Fabio L Cañón S. <fabiocs82@hotmail.com>
Mar 14/09/2021 3:23 PM

FABIO LEONIDAS CAÑON SOLANO
TP 27029 Concejo Admón. Empresas
RAA: AVAL-7310824 Cat. URBANOS, RURALES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, INMUEBLES ESPECIALES, MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MOVIL, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES.

Chiquinquirá, Septiembre 14 de 2021

Doctora:

ANDREA CAROLINA PEDREROS CASTELLANOS

JUEZ

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

SANTA SOFIA – BOYACÁ

Ciudad.

PROCESO: ***EJECUTIVO***

DEMANDANTE: ***JOSÉ ALIRIO OVALLE CASTRO***

DEMANDADO: ***VÍCTOR ALFONSO BENAVIDES BENAVIDES***

RADICADO: ***156964089001-2019-00087-00***

Por medio de la presente y en atención a su solicitud, me permito hacer **nota aclaratoria** frente al dictamen pericial valuatorio presentado en el proceso en referencia.

Dentro del dictamen, en el numeral **"13.1 RESUMEN DEL VALOR COMERCIAL DEL TRABAJO",** se presenta un error en la operación matemática la cual queda corregida en esta nota, sin que se afecte el valor total del mismo. En este caso, la diferencia se presenta en los valores de las cuotas partes, valores que quedan corregidos.

PROPOIEDAD	AREA	VALOR UNITARIO M2	VALOR TOTAL
LOTE	94	$579.699	$54.491.706
		VALOR AVALUO AREA DE 94 MTS 2	$54.491.706

Escaneado con CamScanner

FABIO LEONIDAS CAÑON SOLANO
TP 27029 Concejo Admón. Empresas
RAA: AVAL-7310824 Cat. URBANOS, RURALES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, INMUEBLES ESPECIALES, MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MOVIL, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES.

El valor del avaluo anterior, se divide en dos (2) cuotas partes, debido a que figuran dos dueños en documentos.

PROPIEDAD cuota parte	AREA cuota parte	VALOR UNITARIO M2	VALOR TOTAL
BERTHA G ESPITIA MALAGON	47	$579.699	***$27.245.853***
VICTOR ALFONSO BENAVIDES B	47	$579.699	***$27.245.853***
		VALOR CUOTAS PARTES	**$54.491.706**

Se presenta la corrección en la operación matemática que refleja el valor de la **cuota parte**, dejando en esta nota el valor corregido.

En estera de sus comentarios,

Cordialmente,

FABIO LEONIDAS CAÑON SOLANO
C.C. 7.310.824 de Chiquinquirá.
RAA Aval-7310824
Perito auxiliar de la Justicia

Chiquinquirá Calle 19 # 9-42 celular 3213715166 E-mail fabiocs82@hotmail.com

Escaneado con CamScanner