **C.C. 1.026.292.154 y T.P. 315.046** del C. S. de la J., en los términos y fines indicados en el memorial poder que antecede, según poder conferido por la parte demandada dentro del proceso de la referencia.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

Érika María



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

29 SEP 2023

Rad: 2022-00004-00

A S U N T O:

Procede este juzgado de oficio a dar aplicación a la figura jurídica de Desistimiento Tácito establecida en el artículo 317 numeral 2° del Código General del Proceso.

CONSIDERACIONES

De la norma en cita se colige, que la operancia de la figura jurídica del desistimiento tácito, depende de la concurrencia de situaciones tales como:

- A. Que el proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia.
- B. Dicho período se contará desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o

actuación, a petición de parte o de oficio, sin necesidad de requerimiento previo.

Así las cosas, es palmario que como consecuencia de la expiración del plazo se produzca el decreto sancionatorio, pues es el demandante, a quien le estaba endilgado el impulso del mismo.

CASO CONCRETO

En la presente actuación, se advierten cumplidos los presupuestos de aplicabilidad del artículo 317 numeral 2 del Código General del Proceso (Ley 1564 del 12 de julio de 2012), teniendo en cuenta que la parte convocante no ha cumplido con la carga procesal de notificar a la parte demandada, y haber permanecido la actuación inactiva en la secretaría del Despacho por un término superior a un año. Como consecuencia de lo anterior, es procedente declarar terminada la presente actuación por desistimiento tácito, ordenando la devolución de la demanda y sus anexos sin necesidad de desglose, así como el archivo de la misma previa desanotación de los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

Finalmente se dispone que no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes, por así disponerlo el artículo 317 ibídem.

De acuerdo a lo sucintamente expuesto el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva,

R E S U E L V E

PRIMERO: DECLARAR la **TERMINACIÓN** del presente proceso por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, con base en la motivación de esta providencia.

SEGUNDO: ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares que se hayan decretado, con la advertencia que de existir embargo de remanentes se ponga a disposición de la autoridad que corresponde. Líbrese el oficio correspondiente.

TERCERO: SIN CONDENA en costas o perjuicios a la parte demandante.

CUARTO: ORDENAR el desglose de los documentos que sirvieron de base para librar mandamiento de pago a favor del demandante, con expresa constancia de la causal de su terminación.

QUINTO: ORDENAR el archivo del proceso previa desanotación en los libros radicadores y del sistema justicia XXI.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ



JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y

COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2022-00037-00

Mediante auto del nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. contra LAURA LUCUMI ROJAS por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar el demandado dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio una factura de servicios públicos domiciliarios; documentos que al tenor del artículo 422 del código general del proceso, prestan merito ejecutivo.

Notificada personalmente mediante correo electrónico la demandada LAURA LUCUMI ROJAS, y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 contestó la demanda sin excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **612.126,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.


A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2022-00802-00

ASUNTO:

Realizado examen preliminar a la presente demanda ejecutiva singular de menor cuantía propuesta por **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de apoderada judicial, en contra del señor **PEDRO PABLO VELASCO LEMECHÉ**, proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Neiva y que por reparto le correspondió a este Juzgado, procede el Despacho a plantear conflicto negativo de competencia, de conformidad con lo previsto por el Art. 139 del C. G. del Proceso, en concordancia con el Art. 26 *Ibídem*.

ANTECEDENTES:

La parte demandante actuando a través de apoderada judicial presentó demanda ejecutiva singular de menor cuantía contra del señor **PEDRO PABLO VELASCO LEMECHÉ**, con el fin de obtener el pago del capital insoluto, capital de cuotas vencidas, intereses corrientes, intereses moratorios contenidos en los (2) dos pagarés presentados como base de recaudo.

Mediante providencia adiada 18 de julio de 2023, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Neiva, consideró que no era competente para conocer del pretense proceso en virtud de la cuantía, toda vez que la sumatoria de las pretensiones de la demanda no superan el valor correspondiente al equivalente a 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes para la fecha de la presentación de la demanda y de conformidad con lo estipulado en el Art. 25 del Código General del Proceso, no es competente para conocer de la presente demanda, disponiendo el RECHAZO de plano y su remisión a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, correspondiendo por reparto reglamentario a éste Despacho el 08 de agosto de 2023.

CONSIDERACIONES:

Ciertamente el numeral 1º del Art. 26 de la norma instrumental civil colombiana señala que la cuantía se determina:

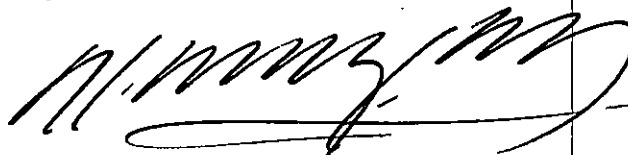
*"1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, **sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.**"*

Así, pues, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Neiva mediante providencia adiada el 18 de julio de 2023, declaró su incompetencia para conocer de la presente demanda ejecutiva singular propuesta por **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de apoderada judicial, en contra del señor **PEDRO PABLO VELASCO LEMECHE**, aduciendo que en virtud de la

4.- Para que allegue escrito subsanatorio y los anexos (si a ello
hubiere lugar), al correo electrónico del Juzgado
cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05)
días para que subsane las irregularidades anotadas so pena de ser
rechazada, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 90 del Código
General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

~~27~~ SEP 2023

RADICACION: 2022-00241-00

Mediante auto del (29) de abril de dos mil veintidós (2022), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de BANCO POPULAR S.A contra MARÍA GLADYS HORTA TAFUR, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado la demandada mediante curador ad- litem, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo


tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **1.781.832,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

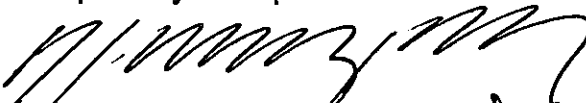
**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NIEVA (H).**

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD.2022-00291.

Teniendo en cuenta que dentro del presente proceso ejecutivo no se ha recaudado la muestra manuscritural del demandante JUAN CARLOS FRANCO PRIETO, y conforme lo ordenado en el auto de fecha 14 de agosto de 2023 emitido en la respectiva audiencia donde se iba a realizar la toma de la muestra manuscritural (dictado) al demandante antes referido, con el fin de realizar la prueba grafológica decretada en las presentes diligencias, el Juzgado en consecuencia señala la hora de las 9am del día martes 3 del mes de Octubre del año 2023, para que tenga lugar la toma de muestra manuscritural al demandante FRANCO PRIETO.

Notifíquese y Cúmplase.


HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez.

J.B.A.



JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)
NEIVA HUILA

21 SEP 2023

RADICACION: 2022-00344

Atendiendo lo manifestado por la Abogada NICALA SONRISA SALAZAR MANRIQUE, apoderada de la parte demandante en memorial que antecede, el Despacho **dispone** tener como **dirección electrónica** del demandado **JAVIER ARBEY MARTINEZ RAMOS**, la allí indicada.

NOTIFIQUESE,

HECTOR ALVAREZ LOZANO
JUEZ

Erika Maria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2022-00358-00

En atención a la solicitud presentada por la apoderada de la parte demandante, el juzgado...

DISPONE:

1.- REQUERIR al TESORERO y/o PAGADOR de la **FIDUPREVISORA**, a fin de que informe, porque no ha dado cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial, mediante auto de fecha 25 de mayo de 2023, comunicada a través de oficio N° 741 de fecha 26 de mayo de 2023 y remitido a través de correo electrónico el día 09/07/2023 a las 10:27 A.M., en donde se decretó el embargo y retención del 50% de la mesada pensional que devengue el demandado señor **MARIO FERNANDO RESTREPO POLANCO** con **C.C. 12.122.020** como pensionado de la FIDUPREVISORA.

Líbrese el oficio correspondiente.

NOTIFÍQUESE,

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

29 SEP 2023

RADICACION: 2022-00363-00

Mediante auto del trece (13) de junio de dos mil veintidós (2022), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de ELISEO SANTANILLA MURCIA en contra de DIANA MILENA SANCHEZ PÉREZ, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio una letra de cambio; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, presta merito ejecutivo.

Notificado a través de correo electrónico el demandado DIANA MILEA SANCHEZ PÉREZ y como se indica en la constancia de

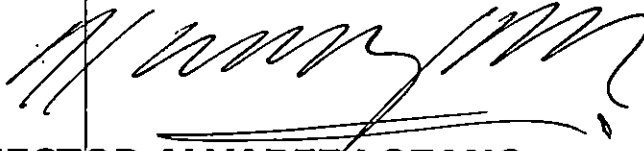
secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **127.050,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE. .


HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2022-00374-00

En atención a la solicitud presentada por la apoderada de la parte demandante, el juzgado...

DISPONE:

1.- REQUERIR al TESORERO y/o PAGADOR del **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO DE RIVERA - HUILA**, a fin de que informe, porque no ha dado cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial, mediante auto de fecha 27 de octubre de 2022, comunicada a través de oficio N° 1686 de la misma fecha y remitido a través de correo electrónico el día 30/11/2022 a las 3:00 P.M., en donde se decretó el embargo y retención de la quinta (5ª) parte del sueldo que exceda del salario mínimo legal vigente que perciba el demandado señor **CHRISTIAN CAMILO MARROQUÍN TRIGUEROS** con **C.C. 1.075.248.673**.

Líbrese el oficio correspondiente.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

RADICACION: 2022-00460-00

Mediante auto del (07) de julio de dos mil veintidós (2022), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la COOPERATIVA MULTIACTIVA DE APOORTE Y CREDITO - COOPHUMANA contra NELSON LOSADA OCHOA, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C. de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado el demandado mediante correo electrónico, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **1.485.434,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
(Juzgado Quinto Civil Municipal de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 21 SEP 2023 -.

Rad: 410014189008-2022-00527-00

S.S

En atención al escrito presentado por la líder de cartera jurídica de la entidad demandante, dentro del presente proceso ejecutivo singular de mínima cuantía propuesto por la **FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA S.A.S.** contra **JAMER JAVIER SANCHEZ ARIAS y CARMELINA ARIAS**, y encontrándose acorde con lo previsto por el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1°. ORDENAR la terminación del presente proceso por pago total de la obligación demandada y las costas.

2°. ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares existentes, comunicándose a donde corresponda. Líbrense los correspondientes oficios.

3°. SIN CONDENA en costas a la parte demandante porque no hay prueba de su causación.

4°. ORDENAR el archivo de las presentes diligencias, una vez en firme, previa desanotación de los respectivos libros radicadores y del software Justicia XXI.

Notifíquese y Cúmplase.

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2022-00534-00

Mediante auto del trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de ESPERANZA SANTAMARÍA BARONA en contra de ANGELICA MARÍA GARCÍA BONILLA y BRAYAN BUSTOS GASCA, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio una letra de cambio; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, presta merito ejecutivo.

Notificados a través de correo electrónico el demandado y ANGELICA MARÍA GARCÍA BONILLA mediante correo y como

se indica en las constancias de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestaron la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$134.680,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil
Municipal de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

Neiva Huila, _____.

Teniendo en cuenta que el curador (a) Ad-litem designado dentro del presente proceso verbal de pertenencia de mínima Cuantía presentó escrito a través del cual justificaba la no aceptación al cargo de curador, el despacho procede en consecuencia a relevarlo del cargo y en su reemplazo se designa como Curador Ad-litem., al abogado (a) Lisbeth Janory Arce Almarino., informándole que el cargo se ejercerá en forma gratuita y el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. Para tal efecto comuníquese en la forma señalada en el artículo 49 C.G.P

NOTIFIQUESE.


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

Rad. 2022-00652-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023'

RADICACIÓN: 2022-00662-00

Hallándose debidamente registrado el embargo del establecimiento de comercio denominado **FRUCTI PULPA LA IDEAL**, de propiedad del demandado señor **ANDERSON OTILIO RODRÍGUEZ CUADROS** con **C.C. 1.093.765.537**, el juzgado dispone con base en el artículo 38 inciso 3 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 595 ibídem comisionar al Alcalde de Neiva, con amplias facultades e incluso la de fijarle honorarios al secuestre, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del establecimiento de comercio, ubicado en la Calle 23 A # 34 Bis - 49 B/El Tesoro de la ciudad de Neiva. NÓMBRESE como secuestre a Luz Stella Chaux Samabria.

LÍBRESE Despacho Comisorio anexando copia de éste proveído, del auto que decretó la medida cautelar, del Certificado de Cámara y Comercio del Huila.-

NOTIFÍQUESE,

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez.

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)**

23 SEP 2023

RADICACION: 2022-00779-00

Mediante auto del (27) de octubre de dos mil veintidós (2022), este Despacho admitió la demanda y dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria (escritura pública Nro. 1950 del 21 de octubre de 2013) de mínima cuantía a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORROS CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de CARLOS ANDRES ACOSTA QUINTERO demandado, para el pago del pagaré base de recaudo más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar el demandado dentro del término previsto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré, escritura pública Nro. 1950 del 21 de octubre de 2013; documentos que al tenor del artículo 468 del código general del proceso, prestan mérito ejecutivo.

Simultáneamente con el proferimiento del citado proveído, se decretó el embargo y secuestro previo del bien hipotecado, identificado con la matrícula inmobiliaria #200-205734.

Notificado personalmente por correo electrónico el demandado CARLOS ANDRES ACOSTA QUINTERO, y como se indica en la


constancia de secretaría que antecede dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 468 numeral 3. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva,

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución para que con el producto del remate del bien hipotecado se pague el crédito y las costas a la parte demandante dentro del presente proceso.
2. Ordenar el avalúo y remate del bien hipotecado, cuyo secuestro se encuentra pendiente de practicar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **2.166.532.00**, de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Condenar en costas a la parte demandada.
5. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.

CÓPIESE Y NOTIFIQUESE.


HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2022-00794-00

Mediante auto del (10) de noviembre de dos mil veintidós (2022), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la FINANCIERA JURISCOOP S.A. – COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO contra JHOGMAN ENRIQUE SALAZAR, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado el demandado JHOGMAN ENRIQUE SALAZAR RIVEROS mediante correo electrónico, y como se indica en la

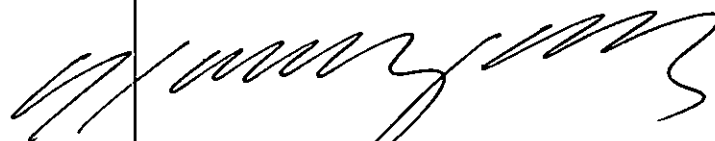
constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$1.032.139,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD. 2022-00805

De la anterior solicitud de Nulidad incoada en causa propia por el demandado JUAN CAMILO MOSQUERA REYES en el escrito de contestación de la presente demanda, que antecede, se ordena correr traslado por el lapso de 3 días hábiles a la parte demandante de conformidad con lo previsto por el artículo 134 del C.G.P.

El señor JUAN CAMILO MOSQUERA REYES identificado con C. C. No. 1.117.521.805, tiene reconocida personería en el presente proceso para actuar en causa propia en su calidad de demandado.

Notifíquese,

HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez.

J.B.A.

RV: Respuesta demanda por simulación 41001418900820220080500 demandado Sñ Juan Camilo Mosquera reyes

cristian camilo mosquera reyes <reyes.j.c_21@hotmail.com>

Mar 23/05/2023 3:39 PM

Para: Juzgado 08 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva
<cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (22 MB)

Respuesta demanda verbal por simulación 41001418900820220080500.pdf;

90 por
remmnd
2022-805

De: Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva
<cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 23 de mayo de 2023 3:06 p. m.

Para: cristian camilo mosquera reyes <reyes.j.c_21@hotmail.com>

Asunto: RE: Respuesta demanda por simulación 41001418900820220080500 demandado Sñ Juan Camilo Mosquera reyes

Buenas tardes, el proceso de la referencia no corresponde a este despacho sino al juzgado 8 de pequeñas causas de Neiva antes 5 civil municipal, con correo cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co.

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria.

De: cristian camilo mosquera reyes <reyes.j.c_21@hotmail.com>

Enviado: viernes, 5 de mayo de 2023 9:39 a. m.

Para: Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva
<cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Respuesta demanda por simulación 41001418900820220080500 demandado Sñ Juan Camilo Mosquera reyes

Respetuosamente me permito enviar a este despacho la respuesta de una demanda por simulación número 410014189082020080500 demandado Juan Camilo Mosquera reyes

Señores

JUZGADO 8 MUNICIPAL DE NEIVA

E S D.

ASUNTO: CONTESTACION DE LA DEMANDA PROCESO VERBAL DE SIMULACIÓN

| | |
|---------------------|----------------------------|
| CLASE DEL PROCESO | VERBAL |
| Nº RADICACION | 41001418900820220080500 |
| FECHA DE RADICACION | 2022-09-13 |
| DEMANDANTE | YAMIL SILVA |
| DEMANDADO | JUAN CAMILO MOSQUERA REYES |

Yo **JUAN CAMILO MOSQUERA REYES** mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá D.C, calle 77B # 119-41 Conjunto Residencial Balcones de Granada 1 localidad de Engativá, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.117.521.805 expedida en **FLORENCIA CAQUETÁ**, obrando en calidad de demandado, con fundamento en art. 396 del Código General del Proceso, de manera atenta, concurre ante usted dentro de los términos legales para **CONTESTAR LA DEMANDA PROCESO VERBAL DE SIMULACIÓN** interpuesta por la parte demandante en el proceso de la referencia, de la siguiente manera.

I. A LOS HECHOS

PRIMERO: No me consta es un proceso ejecutivo entre terceros, nada tiene que ver con el proceso actual donde me realizan demandan verbal por supuesta simulación.

SEGUNDO: No me consta nuevamente es un hecho entre terceros el señor Yamil Silva (DEMANDANTE) y el señor Alirio Mosquera Romero (DEMANDADO) por un proceso ejecutivo.

TERCERO: No me consta señor juez, teniendo en cuenta que el bien al momento de ser comprado por yo, Juan Camilo Mosquera Reyes a los señores Alirio Mosquera Romero y María Doraly Reyes (VENEDORES), no tenía ningún tipo de medida que impidiera adquirirlo, como lo demuestra en el certificado de tradición matrícula inmobiliaria número 20044129 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Neiva. Para la época la cual se adjunta.

CUARTO: Como ya se manifestó en el hecho anterior, al no existir gravame o medida alguna en contra del bien inmueble objeto de compra por parte mía, y al verificar claramente el folio de matrícula inmobiliaria y realizar un estudio detallado de las escrituras de compraventa, queda claro que yo Juan Camilo Mosquera Reyes realice una compra legal, la cual fue debidamente celebrada y registrada, esta compraventa no adolece de vicio alguno que pueda conllevar a creer el negocio no es válido.

QUINTO: No me consta, teniendo en cuenta que el hecho habla de un proceso ejecutivo de terceros al cual no hago parte del proceso por ende no fui notificado.

SEXTO: No me costa, pues el arrendatario, señor Julio Cesar Paz Soto con cedula 6.549.102 de Cali, nunca me informo de la presencia de la policía o del demandante en la vivienda con la finalidad de ejecutar el secuestro del arriendo. (2) Si hubiera tenido la presencia de dicha gente el mismo les hubiera dicho que yo Juan Camilo Mosquera Reyes era el propietario del inmueble además les hubieran dado el número telefónico ya que él tenía mi número. (3) También doy a conocer que el canon del arriendo para aquella fecha era de (\$300.000) y el 50% del supuesto secuestro sería (150.000) y no (\$250.000) como se ve reflejado en el informe de la Inspección Cuarta de Policía Urbana del 13 de mayo año 2015. (4) doy a conocer que el cumplimiento del pago del arriendo era para los primeros días de cada mes y no creo que el arrendatario hubiera dado el dinero del arriendo antes de la fecha de pago y sin previa conocimiento del arrendador.

SEPTIMO: Como ya se manifestó en hechos anteriores, no hay prueba tan siquiera samaria, que demuestre que yo Juan Camilo Mosquera Reyes, tuviera conocimiento de las acciones legales que siguen en contra del vendedor Alirio Mosquera Romero y María Doraly Reyes, el cual me ubica como un comprador de buena fe.

OCTAVO: No me consta, teniendo en cuenta que el hecho habla de un proceso ejecutivo de terceros al cual no hago parte del proceso por ende no fui notificado.

NOVENO: No es cierto, la venta no es una simulación, ya que se adquirió la compra de la vivienda a cambio de la cancelación veinte y dos millones de pesos \$ 22.000.000 en forma de pago efectivo a los vendedores señor **ALIRIO MOSQUERA ROMERO** y **MARÍA DORALY REYES**, y como lo dije no existía grávena o medida alguna en contra del bien inmueble que me impidiera realizar la de compra por parte mía, el cual actué de buena fe. Para ello en la época de compra realice un préstamo a la entidad bancaria Banco de Occidente número de crédito financiero XXXX3519 por un saldo de treinta y cinco millones trecientos cincuenta mil pesos (\$ 35.350.000), adjunto prueba de ello.

DECIMO: Si es cierto señor juez, como lo demuestra en el certificado de tradición matrícula inmobiliaria número 200-44129 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Neiva escritura 2417, que yo, Juan Camilo Mosquera Reyes soy dueño de la mejora en suelo ajeno desde el 10 de octubre del año 2014 vendida por el señor Alirio Mosquera Romero y Maria Doraly Reyes.

DECIMO PRIMERO: No es cierto su señoría, la venta no es una simulación, ya que se adquirió la compra de la vivienda a cambio de la cancelación veinte y dos millones de pesos \$ 22.000.000 en forma de pago efectivo a los vendedores señor **ALIRIO MOSQUERA ROMERO** y **MARÍA DORALY REYES**, además se realizó el pago del traspaso de escritura; dinero obtenido de un crédito financiero número XXXX3519 con la entidad financiera Banco de Occidente. Solicitado en la ciudad de Popayán (Cauca), lugar donde me encontraba laborando para la fecha. Con referente a que soy hijo del señor Alirio Mosquera Romero y María Doraly Reyes de Mosquera **ES CIERTO**, pero desde el año 2009 me independicé y viví hasta el año 2012 en la ciudad de Neiva (Huila), donde trabajé como independiente desempañándome como moto taxista y al mismo tiempo adelante mis estudios de técnico en electricidad y electrónica en la **COOPERATIVA COORPETROL**. De manera de conocimiento señor juez, manifiesto que viviendo en Neiva hasta el años 2012, ya que en el mes de marzo de ese año, inicio la carrera como Suboficial del Ejército Nacional en la "Escuela Militar de Suboficiales SS. Inocencio Chinca" ubicada en el cantón militar Tolemaida. Con referente a la oposición del secuestro de la mejora, pienso que no la realice, ya que en ningún momento me

notificaron por el demandante o por un tercero. Tal hecho lo vine a saber hasta la fecha de hoy que conozco la demanda.

DECIMO SEGUNDO: No es cierto señoría, teniendo en cuenta que yo Juan Camilo Mosquera hijo del señor Alirio Mosquera Romero y la señora María Doraly Reyes me encontraba laborando como suboficial del Ejército Nacional con el grado de Cabo Tercero (C3), en la unidad militar "Regional de Inteligencia Militar N°3", con sede en la ciudad de Popayán (Cauca), devengando un sueldo monetario de millón ochocientos sesenta y cuatro mil con cuatro pesos (\$ 1.864.004). No obstante, para el 02 de septiembre del 2014 adquirí un crédito financiero de libre inversión con el Banco de Occidente por un saldo de treinta y cinco millones trescientos cincuenta mil pesos (\$ 35.350.000). Por último, doy a conocer que por ser miembro de la Fuerza Pública pertenezco al sistema de salud de Sanidad Militar como titular.

DECIMO TERCERO: No me costa es un hecho entre terceros y no tenía conocimientos que adelantaban procesos de secuestro a la mejora.

DECIMO CUARTO: NO ME COSTA.

DECIMO QUINTO: Frente a este hecho se alega que demuestre que yo Juan Camilo Mosquera Reyes tuviera conocimiento de estas acusaciones, lo cual nuevamente me declaro como un comprador de buena fe.

DECIMO SEXTO: No es cierto señor juez, recalco lo que he dicho en lo anterior, que se hizo un pago de (\$ 22.000.000) obtenidos de un crédito financiero con el Banco de Occidente. Para la fecha de la compra del inmueble solicite permiso a la unidad militar donde laboraba a fin de asistir para el reclamo del inmueble firmando constancia en la Notaría Segunda de Neiva (Huila) como lo demuestra la escritura pública y Folio de matrícula inmobiliaria. Con referente al canon del arriendo manifiesto que desde la adquisición del inmueble yo Juan Camilo Mosquera Reyes los he recibido por los diferentes medios (efectivo, Súper giro, Davi plata, Nequi y por la cuenta bancaria BBVA).

DECIMO SEPTIMO: No es cierto señor juez, para la fecha de la compra del inmueble yo Juan Camilo Mosquera Reyes me encontraba laborando en la ciudad de Popayán Cauca y vivía dentro de las instalaciones de la Tercera División (Ejército). Al momento de la firma en la escritura pública y Folio de matrícula inmobiliaria me obligaba en colocar una dirección y la dirección más factible fue la casa con nomenclatura calle 25 (# 1G-68) Barrio Rojas Trujillo Neiva (Huila), porque es casa familiar donde Vivian y viven tíos y primos, además fue la casa donde viví para los años 2009 al 2012.

DECIMO OCTAVO: No me costa es un hecho entre terceros, que nada tiene que ver con migo.

DECIMO NOVENO: No es cierto señor juez, recalco que el valor pagado por la compra del inmueble fue de veinte y dos millones de pesos (\$ 22.000.000), además se realizó el pago del traspaso de escritura. Si tenemos en cuenta que los bienes no se deben vender por encima del 50% ni por debajo del 50% del avalúo catastral y con la presente demanda no se anexa avalúo que demuestre otro valor, es evidente que la venta no fue irrisoria.

VIGESIMO: No es cierto señor juez, ya que la parte demandante no averiguo para poder notificarme, debió tener en cuenta que por ser suboficial del Ejército Nacional de Colombia desde hace más de 10 años he laborado en la diferentes partes del país.

VIGESIMO PRIMERO: NO ME COSTA

II. A LAS PRETENSIONES:

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones al considerar que no se dan los fundamentos de las mismas, y no se encuentran probados los criterios para la prosperidad de estas, además los hechos están encaminados a demostrar negocios jurídicos anteriores, a la compraventa que realice para el año 2014, negocio de los cuales dentro de la demanda no se vislumbra tan siquiera fugazmente que yo tuviera la más mínima idea participación o conocimiento, demostrando claramente, que soy un comprador de buena fe, el cual he adquirido el predio desde el año 2014 transcurriendo más de ocho años sin que fuese requerido o llamado. Por tanto, solicito de antemano, abstenerse de decretar sus pretensiones y en su lugar absolver de responsabilidad laboral a la parte demandada con fundamentos en las siguientes.

Solicito que la parte demandante me cancele un valor de (\$ 20.000.000) por remuneración a daños y perjuicios que me ocasiono, teniendo en cuenta que violo mi derecho a la intimidad, difamo el buen nombre mío y obstruyo en un proyecto que tenía para la vivienda haciéndome perder dinero y tiempo.

III. EXCEPCIONES DE MÉRITO:

Excepción de Inexistencia de mala fe por parte del comprador yo JUAN CAMILO MOSQUERA REYES, Es claro su señoría, que uno de los requisitos para que se declare la simulación contractual es la mala fe de los contratantes, y así mismo es claro que el demandante no logró demostrar la existencia de mala fe en el actuar frente a la compraventa, ni tampoco demostró que tuviera si quiera mínimo conocimiento o participación en los negocios jurídicos que anteceden a la negociación que lo llevo a ser el propietario del inmueble distinguido.

