

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, 03 de junio de 2022

RADICACIÓN: 760013103003-2022-00148-00  
ASUNTO: PRESCRIPCIÓN ADQUISITA DE DOMINIO  
DEMANDANTE: ELLEN HERRERA PERÉZ  
DEMANDADO: FRANCISCO CUEVAS y CENON HERRERA CUEVAS, MARÍA  
LUISA, INGRID y SIGIFREDO HERRERA PÉREZ y demás  
PERSONAS INDERTERMINADAS.

Sería del caso entrar a decidir sobre la admisión de la demanda, sin embargo, de los anexos que se allegaron con la subsanación, se concluye que debe rechazarse por la consideración que pasa a exponerse:

El Código General del Proceso en el numeral 3° del artículo 26 establece que la cuantía del proceso se determinará: "*En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral del inmueble en poder del demandante.***" (Negrilla y Subraya el despacho)

Por consiguiente, dado que la cuantía se establece de acuerdo al avalúo catastral del predio, que en este caso corresponde a la suma de \$43.066.000 (según certificado catastral obrante a folio 54 del escrito de demanda) y como este despacho conoce de procesos de cuantías que igualen o superen el monto de \$150.000.000 M/Cte (Resultado que da de multiplicar 150 smlmv X 1.000.000 M/Cte), se procederá a dar aplicación al artículo 90 del C.G.P., rechazando la demanda y remitiéndola al competente, es decir, el Juez Civil Municipal de Cali, a través de la Oficina de Reparto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali

## **RESUELVE:**

PRIMERO: RECHAZAR por FACTOR CUANTÍA la demanda Verbal de Prescripción Adquisitiva de Dominio instaurada por ELLEN HERRERA PÉREZ a través de apoderado judicial contra los herederos de FRANCISCO CUEVAS y CENON HERRERA CUEVAS, MARÍA LUISA, INGRID y SIGIFREDO HERRERA PÉREZ y demás PERSONAS INDERTERMINADAS, en virtud de las consideraciones plasmadas en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: REMITIR la presente demanda digital junto con sus anexos al JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO) de la ciudad de Cali (Valle) a través de la Oficina de Reparto. (Art. 90 del C.G.P.)

TERCERO: Una vez ejecutoriado el presente auto, CANCELAR su radicación y anotar su salida.

## **NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica<sup>1</sup>**

**Rad. 7600131030032022-00148-00**



Firmado Por:

**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22521f5c64cfef30237a382624de6a5c2670adb588f9ee843ca76dea2931a475**

Documento generado en 03/06/2022 04:34:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**