

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, 1º de junio de 2022

RADICACIÓN: 760013103003-2022-00139-00  
PROCESO: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO  
DEMANDANTE: PATRICIA, DORIS, VICTOR HUGO y MARCO ANTONIO  
SARMIENTO NUÑEZ  
DEMANDADO: HERNÁN y ÁLVARO GALLEGO PELAEZ

Correspondió por reparto la demanda de la referencia. Una vez revisada y calificada de conformidad con el CGP y el Decreto Legislativo 806 de 2020, se encontraron los siguientes reparos:

1.- No se aporta el certificado especial del registrador de instrumentos públicos del bien inmueble, actualizado (art. 375-5 del C.G. P.).

2.- En el hecho décimo primero se refiere a la venta parcial que se hiciera a los señores Heberth Olney Vargas Márquez y Hugo Yurgen Bernal Fontecha, respecto de los lotes 5 y 6, sin embargo, no se está dirigiendo la demanda contra ellos ni se especifica razón alguna para no hacerlo.

3.- No se menciona el correo electrónico donde recibirá notificaciones la abogada, la cual debe coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. (art. 5-2 del Decreto 806/2020)

4.- Debe la parte actora allegar el escrito de subsanación en mensaje de datos para el archivo del juzgado y los traslados (art. 89 del C.G.P.); no obstante, conforme a lo regulado en el 2º inciso del art. 6º del Decreto 806 de 2020, deberá remitir la subsanación y los anexos completos en forma de mensaje de datos al correo electrónico del juzgado.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda por lo anotado en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

TERCERO: RECONOCER personería amplia y suficiente a la abogada ROSA ELENA ÁLVAREZ CÓRDOBA para actuar en este asunto conforme a las voces del mandato conferido por la parte demandante.

04

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica<sup>1</sup>**

**RAD: 76001-31-03-003-2022-00139-00**



Firmado Por:

**Carlos Eduardo Arias Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02ea2771777faf281713f4ba09a1c38bb3694fff1ed7157272fa3a393e520021**

Documento generado en 01/06/2022 03:24:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**