Excepción de plena validez del negocio jurídico de compraventa celebrado por el señor ALIRIO MOSQUERA ROMERO Y MARIA DORALY REYES (VENDEDORES) Y JUAN CAMILO MOSQUERA REYES (COMPRADOR): Como se puede observar su señoría, yo Juan Camilo Mosquera Reyes he actuado con buena fe a la hora de realizar el negocio jurídico y el precio pactado se ajusta a lo normado dentro del CGP, frente a la carencia de avalúo distinto al catastral, el cual incluso a día de hoy no ha tenido significativo aumento, así mismo como se ha manifestado, la presente demanda está más encaminada a demostrar la realización de negocios jurídicos anteriores que en ningún documento quedaron plasmados, negocios que dadas su naturaleza eran privados y desconocidos por mí, el cual no tuvo participación alguna.

Excepción de falta de material probatorio que demuestre la activa participación o conocimiento por parte mía en la supuesta simulación: nuevamente su señoría no hay elementos que logren demostrar tan si quiera conocimiento mínimo de los hechos narrados mucho menos una participación activa por parte mía.

Excepción de proceder con legítima confianza por parte mía a la hora de celebra la compraventa: Al observar la escritura de compraventa por medio de la cual adquirido la propiedad el vendedor y al ver que ni en ella ni en anteriores compraventas se observa vicio alguno, a su vez el folio de matrícula inmobiliaria no posee anotación alguna que impidan la celebración del contrato y que se trataba de mis padres sabiendo que eran los propietarios del inmueble en el documento, sino que

- Copia del plan de pago o histórico de pagos del crédito de libre inversión con el Banco de Occidente por un saldo de treinta y cinco millones trescientos cincuenta mil pesos (\$ 35.350.000) a nombre del señor Juan Camilo Mosquera Reyes, el cual fue desembolsado el día 02 de septiembre del 2014.
- Copia de la escritura pública número 2417 de 10 de noviembre de 2014 de la notaria segunda de Neiva (Huila).
- Copia de Folio de matrícula inmobiliaria N°200-44129
- Copia del diploma "técnico en electricidad y electrónica" Coorpetrol.
- Extractos de cuenta del banco BBVA número 001308670200029944 a nombre del señor Juan Camilo Mosquera Reyes de los meses de julio y agosto del año 2019, donde se refleja la consignación del cano arrendatario realizado el señor DANIEL ANDRES MADRID GARCIA por el valor de \$ 400.000 para finales de cada mes (día 30 de julio y 28 de agosto del 2019)

TESTIMONIOS

Solicitó con fundamento en el artículo 212 del código general del proceso, se llame a declarar a las siguientes personas:

JAIME CUSBA GUTIÉRREZ mayor de edad, IDENTIFICADO CON C.C N° 74376948 domiciliado y residente en la CRA 6 # 35N-250 barrio la Jimena Popayán (Cauca), correo electrónico jaime.cusbag@gmail.com y teléfono 3102479625; que con mi testimonio podre dar fe de lo manifestado a los hechos en la contestación de la demanda frente a JUAN CAMILO MOSQUERA REYES, manifiesto que lo distingo desde inicios del año 2014 toda vez que ejerzo laborales como empleada servidor público

NÉSTOR DANIEL SERRANO PULIDO mayor de edad, identificado con C.C N° 413.543 domiciliado y residente en el sector Villa León de la vereda Lame, Popayán (Cauca) correo electrónico danigato98@hotmail.com y teléfono 3146472347; que con mi testimonio podre dar fe de lo manifestado a los hechos en la contestación de la demanda frente a JUAN CAMILO MOSQUERA REYES, manifiesto que lo distingo desde inicios del año 2014 toda vez que ejerco laborales como empleada sabidor público.

DANIEL ANDRES MADRID GARCIA mayor de edad, identificado con C.C N° 967903 domiciliado y residente en la calle 2 # 30-06 barrio las américas, Neiva (Huila) correo electrónico elninogarcia75g@gmail.com y teléfono 3107286152; que con mi testimonio podre dar fe de lo manifestado a los hechos en la contestación de la demanda frente a JUAN CAMILO MOSQUERA REYES, manifiesto que lo distingo desde el año 2017, el cual fui inquilino en la vivienda con número de nomenclatura CRA. 14 # 25-12, durante más de tres años y me entendía para los pagos del arriendo y cualquier inquietud que tuviera que ver con la casa perteneciente al señor Juan Camilo Mosquera Reyes.

ejercía actos de señor y dueño sobre el mismo, lo cual genera confianza en cualquier comprador, para la celebración del negocio jurídico que hoy se pretenden sea decretado como simulado.

Excepción ecuménica: como está previsto en la ley, el juez que conoce del proceso, de encontrar probados los hechos que constituyen una excepción distinta a las aquí alegadas, deberá reconocerlas de oficio con las limitaciones impuestas por la ley.

NULIDAD POR INDEBIDA NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO.

La indebida notificación del auto admisorio de la demanda genera nulidad del proceso precisamente por entorpecer el derecho a la defensa del demandado.

El artículo 133 del código general del proceso que trata sobre el causal de nulidad procesal señala en su numeral 8,

<<Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado.>>

Por lo tanto, como ya se demostró en las respuesta a los hechos, yo **JUAN CAMILO MOSQUERA REYES**, soy suboficial del Ejército Nacional de Colombia desde hace más de 10 años y he laborado en la diferentes partes del país, lo que la parte demandante no averiguo para poder notificarme. Por lo tanto, solicito nulidad por indebida notificación del auto admisorio.

IV. PRUEBAS:

DOCUMENTALES: Pido que se tenga en cuenta todas y cada una de las pruebas documentales aportadas en forma legal a los hechos de las demanda en su contestación que se señalan a continuación.

- Copia de la hoja de vida del señor **JUAN CAMILO MOSQUERA REYES** perteneciente certificando su fecha de ingreso al Ejército Nacional de Colombia.
- Copia de los desprendibles de nómina del meses Octubre Noviembre Diciembre 2014 y Enero 2015.
- Copia del folio 77 del libro de registro solicitudes de salida de permiso del 2014, con fecha 5 de noviembre, en el cual se solicita un permiso para salir de la guarnición hacia la ciudad de Neiva (Huila) desde el día 7 al 12 de noviembre para atender asuntos personales solicitado por el remitente Juan Camilo Mosquera reyes a al comandante de la unidad donde para la fecha se encontraba laborando.
- Copia de la orden semanal del 7 de noviembre del 2014, donde el comandante autoriza la salida de la guarnición hacia la ciudad de Neiva (Huila) desde el día 7 al 12 de noviembre para atender asuntos personales

I. NOTIFICACIONES

Las notificaciones las recibiré en la calle 72 # 2W-18 barrio la vorágine de la ciudad de Neiva (Huila), abonado número telefónico 310 218 753, correo electrónico reyes.j.c_21@hotmail.com

II. ANEXOS

ANEXO LOS DOCUMENTOS ENUNCIADOS COMO PRUEBAS

Cordialmente,



JUAN CAMILO MOSQUERA REYES

CC No. 1.117.521.805 Florencia Caquetá

Correo Electrónico: reyes.j.c_21@hotmail.com

Celular: 3102187533



PUBLICA CLASIFICADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

EXTRACTO HOJA DE VIDA

Bogotá D.C.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 04 días del mes de Mayo del 2023

I.DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Grado Esp. Código militar Identificación
CP 1117521805 1117521805

Apellidos y Nombres completos
MOSQUERA REYES JUAN CAMILO

Arma/Cuerpo Especialidad o Habilidad
INTELIGENCIA MILITAR INTELIGENCIA COMBATE

Área de Conocimiento
SECCION SEGUNDA

Teléfono Ciudad de Residencia Dirección de Residencia
3102187533 FLORENCIA CARRERA 22 # 2 E -29

Unidad Actual
DIRECCION DE SEGURIDAD

Cargo Actual
NO REPORTADO

Fecha de Ingreso Tiempo Servicio (AA MM DD)
01 Mar 2014 11-1-26

Situación Administrativa
LABORANDO



II. INFORMACIÓN FAMILIAR

INFORMACIÓN DE LOS PADRES

Parentesco Apellidos y Nombres
NO LE FIGURAN

Doc. Identidad Dirección Ciudad Teléfono Vive

INFORMACIÓN DEL CONYUGUE ACTUAL (Esposa (o) o compañera (o) permanente)

Parentesco Apellidos y Nombres
NO LE FIGURAN

Identificación Sexo Fecha y Lugar de Nacimiento

INFORMACIÓN DE LOS HIJOS

Parentesco Sexo Apellidos y Nombres
NO LE FIGURAN

Doc. Identificación Nacimiento Edad Vive Ocupación Empresa o Colegio

PUBLICA CLASIFICADA

III. PERFIL PROFESIONAL

ESTUDIOS POSTGRADOS, ESPECIALIZACION, MAESTRIA Y DOCTORADO

| Modalidad | Inicio | Termino | Carrera | Nombre del Establecimiento | Ciudad |
|---------------|--------|---------|---------|----------------------------|--------|
| NO LE FIGURAN | | | | | |

ESTUDIOS PROFESIONALES, TECNOLOGICOS Y TECNICOS

| Inicio | Termino | Modalidad | Carrera | Nombre del Establecimiento | Ciudad | Puesto/Calificación |
|-------------|-------------|-------------|--|----------------------------|--------|---------------------|
| TECNOLÓGICA | 01 Mar 2012 | 28 Feb 2014 | TECNOLOGO EN ENTRENAMIENTO Y GESTION MILITAR | NR | NR | NR |

ESTUDIOS DE PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA

| Modalidad | Inicio | Termino | Carrera | Nombre del Establecimiento | Ciudad |
|---------------|--------|---------|---------|----------------------------|--------|
| NO LE FIGURAN | | | | | |

FORMACIÓN

| Modalidad | Inicio | Termino | Carrera | Nombre del Establecimiento | Ciudad |
|--|-------------|-------------|--|--|-----------|
| CURSO | 06 Jun 2022 | 02 Sep 2022 | INTELIGENCIA DE COMBATE A DISTANCIA | NR | NR |
| CURSOS DE ASCENSO MILITAR Y POLICIAL | 24 Abr 2019 | 16 Jul 2019 | CAPACITACION INTERMEDIA (CS A CP) | NR | NR |
| CURSOS DE ASCENSO MILITAR Y POLICIAL | 05 Sep 2016 | 16 Sep 2016 | EXAMENES DE COMPETENCIA PROFESIONAL DE C3 A CS | NR | NR |
| SEMINARIO | 11 Abr 2016 | 16 Abr 2016 | ENTRENAMIENTO EN INTELIGENCIA ESPECIALIZADA | NR | NR |
| CURSO DE ARMAS Y ESPECIALIDADES MILITARES Y POLICIALES | 03 Ene 2014 | 13 Feb 2014 | AVANZADO DE COMBATE | ESCUELA DE ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO TACTICO | TOLEMAIDA |

IDIOMA

| IDIOMA | FECHA EXAMEN | PUNTAJE |
|---------------|--------------|---------|
| NO LE FIGURAN | | |

PUBLICA CLASIFICADA

III. INFORMACIÓN GENERAL

TIEMPO DE SERVICIOS PRESTADOS

| Fuerza | Clase tiempo | FUNDAMENTO LEGAL | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------|--------|-------------|----------|
| | | Fecha Inicio | Fecha Término | Clase | Número | Fecha | Duración |
| null | ALUMNO SUBOFICIAL | 05 Mar 2012 | 28 Feb 2014 | ORDSEMUNI | 012 | 23 Mar 2012 | 01 11 23 |
| null | SUBOFICIAL | 01 Mar 2014 | | OAP-EJC | 1151 | 17 Feb 2014 | 09 02 03 |
| | | AA-MM-DD | | | | | |
| TOTAL TIEMPO DE SERVICIOS PRESTADOS | | 11-1-26 | | | | | |

REINTEGROS AL SERVICIO

| Tipo Reintegro | Fecha Fiscal | ACTO ADMINISTRATIVO | | |
|----------------|--------------|---------------------|--------|-------|
| | | Clase | Número | Fecha |
| NO LE FIGURAN | | | | |

ASCENSOS (O CAMBIO DE DENOMINACIÓN O NOMBRAMIENTOS)

| Grado | Fecha Ascenso | ACTO ADMINISTRATIVO | | |
|---------------------------|---------------|---------------------|--------|-------------|
| | | Clase | Número | Fecha |
| CABO PRIMERO | 22 Mar 2020 | OAP-EJC | 1197 | 28 Feb 2020 |
| CABO SEGUNDO | 22 Mar 2017 | OAP-EJC | 1214 | 01 Mar 2017 |
| CABO TERCERO | 01 Mar 2014 | OAP-EJC | 1151 | 17 Feb 2014 |
| ALUMNO SUBOFICIAL ESCUELA | 05 Mar 2012 | ORDSEMUNI | 012 | 23 Mar 2012 |

TRASLADOS

| Unidad | ACTO ADMINISTRATIVO | | | | |
|---|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------|
| | Fecha Traslado | Clase | Número | Fecha | Tiempo (meses) |
| DIRECCION DE SEGURIDAD | 15 Feb 2023 | OAP-CGFM | 028 | 15 Feb 2023 | 2 |
| BATALLON ESPECIAL ENERGETICO VIAL NO 22 SV. JOSE W CORT | 20 Dic 2020 | OAP-EJC | 2083 | 09 Nov 2020 | 25 |
| BATALLON DE INTELIGENCIA MILITAR #3 | 28 Abr 2016 | OAP-EJC | 1533 | 08 May 2016 | 55 |
| REGIONAL DE INTELIGENCIA MILITAR #3 | 01 Mar 2014 | OAP-EJC | 1151 | 17 Feb 2014 | 25 |
| ESCUELA MILITAR DE SUBOFICIALES INOCENCIO CHINCA | 05 Mar 2012 | ORDSEMUNI | 012 | 23 Mar 2012 | 23 |

COMISIONES EN EL EXTERIOR

| Grado | Tipo Comisión | Clase Comisión | Destino | Fecha Inicio | Fecha Término | Tiempo (días) | Acto Administrativo |
|---------------|---------------|----------------|---------|--------------|---------------|---------------|---------------------|
| NO LE FIGURAN | | | | | | | |

COMISIONES EN EL INTERIOR

| Grado | Tipo Comisión | Clase Comisión | Destino | Fecha Inicio | Fecha Término | Tiempo (días) | Acto Administrativo |
|-------|---------------|----------------------|---|--------------|---------------|---------------|---------------------------|
| CS | CURSO | COMISION DE ESTUDIOS | CURSO CAPINTE (ASCENSO DE CS A CP) BOGOTÁ, D.C. | 26 Abr 2019 | 16 Jul 2019 | 82 | OAP-EJC 1460 01 May 2019 |
| C3 | CURSO | COMISION DE ESTUDIOS | EXAMENES DE COMPETENCIA BOGOTÁ, D.C. | 05 Sep 2016 | 16 Sep 2016 | 12 | CIRCULAR 8881 05 Dic 2016 |

CAMBIO DE ARMAS/ ESPECIALIDADES

| Novedad | Arma/ Cuerpo - Especialidad | ACTO ADMINISTRATIVO | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------|--------|-------------|
| | | Fecha Fiscal | Clase | Número | Fecha |
| ASIGNACION ARMA/ESPECIALIDAD | INTELIGENCIA MILITAR | 01 Mar 2014 | OAP-EJC | 1151 | 17 Feb 2014 |

CARGOS DESEMPEADOS

| Grado | Cargo | Unidad | Desde | Hasta | Millas Vuelo | AMD Mando | AMD Embarco |
|-------|--------------|------------------------|-------------|-------|--------------|-----------|-------------|
| CP | NO REPORTADO | DIRECCION DE SEGURIDAD | 15 Feb 2023 | | Millas/Vuelo | AMD Mando | AMD Embarco |

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|-------------|-------------|--------------|-----------|-------------|
| CP | NO REPORTADO | BATALLON ESPECIAL ENERGETICO VIAL NO 22 SV. JOSE W CORT | 20 Dic 2020 | 14 Feb 2023 | Millas/Vuelo | AMD Mando | AMD Embarco |
| C3 | NO REPORTADO | BATALLON DE INTELIGENCIA MILITAR #3 | 28 Abr 2016 | 19 Dic 2020 | Millas/Vuelo | AMD Mando | AMD Embarco |
| ALU | C3 COMANDANTE DE ESCUADRA - ARMAS | REGIONAL DE INTELIGENCIA MILITAR #3 | 01 Mar 2014 | 27 Abr 2016 | Millas/Vuelo | AMD Mando | AMD Embarco |

CARGOS ADICIONALES Y POR ENCARGO

| Grado | Cargo | Unidad | Desde | Hasta | Acto Administrativo | Gestión |
|---------------|-------|--------|-------|-------|---------------------|---------|
| NO LE FIGURAN | | | | | | |

CLASIFICACIONES

| Grado | Lapso | Lista | Clasificación | Concepto |
|-------|-------------|-------|---------------|-----------|
| CS | 2017 - 2018 | 3 | 3 | BUENO |
| CP | 2018 - 2019 | 3 | 3 | BUENO |
| CP | 2020 - 2021 | 2 | 2 | MUY BUENO |

PUBLICA CLASIFICADA

V. ESTÍMULOS

CONDECORACIONES MILITARES NACIONALES

| Grado | Clase de estímulo | Categoría | ACTO ADMINISTRATIVO | | | |
|-------|--|-----------|---------------------|-------|------|------------|
| | | | Fecha Fiscal | Clase | No. | Fecha |
| C3 | CITACION PRESIDENCIAL DE LA "VICTORIA MILITAR" | UNICA | 15 Sep 2016 | DECTO | 1470 | 15Sep 2016 |
| CP | BICENTENARIO DE LA CAMPAÑA LIBERTADORA | UNICA | 11 Jun 2020 | RES | 2536 | 11Jun 2020 |

DISTINTIVOS MILITARES NACIONALES

| Grado | Clase de estímulo | Categoría | ACTO ADMINISTRATIVO | | | |
|-------|--|-------------------|---------------------|-------|--------|------------|
| | | | Fecha Fiscal | Clase | No. | Fecha |
| C3 | DISTINTIVO CURSO AVANZADO DE COMBATE | SEGUNDA CATEGORIA | 13 Feb 2014 | ACTA | 145 | 13Feb 2014 |
| C3 | CONMEMORATIVO 50 AÑOS "INTELIGENCIA MILITAR" | UNICA | 24 Oct 2014 | RES | 0331 | 24Oct 2014 |
| CS | DISTINTIVO CURSO DE CAPACITACION INTERMEDIA ESIC | SEGUNDA CATEGORIA | 16 Jul 2019 | ACTA | 228284 | 16Jul 2019 |

CONDECORACIONES Y DISTINTIVOS EXTRANJEROS

| Grado | Clase de estímulo | Categoría | ACTO ADMINISTRATIVO | | | |
|---------------|-------------------|-----------|---------------------|-------|-----|-------|
| | | | Fecha Fiscal | Clase | No. | Fecha |
| NO LE FIGURAN | | | | | | |

CONDECORACIONES Y DISTINTIVOS GUBERNAMENTALES Y DE OTRAS ENTIDADES

| Grado | Clase de estímulo | Categoría | ACTO ADMINISTRATIVO | | | |
|---------------|-------------------|-----------|---------------------|-------|-----|-------|
| | | | Fecha Fiscal | Clase | No. | Fecha |
| NO LE FIGURAN | | | | | | |

JINETAS

| Grado | Clase de estímulo | Categoría | ACTO ADMINISTRATIVO | | | |
|-------|--------------------------|-------------|---------------------|---------|------|------------|
| | | | Fecha Fiscal | Clase | No. | Fecha |
| CS | JINETA DE BUENA CONDUCTA | PRIMERA VEZ | 01 Dic 2017 | OAP-EJC | 2301 | 30Oct 2017 |
| CP | JINETA DE BUENA CONDUCTA | SEGUNDA VEZ | 01 Dic 2020 | OAP-EJC | 2216 | 17Dic 2020 |

FELICITACIONES [GRADO CS]

| Ord. | Fecha Fiscal | Motivo | Categoría | ACTO ADMINISTRATIVO | | | |
|------|--------------|--|--|---------------------|-------|--------|-------|
| | | | | Fecha Fiscal | Clase | No. | Fecha |
| 1 | 05 Jun 2020 | Es reconocido por su disciplina, rigor, orden, empeño y constancia | COMANDANTE DE PELOTON REDES | 05 Jun 2020 | BAM3 | ORDSEM | 23 |
| 2 | 29 May 2020 | Muestra disponibilidad y actitud positiva para atender las necesidades del servicio | COMANDANTE DE PELOTON REDES | 29 May 2020 | BAM3 | ORDSEM | 22 |
| 3 | 03 Abr 2020 | Capacidad para coordinar con otras dependencias, Unidades o Fuerzas, los apoyos requeridos para dar cumplimiento a los objetivos planteados por el equipo de trabajo | NO REPORTADO | 03 Abr 2020 | BAM3 | ORDSEM | 14 |
| 4 | 06 Mar 2020 | Cumple de manera sobresaliente las funciones contractuales asignadas, aplicando la normatividad vigente y las políticas establecidas | NO REPORTADO | 06 Mar 2020 | BAM3 | ORDSEM | 10 |
| 5 | 21 Feb 2020 | Establece las prioridades de las actividades y tareas asignadas | NO REPORTADO | 21 Feb 2020 | BAM3 | ORDSEM | 8 |
| 6 | 14 Feb 2020 | Establece su nivel planes prácticos y confiables alineados con los objetivos estratégicos | NO REPORTADO | 14 Feb 2020 | BAM3 | ORDSEM | 7 |
| 7 | 14 Feb 2020 | Da cumplimiento a la misión táctica principal | NO REPORTADO | 14 Feb 2020 | BAM3 | ORDSEM | 7 |
| 8 | 17 Ene 2020 | Reconoce la importancia del trabajo en equipo demostrando solidaridad al apoyar a los integrantes que lo requieren | NO REPORTADO | 17 Ene 2020 | BAM3 | ORDSEM | 3 |
| 9 | 01 Jun 2018 | EXCELENTE CONSAGRACION AL TRABAJO | COMANDANTE DE BATALLON DE INTELIGENCIA MILITAR | 01 Jun 2018 | BAM3 | ORDSEM | 22 |
| 10 | 09 Mar 2018 | CAPACIDAD DE RECOLECCION Y ANALISIS DE INFORMACION DE APLICACION PARA LA INTELIGENCIA | COMANDANTE DE BATALLON DE INTELIGENCIA MILITAR | 09 Mar 2018 | BAM3 | ORDSEM | 10 |
| 11 | 03 Nov 2017 | DESEMPEÑO EN FUNCIONES ADICIONALES O ENLARGOS | COMANDANTE UNIDAD DE INTELIGENCIA | 03 Nov 2017 | BRIM2 | ORDSEM | 045 |
| 12 | 07 Abr 2017 | EXCELENTE ESPIRITU DE SUPERACION | COMANDANTE UNIDAD DE INTELIGENCIA | 07 Abr 2017 | BRIM2 | ORDSEM | 015 |

FELICITACIONES [GRADO C3]

| ACTO ADMINISTRATIVO | | | | | | |
|---------------------|--------------|--|--|--------------------|--------|-----------------|
| Ord. | Fecha Fiscal | Motivo | Cargo Autoridad | Autoridad Felicita | Clase | No. Fecha |
| 1 | 30 Sep 2016 | APLICACIÓN DE CONOCIMIENTOS EN DESARROLLO DE TAREAS EN BENEFICIO DE LA FUERZA | COMANDANTE UNIDAD DE INTELIGENCIA | BAIMI3 | ORDSEM | 011 30 Sep 2016 |
| 2 | 08 May 2016 | RESPONSABILIDAD ANTE LA CONSECUENCIA DE DECISIONES Y ACCIONES | COMANDANTE UNIDAD DE INTELIGENCIA | BAIMI3 | ORDSEM | 019 08 May 2016 |
| 3 | 29 Ene 2016 | APLICACIÓN DE CONOCIMIENTOS EN DESARROLLO DE TAREAS EN BENEFICIO DE LA FUERZA | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 005 29 Ene 2016 |
| 4 | 22 Ene 2016 | OBTENCIÓN DE RESULTADOS OPERACIONALES | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 004 22 Ene 2016 |
| 5 | 01 Ene 2016 | Sujeción, dependencia y obediencia al mando superior. | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 01 01 Ene 2016 |
| 6 | 23 Sep 2015 | Sacrificio de propios intereses al servicio de la institución militar y del interés general. | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 043 23 Sep 2015 |
| 7 | 19 Jun 2015 | PERSEVERANCIA EN PROPÓSITOS Y OBJETIVOS TRAZADOS DURANTE UN LAPSO DE TIEMPO | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 024 19 Jun 2015 |
| 8 | 19 Jun 2015 | APLICACIÓN DE CONOCIMIENTOS EN DESARROLLO DE TAREAS EN BENEFICIO DE LA FUERZA | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 024 19 Jun 2015 |
| 9 | 13 Jun 2015 | PERSEVERANCIA EN PROPÓSITOS Y OBJETIVOS TRAZADOS DURANTE UN LAPSO DE TIEMPO | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 023 13 Jun 2015 |
| 10 | 01 Jun 2015 | HABILIDAD PARA FORMULAR Y ALCANZAR OBJETIVOS | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 021 01 Jun 2015 |
| 11 | 11 Abr 2015 | RESULTADOS EN INSPECCIONES COMANDOS SUPERIORES | COMANDANTE DE FUERZA DE TAREA | CFUTAP | ORDSEM | 15 11 Abr 2015 |
| 12 | 29 Nov 2014 | DESEMPEÑO EN FUNCIONES ADICIONALES O ENCARGOS | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 048 29 Nov 2014 |
| 13 | 01 Ago 2014 | EXCELENTE COLABORACIÓN | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 031 01 Ago 2014 |
| 14 | 06 Jun 2014 | DISPOSICIÓN Y ACTITUD HACIA LA COLABORACIÓN | COMANDANTE REGIONAL INTELIGENCIA MILITAR | RIME3 | ORDSEM | 023 06 Jun 2014 |

