



SECRETARIA. Roldanillo, 16 de agosto de 2022. A Despacho de la señora Juez informándole que el traslado de la liquidación del crédito presentada por la entidad ejecutante transcurrió en silencio. Sírvese proveer.

ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE
Secretario

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Roldanillo (Valle), dieciséis (16) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 76-622-40-03-001-2017-00050-00
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: Banco Davivienda
Demandado: Jhon Arlex Prieto Santiago
Auto: 1342

Revisada la liquidación del crédito allegada por la entidad demandante, la cual ascendió a \$99.689.053.04, con corte al 31 de julio de 2022, se observa que la misma no se encuentra ajustada a la legalidad, toda vez que pierde de vista que se trata de un crédito hipotecario para adquisición de vivienda, en el cual se pactó una tasa de interés remuneratoria del 13,00 e.a., por tanto, la tasa máxima de interés moratorio que podría aplicarse al crédito es de 19,50% e.a.

Por lo anterior, el Juzgado en virtud del artículo 466 del CGP, procederá a modificar la liquidación del crédito aplicando la tasa de interés antes señalada y los abonos reportados por la entidad demandante tanto en la liquidación allegada como los informados a lo largo del proceso, actualizando el crédito al 31 de agosto de 2022, en los siguientes términos:

Mes	T.I.E.A.	Tasa de Usura				Capital	Total Intereses Periodo	Abonos	Sumatoria Intereses Mora
		efectivo anual	nominal mensual	Días	Período				
mar-17	13,00	19,50	1,50	29	1,40	48.142.909,48	673.583,70		673.583,70
abr-17	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		1.393.621,45
may-17	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		2.113.659,20
jun-17	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		2.833.696,94
jul-17	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		3.553.734,69
ago-17	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		4.273.772,44
sep-17	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		4.993.810,19
oct-17	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		5.713.847,94
nov-17	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		6.433.885,69
dic-17	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		7.153.923,43
ene-18	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		7.873.961,18
feb-18	13,00	19,50	1,50	28	1,50	48.142.909,48	720.037,75		8.593.998,93
mar-18	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		9.314.036,68
abr-18	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		10.034.074,43
may-18	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		10.754.112,17
jun-18	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		11.474.149,92
jul-18	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		12.194.187,67
ago-18	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		12.914.225,42
sep-18	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		13.634.263,17
oct-18	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		14.354.300,92
nov-18	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		15.074.338,66
dic-18	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		15.794.376,41
ene-19	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		16.514.414,16
feb-19	13,00	19,50	1,50	28	1,50	48.142.909,48	720.037,75		17.234.451,91
mar-19	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		17.954.489,66
abr-19	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		18.674.527,40
may-19	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.107.000,00	18.287.565,15
jun-19	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.109.298,00	17.898.304,90
jul-19	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.108.000,00	17.510.342,65
ago-19	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.108.000,00	17.122.380,40

Mes	T.I.E.A.	Tasa de Usura				Capital	Total Intereses Periodo	Abonos	Sumatoria Intereses Mora
		efectivo anual	nominal mensual	Días	Período				
sep-19	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.208.200,00	16.634.218,15
oct-19	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.109.000,00	16.245.255,89
nov-19	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.106.163,00	15.859.130,64
dic-19	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.411.000,00	15.168.168,39
ene-20	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	200.000,00	15.688.206,14
feb-20	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.320.000,00	15.088.243,89
mar-20	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	703.000,00	15.105.281,63
abr-20	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75	507.365,00	15.317.954,38
may-20	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		16.037.992,13
jun-20	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		16.758.029,88
jul-20	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		17.478.067,63
ago-20	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		18.198.105,38
sep-20	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		18.918.143,12
oct-20	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		19.638.180,87
nov-20	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		20.358.218,62
dic-20	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		21.078.256,37
ene-21	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		21.798.294,12
feb-21	13,00	19,50	1,50	28	1,50	48.142.909,48	720.037,75		22.518.331,86
mar-21	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		23.238.369,61
abr-21	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		23.958.407,36
may-21	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.263.321,00	23.415.124,11
jun-21	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75	848.824,00	23.286.337,86
jul-21	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.093.154,00	22.913.221,61
ago-21	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.455.000,00	22.178.259,35
sep-21	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.250.000,00	21.648.297,10
oct-21	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	642.000,00	21.726.334,85
nov-21	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		22.446.372,60
dic-21	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		23.166.410,35
ene-22	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		23.886.448,09
feb-22	13,00	19,50	1,50	28	1,50	48.142.909,48	720.037,75	5.124.000,00	19.482.485,84
mar-22	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75	1.255.000,00	18.947.523,59
abr-22	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		19.667.561,34
may-22	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		20.387.599,09
jun-22	13,00	19,50	1,50	30	1,50	48.142.909,48	720.037,75		21.107.636,84
jul-22	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		21.827.674,58
ago-22	13,00	19,50	1,50	31	1,50	48.142.909,48	720.037,75		22.547.712,33
Intereses de Mora									22.547.712,33
Intereses Remuneratorios									728.063,39
Capital									48.142.909,48
TOTAL CRÉDITO									71.418.685,20

En ese orden de ideas, la liquidación del crédito que debe ser aprobada es de \$71.418.685,20 con corte al 31 de mayo de 2022.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE

MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte actora, la cual quedará en \$71.418.685,20 con corte al 31 de agosto de 2022.

NOTIFIQUESE

La Juez,

MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO
SECRETARIA

Roldanillo, **17 DE AGOSTO DE 2022** Notificado
por Anotación en Estado de la misma fecha.

ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE
Secretario

Firmado Por:

Magda Del Pilar Hurtado Gomez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Roldanillo - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c03d81b57b5c9667461c6d587bf2a9f127afaa227005d398083169ddc220df8e**

Documento generado en 16/08/2022 07:32:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>