

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

DEMANDA: VERBAL ACCIÓN REIVINDICATORIA  
DEMANDANTE: NELLY PATRICIA MENDOZA ÁLVAREZ  
DEMANDADO: JOSÉ GERARDO ZULETA GUERRERO  
RADICACIÓN: 76001 31 03 003-2023-00217-00

Santiago de Cali, 29 de septiembre de 2023

Comoquiera que la presente demanda verbal reivindicatoria de dominio propuesta por NELLY PATRICIA MENDOZA ÁLVAREZ quien actúa por medio de apoderado judicial contra JOSÉ GERARDO ZULETA GUERRERO, fue subsanada en término y reúne los requisitos consagrados en los artículos 74, 75, 82, 83, 84 y s.s. del C.G.C., el juzgado procederá a su admisibilidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO que ha presentado a través de apoderado judicial la señora NELLY PATRICIA MENDOZA ÁLVAREZ contra JOSÉ GERARDO ZULETA GUERRERO.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a la presente demanda el trámite verbal contenido en los artículos 368 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de VEINTE (20) DIAS (art. 369 del C.G.P.), una vez notificada de la presente providencia.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el CGP.

**QUINTO:** FIJAR CAUCIÓN por la suma de \$39'725.000 M/cte a la parte demandante para que responda por los perjuicios que se llegasen a causar con la práctica de la inscripción de la demanda en el folio de M.I. No.370-822872 Y 370-122165 de la ORIP de Cali. (Art. 590 núm. 1º del C.G.P.), la cual deberá ser cancelada dentro de las **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la notificación del presente proveído.

05.

**NOTIFIQUESE**  
***Firma electrónica***<sup>1</sup>

**RAD: 76001-31-03-003-2023-00217-00**



---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9ac2e5a18198bfa41ef8c6517d226c89bfa162fbee5b0333d0fc958e085be6**

Documento generado en 29/09/2023 04:01:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**