FELICITACIONES [GRADO CP]

| ACTO ADMINISTRATIVO | | | | | | |
|---------------------|--------------|--|---|--------------------|--------|-----------------|
| Ord. | Fecha Fiscal | Motivo | Cargo Autoridad | Autoridad Felicita | Clase | No. Fecha |
| 1 | 24 Jun 2022 | Establece las prioridades de las actividades y tareas asignadas | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDIA | 125 24 Jun 2022 |
| 2 | 24 Jun 2022 | Capacidad para formular y aplicar estrategias, tácticas y planos | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDSEM | 22 24 Jun 2022 |
| 3 | 17 Jun 2022 | Demuestra comportamientos esperados de acuerdo a su grado y a su rol en la institución | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDIA | 120 17 Jun 2022 |
| 4 | 29 Abr 2022 | Cumple con responsabilidad las tareas asignadas en el equipo de trabajo contribuyendo al logro de los objetivos planteados | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDSEM | 17 29 Abr 2022 |
| 5 | 22 Abr 2022 | Capacidad para coordinar con otras dependencias, Unidades o Fuerzas, los apoyos requeridos para dar cumplimiento a los objetivos planteados por el equipo de trabajo | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDIA | 80 22 Abr 2022 |
| 6 | 04 Mar 2022 | Demuestra compromiso y responsabilidad cuando cumple funciones adicionales o encargos | COMANDANTE BRIGADA | BR18 | ORDSEM | 009 04 Mar 2022 |
| 7 | 04 Mar 2022 | Demuestra compromiso y responsabilidad cuando cumple funciones adicionales o encargos | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDSEM | 9 04 Mar 2022 |
| 8 | 25 Feb 2022 | Supervisa el cumplimiento de la normalidad vigente en los procesos y procedimientos que se llevan a cabo bajo su responsabilidad | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDIA | 40 25 Feb 2022 |
| 9 | 28 Ene 2022 | Supervisa el cumplimiento de la normalidad vigente en los procesos y procedimientos que se llevan a cabo bajo su responsabilidad | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDIA | 20 28 Ene 2022 |
| 10 | 14 Ene 2022 | Aplica el conocimiento de su profesión para el desarrollo de actividades y tareas en beneficio de la Fuerza | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDSEM | 10 14 Ene 2022 |
| 11 | 24 Dic 2021 | Monitorea y supervisa la ejecución de las actividades planeadas | COMANDANTE | BAEEV22 | ORDIA | 256 24 Dic 2021 |
| 12 | 22 Oct 2021 | Monitorea y supervisa la ejecución de las actividades planeadas | COMANDANTE | BAEEV22 | ORDIA | 211 22 Oct 2021 |
| 13 | 20 Oct 2021 | Monitorea y supervisa la ejecución de las actividades planeadas | COMANDANTE | BAEEV22 | ORDIA | 161 13 Ago 2021 |
| 14 | 20 Oct 2021 | Demuestra comportamientos esperados de acuerdo a su grado y a su rol en la institución | COMANDANTE | BAEEV22 | ORDIA | 161 13 Ago 2021 |
| 15 | 20 Oct 2021 | Aplica el conocimiento de su profesión para el desarrollo de actividades y tareas en beneficio de la Fuerza | COMANDANTE | BAEEV22 | ORDIA | 161 13 Ago 2021 |
| 16 | 20 Oct 2021 | Actúa, promueve y difunde la transparencia institucional en cada uno de sus labores | COMANDANTE | BAEEV22 | ORDIA | 161 13 Ago 2021 |
| 17 | 20 Oct 2021 | Supervisa el cumplimiento de la normalidad vigente en los procesos y procedimientos que se llevan a cabo bajo su responsabilidad | COMANDANTE | BAEEV22 | ORDIA | 166 17 Sep 2021 |
| 18 | 12 Oct 2021 | Proporciona instrucciones detalladas y específicas, de movimientos y maniobras locales para conducir el empleo táctico de las fuerzas de combate, en una misión específica | COMANDANTE | BAEEV22 | ORDIA | 161 30 Jul 2021 |
| 19 | 17 Sep 2021 | Supervisa el cumplimiento de la normalidad vigente en los procesos y procedimientos que se llevan a cabo bajo su responsabilidad | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDIA | 166 17 Sep 2021 |
| 20 | 13 Ago 2021 | Aplica el conocimiento de su profesión para el desarrollo de actividades y tareas en beneficio de la Fuerza | COMANDANTE COMPAÑIA | BAEEV22 | ORDIA | 161 13 Ago 2021 |
| 21 | 21 May 2021 | Supervisa el cumplimiento de la normalidad vigente en los procesos y procedimientos que se llevan a cabo bajo su responsabilidad | COMANDANTE | BAEEV22 | ORDIA | 101 21 May 2021 |
| 22 | 30 Abr 2021 | Da cumplimiento a la misión táctica principal | COMANDANTE | BAEEV22 | ORDIA | 088 30 Abr 2021 |
| 23 | 20 Nov 2020 | Actúa de acuerdo a los principios y valores institucionales, promoviendo su cumplimiento a través del ejemplo | NO REPORTADO | BAIMI3 | ORDSEM | 47 20 Nov 2020 |
| 24 | 06 Nov 2020 | Genera estrategias para mejorar su desempeño y lograr el cumplimiento sobresaliente de sus funciones | NO REPORTADO | BAIMI3 | ORDSEM | 45 06 Nov 2020 |
| 25 | 02 Oct 2020 | Cumple con responsabilidad las tareas asignadas en el equipo de trabajo contribuyendo al logro de los objetivos planteados | NO REPORTADO | BAIMI3 | ORDSEM | 40 02 Oct 2020 |
| 26 | 12 Sep 2020 | Define objetivos a corto, mediano y largo plazo, coherentes con las metas institucionales | COMANDANTE DE COMPAÑIA | BAIMI3 | ORDSEM | 37 12 Sep 2020 |
| 27 | 28 Ago 2020 | Define objetivos a corto, mediano y largo plazo, coherentes con las metas institucionales | COMANDANTE DE COMPAÑIA | BAIMI3 | ORDSEM | 35 28 Ago 2020 |
| 28 | 07 Ago 2020 | Demuestra interés por hacer de manera sobresaliente su trabajo y expresa preocupación por los resultados | COMANDANTE DE COMPAÑIA | BAIMI3 | ORDSEM | 32 07 Ago 2020 |
| 29 | 31 Jul 2020 | Define objetivos a corto, mediano y largo plazo, coherentes con las metas institucionales | COMANDANTE DE COMPAÑIA | BAIMI3 | ORDSEM | 31 31 Jul 2020 |
| 30 | 24 Jul 2020 | Demuestra interés por hacer de manera sobresaliente su trabajo y expresa preocupación por los resultados | COMANDANTE BRIGADA DE INTELIGENCIA MILITAR NO 2 | BRIM2 | ORDSEM | 30 24 Jul 2020 |
| 31 | 21 Jun 2019 | Demuestra espíritu de cuerpo | NO REPORTADO | BAIMI3 | ORDSEM | 25 21 Jun 2019 |
| 32 | 12 Abr 2019 | Aplica el conocimiento de su profesión para el desarrollo de actividades y tareas en beneficio de la Fuerza | NO REPORTADO | BAIMI3 | ORDSEM | 15 12 Abr 2019 |
| 33 | 10 Ago 2018 | Maneja adecuadamente las críticas y corrige aquellos aspectos que son señalados por sus superiores | NO REPORTADO | BAIMI3 | ORDSEM | 32 10 Ago 2018 |

34 20 Jul 2018 Aplica el conocimiento de su profesion para el desarrollo de actividades y tareas en beneficio de la Fuerza NO REPORTADO BAIM3 OROSEM 29 20 Jul 2018

FELICITACIONES POR GRADO

| Grado | Total |
|-------|-------|
| CP | 34 |
| CS | 12 |
| C3 | 14 |

FELICITACIONES POR AÑO

| Año | Total |
|------|-------|
| 2014 | 3 |
| 2015 | 6 |
| 2016 | 5 |
| 2017 | 2 |
| 2018 | 4 |
| 2019 | 2 |
| 2020 | 16 |
| 2021 | 12 |
| 2022 | 10 |

VI. INFORMACIÓN JURÍDICA

SANCIONES

| Gra. Motivo | | ACTO ADMINISTRATIVO | | | | |
|---------------|--|---------------------|--------------------|-------|-----|-------|
| NO LE FIGURAN | | Fecha Fiscal | Autoridad Sanciona | Clase | No. | Fecha |

SUSPENSIONES

| Grado | Unidad | Disposición | Fecha Fiscal | Tiempo | Motivo | Disposición | Fecha Fiscal | D/H |
|-------|--------|-------------|--------------|--------|--------|-------------|--------------|-----|
|-------|--------|-------------|--------------|--------|--------|-------------|--------------|-----|

SEPARACIONES TEMPORALES

| Grado | Unidad | Tipo Proceso | Fecha | Resultado |
|-------|--------|--------------|-------|-----------|
|-------|--------|--------------|-------|-----------|

INVESTIGACIONES

| Grado | Unidad | Disposición | Tiempo | Motivo |
|-------|--------|-------------|--------|--------|
|-------|--------|-------------|--------|--------|

PUBLICA CLASIFICADA

VII. AUSENCIAS LABORALES

PERMISOS Y/O AUTORIZACIONES

| Gr. | Novedad | Observaciones | Estímulo | ACTO ADMINISTRATIVO | | | |
|-----|---------|---------------|----------|---------------------|--------------|-------|-----|
| | | | | Categoría | Fecha Fiscal | Clase | Num |

AUSENCIAS LABORALES

| Gr. | Clase ausencia | Descripción | ACTO ADMINISTRATIVO | | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|---------------------|-------------|------|------------|--------|-------------|
| | | | Fecha Inicio | Termino | Días | Clase | Numero | Fecha |
| C3 | EXCUSA DE SERVICIO | EXCUSA DE SERVICIO | 17 Ene 2015 | 21 Ene 2015 | 5 | OFI-LLEGAD | 0801 | 10 Feb 2015 |
| C3 | EXCUSA DE SERVICIO | EXCUSA DE SERVICIO | 13 Ene 2015 | 17 Ene 2015 | 5 | OFI-LLEGAD | 0801 | 10 Feb 2015 |

VACACIONES

| Grado | Sigla | Inicio | Días | Termino | Fecha Present | Tipo Modif V | ACTO ADMINISTRATIVO | | |
|-------|---------|-------------|------|-------------|---------------|--------------|---------------------|--------|-------------|
| | | | | | | | Clase | Numero | Fecha |
| C3 | RJME3 | 04 May 2015 | 30 | 03 Jun 2015 | | Disfrutados | RES-EJC | 884 | 30 Abr 2015 |
| C3 | RJME3 | 10 Oct 2016 | 30 | 09 Nov 2016 | | Disfrutados | RES-EJC | 2154 | 06 Oct 2016 |
| CS | BAJMI3 | 04 Dic 2017 | 30 | 03 Ene 2018 | | Disfrutados | RES-EJC | 2388 | 23 Nov 2017 |
| CS | BAJMI3 | 03 Nov 2018 | 30 | 03 Dic 2018 | | Disfrutados | RES-EJC | 2411 | 12 Oct 2018 |
| CS | BAJMI3 | 02 Ene 2019 | 30 | 01 Feb 2019 | | Disfrutados | RES-EJC | 2821 | 17 Dic 2018 |
| CP | BAJMI3 | 01 Sep 2020 | 30 | 01 Oct 2020 | | Disfrutados | RES-EJC | 4241 | 24 Ago 2020 |
| CP | BAEEV22 | 01 Jun 2021 | 30 | 30 Jun 2021 | 01 Jul 2021 | Disfrutados | RES-EJC | 3551 | 26 May 2021 |
| CP | BAEEV22 | 08 Ago 2022 | 30 | 06 Sep 2022 | 07 Sep 2022 | Disfrutados | RES-EJC | 4754 | 15 Jul 2022 |
| CP | BAEEV22 | 03 Mar 2023 | 30 | 01 Abr 2023 | 02 Abr 2023 | Disfrutados | RES-EJC | 1168 | 22 Feb 2023 |

PUBLICA CLASIFICADA

VIII. INFORMACION LABORAL ADICIONAL

RECONOCIMIENTO DEL SUBSIDIO FAMILIAR

| Concepto. | Fecha Fiscal | % | ACTO ADMINISTRATIVO | | |
|---------------|--------------|---|---------------------|-----|-------|
| | | | Clase | No. | Fecha |
| NO LE FIGURAN | | | | | |

RECONOCIMIENTO DE PRIMAS

| Concepto. | Fecha Fiscal | Clase | ACTO ADMINISTRATIVO | |
|--|--------------|---------|---------------------|-------------|
| | | | No. | Fecha |
| PRIMA DE INSTALACION | 01 Mar 2014 | OAP-EJC | 1151 | 17 Feb 2013 |
| BONIFICACION PRIMERA JINETA DE BUENA CON | 01 Dic 2017 | OAP-EJC | 2301 | 30 Oct 2017 |
| BONIFICACION SEGUNDA JINETA DE BUENA CON | 01 Dic 2020 | OAP-EJC | 2216 | 17 Dic 2020 |
| PRIMA DE INSTALACION | 20 Dic 2020 | OAP-EJC | 1701 | 15 Jul 2021 |
| PRIMA DE ANTIGUEDAD/SERVICIO | 05 Mar 2022 | OAP-EJC | 1357 | 30 Mar 2022 |

BENEFICIARIOS SEGUROS DE VIDA

| Tipo Seguro. | Parentesco. | Nombres. | Dirección | Teléfono | Fecha Inicio | Vigente | % |
|---------------|-------------|----------|-----------|----------|--------------|---------|---|
| NO LE FIGURAN | | | | | | | |

SANIDAD

| Tipo de salud. | Motivo Salud | Fecha Inicio | Fecha Término | Clase | ACTO ADMINISTRATIVO | |
|----------------|--------------|--------------|---------------|-------|---------------------|-------|
| | | | | | No. | Fecha |
| NO LE FIGURAN | | | | | | |

JUNTAS MEDICAS

| Tipo acta | Fecha | | | | Porcentaje | |
|-------------|--------|--------------|--------------|---------------------|------------|--------------------|
| | No. | Acta | Notificación | Disminución Laboral | Restante | Aplicitud Servicio |
| ACTA MEDICA | 92534 | 08 Feb 2017% | 14/02/2017 | 19,45 | 80,55 | APTO |
| ACTA MEDICA | 115300 | 17 Ene 2020% | 24/03/2020 | 8,88 | 71,69 | APTO |



TENIENTE CORONEL HUGO HORACIO ORTEGA VANEGAS
OFICIAL SECCIÓN ATENCIÓN AL USUARIO DIPER



REPUBLICA DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL



COMANDO DE PERSONAL
DIRECCION DE PERSONAL EJERCITO

HACE CONSTAR

Que el (la) Señor (a) C3 JUAN CAMILO MOSQUERA REYES, identificado con CC No.1117521805, orgánico de DIRECCION DE SEGURIDAD, en la NOMINA MENSUAL ACTIVOS del mes de Diciembre de 2014 en REGIONAL DE INTELIGENCIA MILITAR # 3 con los siguientes haberes:

| DEVENGADO | PORC | VALOR | DESCUENTO | COD. | INICIO | TERMINO | VALOR |
|------------------|------|-----------------|---------------------------------|------|--------|---------|---------------|
| SUEL_BASICO | 0 | \$ 950.225,00 | SEGUROOBLIGATORIOUNION TEMPORAL | 9677 | 000000 | 000000 | \$ 11.312,00 |
| PRIACTMILITAR | 49.5 | \$ 470.381,37 | CAJA VIVIENDA MILITAR AHORRO | 9103 | 000000 | 000000 | \$ 76.018,00 |
| PRIORDPUBLICO | 25.0 | \$ 237.556,25 | SISTEMA SALUD FFMM | 9101 | 000000 | 000000 | \$ 37.984,00 |
| PARTIALI | 0.0 | \$ 194.550,00 | APORTE CAJA DE RETIRO FFMM | 9105 | 000000 | 000000 | \$ 71.029,31 |
| SEGVDSUBS | 0.0 | \$ 11.012,00 | CUOTA SOSTENIMIENTO CIRC SUBOF | 9221 | 000000 | 000000 | \$ 28.507,00 |
| | | | CIRSUEXT | 9223 | 201403 | 201608 | \$ 20.533,33 |
| | | | ASOCIACION DEFENSORIA MILITAR | 9158 | 201404 | 201604 | \$ 14.253,38 |
| | | | COOSERPARK | 9960 | 201404 | 201904 | \$ 14.951,00 |
| | | | RECORDARSA | 9333 | 201407 | 201708 | \$ 12.950,00 |
| TOTAL DEVENGADOS | | \$ 1.884.004,62 | TOTAL DESCUENTOS | | | | \$ 287.538,02 |

| RESUMEN | EMBARGO | INICIO | TERMINO | VALOR |
|------------------|---------|--------|---------|-----------------|
| TOTAL DEVENGADO | | | | \$ 1.884.004,62 |
| TOTAL DESCUENTOS | | | | \$ 287.538,02 |
| NETO A PAGAR | | | | \$ 1.578.468,60 |

Nota: Con el fin de determinar la capacidad de endeudamiento para el descuento por fianza, el sector Cooperativo y Bancario de la fuerza cuenta la normalización establecida en la Ley 1527 de 2012 y el Código Sustantivo del Trabajo, por lo cual no serán autorizados descuentos que superen el número vital del funcionario, una vez efectuados los descuentos en la Ley y Ordenanza Judiciales.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 04 días del mes de Mayo del 2023 con vigencia hasta el día 03 del mes de Junio del 2023.

TENIENTE CORONEL HUGO HORACIO ORTEGA VANEGAS
OFICIAL SECCIÓN ATENCIÓN AL USUARIO DIPER



REPUBLICA DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL



COMANDO DE PERSONAL
DIRECCION DE PERSONAL EJERCITO

HACE CONSTAR

Que el (la) Señor (a) C3 JUAN CAMILO MOSQUERA REYES, identificado con CC No.1117521805, orgánico de DIRECCION DE SEGURIDAD, en la NOMINA MENSUAL ACTIVOS del mes de Noviembre de 2014 en REGIONAL DE INTELIGENCIA MILITAR # 3 con los siguientes haberes:

| DEVENGADO | PORC | VALOR | DESCUENTO | COD. | DCCIO | TERMINO | VALOR |
|------------------|------|-----------------|-----------------------------------|------|--------|---------|---------------|
| SUEL_BASICO | 0 | \$ 950.225,00 | SEGURO OBLIGATORIO UNION TEMPORAL | 987T | 000000 | 000000 | \$ 11.312,00 |
| PRIACTMILITAR | 49,5 | \$ 470.361,37 | CAJA VIVIENDA MILITAR AHORRO | 9183 | 000000 | 000000 | \$ 78.018,00 |
| PRIORDPUBLICO | 25,0 | \$ 237.556,25 | SISTEMA SALUD FFMM | 9101 | 000000 | 000000 | \$ 37.984,00 |
| PARTIALI | 0,0 | \$ 194.550,00 | APORTE CAJA DE RETIRO FFMM | 9105 | 000000 | 000000 | \$ 71.029,31 |
| SEGVDSUBS | 0,0 | \$ 11.312,00 | CUOTA SOSTENIMIENTO CIRC SUBOF | 9221 | 000000 | 000000 | \$ 28.507,00 |
| | | | CORSUEXT | 9223 | 201403 | 201606 | \$ 20.533,33 |
| | | | ASOCIACION DEFENSORIA MILITAR | 9158 | 201404 | 201604 | \$ 14.253,38 |
| | | | COOSERPAK | 9080 | 201404 | 201904 | \$ 14.961,00 |
| | | | REDORDARSA | 9303 | 201407 | 201708 | \$ 12.950,00 |
| TOTAL DEVENGADOS | | \$ 1.864.004,62 | TOTAL DESCUENTOS | | | | \$ 287.534,02 |

| | | | | | | |
|------------------|--|-----------------|---------|-------|---------|-------|
| RESUMEN | | | EMBARGO | DCCIO | TERMINO | VALOR |
| TOTAL DEVENGADO | | \$ 1.864.004,62 | | | | |
| TOTAL DESCUENTOS | | \$ 287.534,02 | | | | |
| NETO A PAGAR | | \$ 1.576.470,60 | | | | |

Nota: Con el fin de determinar la capacidad de endeudamiento para el descuento por libranza, el sector Cooperativo y Bancario debe tener en cuenta la normatividad establecida en la Ley 1527 de 2012 y el Código Sustantivo del Trabajo, por la cual no se dan autorizaciones de descuentos que afecten el mínimo vital del funcionario, una vez efectuados los descuentos de Ley y Ordenes disciplinarias.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 04 días del mes de Mayo del 2023 con vigencia hasta el día 03 del mes de Junio del 2023.

TENIENTE CORONEL HUGO HORACIO ORTEGA VANEGAS
OFICIAL SECCIÓN ATENCIÓN AL USUARIO DIPER



MINISTERIO DE DEFENSA
NACIONAL



REPUBLICA DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL



COMANDO DE PERSONAL
DIRECCION DE PERSONAL EJERCITO

HACE CONSTAR

Que el (la) Señor (a) C3 JUAN CAMILO MOSQUERA REYES, identificado con CC No.1117521805, orgánico de DIRECCION DE SEGURIDAD, en la NOMINA MENSUAL ACTIVOS del mes de Enero de 2015 en REGIONAL DE INTELIGENCIA MILITAR # 3 con los siguientes haberes:

| DEVENGADO | FORC | VALOR | DESCUENTO | COD. | INICIO | TERMINO | VALOR |
|------------------|------|-----------------|-----------------------------------|------|--------|---------|-----------------|
| SUEL_BASICO | 0 | \$ 930.225,00 | SEGURO OBLIGATORIO FONDO TEMPORAL | 9577 | 000000 | 000000 | \$ 11.312,00 |
| PRIACTMILITAR | 49.5 | \$ 470.381,37 | CAJA VIVIENDA MILITAR AHORRO | 9103 | 000000 | 000000 | \$ 78.018,00 |
| PRIORDPUBLICO | 25.0 | \$ 237.555,25 | SISTEMA SALUD FFMM | 9101 | 000000 | 000000 | \$ 37.984,00 |
| PARTIALI | 0.0 | \$ 134.550,00 | APORTE CAJA DE RETIRO FFMM | 9105 | 000000 | 000000 | \$ 71.029,31 |
| SEGVDSUBS | 0.0 | \$ 11.312,00 | CUOTA SOSTENIMIENTO CIRC SUBOF | 9221 | 000000 | 000000 | \$ 28.507,00 |
| | | | CIRSUEXT | 9223 | 201403 | 201606 | \$ 20.533,33 |
| | | | ASOCIACION DEFENSORIA MILITAR | 9158 | 201404 | 201604 | \$ 14.253,38 |
| | | | COOPERFARM | 9269 | 201404 | 201912 | \$ 15.148,00 |
| | | | RECORDARSA | 9333 | 201407 | 201706 | \$ 12.960,00 |
| | | | AGLOVEHICULOS OCCIDENTE | 9515 | 201501 | 202012 | \$ 787.455,00 |
| TOTAL DEVENGADOS | | \$ 1.864.004,62 | TOTAL DESCUENTOS | | | | \$ 1.078.220,02 |

| RESUMEN | EMBARGO | INICIO | TERMINO | VALOR |
|------------------|---------|--------|---------|-----------------|
| TOTAL DEVENGADO | | | | \$ 1.864.004,62 |
| TOTAL DESCUENTOS | | | | \$ 1.078.220,02 |
| NETO A PAGAR | | | | \$ 787.784,60 |

Nota: Con el fin de determinar la capacidad de endeudamiento para el descuento por libración, el sector Cooperativo y Bancario debe tener en cuenta la normatividad establecida en la Ley 1527 de 2012 y el Código Sustantivo del Trabajo, por lo cual no serán autorizados descuentos que excedan el máximo vital del funcionario, una vez efectuados los descuentos de Ley y Ordenes Judiciales.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 17 días del mes de Abril del 2023 con vigencia hasta el día 17 del mes de Mayo del 2023.

TENIENTE CORONEL HUGO HORACIO ORTEGA VANEGAS



REPUBLICA DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL



COMANDO DE PERSONAL
DIRECCION DE PERSONAL EJERCITO

HACE CONSTAR

Que el (la) Señor (a) C3 JUAN CAMILO MOSQUERA REYES, identificado con CC No.1117521805, orgánico de DIRECCION DE SEGURIDAD, en la NOMINA MENSUAL ACTIVOS del mes de Diciembre de 2015 en REGIONAL DE INTELIGENCIA MILITAR # 3 con los siguientes haberes:

| DEVENGADO | PORC | VALOR | DESCUENTO | COD. | INICIO | TERMINO | VALOR |
|------------------|------|-----------------|---------------------------------|------|--------|---------|-----------------|
| SUEL. BASICO | 0 | \$ 994.506,00 | COOSERPARK | 9960 | 201404 | 201912 | \$ 16.148,00 |
| SÉGVDSUBS | 0.0 | \$ 11.840,00 | CIRSUEXT | 9223 | 201403 | 201608 | \$ 20.533,33 |
| PARTIALI | 0.0 | \$ 203.670,00 | CUOTA SOSTENIMIENTO CIRC. SUBOF | 9221 | 201512 | 201512 | \$ 27.693,00 |
| PRIORDPUBLICO | 0.0 | \$ 248.626,50 | SISTEMA SALUD FFMM | 9101 | 201512 | 201512 | \$ 39.800,00 |
| PRIACTMILITAR | 49.5 | \$ 492.280,47 | APORTE CAJA DE RETIRO FFMM | 9105 | 201512 | 201512 | \$ 74.339,32 |
| | | | CAJA VIVIENDA MILITAR AHORRO | 9103 | 201512 | 201512 | \$ 79.560,00 |
| | | | AGLOVEHICULOS OCCIDENTE | 9515 | 201501 | 202102 | \$ 787.485,00 |
| | | | RECORDARSA | 9333 | 201512 | 201611 | \$ 15.400,00 |
| | | | UTSOLIDARIASUB | 972R | 201512 | 201512 | \$ 11.840,00 |
| | | | ASOCIACION DEFENSORIA MILITAR | 9158 | 201404 | 201604 | \$ 14.917,59 |
| TOTAL DEVENGADOS | | \$ 1.950.922,97 | TOTAL DESCUENTOS | | | | \$ 1.087.716,24 |

| | | | | | | |
|------------------|--|-----------------|---------|--------|---------|-------|
| RÉSUMEN | | | EMBARGO | INICIO | TERMINO | VALOR |
| TOTAL DEVENGADO | | \$ 1.950.922,97 | | | | |
| TOTAL DESCUENTOS | | \$ 1.087.716,24 | | | | |
| NETO A PAGAR | | \$ 863.206,73 | | | | |

Nota: Cuando la ley de determinación de la capacidad de endeudamiento para el descuento por la ley de el sector Cooperativo y Bancario debe tener en cuenta la nombramiento y la ley 1527 de 2012 y el Código Sustantivo del Trabajo, por lo cual no están autorizados descuentos que exceda el máximo establecido para el funcionario, una vez requeridos los documentos de Ley y Ordenes Judiciales.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 04 días del mes de Mayo del 2023 con vigencia hasta el día 03 del mes de Junio del 2023.

TENIENTE CORONEL HUGO HORACIO ORTEGA VANEGAS
OFICIAL SECCIÓN ATENCIÓN AL USUARIO DIPER

Fuerzas Militares De Colombia
Ejército Nacional
Regional de Inteligencia Militar N° 3

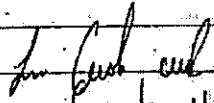
Porayan - Cauca 05 NOV - 2014

Asunto: Solicitud de Permiso

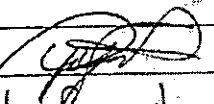
Al : Señor Teniente Coronel
Galfan David Ledesma Ortega
Comandante Rime-3

Respetuosamente me permito solicitar Al
Señor Teniente Coronel Comandante Rime-3 su
autorización y permiso para el desplazamiento
a la ciudad de neiva para atender un asunto
Personal desde día 07 18:00 Noat 2014 hasta el día
12-07:00 - NOV - 2014.

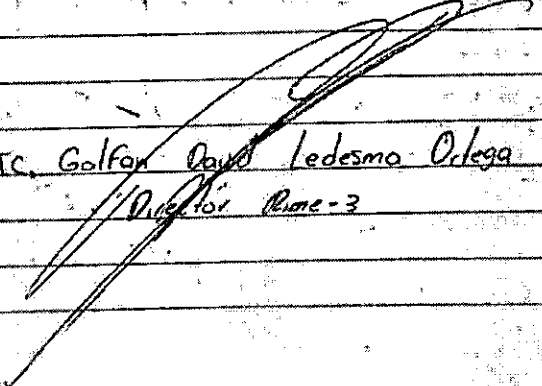
Solicita:


C3. Juan Camilo Masquera Reyes
Analista PDI Nariño

Aproya


ST. Paula Fernanda Barrera Arias
Jefe Analisis y Produccion

Autoriza


TC. Galfan David Ledesma Ortega
Director Rime-3

41

RESTRINGIDO

CENTRAL DE INTELIGENCIA MILITAR DEL EJÉRCITO
REGIONAL DE INTELIGENCIA MILITAR DEL EJERCITO N° 3

ORDEN SEMANAL N° 045 DE LA DIRECCION DE LA REGIONAL DE INTELIGENCIA MILITAR N° 3 DEL EJÉRCITO, PARA HOY 07 DE NOVIEMBRE DE 2014 EN LA CIUDAD DE POPAYÁN CAUCA.

