

PROCESO:  
DEMANDANTES:  
DEMANDADOS:  
RADICACIÓN:

VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.  
CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL.  
CONSTRUCTORA ALPES S.A.  
76-001-31-03-012/2022-00221-00.

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO  
CALI VALLE**

LISTA DE TRASLADO No.

**TRASLADO DE EXCEPCIONES PREVIAS  
ART. 101 y 110 C.G.P.**

FECHA DE FIJACIÓN:

21 FEB 2023

SIENDO LAS 8:00 A.M., CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 101 Y 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EN LISTA DE TRASLADOS EL ESCRITO DE EXCEPCIONES PREVIAS DE LAS CUALES SE CORRE TRASLADO A LA CONTRAPARTE POR EL TERMINO DE TRES (3) DÍAS, PARA QUE SE PRONUNCIE SOBRE ELLAS Y, DE SER NECESARIO, SUBSANE LOS DEFECTOS QUE FUERAN DEL CASO.

CORREN TÉRMINOS: 22, 23 y 24 feb / 2023



**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**  
SECRETARIA

## CONTESTACION DEMANDA 2022-221

Oscar Andres Vergara <oscarvergara.al@gmail.com>

Lun 19/12/2022 11:47 AM

Para: Juzgado 12 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j12cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

E. S. D.

**REFERENCIA** : PROCESO VERBAL  
**DEMANDANTE** : CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL  
**DEMANDADO** : CONSTRUCTORA ALPES S.A.  
**RADICACION** : 2022-00221  
**ASUNTO** : CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO, mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.842.072 de Jamundí y con tarjeta profesional No. 168.411 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de Representante para Asuntos Judiciales de CONSTRUCTORA ALPES S.A., me permito allegar contestación a la demanda de la referencia.

Agradezco confirmar recibido de este correo.

Atentamente,

OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO

C.C. 16.842.072

T.P. 168.411 C.S.J.

Señores  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
 E. S. D.

**REFERENCIA** : PROCESO VERBAL  
**DEMANDANTE** : CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL  
**DEMANDADO** : CONSTRUCTORA ALPES S.A.  
**RADICACION** : 2022-00221  
**ASUNTO** : CONTESTACION DE LA DEMANDA

OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO, mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.842.072 de Jamundí y con tarjeta profesional No. 168.411 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de Representante para Asuntos Judiciales de CONSTRUCTORA ALPES S.A., tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal Adjunto, me permito dar contestación a la demanda de la referencia, en los siguientes términos:

### **PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS**

**FRENTE AL HECHO 1:** Es cierto que CONSTRUCTORA ALPES S.A., realizó la construcción del proyecto urbanístico denominado CONJUNTO RESIDENCIAL LAULRE. En cuanto a los documentos aludidos en este hecho, los mismos deberán ser valorados conforme su contenido textual.

**FRENTE AL HECHO 2:** No es cierto, se trata de una afirmación de la parte demandante carente de prueba. Este hecho lo deben demostrar los demandantes porque esta afirmación no es indefinida y la carga de la prueba la tienen ellos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 167 del C.G.P:

*Artículo 167. Carga de la prueba. Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen...  
 Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba*

Lo cierto es que las zonas comunes entraron al uso y goce de la copropiedad desde el año 2017, con la entrega de los bienes privados del edificio, conforme lo indica el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

*“ARTÍCULO 24. Entrega de los bienes comunes por parte del propietario inicial. Se presume que la entrega de bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados de un edificio o conjunto, tales como los elementos estructurales, accesos, escaleras y espesores, se efectúa de manera simultánea con la entrega de aquellos según las actas correspondientes”.*

Adicionalmente se suscribieron actas de entrega de zonas y bienes comunes con la Administración Provisional desde el año 2018, quien en su momento oportuno hizo la entrega al administrador definitivo, conforme lo dispuesto en el artículo 52 de la ley 675 de 2001, que textualmente señala:

*“ARTÍCULO 52. Administración provisional. Mientras el órgano competente no elija al administrador del edificio o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional.*

*Cumplida la condición a que se ha hecho referencia, el propietario inicial deberá informarlo por escrito a todos los propietarios del edificio o conjunto, para que la asamblea se reúna y proceda a nombrar el administrador, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes. De no hacerlo el propietario inicial nombrará al administrador definitivo.”*

**FRENTE AL HECHO 3:** No es cierto. La Constructora recibió requerimiento de parte de la administración del Conjunto Residencial LAUREL, el cual fue debidamente atendido por el servicio de posventa de la Constructora, resaltando que tales requerimientos versaron exclusivamente sobre aspectos de acabados, es decir, sobre elementos no estructurales de la edificación. Según el propio dicho de la demandante, la reclamación se efectuó en el año 2017, por lo que carece de sentido que se inicie una acción de responsabilidad civil contractual más de 5 años después de haberse brindado el servicio posventa adecuadamente, y cuando la garantía legal se encuentra ampliamente vencida.

La demanda y sus anexos no hacen otra cosa que demostrar que el Conjunto Residencial LAUREL no adolece de deficiencias estructurales, pues refleja fielmente que los presuntos “hallazgos” se circunscriben a temas de acabados o elementos no estructurales, que, según nuestra legislación nacional, tienen las siguientes características:

***Ley 400 de 1997** Por la cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes*

*“... **Artículo 4º.- Definiciones.** Para los efectos de esta Ley se entiende por:*

***1.- Acabados o elementos no estructurales.** Partes y componentes de una edificación que no pertenecen a la estructura o a su cimentación.*

*(...)*

***18.- Estructura.** Es un ensamblaje de elementos, diseñado para soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales.*

*(...)*

***26. Líneas vitales.** Infraestructura básica de redes. Tuberías o elementos conectados o continuos, que permite la movilización de energía eléctrica, agua, combustibles, información y el transporte de personas y productos, esencial para realizar con eficiencia y calidad las actividades de la sociedad.*

Como puede observarse, todos los componentes motivo de reproche en el citado informe y transcritos en los hechos y pretensiones de la demanda corresponden a elementos que no pertenecen a la estructura del edificio o su cimentación, **ya que ninguno de ellos cumple la función de soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales.**

Los bienes y zonas comunes del Conjunto Residencial LAUREL, entraron al uso y goce de los copropietarios desde el año 2017, y desde ese momento se inició su entrega a la administración provisional mediante la firma de las respectivas actas de entrega, quien a su turno, realizó la entrega al administrador definitivo.

La reclamación motivo de esta demanda se torna extemporánea, toda vez que los aspectos objeto de reclamación tienen la calidad de **elementos no estructurales**, al tenor de lo dispuesto en el artículo 4º de la Ley 400 de 1997, pues no pertenecen a la estructura del edificio y ninguno de ellos cumple la función de soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales, razón por la cual nuestro legislador estableció en el inciso final del artículo 8º de la ley 1480 de 2011 una garantía legal de un (1) año, la cual se encuentra ampliamente vencida. Las zonas comunes entraron al uso y goce de la copropiedad desde el año 2017, con la entrega de los bienes privados del edificio, conforme lo indica el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

***“ARTÍCULO 24. Entrega de los bienes comunes por parte del propietario inicial.** Se presume que la entrega de bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados de un edificio o conjunto, tales como los elementos estructurales, accesos, escaleras y espesores, se efectúa de manera simultánea con la entrega de aquellos según las actas correspondientes”.*

A partir de la entrega de estos bienes, es obligación de la administración velar por su adecuado uso, mantenimiento y conservación para lo cual cuenta con los recursos



provenientes de las expensas o cuotas de administración de conformidad con lo dispuesto en la ley 675 de 2001.

En armonía con lo anterior, el artículo 8º del estatuto del consumidor contiene el régimen de garantía legal de los bienes objeto de reclamo, de la siguiente manera:

*“ARTÍCULO 8o. TÉRMINO DE LA GARANTÍA LEGAL. El término de la garantía legal será el dispuesto por la ley o por la autoridad competente. A falta de disposición de obligatorio cumplimiento, será el anunciado por el productor y/o proveedor. El término de la garantía legal empezará a correr a partir de la entrega del producto al consumidor.”*

*De no indicarse el término de garantía, el término será de un año para productos nuevos. Tratándose de productos perecederos, el término de la garantía legal será el de la fecha de vencimiento o expiración.*

*Los productos usados en los que haya expirado el término de la garantía legal podrán ser vendidos sin garantía, circunstancia que debe ser informada y aceptada por escrito claramente por el consumidor. En caso contrario se entenderá que el producto tiene garantía de tres (3) meses.*

*La prestación de servicios que suponen la entrega del bien para la reparación del mismo podrá ser prestada sin garantía, circunstancia que debe ser informada y aceptada por escrito claramente por el consumidor. En caso contrario se entenderá que el servicio tiene garantía de tres (3) meses, contados a partir de la entrega del bien a quien solicitó el servicio.*

**Para los bienes inmuebles la garantía legal comprende la estabilidad de la obra por diez (10) años, y para los acabados un (1) año.** (subraya y negrilla fuera del texto)

**FRENTE AL HECHO 4:** No es cierto. Las zonas y bienes comunes fueron entregados a la administración mediante actas parciales, conforme al desarrollo por etapas del proyecto. Estas entregas culminaron el 23 de abril de 2019 con el acta definitiva de entrega de zonas comunes, tal como consta en las pruebas documentales anexas, por lo que no puede pretenderse que se repita esta entrega, mucho menos con base en un “informe de hallazgos” que data del año 2017 y que al parecer fue reeditado en septiembre de 2022, cuando las zonas comunes del edificio entraron en uso y goce de los copropietarios desde el año 2017, y además cuando no se ha considerado la obligación del mantenimiento de estos bienes en cabeza de la Administración con el presupuesto que la ley le confiere mediante el recaudo de las expensas o cuotas de administración.

**FRENTE AL HECHO 5:** No es cierto. Se trata de un intento del demandante de soslayar sus responsabilidades en el mantenimiento de las zonas comunes, pues en sus propias palabras, el referido informe data del 15 de junio de 2022, es decir, más de 4 años después de la entrega de las zonas comunes del edificio, e incluso, después de haber presentado 2 informes previos en los que no se mencionó tal aspecto, y que ahora se pretende introducir como una “adición al primer informe”

**FRENTE AL HECHO 6:** No es cierto, ya que las zonas comunes entraron al uso y goce de los copropietarios y habitantes del edificio desde el año 2018, pero deberá tenerse en cuenta que como bien se afirma en este hecho, lo presentado por la firma COINTERHABILITAR S.A.S., es un mero informe, con presuntas “adiciones” hechas a través de varios años, mas no un dictamen pericial, el cual ciertamente carece de los requisitos establecidos en el artículo 226 del C.G.P.

**FRENTE AL HECHO 7:** Es parcialmente cierto, ya que CONSTRUCTORA ALPES S.A., fue convocada a audiencia de conciliación, la cual se declaró fracasada por ausencia de ánimo conciliatorio de la convocada.

**FRENTE AL HECHO 8:** No es un hecho, se trata de una apreciación subjetiva de la demandante.

### **PRONUNCIAMIENTO EXPRESO SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

En nombre de mi mandante, me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, por cuanto no se reúnen los elementos fácticos ni jurídicos para la prosperidad de las mismas, teniendo en cuenta las siguientes razones:

El fundamento de los hechos y pretensiones de la demanda lo constituye un documento denominado “informe de hallazgos” presentado por la empresa COINTERHABILITAR S.A.S., en el año 2017, el cual fue modificado en distintos años, y que ciertamente carece del rigor y de los requisitos establecidos en el artículo 226 del C.G.P.

Además este “informe” carece de consideraciones en torno a las fechas de entrega de las unidades privadas, de las zonas comunes, y sobre el servicio posventa realizado por la Constructora, dejando de lado estos aspectos que son fundamentales de cara a establecer la responsabilidad que la demandante pretende atribuir a CONSTRUCTORA ALPES por presuntas deficiencias sobre bienes comunes del conjunto, los cuales fueron entregados y se encuentran en uso y goce de los propietarios y residentes del Conjunto Residencial por un lapso de tiempo de más de cinco años, superando ampliamente el término de la garantía legal establecida en el código civil y en el estatuto del consumidor.

Tampoco se puede pretender que en un lapso de tiempo tan extenso, los bienes entregados no hayan sufrido cambio alguno por razón de su constante uso por parte de los propietarios, habitantes y visitantes del conjunto, por daños causados accidental o intencionalmente, por factores climáticos, deficientes o nulos mantenimientos periódicos, falta de reemplazo de los componentes que han cumplido su vida útil, entre otros, con lo cual no es posible en estricta lógica que estos bienes conserven idénticas propiedades con relación al momento en que fueron entregados, y no considerar aspectos facticos tan relevantes en el documento elaborado por COINTERHABILITAR S.A.S., determinan su carencia de objetividad y distanciamiento de la realidad.

El edificio no adolece de deficiencias estructurales y así se confirma en la demanda y sus anexos, de donde se colige que los presuntos “hallazgos” se circunscriben a temas de acabados o elementos no estructurales, que, según nuestra legislación nacional, se distinguen claramente de la siguiente manera:

***Ley 400 de 1997 Por la cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes***

***“... Artículo 4º.- Definiciones. Para los efectos de esta Ley se entiende por:***

***1.- Acabados o elementos no estructurales.*** Partes y componentes de una edificación que no pertenecen a la estructura o a su cimentación.

*(...)*

***18.- Estructura.*** Es un ensamblaje de elementos, diseñado para soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales.

*(...)*

***26. Líneas vitales.*** Infraestructura básica de redes. Tuberías o elementos conectados o continuos, que permite la movilización de energía eléctrica, agua, combustibles, información y el transporte de personas y productos, esencial para realizar con eficiencia y calidad las actividades de la sociedad.

Como puede observarse, todos los componentes motivo de reproche en el citado informe y transcritos en los hechos y pretensiones de la demanda corresponden a elementos que no pertenecen a la estructura del edificio o su cimentación, **ya que ninguno de ellos cumple la función de soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales** conforme lo tiene definido nuestra legislación.

Los bienes y zonas comunes del Conjunto Residencial LAUREL, entraron al uso y goce de los copropietarios desde el año 2017, y a partir de ese momento se inició la entrega de los bienes y zonas comunes a la administración provisional mediante la firma de las respectivas

actas de entrega, y a su turno, el administrador provisional realizó la entrega del cargo de administrador definitivo del conjunto residencial al administrador definitivo.

La reclamación motivo de esta demanda se torna extemporánea, toda vez que los aspectos objeto de reclamación tienen la calidad de **elementos no estructurales**, al tenor de lo dispuesto en el artículo 4º de la Ley 400 de 1997, pues no pertenecen a la estructura del edificio y ninguno de ellos cumple la función de soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales, razón por la cual nuestro legislador estableció en el inciso final del artículo 8º de la ley 1480 de 2011 una garantía legal de un (1) año, la cual se encuentra ampliamente vencida. Las zonas comunes entraron al uso y goce de la copropiedad desde el año 2017, con la entrega de los bienes privados del edificio, conforme lo indica el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

*“ARTÍCULO 24. Entrega de los bienes comunes por parte del propietario inicial. Se presume que la entrega de bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados de un edificio o conjunto, tales como los elementos estructurales, accesos, escaleras y espesores, se efectúa de manera simultánea con la entrega de aquellos según las actas correspondientes”.*

A partir de la entrega de estos bienes, es obligación de la administración velar por su adecuado uso, mantenimiento y conservación para lo cual cuenta con los recursos provenientes de las expensas o cuotas de administración de conformidad con lo dispuesto en la ley 675 de 2001.

Es evidente que tanto las personas que suscriben el informe de auditoría presentado con la demanda, como el informe mismo, no cumplen con las exigencias contenidas en el artículo 226 del Código General del Proceso para considerarse como una prueba pericial, no siendo más que un concepto técnico, por cierto, errado de acuerdo a lo que se ha manifestado a lo largo de esta contestación.

### **LAS EXCEPCIONES QUE SE QUIERAN PROPONER CONTRA LAS PRETENSIONES DEL DEMANDANTE**

#### **EXCEPCIÓN PREVIA DE INDEBIDA REPRESENTACIÓN DEL DEMANDANTE E INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES**

La demanda es instaurada a nombre del CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL, pero la apoderada está actuando en ejercicio de un poder especial que le fuera conferido por el señor MARIO ALEJANDRO GOMEZ VIVAS, en calidad de Representante Legal de la empresa ADMINISTRACIONES HUMBERTO GOMEZ VALENCIA S.A.S., quien a su vez es el Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PUNTA DEL ESTE, es decir, de una persona jurídica totalmente distinta a la que hoy está actuando como demandante, deduciéndose que la demanda fue presentada desprovista de poder que facultara a la apoderada para iniciar y llevar hasta su terminación el presente proceso.

### **EXCEPCIONES DE FONDO**

#### **1. PRESCRIPCIÓN O CADUCIDAD DE LA ACCIÓN.**

Ha dicho la Honorable Corte Suprema de Justicia que esta deberá proponerse como medida de seguridad, por lo cual solicito declarar prescritos todos aquellos derechos y pretensiones que reclama el demandante en el petitum de la demanda, que por acción del tiempo se han extinguido.

En nuestro caso tenemos que la demandante está ejerciendo una acción de responsabilidad civil, por presuntas falencias en bienes o zonas comunes del Conjunto Residencial LAUREL,

aspecto que se encuentra debidamente regulado en el artículo 8º del estatuto del consumidor, en los siguientes términos:

*“ARTÍCULO 8º. TÉRMINO DE LA GARANTÍA LEGAL. El término de la garantía legal será el dispuesto por la ley o por la autoridad competente. A falta de disposición de obligatorio cumplimiento, será el anunciado por el productor y/o proveedor. El término de la garantía legal empezará a correr a partir de la entrega del producto al consumidor.*

*De no indicarse el término de garantía, el término será de un año para productos nuevos. Tratándose de productos perecederos, el término de la garantía legal será el de la fecha de vencimiento o expiración.*

*Los productos usados en los que haya expirado el término de la garantía legal podrán ser vendidos sin garantía, circunstancia que debe ser informada y aceptada por escrito claramente por el consumidor. En caso contrario se entenderá que el producto tiene garantía de tres (3) meses.*

*La prestación de servicios que suponen la entrega del bien para la reparación del mismo podrá ser prestada sin garantía, circunstancia que debe ser informada y aceptada por escrito claramente por el consumidor. En caso contrario se entenderá que el servicio tiene garantía de tres (3) meses, contados a partir de la entrega del bien a quien solicitó el servicio.*

*Para los bienes inmuebles la garantía legal comprende la estabilidad de la obra por diez (10) años, y para los acabados un (1) año.*

(subraya fuera del texto)

En el mismo sentido, el artículo 4 de la Ley 400 de 1997 por la cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes, hace la distinción entre acabados o elementos no estructurales, de los elementos estructurales de una edificación, con lo que nuevamente se concluye que la demandante persigue indemnizaciones por presuntas deficiencias en elementos no estructurales o acabados del Conjunto Residencial LAUREL, que en nuestro ordenamiento jurídico tienen una garantía legal de un (1) año, la cual se encuentra ampliamente vencida, toda vez que estos bienes fueron entregados desde el año 2016, fecha desde la cual se encuentran en uso y goce de los propietarios, residentes y visitantes de esta unidad residencial, por lo que solicito declarar probada esta excepción.

## **2. INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DE CONSTRUCTORA ALPES S.A., Y COBRO DE LO NO DEBIDO.**

Corresponde a los copropietarios y residentes de un Conjunto Residencial realizar un uso adecuado de los bienes y zonas comunes, y a la Administración realizar el mantenimiento de los bienes y zonas comunes, así como hacer las reparaciones y reposiciones de aquellos elementos que van cumpliendo su vida útil, por lo que estas obligaciones no pueden trasladarse a la Constructora de manera indefinida.

Así mismo las expensas comunes o cuotas de administración están destinadas a la prestación de los servicios comunes esenciales requeridos para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes del edificio o conjunto, por lo que dichas expensas o cuotas de administración constituyen la principal herramienta con que cuenta la administración para mantener y conservar estos bienes, de tal manera que no pueden trasladarse a la constructora situaciones que provengan de falta de mantenimiento o mantenimiento deficiente.

## **3. FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

La demanda es instaurada a nombre del CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL, pero la apoderada está actuando en ejercicio de un poder especial que le fuera conferido por el señor MARIO ALEJANDRO GOMEZ VIVAS, en calidad de Representante Legal de la empresa ADMINISTRACIONES HUMBERTO GOMEZ VALENCIA S.A.S., quien a su vez es el Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PUNTA DEL ESTE, es decir, de una persona jurídica totalmente distinta a la que hoy está actuando como demandante, deduciéndose que la demanda fue presentada desprovista de poder que facultara a la apoderada para iniciar y llevar hasta su terminación el presente proceso.

En este sentido, debe lograr demostrar la existencia de una relación jurídica sustancial o contractual la cual permite instaurar un proceso en contra de la parte con la cual se tiene o se tuvo dicha relación jurídica o contractual. La legitimación en la causa por pasiva se consagra como la facultad procesal que le atribuye al demandado la posibilidad de desconocer o controvertir la reclamación que el actor le dirige sobre una pretensión de contenido material. La Jurisprudencia Constitucional ha definido esta facultad procesal como la "calidad subjetiva reconocida a las partes en relación con el interés sustancial que se discute en el proceso", de forma tal que cuando una de las partes carece de dicha calidad o condición, no puede el juez adoptar una decisión de fondo, o en caso de que ello ocurra, la misma no puede resultar favorable a los intereses procesales de aquella.

#### 4. INNOMINADA

Solicito declarar cualquier otro tipo de excepción que resulte probada en el curso del proceso.

#### ***SOLICITUD DE SENTENCIA ANTICIPADA***

El artículo 278 del G.G.P., establece que es deber del juez dictar sentencia anticipada si se cumplen cualquiera de las hipótesis enlistadas en la norma, entre ellas, cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, **la caducidad, la prescripción extintiva** o la carencia de legitimación en la causa.

En nuestro caso tenemos que el demandante está solicitando declaratoria de responsabilidad civil por elementos no estructurales y líneas vitales del Conjunto Residencial que tienen una garantía legal de un (1) año, y teniendo en cuenta que la entrega de estos bienes ocurrió hace más de cinco (5) años, esta acción se encuentra ampliamente prescrita y por lo tanto así se deberá declarar.

La anterior solicitud teniendo en cuenta que la sentencia anticipada es una figura que se encuentra actualmente regulada en el artículo 278 del C.G.P. con el fin de dar mayor celeridad a los procesos judiciales, dictándose fallo de fondo sin tener que agotar todas las etapas procesales cuando es palmario que ha operado la prescripción como acontece en el presente caso, siendo oportuno y necesario para brindar una solución pronta a los litigios.

#### ***LA PETICIÓN DE LAS PRUEBAS QUE EL DEMANDADO PRETENDA HACER VALER.***

##### **A. Interrogatorio de parte y reconocimiento de documentos:**

Ruego al Despacho citar y hacer comparecer al Representante Legal del Conjunto Residencial LAUREL para que en audiencia pública absuelva el interrogatorio de parte que en forma oral le formularé sobre los hechos de la demanda, su contestación las excepciones propuestas, y para que reconozcan los documentos aportados al proceso y demás hechos relevantes.

##### **B. Documental:**

Acompaño a la presente contestación los siguientes documentos:

1. Certificado de existencia y representación legal de CONSTRUCTORA ALPES S.A., donde consta mi nombramiento como Representante Judicial.
2. Actas de entrega y recibo de zonas comunes.
3. Manual de zonas comunes.
4. Escritura Publica número 621 de fecha 06 de marzo de 2017.

**C. Petición de documentos que se pretenda hacer valer y se encuentren en poder del demandante.**

En aplicación de los artículos 84 y 96 del Código General del Proceso, ruego ordenar al demandante CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL, que aporte al presente proceso los siguientes documentos que se encuentran en su poder:

- a) Protocolos de mantenimiento de todos y cada uno de los elementos que son objeto reclamación en la presente demanda.
- b) Las facturas y comprobantes de pago con el lleno de los requisitos legales, por concepto de mantenimiento de todos y cada uno de los elementos que son objeto reclamación en la presente demanda, debidamente certificadas por su contador y/o revisor fiscal.

Lo anterior por cuanto se trata de pruebas y documentos fundamentales para resolver el presente proceso y se encuentran en exclusivo poder del demandante.

**D. Testimonial**

Que se citen para que declaren sobre los mantenimientos realizados a los bienes y zonas comunes del CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL, y la fecha de entrega de los apartamentos o unidades privadas a los siguientes copropietarios, todos ellos mayores de edad y que pueden ser citados en la carrera 44 # 26-32 de Palmira, para quienes solicito librar el respectivo oficio citatorio: LILIANA ESCOBAR, CONSUELO PAMA, DIANA MARCELA MEZA, JUAN EDUARDO GOMEZ, JUAN F. MAYOR, STELLA ARCINIEGAS, MARIA CRISTINA URQUIJO, LORENA CARMONA y RAMIRO VALENCIA.

**NOTIFICACIONES.**

Mi mandante y el suscrito las recibiremos en la Avenida 2 Norte # 3N - 78 Oficina 101, Edificio Imperial de la ciudad de Cali (V), Correos electrónicos [oscarvergara.al@gmail.com](mailto:oscarvergara.al@gmail.com), celular 3117740169

Los demandantes, en la dirección aportada con la demanda.

Del señor Juez, atentamente,



**OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO**

C.C. No. 16.842.072

T.P. No. 168.411 del C. S. de la J.

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 000        | Fecha: enero 22 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 03:00 pm          |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
Atn. Sra. Yolanda García  
Administradora Encargada

**Ref. Instrucciones para el manejo del Adoquín Peatonal.**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega de un manual general, para el uso y buen mantenimiento del Adoquín Peatonal del **Conjunto Residencial LAUREL**.

## **MANUAL PARA EL BUEN USO Y MANTENIMIENTO DEL ADOQUIN CERAMICO**

### **RECOMENDACIONES**

La ejecución de piso flexibles con adoquín cerámico, consiste en la colocación de las piezas sobre una cama de arena gruesa, compactada sin aglomerantes y el relleno posterior de las juntas con arena de menor diámetro y compactación del conjunto.

Se recomienda esta solución de piso firme y flexible por las siguientes razones:

- 1.- La utilización de arena supone una disminución de los costos.
- 2.- No es necesario realizar juntas de dilatación en este tipo de adoquinado.
- 3.- Permite con total garantía, el tráfico peatonal.
- 4.- Facilita cualquier tipo de reforma que quiera hacerse con posterioridad.
- 5.- La puesta en servicio de estos pisos, es inmediata.

Se pueden ejecutar vías o senderos de adoquín sobre cualquier tipo de estructura.

Realizar un soporte adecuado en función de las solicitudes que va a soportar. De la buena ejecución de la base y en su caso de la subbase, así como de un acertado examen del suelo natural sobre el que se va a actuar, dependerá en buena medida la duración del adoquinado.

Una vez nivelada y compactada la capa de arena, de 3 a 5 cm de espesor, se procederá a colocar sobre ella los adoquines cerámicos.

Se obtienen mejores resultados tomando adoquines de varios paquetes a la vez, lo que minimiza la influencia de pequeñas diferencias de calibre o tono de las piezas.

| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

Realizar un replanteo del adoquín, evitando el corte innecesario de piezas.

No es aconsejable colocar piezas de tamaño menor de 1/4 del adoquín, pudiéndose solucionar los encuentros de borde con la inclusión de medias piezas o piezas a 3/4.

La junta ideal entre adoquines cerámicos estará comprendida entre 3 y 5 mm. No se colocarán en ningún caso piezas a tope.

La colocación del adoquín cerámico se realizará evitando pisar la capa de arena.

No se colocarán adoquines sobre camadas de arena encharcadas o excesivamente húmedas.

Colocar los adoquines simplemente dejándolos caer sobre la cama de arena, alineándolos de forma aproximada, una vez se haya avanzado un tramo de dos a tres metros.

Se corrigen las desviaciones del tramo completo colocando un tablón contra los cantos del borde libre y golpeando con una maceta hasta llevar las piezas a la alineación requerida.

Una vez colocada una superficie suficiente de adoquines, se procederá al relleno de juntas, utilizando arena de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm.

Antes de proceder al compactado estarán totalmente rematados los encuentros de los adoquines con los elementos de sujeción y no se compactarán a menos de un metro de distancia de bordes sin contención del pavimento.

Para compactar paños reducidos pueden usarse bandejas vibrantes provistas de suelas de neopreno u otro material que amortigüe los impactos sobre esquinas salientes, que podrían desportillar los bordes de los adoquines. Para superficies mayores se aumenta el rendimiento empleando compactadores de rodillos vibrantes; en estos casos se extendería sobre el pavimento una lámina de fieltro o cualquier otro material que disminuya los impactos directos.

Se requieren dos o tres pasadas para conseguir la compactación adecuada; tras cada una de ellas se comprobará el estado de las juntas, añadiéndose arena a medida que ésta se va introduciendo en las mismas.

## MANTENIMIENTO

Las tareas de conservación únicamente se limitan al relleno de juntas con arena de sellado cada cierto tiempo, debido a la acción erosiva de los agentes climatológicos y ambientales, con el fin de que la respuesta a las solicitudes se mantenga en un nivel satisfactorio.

No obstante, durante la exposición, tanto a tráfico rodado como peatonal, en la vida útil del pavimento, da lugar a posibles apariciones de suciedades y manchas.

La identificación de las manchas y la posterior aplicación del limpiador adecuado harán factible la limpieza exhaustiva del pavimento.

A continuación, se exponen una serie de manchas más habituales y el procedimiento de limpieza a emplear para cada una de ellas:



| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

### 1. Residuos y manchas de mortero.

Quitar la mayor cantidad posible mediante cepillado para después lavar con una solución de ácido clorhídrico (con dosificación de 1 parte de ácido por 10 partes de agua, en volumen). No se recomienda usarlo en una concentración mayor.

### 2. Alquitrán.

Eliminar la mayor parte con espátula, aplicar después una pasta a base de parafina y polvo inerte o bien tricloroetileno o tetracloruro de carbono.

### 3. Asfalto y emulsiones asfálticas.

Enfriar con hielo, raspar y frotar la superficie con polvos abrasivos. Posteriormente, se aclara con agua.

### 4. Óxido de hierro.

Lavar la superficie manchada con una solución de:

- 600 grs de ácido oxálico
- 220 grs de fluoruro sódico
- 150 grs de ácido cítrico
- 10 litros de agua

Se puede aplicar también una mezcla de glicerina, citrato sódico y agua (relación 7:1:6), añadiendo un polvo inerte para conseguir una pasta, la cual se aplicará sobre la mancha durante varios días.

### 5. Manchas de arcilla.

Raspar el material seco, frotar y aclarar con agua caliente y detergente.

### 6. Humo.

Normalmente desaparecen lavando con detergente común, en las zonas donde sea más persistente se puede utilizar una pasta formada por tricloroetileno y polvo inerte. Debe existir una buena ventilación cuando se usa en interiores.

### 7. Pintura.

Aplicar algún disolvente comercial y lavar después con agua. Se puede utilizar también una solución de fosfato trisódico y agua (1:5 en peso), cuando la pintura se reblandezca se elimina la mancha mediante cepillado o espátula. Lavar después con agua jabonosa y posteriormente con agua limpia.

### 8. Chicles.

Helar cada trozo de chicle con aerosol de dióxido de carbono o con hielo. Después proceder a arrancar el chicle con un rascador de alto rendimiento por medios mecánicos o hidráulicos. Previamente al proceso de limpieza se recomienda realizar alguna prueba para evaluar el tratamiento a emplear. No se recomienda limpiar la superficie mientras el chicle esté pegajoso.

### 9. Aceite y grasa.

El tratamiento depende del tipo de aceite, ya que si se trata de aceites minerales pueden ser adecuados petróleo o gasolina con polvo inerte, mientras que si son aceites vegetales son más idóneos otros disolventes como aguarrás o tetracloruro de carbono.

### 10. Hongos y musgo.

Pueden eliminarse con una solución de silicofluoruro de magnesio y agua (1:40 en peso).

### 11. Rodadas de neumáticos.

Frotar el área manchada con agua, detergente y polvos quitamanchas.

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

### 12. Graffitis.

Existen productos específicos para tal fin. Aplicar estos productos con brocha o rodillo, dejando entre 5 y 15 minutos para que actúe en función de la temperatura ambiente, se produce un ablandecimiento y ampollamiento de la pintura que se retira a continuación con espátulas o agua a presión.

### 13. Madera.

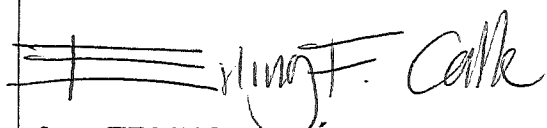
Las manchas producidas por agua que ha permanecido en contacto con madera, se eliminan con una solución de ácido oxálico y agua (1:40 en peso).

Es importante en este apartado no olvidar los siguientes puntos fundamentales:

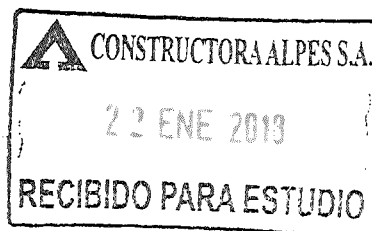
- Siempre que se utilice un producto químico, lavar abundantemente con agua limpia antes y después del tratamiento, así como canalizar el agua sucia de forma que no alcance otras zonas.
- Utilizando una técnica incorrecta para la eliminación de cualquier tipo de mancha se puede producir un daño permanente, en consecuencia, cualquier propuesta de método de limpieza debe ensayarse en una pequeña zona discreta, esperar al menos una semana y después juzgar los resultados.

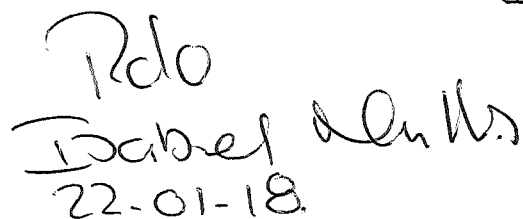
Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**Arq. ERLING FABIÁN CALLE**  
 Residente Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601



  
 22-01-18

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 001        | Fecha: 05 abril de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 02:35 pm          |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
 Atn. Sra. Yolanda García  
 Administradora Encargada

**Ref. Entrega Llaves Gabinetes y Puertas Cortafuego**

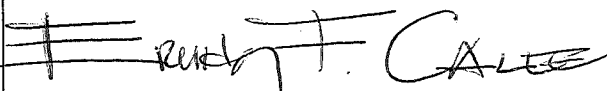
Cordial Saludo.

Por medio de la presente, se hace entrega oficial de las llaves de los siguientes elementos de zonas comunes:

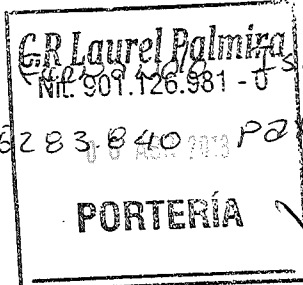
1. ☒ Gabinetes Contra Incendio de Torre C, 02 juegos de llaves por piso (12 pisos)
2. ☐ Gabinetes Medidores de Gas Torre C, 12 juegos de llaves, 01 por cada piso
3. ☐ Gabinete General Centro de Medición de Torre C, 02 juegos de llaves.
4. ☐ Puertas Cortafuego de Torre C, 03 juegos de llaves por piso (12 pisos)
5. ☐ Puertas Cortafuego de Torre A, 03 juegos de llaves por piso (12 pisos)

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601

Diago  
 16283840 P2X  
  
 Yolanda García

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 002        | Fecha: junio 05 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 03:15 pm          |

Señores:

**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA  
CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

**Atn. Sra. Yolanda García**  
Administradora Encargada

**Ref. Entrega Gabinetes RCI, espejos de seguridad parqueadero y cantonera puerta ingreso peatonal**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega oficial del suministro e instalación, de los siguientes elementos:

Puerta ingreso peatonal:

- Cantonera eléctrica + gato hidráulico

Parqueadero:

- Suministro e instalación de 03 (tres) espejos convexos de seguridad

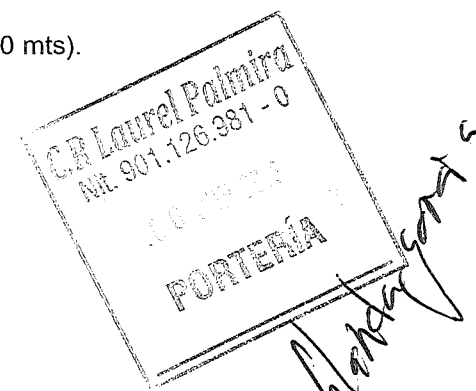
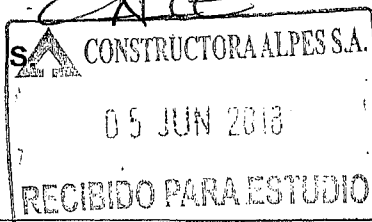
Torre B:

- 12 Gabinetes Contra Incendio Tipo II, totalmente vestidos, con 02 juegos de llaves cada uno.
  1. Gabinete para equipo contra incendio 77 x 77 x 24
  2. Válvula angular tipo globo 2 ½" x 2 ½" NPT.
  3. Manguera contra incendio de 2 1/2" de 100 pies (30 mts).
  4. Boquilla de Chorro Neblina de 2 1/2".
  5. Hacha pico de 4 1/2 lb.
  6. Extintor de polvo químico seco BC M-10

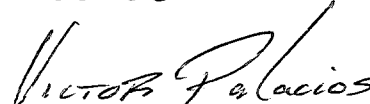
Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,

  
**ERLING FABIAN CALLE**  **CONSTRUCTORA ALPES S.A.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpés SAS  
 Cel. 310 598 7601



06-06-2018



|                        |                    |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 |                                                                                     |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| No. 003        | Fecha: Agosto 08 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 11:15 am           |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
**Administradora Encargada**

**Ref. Entrega Áreas Zonas Comunes, Sistema Fotovoltaico y Cancha Sintética**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega oficial de los siguientes elementos y áreas de zonas comunes:

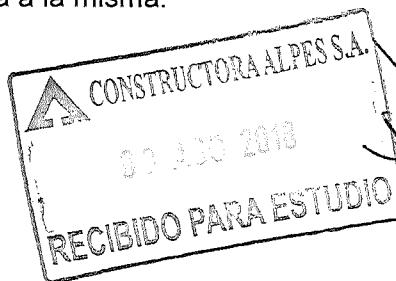
1. Puerta acceso cubierta de **Torre A**, 02 juegos de llaves.
2. Sistema Fotovoltaico, en perfecto estado y en funcionamiento, instalado en las cubiertas de **Torre A y Torre B**; el cual, ya fue entregado a ustedes por personal calificado de **EPSA**. Se entrega 01 llave maestra de gabinetes.
3. Cancha de Futbol en Grama Sintética, descrito así:
  - a. 330 m2 de grama sintética monofilamento bicolor de 50mm, con material de relleno (arena sílice y caucho granular), debidamente demarcada.
  - b. 1 (una) puerta de ingreso metálica de 1.0m x 2.0m, con pasador, candado y su respectivo juego de llaves (03 und)
  - c. 1 (un) juego de porterías de futbol 5, con sus respectivas mallas.
  - d. 4 (cuatro) postes, 02 metálicos de 3" calibre 14" h=6mts y 02 de concreto pretensado h=8mts, que incluyen las retenidas en guaya.
  - e. 700 m2 de cerramiento lateral de malla en nylon # 90; incluye h=1,30 mts perimetral de malla en nylon # 4, con sus respectivas guayas y tensores de fijación h=5,0 mts.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



Arq. **ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601



① **NOTA:** Se entregan 2/4 lamparas iluminacion cancha. las 2 lamparas definitivas atecagadas son las que estan sobre el arropacho del paquedero a +4.20

- ② Mallas → se encuentra en zona de malla hacia parqueadero  
Tanto en poste de hormigon como metalico, en la parte baja  
la malla no cierra bien. y no estan templadas.  
En la malla que esta detras de la portaria queda hacia  
el coñal. esta rota (malla nylon #90)
- ③ grama → en las esquinas se tiran tramos que se  
levantan con facilidad.

### Cobierta

Alfajias falta instalar sobre cubierta de pto F110, sobre  
Vacio de patio, sobre cubierta APTO 1202

faltan goiros de ventilacion.

falten recopi sociedad. (tejos, cintas, Alfajias rotos)

~~JEFFREY E. Lopez~~  
94316124  
Residente Laurel.

Victor Palacios  
1.114.833.598  
Rodrigo.

08/08/18  
12:10

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| No. 003        | Fecha: Agosto 08 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 11:15 am           |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
 Atn. Sra. Yolanda García  
 Administradora Encargada

**Ref. Entrega Áreas Zonas Comunes, Sistema Fotovoltaico y Cancha Sintética**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega oficial de los siguientes elementos y áreas de zonas comunes:

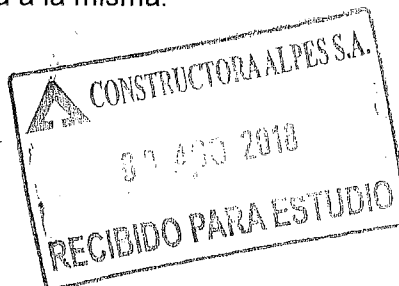
1. Puerta acceso cubierta de **Torre A**, 02 juegos de llaves.
2. Sistema Fotovoltaico, en perfecto estado y en funcionamiento, instalado en las cubiertas de **Torre A y Torre B**; el cual, ya fue entregado a ustedes por personal calificado de **EPSA**. Se entrega 01 llave maestra de gabinetes.
3. Cancha de Futbol en Grama Sintética, descrito así:
  - a. 330 m2 de grama sintética monofilamento bicolor de 50mm, con material de relleno (arena sílice y caucho granular), debidamente demarcada.
  - b. 1 (una) puerta de ingreso metálica de 1.0m x 2.0m, con pasador, candado y su respectivo juego de llaves (03 und)
  - c. 1 (un) juego de porterías de futbol 5, con sus respectivas mallas.
  - d. 4 (cuatro) postes, 02 metálicos de 3" calibre 14" h=6mts y 02 de concreto pretensado h=8mts, que incluyen las retenidas en guaya.
  - e. 700 m2 de cerramiento lateral de malla en nylon # 90; incluye h=1,30 mts perimetral de malla en nylon # 4, con sus respectivas guayas y tensores de fijación h=5,0 mts.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



Arq. **ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpés SAS  
 Cel. 310 598 7601



① **NOTA:** Se entregan 2/4 lamparas iluminacion cancha. las 2 lamparas definitivas articadas son las que estan sobre el arcapacho del paquedero N° 4, 2b

- ② Mallas → se encuentra en zona de malla hacia parqueadero  
tanto en poste de hormigon como metalico, en la parte baja  
la malla no cierra bien. y no estan templadas.  
En la malla que esta detras de la portaria queda hacia  
el canal. esta rota (malla nylon #90)
- ③ grama → en las esquinas se tiran tramos que se  
levantan con facilidad.

### Cobierta

Alfajis falta instalar sobre cubierta de pto f110, sobre  
vacio de patio, sobre cubierta APTO 1202

faltan goiros de ventilacion.

falten recopi sociedad. (tejos, cintas, Alfajis rotos)

~~FRANCISCO~~ E. Lopez  
94316124  
Residente laur.

Victor Palacios  
1.114.833.598  
Rodro.

08/08/18  
12:10



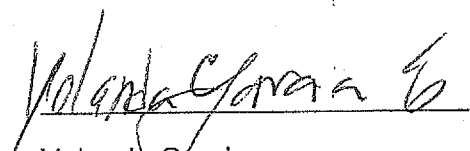
## Acta de entrega e inicio de suministro de energía solar

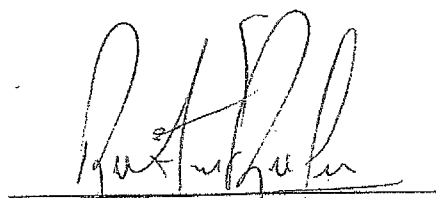
| Proyecto                                                                           |     |      | Estado                                                                                    |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| Sistema fotovoltaico (40,8 kWp)<br>154 módulos<br>con sus accesorios e inversores. |     |      | Todos los componentes del sistema son nuevos,<br>en óptimas condiciones y funcionamiento. |     |      |
| Fecha de entrega del proyecto                                                      |     |      | Fecha energización e inicio de facturación                                                |     |      |
| Día                                                                                | Mes | Año  | Día                                                                                       | Mes | Año  |
| 15                                                                                 | 06  | 2018 | 13                                                                                        | 07  | 2018 |

Una vez verificado el cumplimiento de las condiciones para que el sistema solar fotovoltaico conectado a red (SSCFR) está apto para generar energía solar y concluida la implementación, pruebas operativas y entrega de información técnica correspondiente por parte de EPSA a el Laurel Conjunto Residencial, las partes hacen constar que:

1. EPSA ha hecho entrega del SSCFR a Laurel Conjunto Residencial y dio inicio al suministro de energía en la fecha antes descrita.
2. Laurel Conjunto Residencial ha recibido a satisfacción y a título de depósito gratuito los elementos que componen el sistema solar fotovoltaico conectado a la red, ha recibido la información técnica correspondiente, así como las instrucciones para actuar ante una eventual emergencia, además certifica que EPSA no ha causado ningún daño durante la instalación del SSCFR.

