República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**REFERENCIA 073-2017-01635**

En los términos y para los efectos téngase en cuenta que la curadora Dra. **FLOR MARIA GARZON CAÑIZALEZ**, contestó la demanda y propuso excepciones, quien por escrito presentado en tiempo promovió medios exceptivos; de la contestación y las excepciones córrase traslado a la parte ejecutante por el término legal de diez (10) días para que, si a bien lo tiene, se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer conforme lo dispone el artículo 443 del Código General del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**d612e02b40f3d0fdc724d7223629d7ff6f886111ec16a947de769b57c95e82a3**
Documento generado en 03/11/2021 10:46:50 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

*Señor*
***JUEZ SETENTA Y TRES MUNICIPAL BOGOTÁ D. C. TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN CINCUENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE***
*E. S. D.*

*RADICADO: 073-2017-01635-00*
*PROCESO: EJECUTIVO*
*EJECUTANTE: BANCO DE BOGOTA*
*EJECUTADO: PASTOR SANABRIA BONILLA y MARÍA ETELVINA OLARTE CARO.*

***FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALES****, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de* ***curador ad-litem*** *encontrándome dentro del término de ley, me dirijo al señor Juez a fin de dar contestación a la demanda interpuesta por el Banco de Bogotá en contra de mi representado.*

***A LOS HECHOS***

***1.*** *Es cierto, así se extrae de la literalidad del título PAGARE No.356324880 base de ejecución y anexo a la demanda. (fls.19 a 21 proceso virtual)*

***2.*** *Es una afirmación con respaldo en el instrumento base de ejecución.*

***3.*** *Es una afirmación de la actora que no puedo validar ni infirmar, por ende, me atengo a las pruebas que se recauden en el curso del proceso.*

***4.*** *En el titulo base de ejecución las partes pactaron: "Durante el plazo pagaré(pagaremos) además intereses corrientes sobre dicha suma, a la tasa nominal del 34.80% (_____%)por ciento anual, …".*

***5.*** *Las partes pactaron en el pagaré objeto de recaudo " […] y además podrá exigir el pago inmediato del mismo, más intereses,. costas y demás accesorios, en cualquiera de los siguientes casos de acuerdo con los artículos 626 y 780 del Código de Comercio: a) mora en el pago de cualquiera de las cuotas del principal o de los intereses de ésta o de cualquier otra obligación que directa, indirecta, conjunta o separadamente tenga (mos)para con el Banco …".*

***6****. No es un hecho, es una prerrogativa de la cual goza la ejecutante y hace uso de ella en el presente asunto.*

***7**. Es cierto, así se extrae de la literalidad del título valor PAGARE No. 19470251-8845 adjunto a la demanda.*

***8.** Es una afirmación del actor con respaldo en el instrumento aportado como base de recaudo.*

***9**. Es una afirmación de la actora que no puedo validar ni infirmar, por ende, me atengo a las pruebas que se recauden en el curso del proceso.*

***10.-** Es cierto los títulos valores PAGARES Nos**.** 356324880 y 19470251-8845 cumplen las exigencias de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y 422 del Código General del Proceso.*

***11**.- Es cierto en atención al memorial poder aportado con la demanda, la Escritura Pública No. 7315 de 19 de agosto de 2014 de la Notaria Treinta y Ocho del Circulo Notarial de esta ciudad y Certificado de Vigencia (fls. 2 a 18 proceso virtual)*

## ***EXCEPCIONES DE MERITO***

### ***PRESCRIPCIÓN***

*En el PAGARÉ No. 356324880, se lee: "[…] me (nos) obligo (amos) a pagar incondicionalmente, en dinero efectivo, a la orden del Banco de Bogotá, en su oficina de la ciudad de Bogotá la suma de DOCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS ML ($12.269.000) moneda corriente, que le debo (debemos). El pago del capital lo realizaré (realizaremos) así: La suma de DOCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS ML moneda corriente ($12.269.000.oo), correspondiente a capital, en TREINTA Y SEIS (36) cuotas por valor de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS ML($547.167.oo) (s---) cada una, siendo exigible la primera de ellas el día CINCO (05) del mes de FEBRERO del DOS MIL DIECISIETE (2017) y así sucesivamente el día CINCO (05) DE CADA MES (_____) del mes de _____ siendo pagadera la última cuota el día CINCO (05) del mes de ENERO del año DOS MIL VEINTE (2020)."*