FRASE DE LA SEMANA.

"En la prosperidad nuestros amigos nos conocen; en la adversidad, nosotros conocemos a nuestros amigos."

JOHN CH. COLLINS

ARTÍCULO N° 148

NOMBRANDO SERVICIOS DE RÉGIMEN INTERNO PARA LA SEMANA COMPRENDIDA DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2014 AL 14 DE NOVIEMBRE DE 2014.

OFICIAL DE SERVICIO

| | | |
|-----------|---------------|-----------------------------------|
| SABADO | 08- NOVIEMBRE | SS. ARAGON NOVOA JAIDER ELIECER |
| DOMINGO | 09- NOVIEMBRE | SS. CUSBA GUTIERREZ JAIME |
| LUNES | 10- NOVIEMBRE | SS. RODRIGUEZ RINCON JAVIER |
| MARTES | 11- NOVIEMBRE | SS. ALARCON SUAREZ SERGIO ARMANDO |
| MIERCOLES | 12- NOVIEMBRE | SV. SANTANA INFANTE NESTOR |
| JUEVES | 13- NOVIEMBRE | SS. CUSBA GUTIERREZ JAIME |
| VIERNES | 14- NOVIEMBRE | SS. CUBILLOS TAMAYO WILMAR JULIAN |

SUBOFICIAL CRIPTÓGRAFO Y CUSTODIA

| | | |
|-----------|---------------|---------------------------------------|
| SABADO | 08- NOVIEMBRE | CP. ERASO URBANO RUBEN DARIO |
| DOMINGO | 09- NOVIEMBRE | C3. URREGO DIAZ JHAMES FELIPE |
| LUNES | 10- NOVIEMBRE | CP. MARTINEZ TABARQUINO OSCAR EDUARDO |
| MARTES | 11- NOVIEMBRE | CP. BALLESTEROS HERNANDEZ FREDDY |
| MIERCOLES | 12- NOVIEMBRE | CS. SOLANO RINCON LEONEL LEANDRO |
| JUEVES | 13- NOVIEMBRE | CS. GALVEZ BURITICA WILDER |
| VIERNES | 14- NOVIEMBRE | CS. COSME HUAZA ELKIN |

CONDUCTOR DISPONIBLE

DEL SÁBADO 08 DE NOVIEMBRE AL VIERNES 14 DE NOVIEMBRE 2014.

SLP. CAMPO SANCHEZ CARLOS FREDY

SOLDADO DISPONIBLE

| | | |
|-----------|---------------|----------------------------------|
| SABADO | 08- NOVIEMBRE | SLP. CAMAYO COMETA RUBEN DARIO |
| DOMINGO | 09- NOVIEMBRE | SLP. YATE BENITEZ LUIS ALFONSO |
| LUNES | 10- NOVIEMBRE | SLP. CAMAYO FLOR FAIBER MAURICIO |
| MARTES | 11- NOVIEMBRE | SLP. CAMPO FLOR NIDER YESID |
| MIERCOLES | 12- NOVIEMBRE | SLP. CHILITO LUNA BRAYAN ELIVER |
| JUEVES | 13- NOVIEMBRE | SLP. MEZA MUÑOZ LIVER ROMARIO |
| VIERNES | 14- NOVIEMBRE | SLP. CORDERO TOLOZA FRNKLIN |

SERVICIO DE CRI

| | | |
|-----------|---------------|-------------------------------------|
| SABADO | 08- NOVIEMBRE | A110. HURTADO CAICEDO EIDER ANTONIO |
| LUNES | 10- NOVIEMBRE | CP. GRANDA HURTADO LILIANA M |
| MARTES | 11- NOVIEMBRE | A110. HURTADO CAICEDO EIDER ANTONIO |
| MIERCOLES | 12- NOVIEMBRE | A108. HINCAPIE MARIN LUZ AYDA |

Patria, Honor, Lealtad
"Dios en todas nuestras actuaciones"
"FE EN LA CAUSA"

AV. LOS CUARTELES 80.00 BRIGADA 29 Oficina RIME-3
Correo electrónico: registro_rime3@camo.edu.co hectorcantillo@camo.edu.co

RESTRINGIDO

RESTRINGIDO
RESTRINGIDO

ORDEN SEMANAL No. 045 DEL 08-NOV-14 AL 14-NOV-14

JUEVES
VIERNES

13- NOVIEMBRE
14- NOVIEMBRE

AI08. VILLANUEVA LOPEZ TITO
CP. GRANDA HURTADO LILIANA M

ARTÍCULO N° 149

NOVEDADES DE PERSONAL

CANCELACION PLANILLA

- Planilla No. 003 de la Regional de Inteligencia Militar No. 3 correspondiente a viáticos por valor de Dos Millones Ochocientos Mil Pesos Mcte. (\$2'800.000.00), encabezada por el señor TC. GOLFAN DAVID LEDESMA ORTEGA sigue en lista 5 personas más, finalizada por el señor CP. QUINTERO CHONA ONNER.

a) Permiso.

El Director de la Regional de Inteligencia N° 3, autoriza salir de la jurisdicción al personal que se relaciona, así:

CS COSME HUAZA ELKIN El Director de la Regional de Inteligencia N° 3, lo autoriza salir de permiso a partir del día 06 de NOVIEMBRE de 2014 a las 15:00 horas hasta el 07 de NOVIEMBRE de 2014 a las 14:00 horas para desplazarse hasta el municipio de Puerto Tejada (Cauca), con el fin de visitar a la familia.

C3 MOSQUERA REYES JUAN CAMILO El Director de la Regional de Inteligencia N° 3, lo autoriza salir de permiso a partir del día 07 de NOVIEMBRE de 2014 a las 18:00 horas hasta el 12 de NOVIEMBRE de 2014 a las 07:00 horas para desplazarse hasta la Ciudad de Neiva (Huila), con el propósito de atender unos asuntos personales.

AI08. LUZ AYDA HINCAPIE MARIN El Director de la Regional de Inteligencia N° 3 (E), la autoriza salir de permiso a partir del día 08 de NOVIEMBRE de 2014 a las 08:00 horas hasta el 11 de NOVIEMBRE de 2014 a las 08:00 horas para desplazarse hasta la ciudad de Cali (Valle), con el fin de visitar a la familia y resolver un asunto de índole familiar.

MEDIDAS DE CONTRAINTELIGENCIA

El Comandante de la Regional de Inteligencia Militar No. 3 (E), emite los siguientes Medidas de contrainteligencia para que sean tenidos en cuenta por todo el personal de la regional así;

Medidas de Contrainteligencia

Conjunto de actividades que buscan obstaculizar la acción de inteligencia del enemigo.

Tipos de Medidas

Medidas Pasivas

Son aquellas que se toman para negar información al enemigo y comprenden actividades que únicamente tratan de preservar el secreto de nuestra situación.

Medidas Activas

Son las que detectan, previenen, neutralizan y/o destruyen los agentes amenazantes; comprenden acciones que tratan de impedir que el enemigo logre los objetivos que se propone; se orientan a descubrir agencias o métodos de inteligencia del enemigo para evitar su acción o desubicarlo.

FIRMAS AL RESPALDO

Patria, Honor, Lealtad.
"Dios en todas nuestras actuaciones"
"FE EN LA CAUSA"

AV. LOS CUARTELES 80:00 BRIGADA 28 Oficina RIME-3
Correo electrónico registro.rime3@came.edu.co hector.castillo@came.edu.co

RESTRINGIDO

PAGINA 2 DE 3

RESTRINGIDO

ORDEN SEMANAL No. 045 DEL 08-NOV-14 AL 14-NOV-14

CERRADA,

COMUNICADA A LAS 07:00

FIRMADA

Teniente Coronel GOLFAN DAVID LEDESMA ORTEGA
Comandante de la Regional de Inteligencia Militar N° 3. Ejército.

AUTENTICADA

Sargento Segundo RODRIGUEZ RINCON JAVIER
Ayudante de Comando

Patria, Honor, Lealtad
"Dios en todas nuestras actuaciones"
"FE EN LA CAUSA"

AV. LOS CUARTELES 80-00 BRIGADA 29 Oficina RIME-3
Correo electrónico registro.rime3@came.edu.co hector.castillo@came.edu.co

RESTRINGIDO

PAGINA 3 DE 3

Banco de Occidente

NOMBRE
CEDULA
CRÉDITO
VALOR DESEMBOLSO
CAPITALIZACION DE INTERESES

MOSQUERA REYES JUAN CAMILO
1117521805
*****3519
\$ 35.350.000,00

FECHA DESEMBOLSO

2014/09/02

HISTÓRICO DE PAGOS

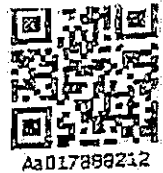
| PAGO | FECHA LIMITE PAGO | FECHA PAGO | VALOR PAGADO | ABONO CAPITAL | INTERESES CORRIENTES | CARGOS FIJOS | INTERES MORA | SALDO CAPITAL |
|------|-------------------|------------|-----------------|-----------------|----------------------|--------------|--------------|------------------|
| | | | | | | | | \$ 35.350.000,00 |
| 1 | 20141225 | 20141125 | \$ 2.347.240,00 | \$ 1.173.620,00 | \$ 1.173.620,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 36.523.620,00 |
| 2 | 20141225 | 20141218 | \$ 1.200.000,00 | \$ 836.940,16 | \$ 336.017,09 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 35.686.679,84 |
| 3 | 20150225 | 20150225 | \$ 787.485,00 | \$ 1,25 | \$ 760.441,00 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 35.686.678,59 |
| 4 | 20150225 | 20150225 | \$ 391.922,70 | \$ 195.961,35 | \$ 195.961,35 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 35.882.639,94 |
| 5 | 20150325 | 20150325 | \$ 787.485,00 | \$ 329.850,87 | \$ 430.591,38 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 35.552.789,07 |
| 6 | 20150425 | 20150425 | \$ 787.485,00 | \$ 333.809,08 | \$ 426.633,17 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 35.218.979,99 |
| 7 | 20150525 | 20150525 | \$ 787.485,00 | \$ 337.814,78 | \$ 422.627,47 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 34.881.165,21 |
| 8 | 20150625 | 20150625 | \$ 787.485,00 | \$ 341.868,56 | \$ 418.573,69 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 34.539.296,65 |
| 9 | 20150725 | 20150725 | \$ 787.485,00 | \$ 345.970,98 | \$ 414.471,27 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 34.193.325,67 |
| 10 | 20150825 | 20150825 | \$ 787.485,00 | \$ 350.122,63 | \$ 410.319,62 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 33.843.203,04 |
| 11 | 20150925 | 20150925 | \$ 787.485,00 | \$ 354.324,10 | \$ 406.118,15 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 33.488.878,94 |
| 12 | 20151025 | 20151025 | \$ 787.485,00 | \$ 358.575,98 | \$ 401.866,27 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 33.130.302,96 |
| 13 | 20151125 | 20151125 | \$ 787.485,00 | \$ 362.878,89 | \$ 397.563,36 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 32.767.424,07 |
| 14 | 20151225 | 20151225 | \$ 787.485,00 | \$ 367.233,43 | \$ 393.208,82 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 32.400.190,64 |
| 15 | 20160125 | 20160125 | \$ 787.485,00 | \$ 371.640,23 | \$ 388.801,02 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 32.028.550,41 |
| 16 | 20160225 | 20160225 | \$ 787.485,00 | \$ 376.099,91 | \$ 384.342,34 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 31.651.459,50 |
| 17 | 20160325 | 20160325 | \$ 787.485,00 | \$ 380.613,11 | \$ 379.829,14 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 31.271.837,39 |
| 18 | 20160425 | 20160425 | \$ 787.485,00 | \$ 385.180,46 | \$ 375.261,79 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 30.886.656,93 |
| 19 | 20160525 | 20160525 | \$ 787.485,00 | \$ 389.802,62 | \$ 370.639,63 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 30.496.854,31 |
| 20 | 20160625 | 20160625 | \$ 787.485,00 | \$ 394.480,25 | \$ 365.962,00 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 30.102.374,06 |
| 21 | 20160725 | 20160725 | \$ 787.485,00 | \$ 399.214,05 | \$ 361.228,20 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 29.703.160,01 |

| | | | | | | | | |
|----|----------|----------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------|------------------|
| 22 | 20160825 | 20160825 | \$ 787.485,00 | \$ 404.004,45 | \$ 356.437,80 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 29.299.155,56 |
| 23 | 20160925 | 20160925 | \$ 787.485,00 | \$ 408.852,75 | \$ 351.589,50 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 28.890.302,81 |
| 24 | 20161025 | 20161025 | \$ 787.485,00 | \$ 413.758,95 | \$ 346.683,30 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 28.476.543,86 |
| 25 | 20161125 | 20161125 | \$ 787.485,00 | \$ 418.723,95 | \$ 341.718,30 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 28.057.819,91 |
| 26 | 20161225 | 20161225 | \$ 787.485,00 | \$ 423.748,65 | \$ 336.693,60 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 27.634.071,26 |
| 27 | 20170125 | 20170125 | \$ 787.485,00 | \$ 428.833,65 | \$ 331.608,60 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 27.205.237,61 |
| 28 | 20170225 | 20170225 | \$ 787.485,00 | \$ 433.979,55 | \$ 326.462,70 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 26.771.258,06 |
| 29 | 20170325 | 20170325 | \$ 787.485,00 | \$ 439.187,25 | \$ 321.255,00 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 26.332.070,81 |
| 30 | 20170425 | 20170425 | \$ 787.485,00 | \$ 444.457,65 | \$ 315.984,60 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 25.887.613,16 |
| 31 | 20170525 | 20170525 | \$ 787.485,00 | \$ 449.791,05 | \$ 310.651,20 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 25.437.822,11 |
| 32 | 20170625 | 20170625 | \$ 787.485,00 | \$ 455.188,65 | \$ 305.253,60 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 24.982.633,46 |
| 33 | 20170725 | 20170712 | \$ 25.164.000,00 | \$ 24.967.075,40 | \$ 169.881,85 | \$ 27.042,75 | \$ 0,00 | \$ 15.558,06 |
| 34 | 20170725 | 20170725 | \$ 787.485,00 | \$ 15.558,06 | \$ 80,86 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| | | | \$ 51.955.866,62 | \$ 38.089.162,70 | \$ 13.028.378,67 | \$ 838.325,25 | \$ 0,00 | |

| | |
|----------------------------|------------------|
| TOTAL CARGOS FIJOS | \$ 838.325,25 |
| TOTAL PAGO CAPITAL | \$ 38.089.162,70 |
| TOTAL PAGO INT CORRIENT | \$ 13.028.378,67 |
| TOTAL INTERESES MORA | \$ - |
| TOTAL MENOR VALOR PAGADO | \$ - |
| GARANTÍA MOBILIARIA E IVA | \$ - |
| HONORARIOS | \$ - |
| NOTA CRÉDITO | \$ - |
| TOTAL PAGO A LA OBLIGACIÓN | \$ 51.955.866,62 |



República de Colombia



Aa017898212

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE (2417) -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: A LOS DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014) -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 200-44129.-*****

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 01-02-0076-0003-001.-*****

TIPO DE PREDIO: URBANO.*****

DIRECCION O NOMBRE: CARRERA 14 No. 25 - 12.-*****

MUNICIPIO: NEIVA. DEPARTAMENTO: HUILA.***

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: VALORES EN PESOS

CONTRATO

CODIGO ESPECIFICACION (\$)

125 COMPRAVENTA DE MEJORAS

EN SUELO AJENO \$ 5.000.000,00.-

AVALUO CATASTRAL \$ 1.851.000,00.-

PERSONA(S) QUE INTERVIENEN EN EL ACTO/CONTRATO

LOS VENDEDORES:

ALIRIO MOSQUERA ROMERO..... C.C. 12.114.253.-

MARIA DORALY REYES De MOSQUERA.....C.C. 40.763.845.-

COMPRADOR:

JUAN CAMILO MOSQUERA REYES..... C.C. 1.117.521.805.-

En el Círculo Notarial de Neiva, Departamento del Huila, República de Colombia, donde está situada la Notaría Segunda, cuyo Notario Titular es REINALDO QUINTERO QUINTERO.*****

Comparecieron: ALIRIO MOSQUERA ROMERO Y MARIA DORALY REYES De MOSQUERA, mayores de edad, vecinos de Neiva, de estado civil casados

Pequeño notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

18/03/2014 14:02:59

Escritura S.A. 18/03/2014

con la sociedad conyugal vigente, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 12.114.253 y 40.763.845 expedidas en Neiva y Florencia respectivamente y en tales condiciones manifestaron: *****

PRIMERO: Que por el presente público instrumento, transfieren a título de **VENTA** a favor de **JUAN CAMILO MOSQUERA REYES** el derecho que tienen y ejercen sobre el siguiente bien inmueble: *****

UNAS MEJORAS ubicadas en terrenos de propiedad del Municipio de Neiva, Departamento del Huila, distinguidas en la nomenclatura urbana con el No. 25 - 12 de la carrera 14. Determinadas por los siguientes linderos: *****

POR EL NORTE: Con predios de Sebastián Vargas.- *****

POR EL SUR: Con predios de Miguel Lozano. *****

POR EL ORIENTE: Con la línea del Ferrocarril. *****

POR EL OCCIDENTE: Con la carrera 13. *****

PARAGRAFO PRIMERO: A las citadas mejoras le corresponden el folio de matrícula inmobiliaria número 200-44129, de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Neiva (Huila), y está inscrito bajo la cédula catastral No 01-02-0076-0003-001.- *****

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la extensión dada y los linderos precisados en esta misma cláusula, LA VENTA se hace como cuerpo cierto. **

S E G U N D O.- Que las mejoras motivo de la presente venta, están construidas sobre un lote de terreno de propiedad del Municipio de Neiva y las adquirieron los vendedores por compraventa mejoras en suelo ajeno con antecedente registral hecha a **MERCEDES ROCHA DE OLIVEROS Y OTRA** mediante escritura pública No. 549 de fecha 31/03/2003, otorgada en la Notaría Quinta del Circulo de Neiva, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-44129.- *****

T E R C E R O.- Que el precio total de la presente venta, es la cantidad de



República de Colombia



Aa017888213

HOJA NO. 2...

CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.000.000,00), que LOS VENEDORES declaran tener recibida a su entera satisfacción en dinero efectivo de manos del COMPRADOR. *****

CUARTO.- Que las mejoras que vende, no han sido enajenadas, antes de ahora a ninguna otra persona, entidad o corporación y que ya ha hecho entrega real y material del mismo al COMPRADOR. *****

QUINTO.- Que las mejoras objeto de esta venta lo entrega con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres, y que además se halla libre de embargos, demandas, hipotecas, arrendamientos por escritura pública y demás gravámenes que puedan afectar su dominio, razón por la cual saldrá al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios conforme a la Ley. * * * * *

SEXTO.- Que a partir de la fecha del presente instrumento público, son de cargo del COMPRADOR, los pagos y reajustes de los servicios públicos, de los impuestos predial y de valorización, así como de las demás tasas o contribuciones que puedan gravar las mejoras objeto de la venta. *****

Presente en este acto: EL COMPRADOR: JUAN CAMILO MOSQUERA REYES, mayor de edad, vecino de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.117.521.805 expedida en Florencia, de estado civil Soltero y manifestó: * * * * *

A)- Que acepta la presente escritura, la venta que se le hace y las demás estipulaciones en ella contenidas, por estar todo de acuerdo con lo convenido. *****

B)- Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la compraventa. *****

C) EFECTOS DE LA LEY 258 DE 1996: Que no procede la Afectación de que trata la Ley 258 de 1996, modificado por la Ley 854 de 2003, por cuanto su estado civil es Soltero. *****

EL NOTARIO HACE LA SIGUIENTE ADVERTENCIA: ESTE DOCUMENTO NO
CONSTITUYE TITULO TRASLATIVO DE DOMINIO Y SOLO SERÁ INSCRIBIBLE
EN LA OFICINA DE REGISTRO SI EXISTE FOLIO DE MEJORAS ABIERTO CON
ANTERIORIDAD A LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 15 de 1994.-----

***** COMPROBANTE Y ANEXOS *****

1o.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO PREDIAL UNIFICADO No. 165175. ***
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE NEIVA-HUILA. *****
VIGENCIA: 31 DE DICIEMBRE DE 2014. *****
DIRECCION: K 14 25 - 12. *****
CEDULA CATASTRAL No. 01-02-0076-0003-001. *****
AVALUO: \$ 1.851.000,00.- *****

2o.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO VALORIZACION No. 165176. ***
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE NEIVA-HUILA. *****
VIGENCIA: 31 DE DICIEMBRE DE 2014. *****
DIRECCION: K 14 25 - 12. *****
CEDULA CATASTRAL No. 01-02-0076-0003-001. *****
AVALUO: \$ 1.851.000,00.- *****

3- FOTOCOPIAS DE LAS CUDULAS DE CIUDADANIA DE LOS
COMPARECIENTES. *****

Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de
leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en
ella consignados, con el fin de rechazar, modificar o corregir lo que les
pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En
consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o
inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del
Notario; en tal caso éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de
una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y
sufragada por los mismos. (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1970). *****

Folios notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Aa017888214

HOJA NO. 3.- ULTIMA HOJA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2417
DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2014, OTORGADA EN ESTA
NOTARIA.-*****

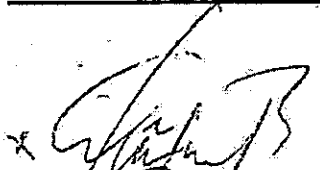
LEIDO el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron
conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron
junto con el suscrito Notario que dá fé y quién hizo advertencias legales.-***

Se advierte también que las declaraciones de mejoras en suelo ajeno no son
objeto de registro según (Artículo 2 Decreto Ley 1250/70, Instrucciones
administrativas 15 y 23 de 1994 de la Superintendencia de Notariado y
Registro).-*****

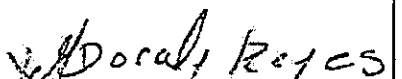
Se utilizaron las hojas de papel notarial numeros
Aa017888212, Aa017888213, Aa017888214.-*****
RESOLUCIÓN 0088 DEL 8 DE ENERO DE 2014.-*****

DERECHOS: \$ 30.694.- *****
FONDO.....\$ 6.950 SUPER.....\$ 6.950 IVA: \$ 12.975.- *****
RETENCION: \$ 25.000 25.000 RECIBOS NOS. 9872 y 9873 DEL 10 NOVIEMBRE 2014

LOS VENDEDORES.


ALIRIO MOSQUERA ROMERO.-
No. Identificación: 12114253
Dirección: calle 25 # 16-68
Teléfono: 31329024-29
Actividad Económica *pensionado*
Correo Electrónico *no*


Ind. Derecho.


MARIA DORALY REYES De MOSQUERA.-
No. Identificación: 40463845
Dirección: calle 25 # 16-68
Teléfono: 3125374031
Actividad Económica *hogar*
Correo Electrónico *no*


Ind. Derecho.

EL COMPRADOR

Juan Camilo Mosquera Reyes
JUAN CAMILO MOSQUERA REYES.

Ind. Derecho.

No. Identificación: 1117521805
Dirección: Calle 25 # 16-68
Teléfono: 3133624825
Actividad Económica empleado
Correo Electrónico NO

EL NOTARIO SEGUNDO

Rafael Quintero Quintero
RAFAEL QUINTERO QUINTERO.
REPUBLICA DE COLOMBIA
CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
BOGOTÁ D.C.

KAREN.....



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-200-1-42736

Nro Matrícula: 200-44129

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:45:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 23/8/1984 RADICACION: 84-05739 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 23/8/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 41001010200760003001
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

DECLARACION JUDICIAL DEL DIECINUEVE (19) DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO (1.984) DEL JUZGADO PRIMERO (10.) PENAL MUNICIPAL DE NEIVA."

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SEGUN CONSTA EN LAS DECLARACIONES ACREDITANDO CONSTRUCCION DE RAFAELA TOLEDO DE ROCHA DEL JUZGADO PRIMERO PENAL MUNICIPAL DE NEIVA DE FECHA 19 DE JULIO DE 1984, LAS MEJORAS SE ENCUENTRAN ESTABLECIDAS EN UN LOTE QUE "HACE PARTE DE LOS TERRENOS COMUNALES ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE NEIVA, MEDIANTE POSESION QUE DE ELLOS DIO EL GOBERNADOR Y JUSTICIA MAYOR DE ESTA PROVINCIA, DON ANTONIO WANDAL AL PROCURADOR GENERAL DE LA CIUDAD EL 10 DE OCTUBRE DE 1.785, SEGUN ACTA DE ENTREGA REGISTRADA EL 21 DE MAYO DE 1.884, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO, PAGINAS 731 A 739, BAJO PARTIDA NUMERO 409". - A: MUNICIPIO DE NEIVA, PROPIETARIO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 13 NO.24-22

2) CARRERA 14 #25-12 ACTUAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/8/1984 Radicación
DOC: DECLARACIONES 999999999 DEL: 19/7/1984 JDO.1.PENAL MPAL. DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECLARACION ACREDITANDO CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TOLEDO DE ROCHA RAFAELA CC# 26605673

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/12/2001 Radicación 2001-15646
DOC: ESCRITURA 1683 DEL: 10/12/2001 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 1.536.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - MEJORAS-FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOLEDO VDA DE ROCHA RAFAELA
A: ROCHA TOLEDO SARA ESTER CC# 36177249
A: ROCHA TOLEDO MERCEDES C.C.36.166.602

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/12/2001 Radicación 2001-15646



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno: 2021-200-1-42736

Nro Matrícula: 200-44129

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:45:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1683 DEL: 10/12/2001 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 916 ACLARACION NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROCHA TOLEDO SARA ESTER CC# 36177249
A: ROCHA TOLEDO MERCEDES C.C.36.166.602

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 1/4/2003 Radicación 2003-4091
DOC: ESCRITURA 549 DEL: 31/3/2003 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 1.700.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROCHA DE OLIVEROS MERCEDES CC# 36166602
DE: ROCHA TOLEDO SARA ESTER CC# 36177249
A: MOSQUERA ROMERO ALIRIO CC# 12114253
A: REYES DE MOSQUERA MARIA DORALY CC# 40763845

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/12/2014 Radicación 2014-200-6-20934
DOC: ESCRITURA 2417 DEL: 10/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOSQUERA ROMERO ALIRIO CC# 12114253
DE: REYES DE MOSQUERA MARIA DORALY CC# 40763845
A: MOSQUERA REYES JUAN CAMILO CC# 1117521805

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58776 Impreso por: 58776

TURNO: 2021-200-1-42736 FECHA: 22/4/2021

NIS: Lo3TWYRCBWrySDfEUGhO2WPwOe/27B9ZWJWGPx/Kj72Pcjrp9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA



La República de Colombia
y en su nombre

Inversiones Energy S.A.S.



