

Señora

JUEZA TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

Ref. Proceso ejecutivo de singular y demanda acumulada de menor cuantía de RAFAEL ANTONIO SÁENZ ADAMES, en contra de JAIRO ALBERTO LÓPEZ RODRÍGUEZ. CLAUDIA PATRICIA VALENCIA CASTRO Y MARGARITA LÓPEZ RODRÍGUEZ. (Radicado proceso principal 2016 – 1290)

DIEGO FERNANDO PULIDO CHICA, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con las calidades civiles y profesionales que aparecen al final del escrito, obrando en mi condición de apoderado del señor **RAFAEL ANTONIO SÁENZ ADAMES**, demandante dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, a través del presente escrito procedo a presentar liquidación del crédito, para que según los valores solicitados en la demanda principal y en la demanda acumulada, así como en las providencias mandamiento de pago, auto de fecha veintiséis (26) de enero de 2017, obrante a folio 14 del cuaderno principal y veintiuno (21) de agosto de dos mil dieciocho, obrante a folio 8 del cuaderno numero 4 (demanda acumulada) se proceda dar continuidad al proceso ejecutivo y su consecuente remate de los bienes embargados. Dichos valores se presentan en una tabla que describe el valor del concepto de cobro (canon de arrendamiento) como saldo capital de la deuda, el porcentaje de interés (interés de mora a la máxima tasa aprobada por la superintendencia financiera de Colombia para cada periodo), y el cómputo en modela legal de los intereses adeudados hasta la fecha.

En el mismo sentido se presentarán de manera separada las liquidaciones tanto de la demanda principal como de la demanda acumulada de conformidad a lo ordenado en su providencia de fecha once (11) de febrero de 2021.

DEMANDA PRINCIPAL:

CONCEPTO	AÑO	SALDO CAPITAL	VALOR	PORCENTAJE INTESES DE MORA	VALOR INTESES DE MORA
ENERO	2013	\$ -	\$ 1.181.000		
FEBRERO	2013	\$ 1.181.000,00	\$ 1.181.000	2,28%	\$ 26.976,27
MARZO	2013	\$ 2.362.000,00	\$ 1.181.000	2,20%	\$ 52.071,39
ABRIL	2013	\$ 3.543.000,00	\$ 1.181.000	2,29%	\$ 81.205,05
MAYO	2013	\$ 4.724.000,00	\$ 1.181.000	2,29%	\$ 108.273,41
JUNIO	2013	\$ 5.905.000,00	\$ 968.420	2,29%	\$ 135.341,76
JULIO	2013	\$ 6.873.420,00	\$ 968.420	2,24%	\$ 154.225,80
AGOSTO	2013	\$ 7.841.840,00	\$ 1.181.000	2,24%	\$ 175.955,21
SEPTIEMBRE	2013	\$ 9.022.840,00	\$ 1.181.000	2,24%	\$ 202.454,49
OCTUBRE	2013	\$ 10.203.840,00	\$ 1.181.000	2,20%	\$ 224.078,32
NOVIEMBRE	2013	\$ 11.384.840,00	\$ 1.181.000	2,20%	\$ 250.013,31
DICIEMBRE	2013	\$ 12.565.840,00	\$ 968.420	2,20%	\$ 275.948,31
ENERO	2014	\$ 13.534.260,00	\$ 1.060.420	2,18%	\$ 294.547,76
FEBRERO	2014	\$ 14.594.680,00	\$ 1.293.195	2,18%	\$ 317.625,81
MARZO	2014	\$ 15.887.875,00	\$ 1.293.195	2,18%	\$ 345.769,78
ABRIL	2014	\$ 17.181.070,00	\$ 1.293.195	2,17%	\$ 373.574,75
MAYO	2014	\$ 18.474.265,00	\$ 1.293.195	2,17%	\$ 401.693,20
JUNIO	2014	\$ 19.767.460,00	\$ 1.060.420	2,17%	\$ 429.811,64
JULIO	2014	\$ 20.827.880,00	\$ 1.060.420	2,14%	\$ 446.694,17
AGOSTO	2014	\$ 21.888.300,00	\$ 1.293.195	2,14%	\$ 469.436,93
SEPTIEMBRE	2014	\$ 23.181.495,00	\$ 1.293.195	2,14%	\$ 497.171,99
OCTUBRE	2014	\$ 24.474.690,00	\$ 1.293.195	2,13%	\$ 521.027,85
NOVIEMBRE	2014	\$ 25.767.885,00	\$ 1.293.195	2,13%	\$ 548.557,94
DICIEMBRE	2014	\$ 27.061.080,00	\$ 1.060.420	2,13%	\$ 576.088,04
ENERO	2015	\$ 28.121.500,00	\$ 1.161.160	2,13%	\$ 599.777,75
FEBRERO	2015	\$ 29.282.660,00	\$ 1.416.048	2,13%	\$ 624.543,06
MARZO	2015	\$ 30.698.708,00	\$ 1.416.048	2,13%	\$ 654.744,66