En constancia de lo anterior, las partes manifestamos entrega y recibo a conformidad, el 13 de julio de 2018.

  
Yolanda García  
Conjunto Residencial Laurel

  
Ricardo Rendón  
Empresa de Energía del Pacífico S.A. E.S.P.

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| No. 004        | Fecha: Agosto 29 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 11:15 am           |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
 Administradora Encargada

**Ref. Entrega Detallado de Pintura en Puntos Fijos (Área Común) en Torre C**

Cordial Saludo.

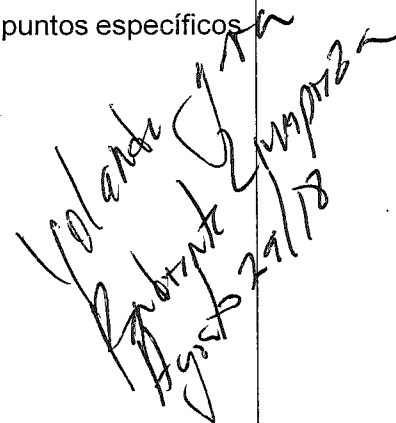
Por medio del presente, se hace entrega oficial de los siguientes elementos y áreas de zonas comunes:

1. Puntos Fijos, se pintaron nuevamente los muros y se detallaron otros puntos específicos como carteras, esquinas, bordillos, guardaescoba, entre otros.
  - Se detallan Puntos Fijos del piso 05 al piso 12

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,

  
**JOHN JAIRO GOMEZ**  
 Maestro de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601

  
 Yolanda Garcia  
 Agosto 29/18

Palmira, 29 de Agosto del 2018

Señores.

**ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

Palmira.

Buenas tardes.

Por medio de la presente les hacemos entrega de la pintura de la zona de recibo de los apartamentos desde el piso 6 al 12.

Piso 6 estado ok

Piso 7 estado ok

Piso 8 estado ok

Piso 9 estado ok

Piso 10 estado ok

Piso 11 estado ok

Piso 12 estado ok

Piso 5 estado ok

Atentamente.

Jhon Jairo Gomez.  
Maestro de Obra Laurel.

Volganda yorana 6  
Pintura Limpieza Puntos  
de Pintura. 21/8  
Ayab

Palmira, 29 de Agosto del 2018

Señores.

**ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

Palmira.

Buenas tardes.

Por medio de la presente les hacemos entrega de la pintura de la zona de recibo de los apartamentos desde el piso 6 al 12.

|         |           |                    |
|---------|-----------|--------------------|
| Piso 6  | estado ok | <i>[Signature]</i> |
| Piso 7  | estado ok | <i>[Signature]</i> |
| Piso 8  | estado ok | <i>[Signature]</i> |
| Piso 9  | estado ok | <i>[Signature]</i> |
| Piso 10 | estado ok | <i>[Signature]</i> |
| Piso 11 | estado ok | <i>[Signature]</i> |
| Piso 12 | estado ok | <i>[Signature]</i> |
| Piso 5  | estado ok | <i>[Signature]</i> |

Atentamente.

Jhon Jairo Gomez.  
Maestro de Obra Laurel.

*Volganda yorana lo  
Pintura y limpieza puntos  
de Pintura.*

|                        |                    |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 |                                                                                     |

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| No. 005        | Fecha: Septiembre 06 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 10:00 am               |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
 Administradora Encargada

**Ref. Entrega Detallado de Pintura en Puntos Fijos (Área Común) en Torre C**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega oficial de los siguientes elementos y áreas de zonas comunes:

1. Puntos Fijos, se pintaron nuevamente los muros y se detallaron otros puntos específicos como carteras, esquinas, bordillos, guardaescoba, entre otros.
  - Se detallan Puntos Fijos del piso 01 al piso 05

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,

  
**JHON JAIRÓ GÓMEZ**  
 Maestro de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601

*Yolanda García  
 Sra. 10/03/18  
 Puntos Fijos*

Palmira, 06 de Septiembre del 2018

Señores.

**ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

Palmira.

Buenas tardes.

Por medio de la presente les hacemos entrega de la pintura de la zona de recibo de los apartamentos desde el piso 1 al 5.

Piso 1 estado ok

Piso 2 estado ok

Piso 3 estado ok

Piso 4 estado ok

Piso 5 estado ok

*Prdante Limpieza de pto.  
Yolinda garza  
Sept 7/18*

Atentamente.

Jhon Jairo Gómez.  
Maestro de Obra Laurel.

|                        |                    |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 |                                                                                     |

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| No. 006        | Fecha: Septiembre 06 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 10:00 am               |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
 Administradora Encargada

**Ref. Entrega Detallado y Esmaltado en Escalera (Área Común) en Torre C**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega oficial de los siguientes elementos y áreas de zonas comunes:

1. Se realiza detallado en Escalera, específicamente llegada o descanso en cada piso.
  - Se esmalta escalera del piso 07 al piso 12

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,

  
**JHON JAIRÓ GÓMEZ**  
 Maestro de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601

*Yolanda García*  
*Sra. 7/12*  
*Recebo Empresa*

Palmira, 06 de Septiembre del 2018

Señores.

**ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

Palmira.

Buenas tardes.

Por medio de la presente les hacemos entrega del esmaltado en la zona de llegada de las escaleras a cada piso, del piso 7 al 12.

|         |           |                                                                                     |
|---------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso 7  | estado ok |    |
| Piso 8  | estado ok |   |
| Piso 9  | estado ok |  |
| Piso 10 | estado ok |  |
| Piso 11 | estado ok |  |
| Piso 12 | estado ok |  |

*Volante GARCIA  
Sept. 7/18  
Palmira Limón*

Atentamente.

Jhon Jairo Gómez.  
Maestro de Obra Laurel.



|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| No. 007        | Fecha: septiembre 19 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 09:15 am               |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
**Administradora Encargada**

**Ref. Entrega Llaves Zonas Comunes**

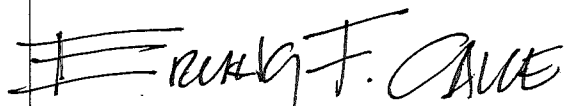
Cordial Saludo.

Por medio de la presente, se hace entrega oficial de las llaves de los siguientes elementos de zonas comunes:

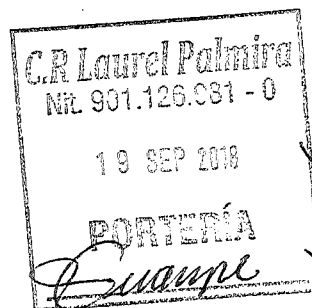
1. Gabinetes Contra Incendio de **Torre A**, 02 juegos de llaves por piso (12 pisos) - **1**
2. Puertas **UAR** (Unidad de Almacenamiento de Residuos), 01 llave puerta pequeña hacia unidad, y 02 llaves puerta grande hacia la calle.
3. Puerta Shut de Basuras **Torre A**, 02 juegos de llaves.
4. Puerta Shut de Basuras **Torre B**, 02 juegos de llaves.
5. Puerta cuarto eléctrico **Torre C**, 02 juegos de llaves.
6. Puerta cuarto eléctrico **Torre B**, 03 juegos de llaves.
7. Candado Yale + 01 llave, para Cerramiento en malla eslabonada del Transformador.
8. Candado Yale + 01 llave, para Cuarto de Tableros Generales.

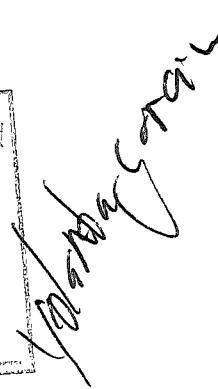
Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601





|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| No. 008        | Fecha: septiembre 19 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 10:35 am               |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
 Administradora Encargada

**Ref. Entrega Llaves Zonas Comunes**

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, se hace entrega oficial de las llaves de los siguientes elementos de zonas comunes:

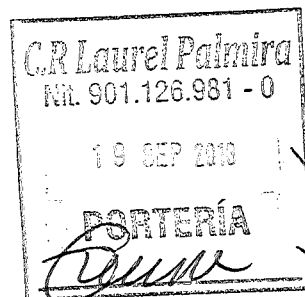
1. Puerta acceso cubierta de **Torre C**, 02 juegos de llaves.
2. Llave Maestra Gabinetes Eléctricos.
3. Llaves Planta de Emergencia. 02.

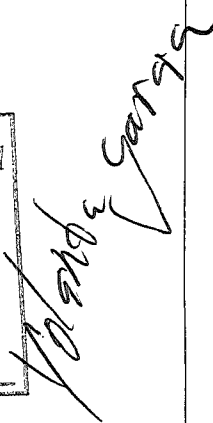
Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601





|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| No. 009        | Fecha: septiembre 26 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 10:35 am               |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
 Administradora Encargada

**Ref. Trabajos Construcción Buitrón Fachada Torre A**

Cordial Saludo.

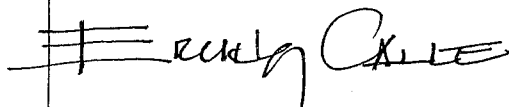
Por medio de la presente, se autoriza a las siguientes personas, dela empresa **NIKOCONSTRUCCIONES**, para realizar trabajos para la Construcción de Buitrón en Superboard, para cubrir el ducto de ventilación de Locales Comerciales:

1. **WILTON ORDOÑEZ FERNANDEZ**
2. **ANDY PEREIRA**

De igual forma, se solicita acompañamiento por parte Administración LAUREL, antes, durante y después de los trabajos a realizar, para verificar como se encuentra el sitio de trabajo, y como se entrega el mismo. Estas visitas, deben quedar asentadas en Bitácora de administración, para evitar cualquier inconveniente.

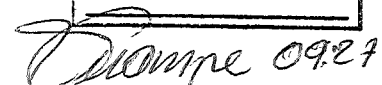
Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C.R Laurel Palmira</b><br>Nit. 901.126.981 - 0<br><br>26 SEP 2018<br><br><b>PORTERÍA</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|

 09.27

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| No. 010        | Fecha: Diciembre 27 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 04:00 pm              |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
 Administradora Encargada

**Ref. Entrega Llaves Zonas Comunes**

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, se hace entrega oficial de las llaves de los siguientes elementos de zonas comunes:

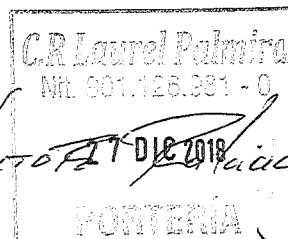
1. Puerta ingreso cubierta de **Torre B**, 02 juegos de llaves.
2. Puerta ingreso cubierta de **Torre D**, 03 juegos de llaves.
3. Puerta ingreso cuarto eléctrico **Torre D** (sótano), 03 juegos de llaves
4. Gabinetes Contra Incendio de **Torre D**, 02 juegos de llaves por piso (07 pisos)
5. Gabinetes Medidores de Gas **Torre B**, 12 juegos de llaves, 02 por cada piso

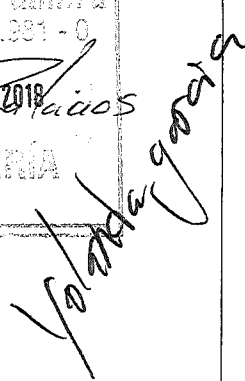
Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601





|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 011        | Fecha: enero 02 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 02:40 pm          |

Señores:

**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA  
CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

**Atn.** Sra. Yolanda García  
Administradora Encargada

**Ref. ZONA JUEGOS INFANTILES**

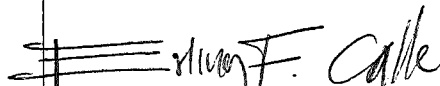
Cordial Saludo.

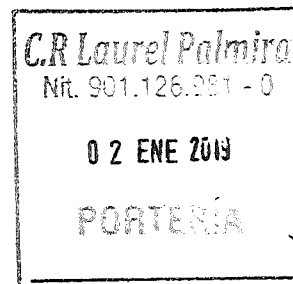
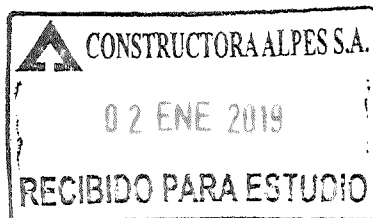
Por medio de la presente, se hace entrega oficial del Área de Juegos Infantiles, con los siguientes elementos:

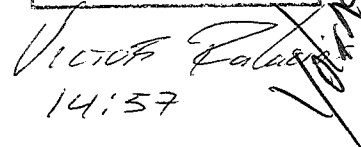
1. 100 m2 de Grama sintética Tipo paisajismo, de 20 mm bicolor, debidamente instalada.
2. 7 m2 de pavimento de caucho continuo "Pavisport", conformados en: huellas para la zona de los columpios, huella para el deslizador y una rayuela. espesor total E= 20 mm. (Debidamente instalado)
3. Juego en madera rodizada que consta de:
  - a) 01 columpio de 3 puestos con una silla para bebe
  - b) 01 rampla con techo a 4 aguas
  - c) 01 escalera en manila
  - d) 01 túnel en pastico reforzado
  - e) 01 rampla con tubo de bomberos
  - f) 01 pasamanos de tres (3) metros
  - g) 02 deslizadores de recorrido 2,40 mts.
4. Manual de mantenimiento y uso de grama sintética
5. Manual mantenimiento de Juegos Infantiles
6. Manual mantenimiento y Garantías de piso de caucho

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,

  
**ERLING FABIAN CALLE S.**  
Residente de Obra Laurel  
Constructora Alpes SAS  
Cel. 310 598 7601



  
14:57

| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 012        | Fecha: enero 17 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 10:00 am          |

Señores:

**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA  
CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

**Atn. Sra. Yolanda García**  
Administradora Encargada

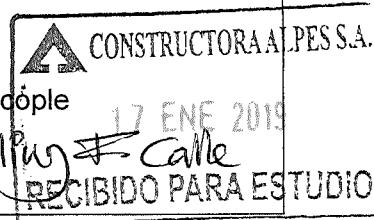
**Ref. ZONA HUMEDA (PISCINAS – TURCO) Y GIMNASIO**

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, se hace entrega oficial de las siguientes instalaciones, como piscina adultos y piscina niños, Gimnasio, turco, deposito (bodega) y 2 áreas de baños, con los siguientes elementos:

**ÁREA DE PISCINAS ADULTOS Y NIÑOS, QUE CONSTA DE:**

- a) Informe de Análisis Microbiológico y Fisicoquímico de Piscina Adultos y Piscina Niños.
- b) 67 ml de cerramiento en estructura metálica, con 2 puertas de ingreso y sus respectivas chapas de seguridad para niños, incluye llaves.
- c) Aviso en marco en aluminio, con Reglamento del Uso de Piscinas, en acrílico.
- d) Demarcación profundidad piscinas en cerámica blanca 1,40 adultos (3 und) y 0,60 niños (1 und) – Total 4 und.
- e) Escaleras sobreponer en acero inoxidable de 3 peldaños, en piscina adultos, 2 und.
- f) Cubierta o tapa en Deck 1,20x1,20 mts, para tanque succión RCI, con su respectivo gancho de izaje.
- g) **EQUIPAMIENTO ADICIONAL PISCINAS**
  1. Silla asoleadora blancas, 4 und.
  2. Silla Rimax con brazo blanca, 16 und.
  3. Mesa Rimax redonda blanca, 4 und.
- h) **EQUIPO DE SEGURIDAD**
  1. Aros salvavidas rojos, 2 und.
  2. Gancho salvavidas en aluminio, 1 und.
  3. Mango telescópico de 6mts, con manubrio plástico para acople a gancho salvavidas.
  4. Camilla plástica rígida con correas, de color amarillo, 1 und.
  5. Botiquín primeros auxilios.
  6. Kit comparador 7 pasos Mini laboratorio – Pentair
- i) **ALARMAS PISCINAS**
  1. Alarma de inmersión POOLGUARD, 3 und., con sus respectivos manuales
- j) **EQUIPO DE LIMPEZA**
  1. Acople rápido manguera CUSTOM
  2. Kit aseo (cepillo, nasa, carro aspirador)
  3. Mango telescópico de 6mts, con manubrio plástico para acople
  4. Manguera de aspirar 1,5" x 15 mts
  5. Sulfato de Aluminio tipo A x 3 kilos
  6. Cloro al 70% x 3 kilos.



| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

**k) EQUIPOS DE PISCINA**

1. Filtro de arena 26" PENTAIR
2. Motobomba 2HP Pentair Americana
3. Arrancador Termomagnetico 12-18 amp.
4. Desnatador 1.5" Pentair, 4 und.
5. Boquilla de inyección 1" americana 5 und.
6. Rejilla de fondo anti entrapamiento con pozuelo piscina adultos 2
7. Rejilla de fondo anti entrapamiento con pozuelo piscina adultos 2
8. Clorinador Automático - Pentair
9. Válvula anti entrapamiento VAC-ALERT SVRS

**l) BODEGA O ALMACEN**

1. Puerta de ingreso en madera, con chapa y su respectiva llave
2. Tablero electrico de mando para turco.
3. 2 lámparas en techo LED de incrustar, funcionando.
4. Equipo Turco THERMES, con 2 llaves y manual de operación

**m) TURCO**

1. Puerta en vidrio templado de 5 mm, con marco en aluminio, con su respectiva chapa y llaves.
2. Área Turco, totalmente enchapada, que incluye 01 ducha tipo teléfono.
3. Boquilla cromada salida de Vapor Thermes, dentro de pozuelo.
4. Lámpara tipo Tortuga, con bombillo incluido y funcionando, 01 und.

**n) BAÑOS**

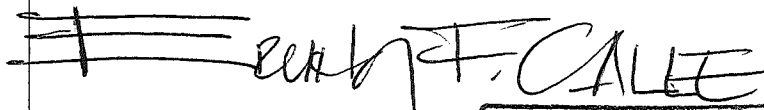
1. Baño hombres y mujeres, puerta ingreso en madera con chapa, 01 sanitario, 01 lavamanos y 01 espejo de 1,20 x 1,00, 1 lámpara en techo LED de incrustar, funcionando
2. Baño discapacitado, puerta ingreso en madera con chapa, 01 sanitario, 01 lavamanos y 01 espejo de 1,80 x 1,00, 1 lámpara en techo LED de incrustar, funcionando

**o) AREA GIMNASIO**

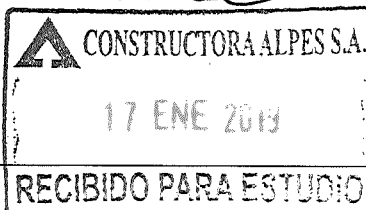
1. Espacio libre aprox. de 45,00 m2, para disposición equipos Gimnasio.
2. 10 lámparas en techo LED de incrustar, funcionando.
3. 01 Puerta ventana de 6 naves, 2 fijas y 4 corredizas, con marcos en aluminio y vidrio crudo de 5 mm, con marco fijo en la parte superior y ventanas con travesaños a 80 Cms.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
Residente de Obra Laurel  
Constructora Alpes SAS  
Cel. 310 598 7601



*Nota: Se entregan 4 (cuatro) kilos de Soda por solicitud de*

*Administración;*

*Recibe / Diego*

*PRIPAL*

*EPD*

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| No. 013        | Fecha: febrero 18 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 03:15 pm            |

Señores:

**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA  
CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

Atn. Sra. Yolanda García  
Administradora Encargada

**Ref. Entrega Puertas Corta-Fuego y Gabinetes Contra Incendio**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega oficial del suministro e instalación, de los siguientes elementos:

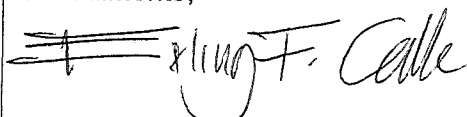
1. Puertas Cortafuego Torre B, 13 und., más 3 juegos de llaves por puerta.
2. Puertas Cortafuego Torre D, 08 und., más 3 juegos de llaves por puerta.
3. 41 Gabinetes Contra-incendio de 40x40 + válvula 2½", ubicados en las escaleras, y distribuidos así:
  - a. Torre A – 11 und.
  - b. Torre B – 12 und.
  - c. Torre C – 11 und.
  - d. Torre D – 07 und.
4. 23 Gabinetes Contra Incendio Tipo II
  - a. Gabinete para equipo contra incendio 77 x 77 x 24
  - b. Válvula angular tipo globo 2 ½" x 2 ½" NPT.
  - c. Manguera contra incendio de 2 ½" de 100 pies (30 mts).
  - d. Boquilla de Chorro Neblina de 2 ½"
  - e. Hacha pico de 4 ½ lb.
  - f. Extintor de polvo químico seco BC M-10

Gabinetes totalmente vestidos, con 02 juegos de llaves cada uno, ubicados así:

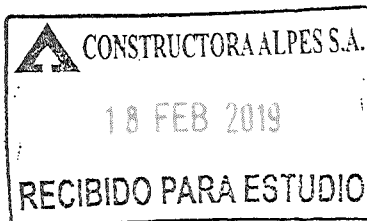
  - Torre B – 12 und.
  - Torre D – 07 und.
  - Sótano Parquadero – 04 und.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
Residente de Obra Laurel  
Constructora Alpes SAS  
Cel. 310 598 7601



*Recibido  
18-02-19.*



| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 014        | Fecha: abril 16 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 11:00 am          |

Señores:

**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA  
CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

Atn. Sra. Yolanda García  
Administradora Encargada

**Ref. EQUIPOS DE PRESION CONSTANTE - BOMBAS SUMERGIBLES Y EQUIPO CONTRA INCENDIO**

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, se hace entrega oficial de las siguientes instalaciones, como equipos de presión constante (agua potable y de reúso), equipo bombas sumergibles (nivel freático), y equipo sistema contra incendio, con los siguientes elementos:

**1. EQUIPO DE PRESION CONSTANTE**

El cuarto de máquinas se encuentra ubicado debajo del Gimnasio y se encuentra constituido por 4 tanques de almacenamiento de agua, dos equipos de presión, equipo de piscina y equipo contra incendios.

- La estructura de los parqueaderos, construida con muros, placas, columnas y vigas prefabricados en concreto estructural, con rodadura de piso en concreto reforzado
- Puerta metálica en malla eslabonada, pintada con anticorrosivo y pintura de acabado de color gris plata, con pasadores y un candado de marca Yale con respectiva llave.
- Cielos en concreto a la vista, muros acabados en graniplast blanco.
- Dos cárcamos con sus respectivas rejillas metálicas, para desagüe de los mismos, en caso necesario.
- Cuatro (04) tanque para almacenamiento de agua, dos tanques para agua potable y dos tanques para agua de reúso, todos debidamente impermeabilizados con su respectiva membrana, y con su puerta de ingreso en acero inoxidable para mantenimiento y ventilación de los mismos, debidamente instaladas. Además de una válvula de bola de 2" para desagüe de tanque, y una válvula de compuerta Kitz 2" en bronce, para llenado, todos ellos con su respectiva tubería y accesorios en PVC, para el llenado y almacenamiento de agua.
- Cuatro (4) escaleras metálicas tipo gato, una por tanque, para ingreso a mantenimiento
- Ocho (8) lámparas fluorescentes de 2x32W, cuatro (4) en área máquinas y equipos, y cuatro (4) internas para iluminación en cada tanque.
- Equipo de presión constante para Agua Potable, desensamblado y montado en sitio marca Barmesa IC 1 1/2H-10-2 10HP (3) L200(1) VV (3), con su respectivo tablero.
- Equipo de presión constante para Agua de Reúso, desensamblado y montado en sitio marca Barmesa IC 1 1/2H-10-2 10HP (3) L200(1) VV (3), con su respectivo tablero.
- Equipo de Incendio Nacional VM40-215-5TW 8X31-100W/3500RPM 220V V.A.6", con su respectivo tablero y su cabezal de prueba, y bomba JOCKEY con su respectivo tablero, todos conectado y funcionando debidamente.

**2. EQUIPO BOMBAS SUMERGIBLES**

Equipos de Bombas sumergibles montados en sitio para drenaje marca Barmesa 3SE203SS (4), con sus válvulas de cheque de 3", capaz de suministrar un caudal total de 646gpm, 323gpm por bomba, con un TDH de 6.1m (8.57psi, 20pies), equipos operando correctamente, compuestos por:

| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

#### **NIVEL -5.40 (SÓTANO 2)**

- Dos (2) Motobombas para drenaje de aguas negras servicio pesado marca Barmesa 3SE203SS
- Un (1) Tablero de control y mando eléctrico trifásico para 2MB de 3HP con alternación automática graduada, incluye: 2 guardamotors para protección contra cortocircuito, sobrecarga y ausencia de fase, 2 contactores, 2 selectores de tres posiciones Auto-Off-Manual, borneras de fuerza y control, 1 codillo para la desconexión y/o conexión de alarma, 1 minibreaker para protección del circuito de control, caja metálica IP41, marca siemens.
- Dos (2) Válvulas Cheque cortina de 3pulg en bronce, sello metálico.
- Dos (2) Controles de nivel tanque bajo para agua fría.

#### **NIVEL -2.70 (SÓTANO 1)**

- Dos (2) Motobombas para drenaje de aguas negras servicio pesado marca Barmesa 3SE203SS
- Un (1) Tablero de control y mando eléctrico trifásico para 2MB de 2HP con alternación automática graduada, incluye: 2 guardamotors para protección contra cortocircuito, sobrecarga y ausencia de fase, 2 contactores, 2 selectores de tres posiciones Auto-Off-Manual, borneras de fuerza y control, 1 codillo para la desconexión y/o conexión de alarma, 1 minibreaker para protección del circuito de control, caja metálica IP41, marca siemens.
- Dos (2) Válvulas Cheque cortina de 3pulg en bronce, sello metálico.
- Dos (2) Controles de nivel tanque bajo para agua fría.

El modelo 3SE203SS cuenta con las siguientes características:

- Descarga: 3" (7.62 cm) vertical, con brida.
- Paso de esfera: 2½"
- Temperatura máxima del líquido: 40 °C (104 °F).
- Voluta: Hierro gris ASTM A-48, clase 30.
- Cubierta del motor: Hierro gris ASTM A-48, clase 30.
- Plato del sello: Hierro gris ASTM A-48, clase 30.
- Impulsor
  1. Diseño: 2 álabes, tipo abierto, con venas en la parte posterior. Balanceado estáticamente.
  2. Material: hierro gris ASTM A-48, clase 30.
- Flecha: Acero inoxidable.
- Tornillería: Acero inoxidable.
- Empaques: Forma " de Buna-N. "o
- Sello
  1. Diseño: tipo mecánico, lubricado en aceite.
  2. Material: carburo de silicio en parte estacionaria y rotatoria, elastómero de Viton y resorte de acero inoxidable.
- Cable: Cuenta con 8 metros de cable para uso rudo de neopreno tipo SJO 10/4. El cable es sellado con compuesto epóxico.
- Baleros
  1. Superior: chumacera, lubricada en aceite, para carga radial.
  2. Inferior: tipo bolas, lubricado en aceite, para carga radial y axial.
- Motor: Trifásico, 230 volts, 60 Hz, 1750 RPM, requiere de protección externa por sobrecarga. Operan en baño de aceite para su lubricación y enfriamiento.

### **3. EQUIPO CONTRA INCENDIO**

#### **CARACTERÍSTICAS**

Equipo con bomba principal, bomba jockey, tablero de control y válvulas, aplicado a la protección contra incendio.

Bomba principal tipo Centrífugas Eurolinea monoblock de construcción robusta, eficiente y con diseño que facilita mantenimiento.

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

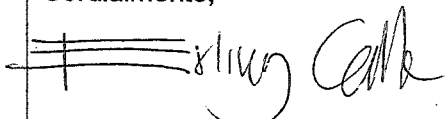
Tableros dotados con elementos de maniobra, control y señalización, posee protección térmica y de sobrecarga para la bomba jockey y protección magnética para la bomba principal; Lámparas, indicadores y selectores que pueden ser operados manualmente facilitando el servicio.

- Bomba Jockey Multietapas, y su respectivo tablero de control de sistema, que consta de:
  1. Un interruptor de presión rango graduable que arrancara y apagara la bomba a las respectivas presiones previamente establecidas.
- Equipo principal de Incendio Nacional marca IHM VM40-215-5TW 8X31-100W/3500RPM 220V V.A.6", con su respectivo tablero y su cabezal de prueba, que consta de:
  1. Bomba Principal
  2. Sensor de Presión, base común
  3. Soporte para tablero
  4. Tablero de control completo con protecciones
  5. Manómetros
  6. Válvula de Cheque
  7. Válvula de Vástago Ascendente
  8. Derivación para Bomba Jockey
  9. Válvula de Pie para cada Bomba
  10. Un tablero de eléctrico de control y mando, en lamina con tratamiento anticorrosivo fosfatizante desoxidante y acabado en color rojo, que incluye:
    - a. Un (1) Breaker Totalizador tipo tripolar industrial
    - b. Un arrancador para bomba principal
    - c. Dos contactores bomba principal
    - d. Un Guardamotors Bomba Jockey
    - e. Un Temporizador
    - f. Un mini contactor
    - g. Borne de conexiones
    - h. Una regleta de conexión
    - i. Tres manómetros indicadores de uno presión Bomba Jockey, uno presión bomba principal, uno para presión en línea
    - j. Una alarma sonora, tipo sirena indicadora de trabajo automático del equipo
    - k. Un selector interruptor ON-OFF de energizado y desenergizado
    - l. Un interruptor de operación Automático – Apagado – Manual, debidamente identificado con marquillas en acrílico
    - m. Una lámpara luminosa indicadora de operación y apagado de la bomba.
    - n. Una base portafusible tipo Diazed, con su respectivo fusible
    - o. Plano de conexiones
    - p. Cerradura con llave

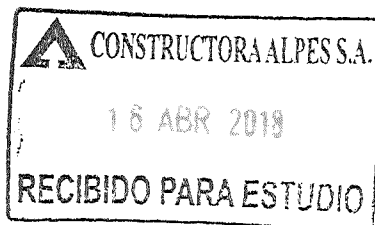
Equipos conectados y funcionando debidamente, con sus respectivos tableros eléctricos.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601



*Recibo  
 16-04-18*

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 019        | Fecha: enero 21 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 03:00 pm          |

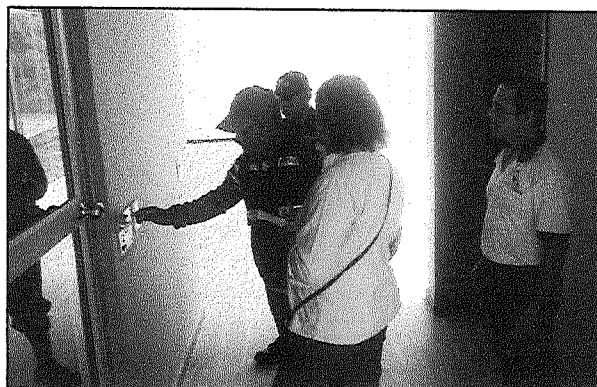
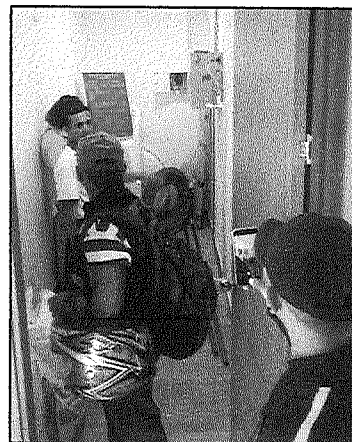
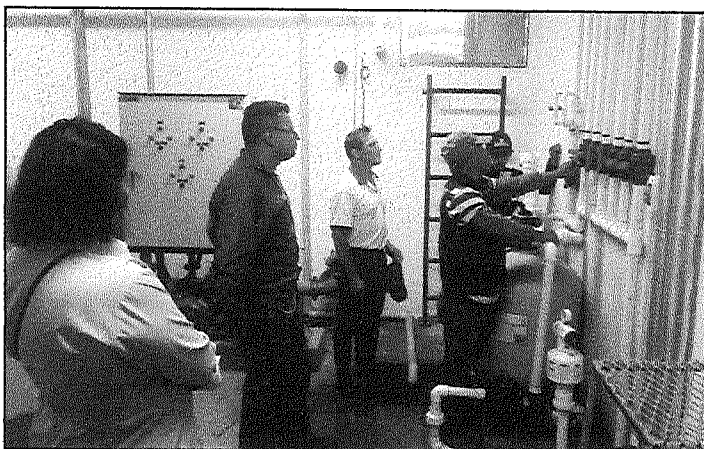
Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
 Atn. Sra. Yolanda García  
 Administradora Encargada

**Ref. Capacitación Manejo y Mantenimiento Equipos de Piscina y equipo de Turco.**

Cordial Saludo.

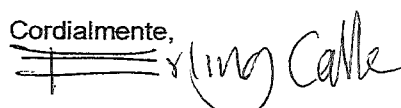
Por medio del presente, se hace oficial la Capacitación brindada por el constructor, sobre el manejo y mantenimiento de los equipos de Piscina y equipos de Baño Turco:

Capacitación brindada al Personal Administrativo y Guardia de Seguridad

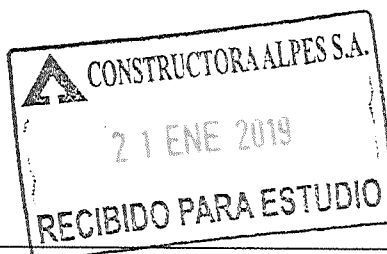


Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**Arq. Erling Fabián Calle**  
 Residente Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601



*Recdo  
 J. F. Calle  
 21-01-19.*

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

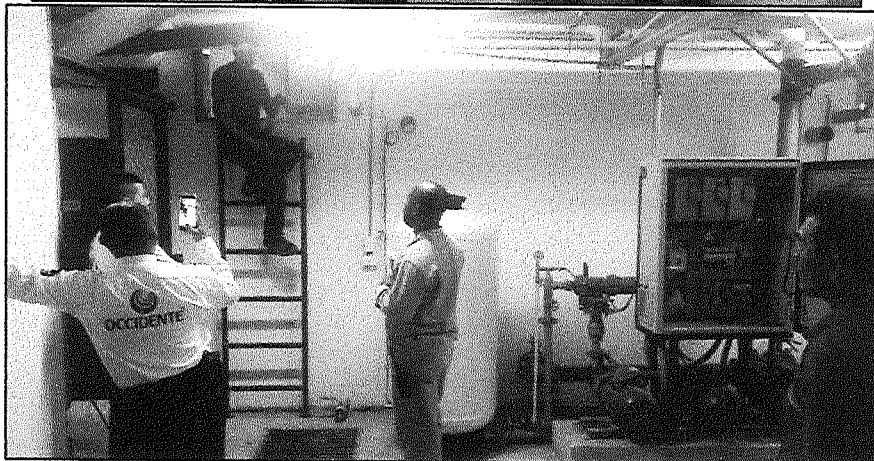
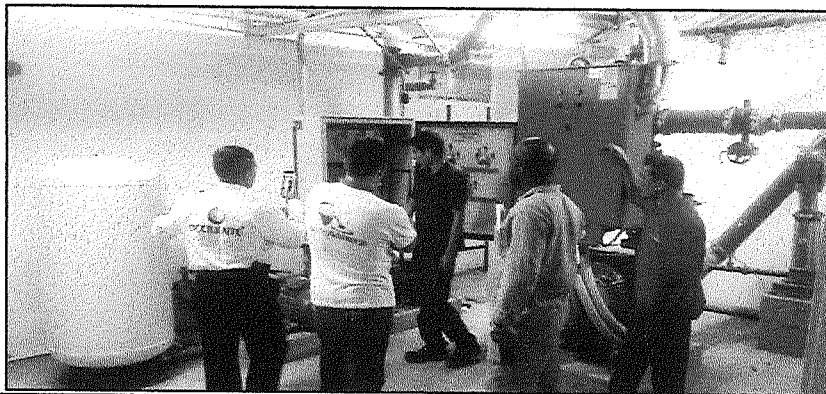
|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| No. 018        | Fecha: febrero 14 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 03:00 pm            |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
 Atn. Sra. Yolanda García  
 Administradora Encargada

**Ref. Capacitación Manejo, mantenimiento Equipos de Presión Constante y Tanques de Agua**  
 Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace oficial la Capacitación brindada por el constructor, sobre el manejo y mantenimiento de los equipos de Presión Constante:

1. Capacitación equipos Agua Potable y Agua Reúso.
2. Capacitación manejo y mantenimiento Tanques Agua.

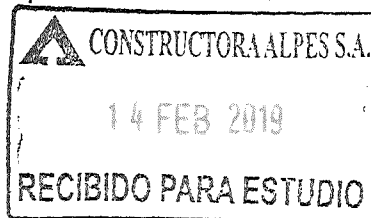


Capacitación brindada al Personal Administrativo y Guardia de Seguridad.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,

  
**Arq. Erling Fabián Calle**  
 Residente Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601



*Recibo  
 Entrega of  
 1402-19,*

|                        |                    |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 017        | Fecha: abril 05 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 10:00 am          |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
 Administradora Encargada

**Ref. Entrega Detallado y Repinte (Área Común) Túnel + Punto Fijo Sótano Torre D**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega oficial de los siguientes elementos y áreas de zonas comunes:

1. Se realiza detallado en Muros Túnel ingreso sótano a Torre D.
2. Se realiza detallado en Muros Punto Fijo sótano Torre D.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,

*Recibí  
 Yolanda García  
 31867695 de Cali*

**JHON JAIRO GOMEZ**  
 Maestro de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 016        | Fecha: abril 05 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 10:00 am          |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
 Administradora Encargada

**Ref. Entrega Detallado y Repinte (Área Común) Túnel + Punto Fijo Sotano Torre B**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega oficial de los siguientes elementos y áreas de zonas comunes:

1. Se realiza detallado en Muros Túnel ingreso sótano a Torre B.
2. Se realiza detallado en Muros Punto Fijo sótano Torre B.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,

*Resil Yolanda Gómez Cali*  
*31 867 6013*

**JHON JAIRO GOMEZ**  
 Maestro de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 015        | Fecha: abril 05 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 10:00 am          |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
**Atn. Sra. Yolanda García**  
 Administradora Encargada

**Ref. Entrega Detallado y Repinte de Escalera (Área Común) en Torre C**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega oficial de los siguientes elementos y áreas de zonas comunes:

- Se realiza detallado en Escalera, específicamente llegada o descanso en cada piso.
  - Se esmalta escalera del piso 01 al piso 12

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,

*Repintada y esmalta de color  
 Yolanda García  
 31867695*

**JHON JAIRO GOMEZ**  
 Maestro de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601



| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 020        | Fecha: enero 21 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 03:00 pm          |

Señores:  
**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**  
Atn. Sra. Yolanda García  
Administradora Encargada

**Ref.** Instrucciones para el buen manejo de las Piscinas.

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se hace entrega de un manual general, para el uso y buen mantenimiento de las Piscinas del **Conjunto Residencial LAUREL**.

**MANUAL DE INSTRUCCIONES DE PISCINA**

- FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO DEPURADOR.
- RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO.

**1. FILTRACIÓN (FILTRO).**

- Parar el motor.
- Situar la maneta de la válvula selectora en la posición filtro (filter).
- Abrir la llave de retorno (boquillas).
- Abrir, hasta la mitad, la llave de fondo (sumidero).
- Abrir la llave de Desnatador o deposito.
- Cerrar llave de toma de limpia fondos.
- Poner en marcha el motor.

**2. LAVADO DEL FILTRO**

Cuando la presión llegue a 1,3kg/cm<sup>2</sup>, lo cual indica que la arena filtrante no puede admitir más suciedad, se procederá a realizar un lavado del filtro de la siguiente forma:

- Parar el motor.
- Situar la maneta de la válvula selectora en la posición lavado
- Abrir llave de retorno
- Abrir llave de fondo
- Cerrar llave de desnatador
- Cerrar llave de toma de limpia fondos
- Poner en marcha el motor durante 2 minutos. Con esta operación se habrá vertido al desagüe toda la suciedad que obstruía el filtro.
- Siempre, después de realizar un lavado del filtro, hay que realizar un enjuague del mismo.

**3. ENJUAGUE**

Con esta operación se vierte al desagüe el agua utilizada para el anterior lavado del filtro, de esta forma se evita que el agua turbia circule a la piscina. Esta operación se realizará siempre después de haber realizado un lavado del filtro.

| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

- Parar el motor.
- Situar la maneta de la válvula selectora en la posición enjuague
- poner motor en marcha durante 30 segundos.
- Parar el motor.
- Situar la maneta de la válvula selectora en la posición filtro

#### 4. RECIRCULACIÓN

En esta posición la válvula selectora efectúa el paso del agua procedente de la bomba directamente a la piscina, sin pasar por el filtro. No suele utilizarse.

#### 5. VACIADO

En esta posición se puede vaciar la piscina por medio de la bomba del filtro.

Sólo se utilizarán en el caso de que la piscina no disponga de salida directa al desagüe.

- Situar la maneta de la válvula selectora en la posición vaciado
- Cerrar llave de desnatador
- Cerrar llave de toma de limpia fondos.
- Abrir llave de fondo
- Poner en marcha el motor.

Para que la bomba aspire deberán mantenerse llenos de agua el prefiltro de la bomba y toda la conducción de agua del sumidero.

No se deberá parar nunca el motor antes de que la piscina esté vacía.

#### 6. CERRADO

Se utiliza para cerrar el paso del agua del filtro a la bomba, para poder abrir el prefiltro del motor para coger el cesto recogecabellos.

#### 7. LIMPIAFONDOS MANUAL

Para pasar el limpia fondos manual a la piscina se realizarán estas operaciones:

- Parar el motor.
- Situar la maneta de la válvula selectora en la posición filtración (filter).
- Cerrar llave de fondo.
- Cerrar llave de desnatador
- Abrir llave de toma de limpia fondos.
- Abrir llave de retorno.
- Llenar de agua la manguera del limpia fondos, con objeto de expulsar el aire de la misma, y conectarla a la toma de limpia fondos.
- Poner en marcha el motor.

Después de pasar el limpia fondos se realizará siempre un lavado del filtro de la forma explicada anteriormente.

#### 8. LIMPIAFONDOS AUTOMÁTICO

Para pasar el limpia fondos automático a la piscina, se realizarán las siguientes operaciones:

- Parar el motor.
- Situar la maneta de válvula selectora en la posición filtro
- Cerrar llave de fondo.
- Abrir llave de retorno.
- Abrir llave de toma de limpia fondos.
- Con la llave de desnatador, regular la presión del limpia fondos automático.
- Llenar la manguera del limpia fondos de agua.
- Poner motor en marcha.

| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

## 9. LIMPIEZA DEL PREFILTRO DEL MOTOR

- Parar el motor.
- Cerrar todas las llaves de la piscina.
- Abrir tapa del prefiltro del motor y proceder a la limpieza de la cesta.
- Una vez efectuada la limpieza, volver a situar las llaves en su posición.

## 10. PUESTA A PUNTO DEL AGUA EL PH

- El pH es la expresión de la acidez o alcalinidad de una solución. Los valores de pH están comprendidos entre 0 y 14, correspondiendo el valor 7 al grado neutro, los valores entre 0 y 7 a los grados de acidez y entre 7 y 14 a los grados de alcalinidad.
- Como norma general el pH del agua de una piscina debe estar comprendido entre 7,2 y 7,6.

## 11. INCONVENIENTES DE UN PH DESESTABILIZADO

1. Un pH demasiado bajo (ácido):
  - Corrosión.
  - Aguas turbias.
  - Deterioro del vaso.
  - Irritación de ojos, mucosas y piel.
  - Disminución de la eficacia de los productos desinfectantes.
2. Un pH demasiado alto (básico):
  - Formación de incrustaciones.
  - Decrecimiento de la eficacia desinfectante.
  - Irritación de ojos.

## 12. EL CLORO

En el agua, aún después de ser filtrada, existen bacterias que deben ser destruidas, por otra parte, las algas se forman con gran facilidad en aguas estancadas. Por esta razón será necesario la utilización de algún producto bactericida con el fin de mantener el agua desinfectada. En este caso utilizaremos cloro, ya que es uno de los productos con más amplia aceptación.

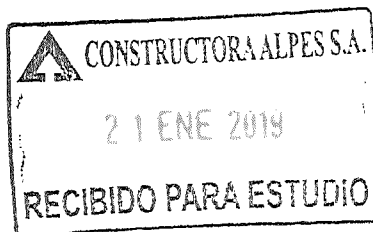
Las disposiciones sanitarias españolas vigentes determinan que el contenido de cloro residual libre en el agua de las piscinas debe estar comprendido entre 0,5 y 2 mg/l. (0,5 - 2 ppm.)

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**Arq. ERLING FABIÁN CALLE**  
Residente Obra Laurel  
Constructora Alpes SAS  
Cel. 310 598 7601



*Recibo  
Isabel  
21-01-19.*

| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 021        | Fecha: enero 21 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 03:00 pm          |

Señores:

**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

**Atn.** Sra. Yolanda García  
 Administradora Encargada

**Ref.** Instrucciones para la Dosificación, Almacenamiento y Manipulación de los Productos Químicos en las Piscinas.

Cordial Saludo

Por medio del presente, se hace entrega de un manual general, para el manejo y dosificación de los productos químicos en las Piscinas del **Conjunto Residencial LAUREL**.