*Así las cosas, respecto del PAGARÉ No. 356324880, se advierte que la obligación debió ser satisfecha por instalamentos y con ocasión al vencimiento de cada una de ellas, así como el hecho de haberse acelerado el plazo, se configuro la prescripción de la acción[1], de la obligación que se*

---

[1] *Código de Comercio. Artículo 789. —La acción cambiaria directa prescribe en tres años a partir del día del vencimiento.*

*ejecuta, esto es, cumplidos tres (3) años después de su vencimiento.*

*CUOTAS*

| CUOTA | VENCIMIENTO | PRESCRIBIO |
|---|---|---|
| 5 | 5-jun-17 | 5-jun-20 |
| 6 | 5-jul-17 | 5-jul-20 |
| 7 | 5-ago-17 | 5-ago-20 |
| 8 | 5-sep-17 | 5-sep-20 |
| 9 | 5-oct-17 | 5-oct-20 |
| 10 | 5-nov-17 | 5-nov-20 |
| 11 | 5-dic-17 | 5-dic-20 |

*CAPITAL ACELERADO*
*Con la presentación de la demanda el **13 de diciembre de 2017**, se hizo exigible y, por ende, la acción prescribió **el 13 de diciembre de 2020**.*

*En el PAGARÉ No. 19470251-8845, se lee: "[…] me (nos) obligo (amos) a pagar, el día VEINTIOCHO (28) de NOVIEMBRE del año DOS MIL DIECISIETE (2017), incondicionalmente, en dinero efectivo, a la orden del BANCO DE BOGOTA en su oficina BANCO DE BOGOTA – BOGOTA de esta ciudad, la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ML ($955.878.oo) moneda corriente.", la acción prescribió el 28 de noviembre de 2020.*

*Y ello es así, teniendo en cuenta que a voces del artículo 94 del Código General del Proceso: "La presentación de la demanda **interrumpe** el término para la **prescripción** e impide que se produzca la caducidad siempre que el auto admisorio de aquella o el mandamiento ejecutivo se **notifique al demandado** dentro del término de un (1) año contado a partir del día siguiente a la notificación de tales providencias al demandante." (Resaltado y subrayado fuera de texto).*

*En el presente asunto, la demanda fue sometida a reparto el 13 de diciembre de 2017, el Juzgado libró mandamiento de pago el 18 de enero de 2018, decisión notificada a la parte ejecutante por estado adiado **19 de enero de 2018**, de donde se colige que la notificación a la ejecutada debió surtirse a más tardar el **19 de enero de 2019**, acto que se surtió el **17 de agosto de 2021** a través de la suscrita y, por ende, opero la prescripción de la acción, respecto de las obligaciones objeto de esta acción.*

*Así las cosas, se concluye que, si bien con la presentación de la demanda se interrumpió el término de prescripción, también lo es, que este no se consolido, toda vez que, la notificación del mandamiento de pago a la ejecutada no se surtió dentro del término de ley.*

*Es por lo expuesto que la excepción propuesta debe declararse probada, con la condena en costas a cargo de la ejecutante.*

***PRUEBAS***

*DOCUMENTALES*
*La obrante en el expediente.*

***DERECHO***

*Invoco los artículos 621, 709, 789 y s.s. del Código de Comercio, 422 del C.G.P. y demás concordantes y complementarias.*

***NOTIFICACIONES***

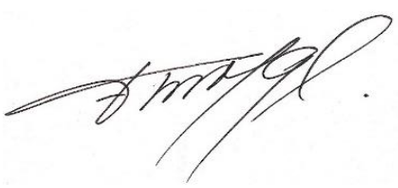
*Ejecutante. -*
*BANCO DE BOGOTA. La aportada en la demanda*

*Ejecutado. -*
*PASTOR SANABRIA BONILLA. Desconozco dirección física y/o electrónica de notificación.*

*La suscrita en la Secretaria del Juzgado o en la carrera 10 No. 15-39 Oficina 902 Edificio Unión de esta ciudad. Móvil: 310 211 3486*
*Correo Electrónico: betaluna3@hotmail.com*

*AFIRMO QUE EN ESTA DATA DOY CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 14 DEL ARTÍCULO 78 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, correo electrónico bbjudicial@bancodebogota.com.co, ilsegbohorquez@gmail.com.*

