

**ALLEGRO CORRECCION AVALUO. PROCESO EJECUTIVO: 153684089001-2023-00007-00.
DEMANDANTE: BLANCA ISABEL OCHOA MARTINEZ Y OTRO. DEMANDADO: OMAR
CARREÑO BUITRAGO**

ANDRES GOYENECHE <andres.abogado76@gmail.com>

Jue 11/04/2024 9:18

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Jericó <jpmpaljerico@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)
MEMORIAL_ANEXOS CORRECCION AVALUO.pdf;

Estimada Doctora Jessica Marlise González Parra,

Adjunto a este correo electrónico, le envío el presente memorial junto con sus respectivos anexos a su despacho para que se dé el trámite correspondiente.

Por favor, le solicito que una vez recibido el presente asunto, me envíe un acuse de recibo para confirmar su recepción.

Quedo a su disposición para cualquier consulta adicional o si necesita algún otro documento.

Saludos cordiales,

ANDRES FERNANDO GOYENECHE CEPEDA.
T.P 265966 del C. S de la J

Honorable:

MARCELA PATRICIA SEPULVEDA RODRIGUEZ.

Juez Promiscua Municipal.

jpmpaljerico@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jericó-Boyacá.

E. S. D.

Ref. : EJECUTIVO

Proceso : 153684089001-2023-00007-00.

Demandante : BLANCA ISABEL OCHOA MARTINEZ Y OTRO.

Demandado : OMAR CARREÑO BUITRAGO.

REF: ALLEGO AVALUO PREDIO

ANDRES FERNANDO GOYENECHÉ CEPEDA, abogado titulado, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.181.582 de Sogamoso-Boyacá, portador la tarjeta profesional No. 265.966 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la señora **BLANCA ISABEL OCHOA MARTINEZ Y OTRO**, demandantes dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito me permito allegar a su honorable despacho CORRECCION AVALUO del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **094-13268** y código catastral 15368-01-00-0009-009-000, según lo indicado por su despacho mediante auto de fecha 08 de febrero 2024.

Por lo anterior para su conocimiento y los trámites pertinentes.

Atentamente.

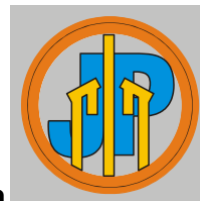


ANDRES FERNANDO GOYENECHÉ CEPEDA.

C.C. Nro. 74.181.582 de Sogamoso.

T.P. No. 265.966 C.S. de la J.

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA

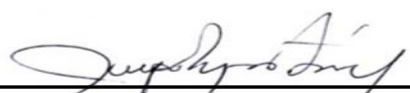
Duitama, abril 10 de 2024

DOCTOR:
ANDRES GOYENECHE
Ciudad.

Cordial Saludo:

Me permito presentar informe de **AVALÚO COMERCIAL** de Cuota
Parte 50% del **INMUEBLE**, ubicado en **LA CARRERA 4 # 5- 60/62/54**
DEL MUNICIPIO DE JERICO BOYACA.

Atentamente,



ING. JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
C.C. No. 7.214.527 de Duitama

**AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE
URBANO**

**LOCALIZACIÓN: CARRERA 4 # 5-60/62/64 EN EL MUNICIPIO
JERICO BOYACA.**

**PROPIETARIO: OMAR CARREÑO BUITRAGO C.C 4.117.031 y
OTRO.**

INMUEBLE: CASA LOTE

MATRICULA INMOBILIARIA: 094-13268

CODIGO CATASTRAL: 15368-01-00-0009-009-000

**DESTINO DEL AVALUO: JUZGADO PROMISCOUO DE
JERICO BOYACA.**

AVALUO SOLICITADO POR: DR. ANDRES GOYENECHE

FECHA DEL AVALUO: ABRIL DE 2024

**INMUEBLE OBJETO DEL AVALÚO: Se trata de cuota parte 50% de
la CASA LOTE EN LA CARRERA 4 # 5-60/62/64 MUNICIPIO DE
JERICO BOYACA.**

Inmuebles Identificado con NÚMERO PREDIAL:

15368-01-00-0009-0009-000 Y MATRICULA INMOBILIARIA:

094-13268.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Cuota parte del Inmueble conformado por lote de área 179,00 metros cuadrados y construcción de 196.00 metros de construcción en dos pisos.