CORPETROL

Corporación Técnica del Petróleo

Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, autorizado por la Secretaría de Educación Municipal de Neiva,

Resolución 1176/10, 1772/12

Certificación en Calidad NTC-ISO 9001:2008 NTC 5555:2007 Bureau Veritas

Otorga a:

JUAN CAMILO MOSQUERA REYES

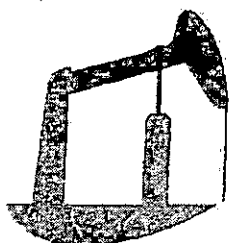
Con Cédula de Ciudadanía Numero 1.117.521.805 de Florencia (Caquetá)

El certificado de
Técnico Laboral por Competencias en:

ELECTRICIDAD Y ELECTRONICA

Resolución 212 del 2011 SEM

Por haber alcanzado satisfactoriamente las competencias del programa con una intensidad de 600 horas



Director

Secretaria



Found Member

Expedido en Neiva (Huila), a los 21 dias del mes de Diciembre del 2012 Folio 50 del libro de Registro Interno No. 03

SER
JUAN CAMILO MOSQUERA REYES .
REYES.J.C_21@HOTMAIL.COM .
NEIVA HUILA- COLOMBIA



1151778 934037

Oficina: 0867

BBVA

Creando Oportunidades

Extracto de Cuenta
CUENTA DE AHORROS LIBRETON

Poder consultar tus extractos desde BBVA móvil y BBVA net es poner en tus manos más oportunidades

Información de la oficina

AVENIDA PANAMERICANA
DIRECCIÓN: CÁRRERA 9 15N - 18
TELÉFONO: 00928331300

PERÍODO DESDE: 01-07-2019 HASTA: 31-07-2019

Información de la cuenta

Número de cuenta 001308670200029944

Fecha de corte 31-07-2019

Resumen de movimientos

| | No. | Valor | No. | Valor |
|---------------------------|-----|--------------|---------------|------------|
| SALDO CIERRE MES ANTERIOR | | 4.00 | - IVA | 0.00 |
| + ABONOS | 19 | 3,384,324.92 | - 4 POR MIL | 0.00 |
| + INTERESES RECIBIDOS | 1 | 6.00 | - RETENCIONES | 0.00 |
| - CARGOS | 21 | 2,954,123.01 | SALDO FINAL | 430,211.91 |

Detalles de transacciones

| Movi- miento | Fecha operación | Fecha valor | Concepto | Cargos | Abonos | Saldo |
|-----------------|--------------------|----------------|---|------------|--------------|--------------|
| 995 | 29-05-2018 | 02-07-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 25,000.00 | 25,004.00 |
| 998 | 01-07-2019 | 02-07-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 100,000.00 | 125,004.00 |
| 997 | 02-07-2019 | 02-07-2019 | TRANSF TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | 86,000.00 | | 39,004.00 |
| 998 | 02-07-2019 | 02-07-2019 | PAGO TARJETA DE CREDITO CC CANALES TRANSACCI | 39,004.00 | | 0.00 |
| 999 | 05-07-2019 | 05-07-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 150,000.00 | 150,000.00 |
| 1000 | 05-07-2019 | 05-07-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 150,000.00 | 300,000.00 |
| 1001 | 05-07-2019 | 05-07-2019 | PAGO TARJETA DE CREDITO CC CANALES TRANSACCI | 5,292.94 | | 294,707.06 |
| 1002 | 05-07-2019 | 05-07-2019 | PAGO TARJETA DE CREDITO CC CANALES TRANSACCI | 93,283.93 | | 201,423.13 |
| 1003 | 08-07-2019 | 08-07-2019 | COMPRA POS RED ALADDIN N 50 | 100,000.00 | | 101,423.13 |
| 1004 | 06-07-2019 | 08-07-2019 | COMPRA POS RED ALADDIN N 50 | 100,000.00 | | 1,423.13 |
| 1005 | 08-07-2019 | 08-07-2019 | AVANCE A CTA TC 45941883295502 | | 58,000.00 | 59,423.13 |
| 1006 | 08-07-2019 | 08-07-2019 | ADELANTO NOMI TRAN BMOVIL ENLACE DE APLICATIVO | | 22,000.00 | 81,423.13 |
| 1007 | 08-07-2019 | 08-07-2019 | AVANCE A CTA TC 51876171926410 | | 17,000.00 | 98,423.13 |
| 1008 | 08-07-2019 | 08-07-2019 | RETIRO CAJERO BBVA | 90,000.00 | | 8,423.13 |
| 1009 | 09-07-2019 | 09-07-2019 | ABONO DOMI. 800131292 INSTITUCIONAL BOGOTA | | 974,958.63 | 983,381.76 |
| 1010 | 09-07-2019 | 09-07-2019 | RETIRO CAJERO BBVA | 300,000.00 | | 683,381.76 |
| 1011 | 09-07-2019 | 09-07-2019 | ABONO DOMI. 800131292 INSTITUCIONAL BOGOTA | | 1,000.00 | 684,381.76 |
| 1012 | 09-07-2019 | 09-07-2019 | TRANSF TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | 50,000.00 | | 634,381.76 |
| 1013 | 09-07-2019 | 09-07-2019 | COMPRA POS RED ALADDIN N 50 | 300,000.00 | | 334,381.76 |
| 1014 | 09-07-2019 | 09-07-2019 | COMPRA POS RED ALADDIN N 50 | 300,000.00 | | 34,381.76 |
| 1015 | 09-07-2019 | 09-07-2019 | RETIRO CAJERO BBVA COMERCIAL NORTE | 20,000.00 | | 14,381.76 |
| 1016 | 10-07-2019 | 10-07-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 100,000.00 | 114,381.76 |
| 1017 | 11-07-2019 | 11-07-2019 | RETIRO CAJERO BBVA HACIENDA SANTA BARBA | 50,000.00 | | 64,381.76 |
| 1018 | 15-07-2019 | 15-07-2019 | CARGO DOMI. 1117521805 | 60,000.00 | | 4,381.76 |
| 1019 | 16-07-2019 | 16-07-2019 | ABONO DOMI. 000009006761652 | | 271.00 | 4,652.76 |
| 1020 | 16-07-2019 | 16-07-2019 | ABONO DOMI. id358790 | | 4,100.00 | 8,752.76 |
| 1021 | 17-07-2019 | 17-07-2019 | REINTEGRO LIBRANZAS | | 0.09 | 8,752.85 |
| 1022 | 25-07-2019 | 25-07-2019 | ABONO DOMI. 800131292 INSTITUCIONAL BOGOTA | | 1,009,910.20 | 1,018,663.05 |
| 1023 | 25-07-2019 | 25-07-2019 | PAGO MNET TARJETA CREDITO ENLACE DE APLICATIVO | 130,790.12 | | 807,872.93 |
| 1024 | 25-07-2019 | 25-07-2019 | PAGO MNET TARJETA CREDITO ENLACE DE APLICATIVO | 46,677.02 | | 841,195.91 |

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Habeas Data, 1256 de 2008, nos permitimos comunicarle que los datos contenidos en los extractos, que incluyen el monto de la obligación, sus cuotas y fecha de exigibilidad, podrán ser reportados a las Centrales de Información Financiera. Si aparecen cuotas vencidas, pasados veinte (20) días contados a partir del envío de estos datos en los extractos, se generará el reporte negativo sobre incumplimiento ante las Centrales de Información Financiera por el término Legal.
- Tenemos en cuenta tus pagos desde el momento en que los efectúas, pero si los realizas después de la fecha de corte, se reflejan en el próximo estado de cuenta. Puedes consultar el valor de la próxima cuota a pagar, en nuestras oficinas o en la Línea BBVA.
- Si realizas tu pago con cheque, debes girarlo a nombre de BBVA Colombia, NIT 860.003.020-1, colocando al respaldo el número de tu obligación y tus datos personales.
- Puedes consultar los extractos generados, utilizando BBVA móvil, BBVA net, BBVA net cash; por tanto, si no los recibes en email o físico, no estás eximido de efectuar el pago en la fecha prevista.
- Para informarte sobre tus créditos, vencimientos, ofertas de nuevos productos y servicios, es importante que mantengas actualizada en BBVA tu dirección electrónica y física, los números telefónicos de contacto, así como la documentación que BBVA requiere.
- Tus pagos oportunos, se constituyen en excelentes referencias crediticias, financieras y/o comerciales, y te evitan costos adicionales por honorarios de cobranza e intereses de mora, que se descontarán de los pagos que efectúes, según el siguiente orden: gastos (incluye los ocasionados por la cobranza prejudicial, extrajudicial y/o judicial), intereses de mora, intereses corrientes y capitales. Los intereses de mora, serán liquidados a la tasa que se encuentre vigente en cada uno de los periodos en que se presente mora.
- Para mayor información sobre la política de cobranza de BBVA, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información de Interés.
- Contamos con Defensoría del Consumidor Financiero, cuyo Defensor Principal es el Doctor Guillermo Enrique David Fernández, ubicado en la Carrera 9 No. 72 - 21 piso 6 en Bogotá D.C., teléfono: 3438385 y email: defensoria.bbva@bbva.com.co. El horario de atención telefónica: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m., jornada continua.
- Para mayor información sobre el Servicio al Consumidor Financiero de BBVA, alquien preferencial al cliente y otras instancias de atención, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información Corporativa.
- No olvides tener en cuenta las recomendaciones de seguridad para los diferentes canales de atención de BBVA, puedes consultarlos en www.bbva.com.co, en la sección Seguridad.
- Puedes resolver inquietudes adicionales en las Oficinas BBVA o ingresar a www.bbva.com.co o en la Línea BBVA: Bogotá: (1) 4010000, Barranquilla: (5) 3503500, Medellín: (4) 4938300, Cali: (2) 6892020, Bucaramanga: (7) 6304000 o desde el resto del país al 018000912227.
- Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto, a nuestros Revisores Fiscales KPMG S.A.S, email: colombia@kpmg.com.co.



Esta producto cuenta con Seguro de Depósitos Fogafin. El campo retenciones contiene la sumatoria del total de retenciones practicadas por el Banco por todo concepto.

BBVA Colombia Establecimiento Bancario.

SER
JUAN CAMILO MOSQUERA REYES.

REYES.J.C_21@HOTMAIL.COM.
NEIVA HUILA- COLOMBIA



1151779 934037

Oficina: 0867



Creando Oportunidades

Extracto de Cuenta
CUENTA DE AHORROS LIBRETON

NÚMERO DE CUENTA: 001308670200029944

NOMBRE DEL CLIENTE: JUAN CAMILO MOSQUERA REYES.

Detalles de transacciones

| Movi- miento | Fecha operación | Fecha valor | Concepto | Cargos | Abonos | Saldo |
|-----------------|--------------------|----------------|--|------------|------------|------------|
| 1025 | 25-07-2019 | 25-07-2019 | PAGO ADELANTO EN AUTOMAT | 293,075.00 | | 548,120.91 |
| 1026 | 27-07-2019 | 29-07-2019 | COMPRA POS RED CASINO RIVER | 300,000.00 | | 248,120.91 |
| 1027 | 27-07-2019 | 29-07-2019 | COMPRA POS RED CASINO RIVER | 200,000.00 | | 48,120.91 |
| 1028 | 27-07-2019 | 27-07-2019 | ADELANTO NOMI TRAN BMOVIL ENLACE DE APLICATIVO | | 268,065.00 | 316,205.91 |
| 1029 | 27-07-2019 | 29-07-2019 | COMPRA POS ASC CASINO NEW YORK D | 300,000.00 | | 16,205.91 |
| 1030 | 27-07-2019 | 29-07-2019 | AVANCE A CTA TC 45941863295502 | | 60,000.00 | 76,205.91 |
| 1031 | 27-07-2019 | 29-07-2019 | AVANCE A CTA TC 51876171926410 | | 20,000.00 | 96,205.91 |
| 1032 | 27-07-2019 | 29-07-2019 | COMPRA POS ASC CASINO NEW YORK D | 90,000.00 | | 6,205.91 |
| 1033 | 30-07-2019 | 30-07-2019 | ABONO DOMI. 000009008761652 | | 24,000.00 | 30,205.91 |
| 1034 | 30-07-2019 | 30-07-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 400,000.00 | 430,205.91 |
| | 31-07-2019 | 31-07-2019 | ABONO INTERESES GANADOS | | 6.00 | 430,211.91 |



SER
JUAN CAMILO MOSQUERA REYES.

REYES.J.C_21@HOTMAIL.COM.
NEIVA HUILA- COLOMBIA



BBVA

Creando Oportunidades

Extracto de Cuenta
CUENTA DE AHORROS LIBRETON

Este 22 de septiembre de 2:00 a.m. a 7:00 a.m., nuestros canales transaccionales BBVA móvil, BBVA Wallet, BBVA net, cajeros automáticos y las transacciones realizadas con tus tarjetas de crédito y débito estarán inhabilitados por mantenimiento.

Información de la oficina

AVENIDA PANAMERICANA
DIRECCIÓN: CARRERA 9 15N - 18
TELÉFONO: 00928331300

PERÍODO DESDE: 01-08-2019 HASTA: 31-08-2019

Información de la cuenta

| | |
|------------------|--------------------|
| Número de cuenta | 001308670200029944 |
| Fecha de corte | 31-08-2019 |

Resumen de movimientos

| | No. | Valor | No. | Valor |
|---------------------------|-----|--------------|---------------|------------|
| SALDO CIERRE MES ANTERIOR | | 430,211.91 | - IVA | 0.00 |
| + ABONOS | 11 | 6,865,107.25 | - 4 POR MIL | 0.00 |
| + INTERESES RECIBIDOS | 1 | 11.00 | - RETENCIONES | 0.00 |
| - CARGOS | 26 | 6,487,141.41 | SALDO FINAL | 608,188.75 |

Detalles de transacciones

| Movi- miento | Fecha operación | Fecha valor | Concepto | Cargos | Abonos | Saldo |
|-----------------|--------------------|----------------|---|--------------|--------------|--------------|
| 1036 | 01-08-2019 | 01-08-2019 | TRANSF TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | 100,000.00 | | 330,211.91 |
| 1037 | 04-08-2019 | 05-08-2019 | VALOR PAGO FACTURA SERVICIO PSE ENLACE DE APLICATIVO | 318,100.00 | | 12,111.91 |
| 1038 | 06-08-2019 | 06-08-2019 | ABONO DOMI. 000009006761652 | | 3,055.00 | 15,166.91 |
| 1039 | 08-08-2019 | 08-08-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 250,000.00 | 265,166.91 |
| 1040 | 08-08-2019 | 08-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA POPAYAN | 260,000.00 | | 5,166.91 |
| 1041 | 13-08-2019 | 13-08-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 200,000.00 | 205,166.91 |
| 1042 | 13-08-2019 | 13-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA POPAYAN | 120,000.00 | | 85,166.91 |
| 1043 | 13-08-2019 | 13-08-2019 | TRANSF TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | 85,000.00 | | 166.91 |
| 1044 | 15-08-2019 | 15-08-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 200,000.00 | 200,166.91 |
| 1045 | 15-08-2019 | 15-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA PASTO | 80,000.00 | | 140,166.91 |
| 1046 | 16-08-2019 | 16-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA PASTO | 140,000.00 | | 166.91 |
| 1047 | 20-08-2019 | 20-08-2019 | ABONO DOMI. 6970376 | | 1,500,000.00 | 1,500,166.91 |
| 1048 | 20-08-2019 | 20-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA UNICENTRO PASTO | 200,000.00 | | 1,300,166.91 |
| 1049 | 20-08-2019 | 21-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA PASTO | 300,000.00 | | 1,000,166.91 |
| 1050 | 21-08-2019 | 21-08-2019 | CARGO DOMI. 1117521805 | 1,000,000.00 | | 166.91 |
| 1051 | 26-08-2019 | 26-08-2019 | ABONO DOMI. 800131292 INSTITUCIONAL BOGOTA | | 1,508,987.25 | 1,509,134.16 |
| 1052 | 26-08-2019 | 26-08-2019 | PAGO ADELAN NOMIN AUTOMAT | 268,085.00 | | 1,241,049.16 |
| 1053 | 27-08-2019 | 27-08-2019 | PAGO MNET TARJETA CREDITO ENLACE DE APLICATIVO | 133,334.71 | | 1,107,714.45 |
| 1054 | 27-08-2019 | 27-08-2019 | PAGO MNET TARJETA CREDITO ENLACE DE APLICATIVO | 47,621.70 | | 1,060,092.75 |
| 1055 | 27-08-2019 | 27-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA POPAYAN | 100,000.00 | | 960,092.75 |
| 1056 | 27-08-2019 | 27-08-2019 | RETIRO CAJERO ASCREDIBANCO | 320,000.00 | | 640,092.75 |
| 1057 | 27-08-2019 | 27-08-2019 | COMISION RETIRO CAJERO VISA | 5,000.00 | | 635,092.75 |
| 1058 | 27-08-2019 | 27-08-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 270,000.00 | 905,092.75 |
| 1059 | 27-08-2019 | 27-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA PARQUE NARINO | 300,000.00 | | 605,092.75 |
| 1060 | 27-08-2019 | 28-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA PARQUE NARINO | 300,000.00 | | 305,092.75 |
| 1061 | 27-08-2019 | 28-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA PARQUE NARINO | 300,000.00 | | 5,092.75 |
| 1062 | 27-08-2019 | 27-08-2019 | ADELANTO NOMI TRAN BMOVIL ENLACE DE APLICATIVO | | 268,085.00 | 273,177.75 |
| 1063 | 27-08-2019 | 28-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA PARQUE NARINO | 270,000.00 | | 3,177.75 |
| 1064 | 28-08-2019 | 28-08-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 400,000.00 | 403,177.75 |
| 1065 | 28-08-2019 | 28-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA UNICENTRO PASTO | 300,000.00 | | 103,177.75 |

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Habeas Data, 1266 de 2008, nos permitimos comunicarte que los datos contenidos en los extractos, que incluyen el monto de la obligación, sus cuotas y fecha de exigibilidad, podrán ser reportados a las Centrales de Información Financiera. Si aparecen cuotas vencidas, pasados veinte (20) días contados a partir del envío de estos datos en los extractos, se generará el reporte negativo sobre incumplimiento ante las Centrales de Información Financiera por el término Legal.
- Tenemos en cuenta tus pagos desde el momento en que los efectúas, pero si los realizas después de la fecha de corte, se reflejan en el próximo estado de cuenta. Puedes consultar el valor de la próxima cuota a pagar, en nuestras oficinas o en la Línea BBVA.
- Si realizas tu pago con cheque, debes girarlo a nombre de BBVA Colombia, NIT 860.003.020-1, colocando al respaldo el número de tu obligación y tus datos personales.
- Puedes consultar los extractos generados, utilizando BBVA móvil, BBVA net, BBVA net cash; por tanto, si no los recibes en email o físico, no estás exento de efectuar el pago en la fecha prevista.
- Para informarte sobre tus créditos, vencimientos, ofertas de nuevos productos y servicios, es importante que mantengas actualizada en BBVA tu dirección electrónica y física, los números telefónicos de contacto, así como la documentación que BBVA requiera.
- Tus pagos oportunos, se constituyen en excelentes referencias crediticias, financieras y/o comerciales, y te evitan costos adicionales por honorarios de cobranza e intereses de mora, que se descontarán de los pagos que efectúes, según el siguiente orden: gastos (incluye los ocasionados por la cobranza prejudicial, extrajudicial y/o judicial), intereses de mora, intereses comerciales y capitales. Los intereses de mora, serán liquidados a la tasa que se encuentre vigente en cada uno de los periodos en que se presente mora.
- Para mayor información sobre la política de cobranza de BBVA, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información de Interés.
- Contando con Defensoría del Consumidor Financiero, cuyo Defensor Principal es el Doctor Guillermo Enrique Dávalos Fernández, ubicado en la Cámara 9 No. 72 - 21 piso 6 en Bogotá D.C., teléfono: 3438385 y email: defensoria.bbva@bbva.com.co. El horario de atención telefónica: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m., jornada continua.
- Para mayor información sobre el Servicio al Consumidor Financiero de BBVA, atención preferencial al cliente y otras instancias de atención, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información Corporativa.
- No olvides tener en cuenta las recomendaciones de seguridad para los diferentes canales de atención de BBVA, puedes consultarlas en www.bbva.com.co, en la sección Seguridad.
- Puedes resolver inquietudes adicionales en las Oficinas BBVA o ingresar a www.bbva.com.co o en la Línea BBVA: Bogotá: (1) 4010000, Barranquilla: (5) 3503500, Medellín: (4) 4938300, Cali: (2) 8892020, Bucaramanga: (7) 6304000 o desde el resto del país al 018000912227.
- Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto, a nuestros Revisores Fiscales KPMG S.A.S, email: colombia@kpmg.com.co.



Este producto cuenta con Seguro de Depósitos Fogafin. El campo retenciones contiene la sumatoria del total de retenciones practicadas por el Banco por todo concepto.

BBVA Colombia Establecimiento Bancario.

SER
JUAN CAMILO MOSQUERA REYES.
REYES.J.C_21@HOTMAIL.COM.
NEIVA HUILA- COLOMBIA



1016828 878195 Oficina: 0867



Creando Oportunidades

Extracto de Cuenta
CUENTA DE AHORROS LIBRETÓN

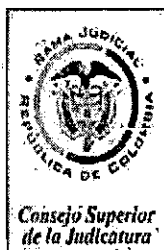
NÚMERO DE CUENTA: 001308670200029944

NOMBRE DEL CLIENTE: JUAN CAMILO MOSQUERA REYES.

Detalles de transacciones

| Movi- miento | Fecha operación | Fecha valor | Concepto | Cargos | Abonos | Saldo |
|-----------------|--------------------|----------------|---|------------|--------------|--------------|
| 1066 | 28-08-2019 | 28-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA UNICENTRO PASTO | 100,000.00 | | 3,177.75 |
| 1067 | 28-08-2019 | 28-08-2019 | AVANCE A CTA TC 45941863295502 | | 65,000.00 | 68,177.75 |
| 1068 | 28-08-2019 | 28-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA UNICENTRO PASTO | 60,000.00 | | 8,177.75 |
| 1069 | 29-08-2019 | 29-08-2019 | ABONO TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | | 2,000,000.00 | 2,008,177.75 |
| 1070 | 30-08-2019 | 30-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA PASTO | 600,000.00 | | 1,408,177.75 |
| 1071 | 30-08-2019 | 30-08-2019 | TRANSF TERCEROS BANCO BMOVIL APP ENLACE DE APLICATIVO | 100,000.00 | | 1,308,177.75 |
| 1072 | 30-08-2019 | 30-08-2019 | RETIRO CAJERO BBVA PASTO | 700,000.00 | | 608,177.75 |
| | 30-08-2019 | 31-08-2019 | ABONO INTERESES GANADOS | | 11.00 | 608,188.75 |





**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil Municipal
de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 21 SEP 2023 -.

Rad: 2022-00813-00

En atención al escrito presentado por el apoderado de la parte demandada, dentro del presente proceso ejecutivo singular de mínima cuantía propuesto por **PEDRO MARIA PEÑA RAMIREZ contra YEIMI ARDILA CELADA y MARTINIANO ARDILA CELADA**, el Juzgado,


RESUELVE:

1°. ABSTENERSE de ordenar la cancelación y entrega de los títulos de depósito judicial que obran dentro del proceso de la referencia a favor de la parte demandada MARTINIANO ARDILA CELADA, por cuanto el auto que ordenó el levantamiento de las medidas indico que las mismas quedarían por cuenta del operador de insolvencia que conoce el proceso de negociación de deudas adelantado por el mencionado demandado en el Centro de Conciliación de la Universidad Surcolombiana.

De otro lado, teniendo en cuenta que a la fecha hay constituidos ocho depósitos judiciales que le fueron descontados de salario al demandado MARTINIANO ARDILA CELADA, el despacho, dispone requerir al Centro de Conciliación de la Universidad Surcolombiana, para que informe el número de cuenta y datos a favor de la entidad a la cual se deben poner a disposición los dinero retenidos al señor MARTINIANO ARDILA

CELADA, quien adelanta proceso de negociación de deudas ante el operador de insolvencia ANDRES GOMEZ PERDOMO. Lo anterior conforme a lo ordenado en auto de fecha 03 de agosto de 2023.

Notifíquese y Cúmplase.



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez.

Leidy



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2022-00853-00

Mediante auto del siete (7) de diciembre de dos mil veintidós (2022), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO – UTRAHUILCA contra HENRY RINCON MARTÍNEZ, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, prestan merito ejecutivo.

Notificado personalmente el demandado HENRY RINCON MARTÍNEZ por correo electrónico, y como se indica en la

constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$309.589,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2022-00855-00

Procede el Juzgado con fundamento en el artículo 286 del C. G. P., a corregir de oficio el auto proferido el pasado 18 de agosto de 2023 (C#2), respecto del nombre del organismo de tránsito en donde se solicita la respectiva corrección, pues se indicó que es el **INSTITUTO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE PITALITO - HUILA**, cuando lo correcto es, **INSTITUTO DE TRANSPORTES Y TRÁNSITO DEL HUILA (RIVERA)**.

Baste lo sucintamente expuesto, para que el Juzgado,

R E S U E L V E:

CORREGIR el auto de fecha 18 de agosto de 2023 (C#2), en el sentido que la entidad a oficiar es el **INSTITUTO DE TRANSPORTES Y TRÁNSITO DEL HUILA (RIVERA)**.

En consecuencia, líbrese el respectivo oficio dirigido al **INSTITUTO DE TRANSPORTES Y TRÁNSITO DEL HUILA (RIVERA)**, haciendo la respectiva corrección, a fin de que se dé respuesta al ordenamiento.

El resto de la providencia queda incólume.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2022-00904-00

Atendiendo la solicitud deprecada por el apoderado de la parte demandante Dr. JORGE ENRIQUE MÉNDEZ, el juzgado ordena expedir nuevamente despacho comisorio dirigido al Juzgado Promiscuo Municipal de Palermo – Huila (Reparto), para llevar a cabo la diligencia de secuestro respecto de la cuota parte del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° **200-146285**, de propiedad de la demandada señora **YEIMY GUTIÉRREZ ARAGONEZ** con **C.C. 1.075.251.229**, decretada por este despacho mediante auto de fecha 23 de marzo de 2023 (C#2).

LÍBRESE Despacho Comisorio anexando copia de éste auto, del auto que ordenó la comisión, del auto que decretó la medida cautelar, del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble y los linderos del inmueble a secuestrar (se encuentran en el Certificado de Libertad y Tradición).-

NOTIFÍQUESE,

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez.

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO
CIVIL MUNICIPAL**

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD. 2022-00944-00

A fin de continuar con el trámite dentro del presente proceso VERBAL (restitución de inmueble arrendado) de Mínima Cuantía, adelantado mediante apoderado judicial por VIRGILIO BARRERA CASTRO contra LUIS FELIPE ROJAS CASTILLO, para efectos de la práctica de la audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso en concordancia con los artículos 372 y 373 ibídem, señalase la hora de las 9am. del día viernes 3 del mes de Noviembre del año 2023.

En consecuencia se cita a las partes para que concurran de manera virtual a rendir interrogatorio de parte, a la

conciliación, y los demás asuntos allí relacionados, en caso de inasistencia injustificada de las partes se harán acreedores a las sanciones establecidas en el artículo 372 Numeral 4º. Del C.G.P.

Igualmente, el despacho procede a decretar las pruebas solicitadas por las partes a saber:

**PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE
DEMANDADA :**

PRIMERA.- Documental.- Téngase como tales los documentos aportados con el escrito de contestación los cuales se valorarán en su debida oportunidad.

SEGUNDA.- Interrogatorio de Parte.- hágase comparecer al demandante VIRGILIO BARRERA CASTRO, a fin de que en la audiencia pública, absuelva el interrogatorio que le formulará el demandado a través de su apoderado judicial, así mismo, el reconocimiento del contenido y firma de documentos que obren en el proceso.

TERCERA.- Testimonial.- Cítese a los señores IVAN HERNANDO ROJAS LOSADA, DIEGO ARMANDO PARRA GARCIA y MARIA NATALIA GASCA CARDOZO, para que declare conforme a la cita que le aparece en las presentes diligencias, y cuyos testimonios se recepcionarán en la audiencia para la que se les convoca.

PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE:

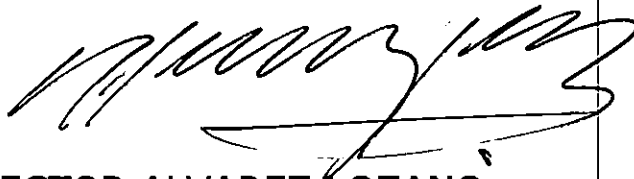
PRIMERA.- Documental.- Téngase como tales los documentos allegados con el libelo introductorio, los cuales se valorarán en su debida oportunidad.

Es pertinente informar a las partes, que la audiencia se llevará a cabo de manera virtual, mediante el uso del aplicativo **MICROSOFT TEAMS**, razón por la cual se solicita a las partes en este proceso y a sus apoderados judiciales, informen al correo institucional del Juzgado cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia una cuenta de correo electrónico o e-mail, para poder realizar la

integración de cada parte procesal y su abogado a la audiencia.

Una vez se allegue la cuenta de correo electrónico, el Juzgado procederá a enviar a dicha dirección el respectivo Link de ingreso a la audiencia programada. Se le informa a las partes y a sus apoderados que para solucionar cualquier problema de conectividad el día de la audiencia, se podrán conectar a la misma media hora antes.

NOTIFIQUESE.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hector Alvarez Lozano', written over a horizontal line.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

J.B.A.



JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y

COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

24 SEP 2023

RADICACION: 2022-00957-00

Mediante auto del treinta (30) de noviembre de dos mil veintidós (2022), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de la ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. contra ANGEL MARÍA HERNÁNDEZ VILLAQUIRA por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar el demandado dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio cuarenta facturas de servicios públicos domiciliarios; documentos que al tenor del artículo 422 del código general del proceso, prestan merito ejecutivo.

Notificado mediante aviso la demandada ANGEL MARÍA BUENDIA DÍAZ, y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$595.000,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.


HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2022-00968-00

Mediante auto del (8) de febrero de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de VIVIANA DEL PILAR ROJAS VERGARA contra OLGA PATRICIA TORRENTE y OMAR FERNANDO LOSADA, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un contrato de arrendamiento y una factura de servicio domiciliario; documentos que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, prestan merito ejecutivo.

Notificado mediante aviso los demandados OLGA PATRICIA TORRENTE y OMAR FERNANDO LOSADA, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del

cuaderno No. 1 no contestaron la demanda ni propuso excepciones por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$ 52.182,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.


HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21. SEP 2023

RADICACIÓN: 2022-00968-00

De conformidad con la solicitud que antecede, el
Juzgado **RESUELVE:**

- **TÉNGASE** al estudiante **GUIDO MOJICA GALLEGO** identificado con **C.C. 1.075.319.065** y **Código Estudiantil No. 20161146781**, como apoderado sustituto del estudiante **JUAN NICOLAS MUÑOZ DIAZ**, representante judicial del demandante **VIVIANA DEL PILAR ROJAS VERGARA**, en la forma y términos contenidos en el anterior memorial de sustitución.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 27 SEP 2023

RAD. 2022-00990-00

Ha presentado el apoderado de la parte actora y la parte demandada escrito en el que peticiona la suspensión del proceso de la referencia en virtud de las gestiones tendientes a la normalización de los créditos judicializados.

Por lo anterior el Juzgado **DISPONE:**

ACEPTAR la suspensión del proceso de la referencia hasta el 30 de noviembre de 2023, en razón de así haberse solicitado por las partes procesales.

NOTIFIQUESE.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2022-00991-00

Mediante auto del (20) de enero de dos mil veintitrés (2023), este Despacho libro mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de BETTY CABRERA SOTO contra CARLOS MARIO VALENCIA LOSADA, por la suma de dinero demandada, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio el acta de conciliación realizada en el Centro de Conciliación de la Policía Nacional de la ciudad de Neiva; documento que al tenor del artículo 422 del código general del proceso presta merito ejecutivo.

Notificado el demandado mediante correo electrónico no contestó la demanda como se indicó en la constancia de

secretaría que antecede por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$283.682,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.


HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Fecha 21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2022-01050-00

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado

RESUELVE:

1.- RECONOCER personería para actuar como apoderado del demandante **CONJUNTO CERRADO EL TESORO II** al abogado **JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**, identificado con **C.C. 80.098.712 y T.P. 158.455** del C. S. de la J., en los términos y fines indicados en el memorial poder que antecede, según poder conferido por la parte demandada dentro del proceso de la referencia.

2.- ENVÍESE el enlace de acceso al expediente digital a la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2022-01088-00

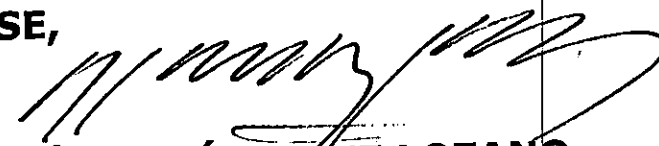
En atención a la solicitud presentada por la apoderada de la parte demandante, el juzgado...

DISPONE:

1.- REQUERIR al TESORERO y/o PAGADOR de la empresa **EMPRESAS MÉDICAS DEL HUILA S.A.S.**, a fin de que informe, porque no ha dado cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial, mediante auto de fecha 16 de enero de 2023, comunicada a través de oficio N° 0004 de la misma fecha y remitido a través de correo electrónico el día 09/02/2023, en donde se decretó el embargo y retención de la quinta (5ª) parte del sueldo que exceda del salario mínimo legal que perciba el demandado señor **JOSÉ RODRIGO BERNAL MANRIQUE** con **C.C. 7.717.378**, quien labora en esa empresa.

Líbrese el oficio correspondiente.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-1,1875 de 03 de noviembre de 2021)

23 SEP 2023

RADICACION: 2022-01089-00

Mediante auto del (16) de enero de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la SOLUCIONES FINANCIERAS FIAR SAS ZOMAC contra MARIA AMANDA MORA MOLANO, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificada la demandada MARIA AMANDA MORA MOLANO mediante correo electrónico, y como se indica en la constancia

de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$224.895,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2022-01108-00

Mediante auto del nueve (9) de marzo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de AMELIA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ en contra de EDIDY MAGALI LOMBANA TRUJILLO, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio una letra de cambio; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, presta merito ejecutivo.

Notificada por correo la demandada EDIDY MAGALI LOMBANA TRUJILLO y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda

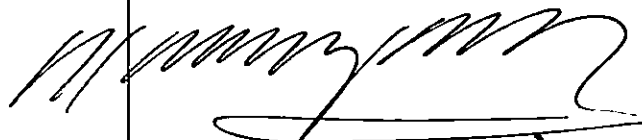
por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$184.436,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFIQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2022-01108-00

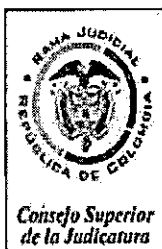
Teniendo en cuenta que se halla registrada la medida de embargo del vehículo **MOTOCICLETA** de placas **ZPV 67D**, de propiedad de la demandada señora **EIDY MAGALI LOMBANA TRUJILLO** con **C.C. 38.288.390**, el Juzgado ordena la retención del mencionado automotor.

Líbrese el oficio correspondiente.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
(Juzgado Quinto Civil Municipal de Neiva)
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)**

Código: 410014189008

21 SEP 2023

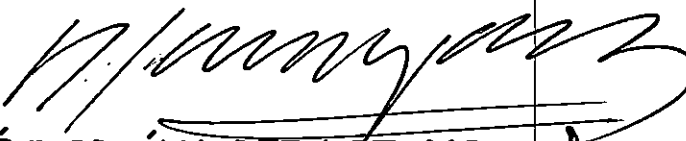
RAD: 2022-01111-00

Atendiendo la solicitud presentada por la apoderada de la parte demandante y el demandado, en memorial que antecede, el despacho dispone:

1°- ORDENAR la cancelación y entrega de los títulos de depósito judicial que reposan dentro del expediente a favor del demandado **ORLANDO ACOSTA RAMOS con C.C. 7.711.364** a quien le fueron efectuados los descuentos dejando las constancias del caso, lo anterior teniendo en cuenta que en el presente proceso se ordenó el levantamiento de la medida cautelar desde el pasado 11 de mayo de 2023, tal como lo solicitan en el memorial que antecede.

Lo anterior se hará por intermedio del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. dejando las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2022-01126-00

Mediante auto del (1) de febrero de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL contra CLEMENTE MORENO AGUALIMPIA, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado el demandado CLEMENTE MORENO AGUALIMPIA por correo electrónico, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestaron la demanda por lo tanto el proceso pasó al

despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$442.774,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFIQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y

COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2022-01129-00

Mediante auto del (23) de febrero de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de CARVAJAL TECNOLOGIA Y SERVICIOS SAS contra DAHIANA VEGA PABON, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

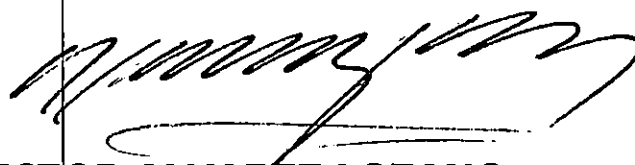
Notificada la demandada mediante correo electrónico, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **362.320,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00038-00

Mediante auto del (9) de marzo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la SOLUCIONES FINANCIERAS FIAR SAS ZOMAC contra JOHAN MANUEL LOSADA REY, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado el demandado JOHAN MANUEL LOSADA REY mediante correo electrónico, y como se indica en la constancia

de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$162.709,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00054-00

Mediante auto del nueve (9) de Marzo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA contra KATHERINE CAMPIÑO YOJAR, por la sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio una letra de cambio; documento que al tenor del artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 671 del C de Comercio, presta merito ejecutivo

Notificado personalmente la demandada KATHERINE CAMPIÑO YOJAR , por correo electrónico, y como se indica en la

constancia de secretaría que antecede dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$423.500,00** de Conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.


HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00064-00

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado

RESUELVE:

1.- RECONOCER personería para actuar como apoderada de la demandante sociedad **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** a la abogada **LUISA FERNANDA GUTIERREZ RINCON**, identificada con **C.C. 1.016.025.670 y T.P. 249.049** del C. S. de la J., en los términos y fines indicados en el memorial poder que antecede, según poder conferido por la parte demandante dentro del proceso de la referencia.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

Érika María



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLES DE NEIVA**

RADICACION: 2023-00074 -00

21 SEP 2023

Mediante auto del dieciocho (18) de Mayo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de COLEGIO RAFAEL POMBO contra EDITH IDARRAGA OYOLA, por la suma de dinero demandada, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar el demandado dentro del término previsto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagare documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificada personalmente la demandada EDITH IDARRAGA OYOLA por aviso, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$363.944,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00077-00

Mediante auto del veintiocho (28) de abril de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de JORGE ADOLFO PÉREZ DÍAZ GRANADOS a través de apoderado judicial en contra de WILSON ALBERTO BUITRAGO, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio una letra de cambio; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, presta merito ejecutivo.

Notificado el demandado WILSON ALBERTO BUITRAGO ALARCON por aviso, y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho

para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$1.380.750,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00087-00

Previo a comisionar para la diligencia de secuestro del vehículo de placas **TSH 426**, y una vez revisado nuevamente el certificado N° 0004975 con fecha 13/04/2023 expedido por el Instituto de Tránsito y Transporte Departamental del Huila (Rivera), se avizora que dicha entidad registró la medida de embargo comunicada por este despacho judicial mediante oficio N° 0348 de fecha 02 de marzo de 2023, pero al momento de registrar la autoridad que comunicaba dicha medida, indicó que se trata del Juzgado Octavo Civil Municipal de Neiva y no del Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva.

Por tal razón, se le solicita al Instituto de Tránsito y Transporte Departamental del Huila (Rivera), realizar la respectiva corrección, para así poder continuar con el trámite pertinente.

NOTIFIQUESE,

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO,
Juez

mehp



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00087-00

De conformidad con el artículo 40 del C. G. de P. agréguese el anterior Despacho Comisorio al presente proceso.

NOTIFÍQUESE

HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00087-00

Mediante auto del dos (2) de marzo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de BANCOLOMBIA S.A contra JAIRO ESTEBAN DIAZ HERNANDEZ, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado personalmente vía correo electrónico el demandado JAIRO ESTEBAN DIAZ HERNANDEZ, y como se indica en las constancias de secretaria no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440

inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$1.891.831,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00108-00

Mediante auto del (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de INVERSIONES FINANZAS Y SERVICIOS DE COLOMBIA SAS – INFISER contra MARIAM YULIETH CAMACHO OVALLE y JORGE YAMID GALINDEZ CABRERA, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificados los demandados MARIAM YULIETH CAMACHO OVALLE y JORGE YAMID GALINDEZ CABRERA por correo

electrónico, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestaron la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **250.214.00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFIQUESE


HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

RADICACION: 2023-00113-00

Mediante auto del dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA a través de endosatario en procuración en contra de ALVARO POLO SALAZAR por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado mediante correo electrónico el demandado ALVARO

POLO SALZAR, y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda ni propuso excepciones por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$2.517.524,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00128-00

Mediante auto del (5) de mayo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la ASYCO SAS contra JAIME DÍAZ LEON y GLORIA ENITH CRUZ VARGAS, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado los demandados JAIME DÍAZ LEON y GLORIA ENITH CRUZ VARGAS mediante correo electrónico, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del

cuaderno No. 1 no contestaron la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$216.755,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

24 SEP 2023

RADICACION: 2023-00130-00

Mediante auto del dos (2) de marzo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dicto mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la INVERSIONES FINANZAS Y SERVICIOS DE COLOMBIA SAS – INFISER contra RUBEN DARIO DÍAZ PIMENTEL, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado personalmente a través de correo electrónico el demandado RUBEN DARIO DÍAZ PIMENTEL, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del

cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **570.420,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

29 SEP 2023

RADICACION: 2023-00134-00

Mediante auto del (28) de abril de dos mil veintitrés (2023), este Despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de CONDOMINIO TORRES DEL CURIBANO contra FARITH WILLINTONG MORALES VARGAS, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio una certificación de las sumas de dinero adeudadas por la demandada expedida por el administrador de TORRES DEL CURÍBANO; documento que al tenor del artículo 422 del código general del proceso presta merito ejecutivo.

Notificado mediante aviso el demandado FARITH WILLINTONG MORALES VARGAS, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al

despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$584.336,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00138-00

Mediante auto del (2) de marzo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A. contra JESUS ANTONIO MONTEALEGRE NAÑEZ, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.


Notificado el demandado JESUS ANTONIO MONTEALEGRE NAÑEZ por correo electrónico, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$517.666,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

~~21 SEP 2023~~

RADICACION: 2023-00139-00

Mediante auto del (30) de marzo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A contra GREGORIO MEJÍA, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta mérito ejecutivo.

Notificado el demandado GREGORIO MEJÍA mediante correo electrónico, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la

demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva.

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **695.600,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFIQUESE.


HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

23 SEP 2023

RADICACION: 2023-00150-00

Mediante auto del dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA en contra de ANA MARIA VEGA EPIA y YERSON HENRY VERA GIRON, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta mérito ejecutivo.

Notificado vía correo electrónico el demandado ANA MARÍA

VEGA EPIA y YERSON HENRY VERA GIRON, y como se indica en la constancia de secretaria no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva.

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **1.177.193,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00172-00

Mediante auto del (14) de abril de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra ONEIDA CARDONA RESTREPO MONJE, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio dos pagarés; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificada la demandada ONEIDA CARDONA RESTREPO MONJE correo vía electrónico, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho

para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$2.947.755,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

~~24~~
24

SEP 2023

RADICACION: 2023-00185-00

Mediante auto del dieciocho (18) de mayo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. contra CARMENZA CORTES CASTAÑEDA por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar el demandado dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio veintiochos facturas de servicios públicos domiciliarios; documentos que al tenor del artículo 422 del código general del proceso, prestan merito ejecutivo.

Notificado mediante correo el demandado CARMENZA CORTES CASTAÑEDA, y como se indica en la constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno Nro. 1 contestó la

demanda sin proponer excepciones, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **453.592,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE
Neiva Huila**

Neiva, 21 SEP 2023

Obedézcase y cúmplase lo resuelto – por el **JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA** – en providencia de fecha 12 de septiembre de 2023 dentro del incidente de desacato promovido por **YEINY CONSTANZA GUZMAN CABRERA** contra **FONDO DE PENSIONES Y CESANTIAS COLFONDOS**.

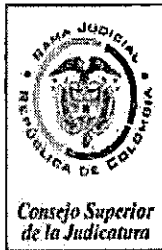
NOTIFIQUESE,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H. Alvarez Lozano", with a long horizontal flourish extending to the right.

HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez

Érika María

Rad. 2023-00196



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE NEIVA antes (Juzgado Quinto
Civil Municipal de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 21 SEP 2023

Rad: 2023-00245-00

S.S.

En atención al escrito presentado por el apoderado de la parte demandante dentro del presente proceso ejecutivo singular de mínima cuantía propuesto por **CONDominio VILLAS DEL PRADO contra BANCO DAVIVIENDA S.A.** y encontrándose acorde con lo previsto por el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

R E S U E L V E:

1º. ORDENAR la terminación del proceso por pago total de la obligación, tal como lo solicita el apoderado de la parte demandante en memorial que antecede.

2º. ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares existentes, comunicándose a donde corresponda. Líbrense los correspondientes oficios.

3º. ORDENAR la cancelación y entrega de los títulos de depósito judicial que se llegaren a constituir en el presente proceso a favor del demandado a quien se le efectuó el respectivo descuento, tal como lo solicita la apoderada de la parte demandante. Lo anterior se hará por intermedio el Banco Agrario de Colombia S.A., dejando las constancias del caso.

4º. ORDENAR el archivo de las presentes diligencias, una vez en firme, previa desanotación de los respectivos libros radicadores y del software Justicia XXI.

Notifíquese y Cúmplase.

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO

Juez



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

24 SEP 2023

RADICACION: 2023-00255-00

Mediante auto del cinco (5) de mayo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de **BANCO PICHINCHA S.A.** contra **EDUARDO BORRERO SILVA**, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado vía correo electrónico el demandado **EDUARDO BORRERO SILVA**, y como se indica en la constancia de secretaria no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al

despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$2.414.288,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.


HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00292-00

Mediante auto del (20) de abril de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR contra LUIS HERNAN OSORIO GUTIERREZ, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado vía correo electrónico el demandado LUIS HERNAN OSORIO GUTIERREZ, y como se indica en la constancia de

secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$106.952,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.

5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HÉCTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.

LVS



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00296-00

Mediante auto del veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR** contra **WILLIAN ARTURO CAVIEDES CAVIEDES**, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado vía correo electrónico el demandado WILLIAM ARTURO CAVIEDES CAVIEDES, y como se indica en la


constancia de secretaria no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva.

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$97.042,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.


HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00300-00

Mediante auto del (26) de marzo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA- COMFAMILIAR contra JOHON EDISON PERDOMO MONTAÑA, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta mérito ejecutivo.

Notificado el demandado JOHON EDISON PERDOMO MONTAÑA mediante correo electrónico, y como se indica en la constancia

de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva.

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **108.328,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00354-00

Mediante auto del veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de COOPERATIVA DE APOORTE Y CREDITO MUTUAL – COOPMUTUAL contra LUZ DENIS FLOREZ CORTES, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio un pagaré; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, presta merito ejecutivo.

Notificado personalmente la demandada y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno

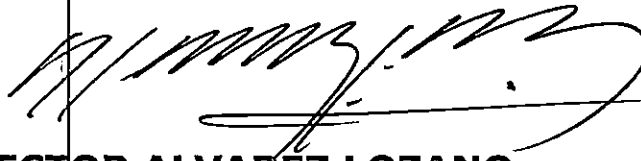
No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$717.388,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

23 SEP 2023

RADICACION: 2023-00366-00

Mediante auto del veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. contra ROBINSON PAEZ ARANGO por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar el demandado dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allego al libelo demandatorio quince facturas de servicios públicos domiciliarios; documentos que al tenor del artículo 422 del código general del proceso, prestan merito ejecutivo.

Notificado mediante correo el demandado ROBINSON PAEZ ARANGO, y como se indica en la constancia de secretaría vista

a folio que antecede del cuaderno No. 1 dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar, por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$331.397,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

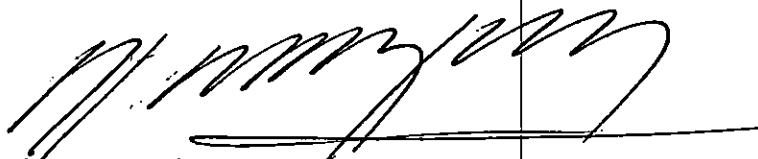
**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00385-00

Registrado como se encuentra la medida cautelar de embargo respecto del bien inmueble identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria N° **200-226609**, de propiedad del demandado señor **CARLOS EDWARD MENDOZA RAMÍREZ**, el juzgado dispone que previamente a comisionar al ALCALDE DE NEIVA, para la práctica de las diligencias de secuestro, que la parte demandante aporte los linderos de los inmuebles a secuestrar.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez.

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11.875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

RADICACION: 2023-00386-00

Mediante auto del veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de CIUDADELA ALTOS DE SAN NICOLAS contra SILVIA ELVIRA MERCHAN PERDOMO por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual deberían pagar los demandados dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio una certificación de las sumas de dinero adeudadas por la demandada expedida por la administradora de la CIUDADELA ALTOS DE SAN NICOLAS; documento que al tenor del artículo 422 del código general del proceso presta merito ejecutivo.


Notificada mediante correo la demandada SILVIA ELVIRA MERCHAN, y como se indica en la constancia de secretaria vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ **528.413,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.


HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez.



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00421-00

De conformidad con la solicitud que antecede, el Juzgado

RESUELVE:

1.- RECONOCER personería para actuar como apoderado del demandado OSWALDO HERNAN CORODBA ASTAIZA al abogado **GUILLERMO ALBERTO CORONEL SOLARTE**, identificado con **C.C. 1.061.690.650 y T.P. 234.736** del C. S. de la J., en los términos y fines indicados en el memorial poder que antecede, según poder conferido por la parte demandada dentro del proceso de la referencia.

2.- ENVÍESE el enlace de acceso al expediente digital a la parte demandada.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

Érika María



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00421-00

Registrado como se encuentra la medida cautelar de embargo respecto de la cuota parte del bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **120-86205**, de propiedad del demandado señor **OSWALDO HERNAN CÓRDOBA ASTAIZA**, el juzgado dispone que previamente a comisionar al JUEZ MUNICIPAL DE POPAYÁN - CAUCA (REPARTO), para la práctica de la diligencia de secuestro, que la parte demandante aporte los linderos del inmueble a secuestrar.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez.

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

RADICACION: 2023-00432-00

Mediante auto del cinco (5) de mayo de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **DAVID SANTIAGO GUTIERREZ MORENO**, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio tres pagarés; documentos que al tenor de los artículos 422 del código general del proceso en concordancia con el artículo 709 del C de Co, prestan merito ejecutivo.

Notificado vía correo electrónico el demandado **DAVID SANTIAGO GUTIERREZ MORENO**, y como se indica en la constancia de secretaria no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó

al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$1.493.811,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.



HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00432-00

Registrado como se encuentra la medida cautelar de embargo respecto de la cuota parte del bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **200-190603**, de propiedad del demandado señor **DAVID SANTIAGO GUTIERREZ MORENO**, el juzgado dispone que previamente a comisionar al ALCALDE DE NEIVA, para la práctica de la diligencia de secuestro, que la parte demandante aporte los linderos del inmueble a secuestrar.

NOTIFÍQUESE,

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez.

mehp



**JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACION: 2023-00450-00

Mediante auto del veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023), este Despacho dictó mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL – CAPITALCOOP en contra de SINDY MARGERY ARDILA MARTÍNEZ, por las sumas de dinero demandadas, más los intereses correspondientes; todo lo cual debería pagar la demandada dentro del término previsto por el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo se allegó al libelo demandatorio una letra de cambio; documento que al tenor de los artículo 422 del código general del proceso, presta merito ejecutivo.

Notificado a través de correo electrónico la demandada **SINDY MARGERY ARDILA MARTÍNEZ** y como se indica en la

constancia de secretaría vista a folio que antecede del cuaderno No. 1 no contestó la demanda por lo tanto el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 inciso 2. Del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.
3. Fíjese como agencias en derecho la suma de **\$70.796,00** de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del Código General del proceso.
4. Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en el Arts. 446 del Código General del Proceso.
5. Condenar en costas a la parte demandada.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00456-00

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede, suscrito por el apoderado de la parte demandante, y con fundamento en el artículo 286 del C. G. P., procede el despacho a corregir el auto proferido el pasado 23 de junio de 2023 (mandamiento de pago), en el acápite CUARTO de la parte resolutive, en el sentido que el número correcto de la cédula de ciudadanía del profesional del derecho **MANUEL ENRIQUE TORRES CAMACHO** es **C.C. 1.030.685.374** y no como se había indicado.

Baste lo sucintamente expuesto, para que el Juzgado,

R E S U E L V A:

CORREGIR el auto de fecha del 23 de junio de 2023, en el sentido que el número de la cédula de ciudadanía del apoderado de la parte demandante **MANUEL ENRIQUE TORRES CAMACHO** es **C.C. 1.030.685.374**.

El resto de la providencia queda incólume.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE
Neiva Huila**

Neiva, 21 SEP 2023

Obedézcase y cúmplase lo resuelto – por el **JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA** – en providencia de fecha 12 de septiembre de 2023 dentro del incidente de desacato promovido por **RICARDO CORTES GOMEZ** contra **SOCIEDAD CLINICA EMCOSALUD S.A.**

NOTIFIQUESE,


HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez

Érika María

Rad. 2023-00466



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-474-00

Como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por la **ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. ESP**, actuando a través de apoderado judicial, en contra del señor **NABUCODONOSOR OSORIO CUELLAR**, reúne el lleno de las formalidades legales y los títulos valores adjuntos prestar mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por la **ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. ESP**, actuando a través de apoderado judicial, en contra del señor **NABUCODONOSOR OSORIO CUELLAR**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en las siguientes facturas de ventas, allegadas como base de recaudo:

1.- Por la suma de **\$7.491.779,00 Mcte** correspondiente al valor del consumo de la factura de venta N° 61913798 con fecha de vencimiento 28 de octubre de 2021; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **29 de octubre de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

7.- Por la suma de **\$1.543,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 64180507 con fecha de vencimiento 29 de abril de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **30 de abril de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

8.- Por la suma de **\$781,00** correspondiente al valor del consumo de la factura de venta N° 68660802 con fecha de vencimiento 27 de abril de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **28 de abril de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

9.- Por la suma de **\$173.795,00** correspondiente al valor del consumo de la factura de venta N° 69801878 con fecha de vencimiento 28 de junio de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **29 de junio de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

10.- Por la suma de **\$805.693,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 71930097 con fecha de vencimiento 28 de julio de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **29 de julio de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

11.- Por la suma de **\$794.908,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 73079202 con fecha de vencimiento 26 de agosto de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **27 de agosto de 2022** y hasta que se produzca el pago total de

la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

12.- Por la suma de **\$1.491.602,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 73975947 con fecha de vencimiento 28 de septiembre de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **29 de septiembre de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

13.- Por la suma de **\$1.137.050,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 74373755 con fecha de vencimiento 28 de octubre de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **29 de octubre de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

14.- Por la suma de **\$201.223,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 74741609 con fecha de vencimiento 28 de noviembre de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **29 de noviembre de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

15.- Por la suma de **\$4,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 75111636 con fecha de vencimiento 28 de diciembre de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **29 de diciembre de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

16.- Por la suma de **\$4,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 75492854 con fecha de vencimiento 27 de enero de 2023; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **28 de enero de**

2023 y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

17.- Por la suma de **\$4,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 75884800 con fecha de vencimiento 27 de febrero de 2023; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **28 de febrero de 2023** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

18.- Por la suma de **\$3,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 76270522 con fecha de vencimiento 29 de marzo de 2023; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **30 de marzo de 2023** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO: Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

TERCERO: NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado **LUIS EDUARDO POLANIA UNDA** con **C.C. 12.112.273** y **T.P. 36.059** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

2.- Por la suma de **\$8.731.849,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 62287148 con fecha de vencimiento 26 de noviembre de 2021; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **27 de noviembre de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

3.- Por la suma de **\$875.318,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 62653720 con fecha de vencimiento 28 de diciembre de 2021; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **29 de diciembre de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

4.- Por la suma de **\$85.547,00** correspondiente al valor del consumo de la factura de venta N° 63039222 con fecha de vencimiento 28 de enero de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **29 de enero de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

5.- Por la suma de **\$97.669,00** correspondiente al valor del consumo de la factura de venta N° 63399834 con fecha de vencimiento 25 de febrero de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **26 de febrero de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

6.- Por la suma de **\$29.030,00** correspondiente al valor del consumo de la factura de venta N° 63779821 con fecha de vencimiento 30 de marzo de 2022; más los intereses moratorios sobre el capital indicado, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde **31 de marzo de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

QUINTO: El Despacho autoriza como Dependiente Judicial a la abogada **VALENTINA NIETO PLAZAS**, con **C.C. 1.075.314.969** y **T.P. N° 370.492** del C. S. de la J., para realizar todas las funciones de dependiente judicial descritas en el escrito demandatorio.

