

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**ROLDANILLO VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 498**

Proceso: EJECUTIVO  
Demandante: OSCAR MAURICIO GUTIERREZ VINASCO  
Demandados: GLORIA STELLA VINASCO APONTE  
Radicado: 76-622-31-03-001-2022-00057-00

Roldanillo Valle, Julio Trece (13) de Dos Mil Veintidós.

**ASUNTO**

Se analiza la posibilidad de admitir la demanda genitora del proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda, se encuentra que la misma debe inadmitirse de conformidad el artículo 82 del CGP, para que la parte demandante, dentro del término de CINCO (5) DIAS, la corrija en la forma y términos que a continuación se señalan:

Deberá adecuar la demanda, toda vez que con fundamento en lo dispuesto en el art. 467 del CGP el actor ha solicitado la ADJUDICACIÓN EN FAVOR DEL

DEMANDANTE OSCAR MAURICIO GUTIERREZ VINASCO, el inmueble afecto a hipoteca, ubicado en la carrera 15 No. 19-124 Barrio Belén, área urbana del municipio de la Unión, Departamento del Valle del Cauca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 380-23775 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo, toda vez que el numeral 6° de dicha normativa consagra lo siguiente:

“6. A este trámite no se puede acudir cuando no se conozca el domicilio del propietario o su paradero, **ni cuando el bien se encuentre embargado**, o existan acreedores con garantía real de mejor derecho”. (Subrayas fuera del texto).

Efectivamente, revisado el folio de matrícula inmobiliaria No. 380-23775 con fecha de expedición 5 de mayo de 2022, en la Anotación Nro. 9 aparece registrado un embargo en proceso ejecutivo con acción personal, decretado por el Juzgado Promiscuo Municipal de la Unión Valle, De: POSSO DIAZ JORGE ENRIQUE, A: BLANDON ALZATE FRANCISCO JAVIER y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE FRANCISCO JAVIER BLANDON ALZATE.

Por tanto, no se puede iniciar trámite de Efectividad de la Garantía Real por Adjudicación, pero si el trámite normal del proceso ejecutivo con remate de bienes.

También deberá corregir el poder, por cuanto en él se hace referencia a proceso para Adjudicación Especial de la Garantía Real.

Por lo antes expuesto el **Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo Valle,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, tal como se expuso en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de Cinco (5) días a fin de que la subsane en el aspecto indicado, so pena de ser rechazada, en los términos al artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería procesal amplia y suficiente al Abogado **ELIECER GUTIERREZ ESTRADA**, identificado con la CC. 6.355.132 y TP. 34.495 del CSJ, para actuar como apoderado de los demandantes en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

## NOTIFÍQUESE

**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**

**Juez**

<b><u>NOTIFICACION POR ESTADO</u></b>	
El presente auto se notifica a la hora de las 8 00 A.M. en el	
<b>ESTADO No.</b>	079
<b>FECHA:</b>	JULIO 14 DE 2022
<b>HERNAN GONZALEZ TORRES</b> Secretario	

Firmado Por:

**David Eugenio Zapata Arias**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cad3a998e3adf55a80b42a420f8d0b1107f1dc7d31c02fe1b868d0bf31dbb243**

Documento generado en 13/07/2022 03:55:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**