### DOSIFICACION DE PRODUCTOS QUIMICOS EN PISCINAS

#### IMPORTANTE:

- Para posibilitar que cualquiera de los productos químicos funcione adecuadamente (cloro, clarificantes, alguicidas, etc.), es indispensable mantener el nivel de PH del Agua en el rango que va entre 7,2 mínimo y 7,6 máximo.
  - Por eso cuando tenemos problemas de agua verde, turbia, etc., debemos primero medir el PH, regularizarlo con PH (+) o PH (-) y recién después de esto debe aplicar los productos químicos.
1. **CLORO AMERICANO EN POLVO:** 20 grs. cada 10.000 lts, todos los días. Dosificar el doble después de un día de lluvia. Recomendado para piscinas pintadas o plásticas de PRFV.
  2. **CLORO ASIÁTICO EN POLVO:** 30 grs. cada 10.000 lts, todos los días.  
 Dosificar el doble después de un día de lluvia. Recomendado para piscinas pintadas o plásticas de PRFV.
  3. **CLORO AL 90 %:** disolución lenta (granulado grueso): 20 grs. cada 10.000lts.  
 Recomendado para piscinas revestidas. Combate el hongo negro.
  4. **Medición Práctica:** Sugerimos la primera vez, colocar la medida total de cloro en un recipiente o vaso que no se use y hacer una marca en el nivel justo para su volumen de agua, en aplicaciones posteriores solo llene el recipiente con cloro hasta esa marca y lo aplica en la piscina. Ej. Si tiene una piscina de 40.000 litros coloque 80 grs. de cloro en el mismo y haga una marca para no tener que volver a medir en futuras ocasiones. 1 cucharada sopera colmada equivale a 20 grs. de polvo o granulado
  5. **CLORO LIQUIDO:** Hipoclorito de sodio al 80% - 1 Lt cada 20.000 lts de agua. Todos los días, dosificar el doble después de un día de lluvia.

**ACTA DE ENTREGA****CÓDIGO:** DM-F-01**VERSIÓN:** 01**FECHA:** 10/03/2009

6. **ALGUICIDA:** 1 Lt cada 100.000 lts de agua, una vez por semana. Duplicar la dosis después de un día de lluvia.
7. **FLOCULIN:** Existen muchas partículas en suspensión en el agua que normalmente el filtro no las retiene. El Floculin hace que estas partículas de suciedad que están en suspensión dentro del agua se peguen formando copos (flóculos o granos) más grandes logrando así que el filtro de arena los retenga y se clarifique el agua. 1 Bolsita de 100 grs. cada 100.000 lts de agua dos o tres veces por semana (hacer 5 o 6 orificios pequeños en la bolsa y colocarla adentro de la trampa de pelo para que se vaya disolviendo mientras filtra). También se puede diluir en un balde y aplicarla directamente en la piscina con el filtro funcionando. Duplicar la dosis después de un día de lluvia. Es un Clarificante + Alguicida.
8. **BACTERICIDA:** 1 Lt cada 100.000 lts de agua, una vez por semana. Duplicar la dosis después de un día de lluvia.
9. **CLARIFICANTE:** 1 Lt cada 100.000 lts de agua, una vez por semana o cuando el agua esté turbia, es indispensable controlar antes el PH
10. **COLORO EN PASTILLAS x 50 GRS.:** 2 pastillas de 50 grs. cada 10.000 lts de agua por semana.
11. **COLORO EN PASTILLAS x 200GRS:** 1 pastilla de 200 grs. cada 20.000 lts de agua por semana.
12. **PASTILLAS TRIPLE ACCION x 200 GRS:** 1 pastilla de 200 grs. cada 20.000 lts de agua por semana.
13. **SULFATO DE ALUMINIO:** (Precipitante-floculante-clarificante): 100 grs. cada 10.000 lts de agua, una vez por semana (para utilizar en piscinas plásticas -o PRFV- IGUI)
14. **PH MAS (+) SÓLIDO:** 300 grs. cada 50.000 lts de agua.
15. **PH MENOS (-) SÓLIDO:** 300 grs. cada 40.000 lts de agua.
16. **PH MENOS (-) LIQUIDO:** 1 Lt cada 25.000 lts de agua. Agregar el producto directamente al agua, nunca agregar agua al producto, nunca le des de beber al ácido dice el refrán.
17. **ACLARANTE:** (Para aguas coloreadas por alta presencia de hierro): 1 Lts. cada 20.000 lts de agua.  
Recomendamos adquirir nuestros TEST KIT de laboratorios para controlar frecuentemente tanto el CLORO LIBRE como el PH para poder utilizar así los productos adecuadamente.
18. **NATACLOR-BIO:** se debe colocar 1 Lt cada 40.000 lts de agua, una vez al mes. Se deberá controlar el PH y corregirlo si es necesario, sólo colocar cloro (1/4 de la dosis diaria) cuando llueve, frente a un intenso calor o en piscinas climatizadas. Filtrar frecuentemente. Combate el hongo negro. Antes de pasar el limpia fondo se sugiere decantar previamente con clarificante.
19. **BIO-PISCINAS:** Se coloca una vez al mes. No es compatible con cloro. Deberá comenzar el mismo con 2 lts cada 40.000 lts de agua, durante el mes controlar el PH antes de cada aplicación. Si llueve o ante la presencia de temperaturas elevadas utilizar 200 cm<sup>3</sup> del mismo producto como refuerzo. Luego de cada aplicación recircular el agua durante 60 minutos antes de su utilización. No utilizar en piscinas sin recirculación de agua.

## ACTA DE ENTREGA



**CÓDIGO:** DM-F-01

**VERSIÓN:** 01

**FECHA:** 10/03/2009

Asegurarse antes de aplicarlo que no se haya agregado cloro durante las últimas 48 horas. Al próximo mes repetir el tratamiento, pero solo 1 Lt cada 40.000 lts de agua a tratar y así sucesivamente.

- 20. BIO-ALGUICIDA:** acompaña el tratamiento del bio piscinas, se colocan 200 cm<sup>3</sup> cada 40.000 lts de agua. Se deberá aplicar ante condiciones climáticas extremas (intensas lluvias y altas temperaturas) o en aguas propensas a la formación de algas. Previamente es importante controlar que el PH se mantenga entre 7,2 y 7,6, para que el producto químico actúe correctamente.
- 21. BIO-PISCINITAS:** ideal para piscina de lona. Se deberá agregar 100 cm<sup>3</sup> cada 4000 litros de agua, una vez cada dos semanas.
- 22. BIO-OXIGENO PLUS:** acompaña el tratamiento del bio piscinas, se aplica 500 grs. cada 40.000 lts de agua. Se deberá agregar transcurridos los 15 días de haber agregado bio piscinas, una vez por mes. Le permitirá restaurar la claridad y transparencia del agua y eliminar la contaminación orgánica.
- 23. SIN BICHOS:** De noche y con el filtro funcionando se colocan 5 gotas cada 10.000 lts en la superficie de la piscina o bien disolver las gotas en un balde con agua y aplicarlo alrededor del perímetro de la pileta, si tiene desnatador colocar una gotita adentro del mismo. Repetir la dosis solo cuando aparezcan nuevamente los insectos.
- 24. GEL QUITASARRO:** viene en pote de 800 grs. y alcanza para limpiar una franja de 30 cm. de altura en una piscina de 8 m de largo por 4 m de ancho, o sea rinde para limpiar alrededor de los 10 m<sup>2</sup>. Se aplica con pincel sin tocar con las manos, especialmente formulado para la limpieza de superficies verticales, se deja actuar de 30 a 45 minutos, dependiendo de la dureza de la incrustación y se retira con trapo húmedo o cepillando, en situaciones más difíciles, dejando la superficie de la piscina libre de sarro por la deposición de sales disueltas en el agua.

### ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN DE LOS PRODUCTOS

El almacenamiento de los productos químicos ha de hacerse siempre siguiendo las instrucciones del fabricante. Deben estar almacenados fuera del alcance de los bañistas en un lugar seco, protegido del sol, con buena ventilación y bajo llave.

Los depósitos de almacenamiento de productos líquidos utilizados en el tratamiento del agua que contengan sustancias o preparados peligrosos (hipoclorito, ácidos, hidróxidos, etc.), deberán alojarse en cubetas de retención, cuya misión es retener los productos contenidos en ellos, en caso de rotura de los mismos o de funcionamiento incorrecto del sistema de trasiego o manejo. Deberá haber cubetos independientes para productos de distinta clase.

Las cubetas serán herméticas e impermeables, sin ningún tipo de tubería o válvula de desagüe. Su capacidad útil de retención deberá ser, al menos, igual al mayor de los dos valores siguientes:

-100% de la capacidad del recipiente mayor a los que da servicio.

-30% de la capacidad total de los recipientes a los que da servicio.

## ACTA DE ENTREGA



**CÓDIGO:** DM-F-01

**VERSIÓN:** 01

**FECHA:** 10/03/2009

La manipulación de los productos químicos ha de realizarse en un lugar aislado y en lo posible fuera del horario de apertura al público.

Al usar los productos:

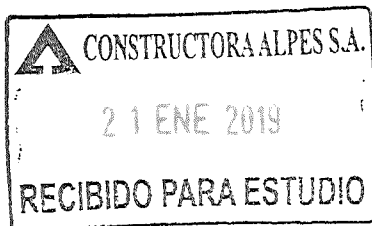
1. Lea con atención la etiqueta y siga sus instrucciones.
2. No mezcle los productos entre sí para evitar posibles reacciones entre ellos.
3. Tenga especial cuidado al manipular el hipoclorito cerca de productos ácidos como los disminuidores de pH, ya que al entrar en contacto se produce un gas (cloro) extremadamente tóxico.
4. Cuando diluya el producto, añada siempre este al agua. **NO VERTER NUNCA** agua sobre el producto.
5. En caso de contacto con los ojos, lávelos inmediatamente con abundante agua y acuda al médico.
6. Evite el contacto de los productos de piscina con otros productos químicos.
7. **RECUERDE** que la aplicación de productos ha de hacerse mediante sistemas de dosificación automática. Su aplicación directa en el vaso está prohibida, salvo en casos excepcionales y, si fuera ese el caso, siempre fuera del horario de apertura.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**Arq. ERLING FABIÁN CALLE**  
Residente Obra Laurel  
Constructora Alpes SAS  
Cel. 310 598 7601



*Rdo  
Javier  
21-01-19.*

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 012        | Fecha: enero 17 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 10:00 am          |

Señores:

**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA  
CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

Atn. Sra. Yolanda García  
Administradora Encargada

**Ref. ZONA HUMEDA (PISCINAS – TURCO) Y GIMNASIO**

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, se hace entrega oficial de las siguientes instalaciones, como piscina adultos y piscina niños, Gimnasio, turco, deposito (bodega) y 2 áreas de baños, con los siguientes elementos:

**ÁREA DE PISCINAS ADULTOS Y NIÑOS, QUE CONSTA DE:**

- a) 67 ml de cerramiento en estructura metálica, con 2 puertas de ingreso y sus respectivas chapas de seguridad para niños, incluye llaves. **1 sda.**
- b) Aviso en marco en aluminio, con Reglamento del Uso de Piscinas, en acrílico.
- c) Demarcación profundidad piscinas en cerámica blanca 1,40 adultos (3 und) y 0,60 niños (1 und) – Total 4 und.
- d) Escaleras sobreponer en acero inoxidable de 3 peldaños, en piscina adultos, 2 und.
- e) Cubierta o tapa en Deck 1,20x1,20 mts, para tanque succión RCI, con su respectivo gancho de izaje.

**f) EQUIPAMIENTO ADICIONAL PISCINAS**

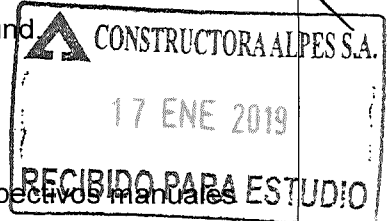
- 1. Silla asoleadora blancas, 4 und.
- 2. Silla Rimax con brazo blanca, 16 und.
- 3. Mesa Rimax redonda blanca, 4 und.

**g) EQUIPO DE SEGURIDAD**

- 1. Aros salvavidas rojos, 2 und.
- 2. Gancho salvavidas en aluminio, 1 und.
- 3. Mango telescópico de 6mts, con manubrio plástico para acople a gancho salvavidas.
- 4. Camilla plástica rígida con correas, de color amarillo, 1 und.
- 5. Botiquín primeros auxilios.
- 6. Kit comparador 7 pasos Mini laboratorio – Pentair

**h) ALARMAS PISCINAS**

- 1. Alarma de inmersión POOLGUARD, 3 und., con sus respectivos manuales





| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

i) **EQUIPO DE LIMPEZA**

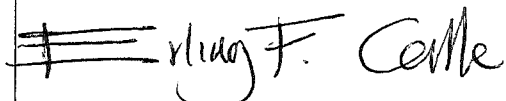
1. Acople rápido manguera CUSTOM
2. Kit aseo (cepillo, nasa, carro aspirador)
3. Mango telescópico de 6mts, con manubrio plástico para acople
4. Manguera de aspirar 1,5" x 15 mts
5. Sulfato de Aluminio tipo A x 3 kilos
6. Cloro al 70% x 3 kilos.

j) **EQUIPOS DE PISCINA**

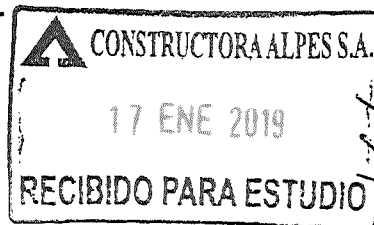
1. Filtro de arena 26" PENTAIR
2. Motobomba 2HP Pentair Americana
3. Arrancador Termomagnético 12-18 amp.
4. Desnatador 1.5" Pentair, 4 und.
5. Boquilla de inyección 1" americana 5 und.
6. Rejilla de fondo anti entrapamiento con pozuelo piscina adultos 2
7. Rejilla de fondo anti entrapamiento con pozuelo piscina adultos 2
8. Clorinador Automático - Pentair
9. Válvula anti entrapamiento VAC-ALERT SVRS

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601



|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 012        | Fecha: enero 17 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 10:00 am          |

Señores:

**SERVICIOS INTEGRADOS ADMINISTRATIVOS LTDA**

**CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

**Atn. Sra. Yolanda García**

Administradora Encargada

**Ref. ZONA HUMEDA (PISCINAS – TURCO) Y GIMNASIO**

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, se hace entrega oficial de las siguientes instalaciones, como piscina adultos y piscina niños, Gimnasio, turco, deposito (bodega) y 2 áreas de baños, con los siguientes elementos:

**ÁREA DE PISCINAS ADULTOS Y NIÑOS, QUE CONSTA DE:**

- a) 67 ml de cerramiento en estructura metálica, con 2 puertas de ingreso y sus respectivas chapas de seguridad para niños, incluye llaves.
- b) Aviso en marco en aluminio, con Reglamento del Uso de Piscinas, en acrílico.
- c) Demarcación profundidad piscinas en cerámica blanca 1,40 adultos (3 und) y 0,60 niños (1 und) – Total 4 und.
- d) Escaleras sobreponer en acero inoxidable de 3 peldaños, en piscina adultos, 2 und.
- e) Cubierta o tapa en Deck 1,20x1,20 mts, para tanque succión RCI, con su respectivo gancho de izaje.

**f) EQUIPAMIENTO ADICIONAL PISCINAS**

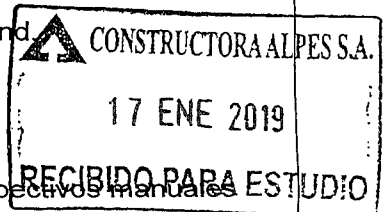
- 1. Silla asoleadora blancas, 4 und.
- 2. Silla Rimax con brazo blanca, 16 und.
- 3. Mesa Rimax redonda blanca, 4 und.

**g) EQUIPO DE SEGURIDAD**

- 1. Aros salvavidas rojos, 2 und.
- 2. Gancho salvavidas en aluminio, 1 und.
- 3. Mango telescópico de 6mts, con manubrio plástico para acople a gancho salvavidas.
- 4. Camilla plástica rígida con correas, de color amarillo, 1 und.
- 5. Botiquín primeros auxilios.
- 6. Kit comparador 7 pasos Mini laboratorio – Pentair

**h) ALARMAS PISCINAS**

- 1. Alarma de inmersión POOLGUARD, 3 und., con sus respectivos manuales



| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

i) **EQUIPO DE LIMPEZA**

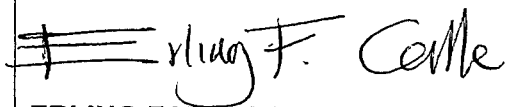
1. Acople rápido manguera CUSTOM
2. Kit aseo (cepillo, nasa, carro aspirador)
3. Mango telescópico de 6mts, con manubrio plástico para acople
4. Manguera de aspirar 1,5" x 15 mts
5. Sulfato de Aluminio tipo A x 3 kilos
6. Cloro al 70% x 3 kilos.

j) **EQUIPOS DE PISCINA**

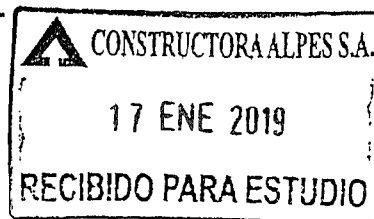
1. Filtro de arena 26" PENTAIR
2. Motobomba 2HP Pentair Americana
3. Arrancador Termomagnetico 12-18 amp.
4. Desnatador 1.5" Pentair, 4 und.
5. Boquilla de inyección 1" americana 5 und.
6. Rejilla de fondo anti entrapamiento con pozuelo piscina adultos 2
7. Rejilla de fondo anti entrapamiento con pozuelo piscina adultos 2
8. Clorinador Automático - Pentair
9. Válvula anti entrapamiento VAC-ALERT SVRS

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601



## ACTA DE RECIBO DE OBRA

FECHA: Junio - 6 / 2018

NOMBRE DE LA OBRA: Laurel.

ENCARGADO: Constructora Alpes

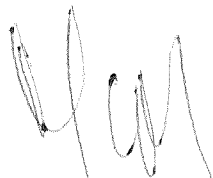
DIRECCION: Palmar

TELEFONO: \_\_\_\_\_

### MEDIDAS DE OBRA:

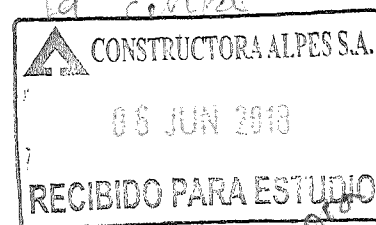
|                              |                                |                |
|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Membrana. 22.56              | 17.50                          | Combiflex.     |
| Cancha                       | Parqueadero                    | Lamina = 14.50 |
| Baseq.                       |                                | Combiflex.     |
| Aplicación Combiflex - 16.50 | Lamina 14.50                   |                |
| 16.5 + 17.5 = 34.0 ml        | Demolicion Bordillo = 13.50    |                |
| Aplicacion Membrana          | Demolicion Parqueadero = 17.50 |                |
| 22.56 + 4 Base = 26.56 ml    |                                |                |

Nota: favor no romper, perforar o cortar la cancha al fondo



FUNCIONARIO DE APLICAR

RECIBO A SATISFACION



COPY  
Alpes.



**RTS SEGURIDAD**

Redes, Telecomunicaciones, Seguridad

Cra. 25 No. 17A - 43  
Cali - Valle - Colombia

Teléfono: 572 310 4672  
314 7391453

## **ACTA DE ENTREGA FINAL**

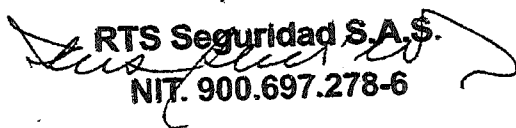
**CONTRATANTE: CONSTRUCTORA ALPES S.A.**

**CONTRATISTA: REDES, TELECOMUNICACIONES, SEGURIDAD S.A.S.**

**CONTRATO: SISTEMA DE CITOFONIA DIGITAL**

Con el presente documento **EL CONTRATISTA** hace entrega al **CONTRATANTE** del Sistema de Citofonia Comelit para la obra "Laurel" en perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo pactado en el contrato.

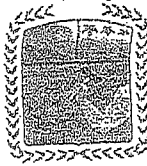
Para constancia de lo anterior se firma en Cali, a los treinta (30) días del mes de enero de 2019.

  
**RTS Seguridad S.A.S.**  
**NIT. 900.697.278-6**

**HUGO FERNANDO TRUJILLO B.**  
**RTS SEGURIDAD S.A.S.**  
**CONTRATISTA**

**ARQ. ERLING CALLE**  
**CONSTRUCTORA ALPES S.A.**  
**CONTRATANTE**





República de Colombia  
Departamento del Valle del Cauca  
Alcaldía Municipal de Palmira  
SECRETARÍA DE SALUD



PALMIRA  
con inversión social  
construimos paz

MISFO-026  
Versión.01  
05/09/2017

Página 1 de 1

## ACTA INSPECCION PISCINAS

|                                                                                                                                                                             |  |                                                    |  |                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|----|
| NOMBRE ESTABLECIMIENTO:<br><b>conjunto Residencial laurel</b>                                                                                                               |  | FECHA VISITA:<br><b>Abril 04 - 2019</b>            |  | TIPO ESTABLECIMIENTO                                        |    |
| REPRESENTANTE LEGAL/ADMINISTRADOR:<br><b>Volanda Garcia</b>                                                                                                                 |  | DIRECCIÓN:<br><b>Nea 44 #26-32</b>                 |  | Uso Público                                                 |    |
| TELÉFONO:<br><b>3105987601</b>                                                                                                                                              |  | No. PISCINAS: ADULTOS:<br><b>1</b>                 |  | Uso Restringido <input checked="" type="checkbox"/>         |    |
| NIT. / CC:                                                                                                                                                                  |  | Niños:<br><b>1</b>                                 |  |                                                             |    |
| PARAMETROS A VERIFICAR IN SITU:                                                                                                                                             |  |                                                    |  |                                                             |    |
| PARÁMETROS FÍSICO-QUÍMICOS                                                                                                                                                  |  |                                                    |  |                                                             |    |
| Hora <b>3:30 PM</b>                                                                                                                                                         |  | Cl(mg/l) <b>01.220 niños</b>                       |  | pH <b>7.1</b>                                               |    |
| TURBIEDAD(UNT)                                                                                                                                                              |  | Adultos <b>1.96</b>                                |  | Adultos <b>7.6</b>                                          |    |
| CONDICIONES DE SEGURIDAD                                                                                                                                                    |  |                                                    |  | SI                                                          | NO |
| POSEE PLANOS TÉCNICOS DE LA PISCINA (ELECTRICOS, HIDRÁULICOS, DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD))                                                                                   |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| POSEE PROTOCOLOS DE MANTENIMIENTO                                                                                                                                           |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON PLAN DE DISPOSICIÓN DE LODOS DE LAVADO DE SISTEMA DE TRATAMIENTO                                                                                                 |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| POSEE PLAN DE SEGURIDAD EN CASO DE EMERGENCIA                                                                                                                               |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON REGLAMENTO DE USO DE LA PISCINA EN LUGAR VISIBLE                                                                                                                 |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| ALMACENA PRODUCTOS QUÍMICOS PARA TRATAMIENTO DEL AGUA                                                                                                                       |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| PERMITE ACCESO A MENORES DE 12 AÑOS                                                                                                                                         |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS                                                                                                                                    |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON FLOTADORES CIRCULARES CON CUERDA                                                                                                                                 |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON BASTÓN CON GANCHO                                                                                                                                                |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| EVIDENCIA DE COLORES VISTOSOS DEMARCANDO LA PROFUNDIDAD DE LA PISCINA                                                                                                       |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON TELÉFONO O CITOFONO CON NUMERO DE EMERGENCIA 24 HORAS                                                                                                            |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON CUBIERTAS O PISO ANTIDESLIZANTES EXTERNOS                                                                                                                        |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| PRESENTA CERRAMIENTO                                                                                                                                                        |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON ALARMA DE AGUA O DETECTOR DE INMERSIÓN                                                                                                                           |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON CUBIERTAS ANTIATRAPAMIENTO                                                                                                                                       |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON SISTEMA DE SEGURIDAD DE LIBERACIÓN DE VACÍO                                                                                                                      |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON SALVAVIDAS                                                                                                                                                       |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| CUENTA CON BOTÓN DE APAGADO DE EMERGENCIA DE LA BOMBA                                                                                                                       |  |                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/>                         |    |
| RECOMENDACIONES: (ley 1209/08; Dec. 554/2015) <b>Se debe demarcar con colores vistosos la demarcación de profundidad. - colocar letreros alusivos a productos químicos.</b> |  |                                                    |  |                                                             |    |
| FUNCIONARIO SEC. SALUD:<br><b>Ing. Marisela Rogeles</b>                                                                                                                     |  | FUNCIONARIO SEC. SALUD:<br><b>Javier Bocanegra</b> |  | PERSONA QUE ATENDIÓ LA VISITA:<br><b>Exlin Fabian Calle</b> |    |
| CC: <b>1113639690</b>                                                                                                                                                       |  | CC: <b>16262510</b>                                |  | C.C: <b>94307680 Palmira</b>                                |    |
| CARGO: <b>Ing. Contratista</b>                                                                                                                                              |  | CARGO: <b>Tecnico</b>                              |  | CARGO: <b>Residente</b>                                     |    |
|                                                                                                                                                                             |  |                                                    |  | TEL: <b>3005524518</b>                                      |    |





## CONCEPTO TECNICO SISTEMA DE EXTRACCION LOCALES COMERCIALES COMPLEJO BARRIAL LAUREL

Los ductos instalados que hacen parte del sistema de extracción de los locales comerciales en el complejo barrial Laurel torre A y C no requieren aislamiento térmico, ya que el aire caliente que sube por los mismos no supera los 30 centígrados en el tramo vertical. La temperatura más alta solo se encuentra en la campana y los primeros metros del ducto horizontal, este no supera los 50 grados centígrados; también se debe tener en cuenta el volumen de aire y la velocidad que este viaja por el ducto que esta por el orden de los 10.000 CFM y a una velocidad de 1650 pies por minuto, generando que los ductos no se calienten. Lo que si recomendamos es que estos ductos queden confinados en el buitón que se planteó inicialmente para disminuir el ruido generado por el viento que golpea al ducto en el lateral y el posible ruido que genere la velocidad del aire dentro del mismo.

CARLOS A. DOMINGUEZ P.

CONSULTOR DE NEGOCIOS

PALLOMARO S.A.

CEL: 3148254523



# DISTRIACOND S.A.S.

AIRE ACONDICIONADO

Distribuidora de Equipos y Partes  
para Aire Acondicionado  
Asesoría, Montaje y Mantenimiento

ORDEN DE SERVICIO Y/O  
MANTENIMIENTO

Nº 0905

|                                 |                   |         |                    |                  |  |
|---------------------------------|-------------------|---------|--------------------|------------------|--|
| CLIENTE                         | Constructora Alpo |         | DIRECCION          | Obra Laurel      |  |
| TELEFONO                        |                   |         | ENCARGADO          | Arq. Erlin Calle |  |
| FECHA DE ATENCION DE LA LLAMADA |                   |         | FECHA DEL SERVICIO | 22 08 2017       |  |
| MTTO PREVENTIVO                 |                   | CHILLER |                    | CUARTO FRIO      |  |
| REVISION                        |                   | CENTRAL |                    | MINI SPLIT       |  |
| MONTAJE                         |                   | VENTANA |                    | OTROS            |  |

|                |        |           | UNIDAD CONDENSADORA |       |       | UNIDAD MANEJADORA |       |       |
|----------------|--------|-----------|---------------------|-------|-------|-------------------|-------|-------|
|                | BOMBAS | COMPRESOR | No. 1               | No. 2 | No. 3 | No. 1             | No. 2 | No. 3 |
| MODELO         |        |           |                     |       |       |                   |       |       |
| SERIE          |        |           |                     |       |       |                   |       |       |
| VOLTIOS        |        |           |                     |       |       |                   |       |       |
| PRESION ALTA   |        |           |                     |       |       |                   |       |       |
| PRESION BAJA   |        |           |                     |       |       |                   |       |       |
| PRESION ACEITE |        |           |                     |       |       |                   |       |       |
| AMPERIOS       |        |           |                     |       |       |                   |       |       |

| ESTADO              | TEMPERATURA         | ENTRADA | SALIDA |
|---------------------|---------------------|---------|--------|
| BANDEJA CONDENSADO  | UNIDAD MANEJADORA   |         |        |
| DIFUSORAS           | UNIDAD CONDENSADORA |         |        |
| REJILLA RETORNO     | AGUA CHILLER        |         |        |
| REJILLAS SUMINISTRO | AGUA CONDENSADO     |         |        |
| FILTROS             | DUCTO SUMINISTRO    |         |        |
|                     | DUCTO RETORNO       |         |        |

|                   |                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRABAJO REALIZADO | se realiza suministro e instalacion de acometida en cobre 3/8 5/8 con cobrado de fuerza y control en el Salon Social de la obra Laurel. |
|                   | esto para instalar equipo tipo cassette                                                                                                 |

|                    |  |
|--------------------|--|
| MATERIAL UTILIZADO |  |
|                    |  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| OBSERVACIONES DEL CLIENTE |  |
|---------------------------|--|

Jorge Gomez  
TECNICO

AUXILIAR

Firma Calle  
FIRMA DEL CLIENTE

Cra. 85 No. 37-46 Barrio el Caney - Cali - Tel. 664 3334 - 664 1479



| ACTA DE ENTREGA |             |                   |  |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: DM-F-01 | VERSIÓN: 01 | FECHA: 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| No. 001        | Fecha: noviembre 08 de 2018 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 03:00 pm              |

Señores:  
**MONASH S A ESP**  
**Atn. Ing. David Cabezas Sánchez**  
 Coordinador Administrativo

**Ref. Entrega Medidores Agua con su Respectiva Certificación**

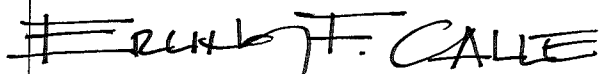
Cordial Saludo.

Por medio de la presente, se hace entrega oficial de dieciocho (18) medidores de agua de marca **DIEHL METERING**, modelo ALTAIR V4 DN15:

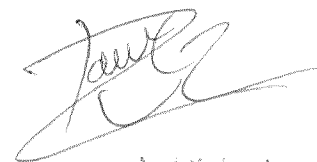
| ÍTEM | DESCRIPCION    | SERIAL No   | CERTIFICADO No |
|------|----------------|-------------|----------------|
| 1    | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485783 | LMA-18-02786   |
| 2    | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485784 | LMA-18-02787   |
| 3    | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485785 | LMA-18-02788   |
| 4    | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485786 | LMA-18-02789   |
| 5    | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485787 | LMA-18-02790   |
| 6    | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485788 | LMA-18-02791   |
| 7    | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485789 | LMA-18-02792   |
| 8    | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485790 | LMA-18-02793   |
| 9    | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485791 | LMA-18-02794   |
| 10   | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485792 | LMA-18-02795   |
| 11   | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485793 | LMA-18-02796   |
| 12   | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485794 | LMA-18-02797   |
| 13   | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485795 | LMA-18-02798   |
| 14   | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485796 | LMA-18-02799   |
| 15   | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485797 | LMA-18-02800   |
| 16   | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485798 | LMA-18-02801   |
| 17   | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485799 | LMA-18-02802   |
| 18   | ALTAIR V4 DN15 | C17LA485800 | LMA-18-02803   |

Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**  
 Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpes SAS  
 Cel. 310 598 7601



C.C 1.144.141259

|                                   |                    |                          |                                                                                     |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |  |

|                                             |                                                              |                                             |           |           |             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| <b>PROYECTO</b>                             | <b>C.R. LAUREL</b>                                           | <b>FECHA</b>                                | <b>17</b> | <b>02</b> | <b>2018</b> |
|                                             | <b>ADMINISTRADOR</b> <input type="checkbox"/> YOLANDA GARCIA |                                             |           |           |             |
| <b>CONTACTO</b>                             |                                                              |                                             |           |           |             |
| <b>TIPO</b>                                 | <b>DESCRIPCIÓN</b>                                           |                                             |           |           |             |
| <b>*Zona Común</b> <input type="checkbox"/> |                                                              |                                             |           |           |             |
|                                             | <b>Torre</b>                                                 | <b>TORRE A PUNTO FIJO Y RECIBIDOR APTOS</b> |           |           |             |
|                                             | <b>Local</b>                                                 |                                             |           |           |             |

\*Si se trata de una zona común, utilice los campos "Descripción" para definir de qué zona se trata.

Administrador o Representante legal, mediante la presente le estamos haciendo entrega de la(s) siguiente(s) solicitudes:

#### PRIMER PISO PUNTO FIJO

- NOMENCLATURA TORRE (1)
- NOMENCLATURA APARTAMENTO (2)
- JARDINES Y MATERAS
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- ENCHAFE FACHADA ASCENSOR EN PORCELANATO COLOR GRIS CON DILATACIONES EN ALUMINIO
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETES MEDIDORES DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO DE ASEO ENCHAPADO CON CERÁMICA NEVADA BLANCA O SIMILAR CON MARCO CON PUERTA DE INGRESO METÁLICA TIPO PERSIANA (1), PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- LAVATRAPERO ENCHAPADO CON CERÁMICA NEVADA BLANCA O SIMILAR (1) GRIFO LAVATRAPERO (1)
- VÁLVULA DE PARA LAVADO DE TOLVAS CHUTE (1)
- CUARTO ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR BLANCO (1), PLAFÓN (1), INTERRUPTOR SENCILLO (1) Y TOMA CORRIENTE DOBLE (2)

#### ESCALERA DE EMERGENCIA PRIMER PISO

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SEGUNDO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (2)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS.

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SEGUNDO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **TERCER PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA TERCER PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **CUARTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA CUARTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **QUINTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA QUINTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SEXTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SEXTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SÉPTIMO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SÉPTIMO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **OCTAVO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA OCTAVO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **NOVENO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA NOVENO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **DÉCIMO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA DÉCIMO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO



| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **ONCEAVO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA ONCEAVO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **DOCEAVO (12) PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)

| ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN |             |                   |  |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: CT-F-37            | VERSIÓN: 01 | FECHA: 26/01/2011 |                                                                                     |

- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO DE ACCESO A CUBIERTA, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR
- ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A CUBIERTA (1)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTÀ NIÑOS
- GABINETES ELÉCTRICOS DE ASCENSOR 1 Y ASCENSOR 2
- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)

#### CUBIERTA

- IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE CUBIERTA CON 2 CAPAS DE IGASOL DE BASE MÁS IMPERMEABILIZACIÓN MANTO TIPO GRAVILLA DE COLOR VERDE.
- ALFAJÍAS EN CONCRETO.
- VENTANA REGISTRABLE METÁLICA EN CELOSÍA COLOR NEGRO EN FOSO ASCENSORES. (2)
- SISTEMA FOTOVOLTAICO INSTALADO POR EPSA, PARA ZONAS COMUNES

Yo Bahel Velez, en calidad de Administrador del Conjunto de la unidad de vivienda, estoy recibiendo a conformidad los trabajos realizados por Constructora Alpes S.A, relacionados en este documento.

|                             |
|-----------------------------|
| Propietario/ Administrador: |
| Firma:                      |
| C.C.                        |

|                                  |
|----------------------------------|
| Representante de Administración: |
| <u>Bahel Velez</u>               |
| <u>26-01-11 17-07-18</u>         |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| Firma:                  |
| C.C.                    |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| Firma: <u>[Firma]</u>   |
| C.C. <u>94307630</u>    |

|                                   |                    |                          |                                                                                     |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |  |

|                                                                                                     |                                                              |                                             |           |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| <b>PROYECTO</b>                                                                                     | <b>C.R. LAUREL</b>                                           | <b>FECHA</b>                                | <b>18</b> | <b>05</b> | <b>2018</b> |
|                                                                                                     | <b>ADMINISTRADOR</b> <input type="checkbox"/> YOLANDA GARCIA |                                             |           |           |             |
| <b>CONTACTO</b>                                                                                     |                                                              |                                             |           |           |             |
| <b>TIPO</b>                                                                                         | <b>DESCRIPCIÓN</b>                                           |                                             |           |           |             |
| <b>*Zona Común</b> <input type="checkbox"/>                                                         |                                                              |                                             |           |           |             |
|                                                                                                     | <b>Torre</b>                                                 | <b>TORRE B PUNTO FIJO Y RECIBIDOR APTOS</b> |           |           |             |
|                                                                                                     | <b>Local</b>                                                 |                                             |           |           |             |
| *Si se trata de una zona común, utilice los campos "Descripción" para definir de qué zona se trata. |                                                              |                                             |           |           |             |

Administrador o Representante legal, mediante la presente le estamos haciendo entrega de la(s) siguiente(s) solicitudes:

#### TÚNEL PUNTO FIJO

- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 15 LÍNEA PORTAL EN COLOR ROJO, SAHARA, BLANCO Y SALMÓN
- GUARDAESCOBA EN TABLÓN DE GRES COLOR SAHARA
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (4)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (2)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- CUARTO DE ASEO ENCHAPADO CON CERÁMICA NEVADA BLANCA O SIMILAR CON MARCO CON PUERTA DE INGRESO METÁLICA TIPO PERSIANA (1), PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- LAVATRAPERO ENCHAPADO CON CERÁMICA NEVADA BLANCA O SIMILAR (1) GRIFO LAVATRAPERO (1)
- VÁLVULA DE PARA LAVADO DE TOLVAS CHUTE (1)

#### ESCALERA DE EMERGENCIA TÚNEL

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA INCENDIO CON VÁLVULA PARA RED DE INCENDIO (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### PRIMER PISO PUNTO FIJO

- NOMENCLATURA TORRE (1)
- NOMENCLATURA APARTAMENTO (3)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- JARDINES Y MATERAS
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- ENCHAPE FACHADA ASCENSOR EN PORCELANATO COLOR GRIS CON DILATACIONES EN ALUMINIO
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- CUARTO ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR BLANCO (1), PLAFÓN (1), INTERRUPTOR SENCILLO (1) Y TOMA CORRIENTE DOBLE (2)

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA PRIMER PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SEGUNDO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (3)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SEGUNDO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **TERCER PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (6)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA TERCER PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **CUARTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (6)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA CUARTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **QUINTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (6)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA QUINTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SEXTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (6)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDÁ METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SEXTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SÉPTIMO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (6)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SÉPTIMO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **OCTAVO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (6)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA OCTAVO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA



| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **NOVENO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (6)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA NOVENO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **DÉCIMO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (6)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2) GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA DÉCIMO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **UNDÉCIMO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (6)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA UNDÉCIMO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)

| ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN |             |                   |  |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: CT-F-37            | VERSIÓN: 01 | FECHA: 26/01/2011 |                                                                                     |

- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### DUODÉCIMO PISO PUNTO FIJO

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (6)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (2)
- GABINETE AGUA POTABLE (2)
- GABINETE AGUA REÚSO (2)
- PLAFONES (7)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (3)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (3)
- CUARTO DE ACCESO A CUBIERTA, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR
- ESCALERA METÁLICA DE GATO PARA ACCESO A CUBIERTA (1)
- TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE (2)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS
- GABINETES ELÉCTRICOS DE ASCENSOR 1 Y ASCENSOR 2
- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)

#### CUBIERTA

- IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE CUBIERTA CON 2 CAPAS DE IGASOL DE BASE MÁS IMPERMEABILIZACIÓN MANTO TIPO GRAVILLA DE COLOR VERDE.
- VENTANA REGISTRABLE METÁLICA EN CELOSÍA COLOR NEGRO EN FOSO ASCENSORES. (2)
- ALFAJÍAS EN CONCRETO.
- SISTEMA FOTOVOLTAICO INSTALADO POR EPSA, PARA ZONAS COMUNES

Yo Isabel Oliva, en calidad de Administrador del Conjunto de la unidad de vivienda, estoy recibiendo a conformidad los trabajos realizados por Constructora Alpes S.A, relacionados en este documento.

|                             |
|-----------------------------|
| Propietario/ Administrador: |
| Firma:                      |
| C.C.                        |

|                                  |
|----------------------------------|
| Representante de Administración: |
| <u>Isabel Oliva</u>              |
| 18-05-18.                        |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| Firma:                  |
| C.C.                    |

|                            |
|----------------------------|
| Representante de Alpes:    |
| Firma: <u>Alvaro Calle</u> |
| C.C. 94207680              |

Mayo 18 del 2018

Página 9 | 9

|                                   |                    |                          |                                                                                     |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |  |

|                                                                                                     |                                                              |                                      |           |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| <b>PROYECTO</b>                                                                                     | <b>C.R. LAUREL</b>                                           | <b>FECHA</b>                         | <b>15</b> | <b>06</b> | <b>2017</b> |
|                                                                                                     | <b>ADMINISTRADOR</b> <input type="checkbox"/> YOLANDA GARCIA |                                      |           |           |             |
| <b>CONTACTO</b>                                                                                     |                                                              |                                      |           |           |             |
| <b>TIPO</b>                                                                                         | <b>DESCRIPCIÓN</b>                                           |                                      |           |           |             |
| <b>*Zona Común</b> <input type="checkbox"/>                                                         |                                                              |                                      |           |           |             |
|                                                                                                     | <b>Torre</b>                                                 | TORRE C PUNTO FIJO Y RECIBIDOR APTOS |           |           |             |
|                                                                                                     | <b>Local</b>                                                 |                                      |           |           |             |
| *Si se trata de una zona común, utilice los campos "Descripción" para definir de qué zona se trata. |                                                              |                                      |           |           |             |

Administrador o Representante legal, mediante la presente le estamos haciendo entrega de la(s) siguiente(s) solicitudes:

#### PRIMER PISO PUNTO FIJO

- NOMENCLATURA TORRE (1)
- NOMENCLATURA APARTAMENTO (2)
- JARDINES Y MATERAS
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- ENCHAFE FACHADA ASCENSOR EN PORCELANATO COLOR GRIS CON DILATACIONES EN ALUMINIO
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO DE ASEO ENCHAPADO CON CERÁMICA NEVADA BLANCA O SIMILAR CON MARCO CON PUERTA DE INGRESO METÁLICA TIPO PERSIANA (1),
- LAVATRAPERO ENCHAPADO CON CERÁMICA NEVADA BLANCA O SIMILAR (1)
- GRIFO LAVATRAPERO (1)
- VÁLVULA DE PARA LAVADO DE TOLVAS CHUTE (1)
- CUARTO ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR BLANCO (1), PLAFÓN (1), INTERRUPTOR SENCILLO (1) Y TOMA CORRIENTE DOBLE (2)

#### ESCALERA DE EMERGENCIA PRIMER PISO

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1) ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SEGUNDO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (2)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SEGUNDO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **TERCER PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA TERCER PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **CUARTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA CUARTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **QUINTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA QUINTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SEXTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SEXTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SÉPTIMO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SÉPTIMO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)



| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **OCTAVO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA OCTAVO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **NOVENO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA NOVENO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **DÉCIMO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA DÉCIMO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **ONCEAVO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA ONCEAVO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **DOCEAVO (12) PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)

| ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN |             |                   |  |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: CT-F-37            | VERSIÓN: 01 | FECHA: 26/01/2011 |                                                                                     |

- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO DE ACCESO A CUBIERTA, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR
- ESCALERA METÁLICA DE GATO PARA ACCESO A CUBIERTA (1)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS
- GABINETES ELÉCTRICOS DE ASCENSOR 1 Y ASCENSOR 2
- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)

#### CUBIERTA

- IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE CUBIERTA CON 2 CAPAS DE IGASOL.
- IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE ZONA DE PUNTO FIJO CON MANTO TIPO GRAVILLA DE COLOR VERDE
- CUBIERTA EN TEJA PLACA ONDULADA TIPO ETERNIT O SIMILAR, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y SOLAPAS EN LÁMINA GALVANIZADA
- VENTANA REGISTRABLE METÁLICA EN CELOSÍA COLOR NEGRO EN FOSO ASCENSORES. (2)
- ALFAJÍAS EN CONCRETO.