NOTIFÍQUESE,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Álvarez Lozano', written over a horizontal line.

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

Ledy



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)


21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00492-00

Teniendo en cuenta que se halla registrada la medida de embargo del vehículo **MOTOCICLETA** de placas **PGT - 51E**, de propiedad de la demandada señora **SANDRA XIMENA PÉREZ** con **C.C. 52.997.677**, el Juzgado ordena la retención del mencionado automotor.

Líbrese el oficio correspondiente.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8º) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 21 SEP 2023

Rad: 2023-00532-00

En anterior escrito la apoderada judicial, solicitó el retiro de la demanda como quiera que dicha petición reúne los presupuestos del artículo 92 del C. General del Proceso, toda vez que en este asunto no se ha notificado a la parte demanda; el despacho, deberá entonces, acceder a la referida petición y, por tanto, el Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO: ACEPTAR la solicitud de RETIRO de la demanda y de sus anexos, impetrada en este asunto por la apoderada judicial de la parte demandante.

SEGUNDO: Una vez en firme este proveído, archívese el expediente previa desanotación del sistema de registro.

TERCERO: Ordenar el desglose de la demanda y los anexos presentados a favor de la parte actora.

NOTIFIQUESE,

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00560-00

Habiendo sido subsanado el libelo impulsor y como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por **BANCOLOMBIA S.A.**, actuando a través endosataria en procuración, en contra de la señora **MARÍA ALEJANDRA TORRES NINCO**, reúne el lleno de las formalidades legales y los títulos valores adjuntos prestan mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado...

R E S U E L V E:

PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, actuando a través endosataria en procuración, en contra de la señora **MARÍA ALEJANDRA TORRES NINCO**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en los pagarés No. 9410084986, N° 9410084988, N° 9410084987.

1.- Por concepto del Pagaré N° 9410084986:

A.- Por la suma de **\$18.656.468,00** correspondiente al capital vencido en el pagaré base de recaudo con fecha de vencimiento el día 11 de enero de 2023; más los intereses de mora generados sobre el capital indicado a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **12 de enero de 2023** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.- Por concepto del Pagaré N° 9410084988:

A.- Por la suma de **\$324.138,00** correspondiente al capital vencido en el pagaré base de recaudo con fecha de vencimiento el día 11 de marzo de 2023; más los intereses de mora generados sobre el capital indicado a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **12 de marzo de 2023** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.- Por concepto del Pagaré N° 9410084987:

A.- Por la suma de **\$715.885,00** correspondiente al capital vencido en el pagaré base de recaudo con fecha de vencimiento el día 11 de enero de 2023; más los intereses de mora generados sobre el capital indicado a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **12 de enero de 2023** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO.- Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

TERCERO: NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

CUARTO.- RECONOCER personería al abogado **MIREYA SÁNCHEZ TOSCANO** con **C.C. 36.173.846** y **T.P. 116.256** del C. S. de la J., como representante legal de **SANCHEZ TOSCANO & CIA S.A.S.**, para que actúe en este proceso en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante.

QUINTO: El Despacho **SE ABSTIENE** de reconocer como Dependiente Judicial al señor **JHEFFERSON REYES DORADO**, con **C.C. 1.075.306.899** y **L.T. N° 31.844 del C. S. J.**, en razón a que no acreditó su calidad de estudiantes de derecho, mediante certificado estudiantil expedido por una Institución de Educación Superior, de conformidad con los artículos 26 y 27 del Decreto 196 de 1971 o copia de la Tarjeta Profesional en el caso de ser abogados.

No obstante, se autoriza al mencionado señor para que actúe en los términos del Inciso Segundo (2°) del Artículo 27 del mencionado Decreto, vale decir; *"...únicamente podrán recibir informaciones en los despachos judiciales o administrativos sobre los negocios que apodere el abogado de quien dependan, pero no tendrán acceso a los expedientes"*.

NOTIFÍQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00560-00 – S.S.

Teniendo en cuenta la petición que antecede y de conformidad con lo previsto por el art. 599 en concordancia con el art. 593 numeral 10° del Código General del Proceso, el Juzgado,

1.- DECRETAR el embargo y retención preventiva de los dineros depositados en cuentas corrientes, de ahorro o CDT que posea la demandada señora **MARIA ALEJANDRA TORRES NINCO** con **C.C. 1.075.224.712**, en las siguientes entidades bancarias. Este embargo se limita a la suma de **\$35.000.000,00 M/Cte.**

- Banco Agrario de Colombia, Banco de Bogotá, Banco Davivienda.

Líbrese oficio al Gerente respectivo. ;

NOTIFÍQUESE,

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
Juez

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00567-00

Habiendo sido subsanado el libelo impulsor y como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por la **CORPORACIÓN ACCIÓN POR EL TOLIMA ACTUAR FAMIEMPRESAS**, actuando a través de apoderada judicial, en contra de los señores **DUVAN ALEXIS CASTELLANOS PENAGOS y GUILLERMO PENAGOS** reúne el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de la **CORPORACIÓN ACCIÓN POR EL TOLIMA ACTUAR FAMIEMPRESAS**, actuando a través de apoderada judicial, en contra de los señores **DUVAN ALEXIS CASTELLANOS PENAGOS y GUILLERMO PENAGOS**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré N° 211007066:

A.- Por concepto del Pagaré N° 211007066:

1.- Por la suma de **\$105.329,00** correspondiente al capital

que venció el 08 de diciembre de 2022; por la suma de **\$77.587,00** por concepto de intereses corrientes causados desde el 09 de noviembre de 2022 hasta 08 de diciembre de 2022; más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de diciembre de 2022** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

1.1.- Por la suma de **\$10.242,00** correspondiente a la comisión de intermediación; más los intereses de mora a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de diciembre de 2022** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

2.- Por la suma de **\$108.805,00** correspondiente al capital que venció el 08 de enero de 2023; por la suma de **\$74.111,00** por concepto de intereses corrientes causados desde el 09 de diciembre de 2022 hasta 08 de enero de 2023; más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de enero de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

2.1.- Por la suma de **\$17.808,00** correspondiente a la comisión de intermediación; más los intereses de mora a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de enero de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

3.- Por la suma de **\$112.395,00** correspondiente al capital que venció el 08 de febrero de 2023; por la suma de **\$70.521,00** por concepto de intereses corrientes causados desde el 09 de enero de 2023 hasta 08 de febrero de 2023;

más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de febrero de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

3.1.- Por la suma de **\$17.808,00** correspondiente a la comisión de intermediación; más los intereses de mora a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de febrero de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

4.- Por la suma de **\$116.105,00** correspondiente al capital que venció el 08 de marzo de 2023; por la suma de **\$66.811,00** por concepto de intereses corrientes causados desde el 09 de febrero de 2023 hasta 08 de marzo de 2023; más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de marzo de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

4.1.- Por la suma de **\$17.808,00** correspondiente a la comisión de intermediación; más los intereses de mora a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de marzo de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

5.- Por la suma de **\$119.936,00** correspondiente al capital que venció el 08 abril de 2023; por la suma de **\$62.980,00** por concepto de intereses corrientes causados desde el 09 de marzo de 2023 hasta 08 de abril de 2023; más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de abril de 2023** y hasta que se realice el pago total de

la obligación.

5.1.- Por la suma de **\$17.808,00** correspondiente a la comisión de intermediación; más los intereses de mora a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de abril de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

6.- Por la suma de **\$123.8946,00** correspondiente al capital que venció el 08 mayo de 2023; por la suma de **\$59.022,00** por concepto de intereses corrientes causados desde el 09 de abril de 2023 hasta 08 de mayo de 2023; más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de mayo de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

6.1.- Por la suma de **\$17.808,00** correspondiente a la comisión de intermediación; más los intereses de mora a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **nueve (09) de mayo de 2023** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

7.- Por la suma de **\$1.664.664,00**, correspondiente al saldo insoluto del capital contenida en el pagaré base de recaudo, más los intereses de mora a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la presentación de la demanda **(01 de junio de 2023)** y hasta que se realice el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar,

los cuales corren simultáneamente.

TERCERO: NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

CUARTO: RECONOCER personería a la abogada **CARMEN SOFÍA ÁLVAREZ RIVERA** con **C.C. 52.960.090** y **T.P. 143.933** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00589-00

Habiendo sido subsanada y como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por la **COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COONFIE**, actuando a través de endosataria en procuración, en contra del señor **HERNAN DARÍO CORONADO CUENCA**, reúne el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto prestar mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de la **COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COONFIE**, actuando a través de endosataria en procuración, en contra del señor **HERNAN DARÍO CORONADO CUENCA**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré **Nº 160293**:

A.- Pagaré Nº 160293:

1.- Por la suma de **\$22.595.916,00** correspondiente al capital por la obligación contenida en el pagaré base de recaudo, con fecha de vencimiento 16 de diciembre de 2022; más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia

Financiera de Colombia, desde el día **diecisiete (17) de diciembre de 2022** y hasta que se realice el pago total de la obligación.


2.- Por la suma de **\$2.086.396,00** correspondiente a los intereses de plazo causados y no pagados desde el 09 de junio de 2021 hasta el 16 de diciembre de 2022.

SEGUNDO: Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

TERCERO: NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

CUARTO: RECONOCER personería a la abogada **SANDRA MILDRETH CHARRY FIERRO** con **C.C. 55.152.532** y **T.P. 207.642** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00614-00

Teniendo en cuenta que luego de subsanada la anterior demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por **CIUDAD LIMPIA NEIVA S.A. ESP**, actuando a través de apoderada judicial, en contra del señor **FERNANDO YURY ESPINOZA**, reúne el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por **CIUDAD LIMPIA NEIVA S.A. ESP**, actuando a través de apoderada judicial, en contra del señor **FERNANDO YURY ESPINOZA**, por la siguiente suma de dinero contenida en la factura de venta, allegada como base de recaudo:

1.- Por la suma de **\$8.372.380,00** correspondiente al valor de la factura de venta N° 27488472 con fecha de vencimiento 11 de abril de 2023; más los intereses de mora generados sobre el capital indicado a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **doce**

(12) de abril de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

TERCERO: NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

CUARTO: RECONOCER personería a la abogada **DIANA MARCELA BOHORQUEZ RODRIGUEZ** con **C.C. 53.032.340** y **T.P. 177.469** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

LVS



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00634-00

Se declara inadmisibile la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta por **ALMANCORV S.A.S.**, actuando a través de apoderado judicial, en contra del señor **JEISON FERNANDO CASTRO GARCÍA**, por los siguientes motivos:

1.- Para que se haga claridad y precisión en el encabezado de la demanda, hechos y pretensiones de la misma, sobre quienes conforman la parte demandada, pues la obligada según los títulos valores allegados como base de recaudo (facturas de venta) es la persona natural JEISON FERNANDO CASTRO GARCÍA y no el establecimiento de comercio MANGFILTERS ni la actual propietaria de dicho establecimiento comercial.

2.- Se inadmite la presente demanda porque los establecimientos de comercio no pueden figurar ni como demandantes ni como demandados, en razón a que no tiene el carácter de persona natural, jurídica o patrimonio autónomo, conforme a lo establecido en el artículo 53 del Código General del Proceso. En consecuencia, para que se corrija el escrito demandatorio.

3.- Por cuanto el poder aportado con la demanda es insuficiente, pues nótese que no refiere contra quien va dirigida la demanda.

4.- Para que allegue escrito subsanatorio y los anexos (si a ello hubiere lugar), al correo electrónico del Juzgado **cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane las irregularidades anotadas so pena de ser rechazada, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00682-00

Se declara inadmisibile la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta por **RAYOGAS S.A. E.S.P.**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de **CLAUDIA PATRICIA ORREGO PRIETO** por los siguientes motivos:

1.- Para que allegue poder, toda vez que el aportado en la demanda fue otorgado a la abogada DAISY PAOLA HUERFANO HERRERA y no al abogado que presenta la demanda.

2.- No se observa que se haya remitido las facturas que pretende cobrar en el presente proceso al correo electrónico de la demandada o a la dirección física; pues si bien es cierto, dentro del acápite II. HECHOS numeral SEPTIMO señala que las facturas fueron enviadas al email de la demandada, esto no se encuentra demostrado entre los anexos allegados con la demanda.

3.- Para que allegue escrito subsanatorio y los anexos (si a ello hubiere lugar), al correo electrónico del Juzgado **cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane las irregularidades anotadas so pena de ser rechazada, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00687-00

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede, suscrita por el apoderado de la parte demandante, y con fundamento en el artículo 286 del C. G. P., procede el despacho a corregir el auto proferido el pasado 14 de julio de 2023 (auto decreta medida cautelar), en el que, en el numeral PRIMERO de la parte resolutive, se incurrió en error por cambio de palabras al señalar que se ordenaba el embargo y retención de la quinta (5ª) parte del sueldo que exceda del salario mínimo legal vigente que perciba la demandada AMPARO OLIVERO POLOCHE, con C.C. 55.157.872, como empleada de la INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE NEIVA, cuando lo correcto era señalar: que perciba la demandada AMPARO OLIVEROS POLOCHE identificada con la cedula de ciudadanía No. 55.151.872

Baste lo sucintamente expuesto, para que el Juzgado,

RESUELVA:

1.- CORREGIR el numeral PRIMERO de la parte resolutive del auto de fecha 14 de julio de 2023, el cual quedara de la siguiente manera:

“DECRETAR el embargo y retención de la quinta (5ª) parte del sueldo que exceda del salario mínimo legal vigente que perciba la demandada **AMPARO OLIVEROS POLOCHE**, con C.C. **55.151.872**, como empleada de la **INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE NEIVA.**” En consecuencia, librese el correspondiente oficio.

El resto de la providencia queda incólume.

NOTIFÍQUESE.

HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO

Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00708-00

Como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por **BANCO COMERCIAL AV VILLAS**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de **GREGORIO MONTES JOVEN**, reúne el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de **GREGORIO MONTES JOVEN**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré número **5471422002544273**:

A.- Por concepto del Pagaré No. 5471422002544273:

1.- Por la suma de **\$13.421.359,00** correspondiente al capital por la obligación adeudada, contenida en el pagaré base de recaudo, con fecha de vencimiento 14 de junio de 2023; más los intereses de mora sobre el capital, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de

presentación de la demanda 11 de julio de 2023 y hasta que se realice el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

TERCERO: NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado **MANUEL ENRIQUE TORRES CAMACHO** con **C.C. 1.030.685374** y **T.P. 378.813** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

Leidy



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00711-00

Se declara inadmisibile la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL - CAPITALCOOP**, actuando en causa propia, en contra del señor **EDUARDO CALDERÓN VARGAS**, por los siguientes motivos:

1.- Para que aclare y precise el **numeral segundo numeral 2.3** de los hechos de la demanda, en cuanto a la fecha de vencimiento de la obligación, toda vez que no coincide con la literalidad del título valor base de recaudo.

2.- Para que aclare y precise el **numeral cinco numeral 2.2** de los hechos de la demanda, en cuanto a la fecha de suscripción del Pagaré #30122, toda vez que no coincide con la literalidad del título valor base de recaudo.

3.- Para que allegue escrito subsanatorio y los anexos (si a ello hubiere lugar), al correo electrónico del Juzgado ***cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane las irregularidades anotadas so pena de ser rechazada, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 21 SEP 2023

Rad: 2023-00724-00

En anterior escrito las partes, solicitó el retiro de la demanda y, como quiera que dicha petición reúne los presupuestos del artículo 92 del C. General del Proceso, toda vez que en este asunto no se ha notificado el mandamiento de pago ni se han efectivizados medidas; el despacho, deberá entonces, acceder a la referida petición y, por tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR la solicitud de RETIRO de la demanda y de sus anexos, impetrada en este asunto.

SEGUNDO: Una vez en firme este proveído, archívese el expediente previa desanotación del sistema de registro.

NOTIFIQUESE,

HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00734-00

Por reparto correspondió a este Despacho la demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA DE SERVICIOS HUILA - MULSERHUILA**, contra el señor **CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL**, en la que se pretende el cobro del pagaré N° 40 con fecha de vencimiento 30 de enero de 2023, conforme se observa en el título valor presentado como base de recaudo.

Al efectuar el análisis de que trata el artículo 422 del Código General del Proceso, el Juzgado colige fundadamente que el pagaré adosado no goza de la calidad de título ejecutivo, por los siguientes motivos:

"Los títulos ejecutivos deben gozar de dos tipos de condiciones: formales y sustanciales. Las primeras exigen que el documento o conjunto de documentos que dan cuenta de la existencia de la obligación "(i) sean auténticos y (ii) emanen del deudor o de su causante, de una sentencia de condena proferida por el juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la ley, o de las providencias que en procesos contencioso administrativos o de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, o de un acto administrativo en firme." Desde esta perspectiva, el título ejecutivo puede ser singular, esto es, estar contenido o constituido en un solo documento, o complejo, cuando la obligación está contenida en varios documentos. Las segundas, exigen que el título ejecutivo contenga una prestación en beneficio de una persona. Es decir, que establezca que el obligado debe observar a favor de su acreedor una conducta de hacer, de dar, o de no hacer, que debe ser clara, expresa y exigible. Es clara la

*obligación que no da lugar a equívocos, en otras palabras, en la que están identificados el deudor, el acreedor, la naturaleza de la obligación y los factores que la determinan. Es expresa cuando de la redacción misma del documento, aparece nítida y manifiesta la obligación. Es exigible si su cumplimiento no está sujeto a un plazo o a una condición, dicho de otro modo, si se trata de una obligación pura y simple ya declarada."*¹

En efecto, como fecha de creación del pagaré base de recaudo, se fijó el 23 de octubre de 2023. De manera que a juicio del aquo, la obligación derivada del pagaré no aparece clara, respecto de la fecha de creación señalada en el título valor, pues esta fecha aún no ha llegado. Por tanto, no se entiende como un pagaré se venza antes de su creación.

Es por ello que ante el incumplimiento de los requisitos enunciados, no puede librarse el mandamiento deprecado, al tornarse no clara la obligación en contra del demandado, independientemente eso sí, del negocio jurídico que haya dado vida a su creación.

Conforme la antecendencia, el despacho habrá de **NEGAR** el mandamiento de pago deprecado.

Con base en lo sucintamente expuesto el Juzgado,

R E S U E L V E:


1º. NEGAR el mandamiento ejecutivo solicitado, con base en la motivación de esta providencia.

2º ABSTENERSE DE ORDENAR la entrega de la demanda y de los documentos aportados como anexos a la parte demandante, por cuanto la demanda fue enviada vía correo electrónico.

1 CORTE CONSTITUCIONAL. Sentencia T-747/2013. M.P. JORGE IGNACIO PRETELT CHALJUB. Octubre 24 de 2013.

3º. Reconocer personería al abogado **JAVIER DARÍO GARCÍA GONZÁLEZ** con **C.C. 7.700.133** y **T.P. N° 113.871** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00753-00

Por reparto correspondió la presente demanda **EJECUTIVA POR OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTOS** promovida por el señor **FABIO BELLO RAMÍREZ** a través de apoderado judicial en contra de **PROMOTORA VIVENDUM S.A.**

Sería del caso realizar el estudio de admisibilidad del libelo inicial, sino fuera porque observa esta Judicatura que carece de competencia para ello, como quiera que las pretensiones de la demanda que se sometan a estudio superan la mínima cuantía correspondiéndole su conocimiento a los Juzgados Civiles Municipales de esta ciudad (Reparto).

En efecto, de la lectura de la acumulación de pretensiones del libelo genitor se establece con claridad meridiana que lo que se reclama en primer lugar es la suscripción de la escritura pública de compraventa del inmueble con folio de matrícula N° 200-288843, por valor de \$122.650.000,00 como reza el contrato de promesa de compraventa y en segundo lugar que se ordene el pago a título de perjuicios de las arras pactadas en la cláusula cuarta y quinta del contrato de promesa de compraventa.

Ciertamente la parte demandante señor FABIO BELLO RAMÍREZ como título ejecutivo del cual se deriva la obligación de suscribir documento, presenta un contrato de promesa de compraventa para negocios N° 56-302 Encargo Fiduciario N° 0602000138782000, con sus respectivos OTROSI, en el que en la cláusula PRIMERA: se pactó lo siguiente "**OBJETO:** EL PROMITENTE VENDEDOR, conforme a los antecedentes señalados, se obliga a transferir a título de venta real y material a favor del PROMITENTE COMPRADOR el inmueble APARTAMENTO N° 504 INTERIOR 8 GARAJE N° 324 y éste se obliga a recibir a igual título, el derecho de dominio y posesión, junto con la proporción que le corresponde sobre las áreas y bienes comunes...". A su vez en la cláusula TERCERA se acordó: **PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total del inmueble prometido en venta es la suma de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$122.650.000,00) que EL PROMITENTE COMPRADOR se obliga a pagar a EL PROMITENTE VENDEDOR".

De igual manera la parte demandante como pretensiones solicita "**PRIMERO:** **ORDENAR** a la **PROMOTORA VIVENDUM S.A.** a suscribir escritura pública de compraventa del inmueble con folio de matrícula N° 200-288843, en el término de tres (3) días, contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo. **SEGUNDA:** Se ordene el pago a título de perjuicios de las arras pactadas en la cláusula cuarta y quinta del contrato de promesa de compraventa".

Por tanto consideramos fundadamente que las pretensiones principales que se someten a estudio superan la mínima cuantía (40 SMLMV), recayendo la competencia en los Juzgados Civiles Municipales de Neiva (Reparto), atendiendo

al factor objetivo por razón de la cuantía al haber sido transformado transitoriamente este juzgado en virtud del Acuerdo PCSJA21-11875 del 3 de noviembre de 2021 del Consejo Superior de la Judicatura en el Juzgado Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva.

Por lo expuesto, el Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda, al carecer de competencia para su conocimiento, con base en la motivación de esta providencia.

SEGUNDO: REMITIR el presente asunto a la Oficina Judicial de la ciudad de Neiva, para que sea repartida entre los Juzgado Civiles Municipales de Neiva.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00761-00

Como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por la **CIUDADELA ALTOS DE SAN NICOLAS**, actuando a través de apoderada judicial, en contra de la señora **MILITA CAQUIMBO RODRÍGUEZ** reúne el lleno de las formalidades legales y el título ejecutivo adjunto presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado...

R E S U E L V E:

PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de la **CIUDADELA ALTOS DE SAN NICOLAS**, actuando a través de apoderada judicial, en contra de la señora **MILITA CAQUIMBO RODRÍGUEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

CERTIFICACIÓN DE FECHA 26 DE JULIO DE 2023:

1.- Por la suma de **\$29.911,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de abril de 2020, con fecha de vencimiento 30 de abril de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de mayo de 2020** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

2.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de mayo de 2020,

con fecha de vencimiento 31 de mayo de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de junio de 2020** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

3.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de junio de 2020, con fecha de vencimiento 30 de junio de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de julio de 2020** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

4.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de julio de 2020, con fecha de vencimiento 31 de julio de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de agosto de 2020** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

5.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de agosto de 2020, con fecha de vencimiento 31 de agosto de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de septiembre de 2020** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

6.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de septiembre de 2020, con fecha de vencimiento 30 de septiembre de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de octubre de 2020** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

7.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de octubre de 2020, con fecha de vencimiento 31 de octubre de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de noviembre de 2020** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

8.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de noviembre de 2020, con fecha de vencimiento 30 de noviembre de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de diciembre de 2020** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

9.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de diciembre de 2020, con fecha de vencimiento 31 de diciembre de 2020; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de enero de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

10.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de enero de 2021, con fecha de vencimiento 31 de enero de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de febrero de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

11.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de febrero de 2021, con fecha de vencimiento 28 de febrero de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de marzo de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

12.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de marzo de 2021, con fecha de vencimiento 31 de marzo de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de abril de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

13.- Por la suma de **\$100.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de abril de 2021, con fecha de vencimiento 30 de abril de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de mayo de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

14.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de mayo de 2021, con fecha de vencimiento 31 de mayo de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de junio de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

15.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de junio de 2021, con fecha de vencimiento 30 de junio de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de julio de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

16.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de julio de 2021, con fecha de vencimiento 31 de julio de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de agosto de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

17.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de agosto de 2021, con fecha de vencimiento 31 de agosto de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de septiembre de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

18.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de septiembre de 2021, con fecha de vencimiento 30 de septiembre de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de octubre de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

19.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de octubre de 2021, con fecha de vencimiento 31 de octubre de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de noviembre de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

20.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de noviembre de 2021, con fecha de vencimiento 30 de noviembre de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de diciembre de 2021** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

21.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de diciembre de 2021, con fecha de vencimiento 31 de diciembre de 2021; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de enero de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

22.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de enero de 2022, con fecha de vencimiento 31 de enero de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de febrero de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

23.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de febrero de 2022, con fecha de vencimiento 28 de febrero de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de marzo de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

24.- Por la suma de **\$110.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de marzo de 2022, con fecha de vencimiento 31 de marzo de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de abril de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

25.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de abril de 2022, con fecha de vencimiento 30 de abril de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de mayo de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

26.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de mayo de 2022, con fecha de vencimiento 31 de mayo de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de junio de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

27.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de junio de 2022, con fecha de vencimiento 30 de junio de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de julio de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

28.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de julio de 2022, con fecha de vencimiento 31 de julio de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de agosto de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

29.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de agosto de 2022, con fecha de vencimiento 31 de agosto de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de septiembre de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

30.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de septiembre de 2022, con fecha de vencimiento 30 de septiembre de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de octubre de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

31.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de octubre de 2022, con fecha de vencimiento 31 de octubre de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de noviembre de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

32.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de noviembre de 2022, con fecha de vencimiento 30 de noviembre de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de diciembre de 2022** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

33.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de diciembre de 2022, con fecha de vencimiento 31 de diciembre de 2022; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de enero de 2023** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

34.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de enero de 2023, con fecha de vencimiento 31 de enero de 2023; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de febrero de 2023** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

35.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de febrero de 2023, con fecha de vencimiento 28 de febrero de 2023; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de marzo de 2023** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

36.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de marzo de 2023, con fecha de vencimiento 31 de marzo de 2023; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de abril de 2023** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

37.- Por la suma de **\$120.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de abril de 2023, con fecha de vencimiento 30 de abril de 2023; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de mayo de 2023** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

38.- Por la suma de **\$130.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de mayo de 2023, con fecha de vencimiento 31 de mayo de 2023; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de junio de 2023** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

39.- Por la suma de **\$130.000,00** por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de junio de 2023, con fecha de vencimiento 30 de junio de 2023; más los intereses moratorios generados sobre el capital indicado, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **primero (01) de julio de 2023** y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

40.- Por el valor de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias que en lo sucesivo se causen durante el presente proceso, más los intereses moratorios a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre cada una de ellas, a partir del día siguiente de su vencimiento y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

SEGUNDO.- Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

TERCERO.- NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

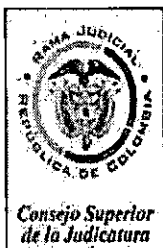
CUARTO.- RECONOCER personería a la abogada **DANIELA BAHAMÓN MONTES** con **C.C. 1.075.309.768** y **T.P. 381.013** del C. S de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA
ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021).