El inmueble está en muy mal estado de conservación (casi ruina) y tiene una edad de construcción de aproximadamente 100 años.

El inmueble dispone de servicios de energía eléctrica, gas natural acueducto y alcantarillado.

El propietario adquirió el 50% del inmueble según escritura 2103 del 30 de julio de 2012 de la Notaria 2 de Sogamoso.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Está localizado en zona Urbana, municipio de Jericó Boyacá.

CRITERIO BASE DEL AVALÚO: De acuerdo a la ubicación, disponibilidad de servicios, al tipo de edificación; utilizamos para la edificación el método del mercado.

ANALISIS DEL MERCADO

Para determinar el valor del inmueble se consultó con los gestores inmobiliarios señores;

JOSE CASTRO

EDGAR ARAGON

FLORENTINO CUSPOCA

Se les consulto sobre el valor del mercado por inmuebles en similares condiciones el inmueble objeto del avalúo, ubicados en el mismo municipio ya que en el sondeo registra que no hay transacciones de predios muy seguidas en el municipio; se obtuvo el siguiente resultado.

DESCRIPCIÓN	VALORCONSTRUCCION POR M2	VALOR TERREMO POR M2
MUESTRA 1	110.000	\$190.000
MUESTRA 2	100.000	\$210.000
MUESTRA 3	90.000	\$200.000

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



Valor promedio metro cuadrado de terreno: \$200.000

Valor máximo del terreno por metro cuadrado: \$210.000

Valor mínimo del terreno por metro cuadrado: \$190.000

Valor promedio metro cuadrado de construcción: \$100.000

Valor máximo metro cuadrado de construcción: \$110.000

Valor mínimo metro cuadrado de construcción: \$90.000

Homogenizando datos tenemos:

Asumimos el promedio

Vc= Valor de construcción por metro cuadrado según su estado de conservación y edad de construcción.

$$Vc = \$100.000 / m^2$$

Vl= valor de lote según su ubicación por metro cuadrado.

$$Vl = \$200.000 / m^2$$

Por tanto:

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



DESCRIPCIÓN	ÁREA (MTS 2)	VALOR / MT ²	VALOR PARCIAL
CONSTRUCCION	196.00	\$100.000	\$19.600.000
LOTE	179.00	200.000	35.800.000
Valor Total			\$55.400.000

**VALOR DEL INMUEBLE: CINCUENTA Y CINCO MILLONES
CUATROCIENTOS MIL PESOS(55.400.000,00).**

**VALOR CUOTA PARTE 50%: VEINTISIETE MILLONES
SETECIENTOS MIL PESOS MTE (\$27.700.000,00)**

Atentamente,

ING.JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
T.P 1522836785 BYC
RAA AVAL 7214527 A.N.A
AVALUADOR CORPOLONJAS C/C05-3539
C.C 7.214.527 DUITAMA

Anexo: - Certificación RAA A.N.A
- Certificación de lonja.
- Registro fotográfico

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Carrera 25 # 3-67 Apto 301 A24. Duitama – Boyacá
Celular 3118650705 -Email. jupama24@yahoo.com

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



FACHADA DEL INMUEBLE



Carrera 25 # 3-67 Apto 301 A24. Duitama – Boyacá
Celular 3118650705 -Email. jupama24@yahoo.com

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA

CERTIFICADO LONJANAP-RAA

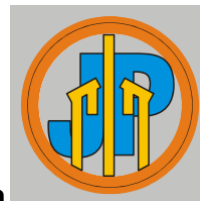


CERTIFICADO VALIDO PARA AVALUO INMUEBLE URBANO

**LOCALIZACIÓN: CARRERA 4 # 5-60/62/64 EN EL MUNICIPIO
JERICO BOYACA.**

Carrera 25 # 3-67 Apto 301 A24. Duitama – Boyacá
Celular 3118650705 -Email. jupama24@yahoo.com

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA



PIN de Validación: b04c0a94



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUSTO PASTOR MARTINEZ MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7214527, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-7214527.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUSTO PASTOR MARTINEZ MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
08 Jun 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
10 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

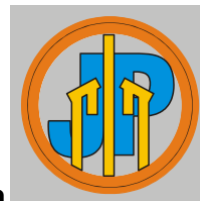
- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 4