Yo Isabel elvira, en calidad de Administrador del Conjunto de la unidad de vivienda, estoy recibiendo a conformidad los trabajos realizados por Constructora Alpés S.A, relacionados en este documento.

|                             |
|-----------------------------|
| Propietario/ Administrador: |
| Firma:                      |
| C.C.                        |

|                                  |
|----------------------------------|
| Representante de Administración: |
| <u>Isabel elvira</u>             |
| 15-06-17                         |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpés: |
| Firma:                  |
| C.C.                    |

|                             |
|-----------------------------|
| Representante de Alpés:     |
| Firma: <u>Isabel elvira</u> |
| C.C.                        |

|                                   |                    |                          |                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

|                                                                                                     |                                                              |                                      |           |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| <b>PROYECTO</b>                                                                                     | <b>C.R. LAUREL</b>                                           | <b>FECHA</b>                         | <b>27</b> | <b>11</b> | <b>2018</b> |
|                                                                                                     | <b>ADMINISTRADOR</b> <input type="checkbox"/> YOLANDA GARCIA |                                      |           |           |             |
| <b>CONTACTO</b>                                                                                     |                                                              |                                      |           |           |             |
| <b>TIPO</b>                                                                                         | <b>DESCRIPCIÓN</b>                                           |                                      |           |           |             |
| <b>*Zona Común</b> <input type="checkbox"/>                                                         |                                                              |                                      |           |           |             |
|                                                                                                     | <b>Torre</b>                                                 | TORRE D PUNTO FIJO Y RECIBIDOR APTOS |           |           |             |
|                                                                                                     | <b>Local</b>                                                 |                                      |           |           |             |
| *Si se trata de una zona común, utilice los campos "Descripción" para definir de qué zona se trata. |                                                              |                                      |           |           |             |

Administrador o Representante legal, mediante la presente le estamos haciendo entrega de la(s) siguiente(s) solicitudes:

#### TÚNEL PUNTO FIJO

- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 15 LÍNEA PORTAL EN COLOR ROJO, SAHARA, BLANCO Y SALMÓN
- GUARDAESCOBA EN TABLÓN DE GRES COLOR SAHARA
- PLAFONES (10)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (3)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (3)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (4)
- CUARTO DE ASEO ENCHAPADO CON CERÁMICA NEVADA BLANCA O SIMILAR CON MARCO CON PUERTA DE INGRESO METÁLICA TIPO PERSIANA (1), PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- LAVATRAPERO ENCHAPADO CON CERÁMICA NEVADA BLANCA O SIMILAR (1)
- GRIFO LAVATRAPERO (1)
- VÁLVULA DE PARA LAVADO DE TOLVAS CHUTE (1)
- CUARTO, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA PIGNETTO O SIMILAR (1), PLAFÓN (1), INTERRUPTOR SENCILLO (1) Y TOMA CORRIENTE DOBLE (2)

#### ESCALERA DE EMERGENCIA TÚNEL

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA INCENDIO CON VÁLVULA PARA RED DE INCENDIO (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### PRIMER PISO PUNTO FIJO

- NOMENCLATURA TORRE (1)
- NOMENCLATURA APARTAMENTO (2)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- JARDINES Y MATERAS
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- ENCHAPE FACHADA ASCENSOR EN PORCELANATO COLOR GRIS CON DILATACIONES EN ALUMINIO
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO DE ASEO ENCHAPADO CON CERÁMICA NEVADA BLANCA O SIMILAR CON MARCO CON PUERTA DE INGRESO METÁLICA TIPO PERSIANA (1),
- LAVATRAPERO ENCHAPADO CON CERÁMICA NEVADA BLANCA O SIMILAR (1)
- GRIFO LAVATRAPERO (1)
- VÁLVULA DE PARA LAVADO DE TOLVAS CHUTE (1)
- CUARTO ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR BLANCO (1), PLAFÓN (1), INTERRUPTOR SENCILLO (1) Y TOMA CORRIENTE DOBLE (2)

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA PRIMER PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SEGUNDO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (2)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SEGUNDO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **TERCER PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA TERCER PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

#### **CUARTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA CUARTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **QUINTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)



| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA QUINTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SEXTO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA SEXTO PISO**

- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)
- ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PLAFONES (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- GABINETE CONTRA-INCENDIO 40X40 + VÁLVULA 2 1/2" (1)
- PASAMANOS METÁLICO CON PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO (1)

#### **SÉPTIMO PISO PUNTO FIJO**

- NOMENCLATURA APARTAMENTO (4)
- MUROS Y CIELOS EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- PISO EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR
- GUARDAESCOBA EN CERÁMICA LUGANO CREMA O SIMILAR

|                                   |                    |                          |                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- GABINETE CONTRA INCENDIO TOTALMENTE VESTIDO (1)
- GABINETE MEDIDOR DE GAS (1)
- GABINETE AGUA POTABLE (1)
- GABINETE AGUA REÚSO (1)
- PLAFONES (4)
- TOMA CORRIENTE DOBLE (2)
- SENSOR DE MOVIMIENTO (1)
- LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE (1)
- TAPAS POR BUITRÓN DE COMUNICACIÓN EN MADERA (2)
- CUARTO DE ACCESO A CUBIERTA, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR
- ESCALERA METÁLICA DE GATO PARA ACCESO A CUBIERTA (1)
- CUARTO CHUTE DE BASURAS, CON MARCO Y PUERTA EN MADERA COLOR PIGNETTO O SIMILAR, 2 TOLVAS EN ACERO INOXIDABLE, PLAFÓN (1) E INTERRUPTOR (1)
- BARANDA METÁLICA COLOR BLANCO, TIPO BOTA NIÑOS
- GABINETES ELÉCTRICOS DE ASCENSOR 1 Y ASCENSOR 2
- PUERTA CORTA FUEGO ACTIVADA DE COLOR GRIS (1)

#### CUBIERTA

- IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE CUBIERTA CON 2 CAPAS DE IGASOL.
- CUBIERTA EN TEJA PLACA ONDULADA TIPO ETERNIT O SIMILAR, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y SOLAPAS EN LÁMINA GALVANIZADA
- VENTANA REGISTRABLE METÁLICA EN CELOSÍA COLOR NEGRO EN FOSO ASCENSORES. (2)
- ALFAJÍAS EN CONCRETO.

Yo Israel alba, en calidad de Administrador del Conjunto de la unidad de vivienda, estoy recibiendo a conformidad los trabajos realizados por Constructora Alpes S.A, relacionados en este documento.

|                             |
|-----------------------------|
| Propietario/ Administrador: |
| Firma:                      |
| C.C.                        |

|                                  |
|----------------------------------|
| Representante de Administración: |
| <u>Israel alba</u>               |
| 27-11-18                         |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| Firma:                  |
| C.C.                    |

|                            |
|----------------------------|
| Representante de Alpes:    |
| Firma: <u>Erving Calle</u> |
| C.C. <u>94207600</u>       |

|                                   |                    |                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 |                                                                                     |

|                                                                                                     |                                                                      |                                      |    |    |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|----|------|
| <b>PROYECTO</b>                                                                                     | <b>C.R. LAUREL</b>                                                   | <b>FECHA</b>                         | 14 | 03 | 2018 |
|                                                                                                     | <b>ADMINISTRADOR</b> <input checked="" type="checkbox"/>             | Volando y gran bscsv                 |    |    |      |
| <b>CONTACTO</b>                                                                                     | Diligencia el No. Del local telefónico, celular y correo electrónico |                                      |    |    |      |
| <b>TIPO</b>                                                                                         | <b>DESCRIPCIÓN</b>                                                   |                                      |    |    |      |
| <b>*Zona Común</b> <input checked="" type="checkbox"/>                                              | Volumen Portera - Salon Social                                       |                                      |    |    |      |
|                                                                                                     | <b>Torre</b>                                                         | UAR - baños y escaleras Hall         |    |    |      |
|                                                                                                     | <b>Local</b>                                                         | Escalera Diligencie el No. Del local |    |    |      |
| *Si se trata de una zona común, utilice los campos "Descripción" para definir de qué zona se trata. |                                                                      |                                      |    |    |      |

Administrador o Representante legal, mediante la presente le estamos haciendo entrega de la(s) siguiente(s) solicitudes:

AL ACCEDER AL CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL SE ENCUENTRA UN VOLUMEN DE SERVICIOS CON ACABADO EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO Y GRIS, JARDINES Y MATERAS, EL CUAL CONSTA DE LOS SIGUIENTES ESPACIOS ASI:

1. SALON SOCIAL
2. OFICINA DE ADMINISTRACION
3. BAÑOS SALON SOCIAL HOMBRES
4. BAÑOS SALON SOCIAL MUJERES
5. PORTERIA
6. BAÑO PORTERIA
7. BAÑO SOCIAL PORTERIA
8. PUERTA ACCESO VEHICULAR
9. UAR
10. ESCALERA Y HALL ASCENSOR PARQUEADERO

1. SALON SOCIAL:

- MUROS ESTUCADOS Y PINTADOS COLOR BLANCO ✓
- CIELO FALSO EN YESO DESCOLGADO ESTUCADOS Y PINTADOS COLOR BLANCO ✓
- PISO EN CERAMICA 30x60 CENIZO O SIMILAR ✓
- GUARDAESCOBA EN CERAMICA CENIZO O SIMILAR ✓
- MESON EN GRANITO NATURAL JASPE O NATURAL ✓
- MUEBLE BAJO DE MESON COCINA EN MADECOR ✓
- LAVAPLATOS EN ACERO ✓
- GRIFERIA MONOCONTROL LAVAPLATOS ✓
- VENTANERIA EN ALUMINIO NATURAL CON VIDRIOS COLOR CLARO ✓
- TABLERO DE BREAKERS ✓
- PUERTA DOBLE EN ALUMINIO NATURAL VIDRIO CLARO CON CERRADURA ✓
- CONEXIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO ✓

11 balas y luminando  
16 tomas

| ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN |             |                   |  |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: CT-F-37            | VERSIÓN: 01 | FECHA: 26/01/2011 |                                                                                     |

- ILUMINACION CON BALAS EMPOTRADAS ✓
- MATERAS ✓
- ESCOTILLA METALICA PARA ACCESO A CUBIERTA EN HALL ✓

## 2. OFICINA DE ADMINISTRACION:

- MUROS ESTUCADOS Y PINTADOS COLOR BLANCO ✓
- CIELO FALSO EN YESO DESCOLGADO ESTUCADOS Y PINTADOS COLOR BLANCO ✓
- PISO EN CERAMICA 30x60 CENIZO O SIMILAR ✓
- GUARDAESCOBA EN P CERAMICA CENIZO O SIMILAR ✓
- VENTANERIA EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIOS COLOR CLARO ✓
- PUERTA EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO CLARO CON CERRADURA + VENTANA CORREDIZA
- ILUMINACION CON BALAS EMPOTRADAS ✓

4 Tomas. - 4 balas

## 3. BAÑO HOMBRES:

- MURO ENCHAPADO EN CERAMICA 30x45 COLOR BLANCO O SIMILAR ATRÁS DE ✓  
SANITARIO Y LAVAMANOS
- PISO EN CERAMICA 30x60 CENIZO O SIMILAR ✓
- MESON MARMOL COLOR CREMA O SIMILAR ✓
- LAVAMANOS DE EMPOTRAR ✓
- GRIFERIA MONOCRONTROL LAVAMANOS CON SIFON DE PUSH
- SANITARIO DE UNA PIEZA ✓
- MUEBLE DE MADECOR COLOR NOGAL O SIMILAR ✓
- ESPEJO SOBRE LAVAMANOS ✓
- PUERTA EN MADECOR CON ACABADO EN COLOR NOGAL O SIMILAR ✓
- MARCO EN MADERA COLOR NOGAL O SIMILAR + TAPALUZ EN MISMO MATERIAL ✓
- ILUMINACION CON BALAS EMPOTRADAS ✓

## 4. BAÑO MUJERES:

- MURO ENCHAPADO EN CERAMICA 30x45 COLOR BLANCO O SIMILAR ATRÁS DE ✓  
SANITARIO Y LAVAMANOS
- PISO EN CERAMICA 30x60 CENIZO O SIMILAR ✓
- MESON MARMOL COLOR CREMA O SIMILAR ✓
- LAVAMANOS DE EMPOTRAR ✓
- GRIFERIA MONOCRONTROL LAVAMANOS SIFON DE PUSH ✓
- SANITARIO DE UNA PIEZA ✓
- MUEBLE DE MADECOR COLOR NOGAL O SIMILAR ✓
- ESPEJO SOBRE LAVAMANOS ✓
- PUERTA EN MADECOR CON ACABADO EN COLOR NOGAL O SIMILAR ✓

| ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN |             |                   |  |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: CT-F-37            | VERSIÓN: 01 | FECHA: 26/01/2011 |                                                                                     |

- MARCO EN MADERA COLOR NOGAL O SIMILAR + TAPALUZ EN MISMO MATERIAL
- ILUMINACION CON BALAS EMPOTRADAS ✓

#### 5. PORTERIA:

- MUROS ESTUCADOS Y PINTADOS COLOR BLANCO ✓
- CIELO FALSO EN YESO DESCOLGADO ESTUCADOS Y PINTADOS COLOR BLANCO ✓
- PISO EN CERAMICA 60x30 CENIZO O SIMILAR ✓
- GUARDAESCOBA EN PORCELANATO CENIZO O SIMILAR ✓
- MESON EN GRANITO NATURAL JASPE O SIMILAR ✓
- MUEBLE BAJO EN MADECOR ✓
- VENTANERIA EN ALUMINIO NATURAL+ VIDRIO CLARO ✓
- TABLERO DE BREAKERS ✓
- PUERTA EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO CLARO CON CERRADURA ✓
- MUEBLES DE CASILLEROS EN MADECOR
- PUERTA EN MADECOR CON ACABADO EN COLOR NOGAL O SIMILAR ✓
- MARCO EN MADERA COLOR NOGAL O SIMILAR ✓
- ILUMINACION CON BALAS EMPOTRADAS ✓ (12)
- MATERAS ✓
- 1 SOFA DOBLE COLOR NEGRO ✓
- 2 SILLAS TIPO POLTRONA ✓
- 1 MESA DE CENTRO ✓

#### 6. BAÑO PORTERIA:

- MURO ENCHAPADO EN CERAMICA 30x45 COLOR BLANCO O SIMILAR ATRÁS DE ✓  
SANITARIO Y LAVAMANOS
- PISO EN CERAMICA 30x60 CENIZO O SIMILAR ✓
- MESON MARMOL COLOR CREMA O SIMILAR ✓
- LAVAMANOS DE EMPOTRAR ✓
- GRIFERIA MONOCRONTROL LAVAMANOS ✓
- SANITARIO DE UNA PIEZA ✓
- MUEBLE DE MADECOR COLOR NOGAL O SIMILAR ✓
- ESPEJO SOBRE LAVAMANOS ✓
- PUERTA EN MADECOR CON ACABADO EN COLOR NOGAL O SIMILAR ✓
- MARCO EN MADERA COLOR NOGAL O SIMILAR ✓
- ILUMINACION CON BALAS EMPOTRADAS ✓
- VENTANA EN ALUMINIO TIPO CELOSIA + VIDRIO CLARO ✓

#### 7. BAÑO SOCIAL PORTERIA:

- MURO ENCHAPADO EN CERAMICA 30x45 COLOR BLANCO O SIMILAR ATRÁS DE ✓

*[Handwritten signature]*

| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

**SANITARIO Y LAVAMANOS**

- PISO EN CERAMICA 30x60 CENIZO O SIMILAR
- MESON MARMOL COLOR CREMA O SIMILAR
- LAVAMANOS DE EMPOTRAR
- GRIFERIA MONOCRONTROL SIFON DE PUSH
- SANITARIO DE UNA PIEZA
- MUEBLE DE MADECOR COLOR NOGAL O SIMILAR
- ESPEJO SOBRE LAVAMANOS
- PUERTA EN MADECOR CON ACABADO EN COLOR NOGAL O SIMILAR
- MARCO EN MADERA COLOR NOGAL O SIMILAR
- ILUMINACION CON BALAS EMPOTRADAS

**8. PUERTA DE ACCESO VEHICULAR:**

- PUERTA DOBLE METALICA TIPO REJA, ACABADO EN COLOR NEGRO MATE
- DOS BRAZOS MECANICOS DE CIERRE.

**9. UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS (UAR):**

- MUROS ENCHAPADO DESDE EL PISO HASTA EL CIELO EN CERAMICA 30x45 COLOR BLANCO O SIMILAR
- MUROS DIVISORIOS ENCHAPADO EN CERAMICA 30x45 COLOR BLANCO O SIMILAR
- MEDIACAÑAS EN CONCRETO CON ACABADO EN PINTURA EPOXICA
- PISOS EN CONCRETO ESMALTADO CON ACABADO EN PINTURA EPOXICA
- ACABADO DE CIELOS EN PINTURA EPOXICA
- 3 TOLVAS DE BASURAS EN ACERO INOXIDABLE
- LAVATRAPEROS EN GRANITO PULIDO
- PUNTO HIDRAULICO DE AGUA
- PUERTA PERSIANA SENCILLA METALICA CON ACABADO EN PINTURA COLOR NEGRO
- PUERTA PERSIANA DOBLE METALICA CON ACABADO EN PINTURA COLOR NEGRO
- ILUMINACION CON UNIDADES SELLADAS DE SOBREPONER

**10. ESCALERA Y HALL ASCENSOR PARQUEADERO:**

- MUROS CON ACABADO EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- CIELOS Y CARTERAS DE ESCALERA CON ACABADO EN ESGRAFIADO COLOR BLANCO
- ACABADO DE PISO EN TABLETA DE GRESS
- BARANDAS METALICAS INTERNAS PINTADAS EN COLOR BLANCO
- FACHADA DE ASCENSOR EN CERAMICA COLOR GRIS O SIMILAR
- DILATACIONES EN ALUMINIO NATURAL PARA FACHADA ASCENSOR
- MURO EN CALADO DE CONCRETO A LA VISTA REVITADO 1 CARA

|                                   |                    |                          |                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

Yo \_\_\_\_\_, en calidad de Administrador del Conjunto de la unidad de vivienda, estoy recibiendo a conformidad los trabajos realizados por Constructora Alpes S.A, relacionados en este documento.

|                             |
|-----------------------------|
| Propietario/ Administrador: |
| Firma:                      |
| C.C.                        |

|                                  |
|----------------------------------|
| Representante de Administración: |
| <i>[Firma]</i>                   |
| <i>31367/695 de Cali</i>         |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| Firma:                  |
| C.C.                    |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| Firma:                  |
| C.C.                    |

- 1 - Detallado interior pintura Moosle.
- ③ - Cerámica interior portena -
  - Fraga de guárdaroba.
  - Mezón despegado.
  - Casillero f. a. de dirección.
  - Sello lavamanos (2)
  - interruptor.
  - Marco f. a. tapete de f. n. llos
- ④ - Celso Marco
  - rebar muro
  - Limpieza poetas.
- ⑩ - detalle de borndes.
  - guardacristal Sotano 1 a Sotano 2
  - F. a. Fachada Sot. 1 x Sotano 2.
  - Iluminación escalera
  - p. a. escalera Limpieza





|                                   |                    |                          |                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

|                                                                                                     |                                                                            |                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| <b>PROYECTO</b>                                                                                     | <b>C.R. LAUREL</b>                                                         | <b>FECHA</b>                                | 14 03 2018 |
|                                                                                                     | <b>ADMINISTRADOR</b> <input checked="" type="checkbox"/>                   | Diligencie el nombre completo de la persona |            |
| <b>CONTACTO</b>                                                                                     | Diligencie los datos de contacto: telefónico, celular y correo electrónico |                                             |            |
| <b>TIPO</b>                                                                                         | <b>DESCRIPCIÓN</b>                                                         |                                             |            |
| <b>*Zona Común</b> <input checked="" type="checkbox"/>                                              |                                                                            | Diligencie el Número de la vivienda         |            |
|                                                                                                     | <b>Torre</b>                                                               | Ascensor Parqueadero                        |            |
|                                                                                                     | <b>Local</b>                                                               | Diligencie el No. Del local                 |            |
| *Si se trata de una zona común, utilice los campos "Descripción" para definir de qué zona se trata. |                                                                            |                                             |            |

Administrador o Representante legal, mediante la presente le estamos haciendo entrega de la(s) siguiente(s) solicitudes:

Se hace entrega de un equipo de transporte vertical marca **RIGHA LTDA.** Para el Edificio de parqueadero con las siguientes características:

#### 1. ASCENSOR MARCA RIGHA ASC-1

##### 1. ASCENSOR MARCA RIGHA ASC-1

- MODELO: SSP8-800CO60-4/4 SIMPLEX-PASAJEROS ✓
- CAPACIDAD: OCHO (8) PERSONAS (630 KG) ✓
- VELOCIDAD: 60 Metros / Minuto, control VVVF ✓
- ENTRADAS/PISOS: DOCE (4) ENTRADAS DE DOCE (4) PISOS ✓
- PROTECTOR INTERNO DE CABINA (1) ✓
- BOTONERAS (12) 4 ✓
- BOTON PARADA DE EMERGENCIA PRIMER PISO ✓
- ILUMINACION INTERNA ✓
- VENTILADOR ✓
- PISO ENCHAPADO CERAMICA ✓
- INTERIOR ACERO INOXIDABLE ✓
- JUEGO DE LLAVES ✓

**MANTENIMIENTO GRATUITO: TRES (3) MESES**

Yo \_\_\_\_\_, en calidad de Administrador del Conjunto de la unidad de vivienda, estoy recibiendo a conformidad los trabajos realizados por Constructora Alpés S.A, relacionados en este documento.

|                                   |                    |                          |                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

|                             |
|-----------------------------|
| Propietario/ Administrador: |
| Firma:                      |
| C.C.                        |

|                                  |
|----------------------------------|
| Representante de Administración: |
| <i>Volando Góngora L.</i>        |
| <i>318678952 Coli</i>            |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| Firma:                  |
| C.C.                    |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| <i>[Signature]</i>      |
| <i>9451736</i>          |

- Piveman cel 200 btm en Ceramica
- Falta Crib para.

|                                   |                    |                          |                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

|                                                                                                     |                                                                           |                             |              |    |    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|----|----|-------|
| <b>PROYECTO</b>                                                                                     | <b>C.R. LAUREL</b>                                                        |                             | <b>FECHA</b> | 14 | 03 | 2018. |
|                                                                                                     | <b>ADMINISTRADOR</b> <input checked="" type="checkbox"/>                  | Yolanda García Escobar      |              |    |    |       |
| <b>CONTACTO</b>                                                                                     | 3504563427. Diligencie el número telefónico, celular y correo electrónico |                             |              |    |    |       |
| <b>TIPO</b>                                                                                         | <b>DESCRIPCIÓN</b>                                                        |                             |              |    |    |       |
| <b>*Zona Común</b> <input checked="" type="checkbox"/>                                              | Ascensores de (C) vivienda                                                |                             |              |    |    |       |
|                                                                                                     | <b>Torre</b>                                                              | C Diligencie la torre       |              |    |    |       |
|                                                                                                     | <b>Local</b>                                                              | Diligencie el No. Del local |              |    |    |       |
| *Si se trata de una zona común, utilice los campos "Descripción" para definir de qué zona se trata. |                                                                           |                             |              |    |    |       |

Administrador o Representante legal, mediante la presente le estamos haciendo entrega de la(s) siguiente(s) solicitudes:

Se hace entrega de dos equipos de transporte vertical marca **RIGHA LTDA.** para la torre **C** con las siguientes características:

1. ASCENSOR MARCA RIGHA ASC-1
2. ASCENSOR MARCA RIGHA ASC-2

#### 1. ASCENSOR MARCA RIGHA ASC-1

- MODELO: SSP8-800CO60-12/12 DUPLEX-PASAJEROS ✓
- CAPACIDAD: OCHO (8) PERSONAS (630 KG) ✓
- VELOCIDAD: 60 Metros / Minuto, control VVVF ✓
- ENTRADAS/PISOS: DOCE (12) ENTRADAS DE DOCE (12) PISOS ✓
- PROTECTOR INTERNO DE CABINA (1) ✓
- BOTONERAS (12) ✓
- BOTON PARADA DE EMERGENCIA PRIMER PISO ✓
- ILUMINACION INTERNA ✓
- VENTILADOR ✓
- PISO ENCHAPADO CERAMICA ✓
- INTERIOR ACERO INOXIDABLE ✓
- JUEGO DE LLAVES PARA DOS ASCENSORES ✓

**MANTENIMIENTO GRATUITO: TRES (3) MESES**

#### 2. ASCENSOR MARCA RIGHA ASC-2

- MODELO: SSP8-800CO60-12/12 DUPLEX-PASAJEROS ✓
- CAPACIDAD: OCHO (8) PERSONAS (630 KG) ✓
- VELOCIDAD: 60 Metros / Minuto, control VVVF ✓
- ENTRADAS/PISOS: DOCE (12) ENTRADAS DE DOCE (12) PISOS ✓
- PROTECTOR INTERNO DE CABINA (1) ✓

|                                   |                    |                          |                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

- BOTONERAS (12) ✓
- BOTON PARADA DE EMERGENCIA PRIMER PISO ✓
- ILUMINACION INTERNA ✓
- VENTILADOR ✓
- PISO ENCHAPADO CERAMICA ✓
- INTERIOR ACERO INOXIDABLE ✓

**MANTENIMIENTO GRATUITO: TRES (3) MESES**

Yo \_\_\_\_\_, en calidad de Administrador del Conjunto de la unidad de vivienda, estoy recibiendo a conformidad los trabajos realizados por Constructora Alpes S.A, relacionados en este documento.

|                             |
|-----------------------------|
| Propietario/ Administrador: |
| Firma:                      |
| C.C.                        |

|                                  |
|----------------------------------|
| Representante de Administración: |
| <i>Volanda Yara</i>              |
| <i>21867-6915</i>                |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| Firma:                  |
| C.C.                    |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| Firma:                  |
| C.C. <i>94451736</i>    |

- falta Citofonia de  
 - Praga interna piso ok  
 - ratido de protección cabina de

|                                   |                    |                          |                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> CT-F-37            | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 26/01/2011 |                                                                                     |

|                                                        |                                                          |                                 |    |    |      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|----|----|------|
| <b>PROYECTO</b>                                        | <b>C.R. LAUREL</b>                                       | <b>FECHA</b>                    | 14 | 03 | 2018 |
|                                                        | <b>ADMINISTRADOR</b> <input checked="" type="checkbox"/> | Yolanda Yarras Escobar          |    |    |      |
| <b>CONTACTO</b>                                        | 3504863427                                               |                                 |    |    |      |
| <b>TIPO</b>                                            | <b>DESCRIPCIÓN</b>                                       |                                 |    |    |      |
| <b>*Zona Común</b> <input checked="" type="checkbox"/> | Diligencie el Número de la vivienda                      |                                 |    |    |      |
|                                                        | <b>Torre</b>                                             | Ascensores                      |    |    |      |
|                                                        | <b>Local</b>                                             | T-A Diligencie el No. Del local |    |    |      |

\*Si se trata de una zona común, utilice los campos "Descripción" para definir de qué zona se trata.

Administrador o Representante legal, mediante la presente le estamos haciendo entrega de la(s) siguiente(s) solicitudes:

Se hace entrega de dos equipos de transporte vertical marca **RIGHA LTDA.** para la torre A con las siguientes características:

1. ASCENSOR MARCA RIGHA ASC-1
2. ASCENSOR MARCA RIGHA ASC-2

**1. ASCENSOR MARCA RIGHA ASC-1**

- MODELO: SSP8-800CO60-12/12 DUPLEX-PASAJEROS
- CAPACIDAD: OCHO (8) PERSONAS (630 KG)
- VELOCIDAD: 1.00 Metros / Segundo, control VVVF
- ENTRADAS/PISOS: DOCE (12) ENTRADAS DE DOCE (12) PISOS
- PROTECTOR INTERNO DE CABINA (1)
- BOTONERAS (12)
- BOTON PARADA DE EMERGENCIA PRIMER PISO
- ILUMINACION INTERNA
- VENTILADOR
- PISO ENCHAPADO CERAMICA
- INTERIOR ACERO INOXIDABLE
- JUEGO DE LLAVES PARA DOS ASCENSORES

**MANTENIMIENTO GRATUITO: TRES (3) MESES**

**2. ASCENSOR MARCA RIGHA ASC-2**

- MODELO: SSP8-800CO60-12/12 DUPLEX-PASAJEROS
- CAPACIDAD: OCHO (8) PERSONAS (630 KG)
- VELOCIDAD: 1.00 Metros / Segundo, control VVVF
- ENTRADAS/PISOS: DOCE (12) ENTRADAS DE DOCE (12) PISOS
- PROTECTOR INTERNO DE CABINA (1)

| ENTREGA PARCIAL ZONA COMÚN |             |                   |  |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO: CT-F-37            | VERSIÓN: 01 | FECHA: 26/01/2011 |                                                                                     |

- BOTONERAS (12)
- BOTON PARADA DE EMERGENCIA PRIMER PISO
- ILUMINACION INTERNA
- VENTILADOR
- PISO ENCHAPADO CERAMICA
- INTERIOR ACERO INOXIDABLE

**MANTENIMIENTO GRATUITO: TRES (3) MESES**

Yo \_\_\_\_\_, en calidad de Administrador del Conjunto de la unidad de vivienda, estoy recibiendo a conformidad los trabajos realizados por Constructora Alpes S.A, relacionados en este documento.

|                             |
|-----------------------------|
| Propietario/ Administrador: |
| Firma:                      |
| C.C.                        |

|                                  |
|----------------------------------|
| Representante de Administración: |
| <i>[Firma]</i>                   |
| 31 787 6915                      |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| Firma:                  |
| C.C.                    |

|                         |
|-------------------------|
| Representante de Alpes: |
| <i>[Firma]</i>          |
| 94451736                |

- Falta Crtofona.
- Fraga interna piso
- Rollo proteccion cabina

# **MANUAL DE ZONAS COMUNES**

**TORRES A-B-C-D, PORTERIA, PARQUEADERO, UAR, PLANTA ELECTRICA Y SUB-  
ESTACIÓN, ENERGIA SOLAR, JUEGOS INFANTILES, CANCHA DE FUTBOL, AREA  
GIMNASIO + TURCO, PISCINA, DEPOSITO POR APARTAMENTO**

**LAUREL**



Santiago de Cali, **ABRIL DE 2019**

## CONTENIDO

1. Presentación
- 1.1. Introducción
2. Entidades Participantes En El Proyecto
3. Relación Física De Zonas Comunes
  - 3.1. Área De Portería
  - 3.2. Baño Portería
  - 3.3. Baño Visitantes
  - 3.4. Unidad De Almacenamiento De Residuos (UAR)
4. Zona Social 2º Piso
  - 4.1. Salón Social
  - 4.2. Oficina Administración Piso 2
  - 4.3. Baño Zona Social Hombres
  - 4.4. Baño Zona Social Mujeres
  - 4.5. Escaleras
5. Ascensores
6. Cubierta
7. Parqueaderos
  - 7.1. Puerta De Acceso Vehicular
  - 7.2. Parqueadero De Visitantes
  - 7.3. Parqueadero Propietarios
  - 7.4. Depósitos
  - 7.5. Reja De Cerramiento
  - 7.6. Vías Internas Vehiculares
8. Relación Física De Piscina – Área Gimnasio y Baño Turco
  - 8.1. Piscina Adultos y Piscina Niños
9. Acabado Fachada
10. Zona Verde - Jardines
11. Cuarto De Aseo Torres A – B – C - D
12. Zona De Juegos y Cancha De Fútbol En Grama Sintética
13. Cuartos Eléctricos
14. Cuarto De Maquinas
  - 14.1. Equipo De Sumergibles.
  - 14.2. Equipo Contra Incendio
15. Puntos Fijos
16. Fachadas
17. Zonas Exteriores
18. Muro De Cerramiento
19. Sistema Eléctrico – Funcionamiento.
  - 19.1. Tableros Generales
  - 19.2. Gabinete De Contadores
20. Servicios Comunes



- 20.1. Alumbrado Ornamental Interno
- 20.2. Sistema De Puesta A Tierra (Spt)
- 20.3. Sistema De Protección Contra Rayos
- 21. Funcionamiento De Red Hidrosanitaria
  - 21.1. Materiales
- 22. Sistema Hidráulico
  - 22.1. Acometida
  - 22.2. Tanque De Almacenamiento
  - 22.3. Red De Suministro
  - 22.4. Tanque De Almacenamiento – Recomendaciones
  - 22.5. Alcantarillado Sanitario Y Pluvial.
  - 22.6. Tubería Aguas Negras
- 23. Red De Gas
  - 23.1. Descripción De La Instalación
  - 23.2. Redes De Distribución Y Acometida
  - 23.3. Centros De Regulación Y Medición
  - 23.4. Redes Internas
  - 23.5. Mantenimiento De Las Redes Y Equipos
- 24. Sistema De Teléfonos, Citófono Y Televisión.
  - 24.1. 21.2 Teléfonos
  - 24.2. 21.2 Citofonia
- 25. Garantías
- 26. Entrega De Llaves
- 27. Relación De Planos (Todos Los Planos A Entregar)
  - 27.1. Planos Arquitectónicos
  - 27.2. Planos Eléctricos
  - 27.3. Planos Hidrosanitarios
  - 27.4. Planos Gas
- 28. Manuales y Anexos

---

## **1. PRESENTACIÓN**

### **1.1.INTRODUCCIÓN**

El presente documento tiene como objeto disponer para usted información importante relacionada con las Zonas Comunes que hacen parte del inmueble que usted ha adquirido a Constructora Alpes S.A.

Describimos en él algunas de las características técnicas, las recomendaciones para su buen uso y mantenimiento, buscando que permanezcan en las mejores condiciones.

Es éste un manual de consulta que le brindará opciones para conocer situaciones y la manera en que las puede solucionar o conducir.

Esperamos sea de su agrado puesto que ha sido elaborado con la mejor intención para estar siempre con usted, somos una empresa en busca permanente de la calidad, siendo para nosotros los clientes las personas más importantes.

## **2. ENTIDADES PARTICIPANTES EN EL PROYECTO**

- **GERENCIA, CONSTRUCCIÓN Y VENTAS**  
CONSTRUCTORA ALPES S.A.  
Calle 5n # 1n- 71  
TEL: 485 8000
- **DISEÑO ARQUITECTÓNICO**  
CONSTRUCTORA ALPES S.A.  
Calle 5n # 1n- 71  
TEL: 485 8000
- **ESTUDIO DE SUELOS**  
CPS INGENIEROS - CARLOS H. PARRAS & ASOC.  
Calle 8 - 16 - 80  
TEL: 557 1873 - 514 1538
- **DISEÑO ESTRUCTURAL**  
CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.  
Carrera 1a Transversal 1a Paso del comercio  
PARCELACIÓN LA DOLORES  
Recta Cali - Palmira PBX: 6669384 - 3154154711
- **DISEÑO HIDROSANITARIO**  
TORRE A - B y C - VEKAS INGENIERIA S.A.S.  
Avenida Colombia 3 57 Oeste Suit, Cali  
TEL: 3183725741  
  
TORRE D - PROSANC S.A.S  
Calle 37n # 3cn 80  
TEL: 345 0849
- **DISEÑO ELÉCTRICO**  
DISELEC  
Carrera 11c # 41 - 114  
TEL: 448 7691
- **DISEÑO RED DE GAS**  
GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P  
Centro Comercial Chipichape Bodega 2 Piso 3  
TEL: (2) 418 7333
- **MOVIMIENTO DE TIERRA**  
CG CONSTRUGALINDO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS  
Calle 58 No 28 -95, Palmira  
TEL: 57 (2) 2857370

CONSTRUIMOS R Y G S.A.S.  
Calle 37 No. 26 – 33, Palmira  
TEL: (2) 285 6427

- **SUMINISTRO DE CONCRETO**

CEMENTOS CEMEX

Calle 1 Transversal 1 PARCELACION LA DOLORES RECTA  
TEL: 311 220 0376

CEMENTOS ARGOS

Cr 59 12-132 Carretera Cali - Yumbo  
TEL: (2) 660 5600

- **SUMINISTRO DE BLOQUE LADRILLO**

PREMOLDEADOS S.A.S.

Kilómetro 3 Cali – Cavasa  
TEL: (2) 435 9163

- **SUMINISTRO DE HIERRO FIGURADO**

ACERÍAS PAZ DEL RÍO

Calle 100 No. 13 - 21 Piso 6, Bogotá  
TEL: (1) 651 7300

TERNIUM (antiguo FERRASA)

Calle 13 No. 23-130 Bodega 3 Acopi-Yumbo  
TEL: (2) 444 7799

HIERROS H.B.

5a13 Calle 34, Cali, Valle del Cauca  
TEL: (2) 441 4865

- **CARPINTERÍA DE ALUMINIO (VENTANERÍA)**

DT WINDOWS AND DOORS SAS - TORRE C

Carrera 13 # 10 – 112

TEL: 888 2455

ALTITUD EXPRESS SAS – TORRE A

Carrera 42 # 5 E - 21

TEL: 524 1002

UMBRAL ARQUITECTURA SAS – TORRE B

Carrera 37 1 Oe-82 Torre 1 Apto 303

TEL: 554 4113

SISTEMAS ARQUITECTONICOS DE ALUMINIO Y CRISTAL – TORRE B y D

Calle 23 2-40 (Cali - Colombia)

TEL: 680 3066

- **CARPINTERÍA METÁLICA**

CONSTRUCCIONES METALICAS LV SAS

Carrera 2C No. 33-27, Cali

TEL: 310 359 0332

METALICAS LIZCANO SAS  
Carrera 50 # 52 - 63 Cali – Valle  
TEL: 405 4424

FORMAS E INGENIERIA SAS  
Calle 27 No. 4 - 22 P. 2  
TEL: 370 6142

- **CARPINTERÍA EN MADERA**

INDUSTRIA DE MUEBLES DE VALLE S.A – INVAL  
Carrera 35 No. 38-30, Palmira  
TEL: 310 441 9519

- **IMPERMEABILIZACIONES**

IMPERAGUAS S.A.S – FOSO DE ASCENSOR  
Calle 4 No. 95-51, Cali  
TEL: 320 8414

CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES TECNICAS SAS  
Calle 11 # 65 B-12  
TEL: 373 7171

APLICAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LTDA  
Avenida 2en # 44n – 71  
TEL: 6641212

- **ENCHAPES Y PISOS**

RAYMON LOZANO SAS – TORRE C  
Carrera 42 A1 # 38 - 79  
TEL: 311 330 3644

ALTA VENTURA CONSTRUCTORA SAS – TORRE A  
Calle 3 Bis No. 35ª - 67 Apto 602-D  
TEL: 317 518 0764

ACABADOS POLO SAS  
Carrera 41 E 1 54 46  
TEL: 316 759 5716

ACABADOS CONSTRUJAIME SAS  
Carrera 28 4 72 W 86  
TEL: 436 97 25

- **SISTEMA CONTRAINCENDIO**

IGNACIO GOMEZ IHM S.A.S - EQUIPOS  
Carrera 1 3 17 – 75  
TEL: 524 3033 / 554 6279

SE CO I LTDA – INSTALACION SISTEMA RCI  
Car. 20 # 32-38 Manizales  
TEL: 57-6 - 8835171

**SISTEMA LIVIANO**  
INSTALACIONES CS SAS  
TEL: 316 747 2118

- **CITOFONÍA**  
REDES, TELECOMUNICACIONES, SEGURIDAD SAS  
Carrera 25 No. 17A – 43 CALI  
TEL: (2) 310 4672 – 314 7391453
- **EQUIPO SUBESTACIÓN**  
ENERGIZAR S.A.S.  
Carrera 38 No. 15-135 Cali  
TEL: (2) 666 2000
- **EQUIPO PLANTA ELECTRICA**  
IGNACIO GOMEZ IHM S.A.S  
Carrera 1 3 17 – 75  
TEL: 524 3033 / 554 6279
- **EQUIPO PISCINA**  
AMBIENTES Y EXTERIORES LTDA.  
Avenida 31 N 49-43 Cali  
TEL: (2) 382 7082
- **EQUIPO PRESION, BOMBAS SUMERGIBLES Y EQUIPO DE BOMBEO**  
PRODUCTOS Y SERVICIOS INDUSTRIALES PSI S.A.S.  
Carrera 17 9 24, Cali  
Tel: (2) 557 86 05 / 311 337 2331
- **REJAS DE CERRAMIENTO Y BARANDAS**  
CONSTRUCCIONES METALICAS LV S.A.S.  
Calle 64 N 4-35 Apto. 802-A, Cali  
TEL: (2) 666 2907  
FORMAS E INGENIERIA S.A.S.  
Calle 27 No. 4- 22 P 2, Cali  
TEL: (2) 370 6142  
  
METALICAS LIZCANO SAS  
Carrera 50 # 52 - 63 Cali – Valle  
TEL: 405 4424
- **CERRAMIENTO DE PISCINA**  
METALICAS LIZCANO SAS  
Carrera 50 # 52 - 63 Cali – Valle  
TEL: 405 4424
- **ASCENSORES**  
RIGHA S.A.S  
Carrera 7C No. 123-36, Bogotá D.C.  
TEL: (1) 629 7974 / 213 8648

- **SEÑALIZACION PARQUEADERO Y VIAS**  
HIDROLAVADO DE OCCIDENTE S.A.S.  
Avenida de las Américas No. 21 N 73 – Of. 201 Cali  
Tel. (2) 524 88 69
- **JUEGOS INFANTILES Y CANCHA DE FUTBOL**  
SPORTGREEN | ARQUITECTURA DEPORTIVA S.A.S  
Avenida 4n 10-109 Local 110 Palacio Rosa  
TEL: (2) 668 1648 – 890 2482 / 315 6045742

### 3. RELACIÓN FÍSICA DE ZONAS COMUNES

#### 3.1.ÁREA DE PORTERÍA

Cuarto para Portería que consta de espacio para recepción y dos baños, incluye:

- Muros hacia la fachada en graniplast color gris y blanco, muros internos en mampostería estucados y pintados con vinilo tipo 1 color blanco.
- Mesón en Granito Jaspe o similar, con salpicadero.
- Piso y guardaescoba en cerámica lugano cenizo 0.30 x 0.60 mts.
- Cubierta Termoacustica UPVC, color azul
- Cielo falso en panel yeso, estucado y pintado color blanco.
- Casilleros en madera color nuez en tablemac, cantidad 206 unidades.
- Interruptores: sencillo tres (3), triples dos (2)
- Toma corriente doble con polo a tierra cuatro (7)
- Salida comunicaciones una (1)
- Iluminación tipo LED, tipo bala de empotrar doce (12)
- Lámpara de emergencia tipo Mickey Mouse una (1)
- Tablero general de automatizados uno (1)
- Caja metálica de 50x50x30, bajo mueble para comunicaciones uno (1)
- Tres (3) Puertas de ingreso peatonal Batiente doble de 1.50x2.60, embisagrada, con marco en 3\*1", nave en 3\*1-1/2", con pisa-vidrio proyectante ALN-177, vidrio templado incoloro 5mm, cerradura doble manija, fallebas, la puerta principal de ingreso con cantonera eléctrica para control de apertura.
- Puertas con sus respectivos gatos hidráulicos certificados para cierre.
- Dos (2) Ventanas corrediza sistema 744, diseño OX, alfajía 11 cm, Vidrio flotado claro 5 mm, cerradura tipo jaguar, rodamientos de nylon, una (1) de 2.00x1.80 de dos naves, una corrediza y otra fija, y la otra (1) de 3.55x1.80 de cuatro naves, según diseño.
- Dos (2) ventanas fijas en vidrio templado y con marcos en aluminio color natural, una (1) de 1.50x1.77 y otra (1) de 1.50x2.10, esta, con una nave corrediza con vidrio flotado de 0.27cms, según diseño.
- Carpintería, mueble bajo, mesón en madera según diseño, de color nuez en tablemac con puertas batientes.

#### 3.2.BAÑO PORTERÍA

- Muros internos en mampostería, estucados y pintados con vinilo tipo 1 color blanco y áreas en enchape con cerámica nevada color blanco de 0.30 x 0.45, (Enchape muro posterior a sanitario y lavamanos, altura 1.20.

- Piso y guardaescoba Cerámica lugano cenizo 0.30 x 0.60 mts
- Sanitario San Giorgio alongado blanco, incluye grifería.
- Lavamanos Manantial blanco de sobre poner, sobre mesón de granito crema o similar.
- Grifería lavamanos REF: D-23020 ELEMETRO-LCM, monocontrol.
- Espejo flotado y biselado de 4mm con soporte interno en tubo cuadrado aluminio natural de 1".
- Accesorios papelería y jabonera elemetro-lcm
- Una (1) llave de paso directo de ½".
- Puerta y Marco en madecor con acabado en color Nogal o similar, más tapa-luces en el mismo material.
- Interruptor uno (1)
- Iluminación tipo LED, tipo bala de empotrar uno (1)
- Ventana en celosía de 50x60 en aluminio color natural, con vidrios crudos de 4mm

### **3.3.BAÑO VISITANTES**

- Muros internos en mampostería, estucados y pintados con vinilo tipo 1 color blanco y áreas en enchape con cerámica nevada color blanco de 0.30 x 0.45, (Enchape muro posterior a sanitario y lavamanos, altura 1.20.)
- Sanitario San Giorgio alongado blanco, incluye grifería.
- Lavamanos Manantial blanco de sobre poner, sobre mesón de granito crema o similar.
- Grifería lavamanos REF: D-23020 ELEMETRO-LCM, monocontrol.
- Espejo flotado y biselado de 4mm con soporte interno en tubo cuadrado aluminio natural de 1".
- Puerta y Marco en madecor con acabado en color Nogal o similar, más tapa-luces en el mismo material.
- Accesorios papelería y jabonera elemetro-lcm
- Una (1) llave de paso directo de ½".
- Interruptor uno (1)
- Iluminación tipo LED, tipo bala de empotrar uno (1)

### **3.4.UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS (UAR)**

- Muros en bloque estructural, enchapados hasta cubierta, en cerámica blanca o similar de 30x40.
- Mediacañas en concreto con acabado en pintura epoxica blanca.
- Pisos en concreto esmaltados y acabados en pintura epoxica blanca.
- Cielo acabado en pintura epoxica blanca.
- Tres (3) tolvas o compuertas en acero inoxidable para arrojar basuras, debidamente marcadas.
- Uno (1) lava traperos en granito pulido prefabricado.
- Punto hidráulico de ½", para acometida de agua.
- Un (1) Interruptor doble,
- Dos (2) interruptores dobles,
- Cuatro (4) lámparas de iluminación en cielo,
- Una rejilla metálica sobre su respectivo cárcamo,
- Cuatro (4) canecas plásticas, para disposición de residuos.
- Válvula de 2"1/2" para Red Contra Incendio, con sus respectivos rociadores.

