Señor(a):

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE FLORESTA – BOYACA.
E. S. D.

REF: PROCESO DE SUCESION INTESTADA.

RAD: 2020 – 00004.

DEMANDANTE: MARIA CLEOTILDE NINO DE ROJAS.

CAUSANTES: ELEUTERIO NINO VARGAS y RUFINA SILVA DE NINO.

JUAN CARLOS AVELLA RICAURTE, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en Duitama, Abogado inscrito y en ejercicio de la profesión, actuando como partidor designado y posesionado en debida forma mediante acta de fecha 06 de Julio de 2021, en concordancia con auto de fecha 15 de Julio de 2021, dentro del asunto de la referencia, de manera respetuosa me permito realizar el correspondiente trabajo de partición.

HECHOS.

1. Los señores, **RUFINA SILVA DE NINO,** falleció en El Municipio de Beteitiva – Boyacá, siendo su último asiento Floresta – Boyacá, el día 16 de Diciembre de 1982 y **ELEUTERIO NINO VARGAS,** falleció en El Municipio de Sogamoso – Boyacá, siendo su último asiento Floresta – Boyacá, el día 02 de Noviembre de 2010.

2. Los causantes, señores **RUFINA SILVA DE NINO** y **ELEUTERIO NINO VARGAS**, contrajeron matrimonio el día 24 de Febrero de 1941 en la parroquia Santa Rita de Casia, matrimonio que se registró bajo el serial No. 06895970 en la Notaria Primera de Duitama.

3. Los causantes señores, **RUFINA SILVA DE NINO** y **ELEUTERIO NINO VARGAS**, conformaron una sociedad conyugal y patrimonial desde el 24 de Febrero de 1941.

4. Los causantes señores, **RUFINA SILVA DE NINO** y **ELEUTERIO NINO VARGAS**, procrearon Cinco (5) hijos de nombres **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA, CLEMENTINA NINO SILVA, ANA ROSA NINO SILVA, LUIS ALBERTO NINO SILVA** y **JOSE OLEGARIO NINO SILVA**, mayores de edad.

5. Los señores **ANA ROSA NINO SILVA, LUIS ALBERTO NINO SILVA**, fueron emplazados en legal forma y se encuentran representados en este acto sucesorio por Curador Ad litem.

6. La heredera señora, **CLEMENTINA NINO SILVA**, falleció en el Municipio de Floresta - Boyacá, el día 27 de Agosto de 2017, defunción registrada civilmente bajo serial No. 08074158, de la Registraduria Civil de Floresta – Boyacá.

7. La heredera - Fenecida señora **CLEMENTINA NINO SILVA**, procreo Cuatro (4) hijos de nombres **ANA MARIA CELY NINO, ANA MILENA CELY NINO, MARILUZ VARGAS NINO** y **ANTONIO ALEXANDER NINO**, quienes fungen

como herederos en Representación de su difunda Madre, donde fueron emplazados en debida forma y se encuentran representados por curador Ad Litem dentro del proceso sucesorio referente.

8. El heredero señor, **JOSE OLEGARIO NINO SILVA**, falleció en Santa Fe de Bogotá D.C., el día 30 de Junio de 2002, defunción registrada civilmente bajo serial No. 04711149, de la Registraduria Civil de Santa fe de Bogotá.

9. El heredero - Fenecido señor **JOSE OLEGARIO NINO SILVA**, procreo Tres (3) hijos de nombres **LINA YISSENIA NINO ALONSO, JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO** y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, *quienes fungen como* herederos en representación de su difunto Padre, donde se encuentran representados por apoderado judicial, dentro del proceso sucesorio referente.

10. Los señores **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA, CLEMENTINA NINO SILVA, ANA ROSA NINO SILVA, LUIS ALBERTO NINO SILVA,** son **SUBRROGATARIOS** del causante **ELEUTERIO NINO VARGAS**, Según Escritura Publica No. 360 de Fecha Diez (10) de Septiembre de 2008.

11. Mediante auto, calendado el día Cinco (05) de Agosto de 2020, se declaró abierto el proceso de sucesión.

12. Mediante auto de fecha 24 de Junio de 2021, el despacho me designa como partidor para lo cual presento el respectivo trabajo en los siguientes términos y conforme a la audiencia de inventarios y avalúos del 06 de Abril de 2021.

CAPITULO I.

ACERVO DE LOS BIENES SOCIALES.