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA



PIN de Validación: b04c0a94



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

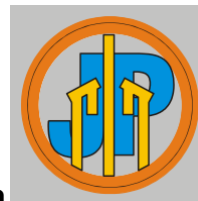
- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Carrera 25 # 3-67 Apto 301 A24. Duitama – Boyacá
Celular 3118650705 -Email. jupama24@yahoo.com

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA



PIN de Validación: b04c0a94



<https://www.raa.org.co>



Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 11 de Mayo de 2018 hasta el 10 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: DUITAMA, BOYACÁ

Dirección: CARRERA 25NO. 3-65 APT0301 BL24 MZA

Teléfono: 3118650705

Correo Electrónico: jupama24@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación
Página 3 de 4

Carrera 25 # 3-67 Apto 301 A24. Duitama – Boyacá
Celular 3118650705 -Email. jupama24@yahoo.com

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA



PIN de Validación: a7f40a28



señor(a) JUSTO PASTOR MARTINEZ MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 7214527
El(la) señor(a) JUSTO PASTOR MARTINEZ MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a7f40a28

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Marzo del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



MANIFESTACION DE NO IMPEDIMENTO

JUSTO PASTOR MARTINEZ MARTINEZ, mayor de edad vecino de la ciudad de Duitama, identificado como aparece al pie de mi firma, en condición Perito Avaluador y de acuerdo al Código general del proceso, a quien interese me permito presentar el siguiente informe de avalúo de inmueble.

Manifiesto a Ud. o a quien corresponda que bajo la gravedad del juramento informo que no me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como **PERITO** y que acepto el régimen jurídico de responsabilidad, que por mi perfil **PROFESIONAL COMO INGENIERO INDUSTRIAL, CONSTRUCTOR DE OBRAS CIVILES Y TOPOGRAFIA, ARQUITECTO, TECNICO PROFESIONAL EN AVALUOS** con experiencia de más de 15 años como perito, tengo los conocimientos necesarios para poder presentar un informe totalmente vertical, con los documentos y soportes suficientes y ciertos para su verificación, igual informo que bajo la gravedad del juramento en calidad del perito, no me encuentro incurso en ninguna inhabilidad o incompatibilidad a que se refiere la normatividad procesal civil vigente, artículo 50 de la ley 1564 de 2012.

El presente informe tiene como objeto determinar el avalúo

**INMUEBLE URBANO LOCALIZACIÓN: CARRERA 4 # 5-60/62/64
EN EL MUNICIPIO JERICO BOYACA.**

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



**INGENIERO INDUSTRIAL – ARQUITECTO –
AVALUADOR - CONSTRUCTOR**



JUSTO PASTOR MARTINEZ MARTINEZ

PERFIL OCUPACIONAL

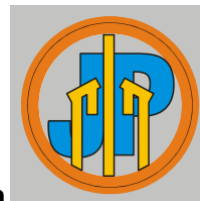
Profesional en el manejo de empresas de bienes y/o servicios, optimizando el empleo de los recursos humanos, técnicos y económicos disponible para el desarrollo de sus objetivos. Experto en asesorías, consultorías e interventorías de proyectos de obras civiles y arquitectónicas, elaboración de presupuestos y programación de obra; avalúos inmuebles urbanos, rurales, construcciones y edificaciones.

DATOS PERSONALES

CEDULA DECIUDADANIA	: 7.214.527 de Duitama
DIRECCIÓN	: Carrera 25 # 3 – 67 Apto 301, Bloque 24. Mz. A.
CELULAR	: 3118600705 - 3112420745
CIUDAD	: Duitama Boyacá
CORREO	: jupama2424@gmail.com
PROFESIÓN	: Ingeniero industrial – Arquitecto - Avaluador

Carrera 25 # 3-67 Apto 301 A24. Duitama – Boyacá
Celular 3118650705 -Email. jupama24@yahoo.com

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA

TARJETA PROFESIONAL : 15228 – 36785 BYC
T.PROF. CONSTRUCTOR : 1542002329BYC
REGISTRO AVALUADOR : RNA05-3539 CORPOLONJAS
RAA-AVAL-7214527

FORMACIÓN ACADÉMICA

SECUNDARIA : INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL RAFAEL REYES
DUITAMA – BOYACA

TÍTULO OBTENIDO : BACHILLER TÉCNICO EN DIBUJO

SUPERIORES : UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA U.P.T.C.
INGENIERO INDUSTRIAL
SOGAMOSO BOYACÁ. 1990

ARQUITECTO
MASTER ADVANCE UNIVERSITY

TECNICO PROFESIONAL EN AVALUOS:
CORPORACION EDUCATIVA KEISSEN

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

DIPLOMADO EN AVALUOS RURALES Y URBANOS.
CAMACOL BOYACA 2003.