- Dos (2) Puertas metálicas batientes, con pasadores y chapas con llaves, pintadas con anticorrosivo gris y acabado en esmalte color negro semi-mate y sus respectivos marcos metálicos; naves en lamina CR calibre 20, con Persiana según diseño. Una (1) de 2.00x2.20 y otra (1) de 1.10x2.20.



#### 4. ZONA SOCIAL 2º PISO

##### 4.1. SALÓN SOCIAL

- Muros en bloque estructural, estucados y pintados con vinilo tipo 1 color blanco, y en exteriores con acabados en Graniplast color blanco
- Piso y guardaescoba en Cerámica lugano cenizo 0.30 x 0.60 mts
- Puerta Batiente doble embisagrada y fijo lateral, con marco en 3\*1", nave en 3\*1-1/2", pisavidrio proyectante ALN-177, vidrio templado incoloro 5mm, cerradura doble manija, failebas, de 2.15x2.50
- Puerta con su respectivo gato hidráulico certificado para cierre.
- Cielo falso en panel yeso, estucado y pintado color blanco.
- 4.15 ml de Mesón Cocina en Granito Jaspe o similar, e=2cm brillado
- Lavaplatos en acero inoxidable de 0.62 x 0.48, con canastilla de 4".
- Grifería lavaplatos REF: ELEMETRO-LCM P110LF GRIFERÍA DE COCINA
- Iluminación Lámpara tipo bala ahorradora de 26W, de empotrar
- Mueble inferior color nuez tablemac con puertas y manijas, según diseño
- Conexión para Aire Acondicionado
- Interruptor doble 01, interruptor sencillo 01
- Toma corrientes dobles 16
- Una (1) Ventana corrediza sistema 744, diseño OX, DOBLE alfajía 11 cm, Vidrio flotado claro 5 mm, cerradura tipo jaguar, rodamientos de nylon, de 1.56x1.52
- Cuatro (4) Ventanas corrediza sistema 744, diseño OX, alfajía 11 cm, Vidrio flotado claro 5 mm, cerradura tipo jaguar, rodamientos de nylon, según diseño.
- Antepechos en mampostería estructural, acabados con estuco y pintura
- Acabado con estuco y pintura blanca al interior y graniplast color blanco hacia fachadas.
- Espacio o nicho con materas prefabricadas, sobre estructura metálica.
- Escotilla metálica, para acceso mantenimiento cubierta, en Hall de ingreso.
- Muro calado de concreto a la vista revitado una (1) cara



## 4.2. OFICINA ADMINISTRACIÓN PISO 2

- Muros internos en bloque estructural, estucados y pintados con vinilo tipo 1 color blanco
- Piso y guardaescoba en Cerámica lugano cenizo 0.30 x 0.60 mts
- Puerta Batiente embisagrada, con marco en 3\*1", nave en 3\*1- 1/2", pisavidrio ALN- 177, vidrio templado incoloro 5mm, cerradura doble manija y Ventana corrediza sistema 744,
- Una (1) Ventana corrediza sistema 744, de dos naves diseño OX, Vidrio flotado claro 5 mm, cerradura tipo jaguar, rodamientos de nylon, de 1.55x1.55, según diseño.
- Interruptor sencillo (1)
- Toma corriente doble (4)
- Iluminación tipo LED, tipo bala de empotrar cuatro (4)

## 4.3. BAÑO ZONA SOCIAL HOMBRES

- Muros internos en mampostería, estucados y pintados con vinilo tipo 1 color blanco y áreas en enchape con cerámica nevada color blanco de 0.30 x 0.45, (Enchape muro posterior a sanitario y lavamanos, altura 1.20.)
- Sanitario San Giorgio alargado blanco, incluye grifería.
- Lavamanos Manantial blanco de sobre poner, sobre mesón de granito crema o similar.
- Grifería lavamanos REF: D-23020 ELEMETRO-LCM, monocontrol.
- Mueble de madecor color nogal o similar.
- Espejo flotado y biselado de 4mm con soporte interno en tubo cuadrado aluminio natural de 1".
- Puerta y Marcos en madecor con acabado en color Nogal o similar, más tapa-luces en el mismo material.
- Accesorios papelera y jabonera elemetro-lcm
- Una (1) llave de paso directo de 1/2".
- Interruptor uno (1)
- Iluminación tipo LED, tipo bala de empotrar uno (1)

## 4.4. BAÑO ZONA SOCIAL MUJERES

- Muros internos en mampostería, estucados y pintados con vinilo tipo 1 color blanco y áreas en enchape con cerámica nevada color blanco de 0.30 x 0.45, (Enchape muro posterior a sanitario y lavamanos, altura 1.20.)
- Sanitario San Giorgio alargado blanco, incluye grifería.
- Lavamanos Manantial blanco de sobre poner, sobre mesón de granito crema o similar.
- Grifería lavamanos REF: D-23020 ELEMETRO-LCM, monocontrol.
- Mueble de madecor color nogal o similar.
- Espejo flotado y biselado de 4mm con soporte interno en tubo cuadrado aluminio natural de 1".
- Puerta y Marcos en madecor con acabado en color Nogal o similar, más tapa-luces en el mismo material.
- Accesorios papelera y jabonera elemetro-lcm
- Una (1) llave de paso directo de 1/2".
- Interruptor uno (1)
- Iluminación tipo LED, tipo bala de empotrar uno (1)

#### 4.5. ESCALERAS

- Estructura prefabricada en muros, columnas y vigas portantes, en la parte interna esgrafiados y pintados color blanco. Cielo en panel yeso estucado y pintado con vinilo tipo 1 color blanco.
- Escaleras fundidas en sitio, con acabado de piso en huella y contrahuella, en Tableta gress.
- Barandas metálicas internas según diseño, pintadas con anticorrosivo y pintura de acabado esmalte color blanco semimate.

#### 5. ASCENSORES

Se instalaron nueve (9) Ascensores, de última generación instalados por la misma empresa.

- Marca: **RIGHA.**
- Modelo: SSP8-800CO60-12/12 Dúplex, Tipo pasajeros
- Capacidad: (8) ocho personas 630 Kg.
- Paradas y Entradas en Torres A y C: con doce (12) entradas por el mismo lado en doce (12) pisos continuos.
- Paradas y Entradas en Torre B: con trece (13) entradas por el mismo lado en trece (13) pisos continuos, incluido sótano.
- Paradas y Entradas en Torre D: con ocho (8) entradas por el mismo lado en ocho (8) pisos continuos, incluido sótano.
- Velocidad: 1.00 metros / segundo, control VVVF
- Cielo – Raso: Tipo DD104
- Puerta Principal: Piso 01, Marcos y puertas en Acero Inoxidable.
- Demás puertas: Marco y puerta Tipo RAL 7042, con Pintura Electroestática color gris.
- Cabina: Tapas frontales, laterales y traseras, en acero inoxidable.
- Pisos Cabinas Torres: en cerámica lugano crema o similar
- Pasamanos: Tipo FS300
- Espejo: ½ espejo incluido
- Tipo de Aperturas: Central
- Panel de operación Botonera Hall: Tipo WH10K
- Panel de operación en Cabina: Tipo CZ10K
- Lonas de protección: una por cada ascensor
- Paradas N° / Nombre:
  - Portería una (1) und. (S2, S1, 1, 2)
  - Torre A dos (2) und. (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)
  - Torre C dos (2) und. (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)
  - Torre B dos (2) und. (S, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)
  - Torre D dos (2) und. (S, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)
- Sala de Máquinas: Sistema MRL – Sin Sala de Máquinas

#### BOTONERAS

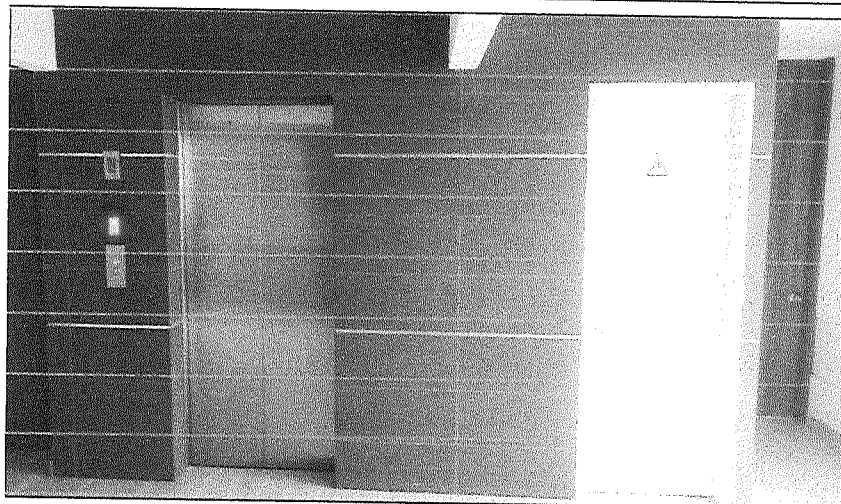
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Incluye | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tapa en Acero Inoxidable</li> <li>• Placa de Capacidad</li> <li>• Anagrama con el logo marca</li> <li>• Botones luminosos para registro del piso a servir</li> <li>• Botón de alarma</li> <li>• Botones de apertura y cierre de las puertas</li> <li>• Indicador de sobrecarga sonoro y luminoso</li> <li>• Indicador de posición del ascensor.</li> <li>• Luz en cabina</li> <li>• Compartimiento con Citófono</li> </ul> |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### FUNCIONES INCLUIDAS

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Citófono Intercomunicador entre cabina y portería                                                                |
| Ventilador de accionamiento automático en cabina                                                                 |
| Luz de emergencia en cabina en caso de corte de energía.                                                         |
| Reapertura de puertas mediante barrera fotoeléctrica para detección de los obstáculos durante cerrado de puertas |
| Reapertura de puertas con el botón de llamada de hall                                                            |
| Ajuste del tiempo de apertura y cierre de puertas con operador de puertas VVVF re-programable                    |
| Parada de cabina con puertas abiertas                                                                            |
| Protección de cupo completo (80%)                                                                                |
| Operación automática                                                                                             |
| Operación de Inspección / Mantenimiento                                                                          |
| Protección de arranque si la cabina no está en la zona de puertas                                                |

### DIMENSIONAMIENTO TÉCNICO

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dimensiones de Cabina  | 1200 mm Ancho x 1300 mm Fondo x 2350 mm de Altura Libre |
| Dimensiones de Puertas | Paso libre 800 mm x Altura 2100 mm (Apertura Central)   |
| Sobre recorrido        | 4550 mm                                                 |
| Profundidad de Foso    | 1500 mm                                                 |



ASCENSOR TIPO EN TORRES



ASCENSOR PORTERIA

## 6. CUBIERTA

- Pendientado en mortero, e impermeabilizado con 3 de capas Igasol Cubierta, y seis (6) rejillas metálicas tipo cúpula de 4".
- Zona cubierta punto fijo impermeabilizada con Igasol Cubierta y manto tipo gravilla de color verde, con una (1) rejilla metálica tipo cúpula de 4".
- Zona cubierta apartamentos en teja placa ondulada tipo eternit o similar, sobre estructura metálica, con canal y solapas en lámina galvanizada.
- Seis (6) tubos de salida universal con tapa, tipo chimenea. Ventilación compuesta por un tubo de salida y una tapa, instaladas sobre una claraboya, debidamente soportado, con un cordón de sellante, alrededor de la boca de la claraboya y la base del tubo de salida.
- Dos ventanas registrables metálicas en celosía color negro en foso ascensores, una por cada punto de ascensor.
- alfajías en concreto.



## 7. PARQUEADEROS

### 7.1. PUERTA DE ACCESO VEHICULAR

- Puerta acceso vehicular de doble, nave batiente en carpintería metálica pintada con anticorrosivo, base negro y acabado color negro semi-mate,
- Dos Brazos eléctricos automatizadas y energizadas, uno por cada nave, con sistema hidráulicos y accionador oleodinámico, marca Boon Edam

### 7.2. PARQUEADERO DE VISITANTES

- La estructura de los parqueaderos, construida con muros, placas, columnas y vigas prefabricados en concreto estructural, la rodadura de piso, en concreto estructural acabado y pulido con helicóptero, tipo esmaltado; juntas y superficies selladas e impermeabilizadas con Imprimante Emulsión Asfáltica y Manto 500 XT PRO 2,8mm de espesor, reforzado con poliéster.

- Piso en concreto reforzado.
- Treinta y siete (37) parqueaderos de visitantes debidamente demarcados y pintados con su número y tope llanta, incluidos dos (2) parqueos para discapacitados, igualmente pintados.
- Tapa-junta estructural metálica debidamente impermeabilizada, sobre membrana.
- Transformador Tipo Pedestal Radial Tridevanado 500KVA 13.2kv /208/120v, Instalado a intemperie, con cerramiento y puerta en estructura metálica forradas con malla eslabonada, pasadores y su respectivo candado.
- Andenes en Adoquín Peatonal, de varios colores gris claro, gris oscuro y amarillo, confinados con bordillos en concreto, sobre una cama de arena de 10cm.
- Veinte (20) rejillas tipo cúpula, para desagüe aguas lluvias.



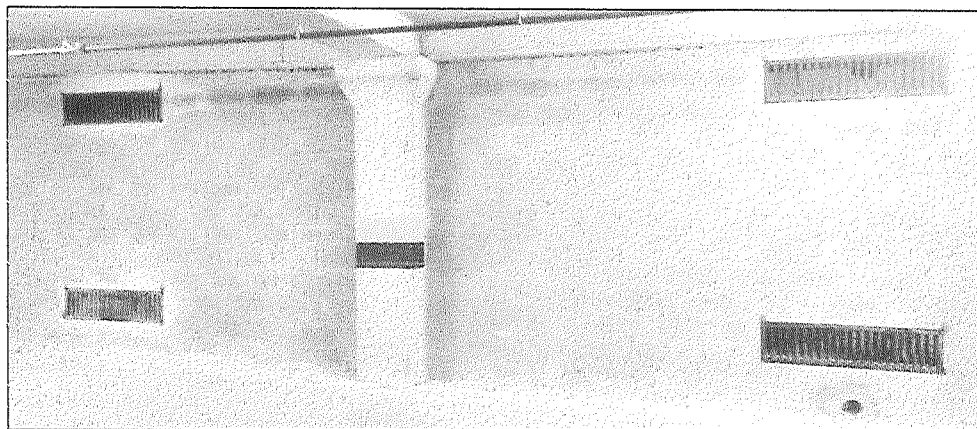
### **7.3. PARQUEADERO PROPIETARIOS**

- La estructura del edificio de parqueadero, construida con muros, placas, columnas y vigas prefabricados en concreto estructural, con rodadura de piso en concreto estructural acabado y pulido con helicóptero, tipo esmaltado; juntas y superficies selladas e impermeabilizadas con Imprimante Emulsión Asfáltica y Manto 500 XT PRO 2,8mm de espesor, reforzado con poliéster.
- Ciento ochenta y cuatro (184) parqueaderos para propietarios, con sus respectivos depósitos, debidamente demarcados, pintados con su número y tope llanta, incluidos cuatro (4) parqueos para discapacitados, igualmente pintados y demarcados.
- Dieciocho (18) ml en rejillas metálicas en ángulo de 1 1/2" y 1" x 3/16", en longitudes de 6.00 mts, en remate rampas vehiculares para cárcamos aguas lluvias.
- Parqueadero iluminado con ciento diez (110) lámparas fluorescentes 1x1x32W, dieciséis (16) sensores y dos (2) lámparas de emergencia distribuidos así:
  1. Nivel -5.40 — 21 lámparas y 2 sensores
  2. Nivel -2.70 — 35 lámparas, 5 sensores y 2 lámparas de emergencia
  3. Nivel -2.20 — 23 lámparas y 4 sensores
  4. Nivel +1.00 — 20 lámparas y 2 sensores
  5. Nivel +4.20 — 11 lámparas y 3 sensores

- 462 m<sup>2</sup> de Cubierta de parqueadero nivel +4.20 (según diseño), constituida por una estructura de veinte (20) columnas (pórticos) metálicos en 2C de 305x80x2,5x3570 mm, con vigas en 2C de 160x60x2x4354 mm, correas en perfil C 160x60x1,5 mm y teja Termoacustica UPVC de color azul de 2 mm



- Ochenta y dos (82) ml de Canal en lámina galvanizada, para desagüe aguas lluvias cubierta parqueadero +4.20.
- Cuatro (4) Gabinetes Contra Incendio Tipo II, totalmente vestidos, con 02 juegos de llaves cada uno.
  1. Gabinete para equipo contra incendio 77 x 77 x 24
  2. Válvula angular tipo globo 2 ½" x 2 ½" NPT.
  3. Manguera contra incendio de 2 1/2" de 100 pies (30 mts).
  4. Boquilla de Chorro Neblina de 2 1/2".
  5. Hacha pico de 4 1/2 lb.
  6. Extintor de polvo químico seco BC M-10
- Veintiséis (26) rejillas metálicas en ángulo de 1 1/2" y 1" x 3/16", para ventilación nivel freático, en sótano 2 (-5.40").



#### **BICICLETEROS nivel -2.70**

1. Doce (12) unidades de bicicleteros de piso en estructura metálica de 1" tipo ROF. con anticorrosivo y acabado en pintura negra, según diseño



2. Treinta y seis (36) unidades de bicicleros colgantes en estructura metálica en tubular de 3"x1" 1/2 CI 14. Incluye gancho para bicicleros + anticorrosivo negro y acabado en pintura negra, según diseño.



3. Tres (3) lámparas fluorescentes 1x1x32W, y un (1) sensor de movimiento
- Noventa y tres (93) ml de pasamanos sobre antepechos en tubo CR de 2" cal 20, con platinas de anclaje, acabado pintura electrostática de color blanco, distribuidos en 2 niveles: Nivel +1.00 - 74 ml — Nivel + 4.20 - 18 ml., pasamanos según diseño.

#### 7.4.DEPÓSITOS

- Muros en bloque estructural, con acabado pintura blanca por fuera y por dentro en bloque limpio, con cielos en sistema liviano superboard.
- Piso en concreto
- Iluminación aplique con plafón e interruptor.
- Puerta y marcos metálico con su respectiva chapa de seguridad

#### 7.5.REJA DE CERRAMIENTO

- El cerramiento exterior está compuesto por reja metálica calibre 18, tubular principal cuadrado de 2"x2" calibre 18 soportada cada 2,42 mts, tubulares horizontales superiores e inferiores rectangulares de 2"x1" calibre 18, y tubulares cuadrados verticales de 1"x1" calibre 18, cada 12 cm; Sección de anclaje de 50cm, reja a la vista 1,90m, según diseño.
- Pintada con anticorrosivo y pintura de acabado color negro semi brillante.

#### 7.6.VÍAS INTERNAS VEHICULARES

El rodamiento de las vías está rematado por Topping en concreto reforzado de aprox. 8cms, de acuerdo a las recomendaciones realizadas por del Ing. Calculista.

#### RECOMENDACIONES:

- Mantener la vía limpia, debido a que el barro y otros residuos, dificultarían o impedirían el paso del agua lluvia hacia las rejillas que la resumen.
- Se debe evitar que los materiales de sedimentación u otros elementos se depositen en los sumideros o cárcamos, porque generan obstrucción de estos.
- Los sumideros o cárcamos ubicados en los remates de las rampas vehiculares, se deben revisar y limpiar periódicamente, especialmente en épocas de invierno.

- Las vías deben permanecer despejadas de cualquier material, por estar diseñadas para que se permita la escorrentía de las aguas lluvias.

## **8. RELACIÓN FÍSICA DE PISCINA – ÁREA GIMNASIO Y TURCO**

### **8.1. PISCINA ADULTOS Y PISCINA NIÑOS**

- Muros y pisos de piscinas, en concreto reforzado e impermeabilizados, enchapados con Cerámica Quadratto Blanco Alfa de 20\*40, Cerámica Mosaico Azul de Alfa y Rompeolas Tayrona Arena con borde curvo de 0.30\*0.50 Alfa.
- Enchape piso alrededor de piscinas, en tableta itálica rustica Spretto primavera, en colores salmón, rojo, gris y verde, rematadas en mediacaña en concreto y pendientado hacia 04 rejillas tipo granadas.
- Piso ingreso a piscina por zona de juegos niños, en grano lavado de color café y blanco # 2, con bordes y figuras en tableta itálica rustica Spretto primavera.
- Cuatro (4) fichas en cerámica con demarcaciones de altura de piscina en piso, adultos 1.40 mts tres (3 und) y altura de piscina niños 0.60 mts, una (1 und).
- Sesenta y siete (67) metros lineales de cerramiento perimetral para piscina en estructura metálica, modulada a 1,20 mts, con parales en tubo estructural rectangular de 3-1/2"x2" Cold-Rolled calibre 18, Verticales en tubería cuadrada de 1" calibre 18 y horizontales en tubería rectangular de 2"x1" Calibre 18, pintado con anticorrosivo base negro y acabado en color negro semi-mate electrostática.
- Dos (2) Puertas de acceso a piscina de 0,90 de ancho x 1,20 de alto en tubería rectangular de 3"x 1-1/2"cold rolled calibre 18; verticales en tubería cuadrada de 1" calibre 18, horizontales en tubería de 2"x1" Cl 18, pintado con anticorrosivo y acabado en color negro semi-mate electrostática, cada una con cerradura tipo Magnalak según norma.
- Dos (2) escaleras sobreponer en acero inoxidable de 3 peldaños, en piscina adultos.
- Un tanque de succión de 1,10x1,10 x 1,40 de Prof., para Sistema Contra Incendio, con su respectiva cubierta o tapa en Deck 1,20x1,20 mts, y un (1) gancho para izaje.
- Dos (2) duchas de Piscinas sobre muro en bloque estructural, acabado en Canande Crema y graniplast color gris basalto, piso-ducha en grano lavado de color café y blanco # 2, pendientado hacia rejilla plástica de 2".

### **EQUIPAMIENTO ADICIONAL PISCINAS**

2. Silla asoleadora blancas, 4 und.
3. Silla Rimax con brazo blanca, 16 und.
4. Mesa Rimax redonda blanca, 4 und.

### **EQUIPO DE SEGURIDAD**

1. Aros salvavidas rojos, 2 und.
2. Aviso en marco en aluminio, con Reglamento del Uso de Piscinas, en acrílico.
3. Gancho salvavidas en aluminio, 1 und.
4. Mango telescópico de 6mts, con manubrio plástico para acople a gancho salvavidas.
5. Camilla plástica rígida con correas, de color amarillo, 1 und.
6. Botiquín primeros auxilios.
7. Kit comparador 7 pasos Mini laboratorio – Pentair



### ALARMAS PISCINAS

1. Tres (3) alarmas de inmersión **POOLGUARD** (tipo boya) Modelo PGRM-SB, certificadas conforme a la norma, con sirenas integradas que generan 120 decibeles de potencia acústica para alertar de la caída de un cuerpo a la piscina, y una segunda sirena inalámbrica (por cada alarma), para ubicación en Portería, funciona con pila o batería de 9V, todas las alarmas, cuentan con sus respectivos manuales.

### EQUIPO DE LIMPEZA

1. Acople rápido manguera CUSTOM
2. Kit aseo (cepillo, nasa, carro aspirador)
3. Mango telescópico de 6mts, con manubrio plástico para acople
4. Manguera de aspirar 1,5" x 15 mts
5. Sulfato de Aluminio tipo A x 3 kilos
6. Cloro al 70% x 3 kilos.

### EQUIPOS DE PISCINA

1. Filtro de arena 26" PENTAIR, con manómetro.
2. Motobomba 2HP Pentair americana
3. Arrancador Termomagnético 12-18 amp.
4. Desnatador 1.5" Pentair, 4 und.
5. Boquilla de inyección 1" americana 5 und.
6. Rejilla de fondo anti entrapamiento con pozuelo piscina adultos 2
7. Rejilla de fondo anti entrapamiento con pozuelo piscina niños 2
8. Clorinador Automático - Pentair
9. Válvula anti entrapamiento **VAC-ALERT SVRS**, elimina el vacío que genera la bomba de succión; en caso de obstrucción en la rejilla o en la línea de succión, la válvula se acciona automáticamente inyectando aire y haciendo que se libere el cuerpo u objeto que este obstruyendo la succión. Funciona sin energía, no necesita mantenimiento y no se corroe con los químicos de la piscina. No daña la bomba cuando se activa.

### GIMNASIO Y TURCO

En bloque estructural y cubierta en concreto reforzado, debidamente impermeabilizada con Manto Metal FL 103 Pro, 3,2 mm de espesor, acabado en Foil Aluminio y con media caña, muro en calado a la vista, detallado y pintado.

#### AREA GIMNASIO

1. Espacio libre aprox. de 45,00 m<sup>2</sup>, para disposición equipos Gimnasio.
2. 10 lámparas en techo LED de incrustar, funcionando.
3. Dos (2) interruptores conmutables, 1 interruptor sencillo, 4 tomacorrientes dobles y un tablero general de mando, de 6 circuitos.
4. Una (1) Puerta ventana de 6 naves, 2 fijas y 4 corredizas, con marcos en aluminio y vidrio crudo de 5 mm, con marco fijo en la parte superior y ventanas con travesaños a 80 cms.

#### BODEGA

1. Puerta de ingreso en madera, con chapa y su respectiva llave
2. Tablero eléctrico de mando para turco.
3. 2 lámparas en techo LED de incrustar, funcionando.
4. Equipo Turco THERMES, con 2 llaves y manual de operación

## TURCO

1. Puerta en vidrio templado de 5 mm, con marco en aluminio, con su respectiva chapa y llaves.
2. Área Turco, totalmente enchapada, que incluye 01 ducha tipo teléfono.
3. Boquilla cromada salida de Vapor Thermes, dentro de pozuelo.
4. Lámpara tipo Tortuga, con bombillo incluido y funcionando, 01 und.
5. Temporizador para manejo turco, reloj vuelta cero

## BAÑOS

1. Baño hombres y mujeres, puerta ingreso en madera con chapa, 01 sanitario, 01 lavamanos y 01 espejo de 1,20 x 1,00, 1 lámpara en techo LED de incrustar, funcionando, con su respectivo interruptor sencillo.
2. Baño discapacitado, puerta ingreso en madera con chapa, 01 sanitario, 01 lavamanos y 01 espejo de 1,80 x 1,00, 1 lámpara en techo LED de incrustar, funcionando, con su respectivo interruptor sencillo.

## 9. ACABADO FACHADA

- Muros Con textura en graniplast, según especificación de planos.
- Color Blanco y gris

## 10. ZONA VERDE - JARDINES

Prado natural trenzado sobre tierra negra, grava de río, cascarilla, cortezas de pino, abono orgánico, matas, materas, bambúes, arbustos más plantas decorativas discriminadas así:

### Portería

|   |                            |     |    |
|---|----------------------------|-----|----|
| 1 | Matera de 1.30x40x40       | Und | 1  |
| 2 | Corales Rosados            | Und | 4  |
| 3 | Matera de 1.20x30x30       | Und | 2  |
| 4 | Ixoras Naranjas (coralito) | Und | 12 |

### Saión Social

|                |                      |     |    |
|----------------|----------------------|-----|----|
| Lado izquierdo |                      |     |    |
| 1              | Matera de 1.50x50x50 | Und | 5  |
| 2              | Corales Rosados      | Und | 27 |
| Lado derecho   |                      |     |    |
| 1              | Matera de 1.50x40x40 | Und | 1  |
| 2              | Matera de 1.30x40x40 | Und | 6  |
| 4              | Corales Rosados      | Und | 28 |

### Torre A

|   |                      |     |    |
|---|----------------------|-----|----|
| 1 | Matera de 1.00x60x30 | Und | 1  |
| 2 | Matera de 1.00x40x40 | Und | 2  |
| 3 | Aglaonema María      | Und | 41 |
| 4 | Cafetus              | Und | 27 |
| 5 | Lino Verde           | Und | 25 |
| 6 | Lino Variegado       | Und | 28 |

|    |                              |     |    |
|----|------------------------------|-----|----|
| 7  | Coral Rosado                 | Und | 41 |
| 8  | Arundina                     | Und | 4  |
| 9  | Habano Grande                | Und | 2  |
| 10 | Pavas                        | Und | 2  |
| 11 | Palma Manila de 2 tallos     | Und | 1  |
| 12 | Palma Payanesa Alta          | Und | 2  |
| 13 | Palma Payanesa en grupo de 3 | Und | 1  |
| 14 | Palma Areca                  | Und | 5  |
| 15 | Palma Botella Alta           | Und | 1  |
| 16 | Enredadera                   | Und | 3  |
| 17 | Tulipán Grande               | Und | 4  |

#### Torre B

|    |                                           |     |    |
|----|-------------------------------------------|-----|----|
| 1  | Matera de 50x50                           | Und | 4  |
| 2  | Lino Verde                                | Und | 29 |
| 3  | Lino Variegado enano                      | Und | 58 |
| 4  | Coral Rosado                              | Und | 52 |
| 5  | Coral Rojo Grande                         | Und | 14 |
| 6  | Palma Manila grande                       | Und | 4  |
| 7  | Palma cola de Zorro                       | Und | 3  |
| 8  | Habano Grande                             | Und | 4  |
| 9  | Pava Morada                               | Und | 2  |
| 10 | Tulipán                                   | Und | 1  |
| 11 | Ginger Mediana                            | Und | 15 |
| 12 | Palma Manila Mediana                      | Und | 3  |
| 13 | Aglaonema                                 | Und | 51 |
| 14 | Palma Rapi                                | Und | 3  |
| 15 | Sanderiana Grande en Matera               | Und | 1  |
| 16 | Cortatus Pequeño                          | Und | 1  |
| 17 | Cafetus                                   | Und | 68 |
| 18 | Palma Rapi mediana en Tierra              | Und | 1  |
| 19 | Filoendro red esmeralda Grande            | Und | 2  |
| 20 | Filoendro red esmeralda Mediana           | Und | 1  |
| 21 | Filoendro red esmeralda en Matera pequeña | Und | 1  |
| 22 | Dolar                                     | Und | 16 |
| 23 | Mayami                                    | Und | 2  |
| 24 | Hayami Pequeña                            | Und | 3  |
| 25 | Uvas Rusas                                | Und | 2  |
| 26 | Singonio mediano, uva rusa, 1 hoja rota   | Und | 1  |

|                    |                                  |     |    |
|--------------------|----------------------------------|-----|----|
| 27                 | Tronco de la Felicidad en Tierra | Und | 1  |
| <b>Jardín Seco</b> |                                  |     |    |
| 1                  | Matera de 1.00x40x40             | Und | 4  |
| 2                  | Sancivieras Grises               | Und | 16 |
| 3                  | Mayami Grande                    | Und | 2  |
| 4                  | Singonio Cortatus                | Und | 3  |
| 5                  | Congas                           | Und | 2  |
| 6                  | Filoendro Limón                  | Und | 7  |
| 7                  | Singonio en Matera plástica      | Und | 1  |
| 8                  | Sancivieras Variegadas en Tierra | Und | 4  |
| 9                  | Replexas                         | Und | 2  |
| 10                 | Sanderiana Grande                | Und | 1  |

### **Torre C**

|    |                                          |     |    |
|----|------------------------------------------|-----|----|
| 1  | Aglaonema                                | Und | 14 |
| 2  | Singonio Vinotinto                       | Und | 6  |
| 3  | Palma Helecho                            | Und | 3  |
| 4  | Aglaonema Cafeto                         | Und | 14 |
| 5  | Matera cuadrada con Chefleras y Cordelin | Und | 1  |
| 6  | Isora Roja Grande                        | Und | 1  |
| 7  | Galatea en Matera Rectangular            | Und | 2  |
| 8  | Cortados en Matera Alta                  | Und | 1  |
| 9  | Sanciviera Gris                          | Und | 5  |
| 10 | Helecho                                  | Und | 5  |
| 11 | Philodendron Congo                       | Und | 5  |
| 12 | Singonio Variegado pequeño               | Und | 6  |
| 13 | Piedras                                  | Und | 11 |
| 14 | Arundinas                                | Und | 18 |
| 15 | Linos Verdes                             | Und | 17 |
| 16 | Sancivieras                              | Und | 18 |
| 17 | Pino Vela                                | Und | 2  |
| 18 | Isora Naranja Grande                     | Und | 26 |
| 19 | Isora Pequeña                            | Und | 6  |
| 20 | Palma Manila                             | Und | 3  |

### **RECOMENDACIONES.**

Para un buen desarrollo del material vegetal sembrado se debe aplicar lo siguiente:

Cada 15 días se aplica cosmocel o kelatex hierro a las plantas pequeñas en forma intercalada a razón de una cucharada, por regadera de 20 lits de agua.

A las palmas y árboles se aplica 15-15-15 cada 40 días, de 150 gr. a 400 gr., dependiendo del tamaño y separado de la raíz.

## 11. CUARTO DE ASEO TORRES A – B – C – D

- Marco y puerta de ingreso metálica tipo persiana, pintada de color blanco
- Muros prefabricados en concreto estructural y en sistema liviano (superboard)
- Esquinas en mediacañas en concreto y esmaltadas
- Enchapado con cerámica nevada blanca o similar
- Un (1) Plafón (1) y un (1) interruptor
- Un (1) lavatraperero construido en sitio, enchapado con cerámica nevada blanca o similar, con un grifo, y una válvula o llave de paso de  $\frac{1}{2}$ ", para control lavado Shut de basuras.
- Dos (2) ductos Shut de basuras
- Dos (2) Rejillas de piso 4", una para lavatraperos y otra para resumir agua mantenimiento cuarto.
- Nomenclatura Cuarto de Aseo

## 12. ZONA DE JUEGOS Y CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTÉTICA

### CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTÉTICA

- 330 m<sup>2</sup> de grama sintética monofilamento bicolor de 50mm, con material de relleno (arena sílice y caucho granular), debidamente demarcada.
- Una (1) puerta de ingreso metálica de 1.0m x 2.0m, con pasador, candado y su respectivo juego de llaves (03 und)
- Un (1) juego de porterías de fútbol 5, con sus respectivas mallas.
- Cuatro (4) postes, 02 metálicos de 3" calibre 14" h=6mts y 02 de concreto pretensado h=8mts, que incluyen las retenidas en guaya.
- 700 m<sup>2</sup> de cerramiento lateral de malla en nylon # 90; incluye h=1,30 mts perimetral de malla en nylon # 4, con sus respectivas guayas y tensores de fijación h=5,0 mts

### ZONA JUEGOS INFANTILES

- 100 m<sup>2</sup> de Grama sintética Tipo paisajismo, de 20 mm bicolor, debidamente instalada.
- 7 m<sup>2</sup> de pavimento de caucho continuo "Pavisport", conformados en: huellas para la zona de los columpios, huella para el deslizador y una rayuela. espesor total E= 20 mm. (Debidamente instalado)
- Juego en madera rodizada e inmunizada, que consta de:
- Dos columpios en lona, de color naranja con bordes amarillos.
- Un (1) columpio con una silla para bebe, en fibra de vidrio color amarillo.
- Dos (2) plataformas tipo Torre, con techos a 4 aguas, en fibra de vidrio, una amarilla y otra roja.
- Una (1) escalera en manila
- Un (1) túnel en fibra de vidrio reforzado, de color rojo
- Una (1) rampla con tubo de bomberos, pintada de color naranja.
- Un (1) pasamanos de tres (3) metros
- Dos (2) deslizadores de recorrido 2,40 mts., uno de color naranja y otro de color azul.
- Manuales de mantenimiento grama sintética, juegos infantiles y piso de caucho.
- Dos (2) luminarias sobre Postes metálicos de 6.00 mts cada una, Lámparas Mini-VP decorativas dobles marca Roy Alpha, con sus respectivas bases en concreto, con sus cajas y tapas ciegas eléctricas.

### 13. CUARTOS ELÉCTRICOS

- Muros prefabricados en concreto estructural y en sistema liviano (superboard)
- Puerta de ingreso, con marco y nave en madera color blanco (1), con su respectiva chapa, plafón (1), interruptor sencillo (1) y toma corriente doble (2)
- Piso en cerámica lugano crema o similar
- Un (1) Tablero 3Ø-5H-18 ctos., con tapa y chapa
- Un (1) Tablero para comunicaciones, con tapa y chapa
- Nomenclatura Cuarto Eléctrico

### 14. CUARTO DE MAQUINAS

El cuarto de máquinas se encuentra ubicado debajo del Gimnasio y se encuentra constituido por 4 tanques de almacenamiento de agua, dos equipos de presión, equipo de piscina y equipo contra incendios.

- La estructura de los parqueaderos, construida con muros, placas, columnas y vigas prefabricados en concreto estructural, con rodadura de piso en concreto reforzado
- Puerta metálica en malla eslabonada, pintada con anticorrosivo y pintura de acabado de color gris plata, con pasadores y un candado de marca Yale con respectiva llave.
- Cielos en concreto a la vista, muros acabados en graniplast blanco.
- Dos cárcamos con sus respectivas rejillas metálicas, para desagüe de los mismos, en caso necesario.
- Cuatro (04) tanque para almacenamiento de agua, dos tanques para agua potable y dos tanques para agua de reusó, todos debidamente impermeabilizados con su respectiva membrana, y con su puerta de ingreso en acero inoxidable para mantenimiento y ventilación de los mismos, debidamente instaladas. Además de una válvula de bola de 2" para desagüe de tanque, y una válvula de compuerta Kitz 2" en bronce, para llenado, todos ellos con su respectiva tubería y accesorios en PVC, para el llenado y almacenamiento de agua.
- Cuatro (4) escaleras metálicas tipo gato, una por tanque, para ingreso a mantenimiento
- Ocho (8) lámparas fluorescentes de 2x32W, cuatro (4) en área máquinas y equipos, y cuatro (4) internas para iluminación en cada tanque.
- Equipo de presión constante para Agua Potable, desensamblado y montado en sitio marca Barmesa IC 1 1/2H-10-2 10HP (3) L200(1) VV(3), con su respectivo tablero.
- Equipo de presión constante para Agua de Reusó, desensamblado y montado en sitio marca Barmesa IC 1 1/2H-10-2 10HP (3) L200(1) VV(3), con su respectivo tablero.
- Equipo de Incendio Nacional VM40-215-5TW 8X31-100W/3500RPM 220V V.A.6", con su respectivo tablero y su cabezal de prueba, y bomba JOCKEY con su respectivo tablero, todos conectado y funcionando debidamente.
- Equipos de piscina completos, debidamente instalados y funcionando.

#### 14.1. EQUIPO DE SUMERGIBLES.

Equipos de Bombas sumergibles montados en sitio para drenaje marca Barmesa 3SE203SS (4), con sus válvulas de cheque de 3", capaz de suministrar un caudal total de 646gpm, 323gpm por bomba, con un TDH de 6.1m (8.57psi, 20pies), equipos operando correctamente, compuestos por:

#### **NIVEL -5.40 (SÓTANO 2)**

- Dos (2) Motobombas para drenaje de aguas negras servicio pesado marca Barmesa 3SE203SS
- Un (1) Tablero de control y mando eléctrico trifásico para 2MB de 3HP con alternación automática graduada, incluye: 2 guardamotores para protección contra cortocircuito, sobrecarga y ausencia de fase, 2 contactores, 2 selectores de tres posiciones Auto-Off-Manual, borneras de fuerza y control, 1 codillo para la desconexión y/o conexión de alarma, 1 minibreaker para protección del circuito de control, caja metálica IP41, marca siemens.
- Dos (2) Válvulas Cheque cortina de 3pulg en bronce, sello metálico.
- Dos (2) Controles de nivel tanque bajo para agua fría.

#### **NIVEL -2.70 (SÓTANO 1)**

- Dos (2) Motobombas para drenaje de aguas negras servicio pesado marca Barmesa 3SE203SS
- Un (1) Tablero de control y mando eléctrico trifásico para 2MB de 2HP con alternación automática graduada, incluye: 2 guardamotores para protección contra cortocircuito, sobrecarga y ausencia de fase, 2 contactores, 2 selectores de tres posiciones Auto-Off-Manual, borneras de fuerza y control, 1 codillo para la desconexión y/o conexión de alarma, 1 minibreaker para protección del circuito de control, caja metálica IP41, marca siemens.
- Dos (2) Válvulas Cheque cortina de 3pulg en bronce, sello metálico.
- Dos (2) Controles de nivel tanque bajo para agua fría.

#### **El modelo 3SE203SS cuenta con las siguientes características:**

- Descarga: 3" (7.62 cm) vertical, con brida.
- Paso de esfera: 2½"
- Temperatura máxima del líquido: 40 °C (104 °F).
- Voluta: Hierro gris ASTM A-48, clase 30.
- Cubierta del motor: Hierro gris ASTM A-48, clase 30.
- Plato del sello: Hierro gris ASTM A-48, clase 30.
- Impulsor
  1. Diseño: 2 álabes, tipo abierto, con venas en la parte posterior. Balanceado estáticamente.
  2. Material: hierro gris ASTM A-48, clase 30.
- Flecha: Acero inoxidable.
- Tornillería: Acero inoxidable.
- Empaques: Forma " " de Buna-N. "o"
- Sello
  1. Diseño: tipo mecánico, lubricado en aceite.
  2. Material: carburo de silicio en parte estacionaria y rotatoria, elastómero de Viton y resorte de acero inoxidable.
- Cable: Cuenta con 8 metros de cable para uso rudo de neopreno tipo SJO 10/4. El cable es sellado con compuesto epóxico.
- Baleros
  1. Superior: chumacera, lubricada en aceite, para carga radial.
  2. Inferior: tipo bolas, lubricado en aceite, para carga radial y axial.

- Motor: Trifásico, 230 volts, 60 Hz, 1750 RPM, requiere de protección externa por sobrecarga. Operan en baño de aceite para su lubricación y enfriamiento.

#### **14.2. EQUIPO CONTRA INCENDIO**

##### **CARACTERÍSTICAS**

Equipo con bomba principal, bomba jockey, tablero de control y válvulas, aplicado a la protección contra incendio.

Bomba principal tipo Centrífugas Eurolinea monoblock de construcción robusta, eficiente y con diseño que facilita mantenimiento.

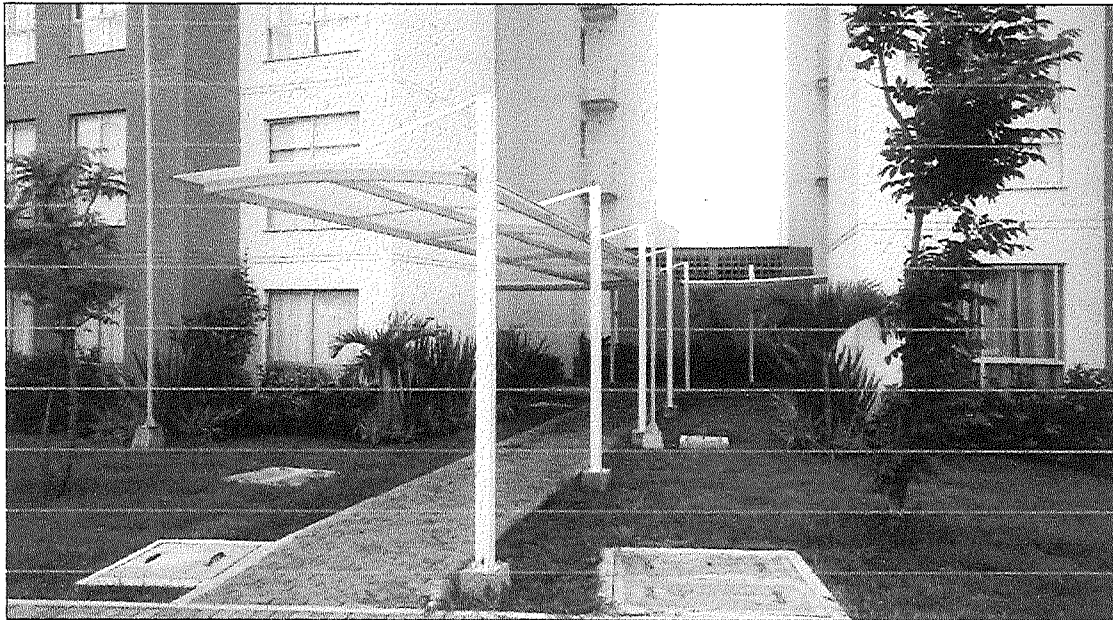
Tableros dotados con elementos de maniobra, control y señalización, posee protección térmica y de sobrecarga para la bomba jockey y protección magnética para la bomba principal; Lámparas, indicadores y selectores que pueden ser operados manualmente facilitando el servicio.