ABRIL	2015	\$ 32.114.756,00	\$ 1.416.048	2,15%	\$ 690.034,24
MAYO	2015	\$ 33.530.804,00	\$ 1.416.048	2,15%	\$ 720.460,18
JUNIO	2015	\$ 34.946.852,00	\$ 1.161.160	2,15%	\$ 750.886,11
JULIO	2015	\$ 36.108.012,00	\$ 1.161.160	2,14%	\$ 771.784,28
AGOSTO	2015	\$ 37.269.172,00	\$ 1.416.048	2,14%	\$ 796.603,29
SEPTIEMBRE	2015	\$ 38.685.220,00	\$ 1.416.048	2,14%	\$ 826.870,36
OCTUBRE	2015	\$ 40.101.268,00	\$ 1.416.048	2,14%	\$ 860.049,25
NOVIEMBRE	2015	\$ 41.517.316,00	\$ 1.416.048	2,14%	\$ 890.419,14
DICIEMBRE	2015	\$ 42.933.364,00	\$ 1.161.160	2,14%	\$ 920.789,03
ENERO	2016	\$ 44.094.524,00	\$ 1.271.446	2,18%	\$ 960.794,25
FEBRERO	2016	\$ 45.365.970,00	\$ 1.550.568	2,18%	\$ 988.498,33
MARZO	2016	\$ 46.916.538,00	\$ 1.550.568	2,18%	\$ 1.022.284,31
ABRIL	2016	\$ 48.467.106,00	\$ 1.550.568	2,26%	\$ 1.096.987,47
MAYO	2016	\$ 50.017.674,00	\$ 1.550.568	2,26%	\$ 1.132.082,48
JUNIO	2016	\$ 51.568.242,00	\$ 1.271.446	2,26%	\$ 1.167.177,49
JULIO	2016	\$ 52.839.688,00	\$ 1.271.446	2,34%	\$ 1.237.090,78
AGOSTO	2016	\$ 54.111.134,00	\$ 1.550.568	2,34%	\$ 1.266.858,07
SEPTIEMBRE	2016	\$ 55.340.418,00	\$ 1.550.568	2,34%	\$ 1.330.556,93
OCTUBRE	2016	\$ 55.340.418,00	\$ 1.550.568	2,40%	\$ 1.330.556,93

NOVIEMBRE	2016	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,40%	\$ 1.330.556,93
DICIEMBRE	2016	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,40%	\$ 1.330.556,93
ENERO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.989,53
FEBRERO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.989,53
MARZO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.989,53
ABRIL	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.635,68
MAYO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.635,68
JUNIO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.635,68
JULIO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,40%	\$ 1.329.846,66
AGOSTO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,40%	\$ 1.329.846,66
SEPTIEMBRE	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,35%	\$ 1.303.140,78
OCTUBRE	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,32%	\$ 1.285.617,84
NOVIEMBRE	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,30%	\$ 1.275.218,95
DICIEMBRE	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,29%	\$ 1.265.158,67
ENERO	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,28%	\$ 1.260.841,10
FEBRERO	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,31%	\$ 1.278.089,71

