



225

Eje. 2012-0434

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

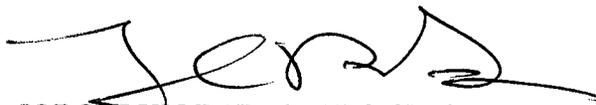
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Revisadas las diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

Conforme al memorial poder allegado, se RECONOCE personería judicial al abogado JOSE ANTONIO VEGA CRUZ, en calidad de apoderada del demandado JAIRO GOMEZ GUTIERREZ, en los términos y para los efectos del poder presentado.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,



**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA Cundinamarca  
La providencia anterior es notificada por  
anotación en  
**20 MAYO 2021**  
ESTADO No.042 hoy \_\_\_\_\_ 08:00 a.m.  
LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

SR.



265

Eje. No. 2014-581

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta la manifestación realizada por la apoderada de la parte actora, el Juzgado se pronuncia como sigue:

No se accede a la terminación del proceso y el levantamiento de las medidas cautelares, debido a que en el contrato de transacción aportado por el conjunto ejecutado, claramente se estipuló en el numeral 4 (Fl.255 reverso), que el proceso termina una vez entrado el título judicial a la abogada DIANA MARIA BARRERA.

En consecuencia, hasta tanto el banco Davivienda no deje a disposición el dinero y esta Oficina Judicial lo entregue a la demandante, no podrá darse por terminada la acción.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



73

Eje. No. 2017-0544

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Como quiera que el avalúo presentado por la parte actora (Fls.66- 69 C.2) no fue objetado dentro de la oportunidad concedida y por estar ajustado a derecho, el Despacho lo acoge como **DEFINITIVO**.

**NOTIFÍQUESE**

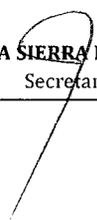
**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



Verbal. No. 2017-0716

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Como quiera que la presente demanda no fue subsanada, de conformidad con lo establecido en el inciso 4º del art. 90 del Código de General del proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

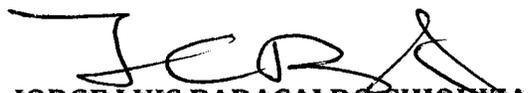
PRIMERO: RECHAZAR la demanda por no haber sido subsanada conforme se ordenó en el auto calendado cinco (5) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

SEGUNDO: Sin necesidad de desglose por Secretaría hágase entrega de la misma a quien la presentó, previas las anotaciones de ley.

TERCERO: Condenar en costas y perjuicios a la parte demandante por cuanto se practicaron medidas cautelares, a título de costas el valor de \$431.375 y para la tasación de los perjuicios deberá estarse a lo normado en el artículo 283 de la norma procesal vigente.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



115

Eje. No. 2018-120

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Por cuanto el valor señalado en la sentencia anterior como agencias en derecho fue de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$350.000) el despacho procede a MODIFICAR LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS elaborada por la secretaría del Despacho y siendo esta el único rubro que hace parte de la misma, se imparte APROBACIÓN.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

|   |
|---|
| <p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br/>CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en<br/>ESTADO No.042, hoy <u>20 MAYO 2021</u> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ<br/>Secretaria</p> |
|---|

SR.



32

Eje. No. 2018-0308

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Mediante proveído calendado veinte (20) de junio de dos mil diecinueve (2018), el Despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de ERIKA ANDREA RAMIREZ DUARTE **contra** CAMILO JAIRO TORRES JAIMES.

CAMILO JAIRO TORRES JAIMES, quien ostenta la calidad de demandado, fue notificado del auto que Libra Mandamiento de Pago, por intermedio de Curador Ad-Litem de conformidad con el artículo 293 en concordancia con el 108 del C. G. del P, el cual dentro del término que la Ley otorga, no contestó la demanda, ni formuló excepción alguna.

Establece el artículo 440 del Código General del Proceso, que si no se proponen excepciones en tiempo el Juez dictará sentencia que ordene el remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar si fuere el caso o de seguir adelante con la ejecución, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley.

**RESUELVE**

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante la ejecución en la forma y términos del mandamiento ejecutivo calendado veinte (20) de junio de dos mil diecinueve (2018) a favor de ERIKA ANDREA RAMIREZ DUARTE **contra** CAMILO JAIRO TORRES JAIMES.

SEGUNDO: Practicar la liquidación del crédito conforme lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

CUARTO: Condenar en costas al demandado, para tal efecto se señala \$600.000 por concepto de Agencias en Derecho conforme a lo establecido en el Acuerdo No. PSAA16-105544 del 2016, por secretaria practíquese la liquidación de las mismas.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



229

Restitución No. 2018-0348

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Se recibe memorial presentado por el apoderado demandante JUAN JOSE SERRANO CALDERON (Fl. 228), en el cual desiste del presente proceso incoado.

El artículo 314 del C. G. del P., que trata sobre el Desistimiento de las pretensiones, establece: "El demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso".

Requisito que en el presente asunto se cumple; es por esta razón, que el Despacho encuentra procedente terminar el proceso, ya que la parte demandante así lo solicita y la solicitud está conforme a la norma procesal vigente.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECRETAR** la terminación del proceso de restitución de inmueble, instaurado por R.V. INMOBILIARIA S.A. **contra** RODRIGO BARRERA LOPEZ, JUAN DIEGO GOMEZ BOHORQUEZ, LEONEL GUTIERREZ HURTADO, MARIA ANTONIA RAMIREZ DE GOMEZ y BERTHA GLADYS GOMEZ RAMIREZ, conforme a lo solicitado por las partes(Fl. 228).