Neiva, **21 SEP 2023**

Rad: 2023-00782

Por reunir los requisitos señalados en los artículos 82,83,84,85,89,419,420 y 421 del Código General del Proceso se ADMITE la pretensa demanda monitoria propuesta por **VIVIANA MUÑOZ CADENA** actuando mediante apoderado judicial contra **HEYSE NOVER ORTIZ GUTIERREZ**, en consecuencia, el Juzgado,

R E S U E L V E:

- 1. REQUERIR** al señor **HEYSE NOVER ORTIZ GUTIERREZ** para que dentro de los diez días siguientes a la notificación de la presente providencia pague al demandante **VIVIANA MUÑOZ CADENA**, la suma de **\$1.500.000,00 Mcte**, por concepto de capital, más los intereses de plazo causados desde el 15 de diciembre de 2022 hasta el 15 de enero de 2023; más los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera desde el **16 de enero de 2023**, o exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.

- 2. REQUERIR** al señor **HEYSE NOVER ORTIZ GUTIERREZ** para que dentro de los diez días siguientes a la notificación de la presente providencia pague al demandante **VIVIANA MUÑOZ CADENA**, la suma de **\$2.000.000,00 Mcte**, por concepto de capital, más los intereses de plazo causados desde el 26 de diciembre de 2022 hasta el 26 de enero de 2023; más los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera desde el **27 de enero de 2023**, o exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.
- 3. REQUERIR** al señor **HEYSE NOVER ORTIZ GUTIERREZ** para que dentro de los diez días siguientes a la notificación de la presente providencia pague al demandante **VIVIANA MUÑOZ CADENA**, la suma de **\$100.000,00 Mcte**, por concepto de capital, más los intereses de plazo causados desde el 23 de marzo de 2023 hasta el 26 de abril de 2023; más los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera desde el **27 de abril de 2023**, o exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.
- 4. NOTIFICAR** a la parte demandada personalmente tal como lo dispone el artículo 421 del Código General del Proceso

en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

5. **ADVERTIR** a la parte demandada que de no cancelar la obligación o no justificar su renuencia, se dictará sentencia en la cual se condenará al pago del monto reclamado.
6. El Juzgado se abstiene de decretar la medida cautelar solicitada por considerar que se trata de una cautela propia de los procesos ejecutivos, amen que dicha medida solo es procedente después de dictada la sentencia a favor del acreedor tal y como lo dispone el parágrafo del artículo 420 del Código General del Proceso.
7. **RECONOCER** personería a la abogada YULY FABIOLA MOLANO OCHOA **identificada con la C.C. 33.365.817** y T.P. 202.984 del CS de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase.



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE
NEIVA HUILA

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD.2023-00792

Subsanada la anterior demanda y por reunir los requisitos exigidos por los art. 82, 83, 84, 384 del C. G. P., el Juzgado **ADMITE** la anterior demanda de Restitución de bien inmueble de Mínima Cuantía, incoada por **GLADYS STELLA COMETTA HERNANDEZ** mediante apoderado judicial contra **WILLIAM PANESSO GONZALEZ**, en consecuencia de ella dese traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que la conteste por escrito si a bien lo tiene, para lo cual se le hará

entrega de la copia del libelo y de sus anexos respectivos, por el medio más expedito.

NOTIFIQUESE este auto a la parte demandada en la forma indicada por los artículos 291, 292 y 293 del C. G. P., en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Previo al ordenamiento de la práctica de las medidas cautelares solicitadas por la parte actora, hágase que la misma preste caución por la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000,00) M.cte, para que responda por los posibles perjuicios que se causen con la práctica de dichas medidas, para lo cual se le concede un término de diez (10) días. (Art. 384 Num.7 Inc.2 del C.G.P.)

RECONOCER personería al abogado CESAR AUGUSTO CAYCEDO LEIVA, portador de la T.P. No. 101.829 del C. S. de la J. para actuar en

este proceso como apoderado judicial de la
demandante, conforme al memorial poder adjunto.

NOTIFIQUESE.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Alvarez Lozano', written over a horizontal line.

HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez.

J.B.A.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**
(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00802-00

ASUNTO:

Realizado examen preliminar a la presente demanda ejecutiva singular de menor cuantía propuesta por **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de apoderada judicial, en contra del señor **PEDRO PABLO VELASCO LEMECHÉ**, proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Neiva y que por reparto le correspondió a este Juzgado, procede el Despacho a plantear conflicto negativo de competencia, de conformidad con lo previsto por el Art. 139 del C. G. del Proceso, en concordancia con el Art. 26 *Ibídem*.

ANTECEDENTES:

La parte demandante actuando a través de apoderada judicial presentó demanda ejecutiva singular de menor cuantía contra del señor **PEDRO PABLO VELASCO LEMECHÉ**, con el fin de obtener el pago del capital insoluto, capital de cuotas vencidas, intereses corrientes, intereses moratorios contenidos en los (2) dos pagarés presentados como base de recaudo.

Mediante providencia adiada 18 de julio de 2023, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Neiva, consideró que no era competente para conocer del pretenso proceso en virtud de la cuantía, toda vez que la sumatoria de las pretensiones de la demanda no superan el valor correspondiente al equivalente a 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes para la fecha de la presentación de la demanda y de conformidad con lo estipulado en el Art. 25 del Código General del Proceso, no es competente para conocer de la presente demanda, disponiendo el RECHAZO de plano y su remisión a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, correspondiendo por reparto reglamentario a éste Despacho el 08 de agosto de 2023.

CONSIDERACIONES:

Ciertamente el numeral 1º del Art. 26 de la norma instrumental civil colombiana señala que la cuantía se determina:

*"1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, **sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.**"*

Así, pues, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Neiva mediante providencia adiada el 18 de julio de 2023, declaró su incompetencia para conocer de la presente demanda ejecutiva singular propuesta por **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de apoderada judicial, en contra del señor **PEDRO PABLO VELASCO LEMECHÉ**, aduciendo que en virtud de la

cuantía el Juez Competente para conocer del pretense proceso es el Juez Municipal de Pequeñas Causas Reparto de esta ciudad.

Contrario sensu, a lo señalado por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Neiva, estima este Despacho de manera prudente, que las razones en que fundó la decisión de declararse incompetente para conocer de la Litis no son de recibo a la luz de la normatividad procesal civil vigente, toda vez que del escrito de demanda se advierte que lo que pretende el actor es cobrar unas sumas de dinero que se encuentran plasmadas dentro de (2) dos pagarés; pagaré **Nº 760114927** base de recaudo, distribuidas de la siguiente manera: Por la suma de **\$15.625.006,00** correspondiente a capital insoluto y sus respectivos intereses moratorio a partir del día siguiente del vencimiento de la última cuota en mora, 6 cuotas vencidas por valor de **\$1.041.666,00** cada una con sus correspondiente intereses corrientes allí estipulados; y unos intereses moratorios a partir del día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas. Igualmente, el Pagaré **Nº 760115423** base de recaudo, sumas de dinero distribuidas de la siguiente manera: Por la suma de **\$16.666.559,00** correspondiente a capital insoluto y sus respectivos intereses moratorio a partir del día siguiente del vencimiento de la última cuota en mora, 6 cuotas vencidas por valor de **\$1.041.666,00** cada una con sus correspondiente intereses corrientes allí estipulados; y unos intereses moratorios a partir del día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas.

las cosas, y luego de efectuada la correspondiente matemática encontramos que la sumatoria de las

pretensiones de la demanda superan los \$48.000.000,00, lo que ubica la pretensión dentro de los Procesos de Menor Cuantía por cuanto superan los 40 SMLV fijados para el año 2023.

Conforme a lo anterior, es pertinente darle curso al trámite previsto en el Art. 139 del C. G. del Proceso, disponiendo la remisión de la demanda al Juez Civil del Circuito reparto de Neiva - para lo de su competencia en este conflicto.

En mérito de lo suscitamente expuesto, el Juez Octavo Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva,

RESUELVE:

PRIMERO.- PROPONER el conflicto negativo de competencia, con base en la motivación de esta providencia.

SEGUNDO.- REMITIR la demanda al Juez Civil del Circuito reparto de Neiva -, para lo de su competencia en este conflicto (*Art. 139 del C. G. del Proceso*).

NOTIFÍQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

mehp



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00820-00

Como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por **RUBY CONSTANZA FIERRO**, actuando a través de endosatario en procuración contra **CLAUDIA PATRICIA OLAYA y JOSE HUMBERTO PERDOMO**, reúne el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor **RUBY CONSTANZA FIERRO**, actuando a través de endosatario en procuración contra **CLAUDIA PATRICIA OLAYA y JOSE HUMBERTO PERDOMO**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por la suma de **\$2.000.000,00 Mcte**, correspondiente al capital contenido en la letra de cambio sin número con fecha de vencimiento 20 de julio de 2020; más los intereses de plazo causados desde el 11 de febrero de 2019 hasta el 20 de julio de 2020; más los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera desde el **21 de julio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.

SEGUNDO: Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

TERCERO: NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado **CARLOS ARMANDO ACEVEDO PERALTA** con **C.C. 12.276.082** con **T.P. 244036 del C.S.J.**, para que actúe en este proceso como endosatario en procuración de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

Leidy



**JUZGADO OCTAVO (8°) DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil
Municipal de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 21 SEP 2023.

Rad: 2023-00828

Se inadmite la presente demanda de pertenencia de Mínima cuantía promovida por **ROSA NELLY MEDINA MURCIA** actuando mediante apoderado judicial contra **ARTURO BARACALBO RINCON**, y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir, por las siguientes razones:

- 1) Para que se sirva hacer precisión y claridad en el hecho segundo de la demanda en lo relacionado con la fecha de la escritura pública allí relacionada, pues nótese que la indicada allí no coincide con la información que reposa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-92832.
- 2) Para que el hecho cuarto de la demanda, que sirve de fundamento a las pretensiones de la demanda se presente debidamente determinado, clasificado y numerado de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso.
- 3) Para que haga claridad y precisión en el hecho cuarto de la demanda en lo relacionado con la fecha en que fue registrada la anotación número 006, toda vez que la indicada allí no coincide con la relacionada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-92832.

4) Para que aporte copia legible de la escritura pública No. 2861 de diciembre 29 de 2020 de la Notaria Tercera de Neiva.

5) Para que allegué copia del escrito subsanatorio y sus anexos, al correo electrónico del Juzgado cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane dicha irregularidad so pena de ser rechazada ésta de conformidad con lo indicado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,



**HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA antes
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00829-00

Como quiera que la anterior demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, actuando a través de apoderado judicial, en contra del señor **MIGUEL LEONARDO PARRA MEDINA** reúne el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto, presta mérito ejecutivo, al tenor de lo estipulado en el artículo 422 de Código General del Proceso, el Juzgado...

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, actuando a través de apoderado judicial, en contra del señor **MIGUEL LEONARDO PARRA MEDINA**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré **No. 039166110000556**.

1.- Por la suma de **\$38.482.995,00** correspondiente al capital vencido en el pagaré base de recaudo con fecha de vencimiento el día 01 de agosto de 2023; más los intereses de mora generados sobre el capital indicado a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **dos (02) de agosto de 2023** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2.- Por la suma de **\$4.207.548,00 M/CTE**, por concepto de intereses corrientes causados desde el 28 de febrero de 2023 hasta el 01 de agosto de 2023.

3.- Por la suma de **\$938.462,00 M/CTE**, correspondiente otros conceptos.

SEGUNDO: Se le advierte a la parte demandada que dispone de 5 días hábiles para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

TERCERO: NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, 292 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

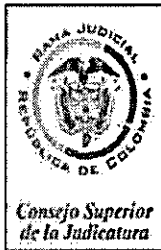
CUARTO: RECONOCER personería al abogado **RICHARD MAURICIO GIL RUIZ** con **C.C. 94.538.289** y **T.P. 202.349** del C. S. de la J., para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

LVS



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PE-
QUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE NEIVA antes (Juzgado Quinto Civil Municipi-
pal de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

Rad: 2023-00837

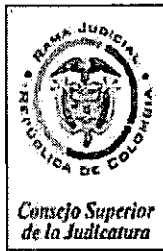
Se inadmite la presente demanda verbal reivindicatoria de mínima cuantía promovida por **ANDREA SANCHEZ CHAMBO**, actuando mediante apoderado judicial, contra **STELLA HERRERA y JUSTINO CHAMBO HERRERA**, por las siguientes razones:

- 1) Por indebida acumulación de pretensiones de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del Código General del Proceso.
- 2) Para que allegue copia del escrito subsanatorio y sus anexos, al correo electrónico del Juzgado cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane dicha irregularidad so pena de ser rechazada ésta de conformidad con lo indicado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE NEIVA antes (Juzgado Quinto
Civil Municipal de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 21 SEP 2023

RADICACIÓN: 410014189008-2023-00845-00

Sería del caso realizar el estudio de admisibilidad de la presente demanda de pertenencia de mínima cuantía, si no fuera porque de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 17 del Código General del Proceso, prevé que cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, a éste le corresponderán los asuntos consagrados en los numerales 1º, 2º, y 3º, de la referida normativa, además de lo dispuesto en el artículo 4 del Acuerdo No. CSJHUA17-466 del 25 de mayo de 2017 "por el cual se delimita la Jurisdicción de los Juzgados Primero y Segundo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva".

En efecto, el trámite invocado en el sub judice es el del proceso de pertenencia en el cual la competencia se determina por el lugar donde está ubicado el bien, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 28 del Código General del Proceso.

Ahora bien, en el sub judice se cumple con los presupuestos del numeral 1º del citado artículo 17, esto es, que se trate de asuntos contenciosos de mínima cuantía, y dado que en esta ciudad, por disposición del Acuerdo No. PSAA15-

10402 del 29 de octubre 2015 del H. Consejo Superior de la Judicatura, artículo 78 numeral 19 creó dos (2) Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple en Neiva, que entraron en funcionamiento desde el 01 de febrero de 2016, además que por disposición del Acuerdo No. CSJHUA17-466 del 25 de mayo de 2017 el cual en su artículo 1 delimita la Jurisdicción de los Juzgados Primero y Segundo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, correspondiéndole al Juzgado Primero Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva la Comuna 1 y al Juzgado Segundo Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva la Comuna 5.

En efecto, teniendo en cuenta que en el pretenso proceso el inmueble se encuentra ubicado en la carrera 26 a No. 11-56 Barrio Siete de Agosto del Municipio de Neiva (comuna 5), advierte el despacho que este juzgado carece de competencia para conocer de esta demanda al tenor de lo dispuesto en el artículo 28 numeral 7 del Código General del Proceso.

El artículo 28 numeral 7 establece que:

*7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, **declaración de pertenencia** y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.*

Así las cosas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso se dispone rechazar la presente demanda de pertenencia de mínima cuantía, promovida por **DAMIANA POLO MONTENEGRO actuando mediante**

apoderado judicial contra **EMILIANO CARDENAS SUAREZ, MIGUEL ANGEL MUÑETON CHINCHILLA e INDETERMINADOS**, por falta de competencia, en concordancia con la preceptiva citada en precedencia y el acuerdo No. CSJHA17-466 del 25 de mayo de 2017.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO.- RECHAZAR la presente demanda de pertenencia de mínima cuantía propuesta por **DAMIANA POLO MONTENEGRO actuando mediante apoderado judicial contra EMILIANO CARDENAS SUAREZ, MIGUEL ANGEL MUÑETON CHINCHILLA e INDETERMINADOS**, por carencia de competencia, con base en la motivación de esta providencia.

SEGUNDO.- ENVIAR la presente demanda junto con sus anexos al Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple -Reparto- de esta ciudad, para que asuma el conocimiento del presente asunto.

TERCERO.- Reconocer personería al ABOGADO **JAVIER FRANCISCO RAMIREZ VARGAS**, para actuar como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE.


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00850-00


Se declara inadmisibile la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta por **BANCO FINANADINA SA BIC**, en contra de **RAFAEL ANTONIO PEREZ MELENDEZ**, por los siguientes motivos:

1.- Para que aclare el valor del saldo del capital de la cuota no cancelada pues en letras se indica un valor diferente al que se señala en números.

2.- Para que allegue escrito subsanatorio y los anexos (si a ello hubiere lugar), al correo electrónico del Juzgado ***cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane las irregularidades anotadas so pena de ser rechazada, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ

LVS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

27 SEP 2023

RADICACIÓN: 2023-00866-00

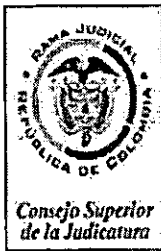
Se declara inadmisibile la anterior demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta el **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE OASIS**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de la **CONSTRUCTORA PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA (PROINMOB SAS)**, por los siguientes motivos:

1.- Para que corrija la certificación aportada como título ejecutivo respecto del nombre de la parte demandada pues lo indicado en la demanda es diferente al de la certificación de deuda que se aportó.

Por lo anterior, se le concede al actor el término de cinco (05) días para que subsane las irregularidades anotadas so pena de ser rechazada, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,


HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO
JUEZ



**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE NEIVA antes (Juzgado Quinto
Civil Municipal de Neiva)**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

21 SEP 2023

RAD: 2023-00867-00

Luego de subsanado y examinado el libelo demandatorio instaurado por **SEGISMUNDO ARIAS** quien actúa mediante apoderado judicial contra **HEREDEROS DESCONOCIDOS E INDETERMINADOS DE HERNAN DARIO MAZORRA SALAS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el inmueble ubicado en la calle 1 B Sur No. 22-46 lote 6A Manzana 11, Urbanización las Acacias en el Municipio de Neiva Departamento del Huila, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria 200-37912 y por encontrar que reúne las exigencias de los Arts. 82 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. ADMITIR la presente demanda de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de mínima cuantía respecto del inmueble ubicado en la calle 1 B Sur No. 22-46 lote 6A Manzana 11, Urbanización las Acacias en el Municipio de Neiva Departamento del Huila, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria 200-37912, propuesta por **SEGISMUNDO ARIAS** quien actúa mediante apoderado judicial contra **HEREDEROS DESCONOCIDOS E INDETERMINADOS DE HERNAN DARIO MAZORRA SALAS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el predio ubicado en calle 1 B Sur No. 22-46 lote 6A Manzana 11, Urbanización las Acacias en el Municipio de Neiva Departamento del Huila, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria 200-37912, que se tramitará conforme a las normas especiales del proceso verbal (artículo 375 del C. G. del P.).

2º. De la presente demanda se dispone dar traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que la contesten si a bien lo tienen,

haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos.

3º. NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma indicada por los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

4º. ORDENAR el emplazamiento de los herederos desconocidos e indeterminados del señor **HERNAN DARIO MAZORRA SALAS y de las personas indeterminadas que puedan tener derecho sobre el bien a usucapir** únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas tal y como lo dispone el artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, incluyendo las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

El Registro Nacional de Personas Emplazadas publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro.

Surtido el emplazamiento se procederá a la designación de curador *ad litem*, a las demás personas indeterminadas.

5°. ORDENAR al demandante que simultáneamente con el emplazamiento a que se refiere el ordinal anterior, proceda de conformidad a lo estipulado en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., a la instalación de la valla a que se refiere la preceptiva en cita.

6°. Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el demandante incluirá el contenido de la valla (o del aviso si el inmueble está sometido a propiedad horizontal), en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

7°. ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 200-37912 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.

8°. INFORMAR de la iniciación de éste proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder) o a la agencia que corresponda una vez aquel se liquide, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

9°. Se reconoce personería al abogado **GARY HUMBERTO CALDERON NOGUERA** para actuar como apoderado de la parte demandante, conforme a las facultades otorgadas en el respectivo memorial poder aportado.

NOTIFIQUESE



HÉCTOR ÁLVAREZ LOZANO

Juez

Ltdy



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE.**

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD. 2023-00869

Se declara inadmisibile la anterior demanda de Sucesión Intestada de la causante EDITH PRADO GIL propuesta por los señores HERNANDO PRADO y LEIDY MARCELA REYES PRADO quienes actúan mediante apoderado judicial, por los siguientes motivos:

a) Se advierte la falta de cumplimiento de los presupuestos señalados en el numeral 2º. Del artículo 82 del Código General del Proceso, por cuanto no se indicó el domicilio de los demandantes.

b) Por cuanto no informó la dirección de los herederos conocidos (art.488 Numeral 3º. Del C.G.P.).

c) Para que haga claridad y precisión respecto del nombre de la heredera LINA MARCELA REYES PRADO, teniendo en cuenta que, en el registro civil de nacimiento aportado se establece que es LINA ESPERANZA REYES PRADO, pero en el libelo introductorio manifiesta que es LINA MARCELA REYES PRADO.

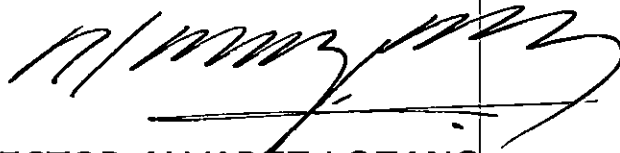
d) Por cuanto no allegó el registro civil de nacimiento, ni de defunción del heredero JORGE LUIS REYES PRADO, además, del registro civil de nacimiento de STIVEN REYES.

e) Por cuanto no allegó el registro civil de nacimiento, ni de defunción de la heredera MARTA PRADO, además, del registro civil de nacimiento de WILMER MOSQUERA y YENY GALINDO PRADO.

f) Por cuanto no indicó si hay deudas de la herencia.

Para que subsane el libelo se le concede a la parte actora el término de cinco días, so pena de rechazo.

Notifíquese.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hector Alvarez Lozano', written over a horizontal line.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez

J.B.A.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE.**

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD. 2023-00870

Se declara inadmisibile la anterior demanda de Sucesión Intestada de la causante JULIA TELLO ZEA propuesta por los señores EMIR, RODOLFO, MARIA NURY, MARIA FANNY, MARIA ARNOBI, MARIA DOMITILA, LUIS HUMBERTO, DIANA CONSTANZA, BETHY y NERY SILVA TELLO quienes actúan mediante apoderado judicial, por los siguientes motivos:

a) Por cuanto no allegó el avalúo de los bienes relictos de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P. (art. 489 Num. 6º. Del C.G.P.)

b) Por cuanto los herederos no manifestaron si aceptaban la herencia pura y simple o con beneficio de inventario (art. 488 Num.4º. del C.G.P.)

Para que subsane el libelo se le concede a la parte actora el término de cinco días, so pena de rechazo.

Notifíquese.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hector Alvarez Lozano', with a horizontal line drawn underneath it.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez

J.B.A.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE
NEIVA HUILA

Neiva, Huila, 21 SEP 2023

RAD.2023-00875

Por reunir los requisitos exigidos por los art. 82, 83, 84, 384 del C. G. P., el Juzgado **ADMITE** la anterior demanda de Restitución de bien inmueble de Mínima Cuantía, incoada por **BIENES RAICES BURITICA S.A.S.** mediante apoderada judicial contra **JOSE ARMANDO OLIVEROS OSPINA y DIANA LUCIA MONTES CABRERA**, en consecuencia de ella dese traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que la conteste por escrito si a bien lo tiene, para lo

cual se le hará entrega de la copia del libelo y de sus anexos respectivos, por el medio más expedito.

NOTIFIQUESE este auto a la parte demandada en la forma indicada por los artículos 291, 292 y 293 del C. G. P., en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Previo al ordenamiento de la práctica de las medidas cautelares solicitadas por la parte actora, hágase que la misma preste caución por la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS PESOS (\$2.345.640,00) M.cte, para que responda por los posibles perjuicios que se causen con la práctica de dichas medidas, para lo cual se le concede un término de diez (10) días. (Art. 384 Num.7 Inc.2 del C.G.P.

RECONOCER personería a la abogada
LUZ ANGELA RIVERA CORREA, portadora de la T.P.
No. 100.993 del C. S. de la J. para actuar en este
proceso como apoderada judicial de la demandante,
conforme al memorial poder adjunto.

NOTIFIQUESE.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hector Alvarez Lozano', is written over the printed name.

HECTOR ALVAREZ LOZANO
Juez.

J.B.A.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
ANTES JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Neiva, Huila 21 SEP 2023

RAD.2023-00889

Se declara inadmisibile la anterior demanda de Restitución de Bien Inmueble de Mínima cuantía, propuesta mediante apoderado judicial por YAIRCINIO CUENCA VASQUEZ quien actúa en representación de MARIA OFELIA VASQUEZ DE CUENCA contra HECTOR LLANOS CUADRADO, por los siguientes motivos:

a) Para que haga claridad y precisión en el hecho primero del libelo introductorio respecto de quien es el propietario y arrendador del inmueble objeto de restitución.

b) Por cuanto no indicó el valor de las cánones de arrendamiento adeudados por el demandado.

Para que subsane el libelo se le concede a la parte actora el término de cinco días, so pena de rechazo.

Notifíquese.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hector Alvarez Lozano', written over a horizontal line.

HECTOR ALVAREZ LOZANO

Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 21 SEP 2023

Rad: 2023-00899-00

En anterior escrito la apoderada judicial de la parte demandante, solicitó el retiro de la demanda y, como quiera que dicha petición reúne los presupuestos del artículo 92 del C. General del Proceso, toda vez que en este asunto no se ha surtido la notificación del auto admisorio de la demanda; el despacho, deberá entonces, acceder a la referida petición y, por tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR la solicitud de RETIRO de la demanda y de sus anexos, impetrada en este asunto por el apoderado judicial de la parte demandante.

SEGUNDO: Una vez en firme este proveído, archívese el expediente previa desanotación del sistema de registro.

NOTIFIQUESE,


HECTOR ALVAREZ LOZANO

JUEZ

Loidy



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO (8°) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

(Acuerdo PCSJA21-11875 de 03 de noviembre de 2021)

Neiva, 21 SEP 2023

Rad: 2023-00904-00


En anterior escrito la apoderada judicial de la parte demandante, solicitó el retiro de la demanda y, como quiera que dicha petición reúne los presupuestos del artículo 92 del C. General del Proceso, toda vez que en este asunto no se ha surtido la notificación del auto admisorio de la demanda; el despacho, deberá entonces, acceder a la referida petición y, por tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR la solicitud de RETIRO de la demanda y de sus anexos, impetrada en este asunto por el apoderado judicial de la parte demandante.

SEGUNDO: Una vez en firme este proveído, archívese el expediente previa desanotación del sistema de registro.

NOTIFIQUESE,


HECTOR ALVAREZ LOZANO
JUEZ

Leidy