

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 76001 31 03 003-2022-000289-00**

Santiago de Cali, 10 de noviembre de 2.022

Revisada y calificada la demanda EJECUTIVA PARA ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN ESPECIAL incoada por el señor ALVARO EFRAÍN TORRES GUERRERO (C.C. 12.984.679) a través de apoderado judicial, en contra de la señora SANDRA MILENA PELÁEZ LÓPEZ (C.C. 29.109.341), observa el despacho las siguientes inconsistencias:

**1.** El poder allegado con la demanda carece de presentación personal por parte del demandante y tampoco fue remitido desde el correo electrónico del demandante como lo prevé la ley 2213 del 13 de junio el año 2.022, por lo que el despacho se abstendrá de reconocer personería al apoderado de la parte actora.

**2.** La parte actora deberá liquidar de manera detallada y discriminada en el acápite de "Pretensiones", los intereses de plazo y moratorios causados desde que se hicieron exigibles hasta la fecha de presentación de la demanda conforme a los valores certificados por la superintendencia Financiera de Colombia para cada periodo ejecutado.

**3.** La parte actora deberá aportar los certificados de tradición de los inmuebles sobre los cuales se persigue la adjudicación con vigencia inferior a un mes, el avalúo y liquidación que consagra el Art. 467 CGP.

**4.** La parte actora debe llegar copia original digitalizada de la e.p no. 0421 del 14 de febrero del 2.020 de la Notaría Sexta de Cali con constancia de ser primera que sirve para ejecución.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de acuerdo a lo anotado en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

**TERCERO: ABSTENERSE** de reconocer personería a la abogada actora conforme a las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

# NOTIFÍQUESE

## *Firma electrónica<sup>1</sup>*

**RAD: 760013103003-2022-00289-00**



Firmado Por:

Carlos Eduardo Arias Correa

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 003

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7cb2285ea0c5651538ea54e094ce5eec58bfd8c0b7009e2bbddc09232b14153**

Documento generado en 10/11/2022 04:33:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>