**SEGUNDO.-** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, líbrese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes pónganse los bienes acá cautelados a disposición del Juzgado que los solicitó. Si no hubiera solicitudes de remanentes, y existiera títulos de depósito judicial constituidos para este proceso deberá entregársele al demandado.

**TERCERO.- ORDENAR** el desglose de los documentos base de la acción y su entrega a la parte demandante.

**CUARTO.-** No condenar en costas.

**QUINTO.-** Ejecutoriado este auto archívense las presente diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy **20 MAYO 2021** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR



7

Eje. No. 2018-0375

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Respecto de la solicitud presentada por el apoderado demandante, el Juzgado autoriza la actualización del oficio mediante el cual se comunica el embargo de las cuentas corrientes, y remitirlo al correo electrónico del abogado OMAR LUQUE BUSTOS.

Se requiere al señor apoderado de la parte demandante para que preste mayor atención y diligencia a las labores encomendadas, por cuanto, al revisar la foliatura, el Despacho encuentra que la secretaría del Despacho acuciosamente elaboró el oficio correspondiente con la mayor prontitud, sin que ello le haya merecido atención al interesado.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

|   |
|---|
| <p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br/>CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en<br/>ESTADO No.042, hoy <u>20 MAYO 2021</u> 08:00 a.m.</p> <p><br/>LORENA SIERRA RODRIGUEZ<br/>Secretaria</p> |
|---|

SR.



36

Eje No. 2018-0426

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021).

Conforme a lo establecido en el artículo 293 y numeral 7° del artículo 48 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 del 2020; se DISPONE:

DESIGNAR, a GUILLERMO ANTONIO LEGUIZAMON GOMEZ<sup>1</sup>, abogado que ejerce habitualmente la profesión en éste Municipio, para que ejerza el cargo de curador Ad Litem y se notifique del mandamiento de pago en representación de JAIRO ENRIQUE CORREDOR GARZON y XIOMARA ASTRID OVALLE ESTUPIÑAN.

Por secretaría, comuníquese mediante telegrama la designación al Auxiliar de la Justicia informando sobre la forzosa aceptación del nombramiento. **ENVÍESE TELEGRAMA.**

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

|   |
|---|
| <p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br/>CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en<br/>ESTADO No.042, hoy <u>20 MAYO 2021</u> 08:00 a.m.</p> <p><br/>LORENA SIERRA RODRIGUEZ<br/>Secretaria</p> |
|---|

SR.

<sup>1</sup> Expediente 2017-716



28

Eje. No. 2018-611

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Respecto de la solicitud presentada por el apoderado demandante, el Juzgado le informa que no obra en el expediente certificado de tradición del bien, en el que se observe que la medida de embargo fue debidamente registrada. En consecuencia, no puede ordenarse el secuestro deprecado.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

|   |
|---|
| <p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br/>CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en<br/>ESTADO No.042, hoy <u>20 MAY 2021</u> 08:00 a.m.</p> <p><br/>LORENA SIERRA RODRIGUEZ<br/>Secretaria</p> |
|---|

SR.



70

Eje. 2018-0633

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Presentado Avalúo por la parte demandada (Fls.63 - 69 C.2) del Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° 50N-20347085, de acuerdo a lo normado en el numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso; SE DISPONE:

Dar traslado a la parte demandante por el término de **TRES (3) DÍAS** del avalúo allegado por la parte demandada, para su contradicción.

De otra parte y conforme al memorial poder allegado, se RECONOCE personería judicial a la abogada PAULA ANDREA RADA PINZON, en calidad de apoderada de la CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA Y APOYO A LAS FAMILIAS COLOMBIANAS COLOR ESPERANZA, en los términos y para los efectos del poder presentado.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

|   |
|---|
| JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br>CHÍA Cundinamarca<br>La providencia anterior es notificada por<br>anotación en<br><b>20 MAYO 2021</b><br>ESTADO No.042 hoy _____ 08:00 a.m.<br>LORENA SIERRA RODRIGUEZ<br>Secretaria |
|---|

SR.



72

Eje. No. 2018-0768

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.71 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

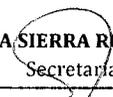
**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaría

SR.



44

Eje. 2019-051

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

De acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía;

**RESUELVE:**

DECRETAR, el embargo y posterior secuestro del inmueble propiedad de la demandada, distinguido con Matrícula Inmobiliaria No 307-41977, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot.

OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda. Una vez allegado el Certificado de Libertad y Tradición con la medida registrada, se procederá de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,



**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

|  |
|--|
| <p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br/>CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en<br/>ESTADO No.042, hoy <u>20 MAYO 2021</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b><br/>Secretaría</p> |
|--|

SR.