DIPLOMADO EN GESTIÓN DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE PROYECTOS CON ÉNFASIS EN OBRAS CIVILES.
U.P.T.C. SOGAMOSO. 1997

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

SENA
SOGAMOSO, 1994

GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

SOCIEDAD BOYACENSE DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS.
TUNJA. 1994

TOPOGRAFÍA

SENA
SOGAMOSO. 1993

AUTOCAD 2000

SENA
SOGAMOSO 2002

AVALUADOR LONJA DE COLOMBIA

2002-212

AVALUADOR CORPOLONJAS

2013-2018

EXPERIENCIA LABORAL

ENTIDAD

**ASOCIACION DE VIVIENDA AMBIENTES
Y ESPACIOS**

CARGO

DIRECTOR DE PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR VILLA DEL
COINTRY TUNJA

Área lote: 881.00 M2

Área Construida: 3574.00 M2

TIEMPO LABORADO

MARZO 2016- DICIEMBRE 2020

TELEFONO

3043792695

ENTIDAD

ANTONIO MEDINA - CRISTINA SAENZ

CARGO

DIRECTOR DE PROYECTO –CONSTRUCTOR
EDIFICIO SANTA HELENA DUITAMA

Área lote: 330.00 M2

Área Construida: 1543.52 M2

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



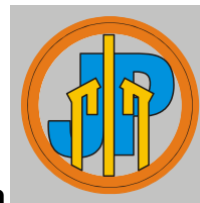
TIEMPO LABORADO	FEBRERO 2012-FEBRERO 2013
ENTIDAD	ASOCIACION DE VIVIENDA HABITHAT TUNJA
CARGO	DIRECTOR DE PROYECTO –CONSTRUCTOR 24 APARTAMENTOS. EDIFICIO CRISTALES DEL NORTE. Área lote: 430 M2. Área Construida: 2043.52 M2
TIEMPO LABORADO	FEBRERO 2009-FEBRERO 2010
TELEFONO	3158402288
ENTIDAD	ASOCIACION DE VIVIENDA BALCONES DE BETANIA TUNJA.
CARGO	DIRECTOR DE PROYECTO –CONSTRUCTOR 48 APARTAMENTOS. MULTIFAMILIAR BALCONES DE BETANIA. Área Lote 1500.54m2 Área Construida: 1031.69m2
TIEMPO LABORADO	FEBRERO 2006-FEBRERO 2008
TELEFONO	3158402288
ENTIDAD	FONADE- CONSORCIO RIONEGRO
CARGO	CONSORCIADO –CONSTRUCTOR SEGUNDA ETAPA URB. LA ALBORADA Área Lote 9.000m2 Área Construida: 4600.00m2 SALGAR ANTIOQUIA.
TIEMPO LABORADO	JULIO 2004 –FEBRERO 2005
ENTIDAD	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DE BACHUÉ
CARGO	DIRECTOR DE PROYECTO – CONSTRUCTOR Área Lote 2700.00m2 Área Construida: 4500.00m2 (15 CASAS)
TIEMPO LABORADO	AGOSTO 2001 – 2003
ENTIDAD	ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DE LA

