

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
RAD: 76001 31 03 003-2021-00013-00**

Santiago de Cali, 05 de febrero de 2021

Revisado el expediente virtual de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** -rotulada como hipotecaria- incoada por **MICHAEL JAVIER SANTIS GIRALDO** en contra de **PEDRO LUIS OSORIO**, se observa que los predios sobre los cual se ejercen los derechos reales están ubicados en la ciudad de Medellín (ED.Nm.3 FL. 40-51), por lo cual debe darse aplicación a la regla establecida en el numeral 7º del artículo 28 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR por falta de competencia por el factor territorial, la demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real impetrada por **MICHAEL JAVIER SANTIS GIRALDO** en contra de **PEDRO LUIS OSORIO**.

SEGUNDO: REMITIR el expediente virtual a la oficina de reparto de los Juzgados Civiles del Circuito de Medellín, para que sea repartida y se asuma la competencia por el despacho de dicha especialidad y categoría al cual le corresponda.

02

NOTIFÍQUESE

Firma electrónica¹

RAD: 760013103003-2021-00013-00



¹ Se puede constatar en: <https://procesojudicial.rmajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

Firmado Por:

**CARLOS EDUARDO ARIAS CORREA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fe7880f9c6690174d89cdfd8402de15ff46d5de15df693da0340e38ae5ee8
5c7**

Documento generado en 05/02/2021 04:24:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**