147

Saneamiento. No. 2019-0103

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Revisadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

Ofíciase a la Agencia Nacional de Tierras, para que sirva allegar en el término de quince (15) días hábiles, la información solicitada a través del oficio N° 1659/2020, que fue recibido por la citada entidad el pasado 23 de marzo del año que avanza. Adviértasele que de no dar cumplimiento con lo requerido se hará acreedora de las sanciones contempladas en el C. G. del P., y en la Ley 1561 del 2012.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



57

Eje. No. 2019-266

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Revisadas las diligencias, el Despacho se percata que por un error en secretaria no se agregó al expediente la contestación realizada por la Curadora ad- litem FABIOLA URREA PINZON, situación que debe ser corregida, pues de no tener en cuenta dicha contestación se estarían vulnerado flagrantemente los derechos de defensa y contradicción del ejecutado, máxime si se tiene en cuenta que la abogada contestó en tiempo y formuló una excepción de mérito; en consecuencia, SE DISPONE:

- 1.- Dejar sin valor ni efecto las providencias calendada 22 de abril de 2021 (Fl.50 y 42C.1), con fundamento en el control de legalidad contenido en el artículo 132 del C. G. del P.
- 2.- DAR traslado a la parte demandante por el término de DIEZ (10) DÍAS, para que se pronuncie en lo pertinente (Núm. 1° Art. 443 C. G. del P.).

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-2-

|  |
|--|
| <p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br/>CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en<br/>ESTADO No.042, hoy <u>19 de mayo 2021</u>, 08:00 a.m.</p> <p><br/><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b><br/>Secretaria</p> |
|--|

SR.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Respecto del memorial presentado por el apoderado de la parte actora, deberá estarse a lo resuelto en auto calendaro 8 de marzo de 2021 (Fl.39 C.2).

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-2-

|   |
|---|
| <p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br/>CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.042, hoy <u>20 MAYO 2021</u> 08:00 a.m.</p> <p><br/><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b><br/>Secretaria</p> |
|---|

SR.



59

Eje A No. 2019-0424

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Revisadas las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

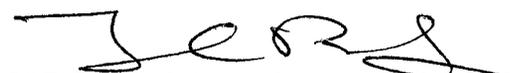
Como quiera que la abogada MARIA ALEJANDRA ALMONACID ROJAS, pese a ser notificada el pasado 11 de mayo de 2021, de su designación como curadora ad- litem, no se rehusó al cargo encomendado, por secretaría y conforme al artículo 8º del Decreto 806 de 2020, súrtase la notificación personal de la providencia fechada 6 de agosto 2019, mediante la cual se libró mandamiento ejecutivo.

Remitida la comunicación, adviértase que se entiende notificado dos (2) días hábiles al envío de la respectiva acta.

Secretaría proceda de conformidad y además, contabilice los términos para contestar la demanda, conforme se indicó líneas atrás.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

|   |            |
|---|------------|
| <b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b><br><b>CHÍA, Cundinamarca</b>   |            |
| La providencia anterior es notificada por anotación en  |            |
| ESTADO No. 042, hoy <u>20 MAYO 2021</u>   | 08:00 a.m. |
| <br><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b><br>Secretaría |            |

SR.



139

Pertenencia. 2019-0457

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

La señora LILIA CARMENZA MARTINEZ PINZÓN en representación de su hijo ANDRES FELIPE ARIZA MARTINEZ quien es heredero del señor JESUS ANTONIO ARIZA PACHECO, se notificó personalmente el 18 de febrero de 2021, del auto admisorio de la demanda, sin contestar la demanda ni formular excepción alguna, en consecuencia; SE DISPONE:

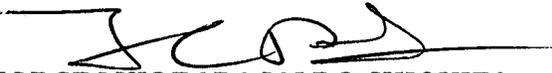
1.- RECONOCER, al Dr. REINALDO PINEDA PINZÓN, como apoderado judicial de LILIA CARMENZA MARTINEZ PINZÓN quien a su vez actúa en representación de su hijo ANDRES FELIPE ARIZA MARTINEZ, en los términos y para los efectos del memorial poder otorgado, por cumplir con lo dispuesto en el artículo 74 del C. G. del P.

2.- Por secretaría efectúese la notificación personal conforme las disposiciones del Decreto 806 de 2020 al Abogado ELKIN JESUS ROMERO, haciendo hincapié que ya se le había enviado comunicación el pasado 4 de diciembre de 2019 y no presentó oportunamente causal de excusa. Secretaría proceda a controlar el término respectivo.

3.- Integrado el contradictorio, se seguirá con el trámite que en derecho corresponda. Finalmente se requiere a la parte actora para que sirva allegar las fotos de la valla debidamente instalada en el predio objeto del proceso. Aportadas las mismas contrólense el término del artículo literal g del numeral 7º del artículo 375 del estatuto procesal general. m

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA Cundinamarca  
La providencia anterior es notificada por  
anotación en  
ESTADO No.042 hoy 19 MAYO 2021 08:00 a.m.  
LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

SR.



56

Eje. No. 2019-527

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P y como quiera que la liquidación de crédito aportada por la parte demandante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

El Despacho autoriza la entrega de dineros a la parte demandante a través de su apoderado judicial, si cuenta con la facultad expresa para ello.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

|   |
|---|
| <p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br/>CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.042, hoy <u>20 MAYO 2021</u> 08:00 a.m.</p> <p><br/><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b><br/>Secretaria</p> |
|---|

SR.



177

Responsabilidad. No. 2019-0532

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.176) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaría

SR.



177

Eje. No. 2019-544

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.176 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaría

SR.



