

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
ROLDANILLO VALLE**

Roldanillo, Valle del Cauca, enero treinta y uno (31) de Dos Mil Veintitrés (2023)

**AUTO No. 059**

**Proceso:** PERTENENCIA  
**Demandante:** Jorge Luis Hernández Uribe  
**Demandado:** Ernesto Flórez Sánchez e Indeterminados  
**Radicado:** 76-622-31-03-001-2022-00176 -00  
**Cuaderno:** *Principal*

**ASUNTO**

Se decide la procedencia de admitir, la demanda genitora del proceso de la referencia, a partir del contenido del escrito presentado en la fecha de 2.023, por el cual la parte ejecutante se propuso subsanar la demanda.

**ANTECEDENTES**

Con Auto N° 1014 de fecha diciembre 16 de 2.022, se inadmitió la demanda, por las razones en dicha providencia anotadas.

Con escrito presentado en la fecha Enero Once (11) del mismo año, esto es, en tiempo oportuno, la apoderada de la parte demandante trata de subsanar los defectos enrostrados en el escrito introductor respecto de la mencionada providencia.

**CONSIDERACIONES**

Lo normal es que se admitan las demandas que reúnan los requisitos legales, en caso contrario, por disposición del art. 90 y ss del C.G.P., son inadmitidas, tal como ocurrió en el caso que nos ocupa.

Corresponde ahora entonces establecer si con el escrito presentado en Enero Once (11), quedo bien subsanada la demanda y si lo fue en tiempo oportuno para establecer si hay lugar a su admisión.

En este propósito se impone cotejar si las anotaciones consignadas en el referido escrito, se corresponden con los motivos de inadmisión plasmados en el auto en cuestión.

De manera oportuna fue presentado escrito con la intención de subsanar la demanda, allegando lo requerido en la inadmisión, esto es, el Certificado de Avalúo Catastral actualizado expedido por la autoridad competente para ese material esto es el IGAC, y el plano donde aparecen consignadas la información que determina e identifica el inmueble de marras por sus linderos.

Así las cosas, se advierte que el escrito de subsanación se pronunció sobre cada uno de los aspectos señalados como falencias del escrito introductor, debiéndose entender en consecuencia que, con las explicaciones ofrecidas, se logra la claridad esperada, y ajustándose a lo pedido, para concluir que fue aceptablemente subsanada y en consecuencia procede su admisión.

Por lo expuesto el juzgado civil del circuito de Roldanillo Valle del Cauca,

### **RESUELVE**

1. **ADMITIR** demanda Verbal de Pertenencia de la referencia, por las razones señaladas en la parte motiva de este auto.
2. **IMPRIMIRLE** a este asunto, el trámite previsto en los arts. 375, ss y concordantes del C.G.P.
3. **NOTIFÍQUESE** este auto de manera personal a los demandados, en la forma indicada en el art. 291, CGP, en concordancia con la ley 2213 de 2.022, haciéndole saber que dispone de un término de Veinte (20) días hábiles para que ejerza su derecho de defensa y contradicción, si lo estima conveniente
4. **CORRER TRASLADO** de la demanda y sus anexos a las accionadas por el termino de veinte (20) días hábiles, para que, si lo consideran conveniente, ejerzan su derecho de defensa y contradicción.
5. Por secretaria líbrese oficios comunicando la existencia del referido proceso en este despacho con destino a Superintendencia de Notariado y Registro, A la A.N.T., a la Unidad Especial de Atención y Reparación de Víctimas, y Al IGAC o a la dependencia que para este caso y de acuerdo a la ubicación del inmueble, haga sus veces.
6. Previo a notificar la admisión de la demanda, se ordena como medida cautelar la Inscripción de la demanda, e igualmente el emplazamiento de personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, en la forma establecida en el Núm. 7 del art. 375 el C.G.P.
7. Sobre costas del proceso se resolverá, en su oportunidad procesal si a ello hubiere lugar.

8. La apoderada de la parte demandante ya ha sido reconocida como tal y cuenta con personería procesal amplia y suficiente para actuar en su nombre, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase**

**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**

**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El presente auto se notifica a la hora  
de las 8:00 A.M. en el

**ESTADO No. 011**

**Febrero 01 de 2023**

**CLAUDIA LORENA JOAQUI GOMEZ**

Secretaria

DEZA

**Firmado Por:**  
**David Eugenio Zapata Arias**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fcd35f78d57fda1f35f9ef6c8b579167704521cdca93ab2d43e807935930fe0e**

Documento generado en 31/01/2023 04:54:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**