- Bomba Jockey Multietapas, y su respectivo tablero de control de sistema, que consta de:
  1. Un interruptor de presión rango graduable que arrancara y apagara la bomba a las respectivas presiones previamente establecidas.
- Equipo principal de Incendio Nacional marca IHM VM40-215-5TW 8X31-100W/3500RPM 220V V.A.6", con su respectivo tablero y su cabezal de prueba, que consta de:
  1. Bomba Principal
  2. Sensor de Presión, base común
  3. Soporte para tablero
  4. Tablero de control completo con protecciones
  5. Manómetros
  6. Válvula de Cheque
  7. Válvula de Vástago Ascendente
  8. Derivación para Bomba Jockey
  9. Válvula de Pie para cada Bomba
  10. Un tablero de eléctrico de control y mando, en lamina con tratamiento anticorrosivo fosfatizante desoxidante y acabado en color rojo, que incluye:
    - a. Un (1) Breaker Totalizador tipo tripolar industrial
    - b. Un arrancador para bomba principal
    - c. Dos contactores bomba principal
    - d. Un Guardamotors Bomba Jockey
    - e. Un Temporizador
    - f. Un mini contactor
    - g. Borne de conexiones
    - h. Una regleta de conexión
    - i. Tres manómetros indicadores de uno presión Bomba Jockey, uno presión bomba principal, uno para presión en línea
    - j. Una alarma sonora, tipo sirena indicadora de trabajo automático del equipo
    - k. Un selector interruptor ON-OFF de energizado y desenergizado
    - l. Un interruptor de operación Automático – Apagado – Manual, debidamente identificado con marquillas en acrílico
    - m. Una lámpara luminosa indicadora de operación y apagado de la bomba.
    - n. Una base portafusible tipo Diazed, con su respectivo fusible
    - o. Plano de conexiones
    - p. Cerradura con llave
- Equipos conectados y funcionando debidamente.



## 15. PUNTOS FIJOS

- Muros en concreto acabados en graniplast blanco.
- Gabinetes de contadores de energía (cada Torre y apto tiene su respectiva marquilla)
- (1) Strip telefónico y TV, en su respectivo cuarto técnico.
- Luminarias ornamentales sobre Postes metálicos de 6.00 mts cada una, Lámparas Mini-VP decorativas marca Roy Alpha, con su respectiva base en concreto, caja y tapa ciegas eléctrica.
- Andenes en Adoquín Peatonal, de varios colores gris claro, gris oscuro y amarillo, confinados con bordillos en concreto, sobre una cama de arena de 10cm.
- CUBIERTA SENDERO PEATONAL



Noventa y dos (92) ml de cubierta sendero peatonal acceso a torres así:

1. Pórticos en tubo estructural de 90x90 x 2mm
2. Brazo en tubo CR 3"x1 1/2" cal 16
3. Placa base en lámina de 1/2"
4. Correas en tubo CR de 3" x 1 1/2" cal 20
5. Castillo de cimentación
6. Teja de Policarbonato alveolar de 8 mm
7. Conectores y gotero policarbonato

### PRIMER PISO TORRE A – B – C – D

- Nomenclatura torre (1)
- Nomenclatura apartamento (2)
- Jardines y materas
- Muros y cielos en esgrafiado color blanco
- Piso en cerámica lugano crema o similar
- Guardaescoba en cerámica lugano crema o similar
- Enchape fachada ascensor en Porcelanato color gris con dilataciones en aluminio
- Gabinete contra incendio totalmente vestido (1)
- Gabinetes medidores de gas (1)

- Gabinete agua potable (1)
- Gabinete agua reúso (1)
- Plafones (4)
- Toma corriente doble (2)
- Sensor de movimiento (1)
- Lámpara de emergencia tipo Mickey mouse (1)
- Tapas por bultón de comunicación en madera (2)
- Cuarto de aseo enchapado con cerámica nevada blanca o similar con marco con Puerta de ingreso metálica tipo persiana (1), plafón (1) e interruptor (1)
- Lavatraperos enchapado con cerámica nevada blanca o similar (1) grifo lavatraperos (1)
- Válvula de para lavado de tolvas chute (1)
- Cuarto eléctrico y de comunicaciones, con marco y puerta en madera color blanco (1), plafón (1), interruptor sencillo (1) y toma corriente doble (2)

#### ESCALERA DE EMERGENCIA

- Puerta corta fuego activada de color gris (1)
- Escalera en concreto a la vista
- Muros y cielos en esgrafiado color blanco
- Plafones (2)
- Sensor de movimiento (1)
- Lámpara de emergencia tipo Mickey mouse (1)
- Gabinete contra-incendio 40x40 + válvula 2 1/2" (1)
- Pasamanos metálico con pintura de acabado color blanco (1)

#### **16. FACHADAS**

- Muros en concreto con acabado en graniplast colores blanco.
- Ventanería en aluminio.
- Alfajías prefabricadas en concreto.
- Barandas de balcones metálicas color blanco.

#### **17. ZONAS EXTERIORES**

- Rampa de acceso peatonal para llegar a exclusiva portería.
- Demarcación de bordillo
- Demarcación de cebras
- Demarcación PMR
- Materia de 1.30x40x40, con matas Ixoras o Coralillo Naranja

#### **18. MURO DE CERRAMIENTO**

- Construido en un murete o antepecho en bloque estructura con celda reforzada y llena con grouting, soportada sobre una viga corrida de cimentación, y terminada en piña en bloque de concreto, la altura del muro varía de acuerdo a la ubicación.

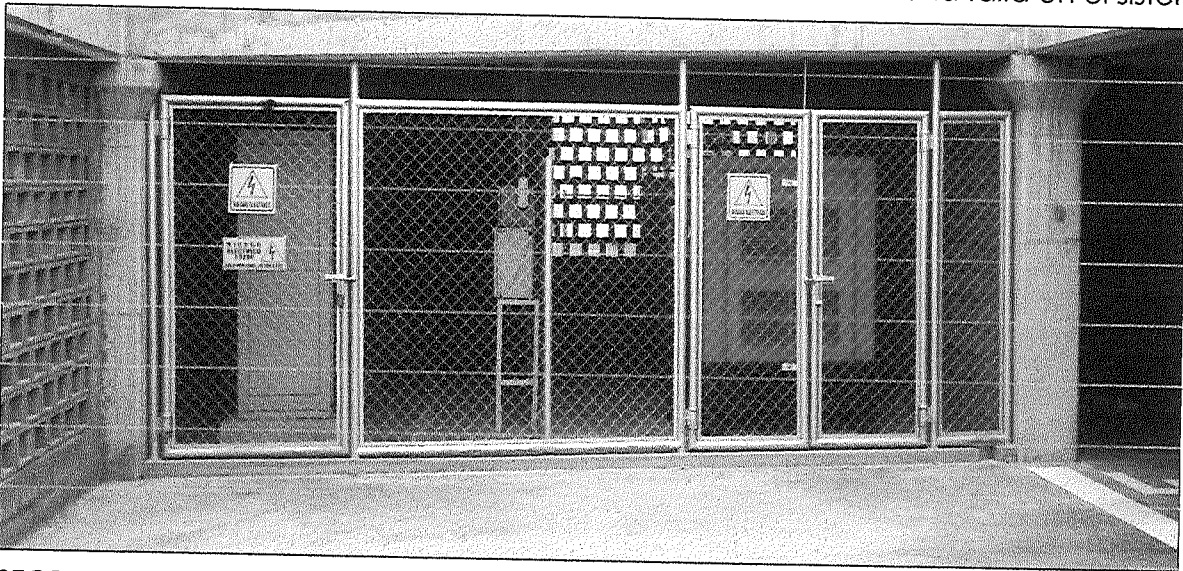
#### **19. SISTEMA ELÉCTRICO – FUNCIONAMIENTO.**

##### **SUB-ESTACION Y PLANTA ELÉCTRICA**

- Muros en mampostería estructural y calados a la vista,
- Puerta en estructura metálica con malla eslabonada, debidamente pintada con anticorrosivo y pintura de acabado de color gris plata, con sus respectivos pasadores y candados,
- Cielos en placas estructurales alveolares e impermeabilizada en concreto a la vista,

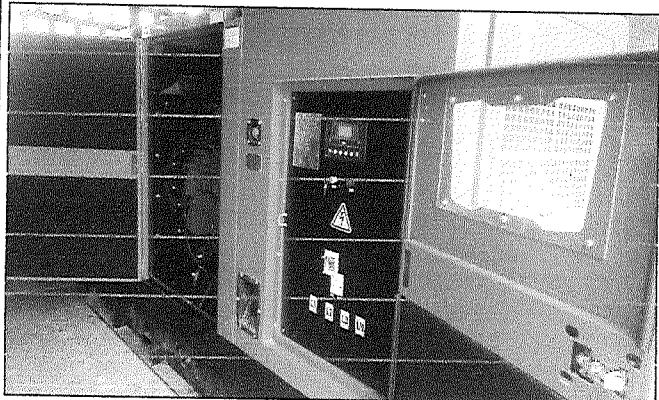
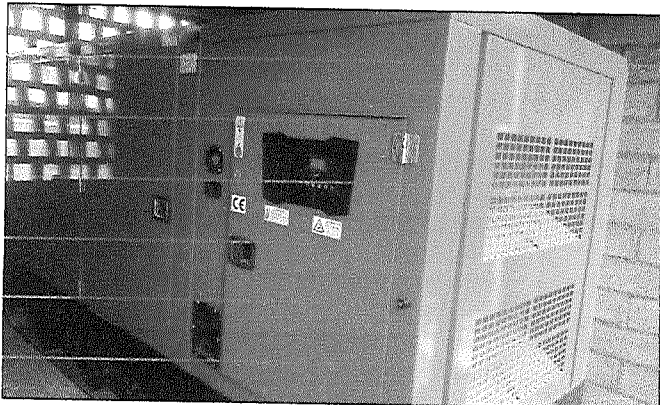
- Piso en concreto pulidos con helicóptero tipo esmaltado, y sus juntas debidamente selladas con material epóxico, debidamente impermeabilizadas.
- Cuarto de Tableros metálicos de baja tensión, conformados por tablero el general y los tableros zonas comunes.
- Cuarto de Planta Eléctrica Diesel Modelo CD300, con motor marca Cummins,
- Modelo 6LTAA8.9-G2, en Cabina insonora con sus respectivas llaves, y con desfogue debidamente instalado
- Dos lámparas fluorescentes, con una toma corriente doble y un interruptor sencillo.

Se recomienda realizar mantenimientos preventivos generales a las plantas de emergencia cada seis meses. Adicionalmente se debe realizar pruebas periódicas (máximo cada 15 días) para garantizar un óptimo funcionamiento en el momento de una falla en el sistema.



### TRANSFORMADOR

- Transformador Tipo Pedestal Radial instalación a Intemperie
- Cerramiento y puerta en estructura metálica forradas con malla eslabonada, con pasadores y su respectivo candado.
- Transformador Pad Mounted 3F – 500kva - 13.2KV - 208/120V Tipo Radial IV, con fusibles limitadores de corriente, Swiche On-Off, fusibles bayoneta de 40Amp y codos elastomericos No.2 - 15KV, adaptadores puesta a tierra No.2.
- Terminales en baja tensión.



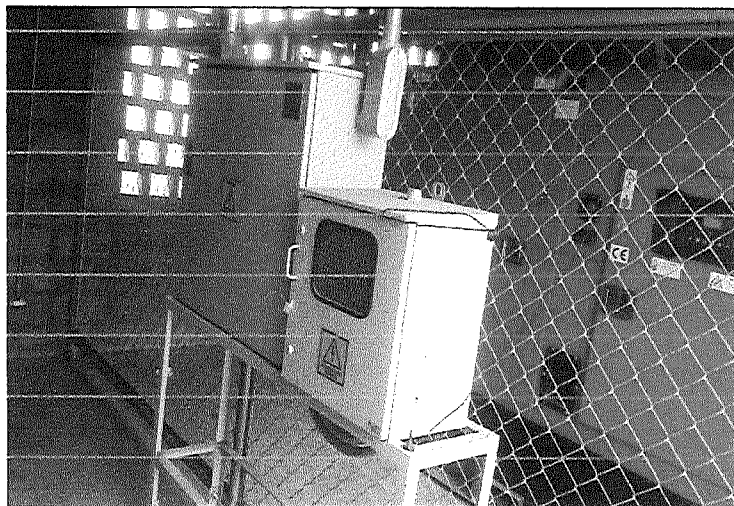
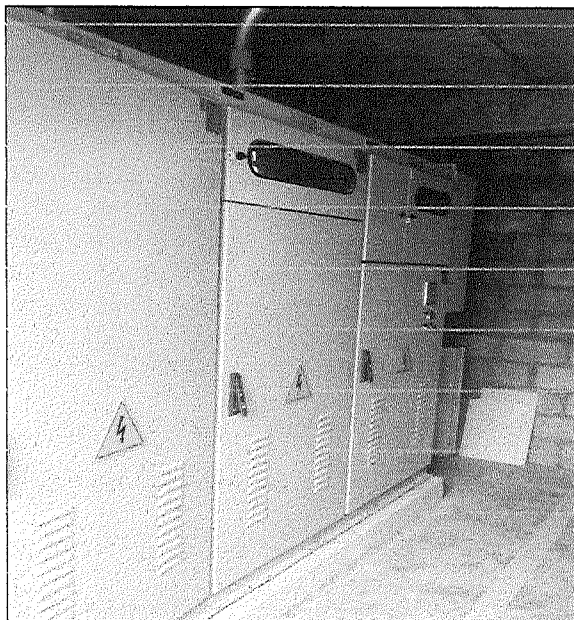
Se recomienda realizar anualmente una termografía para detectar puntos calientes en las borneras del transformador, y realizar una inspección visual para verificar que no haya derrame o filtración de aceite y programar un mantenimiento preventivo con anticipación. El mantenimiento es responsabilidad de la copropiedad.

### 19.1. TABLEROS GENERALES

Tableros metálicos de baja tensión, conformados por tablero el general y los tableros zonas comunes.

El tablero principal de baja tensión, es el que recibe la acometida proveniente del transformador. Consiste en un tablero donde están instalados los dispositivos de protección y maniobra que protegen los circuitos alimentadores y que permiten operar sobre todas las instalaciones eléctricas de forma conjunta o fraccionada.

Para los equipos especiales del cuarto de bombas, las acometidas provienen del tablero general por tubería, para luego derivar a cada equipo mediante tubería EMT. Los cables, terminales y demás elementos cumplen con las especificaciones de la NTC 2050 y RETIE.



Se recomienda realizar mantenimiento general al tablero y una termografía por lo menos una vez al año para verificar ajuste en los bornes, limpieza de sulfatos en los cables, terminales y los totalizadores parciales del tablero, además para detectar y corregir cualquier problema debido a las condiciones ambientales, limpieza del polvo acumulado, puntos calientes, etc.

#### **TABLERO - Celdas Generales para Baja Tensión**

|   |                                                                                                                                 |    |     |   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---|
| 1 | Cuatro (4) celdas metálicas de 0,90m x 2,30m x 0,60m con sistema antihumedad normalizado por EPSA con los siguientes elementos: |    | Glb | 1 |
|   | Barraje 3Ø - 1000 Amp. Cu.                                                                                                      | #3 |     |   |
|   | Barraje 3Ø - 600 Amp. Cu.                                                                                                       | #1 |     |   |
|   | Barraje 3Ø - 500 Amp. Cu.                                                                                                       | #1 |     |   |
|   | Barraje 3Ø - 125 Amp. Cu.                                                                                                       | #1 |     |   |

|    |                                                                                                   |     |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
|    | Barraje para neutros y tierras - 800 Amp. Cu. #3                                                  |     |    |
|    | Barraje para neutros y tierras - 500 Amp. Cu. #1                                                  |     |    |
|    | Barraje para neutros y tierras - 400 Amp. Cu. #1                                                  |     |    |
|    | Barraje para neutros y tierras - 100 Amp. Cu. #1                                                  |     |    |
| 2  | Bloque de prueba                                                                                  | Und | 1  |
| 3  | Bornes terminales de Cu.                                                                          | Glb | 1  |
| 4  | Breaker industrial 3x100Amp - 42 KACI                                                             | Und | 2  |
| 5  | Breaker industrial 3x125Amp - 42 KACI                                                             | Und | 2  |
| 6  | Breaker industrial 3x175Amp - 42 KACI                                                             | Und | 3  |
| 7  | Breaker industrial 3x30Amp - 42 KACI                                                              | Und | 4  |
| 8  | Breaker industrial 3x40Amp - 42 KACI                                                              | Und | 13 |
| 9  | Breaker industrial 3x50Amp - 42 KACI                                                              | Und | 1  |
| 10 | Breaker industrial 3x60Amp - 42 KACI                                                              | Und | 5  |
| 11 | Breaker industrial 3x70Amp - 42 KACI                                                              | Und | 7  |
| 12 | Cable Cu. 7 Hilos # 12                                                                            | mts | 15 |
| 13 | Contador 3F - 208V / 120V - 40Amp.                                                                | Und | 1  |
| 14 | Contador electrónico multitarifa                                                                  | Und | 1  |
| 15 | Controlador certificado para B.C.I                                                                | Und | 1  |
| 16 | Dispositivo contra sobretensiones DPS Clase 1 + 2 + 3                                             | Und | 3  |
| 17 | Marquillas acrílicas                                                                              | Und | 27 |
| 18 | Resistencia de calefacción                                                                        | Und | 1  |
| 19 | Soportería y cableado interno                                                                     | Glb | 1  |
| 20 | Totalizador industrial 3x350Amp - 42 KACI                                                         | Und | 1  |
| 21 | Totalizador industrial 3x600Amp - 42 KACI                                                         | Und | 2  |
| 22 | Transferencia automática 3F - 208V - 1000Amp con contactores y enclavamiento eléctrico y mecánico | Und | 1  |
| 23 | Transferencia automática 3F - 208V - 100Amp con contactores y enclavamiento eléctrico y mecánico  | Und | 1  |
| 24 | Transferencia automática 3F - 208V - 40Amp con contactores                                        | Und | 1  |
| 25 | Transformadores de corriente 500/5A Clase 0,5S                                                    | Und | 3  |

#### **TABLERO - Acometida General en Baja Tensión**

|   |                                               |     |    |
|---|-----------------------------------------------|-----|----|
| 1 | Amarras plásticas de 30 Cms                   | Und | 40 |
| 2 | Bandeja 24" x 3" con fondo sólido y tapa      | mts | 3  |
| 3 | Cable de cobre No 350KCM.THWN                 | mts | 96 |
| 4 | Cable de cobre No 4/0 desnudo                 | mts | 12 |
| 5 | Curva 24" x 3" x 90° vertical                 | Und | 2  |
| 6 | Marquillas para identificación                | Und | 4  |
| 7 | Soporte para bandeja 24" x 3" tipo trapezoide | Und | 3  |
| 8 | Terminal 1N.4/0 de cobre.                     | Und | 2  |
| 9 | Terminal 2N.350KCM de cobre.                  | Und | 8  |

#### **TABLERO - Acometida de Celda General B.T. a Planta de Emergencia - Zona Residencial**

|   |                                          |     |    |
|---|------------------------------------------|-----|----|
| 1 | Amarras plásticas de 30 Cms              | Und | 40 |
| 2 | Bandeja 24" x 3" con fondo sólido y tapa | mts | 3  |
| 3 | Cable de cobre No 350KCM.THWN            | mts | 96 |

|   |                                               |     |    |
|---|-----------------------------------------------|-----|----|
| 4 | Cable de cobre No 4/0 desnudo                 | mts | 12 |
| 5 | Curva 24" x 3" x 90° vertical                 | Und | 2  |
| 6 | Marquillas para identificación                | Und | 4  |
| 7 | Soporte para bandeja 24" x 3" tipo trapezoide | Und | 3  |
| 8 | Terminal 1N.4/0 de cobre.                     | Und | 2  |
| 9 | Terminal 2N.350KCM de cobre.                  | Und | 8  |

**TABLERO - Acometidas de Celda General B.T. a Planta de Emergencia - Zona Comercial**

|    |                                   |       |     |
|----|-----------------------------------|-------|-----|
| 1  | Adaptador terminal Ø 4"           | Und   | 2   |
| 2  | Amarra plástica de 30 cm          | Und   | 100 |
| 3  | Borne terminal No. 2 Bimetálico   | Und   | 4   |
| 4  | Borne terminal No. 4/0 Bimetálico | Und   | 16  |
| 5  | Bushing metálico Ø 4"             | juego | 2   |
| 6  | Cable de aluminio UF No. 2        | mts   | 65  |
| 7  | Cable de aluminio UF No. 4/0      | mts   | 260 |
| 8  | Curva Conduit PVC Ø 4" x 90°      | Und   | 4   |
| 9  | Marquilla para identificación     | Und   | 8   |
| 10 | Soldadura líquida PVC (1/4 galón) | Und   | 1   |
| 11 | Tubo Conduit PVC Ø 4" x 6 mts     | Tubo  | 11  |
| 12 | Varilla de Cobre Ø 5/8 x 2,4 mts  | Und   | 1   |

**19.2. GABINETE DE CONTADORES**

Base Gabinetes en concreto de 40x1.20

Protegidos con 2 muros y una capucha con su gotero en sistema liviano, superboard y con acabado en graniplast de color gris.

Se encuentran en el primer piso de cada torre.

Las redes de baja tensión para las acometidas desde el tablero general a los gabinetes de contadores viajan por tubería hasta llegar a cada gabinete, en configuración trifásica (3 fases + 1 neutro + 1 tierra), y a partir de los gabinetes de contadores se derivan las acometidas para los apartamentos, estas van por tubería PVC hasta el tablero de cada apartamento en 1 Ø 1" PVC con 2 No. 8 Cu - THWN (fases) + 1 No. 8 Cu THWN (neutro) + 1 No. 8 Cu THWN (tierra) por cada usuario.

Torre A, cuenta con dos (2) gabinetes y cada uno alberga 22 medidores, un total de **44** und.

Torre B, cuenta con tres (3) gabinetes y cada uno alberga 22 medidores, un total de **66** und.

Torre C, cuenta con dos (2) gabinetes y cada uno alberga 22 medidores, un total de **44** und.

Torre D, cuenta con dos (2) gabinetes y cada uno alberga 14 medidores, un total de **28** und.

PARA EL TOTAL DE CONTADORES DE LOS 182 APARTAMENTOS.



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|
| 1 | <p>Celda TM-TR-9, GA16, 2000x 2200x 400 mm, HxAxP.<br/> 2 Interruptores 175 A, 2 Barraje trifásico 200 A, 600 V<br/> 9 Medidores<br/> 1 Barra neutro en platina de Cu., 200 A.<br/> 1 Barra tierra en platina de Cu., 200 A.<br/> 6 Contactores 32/50 A, AC3/AC1, 110/220/440 V<br/> 8 Contactores 22/40 A, AC3/AC1, 110/220/440 V<br/> 6 Contactores 18/40 A, AC3/AC1, 110/220/440 V<br/> 10 Enclavamientos contactor metasol MC 6 - MC 150<br/> 6 Interruptores 3x 15 A, atornillable<br/> 8 Interruptores 3x 20 A, atornillable<br/> 6 Interruptores 3x 30 A, atornillable<br/> 20 Mininterruptores 1x 6 A, 6 KA 240/440 V<br/> Según diagrama unifilar, Soportería y cableado interno.<br/> (incluye medidores) TC1-L</p>                            | Und | 1 |
| 2 | <p>Celda TM-TR-9, GA16, 2000x 1600x 400 mm, HxAxP.<br/> 2 Interruptores 175 A, 50/25, KACI, 230/440 V<br/> 2 Barraje trifásico 200 A, 600 V<br/> 9 Medidores<br/> 1 Barra neutro en platina de Cu., 200 A.<br/> 1 Barra tierra en platina de Cu., 200 A.<br/> 4 Contactores 32/50 A, AC3/AC1, 110/220/440 V<br/> 10 Contactores 22/40 A, AC3/AC1, 110/220/440 V<br/> 4 Contactores 18/40 A, AC3/AC1, 110/220/440 V<br/> 9 Enclavamientos contactor metasol MC 6 - MC 150<br/> 4 Interruptores 3x 15 A, atornillable<br/> 10 Interruptores 3x 20 A, atornillable<br/> Interruptores 3x 30 A, atornillable<br/> 18 Mininterruptores 1x 6 A, 6 KA 240/440 V<br/> Según diagrama unifilar, Soportería y cableado interno.<br/> (incluye medidores) TC2-L</p> | Und | 1 |
| 3 | <p>Celda TM-12, GA18 de 2000x1200x400 mm, HxAxP.<br/> 1 Barraje de entrada interruptor trifásico 150 A, 600 V<br/> 1 Interruptores 75 A, 25/10, KACI, 230/440 V<br/> 1 Barraje trifásico 150 A, 600 V<br/> 1 Barra neutro en platina de Cu., 150 A.<br/> 1 Barra tierra en platina de Cu., 150 A.<br/> 12 Interruptores 2x 40 A, atornillable<br/> Según diagrama unifilar, Soportería y cableado interno. (incluye medidores) TC2-TA, TC2-TC</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Und | 2 |
| 4 | <p>Celda TM-12, GA18 de 2000x1200x400 mm, HxAxP.<br/> 1 Barraje de entrada interruptor trifásico 150 A, 600 V<br/> 1 Interruptores 75 A, 25/10, KACI, 230/440 V<br/> 1 Barraje trifásico 150 A, 600 V<br/> 12 Medidores<br/> 1 Barra neutro en platina de Cu., 150 A.<br/> 1 Barra tierra en platina de Cu., 150 A.<br/> 10 Interruptores 2x 40 A, atornillable<br/> Según diagrama unifilar, Soportería y cableado interno.<br/> (incluye medidores) TC1-TB, TC2-TB, TC3-TB</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | Und | 3 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|
| 5 | Celda TM-12, GA18 de 2000x1200x400 mm, HxAxP.<br>1 Barraje de entrada interruptor trifásico 150 A, 600 V<br>1 Interruptores 60 A, 25/10, KACI, 230/440 V<br>1 Barraje trifásico 150 A, 600 V<br>12 Medidores<br>1 Barra neutro en platina de Cu., 150 A.<br>1 Barra tierra en platina de Cu., 150 A.<br>10 Interruptores 2x 40 A, atornillable<br>Según diagrama unifilar, Soportería y cableado interno.<br>(incluye medidores) TC1-TA, TC1-TC | Und | 2 |
| 6 | Celda TM-12, GA18 de 2000x1200x400 mm, HxAxP.<br>1 Interruptor 75 A, 25/10, KACI, 230/440 V<br>1 Barraje trifásico 150 A, 600 V<br>12 Medidores<br>1 Barra neutro en platina de Cu., 150 A.<br>1 Barra tierra en platina de Cu., 150 A.<br>12 Interruptores 2x 40 A, atornillable<br>Según diagrama unifilar, Soportería y cableado interno.<br>(incluye medidores) TC1-TB, TC2-TB, TC3-TB, TC2-TA, TC2-TC                                      | Und | 5 |
| 7 | Celda TM-12, GA18 de 2000x1200x400 mm, HxAxP.<br>1 interruptor 60 A, 25/10, KACI, 230/440 V<br>1 Barraje trifásico 150 A, 600 V<br>12 Medidores<br>1 Barra neutro en platina de Cu., 150 A.<br>1 Barra tierra en platina de Cu., 150 A.<br>10 Interruptores 2x 40 A, atornillable<br>Según diagrama unifilar, Soportería y cableado interno.<br>(incluye medidores) TC1-TA, TC1-TC                                                              | Und | 2 |
| 8 | Celda TM-12, GA18 de 2000x1200x400 mm, HxAxP.<br>1 Interruptor 40 A, 25/10, KACI, 230/440 V<br>1 Barraje trifásico 150 A, 600 V<br>12 Medidores<br>1 Barra neutro en platina de Cu., 150 A.<br>1 Barra tierra en platina de Cu., 150 A.<br>10 Interruptores 2x 40 A, atornillable<br>Según diagrama unifilar, Soportería y cableado interno.<br>(incluye medidores) TC1-TD, TC2-TD, TC3-TD                                                      | Und | 3 |

Cada usuario tiene un contador de energía eléctrica activa de 2F-3H-208V-120V de medida directa registrado por EPSA con una protección contra cortocircuito y sobrecarga conformada por un Breaker de 2x40A de disparo automático, instalados en el gabinete de contadores correspondiente y con su debida identificación.

En el compartimiento superior se encuentra el totalizador de la torre respectiva, el cual debe mantener cerrado y manipulado por personal autorizado. La acometida que viene del tablero general se encuentra debidamente identificada y marcada con código de colores.





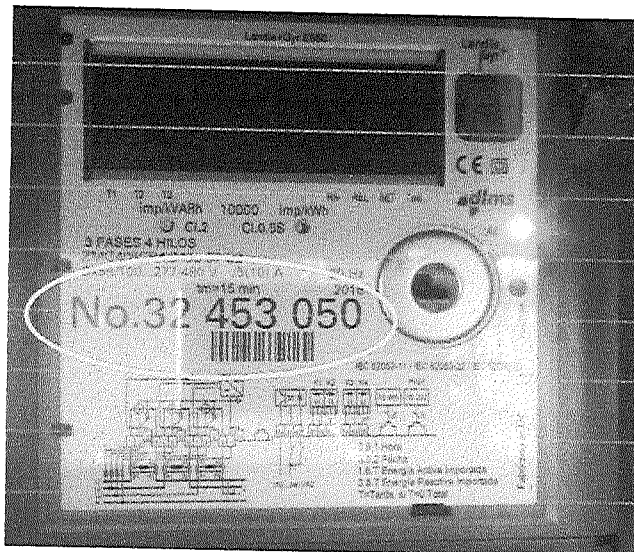
En el compartimiento de la mitad se encuentran alojados los contadores, donde se puede visualizar el contador a través de un vidrio y su numeración para la toma de lectura por parte del comercializador de energía (EPSA). Los contadores se encuentran sellados por este comercializador y su manipulación es exclusiva de este.



En la parte inferior se encuentran los breakers de cada apartamento debidamente identificados. Hay que tener en cuenta que si se presenta una falla dentro de un apartamento y este queda completamente sin energía y están activos todos los breakers en el tablero del apartamento, es porque pudo haberse disparado este breaker principal. Cada breaker tiene una capacidad de 40A.

Se recomienda hacer un mantenimiento anual a todos los gabinetes de contadores para asegurarse que las conexiones estén bien ajustadas, limpiar posibles sulfataciones, detectar puntos calientes y así garantizar que las instalaciones se conserven en óptimas condiciones.

## 20. SERVICIOS COMUNES



Para los servicios comunes se cuenta con un contador de energía independiente 3F-4H-208V-120V, medición indirecta, con 3 transformadores de corriente de relación 500 / 5 A, con número de serie 32 453 050 ubicado en el tablero general, el cual mide el consumo de energía de todos los servicios comunes que posteriormente se pagarán por administración.

A los tableros de servicios comunes y las instalaciones que se derivan de ellos también se les debe hacer la inspección anual de mantenimiento. Están conformados por:

- Tablero portería, en donde se encuentran los servicios de alumbrado ornamental y Citofonia.
- Tablero Salón Social.
- Equipo de presión constante, Bomba piscina, Bomba de succión, Bomba Jockey, Bomba contra incendios se encuentran instalados y operando.
- Tableros de punto fijo. Está ubicados en primer piso o en sótano de cada torre y este alimenta el alumbrado del punto fijo y las escaleras.

En los puntos fijos, se encuentran instalados sensores de movimiento, que se activan con el paso del usuario y encienden los bombillos en los pasillos.

### 20.1. ALUMBRADO ORNAMENTAL INTERNO

Luminarias ornamentales **Mini-VP** (refractor en Vidrio Plano) decorativas de sodio (luz amarilla) de 70W, marca Roy Alpha sobre Postes metálicos de 6.00 mts cada una, con su respectiva base en concreto, caja y tapa ciegas eléctrica.

Medición de energía desde el contador de zonas comunes, las lámparas brindan iluminación a los senderos peatonales, andenes, zonas verdes y parqueaderos. Son controladas desde la caja de control de iluminación ubicada en la portería. Es importante realizar un mantenimiento semestral a todo el sistema o cada vez que uno de los componentes eléctricos de una lámpara deje de funcionar.

## 20.2. SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (SPT)

Los objetivos de un sistema de puesta a tierra (SPT) son: la seguridad de las personas, la protección de las instalaciones y la compatibilidad electromagnética.

Las funciones de un sistema de puesta a tierra son:

- Garantizar condiciones de seguridad a los seres vivos.
- Permitir a los equipos de protección despejar rápidamente las fallas.
- Servir de referencia al sistema eléctrico.
- Conducir y disipar las corrientes de falla con suficiente capacidad.
- En algunos casos, servir como conductor de retorno.

El sistema de puesta a tierra del proyecto, consiste de una malla subterránea, construida con cable de cobre 2/0 desnudo, desde donde se lleva una extensión de las mismas hasta el tablero general, equipos, gabinetes de contadores y desde allí a los tableros de breaker de los apartamentos. Los cálculos del diseño y la construcción de la malla de tierra, se encuentran en el plano P-1 Diagrama Unifilar General.

La malla de tierra está ubicada debajo de la subestación (transformador) y cuenta con registros de inspección para su correspondiente revisión y medición

Se recomienda medir la resistencia de la malla anualmente para verificar que su resultado sea inferior a 10 ohmios, como lo indica la norma. De lo contrario se debe programar un mantenimiento para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

## 20.3. SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS

Las descargas eléctricas atmosféricas o rayos son un fenómeno natural muy variable y no existen actualmente dispositivos tecnológicos ni métodos capaces de evitarlos, pero sí de reducir el riesgo de los daños que ocasionan al impactar las estructuras o las acometidas de servicios domiciliarios (energía y/o telecomunicaciones). Sus efectos son peligrosos para las personas y para los equipos electrónicos, por lo tanto, el condominio tiene considerado la aplicación de medidas de protección contra rayos.

La medida de protección más efectiva para las estructuras contra los daños físicos es el sistema de protección contra rayos denominado SIPRA, el cual usualmente consiste tanto en una protección externa como una protección interna. Pero es importante que se tenga en cuenta que ningún sistema que se instale de apantallamiento atmosférico es 100% seguro, ya que estos fenómenos atmosféricos son muy difíciles de controlar.

La protección externa está diseñada para:

- Interceptar los impactos directos de rayo a la estructura usando el sistema de captación,
- Conducir la corriente del rayo de manera segura hacia la tierra usando un sistema de bajantes,
- Dispersar la corriente de rayo dentro de la tierra usando el sistema de puesta a tierra.

La protección interna contra rayos previene la formación de chispas peligrosas dentro de la estructura en caso de que una descarga atmosférica impacte el edificio usando tanto la equipotencialización como las distancias de separación entre los componentes del SIPRA y otros elementos conductores eléctricos internos a la estructura.

El SIPRA lo componen:

- El sistema de captación que consiste en varillas de cobre ubicadas en la cubierta, que sobresalen aproximadamente 70 centímetros de la estructura del edificio. Estas varillas se les llaman puntas captoras y están interconectadas mediante alambroón en aluminio.

- El sistema de bajantes, que consiste en dos cables de aluminio por torre o grupo de torres, que conectan el sistema de captación con el sistema de puesta a tierra. Estos bajantes están ubicados por la fachada del edificio.
- El sistema de puesta a tierra, está compuesto por la malla de tierra ubicada en el área de cada tablero general, y un sistema de equipotencialización consistente en un cable que viaja hacia los edificios subterráneo de acuerdo con los planos. Este cable es en cobre desnudo calibre 2/0 subterráneo, y se interconecta con el sistema de bajantes.

Se recomienda que al SIPRA se le realice un mantenimiento anual, o cada vez que exista una descarga atmosférica, y consiste básicamente en lo siguiente:

- Revisar el estado de las puntas captoras y los bajantes
- Verificar que los accesorios de fijación y de empalme se encuentren debidamente ajustados.
- Asegurar o cambiar las uniones en mal estado
- Finalmente, y lo más importante, es garantizar la continuidad entre el sistema de captación, bajantes y el sistema de puesta a tierra
- A pesar del SIPRA, en caso de tormenta eléctrica se recomienda:
- Busque refugio al interior de vehículos o de la edificación.
- A menos que sea absolutamente necesario, no salga al exterior ni permanezca a la intemperie.
- Aléjese de la piscina o de árboles altos.

## **21. FUNCIONAMIENTO DE RED HIDROSANITARIA**

En el área donde se construyó el proyecto se cuenta con el servicio de acueducto y alcantarillado por parte de la empresa prestadora de servicios públicos de Palmira, MONASH; por lo tanto, la vivienda, como parte integral del condominio, está conectada a los servicios de acueducto y alcantarillado que lo sirven.

La red de acueducto externa está conformada por tuberías y accesorios PVC Unión Mecánica RDE 21 para diámetros menor o igual a 3" y PVC BIOERINTADA PR-200 para diámetros a partir de 4" marca Pavco, Celta o aprobadas por ICONTEC. Esta red está demarcada por circuitos en forma de anillos controlados por válvulas HF sello elástico.

Las conexiones domiciliarias se hacen mediante medidores de ½" marca Kent, los cuales cuantifican el agua consumida en los apartamentos. Estos medidores se encuentran en el punto fijo correspondiente a cada piso, con su respectiva marquilla del apartamento al que se ha asignado el medidor.

El tanque de almacenamiento de agua potable y la red interna de acueducto fue desinfectado antes de iniciar el funcionamiento del Sistema.

Se recomienda hacer el lavado del tanque cada 4 meses con una empresa competente en el tema.

Los desagües de aguas negras y aguas lluvias se conducen hacia su respectiva caja de inspección y posteriormente es entregada al alcantarillado municipal.

### **21.1. MATERIALES**

Los materiales utilizados en las Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias son materiales de primera calidad, cumplen con las normas técnicas de ICONTEC y se encuentran certificados en gestión de calidad y ambiental. A continuación, se describe actividad realizada con su respectivo material de trabajo.

| ITEM                                         | MATERIAL                                                                                           | MARCA            | SELLANTE                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| Aguas lluvias (A.LL.)                        | PVC sanitario                                                                                      | Pavco            | Soldadura y limpiador PVC pavco |
| Aguas negras (A.N)                           | PVC sanitario                                                                                      | Pavco            | Soldadura y limpiador PVC pavco |
| Re-ventilaciones                             | PVC ventilación                                                                                    | Pavco            | Soldadura y limpiador PVC pavco |
| Acometida agua potable                       | PVC presión, accesorios unión mecánica y acero inoxidable, válvulas P/D (paso directo), medidor 2" | Pavco, red White | Soldadura y limpiador PVC pavco |
| Redes generales de distribución de agua fría | PVC presión                                                                                        | Pavco            | Soldadura y limpiador PVC pavco |
| Válvulas red interior agua fría              | Paso directo bronce                                                                                | Red White        | Teflón, shellac                 |

## 22. SISTEMA HIDRÁULICO

### 22.1. ACOMETIDA

Se ha instalado una Acometida de Ø 2" con tee partida de 4"x2", usando tubería PVC y filtro en Yee antes del medidor; el medidor de Ø 2" tipo velocidad chorro único clase C, está localizado por el frente de la fachada principal, derivada de la red pública de Ø 4" de MONASH.

### 22.2. TANQUE DE ALMACENAMIENTO

El tanque está ubicado bajo el Gimnasio, su instalación hidráulica se toma directamente desde la acometida y es controlado mediante un flotador mecánico de Ø 2" y su respectiva válvula de paso directo de igual diámetro.

De la tubería del llenado de tanque se derivó al interior del cuarto de máquinas un Bypass en Ø 2" que se utilizará cuando el tanque y el equipo de presión estén en mantenimiento o en su defecto cuando presenten algún daño que imposibilite el suministro normal de agua a partir de estos. Para estos casos se debe abrir la válvula que está junto a la derivación del Bypass para que el suministro de agua se tome directamente de la red municipal.

### 22.3. RED DE SUMINISTRO

Se cuenta con 182 medidores individuales Ø½" tipo volumétrico clase 2, marca Diehl Metering ALTAIR V4 DN15 & 20 mm, uno por cada apartamento.

### 22.4. TANQUE DE ALMACENAMIENTO – RECOMENDACIONES

- Verificar que la llave de paso directo de llenado al tanque esté completamente abierta y que el flotador de agua esté funcionando correctamente; chequear el nivel de agua,

observar que éste se encuentre por lo menos 5 o 10 cm. por debajo de la tubería de rebose. La tubería de rebose es un pase en PVC, ubicado en la parte superior derecha de la pared del tanque en el cuarto de bombas. El paso de agua por dicho pase nos indica que el flotador está mal calibrado o que éste no está haciendo el sello, por lo que debe ser reparado o ajustado y evitar el desperdicio de agua.

- Chequeo y registro de la concentración de cloro residual, para lo cual es necesario un comparador de cloro. Esta medición es necesaria para verificar la presencia del desinfectante en el agua para ofrecer seguridad al consumidor.
- Evitar que el agua del tanque se contamine, para lo cual no debe permitirse la entrada de insectos, polvo, aguas de escorrentía, etc. Tomar los correctivos necesarios para proteger debidamente las ventanas de ventilación y acceso al tanque.
- Inspección general de la unidad con el fin de detectar fugas visibles.
- Mantener siempre el área de las ventanas de entrada al tanque despejada y libre.
- Desocupar el tanque, por lo menos una vez cada seis meses y realizar el lavado de piso y paredes internas del tanque.

#### **22.5. ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.**

El alcantarillado del conjunto es separado, por lo tanto, consta de red para alcantarillado sanitario y pluvial independiente, con sus respectivas cámaras y suministros. Monash acueducto y alcantarillado, realizó la interventoría de esta obra.

#### **Recomendaciones:**

Se debe evitar que los materiales de construcción se depositen en los sumideros produciendo obstrucción.

Los sumideros se deben revisar y limpiar periódicamente, sobre todo en épocas de invierno.

#### **22.6. TUBERÍA AGUAS NEGRAS**

- Se deben ejecutar revisiones periódicas a las cajas, cámaras de inspección y colectores de aguas negras con el objeto de detectar posibles fugas y taponamientos en las redes
- En caso de presentarse taponamientos, la persona especializada debe localizar el sitio de la obstrucción, no sin antes haber suspendido el servicio de los aparatos que aporten aguas servidas al colector obstruido, localizada la obstrucción, se debe sondear las tuberías por el tapón de inspección más cercano, por la caja o cámara de inspección correspondiente.
- Luego de ejecutada la reparación se debe soportar nuevamente las tuberías respetando las pendientes originales.

### **23. RED DE GAS**

#### **23.1. DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN**

La instalación de gas de los apartamentos está conformada por una acometida en tubería en acero galvanizado, que conecta las redes de distribución secundarias del sistema de gas de la ciudad a la instalación del conjunto.

La conexión de los equipos o cualquier modificación a la instalación inicialmente entregada debe ser solicitada a **Gases de Occidente S.A.**, para su ejecución con personal idóneo.

Para cualquier duda o inquietud acerca de la instalación puede conectar el departamento de servicio al cliente de gases de occidente Tel: 418 7333 o la línea de emergencia **164**

### **23.2. REDES DE DISTRIBUCIÓN Y ACOMETIDA**

- Las redes de distribución, conducen el gas desde la red urbana hasta los anillos de distribución interna, estas tuberías son en polietileno de alta densidad, cualquier reparación, modificación o mantenimiento, debe ser solicitado a Gases de Occidente.

### **23.3. CENTROS DE REGULACIÓN Y MEDICIÓN**

- Cada instalación dispone de un medidor de gas con capacidad equivale a lo requerido por una estufa de cuatro quemadores y calentador, de todas formas, antes de conectar equipos adicionales a los instalados inicialmente, el usuario deberá comunicarse con nuestro departamento de servicio al cliente.

### **23.4. REDES INTERNAS**

- Después del medidor, el gas es conducido hasta cada inmueble por medio de una tubería de acero galvanizado, la cual llega hasta las válvulas de conexión de los gasodomésticos, cada gasodoméstico cuenta con su válvula; estas válvulas pueden ser operadas por los usuarios en caso de mantenimiento de los equipos, o cuando estos no van a ser utilizados en un periodo prolongado.
- La conexión de los equipos o cualquier modificación a la instalación inicialmente entregada debe ser solicitada a Gases de Occidente. para su ejecución con personal idóneo.

### **23.5. MANTENIMIENTO DE LAS REDES Y EQUIPOS**

Los diferentes componentes del sistema deben ser sometidas a mantenimientos preventivos cada año, para garantizar su correcto funcionamiento.

## **24. SISTEMA DE TELÉFONOS, CITÓFONO Y TELEVISIÓN.**

### **24.1. 21.2 TELÉFONOS**

Para el sistema telefónico se instala una acometida principal en el área de los buitrones laterales del punto fijo de cada torre, alimentado desde el exterior por 1 tubo PVC 2" y cajas registro tipo C1. A cada usuario se le entrega canalización de un (1) tubo PVC de 3/4" desde la caja de comunicaciones ubicada en estudio del apartamento hasta la caja de paso en el punto fijo, que llega al strip telefónico, ubicado en el cuarto de comunicaciones del primer piso de cada Torre.

Se entrega a la copropiedad las acometidas alambradas desde el strip hasta el apartamento con una acometida individual por cada apartamento, la cual está debidamente marcada.

Cabe anotar que las acometidas de Telecomunicaciones, son realizadas sin ningún coto por las empresas prestadoras del servicio como lo son CLARO y MOVISTAR.

### **24.2. 21.2 CITOFONIA**

A cada usuario se le entrega canalización de 1 tubo PVC de 3/4" desde el strip del punto fijo hasta la caja de comunicaciones ubicada en estudio del apartamento y luego hasta el citófono en la cocina.

El sistema de Citofonia es digital la cual se entrega con una consola debidamente normalizada y con capacidad para los 182 apartamentos debidamente activada. La red se entregará desde la portería hasta el edificio. Es un citófono por apto, ubicado en la cocina. El sistema se encuentra constituido por:

- (1) Consola de Citofonia digital
- (1) Alimentador DIN6 100-240 VAC/ 12 VDC – 2A.
- (4) Decoder ADS/MDS.
- (4) Alimentadores DIN6 100-240 VAC/ 18VDC – 1.5A.