I. ACTIVO.

PARTIDA PRIMERA: Está compuesta por la totalidad de los derechos de propiedad, posesión, dominio y tenencia vinculados a un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes, denominado " **EL AHORCADO DE LA MESA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010220000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** linda con ISIDRO MALAVER, desde una piedra clavada al pie de un volcán en una hoya, sigue en recta a otra hoya pasando por dos piedras clavadas; **POR UN COSTADO:** sube en recta por un chorro, que parte el agua, linda con de la vendedora; **POR LA CABECERA:** linda con el camino que conduce a Belén, *hasta el deslinde con Vereda de Otenga, jurisdicción de Betéitiva, a dar a una* piedra clavada al pie al pie de una mata de tunacón y **POR EL ULTIMO COSTADO:** sigue de para abajo al abrevadero, de ahí en recta al primer lindero y encierra, linda con de la vendedora.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 607 de fecha 13 de octubre de 1.947 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 15197** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS.....$ 16.326.000.oo

PARTIDA SEGUNDA: Está compuesta por la Cuota parte Equivalente al Cincuenta por Ciento (50 %) de los derechos de propiedad, dominio y tenencia radicados sobre un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes, denominado "**MONTERO** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010214000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de CLODOMIRO ALBARRACIN, piedras, camino y zanja al medio; **POR UN COSTADO:** con de herederos de ANTONIO ROJAS, zanja y camino al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real al medio que conduce de Corrales a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con de LUCIA VARGAS, zanja al medio y con de NICANOR GALINDO, quebrada al medio, al primer lindero y queda encerrado.

TRADICIÓN:
Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a ANANIAS CELY como consta en la escritura 71 de fecha
14 de febrero de 1.955 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 28813** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 939.000.oo

PARTIDA TERCERA: Está compuesta por la totalidad de los derechos y acciones que le correspondan o le puedan corresponder a la causante, radicados sobre un lote junto con todas las mejoras sobre el existente, denominado "**EL AHORCADO, LA ASOMADA** "*ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de* Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010450000,** comprendido dentro de los Siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de NICANOR GALINDO chorro de agua al medio; **POR UN COSTADO:** con del mismo comprador y con de ANANIAS CELY, chorro de agua al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real que de Corrales conduce a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con del mismo comprador y con de DAVID NIÑO, chorro de agua al medio, al primer lindero y encierra.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 127 de fecha 9 de abril de 1.964 de la Notaria Única de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 14550** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS .....$ 1.128.000.oo.

PASIVO.

Se desconoce la existencia de duda u obligación a cargo del haber sucesoral, por tal razón el pasivo es: CERO PESOS.....$ 0.oo.

ACTIVO BRUTO HERENCIAL----------$ 18.393.000.oo

PASIVO HERENCIAL----------$0.oo

TOTAL ACTIVO LÍQUIDO----------$ 18.393. 000.oo

CAPITULO II.

ADJUDICACION DE BIENES:

En el presente caso, para proceder a partir se tiene en cuenta lo previsto en el Art. 1045, 1046 del Código Civil, esto es, el PRIMER y SEGUNDO ORDEN HEREDITARIO, toda vez que los causantes dejaron descendencia y por el hijo fallecido vienen a optar nietos.

ADJUDICACION DE BIENES DEL ACTIVO.

1. HIJUELA PARA: MARIA CLEOTILDE NINO SILVA - C.C.No. 23.547.002 de Duitama.

1.1: Para pagar se le adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con**, ANA ROSA NINO SILVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.771.541, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, ANTONIO **ALEXANDER NINO**, *identificado con Cedula de Ciudadanía No.* 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.)** y **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d**.), sobre los derechos de propiedad, posesión, dominio y tenencia vinculados a un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes, denominado " **EL AHORCADO DE LA MESA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010220000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** linda con ISIDRO MALAVER, desde una piedra clavada al pie de un volcán en una hoya, sigue en recta a otra hoya pasando por dos piedras clavadas; **POR UN COSTADO:** sube en recta por un chorro, que parte el agua, linda con de la vendedora; **POR LA CABECERA:** linda con el camino que conduce a Belén, hasta el deslinde con Vereda de Otenga, jurisdicción de Betéitiva, a dar a una piedra clavada al pie al pie de una mata de tunacón y **POR EL ULTIMO COSTADO:** sigue de para abajo al abrevadero, de ahí en recta al primer lindero y encierra, linda con de la vendedora.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 607 de fecha 13 de octubre de 1.947 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 15197** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS.....$ 16.326.000.oo.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 3.673.350.oo.