47

Eje. No. 2019-0545

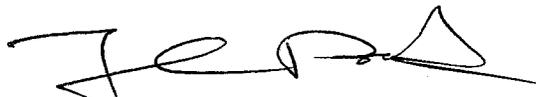
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Revisadas las presentes diligencias, el Juzgado se pronuncia como sigue:

- 1.- Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.46 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.
- 2.- De conformidad con el artículo 116 del C. G. del P., **SE ORDENA** que por Secretaría y acosta de la interesada se efectúe el desglose de aquellos documentos que contengan obligaciones, es decir los que fueron aportados como base para iniciar la presente de la acción.
3. El ejecutante deberá acreditar el pago de las agencias en derecho a la abogada de pobres.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



29

Eje. No. 2019-0572

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Se recibe memorial allegado por el demandante CARLOS ALBERTO CASTILLO POVEDA, quien solicita dar por terminado el proceso por pago total de la obligación. (Fl. 24 C.1).

Como quiera que la solicitud es viable y se reúnen los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso, debe darse por terminado el mismo, por pago total de la obligación.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía, instaurado por CARLOS ALBERTO CASTILLO POVEDA **contra** EDGAR EDUARDO AGUDELO JIMENEZ y JENNIFER LORENA FIGUEROA, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, líbrese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes pónganse los bienes acá cautelados a disposición del Juzgado que los solicitó. Si no hubiera solicitudes de remanentes, y existiera títulos de depósito judicial constituidos para este proceso deberá entregárseles a la parte ejecutada.

**TERCERO.- ORDENAR** el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada.

**CUARTO.-** No condenar en costas.

**QUINTO.-** Ejecutoriado este auto archívense las presente diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



39

Eje. No. 2019-0628

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Mediante proveído calendado seis (6) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), el Despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. **contra** CLAUDIA PATRICIA BAQUERO VILLAMIL.

CLAUDIA PATRICIA BAQUERO VILLAMIL, quien ostenta la calidad de demandada dentro del presente asunto, fue notificada conforme a lo establecido en el artículo 292 del C. G. del P., en concordancia con el Decreto 806 del 2020, el día 26 de marzo de 2021 (Fl.29 reverso C.1), sin que dentro del término que la Ley le concede, contestara la demanda o formulara excepciones.

Establece el artículo 440 del Código General del Proceso, que si no se proponen excepciones en tiempo el Juez dictará sentencia que ordene el remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar si fuere el caso o de seguir adelante con la ejecución, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley.

**RESUELVE**

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante la ejecución en la forma y términos del mandamiento ejecutivo calendado seis (6) de noviembre de dos mil diecinueve (2019) a favor del BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. **contra** CLAUDIA PATRICIA BAQUERO VILLAMIL.

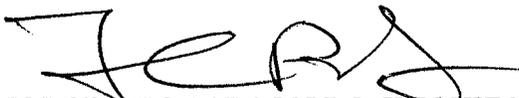
SEGUNDO: Practicar la liquidación del crédito conforme lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

CUARTO: Condenar en costas a la parte demandada, para tal efecto se señala \$574.272 por concepto de Agencias en Derecho conforme a lo establecido en el Acuerdo No. PSAA16-105544 del 2016, por secretaria practíquese la liquidación de las mismas.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



164

Eje. No. 2020-057

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Se recibe memorial allegado por la profesional del derecho DIANA LUCIA PEÑA ACOSTA apoderada demandante, quien solicita dar por terminado el proceso por pago total de la obligación. (Fl. 163).

Como quiera que la solicitud es viable y se reúnen los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso, debe darse por terminado el mismo, por pago total de la obligación.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo de Menor Cuantía, instaurado por BANCOLOMBIA S.A. **contra** MARIA YALILE DIAZ MENDEZ y JUAN CARLOS HERNANDEZ VELEZ, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, líbrese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes pónganse los bienes acá cautelados a disposición del Juzgado que los solicitó. Si no hubiera solicitudes de remanentes, y existiera títulos de depósito judicial constituidos para este proceso deberá entregárseles a la parte ejecutada.

**TERCERO.- ORDENAR** el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada.

**CUARTO.-** No condenar en costas.

**QUINTO.- ORDENAR** la cancelación del gravamen hipotecario que pesa sobre el inmueble aquí cautelado, dada la manifestación de la cancelación total de las obligaciones. Líbrese EXHORTO al notario correspondiente.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria



118

Ley 1561. No. 2020-0212

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**SE INADMITE** la anterior demanda, con fundamento en el artículo 90, por lo siguiente:

1.- Acredite con prueba sumaria que el correo electrónico suministrado en el escrito demandatorio es el mismo registrado en el Registro Nacional de Abogados. (Decreto 806 de 2020).

2.- De encontrarse fallecido el señor ANTONIO MARÍA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ, deberá señalar en el escrito de demanda, si se inició o no proceso de sucesión; de haberse iniciado, tendrá que dirigir la demanda contra todos los herederos que hayan sido reconocidos en el proceso de sucesión. (Art. 87 C.G.P.).

3.- Reforme los hechos de la demanda, las pretensiones y el encabezado, debido a que no existe claridad sobre qué tipo de proceso está incoando, pues habla de saneamiento sin aportar un título que sanear y a su vez habla de otorgamiento, sin solicitar apertura de nuevo folio de matrícula. Así mismo, dirigió la demanda al Juez Promiscuo que ya no existe en esta municipalidad.

De tratarse de un saneamiento tenga en cuenta que lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 1561 del 2012, referente a los indeterminados. (Num. 4, 5, 1 Art. 82 C.G.P.).