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



CARGO	ARBOLEDA DUITAMA. DIRECTOR DE PROYECTO - CONSTRUCTOR CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA ARBOLEDA (81 APARTAMENTOS) Área Lote.4500.00m2 Área Construida: 11.250.00m2 ARBOLEDA. DUITAMA 1993 – 1995
TIEMPO LABORADO	
ENTIDAD	URBANIZACIÓN CENTENARIO SANTA ROSA DE VITERBO.
CARGO	DIRECTOR DE PROYECTO – CONSTRUCTOR
TIEMPO LABORADO	1990 – 1992
ENTIDAD	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA. DUITAMA
CARGO	DOCENTE
TIEMPO LABORADO	FEBRERO 1991 – DICIEMBRE 1991
ENTIDAD	AVALUOS A PARTICULARES PARA NOTARIA Y BANCOS.
CARGO	AVALUADOR
TIEMPO LABORADO	ENERO 2000 A LA FECHA
ENTIDAD	AVALUOS Y PERITAZGO A JUZGADOS
CARGO	PERITO
TIEMPO LABORADO	ENERO 2019 A LA FECHA
ENTIDAD	BANCO AGRARIO
CARGO	AVALUADOR
TIEMPO LABORADO	ENERO 2006 A DICIEMBRE 2012
ENTIDAD	AUTOFINANCIERA S.A. DUITAMA
CARGO	AVALUADOR
TIEMPO LABORADO	ENERO 2000 A 2006

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA

ENTIDAD
CARGO
TIEMPO LABORADO

ALVARO GALLO ROMERO
AVALUADOR
1995 - 2010

ENTIDAD
CARGO
TIEMPO LABORADO

CUPOCRÉDITO DUITAMA
AVALUADOR
ENERO 1990 A DICIEMBRE 1994

REFERENCIAS LABORALES

Ing. MIGUEL SOLER BARÓN
Teléfono: 3003183038

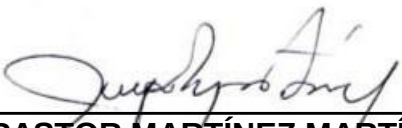
Ing. JOSE MANUEL RINCON
Teléfono: 3133385291

Arq. RODOLFO MARTÍNEZ
Teléfono: 3124491058

REFERENCIAS PERSONALES

JOSÉ OTONIEL MARTÍNEZ
Teléfono: 7 60 13 70 – 3118132617

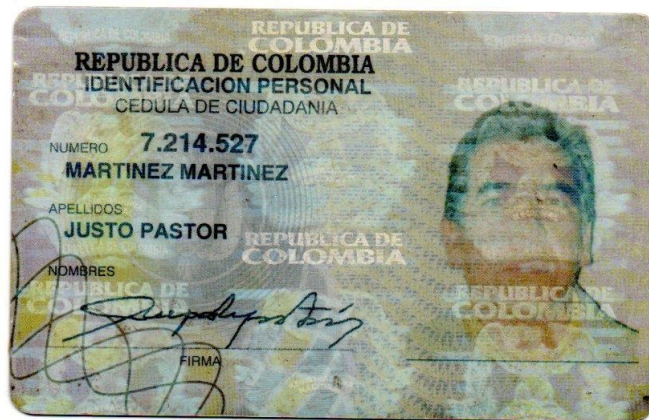
GLORIA NELCY MARTÍNEZ
Teléfono: 3124818361


JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
C.C. No. 7.214.527 de Duitama

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Res. de funcionamiento: J2o. 0220
Aprob. de ANV - Secretaría de Educación de Villavieja

Confiere a:

Justo Pastor Martínez Martínez
C.C. NO. 7214527 DE DUITAMA (BOYACÁ)

El Título de
TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según
los planes y programas vigentes

Justo Pastor Martínez Martínez
C.C. No. 7214527 de Duitama

Ánodo folio No. 22 Del Libro de Registro No. 6
Dado en Villavieja (Meta) el día treinta (30) del mes de Octubre de 2020

J2o se requiere registro según Decreto J2o. 0921 del 6 de Mayo de 1994
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2135 del 5 de Diciembre de 1993
de la Presidencia de la República

SECRETARIO (A)
Justo Pastor Martínez Martínez
C.C. No. 1085304651 de Bogotá

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA

Acta Individual de Grado
**CORPORACIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA Y EMPRESARIAL
KAIZEN**

LIC. FUNCIONAMIENTO NO. 0020
AGOSTO DE 2003 - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE VILLAVICENCIO

Comprobada la situación legal y Académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al nivel de educación técnica se procedió a otorgar el título de:

**TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN**

Al graduando cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relacionan a continuación:

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
C.C. NO. 7.214.527 DE DUITAMA (BOYACÁ)

En la ciudad de Villavicencio el día treinta (30) del mes de Octubre de 2020, se reunieron con el fin de formalizar la graduación de los estudiantes del programa técnico, los suscritos Rector y Secretario de la CORPORACIÓN EDUCATIVA TÉCNICA Y EMPRESARIAL K.AIZEN, institución aprobada hasta nueva visita en el nivel de educación Técnica y Empresarial, autorizada para otorgar el título de **TÉCNICO POR COMPETENCIA LABORAL EN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN**, según Resoluciones No. 3135 de Septiembre de 2019, cumpliendo con una intensidad de 1.265 horas.

