

**SECRETARIA:** Cali, abril 17 de 2023. A Despacho de la señora la presente demanda, informando que la parte actora en término subsana la demanda. Sírvase proveer.

Sandra Carolina Martínez Alvarez  
Secretaria

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

---

<b>PROCESO:</b>	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE:</b>	INVERSIONES ARIAS LTDA EN LIQUIDACION
<b>DEMANDADO:</b>	MANUEL BOLIVAR ORDOÑEZ Y OTROS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
<b>RADICACIÓN:</b>	760013103-012/2023-00044-00.

---

Santiago de Cali, abril diecisiete (17) de dos mil veintitrés (2023)

En virtud a que la presente demanda cumple con las formalidades legales, el Juzgado al tenor de los artículos 90 y 369 del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda presente demanda declarativa de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por la sociedad **INVERSIONES ARIAS LTDA EN LIQUIDACION** contra **MANUEL BOLIVAR ORDOÑEZ R., CENTRAL DE METALES Y CIA SAS (antes Central de Metales Ltda), VELASQUEZ Y OLAVE LTDA EN LIQUIDACION, HEREDEROS DE JUAN NEPOMUCENO ORDOÑEZ RODRIGUEZ, ALIX AMAR ARMEL DE ORDOÑEZ, MARITZA ORDOÑEZ AMAR, MARIA OFELIA ORDOÑEZ DE CEPERO, ADRIANA ORDOÑEZ AMAR, AURELIO ORDOÑEZ TORRES VASCO, BANCO DE BOGOTA S.A. y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble a prescribir.

**SEGUNDO: CÓRRASE** traslado a la parte demandada, por el término de veinte (20) días, a quien se le hará la respectiva notificación de esta providencia, en la forma prevista por los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o en su defecto, por el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, para que concurra al proceso y ejercite su derecho constitucional de defensa. Ahora bien, como la parte demandante manifestó desconocer e ignorar la dirección física, como electrónica del algunos demandados, habrá de proceder a su emplazamiento conforme el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, en armonía con el art. 108 y 375 del C.G.P.

**TERCERO: ORDÉNASE** el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble que se ha de usucapir, en la forma establecida en el art. 375 numeral 6 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este código y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos: **a)** La denominación del juzgado que adelanta el proceso; **b)** El nombre del demandante; **c)** El nombre del demandado; **d)** El número de radicación del proceso; **e)** La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; **g)** La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO: INSCRÍBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-69855**. Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. (Art. 592 del C. G. del P.).

**SEXTO: OFICIAR** a las oficinas de Castrato Municipal, Secretaría de Infraestructura y Valorización, Secretaría de Vivienda Social y Subdirección de Recursos Físicos y Bienes Inmueble, a fin de que se sirvan indicar a este despacho si el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. **370-69855**, ubicado en la Calle 34 # 7 - 63 del municipio de Cali - Valle del Cauca, objeto de este litigio, está catalogado como bien fiscal y de uso público.

**SÉPTIMO: INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Registro Único de Víctimas (RUV) y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**NOTIFÍQUESE,**

**CLAUDIA CECILIA NARVAEZ CAICEDO  
JUEZ**



Firmado Por:  
Claudia Cecilia Narvaez Caicedo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 012

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ace0348478d1df6b643b188fb428889081846432f7bc10a76e7730e307870e6b**

Documento generado en 20/04/2023 11:14:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**