



Constancia secretarial. Roldanillo, 08 de noviembre de 2022. A Despacho de la señora Juez, informándole que la parte actora allegó la notificación por aviso de la demandada. Para todos los efectos le informo que en este asunto la demanda se encuentra notificada desde el 29 de junio de 2022, así mismo le indico que la parte demandante no ha cumplido con el requerimiento hecho en auto del 28 de julio de 2022. Sírvase proveer.

ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE  
Secretario

### **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Roldanillo, ocho (08) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 76-622-40-03-001-2022-00117-00  
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real  
Demandante: Fondo Nacional del Ahorro  
Demandada: Paula Andrea Sánchez Berrio  
Auto: 2009

Como quiera que en este asunto la demandada se encuentra notificada desde el 29 de junio de 2022, se impone agregar sin consideración alguna al expediente las diligencias de la notificación por aviso presentadas por la parte demandante, y dado que la parte actora no ha dado cumplimiento al requerimiento efectuado por el Juzgado en auto No. 1215 del 28 de julio de 2022, para que acredite el registro del embargo en el folio de matrícula inmobiliaria 380-44168, se dispondrá requerirlo nuevamente, empero, en virtud del artículo 317-1 del CGP, so pena de declararse terminado el proceso por desistimiento tácito.

Sobra advertir que sin la acreditación del registro del embargo en el folio de matrícula inmobiliaria del bien dado en garantía, no es posible dictar auto que ordene seguir adelante la ejecución, pues así lo exige el artículo 468-3 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE**

PRIMERO. GLOSAR sin consideración al expediente la notificación por aviso efectuada por la parte actora a la demandada Paula Andrea Sánchez Berrio, por lo reseñado en la parte considerativa de este auto.

SEGUNDO. REQUERIR a la parte demandante, en los términos del artículo 317-1 del CGP, para que en el término de 30 días hábiles, allegue el certificado de tradición del bien inmueble de la matrícula inmobiliaria 380-44168 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo, donde obre el registro del embargo, so pena de declarar la terminación del proceso por desistimiento tácito.



## NOTIFÍQUESE

La Juez,

### MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO  
SECRETARIA**

Roldanillo, **09 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
Notificado por Anotación en Estado de la misma  
fecha.

**ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE**  
Secretario

PARM.

Firmado Por:

**Magda Del Pilar Hurtado Gomez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82c56643ec435718ae6a532ed373311fbfee5e698b57404e297c271dc009e2fd**

Documento generado en 08/11/2022 06:30:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**