*Cordialmente,*



***FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALES***
*CC. 51.650.870 de Bogotá*
*TP. 203.441 C.S.J.*

# 073-2017-01635 CONTESTO CURADOR

Flor Maria Garzon Canizales <betaluna3@hotmail.com>

Mar 31/08/2021 12:03 PM

Para: Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: betaluna3@hotmail.com <betaluna3@hotmail.com>; bbjudicial <bbjudicial@bancodebogota.com.co>; ilsegbohorquez@gmail.com <ilsegbohorquez@gmail.com>

1 archivos adjuntos (487 KB)

CONTESTO CURADOR -2017-01635-00 PAGARE 73 CMPL.pdf;

BUENOS DIAS

EN MI CALIDAD DE CURADOR AD-LITEM, DE MANERA COMEDIDA ME PERMITO ADJUNTAR CONTESTACION DEMANDA PROCESO 2017-01635-00. SIRVASE ACUSAR RECIBIDO.

***FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALES***
Correo electrónico: betaluna3@hotmail.com
Celular: 3102113486

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2018-0295**

Revisada la documentación aportada por el interesado, proceda la secretaría a destinar el oficio 1397 de 17 de agosto de 2021, al correo electrónico que se reporta en la mentada documentación; adviértase que para tal fin se les otorga el termino de cinco (05) días.

De otra parte, requiérase al extremo demandante para que interceda frente a la radicación y tramite del referido oficio, de manera física, por vía de correo certificado.

Cumplido lo anterior ingrese al despacho para resolver conforme corresponda.

Para la continuación de la diligencia de Señalase el día Treinta (30) de Noviembre de 2021, a las nueve (9:00 a.m.) Para llevar a cabo la audiencia que trata el Art. 392 del C. G. P en la que se practicaran todas las actividades previstas en los Arts. 372 y 373 ibídem.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

**PROCESO EJECUTIVO 11001-4003-073-2018-0295-00**
**Demandante:** ASIRI CUYAI NATHALIE NIÑO PUENTES
**Contra** CAROLINA GARCÍA MARTINEZ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**82e9e9cfc3bf8a97ad857a5cc751c5bdbb7b117d31b224415a88cecaf8a39475**
Documento generado en 03/11/2021 10:44:33 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2018-0338**

La documentación allegada obre en autos y téngase en cuenta para los fines legales pertinentes; con la información aportada tramítense las notificaciones de la demandada **MARIA ELSY TORRES DE GARCÍA**.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**3ef51057f11b68bd3073801feba4f631c0bcbfc4fb58dc68a73f7c55034c5303**
Documento generado en 03/11/2021 10:44:37 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 2018-0836**

Atendiendo a que no hay pruebas que practicar y una vez en firme ésta providencia, ingresen las diligencias al Despacho para dar aplicación a lo dispuesto en el **artículo 278, numeral 2 del Código General del Proceso** (sentencia anticipada).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**c9b1f093624a18bebf57789f6174d07b3f319164d8113cbd53f8ea7c022259d9**
Documento generado en 03/11/2021 10:46:53 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 2018-01037**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **MARIA DE JESUS DELGADO BERMUDEZ**., vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **RAMIRO ALONSO BUSTOS ROJAS**, quien puede ser ubicado en la Carrera 23 D Nº 35-32 SUR de esta ciudad, correo electrónico juridicoramiro@gmail.com Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de $**300.000**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**dd6e813ba8253574f962571f47538cb0cb5ea9313ec7407976535cb0c37db248**
Documento generado en 03/11/2021 10:46:56 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 2019-0142**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **DIEGO ALEXANDER MARTINEZ LEMUS**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA**, quien puede ser ubicado en la Avenida Jiménez No 8 a 77 oficina 803 de esta ciudad, correo electrónico jmcmabogado@hotmail.com; Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**EJECUTIVO SINGULAR 110014003073-2019-00142-00**
**DE**: SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A.
**CONTRA**: DIEGO ALEXANDER MARTINEZ LEMUS

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**faa753e2680c2bc201bc561c89b2838df2704ef1d19f91a53c2a896230a962cc**
Documento generado en 03/11/2021 10:46:59 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 2019-0182**

Como quiera que el curador ad-litem designado (**DIANA MARCELA CORTES ZEA**) en providencia que antecede no compareció a aceptar el cargo encomendado, en calidad de curador del extremo ejecutado, se le releva y se designa como curador a la abogada **FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALEZ**, quien puede ser ubicada en la CALLE 17 Nº 10 - 11 OFICINA 403, correo electrónico betaluna3@hotmail.com. Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M.P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**4da66d2b93693a33e576c1c67faf74280953b201520415cdee707b7d2917c5c8**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:02 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 2019-0421**

