

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 760013103003-2023-00291-00**

Santiago de Cali, cuatro (4) de diciembre de 2.023

**Radicación:** 760013103003-2023-00291-00

**Proceso:** Pertenencia

**Demandante:** Carlos Fernando Flórez Grajales

**Demandado:** Municipio de Cali-Secretaría Social de Vivienda y Hábitat y personas Inciertas e Indeterminadas

Correspondió por reparto la demanda de la referencia. Una vez revisada y calificada de conformidad con el CGP y la Ley 2213 de 2022, se encontraron los siguientes reparos:

**1.-** La demanda no cumple con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P. toda vez que no se aportó certificado actualizado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro respecto del predio que pretende adquirir por prescripción.

En caso de que en el anterior certificado figuren personas como titulares de derechos reales sobre el predio objeto de prescripción, deberá adecuarse la demanda y poder respectivamente.

**2.-** Deberá allegar certificado de avalúo catastral o impuesto predial año 2023 del predio objeto de prescripción, con el fin de verificar la competencia de este despacho para conocer el presente asunto por el factor de cuantía (art. 26, Núm. 3 del C.G.P.).

**3.-** No se menciona el correo electrónico donde recibirá notificaciones el abogado, el cual debe coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados (L. 2213/22).

**4.-** Debe la parte actora allegar el escrito de poder en mensaje de datos para el archivo del juzgado y los traslados (Art. 89 del CGP); no obstante, conforme a lo regulado en el inciso 3º del art. 6º de la Ley 2213 de 2022, deberá

remitir dicho documento junto con la demanda subsanada y los anexos faltantes en forma de mensaje de datos al correo electrónico del juzgado [j03cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda por lo anotado en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

4

**NOTIFÍQUESE**  
**Firma electrónica<sup>1</sup>**  
**RAD: 760013103003-2023-00291-00**



Firmado Por:  
Carlos Eduardo Arias Correa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1933195493dcccdf11196d54cbe4e2912279f1b0923c44546a4a710c94bfbede**

Documento generado en 04/12/2023 04:36:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>