Es fiel copia tomada del acta original General No. 6 del día treinta (30) de Octubre de 2020, que consta de 25 estudiantes que comienza con el nombre de AVILA VÁSQUEZ ANNY GERALDING y termina con el nombre de ZORRILLA DÍAZ JUAN JOSÉ.

Dado en Villavicencio (Meta) a los treinta (30) días del mes de Octubre de 2020.


Rector (a)
Zulay T. Sula T.
C.C. 40.342.302 de Villavicencio


Secretario (a)
Anderson Salcedo Valle
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

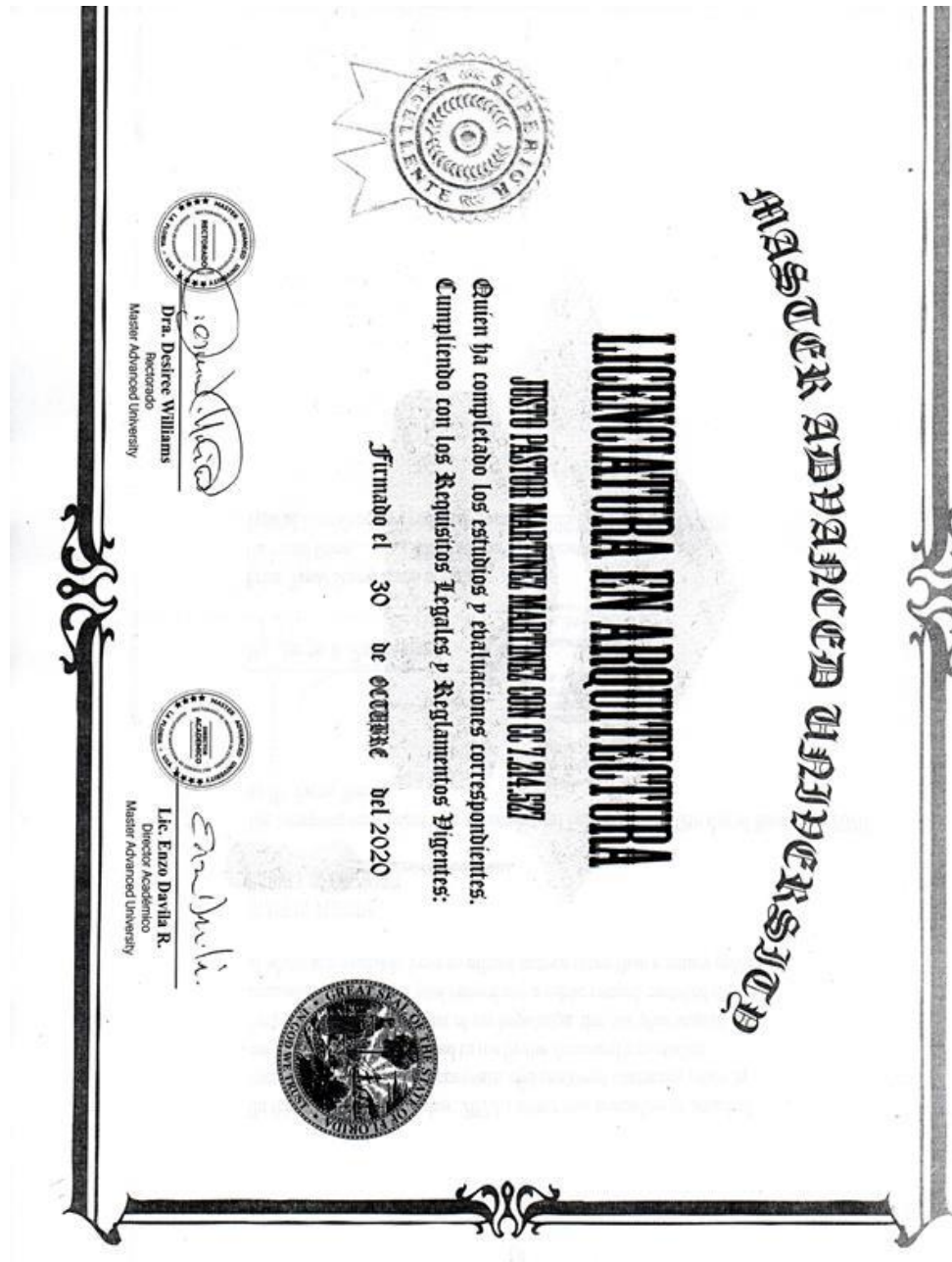
No se requiere registro según Decreto No. 0021 del 6 de Mayo de 1994.
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 3 de Diciembre de 1993
de la Presidencia de la República

