

SECRETARIA: Roldanillo, 12 de julio del 2022. A Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto. Sírvese proveer.

ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE  
Secretario

### **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Roldanillo, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 76-622-40-03-001-2022-00143-00  
Proceso: Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado  
Demandante: Octavio Padilla Tascón  
Demandado: José Gustavo Henao Molina  
Auto: 1140

Del estudio de la demanda y sus anexos, observa la Instancia que la misma adolece de las siguientes falencias:

1. Se pretermitió lo dispuesto en el artículo 384-1 del CGP, toda vez que no se allegó confesión del arrendatario hecha en interrogatorio de parte extraproceso o prueba testimonial siquiera sumaria, que acredite la existencia del contrato de arrendamiento.
2. No se aportan los correos electrónicos de los testigos como lo exige el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.
3. No se indica la cuantía del proceso, como lo ordena el artículo 82-9 del CGP. (conc. art. 26-6 ibídem).

Por los motivos antes expuestos, el Juzgado

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por las razones señaladas en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días, contado a partir del día siguiente a la notificación de la presente decisión, para subsanar la demanda, so pena de rechazo.



**TERCERO: RECONOCER** al abogado GERMAN MUÑOZ AYALA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.546.284 y T.P. No. 97.244 del C.S.J. como apoderado de la parte demandante.

## **NOTIFIQUESE**

La Juez,

### **MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO**  
SECRETARIA

Roldanillo, **13 DE JULIO DE 2022** Notificado por  
Anotación en Estado de la misma fecha.

**ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE**  
Secretario

Firmado Por:

Magda Del Pilar Hurtado Gomez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Roldanillo - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8c2cdc2c21572d24bffef885409e5a48229bba014e12c8137807aefb7ccac9c**

Documento generado en 12/07/2022 06:22:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**