NOVIEMBRE	2016	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,40%	\$ 1.330.556,93
DICIEMBRE	2016	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,40%	\$ 1.330.556,93
ENERO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.989,53
FEBRERO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.989,53
MARZO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.989,53
ABRIL	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.635,68
MAYO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.635,68
JUNIO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,44%	\$ 1.348.635,68
JULIO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,40%	\$ 1.329.846,66
AGOSTO	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,40%	\$ 1.329.846,66
SEPTIEMBRE	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,35%	\$ 1.303.140,78
OCTUBRE	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,32%	\$ 1.285.617,84
NOVIEMBRE	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,30%	\$ 1.275.218,95
DICIEMBRE	2017	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,29%	\$ 1.265.158,67
ENERO	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,28%	\$ 1.260.841,10
FEBRERO	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,31%	\$ 1.278.089,71
MARZO	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,28%	\$ 1.260.121,15
ABRIL	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,26%	\$ 1.249.309,82
MAYO	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,25%	\$ 1.243.534,47
JUNIO	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,24%	\$ 1.238.475,72
JULIO	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,21%	\$ 1.225.082,15
AGOSTO	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,20%	\$ 1.220.005,21
SEPTIEMBRE	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,19%	\$ 1.213.107,04
OCTUBRE	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,17%	\$ 1.203.288,43
NOVIEMBRE	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,16%	\$ 1.195.638,75
DICIEMBRE	2018	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,15%	\$ 1.190.532,63
ENERO	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,13%	\$ 1.177.379,26
FEBRERO	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,18%	\$ 1.206.927,14
MARZO	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,15%	\$ 1.189.072,81
ABRIL	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,14%	\$ 1.186.151,92
MAYO	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,15%	\$ 1.187.247,44
JUNIO	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,14%	\$ 1.185.056,15
JULIO	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,14%	\$ 1.183.960,16
AGOSTO	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,14%	\$ 1.186.151,92
SEPTIEMBRE	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,14%	\$ 1.186.151,92
OCTUBRE	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,12%	\$ 1.174.085,65
NOVIEMBRE	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,11%	\$ 1.170.423,61
DICIEMBRE	2019	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,10%	\$ 1.163.825,34

ENERO	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,09%	\$ 1.156.116,64
FEBRERO	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,12%	\$ 1.171.888,74
MARZO	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,11%	\$ 1.166.025,71
ABRIL	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,08%	\$ 1.151.706,46
MAYO	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,03%	\$ 1.124.056,72
JUNIO	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,02%	\$ 1.119.988,88
JULIO	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,02%	\$ 1.119.988,88
AGOSTO	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,04%	\$ 1.129.598,60
SEPTIEMBRE	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,05%	\$ 1.132.920,85
OCTUBRE	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,02%	\$ 1.118.508,86
NOVIEMBRE	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	2,00%	\$ 1.104.612,91
DICIEMBRE	2020	\$ 55.340.418,00	\$ 0	1,96%	\$ 1.083.232,43
ENERO	2021	\$ 55.340.418,00	\$ 0	1,94%	\$ 1.075.401,63
FEBRERO	2021	\$ 55.340.418,00	\$ 0	1,83%	\$ 1.012.729,65

Así las cosas, tenemos entonces que a la fecha de presentación de la presente liquidación, para la demanda principal se dan siguientes valores:

- **Capital** (valor de cánones de arrendamiento hasta la fecha decretada en el mandamiento de pago de la demanda principal), ***la suma de cincuenta y cinco millones trescientos cuarenta mil cuatrocientos dieciocho pesos (\$ 55.340.418.00)***
- **Interés de mora** (a la máxima tasa aprobada por la superintendencia financiera de Colombia para cada periodo), ***la suma de sesenta y tres millones ciento ochenta y cuatro mil cincuenta y cinco pesos (\$ 63.184.055.00)***
- **Total de la obligación: *La suma de ciento dieciocho millones quinientos veinticuatro mil cuatrocientos setenta y tres pesos(\$ 118.524.473.00)***

DEMANDA ACUMULADA:

CONCEPTO	AÑO	SALDO CAPITAL	VALOR	PORCENTAJE INTESES DE MORA	VALOR INTESES DE MORA
NOVIEMBRE	2016		\$ 1.550.568	2,40%	\$ -
DICIEMBRE	2016	\$ 1.550.568,00	\$ 1.271.446	2,40%	\$ 37.280,51
ENERO	2017	\$ 2.822.014,00	\$ 1.697.871	2,44%	\$ 68.790,00
FEBRERO	2017	\$ 4.519.885,00	\$ 1.697.871	2,44%	\$ 110.177,66
MARZO	2017	\$ 6.217.756,00	\$ 1.697.871	2,44%	\$ 151.565,31
ABRIL	2017	\$ 7.915.627,00	\$ 1.697.871	2,44%	\$ 192.902,36
MAYO	2017	\$ 9.613.498,00	\$ 1.697.871	2,44%	\$ 234.279,16
JUNIO	2017	\$ 11.311.369,00	\$ 1.392.255	2,44%	\$ 275.655,96
JULIO	2017	\$ 12.703.624,00	\$ 1.392.255	2,40%	\$ 305.271,85
AGOSTO	2017	\$ 14.095.879,00	\$ 1.697.871	2,40%	\$ 338.728,15
SEPTIEMBRE	2017	\$ 15.793.750,00	\$ 1.697.871	2,35%	\$ 371.906,83
OCTUBRE	2017	\$ 17.491.621,00	\$ 1.697.871	2,32%	\$ 406.349,30
NOVIEMBRE	2017	\$ 19.189.492,00	\$ 1.697.871	2,30%	\$ 442.186,83
DICIEMBRE	2017	\$ 20.887.363,00	\$ 1.392.255	2,29%	\$ 477.514,07
ENERO	2018	\$ 22.279.618,00	\$ 1.859.168	2,28%	\$ 507.604,73
FEBRERO	2018	\$ 24.138.786,00	\$ 1.859.168	2,31%	\$ 557.486,46
MARZO	2018	\$ 25.997.954,00	\$ 1.859.168	2,28%	\$ 591.982,73
ABRIL	2018	\$ 27.857.122,00	\$ 1.859.168	2,26%	\$ 628.874,47
MAYO	2018	\$ 29.716.290,00	\$ 1.859.168	2,25%	\$ 667.743,98
JUNIO	2018	\$ 31.575.458,00	\$ 1.524.518	2,24%	\$ 706.634,31
JULIO	2018	\$ 33.099.976,00	\$ 1.524.518	2,21%	\$ 732.740,94
AGOSTO	2018	\$ 34.624.494,00	\$ 1.859.168	2,20%	\$ 763.313,05
SEPTIEMBRE	2018	\$ 36.483.662,00	\$ 1.859.168	2,19%	\$ 799.751,59
OCTUBRE	2018	\$ 38.342.830,00	\$ 1.859.168	2,17%	\$ 833.703,21

