**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**
**RAD: 760013103003-2021-00250-00**

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL**
**DEMANDANTE: ALFONSO GUTIERREZ**
**DEMANDADO: HUGO GRAJALES RAMÍREZ**
**RADICACIÓN: 76001 31 03 003 2021 00250-00**

Santiago de Cali, veinticinco (25) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Correspondió por reparto el conocimiento de la demanda verbal de rescisión de venta con pacto de retroventa propuesta por ALFONSO GUTIÉRREZ en contra de HUGO GRAJALES RAMÍREZ Una vez revisada y calificada a la luz de lo dispuesto por los artículos 82 a 84 del C.G.P. en concordancia con lo regulado en el Decreto Legislativo 806 de 2020, resulta necesario adecuar la actuación a los requisitos establecidos tanto en el código como en precitado decreto, de acuerdo a los siguientes reparos:

1- Deberá aportar el certificado de tradición del bien inmueble objeto de la demanda de rescisión.

2- No se indicó en el poder la dirección del correo electrónico de la apoderada, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. (art. 5º del Decreto 806 de 2020)

3- En la pretensión 4ª hace referencia a unos perjuicios sin precisar a qué perjuicios se refiere ni cuantificarlos.

4- Pretende la rescisión de un contrato de compraventa con pacto de retroventa y al igual pretende la nulidad de un contrato de arrendamiento, lo cual no son acumulables, ya que no son pretensiones conexas, puesto que una cosa es la rescisión y otra la nulidad. (art. 148 literal b del C.G.P.)

5- Deberá estimar razonadamente y bajo juramento la indemnización de perjuicios a que hace referencia en la pretensión 4ª, procediendo a su discriminación. (art. 206 del C.G.P.).

6- Deberá indicar el correo electrónico del demandante, y deberá manifestar bajo la gravedad del juramento que se entenderá prestado con la demanda, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por el demandado, de igual manera deberá informar la forma como las obtuvo y allegará las evidencias correspondientes. (Inciso 2º del art. 8º del Decreto 806 de 2020).

Por lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda Verbal de rescisión de contrato de compraventa con pacto de retroventa de conformidad con lo regulado en el art. 90 del C.G.P.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

**TERCERO:** Reconocer personería a la abogada MYRIAM BEATRIZ CAÑIZARES PRATO como apoderado judicial de ALFONSO GUTIÉRREZ, conforme al poder conferido.

**CUARTO:** Se pone de presente a la parte demandante que las notificaciones que no deban hacerse de manera personal se publicarán a través del estado virtual que encontrarán en el siguiente vínculo electrónico: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-cali/47

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica**[1]

**RAD: 760013103003-2021-00250-00**

**Firmado Por:**

[1] Se puede constatar en: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento

**Carlos Eduardo Arias Correa**
**Juez Circuito**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 003**
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**44c95e3cab3f6d654ecef842ba2ccd5d71a96c931288c132753bc5fc5813d4a1**
Documento generado en 25/10/2021 04:30:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**