1.2: Para pagar se le adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con, **ANA ROSA NINO SILVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.771.541, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, **ANTONIO ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.)** y **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d**.), sobre la Cuota parte Equivalente al Cincuenta por Ciento (50 %) de los derechos de propiedad, dominio y tenencia radicados sobre un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes, denominado "**MONTERO** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010214000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de CLODOMIRO ALBARRACIN, piedras, camino y zanja al medio; **POR UN COSTADO:** con de herederos de ANTONIO ROJAS, zanja y camino al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real al medio que conduce de Corrales a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con de LUCIA
VARGAS, zanja al medio y con de NICANOR GALINDO, quebrada al medio, al primer lindero y queda encerrado.

TRADICIÓN:
Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a ANANIAS CELY como consta en la escritura 71 de fecha
14 de febrero de 1.955 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 28813** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 939.000.oo

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 211.275.oo.

1.3: Para pagar se le adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con**, ANA ROSA NINO SILVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.771.541, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, **ANTONIO ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA**

NINO SILVA, q.e.p.d.) y **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d**.), sobre los derechos y acciones que le correspondan o le puedan corresponder a la causante, radicados sobre un lote junto con todas las mejoras sobre el existente, denominado "**EL AHORCADO, LA ASOMADA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010450000,** *comprendido dentro de los Siguientes linderos tomados del título de adquisición:* **POR EL PIE:** con de NICANOR GALINDO chorro de agua al medio; **POR UN COSTADO:** con del mismo comprador y con de ANANIAS CELY, chorro de agua al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real que de Corrales conduce a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con del mismo comprador y con de DAVID NIÑO, chorro de agua al medio, al primer lindero y encierra.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 127 de fecha 9 de abril de 1.964 de la Notaria Única de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 14550** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS .....$ 1.128.000.oo.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 253.800.oo.

TOTAL ADJUDCADO: CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS---------- $ 4.138.425.oo.

2. HIJUELA PARA: ANA ROSA NINO SILVA - C.C.No. 41.771.541

2.1: Para pagar se le adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **ANA MARIA CELY NINO**, *identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980* de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, ANTONIO **ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.)** y **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d**.), sobre los derechos de propiedad, posesión, dominio y tenencia vinculados a un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes, denominado " **EL AHORCADO DE LA MESA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010220000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** linda con ISIDRO MALAVER, desde una piedra clavada al pie de un volcán en una hoya, sigue en

recta a otra hoya pasando por dos piedras clavadas; **POR UN COSTADO:** sube en recta por un chorro, que parte el agua, linda con de la vendedora; **POR LA CABECERA:** linda con el camino que conduce a Belén, hasta el deslinde con Vereda de Otenga, jurisdicción de Betéitiva, a dar a una piedra clavada al pie al pie de una mata de tunacón y **POR EL ULTIMO COSTADO:** sigue de para abajo al abrevadero, de ahí en recta al primer lindero y encierra, linda con de la vendedora.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con *RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la* escritura 607 de fecha 13 de octubre de 1.947 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 15197** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS.....$ 16.326.000.oo.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 3.673.350.oo.

2.2: Para pagar se le adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, ANTONIO **ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.)** y **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d**.), sobre la Cuota parte Equivalente al Cincuenta por Ciento (50 %) de los derechos de propiedad, dominio y tenencia *radicados sobre un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes*, denominado "**MONTERO** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010214000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de CLODOMIRO ALBARRACIN, piedras, camino y zanja al medio; **POR UN COSTADO:** con de herederos de ANTONIO ROJAS, zanja y camino al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real al medio que conduce de Corrales a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con de LUCIA VARGAS, zanja al medio y con de NICANOR GALINDO, quebrada al medio, al primer lindero y queda encerrado.

TRADICIÓN:
Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a ANANIAS CELY como consta en la escritura 71 de fecha
14 de febrero de 1.955 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 28813** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 939.000.oo

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA...$ 211.275.oo.

2.3: Para pagar se le adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, ANTONIO **ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.**) y **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d**.), sobre los derechos y acciones que le correspondan o le puedan corresponder a la causante, radicados sobre un lote junto con todas las mejoras sobre el existente, denominado "**EL AHORCADO, LA ASOMADA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010450000,** comprendido dentro de los Siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de NICANOR GALINDO chorro de agua al medio; **POR UN COSTADO:** con del mismo comprador y con de ANANIAS CELY, chorro de agua al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real que de Corrales conduce a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con del mismo comprador y con de DAVID NIÑO, chorro de agua al medio, al primer lindero y encierra.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 127 de fecha 9 de abril de 1.964 de la Notaria Única de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 14550** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS ....$ 1.128.000.oo.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA..$ 253.800.oo.