## 25. GARANTÍAS

La Garantía que CONSTRUCTORA ALPES S.A., ofrece por un (1) año a partir de la fecha de entrega a la Copropiedad, es sobre defectos de fabricación y/o montaje, pero se excluyen daños ocasionados por el mal uso del equipo, vandalismo, falta de mantenimiento preventivo o fuerza mayor como trámites eléctricos.

Para la solicitud de cualquier tipo de garantía o servicios de Post-Venta, se deberá realizar por escrito una carta al Departamento de Servicio al Cliente Calle 5N # 1N - 171 Centenario.

## 26. ENTREGA DE LLAVES

Lista llaves (original y copia) de las zonas comunes:

| <b>TORRE A – 12 pisos</b>                            | <b>CANTIDAD</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| Llaves puertas corta fuego (3 por puerta)            | 36              |
| Acceso a cubierta                                    | 1               |
| Puerta del cuarto de aseo                            | 2               |
| Gabinete del gas (2 por piso)                        | 24              |
| Gabinete contraincendio (2 por piso)                 | 24              |
| Acceso a cuarto técnico (eléctrico y comunicaciones) | 1               |
| Ascensor y sus llaves de mantenimiento               | 1 juego         |

| <b>TORRE B – 12 pisos</b>                            | <b>CANTIDAD</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| Llaves puertas corta fuego (3 por puerta) + sótano   | 39              |
| Acceso a cubierta                                    | 2               |
| Puerta del cuarto de aseo sótano                     | 2               |
| Gabinete del gas (2 por piso)                        | 24              |
| Gabinete contraincendio (2 por piso)                 | 24              |
| Acceso a cuarto técnico (eléctrico y comunicaciones) | 3               |
| Ascensor y sus llaves de mantenimiento               | 1 juego         |

| <b>TORRE C – 12 pisos</b>                            | <b>CANTIDAD</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| Llaves puertas corta fuego (3 por puerta)            | 36              |
| Acceso a cubierta                                    | 2               |
| Puerta del cuarto de aseo                            | 1               |
| Gabinete del gas (2 por piso)                        | 24              |
| Gabinete contraincendio (2 por piso)                 | 24              |
| Acceso a cuarto técnico (eléctrico y comunicaciones) | 2               |
| Ascensor y sus llaves de mantenimiento               | 1 juego         |



| <b>TORRE D – 7 pisos</b>                           | <b>CANTIDAD</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Llaves puertas corta fuego (3 por puerta) + sótano | 24              |
| Acceso a cubierta                                  | 3               |
| Puerta del cuarto de aseo sótano                   | 1               |
| Gabinete del gas (2 por piso)                      | 14              |
| Gabinete contraincendio (2 por piso)               | 14              |
| Acceso a cuarto bodega                             | 3               |
| Ascensor y sus llaves de mantenimiento             | 1 juego         |

| <b>Salón Social – Administración</b> | <b>CANTIDAD</b> |
|--------------------------------------|-----------------|
| Ingreso a Salón social               | 2               |
| Baños (2 para cada chapa)            | 4               |
| Cuarto Administración                | 2               |

| <b>UAR (Unidad de Almacenamiento de Residuos)</b> | <b>CANTIDAD</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| Puerta pequeña hacia unidad                       | 1               |
| Puerta grande hacia la calle                      | 2               |

| <b>Sub Estación – Planta Eléctrica</b> | <b>CANTIDAD</b> |
|----------------------------------------|-----------------|
| Malla eslabonada                       | 1               |
| Puerta batiente en malla eslabonada    | 2               |
| Planta eléctrica                       | 7               |
| Compuerta planta eléctrica             | 2               |
| Candado Yale + llave                   | 1               |
| Llave maestra gabinetes eléctricos     | 1               |

| <b>Transformador</b>                | <b>CANTIDAD</b> |
|-------------------------------------|-----------------|
| Malla eslabonada                    | 1               |
| Puerta batiente en malla eslabonada | 1               |
| Candado Yale + llave                | 1               |

| <b>Cuarto de Bombas</b>             | <b>CANTIDAD</b> |
|-------------------------------------|-----------------|
| Puerta batiente en malla eslabonada | 1               |
| Tableros equipo presión (2 equipos) | 4               |
| Tableros equipo contra incendio     | 2               |

| <b>Gimnasio – Baño Turco – Piscina – Cancha Futbol</b>    | <b>CANTIDAD</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Bodega o cuarto técnico                                   | 1               |
| Puerta Turco                                              | 2               |
| Cerramiento piscina                                       | 2               |
| Alarmas piscina (3 und)                                   | 3               |
| Puerta batiente en malla eslabonada ingreso cancha Futbol | 1               |

## **27. RELACIÓN DE PLANOS**

- 27.1. PLANOS ARQUITECTÓNICOS**
- 27.2. PLANOS ELÉCTRICOS**
- 27.3. PLANOS HIDROSANITARIOS**
- 27.4. PLANOS GAS**

## **28. MANUALES Y ANEXOS**

- Manual de uso Ascensores Torres A, B, C, D y Portería, actas de entrega y garantías.
- Manual de Operación, Uso y Mantenimiento Planta Eléctrica.
- Manual de Instrucciones para la operación del equipo de piscina, acta de entrega Administración No. 20
- Uso y dosificación de productos químicos, acta de entrega Administración No. 21
- Manual y Guía de instalación Rejilla De Fondo Con Base Antiatrapamiento Piscinas, Certificado de cumplimiento y Tarjeta de Garantía.
- Manual de Operación y Mantenimiento Filtro de Arena, + manual de seguridad
- Manual de Operación y Mantenimiento, Motobomba 2HP Pentair americana de Piscina.
- Manual de Equipo Contra Incendio, Bomba pequeña Jockey, Bomba principal grande, incluye registro de Garantía y llaves Tablero principal.
- Certificados Equipos Contra Incendio Normalizados IHM.
- Cuatro (4) actas de entrega proveedor Equipos Presión Constante y Equipos de bombeo sumergibles.
- Manuales de operación Tableros eléctricos Equipos de Presión Constante y de Equipos de Bombas sumergibles.
- Tres (3) Manuales Variadores Bombas TOEP YAIQPM 01A, marca YASKAWA.
- Tres (3) Manuales Variadores Bombas TOEP YAIQPM 02C, marca YASKAWA.
- Certificación de Conformidad Variadores, diagrama Unifilar, esquema Variadores en Tableros equipos presión constante y esquema tableros de control bombas sumergibles, con la certificación Correspondiente.
- Fichas Técnicas Bomba Centrífuga (equipo presión constante), y bombas sumergibles, ambas de marca Barmesa, certificación lcontec.
- Manual de Operación y Mantenimiento de equipos de bombas sumergibles.
- Manual de Operación y Mantenimiento de equipo de presión constante.
- Especificaciones y Certificados de puertas cortafuego, aplica para las Torres A, B, C y D.
- Resumen Norma Colombiana Sismo Resistente NSR10, sobre Puertas-Cortafuego
- Especificaciones de uso, aplicación y Mantenimiento de adoquines.
- Ficha Técnica Manto FL103-PRO y Manto PRO Garden APP, recomendaciones y mantenimientos.

- Manual Técnico Citófono.
- Manual de Operación y Mantenimiento Sistema Fotovoltaico.
- Manual mantenimiento y uso de Grama sintética cancha de futbol.
- Manual y Garantía de Juegos infantiles y de madera rodizada.
- Manual de mantenimiento y garantía de piso de caucho en zona juegos infantiles.
- Copia Certificaciones sistema red contra incendio, certificada por Bomberos Palmira.
- Copia Gestión de lavada y desinfectada Tanques de Almacenamiento de Agua.
- Copia Informe de análisis Microbiológico y Fisicoquímico, realizada a los tanques de agua, antes y después de lavados.

## **MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO**

**Preventivo:** Se deben revisar las puertas periódicamente, con el fin de realizar el mantenimiento preventivo y determinar cuáles necesitan uno correctivo.

En el mantenimiento preventivo se deben realizar las actividades:

1. Verificar y/o suministrar los elementos necesarios para el ajuste y nivelación de las naves.
2. Calibrar, ajustar y lubricar los gatos hidráulicos, bisagras y cantoneras.
3. Ajustar los tornillos internos de fijación y de nivelación.
4. Revisar los marcos en aluminio.
5. Revisar y/o suministrar los elementos necesarios para el ajuste de las manijas.
6. Verificar y/o ajustar la estructura que compone el sistema.
7. Verificar y ajustar el cierre y apertura.
8. Verificar y ajustar platinas
9. Suministrar los insumos, equipos y herramientas necesarios.
10. Utilizar materiales e insumos de primera calidad
11. Realizar la debida demarcación de las áreas de trabajo, con todas las normas de seguridad requeridas, durante los mantenimientos.
12. Suministrar a su personal técnico y administrativo, todos los medios, equipos, herramientas y elementos de seguridad necesarios para la prestación de los respectivos mantenimientos.

**Correctivo:** Es la respuesta a daños, mal funcionamiento o reportes de fallas de los mismos.

En el mantenimiento correctivo se deben realizar las actividades:

1. Solicitar la autorización respectiva para el cambio de repuestos, elementos y/o partes que requiera para realizar el mantenimiento.
2. En ningún caso podrá facturar a Constructora el cambio de repuestos, que no hayan sido autorizados previamente por esta.
3. Presentar las cotizaciones de los repuestos, partes o elementos a cambiar.

El mantenimiento correctivo, deberá ser atendido por la Administración, para la compra de repuestos como manijas, bisagras, herrajes y demás repuestos que se requieran.

## **MANTENIMIENTO MANTO ASFÁLTICO CUBIERTAS**

### **RECOMENDACIONES PARA EL DE MANTENIMIENTO DEL MANTO ASFÁLTICO EN CUBIERTA TORRES Y GIMNASIO**

Queremos hacer de su conocimiento las recomendaciones de nuestro proveedor **Construcciones y Soluciones Técnicas SAS**, para el mantenimiento de las cubiertas impermeabilizadas con membrana asfáltica, a través de nuestros sistemas de techado, ya sea compuesto por aislamiento térmico y/o membrana impermeable.

1. Revisión constante de las Aguas lluvias, para impedir que estas se obstruyan con basura y provoque encharcamientos en la cubierta. En caso de desalojar el agua pluvial a través de los bajantes, se deberá de revisar periódicamente que la pendiente no se afecte.
2. Procurar que el personal que se lleve a cabo trabajos de reparaciones a la impermeabilización, sea técnicamente idóneo y capacitado.
3. Evitar que se utilicen las cubiertas como talleres de mantenimiento para reparar motores, equipos de aire acondicionado, etc.; en caso de requerir dar mantenimiento constante a determinados equipos ubicados en la cubierta, se recomienda colocar pasillos de circulación del mismo material, pero diferenciando el color, alrededor de los equipos como capa de sacrificio, con el objeto de evitar que el sistema de impermeabilización sufra daños mecánicos por caída de herramienta.
4. En caso de utilizar solventes u otros productos para limpieza o mantenimiento de equipos, colocar recipientes para recibir los mismos y evitar que estos se derramen sobre la membrana impermeable.
5. Evitar que existan derrames de líquidos de los equipos sobre el sistema impermeable.
6. En caso de tener que hacer modificaciones a las cubiertas ya sea por la instalación de tuberías, equipos, antenas, etc. llamar al contratista que realizó la impermeabilización para que sea él quien realice los trabajos correspondientes en caso de que el sistema impermeable sea afectado.
7. Revisar periódicamente (cada 12 meses como mínimo) la unión de los traslapes tanto longitudinales como transversales y los detalles críticos tales como bajadas de agua pluvial, esquinas interiores y exteriores e impermeabilización en prefiles. En caso de presentar desprendimiento, realizar las reparaciones correspondientes.
8. En caso de re-impermeabilizaciones, no llevar a cabo trabajos con colocación de parches. En casos extremos (Falta de presupuesto, urgencias, etc.), acordar con la parte Técnica la posibilidad de lograr o definir áreas que puedan ser impermeabilizadas con cierta independencia sobre el total, para en corto plazo continuar con las áreas faltantes, con el objeto de tener el 100% de la cubierta.
9. Evitar arrastre de equipos o materiales sobre el sistema impermeable que pudiese ocasionar desgaste, pérdida de mineral o daño mecánico.
10. En caso de presentarse alguna filtración por perforación en el sistema de impermeabilización, se deberá realizar el retiro total del aislamiento que se haya dañado y sustituir completamente el sistema.
11. Es muy importante hacer saber al personal de mantenimiento que cualquier tipo de perforación anula la garantía de la realización de los trabajos, por lo cual deberán de consultar con la empresa que realizó los mismos, cualquier adecuación a las cubiertas o trabajos posteriores.
12. Evitar que se formen encharcamientos en la cubierta impermeabilizada ya que los sólidos depositados en estas zonas pueden provocar deterioro prematuro. En caso de presentarse encharcamientos, se deberá realizar una re-nivelación del área y evitarlos.

## ACTA DE ENTREGA ZONAS COMUNES

**Proyecto: LAUREL**

**Dirección:** Carrera 44 No. 26 – 32

En la Ciudad de Cali, a los (23) días del mes de Abril del año 2019 se presentaron los miembros del comité de verificación de zonas comunes elegidos en la asamblea de copropietarios llevada a cabo el día ( ) del mes del año 2019, la Administración del Conjunto y los representantes de Constructora Alpes S.A., para entregar y recibir formalmente las Zonas Comunes del Conjunto Residencial LAUREL.

Para constancia se firma en Cali a los 23 días del mes de Abril del año 2019.

**Por la copropiedad:**

Isabel Merino A.  
29508857

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Por Constructora Alpes S.A.**

~~Isabel Merino A.~~  
CC 41307680  
Residente Obra  
<< Cargo >>

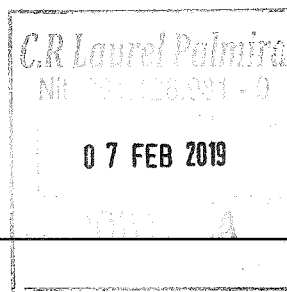
\_\_\_\_\_

María Isabel Velasco.  
Proyectos - Alpes.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Constructora Alpes S. A.



MEMO No.

FECHA: Febrero 7/2019

DE: Const Alpes

PARA: adm. Yolanda Yara

REFERENCIA: Bombillo T-D grades

- Se entregan 16 bombillo led  
para pasillo-grades y pasillo  
tunnel T-D

- Autos de demarcación  
(6) - Cuatro UVA R.  
- Tira - A-B-C-D  
- y Cuatro de bombas.

Yolanda Yara

Trate un solo asunto ... Escribalo, No lo diga...

Calle 5 N No. 1N - 71 PBX: 485 8000

Fax: 485 8001 Cali - Colombia

E-mail: conalpes@aolpremium.com

# Constructora Alpes S. A.

MEMO No.

FECHA:

Febrero 28/2019.

DE:

Const. Alpes.

PARA:

admon. Lawrence

REFERENCIA:

Bombillera T-D

Se entregan 12 bombillo  
Led para torre - D.

Johnatan Garcia  
admon

Trate un solo asunto ... Escribalo, No lo diga...

Calle 5 N No. 1N - 71 PBX: 485 8000

Fax: 485 8001 Cali - Colombia

E-mail: conalpes@aolpremium.com

|                        |                    |                          |                                                                                     |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE ENTREGA</b> |                    |                          |  |
| <b>CÓDIGO:</b> DM-F-01 | <b>VERSIÓN:</b> 01 | <b>FECHA:</b> 10/03/2009 |                                                                                     |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| No. 001        | Fecha: enero 14 de 2019 |
| LAUREL PALMIRA | Hora: 11:35 am          |

Señores:  
**METALICAS LIZCANOS SAS**  
 Atn. Sr. Omar Lizcano  
 Gerente

**Ref. Recibido detallado y pintada reja cerramiento piscina**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, se realiza el recibido de detalles de acabados y pintura al cerramiento de la piscina del Conjunto Residencial Laurel.

Esta entrega la realiza el señor Pillimue Bolívar Ríos, quien realizo los trabajos en nombre de la empresa Metálicas Lizcano SAS.

Se recibe la reja de cerramiento, con algunos detalles como hendiduras, pequeños golpes y puntos pequeños de pintura, por tema de lluvias.

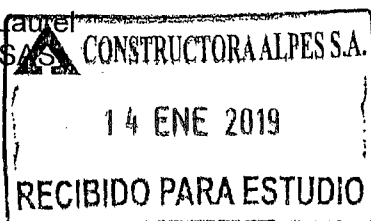
Agradeciendo de antemano la atención prestada a la misma.

Cordialmente,



**ERLING FABIAN CALLE S.**

Residente de Obra Laurel  
 Constructora Alpés SAS  
 Cel. 310 598 7601



*Bolívar Ríos*  
*4778491*



HOJA No. 1

En la ciudad de Santiago de Cali, a los 23 días del mes de abril de 2019, en el CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL – PALMIRA, se presentaron:

A) En representación del VENDEDOR CONSTRUCTORA ALPES S.A: ERLING FABIAN CALLE. --

B) En calidad de Administradora del Conjunto Residencial LAUREL, la Señora YOLANDA GARCIA, identificada como aparece al pie de su respectiva firma, con el objeto de formalizar la entrega de los documentos y recibo de los bienes y zonas comunes del Conjunto Residencial LAUREL, las cuales ya están en uso, goce y disfrute de la copropiedad y quien manifiesta que recibe a entera satisfacción y en perfecto estado de funcionamiento los bienes y zonas comunes de conformidad con lo estipulado en el Reglamento de Propiedad Horizontal elevado a escritura pública No. 1919 del 3 de Septiembre de 2012 de la Notaría Segunda de Cali.

Se entrega con la presente acta de conformidad con lo establecido en el artículo 86 del reglamento de Propiedad Horizontal y el Artículo 24 de la Ley 675/01 los siguientes documentos:

ANEXO 1. Relación de manuales y garantías de equipos.

ANEXO 2. Planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y estudio de suelos.

ANEXO 3. Listado Inventario de zonas comunes.

ANEXO 4. Manual de Mantenimiento de Zonas Comunes.

ANEXO 5. Copia del Reglamento de Propiedad Horizontal EP 1919 de SEPTIEMBRE 3 de 2017.

Para constancia de firma en Palmira - Valle, a los 23 (—) días del mes de ~~febrero~~ abril de 2019.

YOLANDA GARCIA ESCOBAR  
Administradora  
CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL - PALMIRA

*Isabel Nolasco*  
29568857

  
ERLING FABIAN CALLE S.  
Constructora Alpes S.A.

## **ACTA DE ENTREGA DEFINITIVA Y RECIBO FORMAL DE ZONAS COMUNES CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

El día de hoy se reunieron en el sitio de las obras a entregar, la Sra. YOLANDA GARCIA identificada con C.C No. 31.867.695, en calidad de ADMINISTRADORA y el arquitecto Erling Fabián Calle identificado como aparece al pie de su firma, en representación de Constructora Alpes S.A., con el fin de hacer entrega de las zonas comunes del CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL. Una vez recorrida las instalaciones, se hace entrega de:

### **ACCESO AL CONJUNTO:**

Muros en mampostería esgrafiados color blanco, antejardín con nombre y nomenclatura del conjunto, acceso vehicular con puertas en reja de tubo cuadrado debidamente pintado con anticorrosivo y terminado en esmalte negro mate, con porta candados y sistema eléctrico de apertura y cierre. El cerramiento exterior está compuesto por reja metálica en tubería cuadrada calibre 18, sobre un murete o antepecho en bloque estructural.

### **PORTERIA:**

Fachada en mampostería y muros prefabricados, esgrafiados y pintados de color blanco, con cielos en panel yeso, estucados y pintados color blanco, piso y guarda escoba en cerámica lugano gris o similar, cubierta en estructura de metálica con Teja Termo acústica UPVC de 2,5 mm, mesón para portería con salpicadero en granito Jaspe, mueble en madera para casilleros con 206 puestos y 206 placas acrílico correspondiente a marcación de aptos torres A (44 aptos), B (66 aptos), C (44 aptos), D (28 aptos) y 24 casilleros disponibles; ventanería en aluminio crudo con vidrios transparentes con pasa voz y pasa-documentos, tablero de breakers de energía para control de zonas comunes, puerta de ingreso en aluminio crudo con vidrios transparentes y cantonera eléctrica, tomas eléctricos e interruptor doble y lámparas fluorescentes.

Tres (03) puertas en madera con sus respectivos marcos, 01 para ingreso área guarda portería, 02 para baños (01 social y 01 porteros), puertas con sus respectivas cerraduras, paredes enchapadas (parcial) en cerámica blanca, enchape pisos en cerámica lugano gris o similar, 02 sanitarios línea San Giorgio redondo color blanco de corona o similar, 01 lavamanos de empotrar Manantial de Corona, sobre un mesón de mármol y 01 lavamanos de colgar blanco con su grifería, Incrustaciones: papelera, jabonera, llaves de paso, 1 plafón, 1 interruptor, 1 ventana en celosía

### **UNIDAD TECNICA DE BASURAS:**

Muros en bloque estructural cubierta en placas alveolares de concreto reforzado e impermeabilizada, 02 puertas metálica de pintadas con anticorrosivo y terminada en esmalte negro con su respectiva cerradura, piso y paredes enchapadas en cerámica blanca, cielo pintado con pintura epoxica de color blanco, 3 compuertas en acero inoxidable para arrojar basuras, interruptores, lámparas de iluminación en cielo, rejilla metálica sobre su respectivo cárcamo, canecas plásticas. Válvula de 2"1/2" para Red Contra Incendio, con sus respectivos rociadores.

### **TORRES A, B, C, D**

#### **PUNTO FIJO PRIMER PISO:**

Acceso en andén adoquín peatonal de colores gris claro, gris oscuro y amarillo, confinados con sus respectivos bordillos en concreto, nomenclatura con la letra de la torre.

Gabinetes metálicos para tablero de contadores de energía, cubiertos con capuchas en superboard y pintados de color gris basalto, y marcados con placas acrílicas.

Caja metálica con válvulas reguladoras de Gas. Caja en concreto con sus respectivas válvulas reguladoras de presión de paso de 1" y 2".

- Nomenclatura Torre (1)
- Nomenclatura Apartamento (2)
- Jardines Y Materas
- Muros Y Cielos En Esgrafiado Color Blanco
- Piso En Cerámica Lugano Crema O Similar
- Guardaescoba En Cerámica Lugano Crema O Similar
- Enchape Fachada Ascensor En Porcelanato Color Gris Con Dilataciones En Aluminio
- Gabinete Contra Incendio Totalmente Vestido (1)
- Gabinete Medidor De Gas (1)
- Gabinete Agua Potable (1)
- Gabinete Agua Rehusó (1)
- Plafones (4)
- Toma Corriente Doble (2)
- Sensor De Movimiento (1)
- Lámpara De Emergencia Tipo Mickey Mouse (1)
- Tapas Por Buitrón De Comunicación En Madera (2)
- Cuarto De Aseo Enchapado Con Cerámica Nevada Blanca O Similar Con Marco Con Puerta De Ingreso Metálica Tipo Persiana (1), Plafón (1) E Interruptor (1)
- Lava Trapera Enchapado Con Cerámica Nevada Blanca O Similar (1) Grifo Lava Trapera (1)
- Válvula De Para Lavado De Tolvas Chute (1)
- Cuarto Eléctrico Y De Comunicaciones, Con Marco Y Puerta En Madera Color Blanco (1), Plafón (1), Interruptor Sencillo (1) Y Toma Corriente Doble (2)

#### **ESCALERA DE EMERGENCIA**

- Puerta Corta Fuego Activada De Color Gris (1)
- Escalera En Concreto A La Vista
- Muros Y Cielos En Esgrafiado Color Blanco
- Plafones (2)
- Sensor De Movimiento (1)
- Lámpara De Emergencia Tipo Mickey Mouse (1)
- Gabinete Contra-Incendio 40x40 + Válvula 2 1/2" (1)
- Pasamanos Metálico Con Pintura De Acabado Color Blanco (1)

#### **CUARTO DE MAQUINAS:**

Puerta metálica de acceso a cuarto de máquinas, en malla eslabonada, pintada con anticorrosivo y pintura de acabado de color gris plata, con pasadores y un candado de marca Yale con respectiva llave. Cielos en concreto a la vista, piso en mortero y Muros acabados en graniplast blanco. Dos cárcamos con sus respectivas rejillas metálicas, para desagüe de los mismos, en caso necesario.

1. Cuatro (04) tanque para almacenamiento de agua, dos tanques para agua potable y dos tanques para agua de reusó, todos debidamente impermeabilizados con su respectiva membrana, y con su puerta de ingreso en acero inoxidable para mantenimiento y ventilación de los mismos, debidamente instaladas. Además de una válvula de bola de 2" para desagüe de tanque, y una válvula de compuerta Kitz 2" en bronce, para llenado, todos ellos con su respectiva tubería y accesorios en PVC, para el llenado y almacenamiento de agua.
2. Equipo de presión constante para **Agua Potable**, desensamblado y montado en sitio marca Bamesa IC 1 1/2H-10-2 10HP(3) L200(1) VV(3), con su respectivo tablero.
3. Equipo de presión constante para **Agua de Reusó**, desensamblado y montado en sitio marca Bamesa IC 1 1/2H-10-2 10HP(3) L200(1) VV(3), con su respectivo tablero.

4. Equipo de Incendio Nacional VM40-215-5TW 8X31-100W/3500RPM 220V V.A.6", con su respectivo tablero y su cabezal de prueba, y bomba JOCKEY con su respectivo tablero, todos conectados y funcionando debidamente.
5. Equipos de piscina completos, debidamente instalados y funcionando.

#### **EXTERIORES:**

Andenes en Adoquín Peatonal, de varios colores gris claro, gris oscuro y amarillo, confinados con bordillos en concreto, Jardines acceso a torres y en zonas verdes, Luminarias sobre Postes metálicos de 6.00 mts cada una, Lámparas Mini VP Decorativas sencillas o dobles de marca Roy Alpha, con sus respectivos bases para soporte en concreto, con sus cajas y tapas ciegas eléctricas. Cerramiento exterior compuesto por reja metálica en tubería cuadrada calibre 18, sobre un murete o antepecho en bloque estructural.

Cajas en concreto para acometidas eléctricas y comunicaciones. Cajas de inspección y cámaras sanitaria aguas de lluvias y sanitaria, todas con sus respectivas tapas en concreto

Siamesa de 4" x 2.1/2" x 2.1/2" en bronce con placa, tapas y cadenas, de inyección Columnas, sobre pedestal en concreto, siamesa para el sistema contra incendios, ubicada sobre la calle 26, en el área de locales comerciales.

#### **PARQUEADEROS:**

Treinta y siete (37) parqueaderos de visitantes debidamente demarcados y pintados con su número y tope llanta, incluidos dos parqueos para discapacitados, debidamente pintados; con tapa-junta estructural metálica debidamente impermeabilizada, sobre membrana.

Transformador Tipo Pedestal Radial Tridevanado 500KVA 13.2kv /208/120v, Instalado a Intemperie, con cerramiento y puerta en estructura metálica forradas con malla eslabonada, con pasadores y su respectivo candado.

Ciento ochenta y cuatro (184) parqueaderos internos para propietarios, debidamente demarcados y pintados con su número y tope llanta, más sus respectivos depósitos igualmente marcados en la puerta de ingreso a los mismos. Área para parqueo de 47 bicicletas, en ciclisteros de piso y colgantes, en nivel -2.20.

La estructura de los parqueaderos, construida con muros, placas, columnas y vigas prefabricados en concreto estructural, y la rodadura de piso, en concreto estructural acabado y pulido con helicóptero, tipo esmaltado; juntas y superficies selladas e impermeabilizadas con Imprimante Emulsión Asfáltica y Manto 500 XT PRO 2,8mm de espesor, reforzado con poliéster.

Parqueadero y túneles, debidamente iluminados con lámparas Fluorescentes 2-1x32W, accionadas por sensores de movimiento, plafones y lámparas de emergencia tipo Mickey-Mouse, en losas y muros. El área de parqueaderos tanto de visitante como de propietarios, está debidamente demarcada y señalizada, tiene tres (3) cárcamos o sumideros en concreto para el desagüe de las aguas lluvias, también cuatro (4) espejos para visualización de los vehículos en movimiento. Además, cuenta con Sistema Contra Incendio, cuatro (4) Gabinetes Tipo II, totalmente vestidos y distribuidos por el mismo, en Sótano 02 (nivel -5.40) se instalaron 53 Rociadores Montante Factor K 5.6 de 1/2", de respuesta rápida, Tipo Sprinkler.

También cuenta con dos (2) cajas sanitarias y sus respectivas bombas sumergibles (para rebatir el nivel freático), ubicadas, una (1) en Sótano 02 (nivel -5.40), con sus dos (2) bombas sumergibles IHM y sus respectivas válvulas de cheque, y una (1) en Sótano 01 (nivel -2.70), con sus dos (2) bombas sumergibles marca Barmesa 3SE203SS y sus válvulas de cheque de 3", todas con sus respectivos tableros de control.

#### **SUB-ESTACION Y PLANTA ELECTRICA**

Muros en mampostería estructural y calados a la vista, puerta en estructura metálica con malla eslabonada, debidamente pintada con anticorrosivo y pintura de acabado de color gris plata, con

sus respectivos pasadores y candados, cielos en placas estructurales alveolares e impermeabilizada en concreto a la vista, piso en concreto pulidos con helicóptero tipo esmaltado, y sus juntas debidamente selladas con material epóxico, debidamente impermeabilizadas.

Cuarto de Tableros metálicos de baja tensión, conformados por tablero el general y los tableros zonas comunes.

Cuarto de Planta Eléctrica Diesel Modelo **CD300**, con motor marca **Cummins**, modelo **6LTAA8.9-G2**, en Cabina insonora con sus respectivas llaves, y con desfogue debidamente instalado, con dos lámparas fluorescentes, con una toma corriente doble y un interruptor sencillo.

#### **TANQUES PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA (4)**

Cuatro tanques independientes contruidos con muros y losas prefabricadas en concreto reforzado, debidamente impermeabilizados con su respectiva membrana, acceso a tanques en parte superior con 4 puertas metálicas a 2 naves, en acero inoxidable debidamente instaladas, cada tanque con su respectiva escalera de ingreso, 1 flotador dentro de cada uno, una entrada hidráulica lateral para llenado de 2".

#### **PISCINA ADULTOS Y PISCINA NIÑOS**

Muros y pisos de piscinas, en concreto reforzado e impermeabilizados, enchapados con Cerámica Quadratto Blanco Alfa de 20\*40, Cerámica Mosaico Azul de Alfa y Rompeolas Tayrona Arena con borde curvo de 0.30\*0.50 Alfa.

Enchape piso alrededor de piscinas, en tableta itálica rustica Spretto primavera, en colores salmón, rojo, gris y verde, rematadas en mediacaña en concreto y pendiente hacia 04 rejillas tipo granadas. Pisos ingreso a piscina por zona de juegos niños, en grano lavado de color café y blanco # 2, con bordes y figuras en tableta itálica rustica Spretto primavera. Altura de piscina adultos 1.40 mts y altura de piscina niños 0.60 mts, ambas debidamente marcadas adultos (3 und) y niños (1 und). 67.00 ml de cerramiento en estructura metálica, con 2 puertas de ingreso y sus respectivas chapas de seguridad para niños, incluye llaves. Dos (2) escaleras sobreponer en acero inoxidable de 3 peldaños, en piscina adultos. Cubierta o tapa en Deck 1,20x1,20 mts, para tanque succión RCI, con su respectivo gancho de izaje. Dos duchas de Piscinas sobre muro en bloque estructural, Acabado en Canande Crema y graniplast color gris basalto, piso de ducha en grano lavado de color café y blanco # 2, pendiente hacia rejilla plástica.

#### **EQUIPAMIENTO ADICIONAL PISCINAS**

1. Silla asoleadora blancas, 4 und.
2. Silla Rimax con brazo blanca, 16 und.
3. Mesa Rimax redonda blanca, 4 und.

#### **EQUIPO DE SEGURIDAD**

1. Aros salvavidas rojos, 2 und.
2. Aviso en marco en aluminio, con Reglamento del Uso de Piscinas, en acrílico.
3. Gancho salvavidas en aluminio, 1 und.
4. Mango telescópico de 6mts, con manubrio plástico para acople a gancho salvavidas.
5. Camilla plástica rígida con correas, de color amarillo, 1 und.
6. Botiquín primeros auxilios.
7. Kit comparador 7 pasos Mini laboratorio – Pentair

#### **ALARMAS PISCINAS**

- Alarma de inmersión POOLGUARD, 3 und., con sus respectivos manuales

#### **EQUIPO DE LIMPEZA**

1. Acople rápido manguera CUSTOM
2. Kit aseo (cepillo, nasa, carro aspirador)
3. Mango telescópico de 6mts, con manubrio plástico para acople
4. Manguera de aspirar 1,5" x 15 mts

5. Sulfato de Aluminio tipo A x 3 kilos
6. Cloro al 70% x 3 kilos.

#### **EQUIPOS DE PISCINA**

1. Filtro de arena 26" PENTAIR
2. Motobomba 2HP Pentair americana
3. Arrancador Termomagnetico 12-18 amp.
4. Desnatador 1.5" Pentair, 4 und.
5. Boquilla de inyección 1" americana 5 und.
6. Rejilla de fondo anti entrapamiento con pozuelo piscina adultos 2
7. Rejilla de fondo anti entrapamiento con pozuelo piscina adultos 2
8. Clorinador Automático - Pentair
9. Válvula anti entrapamiento VAC-ALERT SVRS

#### **GIMNASIO Y TURCO**

En bloque estructural y cubierta en concreto reforzado, debidamente impermeabilizada con Manto Metal FL 103 Pro, 3,2 mm de espesor, acabado en Foil Aluminio y con media caña, muro en calado a la vista, detallado y pintado.

##### **AREA GIMNASIO**

1. Espacio libre aprox. de 45,00 m2, para disposición equipos Gimnasio.
2. 10 lámparas en techo LED de incrustar, funcionando.
3. 2 interruptores conmutables, 1 interruptor sencillo, 4 tomacorrientes dobles y un tablero general de mando, de 6 circuitos.
4. 01 Puerta ventana de 6 naves, 2 fijas y 4 corredizas, con marcos en aluminio y vidrio crudo de 5 mm, con marco fijo en la parte superior y ventanas con travesaños a 80 Cms.

##### **BODEGA O ALMACEN**

1. Puerta de ingreso en madera, con chapa y su respectiva llave
2. Tablero electrico de mando para turco.
3. 2 lámparas en techo LED de incrustar, funcionando.
4. Equipo Turco THERMES, con 2 llaves y manual de operación

##### **TURCO**

1. Puerta en vidrio templado de 5 mm, con marco en aluminio, con su respectiva chapa y llaves.
2. Área Turco, totalmente enchapada, que incluye 01 ducha tipo teléfono.
3. Boquilla cromada salida de Vapor Thermes, dentro de pozuelo.
4. Lámpara tipo Tortuga, con bombillo incluido y funcionando, 01 und.
5. Temporizador para manejo turco, reloj vuelta cero

##### **BAÑOS**

1. Baño hombres y mujeres, puerta ingreso en madera con chapa, 01 sanitario, 01 lavamanos y 01 espejo de 1,20 x 1,00, 1 lámpara en techo LED de incrustar, funcionando, con su respectivo interruptor sencillo.
2. Baño discapacitado, puerta ingreso en madera con chapa, 01 sanitario, 01 lavamanos y 01 espejo de 1,80 x 1,00, 1 lámpara en techo LED de incrustar, funcionando, con su respectivo interruptor sencillo.

#### **ZONA JUEGOS NIÑOS**

1. 100 m2 de Grama sintética Tipo paisajismo, de 20 mm bicolor, debidamente instalada.
2. 7 m2 de pavimento de caucho continuo "Pavisport", conformados en: huellas para la zona de los columpios, huella para el deslizador y una rayuela. espesor total E= 20 mm. (Debidamente instalado)
3. Juego en madera rodizada que consta de:
  - a) 01 columpio de 3 puestos con una silla para bebe

- b) 01 rampla con techo a 4 aguas
- c) 01 escalera en manila
- d) 01 túnel en pastico reforzado
- e) 01 rampla con tubo de bomberos
- f) 01 pasamanos de tres (3) metros
- g) 02 deslizadores de recorrido 2,40 mts.

#### **CANCHA DE FUTBOL**

- 1. 330 m2 de grama sintética monofilamento bicolor de 50mm, con material de relleno (arena sílice y caucho granular), debidamente demarcada.
- 2. 1 (una) puerta de ingreso metálica de 1.0m x 2.0m, con pasador, candado y su respectivo juego de llaves (03 und)
- 3. 1 (un) juego de porterías de futbol 5, con sus respectivas mallas.
- 4. 4 (cuatro) postes, 02 metálicos de 3" calibre 14" h=6mts y 02 de concreto pretensado h=8mts, que incluyen las retenidas en guaya.
- 5. 700 m2 de cerramiento lateral de malla en nylon # 90; incluye h=1,30 mts perimetral de malla en nylon # 4, con sus respectivas guayas y tensores de fijación h=5,0 mts.

**Se entrega con la presente acta, de conformidad con lo establecido en el artículo 86 del reglamento de Propiedad Horizontal y el Artículo 24 de la Ley 675/01 los siguientes documentos:**

ANEXO 1. CD con registro fotográfico de punto fijo de torres A, B, C y D

ANEXO 2. CD con registro fotográfico de cajas inspección en perfecto estado de funcionamiento y demás áreas de zonas comunes

ANEXO 3- copias de entregas parciales de zonas comunes

Se aclara que la construcción del proyecto se efectuó en forma progresiva, en consecuencia, la entrega de los bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados, tales como los elementos estructurales, accesos y escaleras, se efectuó de manera simultánea con la entrega de los apartamentos y parqueaderos según las actas o escrituras correspondientes y de conformidad con el artículo 24 de la Ley 675 y el artículo 86 del Reglamento de Propiedad Horizontal.

Para constancia de firma en Santiago de Cali, a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil diecinueve (2019)

\_\_\_\_\_  
**ADMINISTRADORA  
CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL**

\_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA ALPES S.A**

**ANEXO No. 1**

A continuación, se relacionan los documentos (Manuales, pólizas, planos etc.) que se entregan de los bienes comunes del Conjunto Residencial PRIMAVERA DEL LILI, de acuerdo al Artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

**RELACION DE MANUALES Y GARANTIAS EQUIPOS**

**EQUIPOS DE PRESION Y SUMERGIBLE**

**Proveedor: Productos y Servicios Industriales PSI SAS. Tel: (2) 557 86 05 / 311 337 2331**

**Cel.: ING. CARLOS A. VALLEJO M. - CEL 313 790 7181**

1. Actas de entrega Equipos.
2. Manuales Generales de los equipos de presión y bombas sumergibles.

**EQUIPO CONTRA INCENDIO**

**Proveedor: IGNACIO GOMEZ -IHM -S.A. Tel: 524 3033 / 554 6279**

**Cel.: ING. HECTOR CASTRO - CEL 321-700 6263**

1. Manual de funcionamiento del equipo contra incendio.
2. Certificado de garantía de los equipos instalados
3. Brochure Equipo Contra Incendio No Normalizados IHM
4. Certificado RETIE tableros IHM
5. Certificados ICONTE e ISO
6. Certificate of Compliance - MOTORES

**PLANTA ELECTRICA**

**Proveedor: IGNACIO GOMEZ -IHM -S.A. Tel: 3526934**

**Cel.: ING. HECTOR CASTRO - CEL 321-700 6263**

1. Acta de entrega y Descripción de los equipos
2. Certificado de Garantía Planta Eléctrica

**BOMBEROS VOLUNTARIOS DE PALMIRA**

**RED CONTRA INCENDIO**

1. Carta recomendaciones generales, realizadas en revisión previa
2. Resultados de prueba hidráulica sistema de red contra incendio
3. Copias de fotografías realización de la prueba por parte de bomberos

**TRANSFORMADOR**

1. Acta de entrega y Descripción de los equipos
2. Certificado de Garantía Planta Eléctrica
3. Protocolo de prueba del Transformador

**PISCINAS Y TURCO**

**Proveedor: AMBIENTES Y EXTERIORES LTDA.**

**ING. JUAN CARLOS MONTES Cel. 310 415 8024**

**ASCENSORES**

**Proveedor: RIGHA - Representante Legal: José Luis Malaver Rojas - Tel.: (1) 629 79 74**

1. Copia del acta de entrega del ascensor RIGHA de Torres A, B, C y D
2. Copia del formato de entrega del ascensor RIGHA de Torres A, B, C y D
3. Copia de certificados de garantía, Torres A, B, C y D
4. Instructivo de correcto uso del Ascensor
5. Manual de Operación de Ascensores RIGHA
6. Tarjeta imantada de Emergencias, Servicio al Cliente o División Técnica.



