

CONSTANCIA SECRETARIAL: Roldanillo, Valle, 27 de mayo de 2022. A Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.

ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE  
Secretario

### **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Roldanillo (Valle), ocho (08) de junio de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 766224003001-2022-00118-00  
Proceso: Verbal de Pertenencia  
Demandantes: María Alejandra Gómez Méndez  
Jhon Janier Orozco Buitrago  
Demandada: Betzabeth Méndez y otros  
Auto: 0931

Revisada la demanda y sus anexos, observa el Juzgado que el bien inmueble que pretende prescribir se encuentra ubicado en el Municipio de La Unión-Valle, por consiguiente, el Despacho carece de competencia territorial para conocer del proceso.

En tal sentido, el artículo 28-7 del Código General del Proceso prevé que, en los procesos en que se ejercen derechos reales será el competente de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, lo que para el subexámene sería el Juez Promiscuo Municipal de La Unión-Valle.

En los términos antes descritos, forzoso deviene rechazar la demanda por falta de competencia territorial, disponiéndose su remisión al Juez Promiscuo Municipal de La Unión Valle, quien es el competente para conocer y dirimir el asunto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio incoada por los señores María Alejandra Gómez Méndez y Jhon Janier Orozco Buitrago en contra de los señores Betzabeth Méndez, Gloria Méndez, Luis Javier Méndez, Luz Mary Méndez, Manuel de Jesús Méndez, Marleny Méndez, Nelly Méndez, Orlando Méndez y Pedro Pablo Méndez, por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN-VALLE, quien es el competente para conocer y dirimir el proceso. Procédase por secretaría.

**TERCERO:** Cumplido lo anterior, ARCHIVAR las presentes diligencias previa anotación en los libros correspondientes.



## **NOTIFIQUESE**

La Juez,

### **MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO**  
SECRETARIA

Roldanillo, **09 DE JUNIO DE 2022** Notificado por  
Anotación en Estado de la misma fecha.

**ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE**  
Secretario

Firmado Por:

**Magda Del Pilar Hurtado Gomez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5566bd41152379ea92fb9034e34e14de38e15b91fa72d75ccdabaf2a269252e**

Documento generado en 08/06/2022 06:00:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>