TOTAL ADJUDCADO: CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS------------------------------ $ 4.138.425.oo.

3. HIJUELA PARA: LUIS ALBERTO NINO SILVA – C.C. No. 4.120.4418.

3.1: Para pagar se le adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, ANTONIO **ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.**) y **LINA**

YISSENIA NINO ALONSO, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d**.), sobre los derechos de propiedad, posesión, dominio y tenencia vinculados a un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes, denominado " **EL AHORCADO DE LA MESA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010220000,** comprendido dentro de los siguientes *linderos tomados del título de adquisición*: **POR EL PIE:** *linda con* ISIDRO MALAVER, desde una piedra clavada al pie de un volcán en una hoya, sigue en recta a otra hoya pasando por dos piedras clavadas; **POR UN COSTADO:** sube en recta por un chorro, que parte el agua, linda con de la vendedora; **POR LA CABECERA:** linda con el camino que conduce a Belén, hasta el deslinde con Vereda de Otenga, jurisdicción de Betéitiva, a dar a una piedra clavada al pie al pie de una mata de tunacón y **POR EL ULTIMO COSTADO:** sigue de para abajo al abrevadero, de ahí en recta al primer lindero y encierra, linda con de la vendedora.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 607 de fecha 13 de octubre de 1.947 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 15197** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS.....$ 16.326.000.oo.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 3.673.350.oo.

3.2: Para pagar se le adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, ANTONIO **ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.)** y **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, *identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal* y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d**.), sobre la Cuota parte Equivalente al Cincuenta por Ciento (50 %) de los derechos de propiedad, dominio y tenencia radicados sobre un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes, denominado "**MONTERO** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010214000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de CLODOMIRO ALBARRACIN, piedras, camino y zanja al medio; **POR UN COSTADO:** con de herederos de ANTONIO ROJAS, zanja y camino al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real al medio que conduce de Corrales a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con de LUCIA

VARGAS, zanja al medio y con de NICANOR GALINDO, quebrada al medio, al primer lindero y queda encerrado.

TRADICIÓN:
Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a ANANIAS CELY como consta en la escritura 71 de fecha
14 de febrero de 1.955 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 28813** de la Oficina de Registro de *Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.*

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 939.000.oo

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 211.275.oo.

3.3: Para pagar se le adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, ANTONIO **ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.)** y **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d**.), sobre los derechos y acciones que le *correspondan o le puedan corresponder a la causante, radicados sobre un lote* junto con todas las mejoras sobre el existente, denominado "**EL AHORCADO, LA ASOMADA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010450000,** comprendido dentro de los Siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de NICANOR GALINDO chorro de agua al medio; **POR UN COSTADO:** con del mismo comprador y con de ANANIAS CELY, chorro de agua al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real que de Corrales conduce a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con del mismo comprador y con de DAVID NIÑO, chorro de agua al medio, al primer lindero y encierra.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 127 de fecha 9 de abril de 1.964 de la Notaria Única de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 14550** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS .....$ 1.128.000.oo.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 253.800.oo.

TOTAL ADJUDCADO: CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS---------- $ 4.138.425.oo.

4. HIJUELA PARA: ANA MARIA CELY NINO, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, **ANTONIO ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.).**

4.1: Para pagarles se les adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **ANA ROSA NINO SILVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.771.541, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d**.), sobre los derechos de propiedad, posesión, *dominio y tenencia vinculados a un lote junto con todas las mejoras sobre el* existentes, denominado " **EL AHORCADO DE LA MESA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010220000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** linda con ISIDRO MALAVER, desde una piedra clavada al pie de un volcán en una hoya, sigue en recta a otra hoya pasando por dos piedras clavadas; **POR UN COSTADO:** sube en recta por un chorro, que parte el agua, linda con de la vendedora; **POR LA CABECERA:** linda con el camino que conduce a Belén, hasta el deslinde con Vereda de Otenga, jurisdicción de Betéitiva, a dar a una piedra clavada al pie al pie de una mata de tunacón y **POR EL ULTIMO COSTADO:** sigue de para abajo al abrevadero, de ahí en recta al primer lindero y encierra, linda con de la vendedora.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 607 de fecha 13 de octubre de 1.947 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 15197** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS.....$ 16.326.000.oo.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 3.673.350.oo.

