

## CONSTANCIA SECRETARIAL

Al despacho del señor Juez, paso el presente proceso Verbal de Pertenencia informando que el demandante presentó escrito y anexos, con los cuales pretende subsanar la demanda.

HERNAN GONZALEZ TORRES  
Secretario

### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ROLDANILLO VALLE

Roldanillo Valle, Mayo Once(11) De Dos Mil Veintidós (2022)

#### AUTO No. 331

**Proceso:** Verbal Declarativo de Pertenencia  
**Demandantes:** RAUL ANTONIO POSADA MONTES  
RODOLFO VELEZ LOPEZ  
**Demandados:** FABIAN ANDRES PORTILLA CASTRILLON  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSA ELENA  
CAMPO DE CASTILLO  
**Radicado:** 76-622-31-03-001-2022-00149 - 00

#### ASUNTO

Se analiza la posibilidad de admitir la demanda de la referencia, luego de haber sido inadmitida y subsanada en su debida oportunidad.

#### CONSIDERACIONES

Revisada el libelo demandatorio y la subsanación con sus respectivos anexos, se puede evidenciar por este operador judicial, que se ha dado cabal cumplimiento por la parte demandante, a los preceptos normativos contenidos en los artículos 82 a 85, 90 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

Así mismo, se determinó por la parte demandante la presencia de titulares de derechos reales sobre el bien que se pretende usucapir, a través del certificado especial para procesos de pertenencia, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de esta localidad, por lo que la misma fue dirigida adecuadamente contra el señor FABIAN

ANDRES PORTILLA CASTRILLON y HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ROSA ELENA CAMPO DE CASTILLO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS.

De igual forma se aportaron paz y salvos expedidos por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Roldanillo, a efectos de determinar el avalúo catastral de los mismos y con ello la cuantía del proceso.

En consecuencia, corresponde a este Despacho Judicial admitir la demanda y hacer los demás ordenamientos que en derecho correspondan para el trámite procesal correspondiente a este tipo de demandas.

En mérito de lo expuesto en precedencia, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ROLDANILLO VALLE,**

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, que pretende la declaratoria de pertenencia sobre varios inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliarias 380-1316, 3801333, 3801332, 388-1337-380-1336-380-1335 y 3801334, expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, donde se hace constar sobre las personas que figuran como titulares del derecho de dominio.

**Segundo: DAR** al presente asunto el trámite previsto en el artículo 375 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

**Tercero: ORDENAR** el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ROSA ELENA CAMPO DE CASTAÑO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS**, en calidad de demandadas, conforme al artículo 10° del Decreto 806 de 2020, por desconocerse su lugar de habitación o domicilio laboral y en caso de que los emplazados no comparezcan a la presente acción judicial durante el término del emplazamiento, se les designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la correspondiente notificación.

**Cuarto. NOTIFICAR** al demandado señor **FABIAN ANDRES PORTILLA CASTRILLON**, de conformidad con los Artículos 291 y 292 del C.G.P., en armonía con el Decreto 806 de 2020.

**Quinto: CORRER** traslado a la parte demandada, del escrito de la demanda y sus anexos, por el término de **veinte (20) días hábiles**, a fin ejerza su derecho de defensa y contradicción, si lo estima conveniente

**Sexto: ORDENAR** a la parte actora, la instalación de la valla de que trata el numeral 7° del Artículo 375 del Código General del Proceso, cumplimiento con las características allí exigidas.

**Séptimo:** **INDICAR** a la parte actora que, una vez se instale la valla, deberá aportar fotografías del inmueble, donde se evidencia la instalación de la misma conforme lo trata el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**Octavo:** **INFORMAR** de la existencia del proceso a las siguientes entidades, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, de conformidad con el inciso segundo, del numeral sexto del artículo 375 ibidem, para lo cual se librarán los oficios correspondientes a:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
- ALCALDIA MUNICIPAL DE ROLDANILLO VALLE DEL CAUCA
- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACION A VICTIMAS
- INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)

**Noveno:** **ORDENAR** la inscripción de la demanda en los Folios de Matrículas Inmobiliarias: Nos. 380-1316, 3801333, 3801332, 388-1337 - 380-1336-380-1335 y 3801334 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle. Líbrense los oficios correspondientes.

### NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**

**Juez**

**Firmado Por:**

**David Eugenio Zapata Arias**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Roldanillo - Valle Del Cauca**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO</b> <b>ROLDANILLO VALLE</b> <b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u></b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado Electrónico</p> <p><u>Nro. 052 DEL 12 DE MAYO DE 2022</u></p> <p><b>HERNAN GONZALEZ TORRES</b> <b>Secretario</b></p>
--

Este documento fue generado con firma electrónica  
y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto  
reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b5d2dca7e21cae3a6c8b8f5b085b94882cde90c6546483287acb5f0a3ae51a02**

Documento generado en 11/05/2022 03:25:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**