4.- Informe si el predio de mayor extensión cuenta con una servidumbre constituida, mediante la cual se garantice el acceso a los futuros predios que se desprenderían. (Num. 4 Art. 82 C.G.P.).

5.- Indique al Juzgado si los demandantes cuentan con un vínculo matrimonial vigente o con unión marital de hecho, de ser afirmativo, acredite la existencia con los respectivos documentos idóneos.

En consecuencia, conforme al inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria



35

Eje. No. 2020-385

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Se recibe memorial allegado por la profesional del derecho LINA KAMILA HERRAN ROSERO apoderada demandante, quien solicita dar por terminado el proceso por pago total de la obligación. (Fl. 34 C.1).

Como quiera que la solicitud es viable y se reúnen los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso, debe darse por terminado el mismo, por pago total de la obligación.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo de Menor Cuantía, instaurado por el CONDOMINIO VENTTO RESERVADO P.H. **contra** el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., por pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, líbrese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes pónganse los bienes acá cautelados a disposición del Juzgado que los solicitó. Si no hubiera solicitudes de remanentes, y existiera títulos de depósito judicial constituidos para este proceso deberá entregárseles a la parte ejecutada.

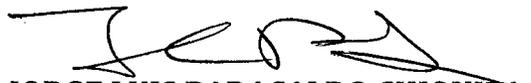
**TERCERO.- ORDENAR** el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada.

**CUARTO.-** No condenar en costas.

**QUINTO.-** Ejecutoriado este auto archívense las presente diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy **20 MAYO 2021** 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



192

Restitución. No. 2020-454

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Respecto del memorial presentado por la parte ejecutante, el Despacho; DISPONE:

Téngase por notificados a los demandados JEYMMY DORLANDY DAZA MARTINEZ y JULIO CESAR ANGARITA SILVA conforme a los artículos 291 y 292 del C. G. del P., personas que dentro del término que la Ley les concede no contestaron la demanda ni formularon medio exceptivo alguno. (Fls.149 reverso y 171).

Ejecutoriado este auto, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE**

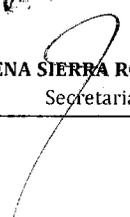
**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 19 de mayo de 2021 a las 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



46

Restitución. No. 2020-0500

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.45 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diecinueve (19) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Respecto de la solicitud de tener por notificada a la parte demandada, el Despacho se pronuncia como sigue:

No se tiene en cuenta la notificación, debido a que si bien es cierto el apoderado demandante manifiesta que la efectuó bajo los parámetros contemplados en el Decreto 806 del 2020; también lo es, que de los documentos aportados no logró acreditar la fecha de recepción del correo o si fue leído por el destinatario, lo anterior teniendo en cuenta lo dispuesto en el inciso 4° del artículo 8 del citado Decreto.

Así mismo, tampoco se logra apreciar cuales fueron los documentos remitidos en el correo electrónico, aspectos que resultan fundamentales para que no se vulneren los derechos de defensa y contradicción de las demandadas.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,



**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA Cundinamarca  
La providencia anterior es notificada por  
anotación en  
ESTADO No.042 hoy 19/04/2021 08:00 a.m.  
LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

SR.



40

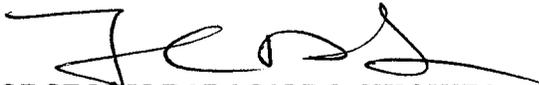
Eje. No. 2021-77

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.39 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



73

Ejecutivo No. 2021-0096

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diecinueve (19) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Reunidos los requisitos señalados por los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso y allegado el documento en el que consta de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad liquidada de dinero y subsanada la reforma de la demanda:

Se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**, por vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** favor de **EDGAR HUMBERTO AMAYA y GEORGIA GARZON DE AMAYA en contra de: CONSTRUCCIONES ALBERT S.A.S., OMAR HERNAN ALBERTO DELGADO y KAREN LORENA CHACON HERRERA**

Por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERO:** Por la suma de TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$3'150.000) por concepto de los cánones de arrendamiento dejados de pagar por la parte demandada hasta la entrega del inmueble por el arrendatario:

| Numero | Fecha     | Valor canon de arrendamiento |
|--------|-----------|------------------------------|
| 1      | 1/12/2020 | \$1.050.000                  |
| 2      | 1/01/2021 | \$1.050.000                  |
| 3      | 1/02/2021 | \$1.050.000                  |
| TOTAL  |           | \$3.150.000                  |

**SEGUNDO:** Por la suma de CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (5'250.000) por concepto de los cánones de arrendamiento causados hasta la fecha del vencimiento del contrato de arrendamiento y según lo pactado en la cláusula 14 del mismo:

| Numero | Fecha     | Valor canon de arrendamiento |
|--------|-----------|------------------------------|
| 4      | 1/03/2021 | \$1.050.000                  |
| 5      | 1/04/2021 | \$1.050.000                  |



|       |           |             |
|-------|-----------|-------------|
| 6     | 1/05/2021 | \$1.050.000 |
| 7     | 1/06/2021 | \$1.050.000 |
| 8     | 1/07/2021 | \$1.050.000 |
| TOTAL |           | \$5.250.000 |

**TERCERO:** Por la suma de TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$3'150.000), concepto de la clausula penal contenida en la clausula decima del contrato de arrendamiento.

Sobre costas y gastos se decidirá en la oportunidad procesal pertinente.

