

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 76001 31 03 003-2019-00056-00**

Santiago de Cali, 3 de agosto de 2020

Dentro del proceso Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado propuesto por **JAZMÍN CECILIA RAMÍREZ RAMÍREZ y TARCICIO DE JESÚS GIRALDO GIRALDO** en contra de **DISTRIBUIDORA CALIPLASTICOS LTDA.**, el mandatario judicial de la parte demandada interpuso recurso de apelación contra la sentencia de fecha 23 de julio de 2020; así mismo, presentó escrito de sustentación, no obstante no allegó prueba al Despacho de haber consignado los cánones de arrendamiento a la fecha para poder ser escuchado, conforme lo exigido en el art. 384, num. 4º, inciso tercero, del C.G.P. que dispone:

*"Cualquiera que fuera la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, **y si no lo hiciere dejará de ser oído** hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo."* (Resalta el Despacho)

En atención a lo anterior y de conformidad con lo previsto por la norma indicada, el juzgado;

**RESUELVE**

**AGREGAR** sin trámite el recurso de apelación interpuesto por la parte demandada contra la sentencia de fecha 23 de julio de 2020 proferida dentro del proceso de la referencia, por no haberse demostrado el pago de los cánones de arrendamiento conforme lo ordenado en el Art.384, Num. 4º, Inciso tercero del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

***Firma electrónica<sup>1</sup>***

**RAD: 76001-31-03-003-2019-00056-00**



<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**

**CARLOS EDUARDO ARIAS CORREA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ea98b9263d5df6778fd62e0e1b7cba4eea  
5b223f9cef6747297369ad6d653271**

Documento generado en 03/08/2020 03:24:23  
p.m.