

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 760013103003-2022-00128-00**

**DEMANDA: VERBAL SIMULACIÓN  
DEMANDANTE: CLAUDIA XIMENA ZUÑIGA ALBÁN Y/O  
DEMANDADO: GLORIA MARÍA LLANOS ESCOBAR  
RADICACIÓN: 76001 31 03 003-2022-00128-00**

Santiago de Cali, veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Correspondió por reparto el conocimiento de las demandas verbal de nulidad de contrato de arrendamiento, propuesta por ALFONSO GUTIERREZ en contra de HUGO GRAJALES RAMÍREZ, y una vez revisada y calificada, a la luz de lo dispuesto por los artículos 82 a 84 del C.G.P., en concordancia con lo regulado en el Decreto Legislativo 806 de 2020 resulta necesario adecuar la actuación a los requisitos establecidos tanto en el código como en precitado decreto, de acuerdo a los siguientes reparos:

1.- No aportó con los anexos de la demanda el acta de conciliación extrajudicial de que trata el artículo 35 de la Ley 640 de 2001, modificado por el artículo 52 de la Ley 1395 de 2010, a pesar de haber enunciado como anexos documentales, por lo que no se satisface el presupuesto consagrado en el numeral 7º del artículo 90 del C.G.P.

2- Pretende la declaración de testigos sin enunciar concretamente los hechos objeto de la prueba. (art. 212 del C.G.P.)

Por lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda verbal, propuesta por CLAUDIA XIMENA ZÚÑIGA ALBAN quien actúa en su propio nombre y como representante de su menor hija CATALINA ARROYAVE ZUÑIGA en contra de GLORIA MARÍA LLANOS ESCOBAR, de conformidad con lo regulado en el art. 90 del C.G.P. de acuerdo a las razones anotadas.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

**TERCERO:** Reconocer personería al abogado ANDRÉS FELIPE RIVERA QUINTERO como apoderado judicial de la señora CLAUDIA XIMENA ZUÑIGA ALBAN quien actúa en su propio nombre y como representante legal de la menor CATALINA ARROYAVE ZUÑIGA, conforme al poder conferido.

**CUARTO:** Se pone de presente a la parte demandante que las notificaciones que no deban hacerse de manera personal se publicarán a través del estado virtual que encontrarán en el siguiente link.:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-cali/47>

## **NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica<sup>1</sup>**

**RAD: 76001 31 03 003 2022 00128-00**



---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**

**Carlos Eduardo Arias Correa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de1fbef79bdde4935f4e6f6eb75e37a47835d69404d2432a0fdd8cf6a8c5a38c**  
Documento generado en 27/05/2022 04:20:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**