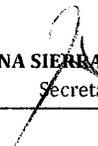
Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, previniéndole que dispone de diez (10) días para replicar la demanda.

Reconocer personería al Dr. URIEL QUECAN CANASTO como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese**

**El señor Juez,**

  
**JORGÉ LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

|   |
|---|
| <p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br/>CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.42, hoy _____ 20 de Mayo de 2021 _____ 08:00 a.m.</p> <p><br/><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b><br/>Secretaria</p> |
|---|



20

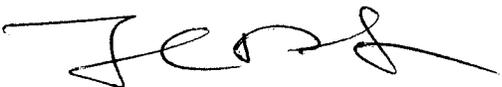
Eje. No. 2021-124

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria (Fl.19 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**  
-2-

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy 19 MAYO 2021 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



9

Ejecutivo Singular No. 2021-0124

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diecinueve (19) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Agréguese a los autos la comunicación remitida por la Secretaria de Tránsito y Transporte de Funza – Cundinamarca, y póngase en conocimiento de la parte interesada para lo pertinente.

**Notifíquese**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-2-

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 042 hoy \_\_\_\_\_ 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria



18

Eje. No. 2021-128

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.17 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

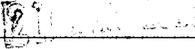
**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.042, hoy  08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



53

Eje Obligación. No. 2021 - 0141

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Conforme a lo ordenado por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Zipaquirá, en providencia calendada 10 de mayo de 2021; SE DISPONE:

**PRIMERO** –Obedézcase y cúmplase lo dispuesto por el Superior.

**SEGUNDO** – Teniendo en cuenta lo esbozado por la Superior en sede constitucional de Tutela y recibidas las diligencias por reparto, se observa que la misma no puede ser exigible coercitivamente ante esta instancia judicial, dado que carece de certidumbre respecto de las obligaciones allí asumidas por las partes.

En mérito de lo expuesto se NIEGA EL MANDAMIENTO EJECUTIVO y en consecuencia se ordena la devolución de la demanda sin necesidad de desglose, previas constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA Cundinamarca  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.042 hoy 20 MAYO 2021 08:00 a.m.  
LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

SR.



30

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

**MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

Se decide el Recurso de Reposición interpuesto por la parte demandante en contra del mandamiento de pago calendario 7 de mayo de 2021 (Fl. 26 C.1).

**ARGUMENTOS DEL RECURRENTE**

Solicita el recurrente se libre mandamiento de pago por la suma de \$ 130.000, a título de reparación al inmueble, conforme lo estipula las cláusulas 15 y 16 del contrato base del recaudo.

Así mismo, señala que el cobro de dicha suma de dinero es procedente de acuerdo a lo estipulado en los artículos 9 y 14 de la Ley 820 de 2003.

**CONSIDERACIONES**

El recurso de reposición se encuentra instituido para enrostrar al mismo funcionario que profirió la providencia los errores de hecho o de derecho en que haya incurrido, Es el medio procesal para atacar la providencia judicial de forma motivada y justificada. Su interés debe ser la protección que debe darse al derecho que la parte pretende hacer valer en el proceso. "Solo la parte que recibe un perjuicio con la decisión, cualquiera que él sea, es la única legitimada para recurrir, a fin de obtener, por ese medio que se subsane".<sup>1</sup> "Este recurso busca que el mismo funcionario que profirió la decisión sea el que vuelva sobre ella y si es del caso reconsiderarla, en forma total o parcial, lo haga; es requisito necesario para su viabilidad, además de los estudiados, que se motive el recurso al ser interpuesto (...) se le expongan al juez las razones por las cuales se considera que su providencia está errada, a fin de que proceda a modificarla o revocarla, por cuanto ES EVIDENTE QUE SI EL JUEZ NO TIENE ESA BASE, LE SERÁ DIFÍCIL, POR NO DECIR IMPOSIBLE, ENTRAR A RESOLVER".<sup>2</sup>

Analizados los argumentos expuestos por la parte recurrente, el Juzgado de entrada advierte que el recurso planteado no prosperará, como a continuación pasará a exponerse.

Revisado el documento al que la parte demandante prodiga virtualidad ejecutiva – CONTRATO DE OBRA (Fl.16 C.1), advierte el Juzgado que el mismo no reúne las exigencias contempladas para estos efectos por el artículo 422 del Código General del Proceso.

Para que de esta clase de documento se pueda predicar que presta merito ejecutivo, se requiere que contenga obligaciones expresas, claras y exigibles a cargo del deudor en la forma prevista por el artículo 422 ibídem.

<sup>1</sup> JAIME AZULA CAMACHO. *Manual de Derecho Procesal*. Tomo I. Ed. Temis. Bogotá 2002 pág. 378

<sup>2</sup> HERNÁN FABIO LÓPEZ BLANCO *Instituciones de Derecho Procesal Civil*. Tomo I. Dupre Ediciones. Bogotá 1997 pág. 705



Obsérvese que el documento mediante el cual se reclama la suma de dinero presuntamente adeudada por la parte ejecutada, no se encuentra firmada por ninguno de los demandados, situación que ostensiblemente permite concluir a esta Judicatura, que los acá ejecutados no se obligaron a pagar la suma reclamada por dicho concepto.