4.2: Para pagarles se les adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **ANA ROSA NINO SILVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.771.541, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE**

OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d.), sobre la Cuota parte Equivalente al Cincuenta por Ciento (50 %) de los derechos de propiedad, dominio y tenencia radicados sobre un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes, denominado "**MONTERO** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010214000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de CLODOMIRO ALBARRACIN, piedras, camino y zanja al medio; **POR UN COSTADO:** con de herederos de ANTONIO ROJAS, zanja y camino al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real al medio que conduce de Corrales a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con de LUCIA
VARGAS, *zanja al medio y con de* NICANOR GALINDO, *quebrada al medio, al* primer lindero y queda encerrado.

TRADICIÓN:
Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a ANANIAS CELY como consta en la escritura 71 de fecha
14 de febrero de 1.955 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 28813** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 939.000.oo

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 211.275.oo.

4.3: Para pagarles se les adjudica el 22.5%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **ANA ROSA NINO SILVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.771.541, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **LINA YISSENIA NINO ALONSO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d.**), sobre los derechos y acciones que le *correspondan o le puedan corresponder a la causante, radicados sobre un lote* junto con todas las mejoras sobre el existente, denominado "**EL AHORCADO, LA ASOMADA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010450000,** comprendido dentro de los Siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de NICANOR GALINDO chorro de agua al medio; **POR UN COSTADO:** con del mismo comprador y con de ANANIAS CELY, chorro de agua al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real que de Corrales conduce a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con del mismo comprador y con de DAVID NIÑO, chorro de agua al medio, al primer lindero y encierra.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 127 de fecha 9 de abril de 1.964 de la Notaria Única de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 14550** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS .....$ 1.128.000.oo.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 253.800.oo.

TOTAL ADJUDCADO: CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS---------- $ 4.138.425.oo.

5. HIJUELA PARA: LINA YISSENIA NINO ALONSO, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.085.215 de Bogotá, **JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.561.296 de Yopal y **BRAYAN STEVEN NIÑO ALONSO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.118.567.330 de Yopal, quienes heredan en representación de (**JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d.**).

5.1: Para pagarles se les adjudica el 10%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **ANA ROSA NINO SILVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.771.541, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, **ANTONIO ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.)**, sobre los derechos de propiedad, posesión, dominio y tenencia vinculados a un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes, denominado " **EL AHORCADO DE LA MESA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010220000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** linda con ISIDRO MALAVER, desde una piedra clavada al pie de un volcán en una hoya, sigue en recta a otra hoya pasando por dos piedras clavadas; **POR UN COSTADO:** sube en recta por un chorro, que parte el agua, linda con de la vendedora; **POR LA CABECERA:** linda con el camino que conduce a Belén, hasta el deslinde con Vereda de Otenga, jurisdicción de Betéitiva, a dar a una piedra clavada al pie al pie de una mata de tunacón y **POR EL ULTIMO COSTADO:** sigue de para abajo al abrevadero, de ahí en recta al primer lindero y encierra, linda con de la vendedora.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 607 de fecha 13 de octubre de 1.947 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 15197** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS.....$ 16.326.000.oo.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 1.632.600.oo.

5.2: Para pagarles se les adjudica el 10%, sobre el 100%, en común y en proindiviso con **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **ANA ROSA NINO SILVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.771.541, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**,

identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, **ANTONIO ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.)**, sobre la Cuota parte Equivalente al Cincuenta por Ciento (50 %) de los derechos de propiedad, dominio y tenencia radicados sobre un lote junto con todas las mejoras sobre el existentes, denominado "**MONTERO**", ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010214000,** comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de CLODOMIRO ALBARRACIN, piedras, camino y zanja al medio; **POR UN COSTADO:** *con de herederos de ANTONIO ROJAS, zanja y camino al medio;* **POR LA CABECERA:** con camino real al medio que conduce de Corrales a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con de LUCIA
VARGAS, zanja al medio y con de NICANOR GALINDO, quebrada al medio, al primer lindero y queda encerrado.

TRADICIÓN:
Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a ANANIAS CELY como consta en la escritura 71 de fecha
14 de febrero de 1.955 de la Notaria Primera de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 28813** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 939.000.oo

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 93.900.oo.

