

**Constancia Secretarial:**

A despacho del señor Juez paso el presente proceso para informar que la parte demandante, en término oportuno a través del buzón electrónico del Juzgado, allegó escrito con el cual pretende subsanar la demanda.

Sírvase proveer.

28 de julio de 2022

Hernán González Torres  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
ROLDANILLO VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 556**

Proceso	VERBAL RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO
Demandante:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandado:	CARLOS SOLIS SANTIAGO MEDELLIN
Radicado:	76-622-31-03-001-2022-00083-00

Roldanillo Valle, Julio Veintinueve (29) de Dos Mil Veintidós (2022).

**ASUNTO**

Se analiza la posibilidad de admitir la demanda genitora del proceso de la referencia.

**ANTECEDENTES**

Mediante Auto Interlocutorio No. 518 del 15 de julio de 2022, se inadmitió la demanda, en razón a la indeterminación de los cánones de arrendamiento adeudados, siendo necesario indicarlos uno a uno y de manera separada desde el

22 de noviembre de 2021, para lo cual se le concedió el término de cinco días a fin de que procediera a subsanarla.

En efecto, mediante escrito recibido vía electrónica el demandante allegó memorial corrigiendo el hecho tercero del libelo y anuncia que la parte demandada a la fecha no ha cancelado el valor de los cánones mensuales, desde el 22 de diciembre de 2021, los cuales relaciona mes a mes, por valor de \$1.845.000.00, cada uno; igualmente indica que el demandado realizó un abono a la obligación actualizando la fecha de la mora a partir del 22 de diciembre de 2021.

### **CONSIDERACIONES**

Revisado el libelo introductorio de la demanda, así como la subsanación, se observa que se ha dado cabal cumplimiento a los preceptos normativos contenidos en los artículos 82, 90 y 384 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

De igual modo, se pudo verificar, que, en razón a la cuantía y factor territorial, es ésta la autoridad judicial competente para conocer del presente asunto, pues el proceso se ubica como de mayor cuantía dado que el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, excede los ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que el bien que se pretende restituir en favor de la entidad demandante, se encuentra ubicado en el municipio de Roldanillo Valle.

Igualmente se allegó el CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL No. 0600137760005605, suscrito el 22 de diciembre de 2016, celebrado por el término de 180 meses

Con lo anterior se concluye que no existen en la demanda irregularidades que merezcan reproche por parte del Juzgado, por lo que procede su admisión con los demás ordenamientos que correspondan al presente trámite procesal.

Por lo antes expuesto el **Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo Valle,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda para tramitar proceso Verbal de Restitución de Bien Inmueble dado en arriendo financiero (leasing habitacional), promovido por

**BANCO DAVIVIENDA S.A.** representada legalmente por el **Dr. WILLIAM JIMENEZ GIL** en contra de **CARLOS SOLIS SANTIAGO MEDELLIN**, mayor y vecino de Roldanillo Valle.

**SEGUNDO: DAR** a esta demanda el trámite señalado en los artículos 384 y subsiguientes y demás normas concordantes del Código General de Proceso.

**TERCERO: CORRER** traslado a la parte demandada, del escrito de la demanda y sus anexos, por el término de veinte (20) días hábiles, a fin de que ejerza su derecho de defensa y contradicción, si lo estima conveniente.

**CUARTO: ADVERTIR** al demandado que solo podrá ser oído en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos a favor de aquel. Y continuar con las consignaciones a favor del Juzgado de los cánones que se causen durante el proceso.

## NOTIFÍQUESE

**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**  
**JUEZ**

### NOTIFICACION POR ESTADO

El presente auto se notifica a la hora  
de las 8 00 A.M. en el

**ESTADO No.** 086  
**FECHA:** Agosto 1 de  
2022

**HERNAN GONZALEZ TORRES**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**David Eugenio Zapata Arias**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03c567cdf57773286952e688cbf1da18cfde1bbc3a2bdffd5f1bd943bd34e91**

Documento generado en 29/07/2022 10:20:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**