

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, 17 de noviembre de 2022

RADICACIÓN: 760013103003-2022-00293-00  
ASUNTO: Verbal de restitución de tenencia  
DEMANDANTE: Banco de Colombia S.A.  
DEAMDNADO: Performance Latinoamericana S.A.S.

Comoquiera que la demanda de la referencia reúne los requisitos establecidos en los artículos 74,75 82 a 85 y ss. del C.G.P y Ley 2213 de 2022, el juzgado procederá a su admisibilidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado tercero Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda Verbal de restitución de tenencia propuesta por Banco de Colombia a través de apoderado judicial contra Performance Latinoamericana S.A.S.

SEGUNDO: IMPRIMIR a la presente demanda el trámite verbal contenido en los artículos 368 y ss. del Código General del Proceso.

TERCERO: CORRER traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, previa notificación personal de la presente providencia, en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del C.G.P, la que también podrá hacerse en la forma prevista en los artículos 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022.

CUARTO: Como la causal invocada es la mora en los cánones de arrendamiento, se previene a la parte demandada para que consigne a órdenes de este juzgado el valor total de los mismos, con el fin de poder ser oído dentro del proceso, artículo 384, núm. 4º, inc. 2º del C.G.P.

QUINTO: FIJAR caución en la suma de \$136.000.000 Mcte a la parte demandante para que responda por los perjuicios que se llegasen a causar con la práctica de las medidas cautelares solicitadas (art. 384, núm. 7º del C.G.P), la cual deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído. **(cuantía 680.500.000)**

SEXTO: RECONOCER personería amplia y suficiente a la abogada Ana Lucia Ospina González para actuar en este asunto conforme a las voces del mandato conferido por la demandante.

04

## **NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica<sup>1</sup>**

**Rad. 7600131030032022-00293-00**



Firmado Por:

**Carlos Eduardo Arias Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **445c177553f4bd924069ff5f4d25ab390d5abd9bf441676731dccb8f671ed4ea**

Documento generado en 17/11/2022 04:33:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>