De otra parte, la virtualidad ejecutiva del título no logra demostrarse, puesto que **de los documentos aportados no figura alguno donde se aprecie aceptación por parte de los dos demandados respecto de la suma reclamada mediante el recurso de reposición;** de igual manera no existe un pronunciamiento judicial que tenga la fuerza coercitiva en el que se haya declarado que los aquí demandados deben pagar a los arrendadores la suma de dinero por concepto del contrato de obra.

Si el apoderado considera que los arrendatarios incumplieron las cláusulas decima quinta y decima sexta del contrato de arrendamiento, y entiende que le asiste razón para cobrar el dinero por concepto de reparaciones, deberá iniciar la correspondiente acción mediante la cual se declare que los hoy demandados, incumplieron con sus obligaciones de conservar el bien en buen estado y en consecuencia se les ordene el pago de los arreglos realizados.

Por lo anterior el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA,

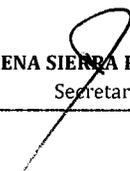
**RESUELVE:**

**MANTENER** el mandamiento de pago calendarado 7 de mayo de 2021 (Fl. 26 C.1), por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

|  |
|--|
| <p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL<br/>CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en<br/>ESTADO No.42, hoy <u>20 MAY 2021</u> 08:00 a.m.</p> <p><br/><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b><br/>Secretaria</p> |
|--|

SR.



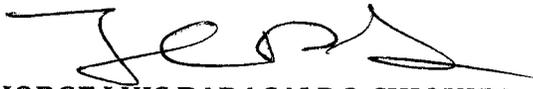
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diecinueve (19) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Respecto del memorial presentado por el apoderado demandante, el Despacho se pronuncia como sigue:

De conformidad con el artículo 116 del C. G. del P., **SE ORDENA** que por Secretaría y acosta de la parte interesada se efectúe el desglose de las facturas de venta N° 615 y 616.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 042, hoy **20 MAYO 2021** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.



11

Ejecutivo No. 2021-00266

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diecinueve (19) de mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

SE INADMITE, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

PRIMERO: De conformidad con el decreto 806 de 2020, de acuerdo al poder allegado, sírvase al despacho indicar expresamente el correo electrónico suministrado en el Registro Nacional de Abogados.

SEGUNDO: Para efectos de dar cumplimiento a la normativa mercantil, Decreto 410 de 1971 artículo 882, allegue en original el Cheque N. 74237078 respaldo de la obligación exigida por el accionante.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**Notifíquese**  
**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.42, hoy \_\_\_\_20 de mayo de 2021\_\_\_\_08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diecinueve (19) de mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

SE INADMITE, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

PRIMERO: Revisados los certificados de Cámara y Comercio de la empresa VISE S.A, no se evidencia que al suscrito apoderado se le haya otorgado poder, por tanto, sírvase a este despacho allegar poder correspondiente para actuar en el proceso.

SEGUNDO: Por la naturaleza jurídica de la sociedad CONSORCIO METROVIAS BOGOTÁ, allegue al despacho el documento privado que comprueba la composición del consorcio demandado

TERCERO: Verificadas las facturas objeto del proceso, requiere se alleguen en original al despacho, las facturas de venta: 112262, 112389, 113701, 114263, 114264, 115115, 115508, 119004 y 120895.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**Notifíquese**  
**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.42, hoy \_\_\_\_20 de mayo de 2021\_\_\_\_08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria



11

Restitución No. 2021-0268

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diecinueve (19) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Sírvase indicar a este despacho los linderos del inmueble a restituir.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**Notifíquese**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 042 hoy \_\_\_\_ 20 de mayo de 2021 \_\_\_\_ 08:00 a.m.

LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

H.S



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diecinueve (19) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

**MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

Se encuentra el proceso al Despacho con el objeto de pronunciarse sobre la anterior demanda ejecutiva singular para exigir el cobro de un título valor (pagaré)

**ANTECEDENTES:**

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.. por intermedio de apoderado judicial presenta demanda ejecutiva en contra de CLAUDIA MARCELA RODRIGUEZ CORREA y LUIS JESUS OLIVARES TORRES cuyo domicilio se encuentra en la ciudad de Chía como se desprende del contenido de la demanda a fin de que se libre mandamiento ejecutivo en contra de este por el pago de una obligación dineraria.

Radicada esta demanda el día 17 de marzo de 2021 ante el Juzgado 24 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C., este se pronuncia mediante auto de 26 de abril de 2021 manifestando que el domicilio de la parte ejecutada era el municipio de Chía, por lo que con fundamento en el numeral 1º del artículo 28 del estatuto procesal general, rechaza la presente demanda ejecutiva singular.

Recibida por reparto la presente acción el pasado 13 del corriente mes, es la oportunidad para pronunciarnos de la siguiente forma.

**CONSIDERACIONES:**

Al remitirnos a las normas de competencia encontramos que es cierto que como regla general se debe aplicar el numeral 1º del artículo 28 del C. General del Proceso sin embargo resulta equivocada la apreciación del Juzgado 24 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C

Téngase en cuenta que el numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, señala; “En los procesos contenciosos en que sea parte una entidad



territorial, o una entidad descentralizada por servicios o cualquier otra entidad pública, conocerá en forma privativa el juez del domicilio de la respectiva entidad”,  
(Subraya el Juzgado).