Diploma No. **22**

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA

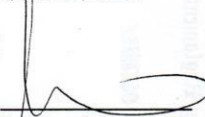


JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA

On this 12th day of November, 2020, I attest that preceding or attached document is a true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of CERTIFICATE presented to me by the document's custodian, Percy Vieira and, to the best of my knowledge, that the photocopied documents is neither a vital record nor a public record, certified copies of which are available from an official source other than a notary public.

STATE OF FLORIDA
COUNTY OF BROWARD

The foregoing instrument was acknowledged before me this 12th day of November 2020, by Mr. Percy Vieira.


Mr. Jorge A. Rasmussen



Print, Type/Stamp name of Notary
Personal Know.....OR Producer Identification.....
Type of Identification Produced: Passport 699 8559 exp 01/12/2021

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA

A black and white copy of this document is not official.

State of Florida
Department of State
APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **United States of America**

This public document

2. has been signed by **Jorge A. Rasmussen**

3. acting in the capacity of **Notary Public of Florida**

4. bears the seal/stamp of **Notary Public, State of Florida**

Certified

5. at **Tallahassee, Florida**

6. the **Fifteenth day of November, A.D., 2020**

7. by **Secretary of State, State of Florida**

8. No. **2020-116694**

9. Seal/Stamp:

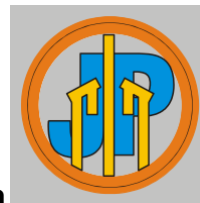
10. Signature:

Rasmussen
Secretary of State
Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA



La República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

La Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

Confiere el título de

INGENIERO INDUSTRIAL

A

Justo Pastor Martínez Martínez

C.C. No. 7214.527 expedida en Duitama

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello otorga el presente

DIPLOMA

En la ciudad de Tunja, a 27 de Abril de 1990



El Decano de la Facultad

El Rector de la Universidad

El Gobernador del Departamento

El Secretario General de la Universidad

JUSTO PASTOR MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Ingeniero Contratista – Arquitecto – Avaluador
UPTC – MAU – CORPOEDU KAISEN
Lonja Nacional de Finca Raíz y Avaluadores de Colombia
CORPOLONJAS - RAA ANA



JUSTO PASTOR MARTÍNEZ M.
INGENIERO CONTRATISTA

República de Colombia



Departamento de Boyacá
La Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia
Instituto Técnico Industrial "Rafael Reyes" de Duitama
Aprobado por Resolución No. 2011 de 1970 del Ministerio de Educación Nacional
teniendo en cuenta que

Justo P Martínez Martínez

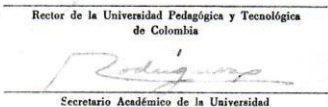
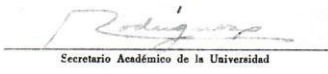
terminó y aprobó satisfactoriamente los estudios, exámenes y pruebas reglamentarias establecidas
por el Decreto No. 080 y la Resolución No. 2681 de 1974 para el Bachillerato Técnico Industrial,
le confiere el título de

Bachiller Técnico

en la especialidad de

DIBUJO TECNICO

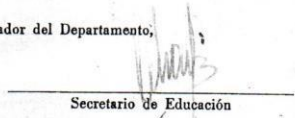
Duitama, DICIEMBRE 7 de 1978

 Rector de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia	 Director del Instituto Técnico Industrial
 Secretario Académico de la Universidad	 Secretario del Instituto

GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA

Anotado al folio 281 del Libro de Registro No. 42

Por el Gobernador del Departamento,


Secretario de Educación

El Jefe de Educación Media.