5.3: Para pagarles se les adjudica el 53.3333%, sobre el 100%, en común y en *proindiviso con* **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA** - C.C. No. 23.547.002 de Duitama, **ANA ROSA NINO SILVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.771.541, **LUIS ALBERTO NINO SILVA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.120.418, **ANA MARIA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.980 de Floresta, **ANA MILENA CELY NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 23.588.981 de Floresta, **MARILUZ VARGAS NINO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.020.855 de Floresta, ANTONIO **ALEXANDER NINO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.401.225 de Bogotá, quienes heredan en representación de (**CLEMENTINA NINO SILVA, q.e.p.d.)**, sobre los derechos y acciones que le correspondan o le puedan corresponder a la causante, radicados sobre un lote junto con todas las mejoras sobre el existente, denominado "**EL AHORCADO, LA ASOMADA** "ubicado en la Vereda de Teneria, Jurisdicción del Municipio de Floresta, Departamento de Boyacá, con Cédula Catastral N°. **000100010450000,** comprendido dentro de los Siguientes linderos tomados del título de adquisición: **POR EL PIE:** con de NICANOR GALINDO chorro de agua al medio; **POR UN COSTADO:** con del mismo comprador y con de ANANIAS CELY, chorro de agua al medio; **POR LA CABECERA:** con camino real que de Corrales conduce a Belén y **POR EL ULTIMO COSTADO:** con del mismo comprador y con de DAVID NIÑO, chorro de agua al medio, al primer lindero y encierra.

TRADICIÓN: Los derechos vinculados al anterior inmueble, fueron adquiridos por el causante ELEUTERIO NIÑO, dentro de la sociedad conyugal configurada con

RUFINA SILVA DE NIÑO, por compra a LUCIA VARGAS como consta en la escritura 127 de fecha 9 de abril de 1.964 de la Notaria Única de Santa Rosa de Viterbo, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **N°. 092 – 14550** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo.

SE AVALÚA EN LA SUMA DE: UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS .....$ 1.128.000.oo.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGA.....$ 112.800.oo.

TOTAL ADJUDCADO: UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIKL TRECIENTOS PESOS---------- $ 1.839.300.oo.

6. HIJUELA PASIVO: NO EXISTE PASIVO ALGUNO POR RELACIONAR.

COMPROBACION:

ACTIVO:

1. Hijuela: para MARIA CLEOTILDE NINO SILVA----------4.138.425.oo.

2. Hijuela: para ANA ROSA NINO SILVA----------$4.138.425.oo.

3. Hijuela: para LUIS ALBERTO NINO SILVA ----------$4.138.425.oo.

4. Hijuela: para ANA MARIA CELY NINO, ANA MILENA CELY NINO, MARILUZ VARGAS NINO y ANTONIO ALEXANDER NINO, (CLEMENTINA NINO SILVA, (q.e.p.d.)----------$4.138.425.oo.

5. Hijuela: para LINA YISSENIA NINO ALONSO, JEFERSON ALEXANDER NINO ALFONSO y BRAYAN STEVEN NINO ALONSO, (JOSE OLEGARIO NINO SILVA, q.e.p.d.)---------- $1.839.300.oo.

TOTAL ACTIVO ADJUDICADO----------$ 18.393.000.oo.

6. HIJUELA PASIVO: NO EXISTE PASIVO ALGUNO POR RELACIONAR.

OBSERVACIONES:

Los señores **MARIA CLEOTILDE NINO SILVA, CLEMENTINA NINO SILVA, ANA ROSA NINO SILVA, LUIS ALBERTO NINO SILVA,** son **SUBRROGATARIOS** del causante **ELEUTERIO NINO VARGAS**, Según Escritura Publica No. 360 de Fecha Diez (10) de Septiembre de 2008, donde consecuencialmente se les adjudico su porcentaje en común proindiviso de la compra.

En estos términos, presento el trabajo de partición. Conforme a lo establecido en los Artículos 507, 508 y 509 del C.G. del P., y la respectiva Audiencia de Inventarios y Avalúos calendada el 29 de Agosto de 2019, para que las partes interesadas se pronuncien al respecto y el despacho decida sobre la misma.

Atentamente,

De su Señoría,

JUAN CARLOS AVELLA RICAURTE.
C.C. No. 9.897.601 de Sogamoso.
T.P. No. 197.960 del C.S. de la J

Calle 16 No. 18 – 56 Edificio Center Plaza Parque los Libertadores
Duitama – Boyacá.
Celular: **310 7570294**
conciliarja@gmail.com