**LAS POLIZAS DE ESTABILIDAD DE LOS EQUIPOS NO SE ADJUNTAN PUES YA CUMPLIERON SU  
VIGENCIA Y ESTOS ESTAN INSTALADOS Y OPERANDO SIN INCONVENIENTE HACE 6 MESES**  
**ANEXO No. 2**

**RELACION DE PLANOS**

**PLANO ARQUITECTONICOS SELLADOS**

**TORRES A, B, C Y D:**

1. A-001 PLANTA TORRE A PRIMER PISO OCTUBRE 5 DE 2015
2. A-002 PLANTA TORRE A SEGUNDO PISO OCTUBRE 5 DE 2015
3. A-003 PLANTA TORRE A PISO 3, 4, 7, 8, 9, 10 OCTUBRE 5 DE 2015
4. A-004 PLANTA TORRE A PISO 5, 6, 10 SELLADOS OCTUBRE 5 DE 2015
5. A-005 PLANTA TORRE A PISO 12 OCTUBRE 5 DE 2015
6. A-006 PLANTA TORRE A CUBIERTA OCTUBRE 5 DE 2015
7. A-007 PLANTA TORRE B PRIMER PISO OCTUBRE 5 DE 2015
8. A-008 PLANTA TORRE B SEGUNDO PISO OCTUBRE 5 DE 2015
9. A-009 PLANTA TORRE B PISO TIPO 3,4,5,6,7,8,9,10,11 OCTUBRE 5 DE 2015
- 10.A-010 PLANTA TORRE B PISO 12 OCTUBRE 5 DE 2015
- 11.A-011 PLANTA TORRE B CUBIERTA OCTUBRE 5 DE 2015
- 12.A-012 PLANTA TORRE C PRIMER PISO OCTUBRE 5 DE 2015
- 13.A-013 PLANTA TORRE C SEGUNDO PISO OCTUBRE 5 DE 2015
- 14.A-014 PLANTA TORRE C PISO 3,4,7,8,9,10 OCTUBRE 5 DE 2015
- 15.A-015 PLANTA TORRE C PISO 5,6,10 OCTUBRE 5 DE 2015
- 16.A-016 PLANTA TORRE C PISO 12 OCTUBRE 5 DE 2015
- 17.A-017 PLANTA TORRE C CUBIERTA OCTUBRE 5 DE 2015
- 18.A-001 PLANTA TORRE A PRIMER PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 19.A-001 PLANTA TORRE A PRIMER PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 20.A-002 PLANTA TORRE A SEGUNDO PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 21.A-002 PLANTA TORRE A SEGUNDO PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 22.A-003 PLANTA TORRE A PISO 3, 4, 7, 8, 9, 10 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 23.A-004 PLANTA TORRE A PISO 5, 6, 10 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 24.A-005 PLANTA TORRE A PISO 12 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 25.A-006 PLANTA TORRE A CUBIERTA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 26.A-007 PLANTA TORRE B PRIMER PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 27.A-007 PLANTA TORRE B PRIMER PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 28.A-008 PLANTA TORRE B SEGUNDO PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 29.A-008 PLANTA TORRE B SEGUNDO PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 30.A-009 PLANTA TORRE B PISO TIPO 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 31.A-010 PLANTA TORRE B PISO 12 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 32.A-011 PLANTA TORRE B CUBIERTA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 33.A-012 PLANTA TORRE C PRIMER PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 34.A-012 PLANTA TORRE C PRIMER PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 35.A-013 PLANTA TORRE C SEGUNDO PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 36.A-013 PLANTA TORRE C SEGUNDO PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 37.A-014 PLANTA TORRE C PISO 3, 4, 7, 8, 9, 10 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 38.A-015 PLANTA TORRE C PISO 5, 6, 10 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 39.A-016 PLANTA TORRE C PISO 12 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 40.A-017 PLANTA TORRE C CUBIERTA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 41.A-018 PLANTA TORRE D PRIMER PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 42.A-019 PLANTA TORRE D PISO TIPO 3, 7 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 43.A-020 PLANTA TORRE D SEGUNDO PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 44.A-021 PLANTA CUBIERTA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
- 45.A-022 PLANTA TUNELES SOTANOS - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

## **PLANO ARQUITECTONICOS**

### **TORRES A, B, C Y D:**

1. G-002 PLANTA SEMI-SOTANO Y SOTANO OCTUBRE 20 DE 2016
2. G-003 PLANTA SOTANO 2 OCTUBRE 5 DE 2015
3. G-008 PLANTA CUBIERTA OCTUBRE 20 DE 2016

## **PLANOS ESTRUCTURALES SELLADOS – CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A:**

### **TORRES A, B, C Y D:**

1. G-001 PLANTA URBANA PRIMER PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
2. G-001 PLANTA URBANA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
4. G-001 PLANTA URBANA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
5. G-002 PLANTA SEMI-SOTANOS - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
6. G-003 PLANTA SOTANO 2 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
7. G-004 PLANTA SEGUNDO PISO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
8. G-005 PLANTA TIPO PISO 3, 4, 7, 8, 9, 10 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
9. G-006 PLANTA PISO 5, 6, 11 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
10. G-007 PLANTA PISO 12 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
11. G-008 PLANTA CUBIERTA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
12. A-200 FACHADAS - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
13. A-201 FACHADAS - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
14. A-202 FACHADAS - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
15. A-300 CORTES - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
16. E-01 PLANTA DE CIMENTACION - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
17. E-02A DESPIECES DE CIMENTACIONES - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
18. E-02B DESPIECES DE CIMENTACIONES - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
19. E-03 PLANTA DE MUROS PISO 1 - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
20. E-04 PLANTA DE MUROS PISO 2 AL 12 - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
21. E-05 PLANTA DE VIGAS Y PLACAS PISO 2 - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
22. E-06 PLANTA DE MONTAJE DE PLACAS PISO TIPO - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
23. E-07 DESPIECE DE VIGAS AEREAS (LOCALES) - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
24. E-08 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: ATICOS - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
25. E-09 ESCALERAS Y DETALLES - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
26. E-10 LOCALES COMERCIALES - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
27. E-11 DESPIECES Y LOCALES COMERCIALES - (TORRE A) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
28. E-01 PLANTA DE CIMENTACION - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
29. E-02A DESPIECE DE CIMENTACION - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
30. E-02B DESPIECE DE CIMENTACION - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
31. E-03 TUNEL - PLANTAS Y DETALLES - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
32. E-04 PLANTA DE MUROS PISO 1 - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
33. E-05 PLANTA DE VIGAS PISO 1 - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
34. E-06 PLANTA DE VIGAS Y PLACAS PISO 2 - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
35. E-07 MONTAJE PLACAS PISO TIPO - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
36. E-08 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: ANTEPECHOS (TORRE B) NOVIEMBRE 16 DE 2018
37. E-09 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: ATICOS - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
38. E-10 ESCALERAS Y DETALLES - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
39. E-11 LOCALES COMERCIALES - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
40. E-12 LOCALES DESPIECES Y DETALLES - (TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
41. ANEXO 1 CUARTO DE MAQUINAS - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
42. E-01 PLANTA DE CIMENTACION - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
43. E-02A DESPIECE DE CIMENTACION - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

44. E-02B DESPIECE DE CIMENTACION - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
46. E-03 PLANTA DE MUROS PISO 1 - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
47. E-04 PLANTA DE MUROS PISO 2 AL 12 - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
48. E-05 PLANTA DE VIGAS Y PLACAS PISO 2 - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
49. E-06 PLANTA DE MONTAJE DE PLACAS PISO TIPO - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
50. E-07 DESPIECE DE VIGAS AEREAS (LOCALES) - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
51. E-08 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: ATICOS - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
52. E-09 ESCALERAS Y DETALLES - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
53. E-10 LOCALES COMERCIALES - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
54. E-11 DESPIECES Y LOCALES COMERCIALES - (TORRE C) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
55. ANEXO 1 CUARTO DE MAQUINAS - (TORRE D) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
56. E-01 PLANTA DE CIMENTACION - (TORRE D) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
57. E-02A DESPIECE DE CIMENTACION - (TORRE D) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
58. E-02B DESPIECE DE CIMENTACION - (TORRE D) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
59. E-03 TUNEL - PLANTAS Y DETALLES - (TORRE D) - 16/11/2018
60. E-04 PLANTA DE MUROS PISO 1 - (TORRE D) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
61. E-05 PLANTA DE MUROS PISO 2 AL 12 - (TORRE D) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
62. E-06 PLANTA DE MONTAJE DE PLACAS PISO TIPO - (TORRE D)
63. E-07 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (ANTEPECHO) - (TORRE D) - NOVIEMBRE 16 DE 2018
64. E-08 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (ATICOS) - (TORRE D) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
65. E-09 ESCALERAS Y DETALLES - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
66. E-01 GIMNASIO TURCO PLANTA DE CIMENTACION, MUROS Y LOSA - NOVIEMBRE 16 DE 2018
67. E-01 TANQUE DE AGUA PLANTA DE CIMENTACION, MUROS Y LOSA - NOVIEMBRE 16 DE 2018
68. E-02 TANQUE DE AGUA CORTES Y DETALLES - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
69. E-02 TANQUE DE AGUA CORTES Y DETALLES - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
70. 1/1 PISCINA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
71. M-1 CORTE Y FAHCADA - (TORRE A Y TORRE B) - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
72. M-1 PLANTA DE CIMENTACION - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
73. M-2 PLANTA DE CIMENTACION N-2.70 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
74. M-2 DETALLE DE REFORZAMIENTO DE MAMPOSTERIA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
75. M-3 DESPIECE DE CIMENTACION - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
76. M-3 MAMPOSTERIA N-5.40 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
77. M-4 MAMPOSTERIA N-2.70 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
78. M-4 DESPIECE DE CIMENTACION - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
79. M-5 MAMPOSTERIA N-2.20 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
80. M-5 DESPIECE DE CIMENTACION - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
81. M-6 DESPIECE DE CIMENTACION - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
82. M-6 MAMPOSTERIA N+1.00 Y N+0.50 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
83. M-7 MAMPOSTERIA N+4.20 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
84. M-7 MONTAJE DE MUROS Y COLUMNAS N-5.40 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
85. M-8 MONTAJE DE MUROS Y COLUMNAS N-2.70 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
86. M-9 MONTAJE DE MUROS Y COLUMNAS N-2.20 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
87. M-10 PLANTA DE VIGAS Y PLACAS N-2.20 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
88. M-11 PLANTA DE VIGAS Y PLACAS N-0.50 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
89. M-12 PLANTA DE VIGAS Y PLACAS N+1.00 Y N+7.20 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
90. M-13 PLANTA DE VIGAS Y PLACAS N+4.20 - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
91. M-14 DESPIECE DE VIGAS DE CUBIERTA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
92. M-15 DESPIECE DE VIGAS DE CUBIERTA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
93. M-16 DESPIECE DE VIGAS DE CUBIERTA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
94. M-17 DESPIECE DE VIGAS DE CUBIERTA - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
95. M-18 PLANTA DE MONTAJE PUNTO FIJO DETALLE DE PLANTAS - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
96. M-19 PLANTA DE MONTAJE TUNELES A TORRE - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
97. M-20 CORTES A-A Y B-B - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
98. M-21 CORTES C-C Y D-D - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
99. M-22 CORTES F-F Y PUNTO FIJO - 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

**PLANOS ESTRUCTURALES – CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A:**

**TORRES A, B, C Y D:**

1. M1 PLANTA DE CIMENTACION N-5.40 SEPTIEMBRE 4 DE 2015
2. M2 PLANTA DE CIMENTACION N- 2.70 SEPT. 4 DE 2015
3. M3 MAMPOSTERIA N - 5.40 SEPT. 04 DE 2015
4. M4 MAMPOSTERIA N - 2.70 SEPT. 04 DE 2015
5. M5 MAMPOSTERIA N - 2.20 SEPT. 04 DE 2015
6. M6 MAMPOSTERIA N+ 1.00 Y N + 0.50 SEPT. 04 DE 2015
7. M7 MAMPOSTERIA N+ 4.20 SEPT. 04 DE 2015
8. M8 MONTAJES DE MUROS Y COLUMNAS N - 2.70 SEPT 04 DE 2015
9. M9 MONTAJES DE MUROS Y COLUMNAS N - 2.20 SEPT. 04 DE 2015
10. M10 PLANTA DE VIGAS Y PLACAS N - 2.20 SEPT. 04 DE 2015
11. M11 PLANTAS DE VIGAS Y PLACAS N+ 0.50 SEPT. 04 DE 2015
12. M12 PLANTAS DE VIGAS Y PLACAS N+1.00 Y N+ 7.20 SEPT. 04 DE 2015
13. M13 PLANTAS DE VIGAS Y PLACAS N+4.20 SEPT. 04 DE 2015
14. M14 DESPIECE DE VIGAS DE CUBIERTA SEPT. 04 DE 2015
15. M15 DESPIECE DE VIGAS DE CUBIERTA SEPT. 04 DE 2015
16. M16 DESPIECE DE VIGAS DE CUBIERTA SEPT. 04 DE 2015
17. M17 DESPIECE DE VIGAS DE CUBIERTA SEPT. 04 DE 2015
18. M18 PLANTAS DE MONTAJE PUNTO FIJO DETALLE DE PANTALLAS SEPT. 04 DE 2015
19. M19 PLANTAS DE MONTAJE TUNELES A TORRES SEPT. 04 DE 2015
20. M20 CORTES A-A Y B-B SEPT. 04 DE 2015
21. M21 CORTES C-C Y D-D SEPT. 04 DE 2015
22. M22 CORTES F-F Y PUNTO FIJO SEPT. 04 DE 2015

**PLANOS ELECTRICOS – DISELEC (EPSA):**

1. 1 DE 2 TORRES A-B-C Y D ACOMETIDAS SUBTERRANEAS EN BAJA TENSION A TABLEROS PARA CONTADORES APARTAMENTOS, LOCALES, ASCENSORES, BAÑO TURCO MARZO 17 DE 2017
2. 2 DE 2 TORRES A-B-C Y D PUNTOS DE CONEXIÓN Y CANALIZACION SUBTERRANEA PARA MONTAJE DE SUBESTACION ELECTRICA 3ø- 500 KVA. 13.200/208-120V. TIPO PAD-MOUNTED INSTALADO EN INTERPERIE. MARZO 17 DE 2017
3. 1 DE 4 SISTEMA DE APANTALLAMIENTO PLANTA CUBIERTAS JULIO 11 DE 2015
4. 2 DE 4 SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CORTES Y DETALLES JULIO 11 DE 2015
5. 3 DE 4 SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CORTES Y DETALES JULIO 11 DE 2015
6. 4 DE 4 SISTEMA DE APANTALLAMIENTO PLANTA GENERAL SOTANO JULIO 11 DE 2015
7. 4 DE 27 TORRE A PLANTA PRIMER PISO DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACOMETIDAS A APTOS. - CORTES ESQUEMATICOS MARZO 28 DE 2017
8. 5 DE 27 TORRE A PLANTA PRIMER PISO DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES PARA COMUNICACIONES Y ACOMETIDAS A APTOS. - CORTES ESQUEMATICOS MARZO 28 DE 2017
9. 6 DE 27 TORRE A PLANTA SEGUNDO PISO DETALLES PUNTOS FIJOS-INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES - ACOMETIDAS A APTOS. MARZO 28 DE 2017
10. 7 DE 27 TORRE A PLANTA PISO TIPO - (3º A 12º PISO) DETALLES PUNTOS FIJOS-INSTALACIONESELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES - ACOMETIDAS A APTOS. MARZO 28 DE 2017
11. 8 DE 27 TORRE B PLANTAS SOTANO Y SEGUNDO PUSI - PUNTOS FIJOS DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACOMETIDAS A APTOS. -CORTES ESQUEMATICOS MARZO 28 DE 2017
12. 9 DE 27 TORRE B PLANTA PRIMER PISO DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACOMETIDAS A APARTAMENTOS MARZO 28 DE 2017
13. 10 DE 27 TORRE B PLANTA PRIMER PISO DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES PARA

- COMUNICACIONES DE APTOS Y LOCALES MARZO 28 DE 2017
- 14.11 DE 27 TORRE B PLANTAS SEGUNDO PISO DETALLES PUNTOS FIJOS-INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES - ACOMETIDAS A APTOS MARZO 28 DE 2017
  - 15.12 DE 27 TORRE B PLANTA PISO TIPO - (3° A 12° PISO) DETALLES PUNTOS FIJOS-INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES - ACOMETIDAS A APTOS MARZO 28 DE 2017
  - 16.13 DE 27 TORRE C DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACOMETIDAS A APTOS. - CORTES ESQUEMATICOS MARZO 28 DE 2017
  - 17.14 DE 27 TORRE C PLANTA PRIMER PISO DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES PARA COMUNICACIONES Y ACOMETIDAS A APTOS. - CORTE ESQUEMATICOS MARZO 28 DE 2017
  - 18.15 DE 27 TORRE C PLANTA SEGUNDO PISO DETALLES PUNTOS FIJOS-INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES - ACOMETIDAS A APTOS. MARZO 28 DE 2017
  - 19.16 DE 27 TORRE C PLANTA PISO TIPO - (3° A 12° PISO) DETALLES PUNTOS FIJOS-INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES - ACOMETIDAS A APTOS MARZO 28 DE 2017
  - 20.17 DE 27 TORRE D PLANTA SOTANO PUNTOS FIJOS DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES - CORTES ESQUEMATICOS MARZO 28 DE 2017
  - 21.18 DE 27 TORRE D PLANTA PRIMER PISO DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACOMETIDAS A APTOS. -CORTES ESQUEMATICOS MARZO 28 DE 2017
  - 22.19 DE 27 TORRE D PLANTA PRIMER PISO DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES PARA COMUNICACIONES Y ACOMETIDAS A APTOS. -CORTE ESQUEMATICO MARZO 28 DE 2017
  - 23.20 DE 27 TORRE D PLANTA PISO TIPO (2° AL 7° PISO) PUNTOS FIJOS DETALLES PUNTOS FIJOS INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES -ACOMETIDAS A APTO MARZO 28 DE 2017
  - 24.21 DE 27 PLANTA PORTERIA-ACCESO PPAL.-UTB. PLANTA SERVICIO SOCIAL - BAÑO TURCO MARZO 28 DE 2017
  - 25.22 DE 27 TORRES A-B-C Y D PLANTA PARQUEADEROS N+0.50 Y N+1.00 INSTALACIONES ELECTRICAS - ILUMINACION Y TOMACORRIENTE MARZO 28 DE 2017
  - 26.23 DE 27 TORRES A-B-C Y D PLANTA PARQUEADEROS SEMISOTANO (N-2.20) INSTALACIONES ELECTRICAS - ILUMINACION Y TOMACORRIENTES MARZO 28 DE 2017
  - 27.24 DE 27 TORRES A-B-C Y D PLANTA PARQUEADEROS SOTANO 2 (N-5.40) Y N+4.20 INSTALACIONES ELECTRICAS - ILUMINACION Y TOMACORRIENTES MARZO 28 DE 2017
  - 28.25 DE 27 TORRE A- B-C Y D PLANTA GENERAL URBANISTICA CANALIZACION PARA SISTEMAS DE CITOFONOS Y TELEVISION MARZO 28 DE 2017
  - 29.26 DE 27 TORRES A-B-C Y D PLANTA GENERAL URBANISTICA CANALIZACIONES EXTERNAS PARA SISTEMAS DE TELEFONOS MARZO 28 DE 2017
  - 30.27 DE 27 TORRES A-B-C Y D PLANTA GENERAL ALUMBRADO EXTERIOR MARZO 28 DE 2017

**PLANOS ELECTRICOS – DISELEC (EPSA) SELLADOS:**

1. 1 DE 2 TORRES A-B-C Y D ACOMETIDAS SUBTERRANEAS EN BAJA TENSION A TABLEROS PARA CONTADORES APARTAMENTOS, LOCALES, ASCENSORES, BAÑO TURCO MARZO 17 DE 2017
2. 2 DE 2 TORRES A-B-C Y D PUNTOS DE CONEXIÓN Y CANALIZACION SUBTERRANEA PARA MONTAJE DE SUBESTACION ELECTRICA 3ø- 500 KVA. 13.200/208-120V. TIPO PAD-MOUNTED INSTALADO EN INTERPERIE. MARZO 17 DE 2017
1. 4 SON 36 PLANTA SOTANO 1-INST. HIDRAULICA E INCENDIO SEPT. DE 2017
3. 6 SON 36 PLANTA GENERAL - INST. SANITARIA FEBRERO DE 2017
4. 7 SON 36 PLANTA GENERAL - INST. PLUVIAL MARZO DE 2015
5. 8 SON 36 PLANTA GENERAL PRIMER PISO -INST. HIDRAULICA MARZO DE 2015

6. 11 SON 36 COLUMNA DE SUMINISTRO SISTEMA DE AGUA POTABLE Y AGUA DE REUSO FEBRERO DE 2017
7. 17 SON 36 PLANTA CUBIERTA TORRE A MARZO DE 2015
8. 23 SON 36 PLANTA CUBIERTA TORRE B INSTALACION SANITARIA MARZO DE 2015
9. 29 SON 36 PLANTA CUBIERTA TORRE C MARZO DE 2015
10. 33 SON 36 PLANTA CUBIERTA TORRE D - INSTALACIONES SANITARIAS MARZO DE 2015

**PLANOS HIDROSANITARIOS SELLADOS:**

1. 31 SON 36 PLANTA PISO TIPO TORRE D 1ER AL 7MO. PISO-INST. SANITARIA SELLADOS MARZO DE 2015
2. 32 SON 36 PLANTA PISO TIPO TORRE D 1ER. AL 7MO. PISO-INST. HIDRAULICA SELLADOS FEBRERO DE 2017
3. 4 SON 36 PLANTA SOTANO 1 - INST. HIDRAULICA E INCENDIO SELLADOS SEPT DE 2017
4. 6 SON 36 PLANTA GENERAL - INST. SANITARIA SELLADOS FEBRERO DE 2017
5. 8 SON 36 PLANTA GENERAL PRIMER PISO - INST. HIDRAULICA SELLADOS MARZO DE 2015
6. 11 SON 36 COLUMNA DE SUMINISTRO SISTEMA DE AGUA POTABLE Y AGUA REUSO SELLADOS FEBRERO DE 2017

**PLANOS HIDROSANITARIOS:**

1. 4 SON 36 PLANTA SOTANO 1-INST. HIDRAULICA E INCENDIO SEPT. DE 2017
2. 6 SON 36 PLANTA GENERAL - INST. SANITARIA FEBRERO DE 2017
3. 7 SON 36 PLANTA GENERAL - INST. PLUVIAL MARZO DE 2015
4. 8 SON 36 PLANTA GENERAL PRIMER PISO -INST. HIDRAULICA MARZO DE 2015
5. 11 SON 36 COLUMNA DE SUMINISTRO SISTEMA DE AGUA POTABLE Y AGUA DE REUSO FEBRERO DE 2017
7. 17 SON 36 PLANTA CUBIERTA TORRE A MARZO DE 2015
8. 23 SON 36 PLANTA CUBIERTA TORRE B INSTALACION SANITARIA MARZO DE 2015
9. 29 SON 36 PLANTA CUBIERTA TORRE C MARZO DE 2015
10. 33 SON 36 PLANTA CUBIERTA TORRE D - INSTALACIONES SANITARIAS MARZO DE 2015

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los Veintitres (23) días del mes de abril de dos mil diecinueve (2019)

  
ADMINISTRADOR 29368837  
CONJUNTO RESIDENCIAL LAUREL

  
CONSTRUCTORA ALPES S.A

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE CALI. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 8861300 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB [WWW.CCC.ORG.CO](http://WWW.CCC.ORG.CO).

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

#### **NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Nit.: 890320987-6  
Domicilio principal: Cali

#### **MATRÍCULA**

Matrícula No.: 100234-4  
Fecha de matrícula en esta Cámara: 05 de enero de 1982  
Último año renovado: 2022  
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2022  
Grupo NIIF: Grupo 1

#### **UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: AV 2 # 3 NORTE - 78 OF 101  
Municipio: Cali - Valle  
Correo electrónico: [gerencia@constructoraalpes.com](mailto:gerencia@constructoraalpes.com)  
Teléfono comercial 1: 4858000  
Teléfono comercial 2: 4858000  
Teléfono comercial 3: No reportó  
Página web: [www.constructoraalpes.com](http://www.constructoraalpes.com)

Dirección para notificación judicial: AV 2 # 3 NORTE - 78 OF 101  
Municipio: Cali - Valle  
Correo electrónico de notificación: [gerencia@constructoraalpes.com](mailto:gerencia@constructoraalpes.com)  
Teléfono para notificación 1: 4858000  
Teléfono para notificación 2: 4858000  
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica CONSTRUCTORA ALPES S A SI autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 8269 del 30 de diciembre de 1981 Notaria Segunda de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de diciembre de 1981 con el No. 50408 del Libro IX ,se constituyó sociedad de naturaleza Comercial denominada LOS ALPES DORADOS & CIA. LIMITADA

### REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 2416 del 08 de junio de 1990 Notaria Novena de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de junio de 1990 con el No. 30383 del Libro IX ,se transformó de SOCIEDAD LIMITADA en SOCIEDAD ANÓNIMA bajo el nombre de LOS ALPES DORADOS S.A. .

Por Escritura Pública No. 3663 del 15 de noviembre de 1991 Notaria Primera de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de noviembre de 1991 con el No. 47231 del Libro IX ,cambio su nombre de LOS ALPES DORADOS S.A. . por el de CONSTRUCTORA ALPES S A .

### ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Demanda de:CESAR AUGUSTO PANESSO C.C. 16936215/ANA MARIA INSUASTI OBANDO C.C. 1144038153

Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A

Bienes demandados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso:VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

Documento: Oficio No.236 del 28 de febrero de 2022

Origen: Juzgado Diecisiete Civil Del Circuito de Cali

Inscripción: 30 de marzo de 2022 No. 495 del libro VIII



Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es 30 de diciembre del año 2040

### OBJETO SOCIAL

- A. El estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional.
- B. La inversión en bienes urbanos y rurales, su adquisición, enajenación y gravamen; la administración y explotación de los mismos;
- C. El negocio de parcelación, urbanizaciones y bienes inmuebles y el negocio de la construcción en general;
- D. La celebración de todos los actos o contratos sobre bienes muebles o inmuebles que se relacionen directamente con el objeto social arriba indicado.

En desarrollo del objeto social la sociedad podrá: Comprar, vender, administrar acciones, bonos, cédulas, valores bursátiles y partes de interés social en cualquier naturaleza de sociedades, también en desarrollo del objeto social podrá formar parte de otras sociedades cualquiera que sea su naturaleza, en calidad de socio, accionista o socio comanditario, tomar y dar dinero en préstamo con o sin interés, dando en garantía sus bienes muebles o inmuebles, adquirir, enajenar, girar, endosar, aceptar, protestar, rechazar, avalar, cancelar y realizar toda clase de operaciones con títulos valores, cartas de crédito y demás efectos de comercio y bienes muebles o inmuebles, abrir cuentas corrientes y realizar toda clase de operaciones bancarias, de bolsa o de martillo, dar o recibir bienes en arrendamiento, y en general realizar todos los otros contratos, actos y actividades que tengan que ver directa o indirectamente con el objeto social propuesto.

### CAPITAL

#### \*CAPITAL AUTORIZADO\*

Valor: \$19,000,000,000  
No. de acciones: 1,900,000,000  
Valor nominal: \$10

#### \*CAPITAL SUSCRITO\*

Valor: \$19,000,000,000  
No. de acciones: 1,900,000,000  
Valor nominal: \$10

#### \*CAPITAL PAGADO\*

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor: \$19,000,000,000  
No. de acciones: 1,900,000,000  
Valor nominal: \$10

### REPRESENTACIÓN LEGAL

La Representación legal de la sociedad para todos los temas de vocería y representación legal, estarán a cargo del Representante Legal Principal que será designado por la Junta Directiva para períodos de un (1) año y podrá ser reelegido indefinidamente y removido libremente en cualquier tiempo.

SUPLENTE: La Sociedad tendrá dos (2) Representantes Legales Suplentes que reemplazarán al principal en sus faltas absolutas o temporales y serán elegidos por la Junta Directiva para períodos de un año. Sin perjuicio que la Junta Directiva pueda removerlos en cualquier tiempo. Igualmente la sociedad tendrá un Gerente General con funciones administrativas y ejecutivas internas, quien no necesariamente será Representante Legal y cuyas funciones serán designadas por la Junta Directiva. Del mismo modo tendrá un Representante Legal para asuntos Concursales que ejercerá únicamente como Promotor ante la Superintendencia de Sociedades en procesos de insolvencia, reorganización empresarial o similares.

Funciones de los Suplentes: Estos tendrán las mismas funciones y atribuciones del gerente. Los gerentes de las sucursales, tendrán las mismas funciones del gerente, pro ajustadas a los poderes que para el efecto se expidan, de forma que apliquen sus facultades y limitaciones para cada caso.

### FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Funciones del Gerente: Son funciones del gerente las siguientes: 1) Representar a la sociedad ante toda clase de personas naturales o jurídica y ante las autoridades políticas, administrativas o jurisdiccionales del país o del exterior; 2) Adquirir bienes inmuebles o maquinaria para la sociedad y enajenarlos a cualquier título oneroso, gravarlos con prenda, hipoteca o cualquier otra pignación; previa autorización de la junta directiva, sea cual fuere la cuantía de estos contratos; dar y recibir dinero en mutuo, girar, endosar, aceptar, adquirir, descontar, cobrar, protestar y cancelar pagares, letras de cambio, cheques y toda clase de títulos valores; abrir cuentas bancarias de la sociedad y girar sobre ellas; constituir a nombre de la sociedad, sociedades comerciales de cualquier naturaleza o adquirir cuotas de interés social o acciones en otras sociedades, dentro de las finalidades del objeto social; y celebrar toda clase de contratos y realizar toda clase de actos de administración necesarios para el desarrollo del objeto social, cuya cuantía no exceda de mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes; 3) Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva y vigilar la marcha de la sociedad cuidando de su administración en general; 4) Nombrar y remover empleados cuya designación no está reservada por estatutos a la Asamblea General de Accionista ni a la Junta Directiva, señalar las funciones, resolver sobre sus renunciaciones y concederles licencias temporales para separarse de sus cargos; del

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

mismo modo podrá delegar facultades a los Representante Legales Suplentes o al Gerente General para suscribir contratos del giro ordinario de la compañía, otorgamiento de Pagarás, Garantías Mobiliarias, Hipotecas, Acuerdos de Pago, Conciliaciones, Transacciones, Acuerdos de Reorganización Empresarial, y cualquier medio financiero que garantice el cumplimiento de obligaciones de cualquier clase hasta la cuantía establecida para sus funciones, otorgar poderes para representar a la compañía y para celebrar cualquier acto jurídico de la Sociedad;

5)...; 6)...; 7)...; 8) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales cuando se hiciera necesario revocar los poderes; 9) Las demás que le señalen los estatutos, en general y en especial la asamblea general y la junta directiva para el cumplido desarrollo del objeto social.

**Funciones de la Junta Directiva:** En la junta directiva se entiende delegado el más amplio mandato para administrar la sociedad, y por consiguiente tendrá, atribuciones suficientes para ordenar que se ejecute o celebre cualquier acto o contrato comprendido dentro del objeto social y para tomar las determinaciones necesarias en orden a que la sociedad cumpla sus fines y de manera especial, tendrá las siguientes funciones, entre otras:

I) autorizar al representante legal de la sociedad para suscribir los actos o contratos de administración que dentro del objeto social celebre la sociedad cuya cuantía en pesos colombianos fuere superior a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes y para la celebración de los contratos de adquisición o enajenación de bienes inmuebles o maquinaria o su gravamen con hipoteca, prenda o cualquier otra clase de pignoración, sea cual fuere la cuantía de estos últimos contratos.

## **NOMBRAMIENTOS**

### **REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 293 del 31 de marzo de 2017, de Asamblea General De Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 14 de junio de 2017 con el No. 10402 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                        | NOMBRE                    | IDENTIFICACIÓN |
|------------------------------|---------------------------|----------------|
| SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE | ALFREDO DOMINGUEZ LLOREDA | C.C.79152207   |

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 956 del 16 de septiembre de 2021, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 26 de octubre de 2021 con el No. 19152 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                       | NOMBRE                     | IDENTIFICACIÓN |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|
| GERENTE                     | FERNANDO UMAÑA VILLANUEVA  | C.C.14972305   |
| PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE | RODRIGO JAVIER CRUZ TORRES | C.C.16704190   |

#### JUNTA DIRECTIVA

Por Acta No. 299 del 31 de marzo de 2022, de Asamblea General De Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 05 de septiembre de 2022 con el No. 16181 del Libro IX, Se designó a:

##### PRINCIPALES

| NOMBRE                          | IDENTIFICACIÓN |
|---------------------------------|----------------|
| ALFREDO DOMINGUEZ BORRERO       | C.C.2406569    |
| LUZ MARIA GUTIERREZ HENAO       | C.C.31299516   |
| GUSTAVO ALBERTO PELAEZ GONZALEZ | C.C.14872879   |
| KARIM SALEM DOMINGUEZ           | C.C.16715597   |
| MARIA ELVIRA DOMINGUEZ LLOREDA  | C.C.39685679   |

##### SUPLENTES

| NOMBRE                      | IDENTIFICACIÓN |
|-----------------------------|----------------|
| ALFREDO DOMINGUEZ LLOREDA   | C.C.79152207   |
| MAURICIO VELEZ DOMINGUEZ    | C.C.16764352   |
| LUCIA DOMINGUEZ BORRERO     | C.C.38443649   |
| MARIA LUCIA OCHOA DOMINGUEZ | C.C.31840591   |
| LUIS FELIPE LENIS DOMINGUEZ | C.C.1107070365 |

#### REVISORES FISCALES

Por Acta No. 295 del 06 de marzo de 2019, de Asamblea De Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 09 de julio de 2019 con el No. 12287 del Libro IX, se designó a:

| CARGO          | NOMBRE                               | IDENTIFICACIÓN  |
|----------------|--------------------------------------|-----------------|
| REVISOR FISCAL | NESTOR TORO PARRA & ASOCIADOS S.A.S. | Nit.900105465-8 |

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por documento privado del 01 de abril de 2019, de Nestor Toro Parra & Asociados S.A.S, inscrito en esta Cámara de Comercio el 09 de julio de 2019 con el No. 12288 del Libro IX, se designó a:

| CARGO          | NOMBRE                            | IDENTIFICACIÓN |
|----------------|-----------------------------------|----------------|
| REVISOR FISCAL | FRANCISCO JAVIER ANDRADE BEJARANO | C.C.14880259   |
| PRINCIPAL      |                                   | T.P.25867-T    |

Por documento privado del 01 de abril de 2022, de Nestor Toro Parra & Asociados S.A.S, inscrito en esta Cámara de Comercio el 14 de septiembre de 2022 con el No. 16785 del Libro IX, se designó a:

| CARGO          | NOMBRE                      | IDENTIFICACIÓN |
|----------------|-----------------------------|----------------|
| REVISOR FISCAL | JESUS ARTURO RAMIREZ ARANGO | C.C.6385779    |
| SUPLENTE       |                             | T.P.36101-T    |

Por documento privado del 1 de marzo de 2021, inscrito en la Cámara de Comercio el 3 de marzo del 2021, bajo el Nro. 3808 del libro IX, renunció al cargo de segundo suplente del gerente, el señor ALFREDO DOMINGUEZ LLOREDA, C.C. 79.152.207.

## PODERES

Por Escritura Pública No. 315 del 27 de febrero de 2014 Notaria Segunda de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 03 de marzo de 2014 con el No. 32 del Libro V , SE CONFIERE PODER ESPECIAL A LA DOCTORA FLOR NELLY LOZANO SAAVEDRA, MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA Y RESIDENTE EN CALI, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 31.273.605 EXPEDIDA EN CALI, ABOGADA TITULADA Y EN EJERCICIO CON TARJETA PROFESIONAL No. 68.848 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALPES S.A. REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS: REPRESENTA A LA SOCIEDAD EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN ANTE CENTROS DE CONCILIACIÓN CONFORME A LA LEY 640 DE 2001, EN LAS CUALES ACTÚE EN CALIDAD DE CONVOCADA O CONVOCANTE. EN DESARROLLO DE ESTAS FACULTADES QUE SE LE CONFIEREN A LA APODERADA ESPECIAL DE ASISTIR A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN, SIEMPRE TENDRÁ PREVIAMENTE INSTRUCCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA Y/O DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PARA COMPROMETER Y OBLIGAR A LA SOCIEDAD.

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 0827 del 22 de abril de 2016 Notaria Segunda de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 05 de mayo de 2016 con el No. 108 del Libro V ,SE CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A FAVOR DEL DOCTOR OSCAR ANDRES VERGARA CAICEDO MAYOR Y VECINO DE CALI DE NACIONALIDAD COLOMBIANO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 16.842.072 EXPEDIDA EN JAMUNDÍ VALLE, ABOGADO TITULADO Y EN EJERCICIO, PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL NO. 168.411 DEL C.S.J., .QUIEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE DENOMINARÁ EL APODERADO PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN, EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN CONSIDERACIÓN A LA CUANTÍA Y CALIDAD, LO REPRESENTE LEGAL JURÍDICA Y JUDICIALMENTE DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

PRIMERO.- PARTICIPACION EN ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS: PARA QUE REPRESENTE, CON VOZ Y VOTO AL PODERDANTE, EN REUNIONES Y ASAMBLEAS DE COPROPIETARIOS DONDE EL PODERDANTE SEA TITULAR DE UNIDADES PRIVADAS.

SEGUNDO.- REPRESENTACION EN AUDIENCIAS DE CONCILIACION EXTRAPROCESALES: PARA QUE REPRESENTE AL PODERDANTE EN LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN ANTE LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN CONFORME A LA LEY 640 DE 2001 Y LAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN, SUSTITUYAN, ADICIONEN O COMPLEMENTE, EN LAS CUALES EL PODERDANTE ACTÚE EN CALIDAD DE CONVOCANTE O CONVOCADO. EN DESARROLLO DE ESTA FACULTAD, EL APODERADO SIEMPRE TENDRÁ PREVIAMENTE INSTRUCCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA Y/O REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD.

TERCERO.- REPRESENTACION JUDICIAL: PARA QUE REPRESENTE AL PODERDANTE ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL, ADMINISTRATIVA, POLICIAL, CORPORACIÓN, ENTIDAD, FUNCIONARIO, EMPLEADO O SERVIDORES DE LAS DISTINTAS RAMAS DEL PODER PÚBLICO Y SUS ORGANISMOS VINCULADOS, O ADSCRITOS, EN TODA CIASE DE PROCESOS, ACCIONES JUDICIALES, ACTUACIONES O DILIGENCIAS DE CARÁCTER JUDICIAL O ADMINISTRATIVO BIEN SEA COMO DEMANDANTE O COMO DEMANDADO O COMO COADYUVANTE EN CUALESQUIERA DE LAS PARTES, PARA INICIAR O CONTINUAR HASTA SU TERMINACIÓN PROCESOS JUDICIALES ADMINISTRATIVOS, ACTUACIONES O DILIGENCIAS, PARA IO CUAL ESTÁ FACULTADO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 70 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y 77 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO Y, LAS NORMAS QUE LOS MODIFIQUEN ADICIONEN O COMPLEMENTEN.

CUARTO.- NOTIFICACIONES DE ACTOS ADMINISTRATIVOS: PARA QUE EL APODERADO RECIBA EN NOMBRE DEL PODERDANTE TODA CLASE DE NOTIFICACIONES ANTE LAS DIFERENTES ENTIDADES, ÓRGANOS, CORPORACIONES, FUNCIONARIOS O SERVIDORES A NIVEL MUNICIPAL, DEPARTAMENTAL Y NACIONAL.

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO                                               | INSCRIPCIÓN                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| E.P. 2926 del 01/09/1988 de Notaria Novena de Cali      | 15516 de 14/02/1989 Libro IX |
| E.P. 1876 del 19/05/1989 de Notaria Novena de Cali      | 19987 de 18/07/1989 Libro IX |
| E.P. 4762 del 14/12/1989 de Notaria Novena de Cali      | 24314 de 14/12/1989 Libro IX |
| E.P. 6917 del 14/08/1992 de Notaria Decima de Cali      | 56639 de 21/08/1992 Libro IX |
| E.P. 10038 del 23/11/1992 de Notaria Decima de Cali     | 60351 de 30/11/1992 Libro IX |
| E.P. 1604 del 25/04/1994 de Notaria Septima de Cali     | 76740 de 29/04/1994 Libro IX |
| E.P. 2352 BIS del 05/06/1996 de Notaria Septima de Cali | 5205 de 12/07/1996 Libro IX  |
| E.P. 2791 del 13/06/1997 de Notaria Septima de Cali     | 4977 de 09/07/1997 Libro IX  |
| E.P. 1170 del 09/06/2015 de Notaria Catorce de Cali     | 8264 de 17/06/2015 Libro IX  |
| E.P. 150 del 11/02/2021 de Notaria Catorce de Cali      | 2634 de 17/02/2021 Libro IX  |

### RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.

### CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4111  
Actividad secundaria Código CIIU: 6820

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### **ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en la Cámara de Comercio de Cali el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio/sucursal(es) o agencia(s):

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Nombre:              | CONSTRUCTORA ALPES S.A.     |
| Matrícula No.:       | 100235-2                    |
| Fecha de matrícula:  | 05 de enero de 1982         |
| Ultimo año renovado: | 2022                        |
| Categoría:           | Establecimiento de comercio |
| Dirección:           | AV 2 # 3 NORTE - 78 OF 101  |
| Municipio:           | Cali                        |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE TIENE MATRICULADOS EL COMERCIANTE EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

Embargo de: ALCALDIA MUNICIPAL DE PALMIRA  
Contra: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso: ADMINISTRATIVO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA  
Documento: Oficio No.143.19.2.492605 del 02 de marzo de 2020  
Origen: Alcaldia Municipal de Palmira  
Inscripción: 04 de marzo de 2020 No. 459 del libro VIII



Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Embargo de:GAMATELO S.A.S.  
Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso:EJECUTIVO  
Documento: Oficio No.0678 del 03 de marzo de 2020  
Origen: Juzgado 10 Civil Del Circuito De Oralidad de Cali  
Inscripción: 13 de marzo de 2020 No. 573 del libro VIII

Embargo de:GRUPO EMPRESARIAL SILVER SAS  
Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso:EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
Documento: Oficio No.1448/2020-293 del 18 de agosto de 2020  
Origen: Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Cali  
Inscripción: 21 de septiembre de 2020 No. 902 del libro VIII

Embargo de:CONSTRU Y AGREGADOS GONZALEZ S.A.S.  
Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso:EJECUTIVO  
Documento: Oficio No.1504 del 02 de diciembre de 2020  
Origen: Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Cali  
Inscripción: 21 de diciembre de 2020 No. 1409 del libro VIII

Embargo de:MARIO ERNESTO ZEA FAURA  
Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso:EJECUTIVO SINGULAR  
Documento: Oficio No.2267 del 31 de agosto de 2020  
Origen: Juzgado 35 Civil Municipal De Oralidad de Cali  
Inscripción: 19 de enero de 2021 No. 28 del libro VIII

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Embargo de: ADIELA DE LOMBADA S.A.  
Contra: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
Documento: Oficio No.140 del 26 de enero de 2021  
Origen: Juzgado 35 Civil Municipal De Oralidad de Cali  
Inscripción: 12 de febrero de 2021 No. 132 del libro VIII

Embargo de: AMT PROYECTOS ARQUITECTONICOS S.A.S.  
Contra: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso: EJECUTIVO  
Documento: Oficio No.441 del 01 de marzo de 2021  
Origen: Juzgado 16 Civil Municipal De Oralidad de Cali  
Inscripción: 17 de marzo de 2021 No. 357 del libro VIII

Embargo de: DISTRIBUCIONES PVC S.A.S.  
Contra: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
Documento: Oficio No.763 del 09 de marzo de 2021  
Origen: Juzgado 35 Civil Municipal De Oralidad de Cali  
Inscripción: 29 de marzo de 2021 No. 416 del libro VIII

Embargo de: ALBA LUCIA GUTIERREZ ORTIZ  
Contra: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA  
Documento: Oficio No.1142 del 09 de julio de 2021  
Origen: Juzgado Noveno Civil Municipal de Cali  
Inscripción: 12 de julio de 2021 No. 1124 del libro VIII

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Embargo de:ANGELICA MARIA VASQUEZ ACEVEDO  
Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso:EJECUTIVO POR OBLIGACIONES DE HACER  
Documento: Oficio No.699 del 22 de octubre de 2021  
Origen: Juzgado Primero Civil Del Circuito De Oralidad de Cali  
Inscripción: 28 de octubre de 2021 No. 1984 del libro VIII

Embargo de:SJ SEGURIDAD PRIVADA LTDA  
Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso:EJECUTIVO  
Documento: Oficio No.112 del 01 de febrero de 2022  
Origen: Juzgado Septimo Civil Del Circuito de Cali  
Inscripción: 03 de febrero de 2022 No. 135 del libro VIII

Demanda de:CAFE RIO COFRE S.A.S. NIT. 900974021-9  
Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes demandados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso:VERBAL-RESOLUCION DE CONTRATO  
Documento: Oficio No.305 del 16 de mayo de 2022  
Origen: Juzgado 15 Civil Del Circuito De Oralidad de Cali  
Inscripción: 23 de mayo de 2022 No. 754 del libro VIII

Demanda de:JUAN MANUEL ARCILA MORALES  
Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes demandados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso:VERBAL  
Documento: Oficio No.423 del 03 de mayo de 2022  
Origen: Juzgado Catorce Civil Del Circuito de Cali  
Inscripción: 26 de mayo de 2022 No. 792 del libro VIII

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Demanda de:MANUEL ANDRES MARMOLEJO OREJUELA C.C.94455747/VICTORIA EUGENIA MEJIA OSORIO C.C.31310297

Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A

Bienes demandados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso:VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO

Documento: Oficio No.588 del 24 de mayo de 2022

Origen: Juzgado Diecisiete Civil Del Circuito de Cali

Inscripción: 01 de junio de 2022 No. 851 del libro VIII

Demanda de:ANGELICA APONTE MEJIA C.C. 1.039.461.766 Y ROOSEVELT ANDRES MARTINEZ BAUTISTA C.C. 16.286.205

Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A

Bienes demandados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso:VERBAL DECLARATIVO

Documento: Oficio No.536 del 18 de abril de 2022

Origen: Juzgado 14 Civil Del Circuito De Oralidad de Cali

Inscripción: 16 de junio de 2022 No. 924 del libro VIII

Demanda de:ANA DEYBI CARDONA PINEDA C.C 30.271.087,HECTOR FRANCO ORTIZ C.C 10.250.807,JULIAN GUILLERMO FRANCO CARDONA C.C1.144.090.472

Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A

Bienes demandados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso:VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

Documento: Oficio No.271/2022-00089-00 del 09 de junio de 2022

Origen: Juzgado 10 Civil Del Circuito De Oralidad de Cali

Inscripción: 21 de junio de 2022 No. 946 del libro VIII

Demanda de:NATALIA EUGENIA CASTAÑO ZAMORA, MICHEL WATED GOMEZ

Contra:CONSTRUCTORA ALPES S A

Bienes demandados:ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso:VERBAL- RESPONSABILIDAD CIVIL

Documento: Oficio No.s/n del 31 de marzo de 2022

Origen: Juzgado Primero Civil Del Circuito de Cali

Inscripción: 21 de junio de 2022 No. 947 del libro VIII

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Demanda de: MONICA LILIANA ROJAS ZAPATA C.C. 66.848.373  
Contra: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes demandados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
Documento: Oficio No. 467 del 26 de mayo de 2022  
Origen: Juzgado 12 Civil Del Circuito De Oralidad de Cali  
Inscripción: 01 de julio de 2022 No. 1050 del libro VIII

Demanda de: LUIS FERNANDO ROMERO PINZÓN C.C. 94.534.220  
Contra: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes demandados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso: VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA  
Documento: Oficio No. 133/2022-00036-00 del 16 de marzo de 2022  
Origen: Juzgado 10 Civil Del Circuito De Oralidad de Cali  
Inscripción: 18 de julio de 2022 No. 1120 del libro VIII

Demanda de: PAOLA ANDREA DÍAZ GARCÉS Y ANDRÉS MAURICIO ARIAS OROZCO  
Contra: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes demandados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso: VERBAL DE RESPONSABILIDAD  
Documento: Oficio No. 793 del 06 de julio de 2022  
Origen: Juzgado Diecisiete Civil Del Circuito de Cali  
Inscripción: 22 de julio de 2022 No. 1173 del libro VIII

Embargo de: CONSTRUCCIONES METALICAS LV SAS  
Contra: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes embargados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
Documento: Oficio No. 1674 del 28 de junio de 2022  
Origen: Juzgado 12 Civil Municipal De Oralidad de Cali  
Inscripción: 05 de agosto de 2022 No. 1312 del libro VIII

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Demanda de: KAREN TATIANA LUNA AMAYA Y JOSE ELEICER LUNA MONARK  
Contra: CONSTRUCTORA ALPES S A  
Bienes demandados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CONSTRUCTORA ALPES S.A.

Proceso: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL  
Documento: Oficio No. 737 del 29 de agosto de 2022  
Origen: Juzgado 12 Civil Del Circuito De Oralidad de Cali  
Inscripción: 05 de septiembre de 2022 No. 1555 del libro VIII

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

#### TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo provisto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es: MICRO

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$47,565,648

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 4111

\*\*\*\*\*

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada

Recibo No. 8678601, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822QCJ1WZ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.



**Ana M. Lengua B.**