En el presente caso se señala como domicilio de la entidad CENTRAL DE INVERSIONES S.A, la ciudad de Bogotá D.C., y aunque el domicilio de la parte demandada sea esta municipalidad, es necesario recordar que CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA es una sociedad comercial de economía mixta, del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, de conformidad con lo establecido en el Artículo 91 de la Ley 795 de 2003, el Decreto 033 de 2015 y el artículo 2° de los estatutos sociales<sup>1</sup>, por lo que el Juzgado de la capital de la República omitió considerar el FACTOR SUBJETIVO DE COMPETENCIA el cual prevalece sobre el fuero general.

Por ende al ser una entidad de orden nacional es necesario determinar la competencia desde la prevalencia del factor subjetivo, lo cual conlleva a que deba rechazarse la demanda presentada.

A su vez se declarará el conflicto de competencia, de conformidad con el artículo 139 del Código General del Proceso y se remitirá el expediente a la autoridad judicial que corresponda, a fin de resolver lo pertinente, en este caso a la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, por ser el despacho judicial competente para resolver los conflictos de competencia que se susciten entre juzgados de distinto distrito judicial, de conformidad con lo dispuesto en la norma citada.

Por lo expuesto, EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

### **D I S P O N E:**

**PRIMERO:** Rechazar de plano la anterior demanda ejecutiva según lo expuesto en precedencia.

---

<sup>1</sup> <https://www.cisa.gov.co/PortalCisa/la-entidad/qui%C3%A9nes-somos/normatividad/normatividad-y-toma-de-decisiones/lineamientos-internos/> consultado hoy 19 de mayo de 2021 a las 12:03 pm

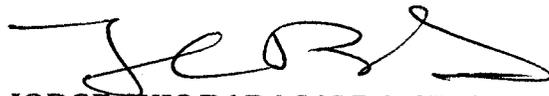


**SEGUNDO:** Declarar el conflicto de competencia dentro de la presente actuación. Por tal motivo, ordenar la remisión de la actuación y sus anexos a la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, por ser el despacho judicial competente para resolver los conflictos de competencia que se susciten entre juzgados de distinto distrito judicial de conformidad con lo dispuesto en el artículo 139 del Código General del Proceso. Para tal efecto, líbrese oficio.

**TERCERO:** Si el interesado lo solicita devuélvase la presente demanda y sus anexos antes de la ejecutoria de esta decisión.

**Notifíquese**

**El señor Juez,**

  
**JORGÉ LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 42, hoy \_\_\_\_ 20 de Mayo de 2021 \_\_\_\_ 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria



26/

Ejecutivo No. 2021-0270

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diecinueve (19) de mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

SE INADMITE, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

PRIMERO: Teniendo en cuenta la CLAUSULA VIGESIMA OCTAVA “MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS-ARREGLO DIRECTO”, contenida en el contrato No. 185 de 2020 celebrado entre las partes en contienda, sirva el actor de la acción, demostrar a este despacho el cumplimiento previo de dicha cláusula contractual.

SEGUNDO: Respecto al acápite de pretensiones, numeral segundo, como quiera que junto a la demanda se allegó el “ACTA PARCIAL O FINAL DE LA OBRA”(Fl.9), este no contiene firma de la parte contratante, por tanto lo sírvase al despacho allegar comprobante en el cual se evidencia el cumplimiento objeto del contrato, y cuyas firmas del contratante y contratista estén contenidas en dicho documento.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**Notifíquese**  
**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.42, hoy \_\_\_\_20 de mayo de 2021\_\_\_\_08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diecinueve (19) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Reunidos los requisitos señalados por los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso;

Se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**, por vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA**, en favor de **BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.** en **contra CARMEN LEONOR RODRIGUEZ DE QUINTERO** por las siguientes sumas de dinero;

- 1.- Por la suma de **\$ 580.048,00 M/CTE**, por concepto de canon causado y vencido el 28 de Noviembre de 2020.
- 2.- Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde cuando se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación.
- 3.- Por la suma de **\$ 580.048,00 M/CTE**, por concepto de causado y vencido el 28 de Diciembre de 2020.
- 4.- Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde cuando se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación.
- 5.- Por la suma de **\$ 580.048,00 M/CTE**, por concepto de causado y vencido el 28 de Enero de 2021.
- 6.- Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde cuando se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación.
- 7.- Por la suma de **\$ 580.048,00 M/CTE**, por concepto de causado y vencido el 28 de Febrero de 2021.
- 8.- Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde cuando se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación.
- 9.- Por la suma de **\$ 580.048,00 M/CTE**, por concepto de causado y vencido el 28 de Marzo de 2021.
- 10.- Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde cuando se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación.
- 11.- Por la suma de **\$ 580.048,00 M/CTE**, por concepto de causado y vencido el 28 de Abril de 2021.



12.- Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde cuando se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación.

13.- Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen a partir del día 29 de cada mes y desde la presentación de la demanda, más sus respectivos intereses, liquidados a la tasa máxima legal permitida, hasta cuando sea restituido el bien dado en leasing.

Sobre costas y gastos se decidirá en la oportunidad procesal pertinente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, previniéndole que dispone de diez (10) días para replicar la demanda.

Reconocer personería al Dr. Alfonso García Rubio como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese**

**El señor Juez,**

  
**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-2-

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b><br/><b>CHÍA, Cundinamarca</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p><b>ESTADO No.042</b>, hoy <u>20</u> de mayo de 2021 <u>08:00</u> a.m.</p> <p><br/><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b><br/>Secretaria</p> |
|---|

H.S.