

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, 27 de mayo de 2022

RADICACIÓN: 760013103003-2022-00134-00  
PROCESO: VERBAL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO  
DEMANDANTE: MARIO VILLAMIL HIDALGO  
DEMANDADO: MÁS CONSTRUCCIONES S.A.S. y ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Correspondió por reparto la demanda de la referencia. Una vez revisada y calificada de conformidad con el CGP y el Decreto Legislativo 806 de 2020, se encontraron los siguientes reparos:

1.- Deberá allegarse los planos del proyecto inmobiliaria NOVARA 1151, si en cuenta se tiene que en el contrato de compraventa no quedó estipulado ni el área ni los linderos especiales del apartamento 220 y el parqueadero 51 prometidos.

2.- Los siguientes documentos allegados como pruebas son ilegibles: i) anexo 14 visita avance de obra - control de crédito visible a folios 159 a 161 y ii) las fotos que se encuentran a folios 184 a 186.

3.- El trabajo pericial allegado no es claro, en cuanto a que no se advierte de dónde resulta la suma de \$45.740.876,01 (renta bruta), pues si bien es cierto se hace un estimativo del canon de arrendamiento, lo cierto es que no se explicó cómo se obtuvo el valor antes mencionado.

4.-La solicitud de amparo de pobreza no se aportó en escrito separado como lo requiere el artículo 152 del C.G.P., además no está presentando por *"el solicitante [quien] deberá afirmar bajo juramento que se encuentra en las condiciones previstas en el artículo precedente"*

5.- Debe la parte actora allegar el escrito de subsanación en mensaje de datos para el archivo del juzgado y los traslados (art. 89 del C.G.P.); no obstante, conforme a lo regulado en el 2º inciso del art. 6º del Decreto 806 de 2020, deberá remitir la subsanación y los anexos completos en forma de mensaje de datos al correo electrónico del juzgado.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente prueba anticipada por lo anotado en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

**TERCERO:** RECONOCER personería amplia y suficiente a la abogada ADRIANA LAGOS MORA para actuar en este asunto conforme a las voces del mandato conferido por el demandante.

04

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica<sup>1</sup>**

**RAD: 76001-31-03-003-2022-00134-00**



**Firmado Por:**

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e56f6bdb4805f1d56e3462f438883e45abad3a163dd07a7d9b051ed0f523d883**

Documento generado en 27/05/2022 04:20:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**