NOVIEMBRE	2018	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,16%	\$ 868.570,72
DICIEMBRE	2018	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,15%	\$ 864.861,38
ENERO	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,13%	\$ 855.306,13
FEBRERO	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,18%	\$ 876.771,16
MARZO	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,15%	\$ 863.800,90
ABRIL	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,14%	\$ 861.679,02
MAYO	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,15%	\$ 862.474,86
JUNIO	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,14%	\$ 860.883,00
JULIO	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,14%	\$ 860.086,81
AGOSTO	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,14%	\$ 861.679,02
SEPTIEMBRE	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,14%	\$ 861.679,02
OCTUBRE	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,12%	\$ 852.913,49
NOVIEMBRE	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,11%	\$ 850.253,20
DICIEMBRE	2019	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,10%	\$ 845.459,90
ENERO	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,09%	\$ 839.859,91
FEBRERO	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,12%	\$ 851.317,54
MARZO	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,11%	\$ 847.058,35
ABRIL	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,08%	\$ 836.656,15
MAYO	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,03%	\$ 816.570,02
JUNIO	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,02%	\$ 813.614,94
JULIO	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,02%	\$ 813.614,94
AGOSTO	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,04%	\$ 820.595,91
SEPTIEMBRE	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,05%	\$ 823.009,36
OCTUBRE	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,02%	\$ 812.539,78
NOVIEMBRE	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	2,00%	\$ 802.445,08
DICIEMBRE	2020	\$ 40.201.998,00	\$ 0	1,96%	\$ 786.913,25
ENERO	2021	\$ 40.201.998,00	\$ 0	1,94%	\$ 781.224,57
FEBRERO	2021	\$ 40.201.998,00	\$ 0	1,83%	\$ 735.696,56

Así las cosas, tenemos entonces que a la fecha de presentación de la presente liquidación, para la demanda acumulada se dan los siguientes valores:

- **Capital** (valor de cánones de arrendamiento hasta la fecha de entrega del local), ***La suma de cuarenta millones doscientos un mil novecientos noventa y ocho pesos(\$40.201.998.00)***

- **Interés de mora** (a la máxima tasa aprobada por la superintendencia financiera de Colombia para cada periodo), ***la suma de veintitrés millones cuatrocientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro pesos***
..... **(\$ 23.427.534.00)**
- **Total de la obligación:** ***La suma de la suma de sesenta y tres millones seiscientos veintinueve mil quinientos treinta y dos pesos***
..... **(\$ 63.629.532.00)**

Se tiene entonces que el total de la obligación tanto en la demanda principal como en la demanda acumulada, será La suma ciento ochenta y dos millones ciento cincuenta y cuatro mil cinco pesos..... (\$182.154.005.00)

Igualmente solicito señora Jueza que una vez en firme la presente liquidación, se proceda por secretaria a realizar la liquidación de las costas y de las agencias en Derecho.

Con lo anterior dejo por presentada la liquidación correspondiente.

Agradezco la atención prestada

Cordialmente



DIEGO FERNANDO PULIDO CHICA
C.C. N° 1.032.418.847 de Bogotá D.C.
T.P. N° 216.690 del C. S. de la J.