Atendiendo a que no hay pruebas que practicar y una vez en firme ésta providencia, ingresen las diligencias al Despacho para dar aplicación a lo dispuesto en el **artículo 278, numeral 2 del Código General del Proceso** (sentencia anticipada).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**c948c739589e1f72662eb262890c4cf164a7d65f0ddb0fbc8d7d34fecb2a95ba**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:05 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Expediente No. 2019-0444**

Como quiera que el ejecutado **DIANA YOLANDA PEÑA PINCHAO,** se notificó conforme las disipaciones del artículo 301 del CGP, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$129.990.00**. Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**f90f1a49dac56293979055b62c74e7323cca82ad8103ca0d69868218b08a0ba5**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:08 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Expediente No. 2019-0480**

En los términos y para los efectos tengase en cuenta que la curadora al Dra. **ADRIANA MORENO PEREZ**, contestó la demanda y propuso excepciones, quien por escrito presentado en tiempo promovió medios exceptivos; de la contestación y las excepciones córrase traslado a la parte ejecutante por el término legal de diez (10) días para que, si a bien lo tiene, se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer conforme lo dispone el artículo 443 del Código General del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**b1740597bfebad5c5b8275cff34ec6be1c642fe5b10707995781858a22621374**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:11 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Señor
**JUEZ CINCUENTA Y CINCO (55) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**
Ciudad

**Proceso: Ejecutivo**
**Radicado: 2019 – 00480**
**Demandante: INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS SAS**
**Demandado: JORGE MAURICIO USMA**

**Asunto: Contestación Demanda**

**ADRIANA MORENO PEREZ**, abogada titulada e inscrita, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de Curadora Ad-litem de JORGE MAURICIO USMA, por medio del presente escrito y estando dentro del término legal para contestar la demanda en nombre de JORGE MAURICIO USMA, así:

## CONSIDERACIONES FRENTE A LOS HECHOS

**FRENTE AL HECHO SOBRE LA SUSCRIPCION DEL TITULO VALOR**, no me consta, que se pruebe, me atengo a los documentos aportados y a lo que resulte probado en el proceso.

**FRENTE AL HECHO DEL ENDOSO EN GARANTIA**, no me consta, que se pruebe, me atengo a los documentos aportados y a lo que resulte probado en el proceso.

**FRENTE AL HECHO DEL DILIGENCIAMIENTO DE LOS ESPACIOS EN BLANCO**, no me consta, que se pruebe, me atengo a los documentos aportados y a lo que resulte probado en el proceso.

**EN CUANTO AL HECHO PRIMERO**, no me consta, que se pruebe, me atengo a los documentos aportados y a lo que resulte probado en el proceso.

**EN CUANTO AL HECHO SEGUNDO**, no me consta, que se pruebe, me atengo a los documentos aportados y a lo que resulte probado en el proceso.

**EN CUANTO AL HECHO TERCERO**, no me consta, que se pruebe, me atengo a los documentos aportados y a lo que resulte probado en el proceso.

## CONSIDERACION RESPECTO A LAS PRETENSIONES

En mi calidad de Curadora Ad-litem de JORGE MAURICIO USMA; me limito a lo que resulte debidamente probado en el proceso.

## EXCEPCIONES DE MERITO

Se propone como excepción la genérica, basándose en todo hecho que resulte probado en virtud de la ley en caso de desconocerse cualquier derecho de mi representado el Señor JORGE MAURICIO USMA.

Fundo lo anterior, en el hecho conforme a la ley, el Juez que conoce del pleito, si encuentra probada alguna excepción, siendo las de Prescripción, nulidad relativa etc., que deban alegarse dentro de la contestación de la demanda y/o que se declaren de oficio una vez advertidas por el Juez en caso de no haberse propuesto de manera expresa.

**PRUEBAS**

Solicito se practiquen y se tengan como tales las que reposan dentro del proceso, más las que su Señoría considere pertinentes.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento mi petición en lo preceptuado en las normas pertinentes y concernientes a esta contestación relacionadas en el Código general del Proceso y demás artículos de dicho código que tengan que ver con este asunto.

**NOTIFICACIONES**

A las PARTES Y APODERADA DEL DEMANDANTE, en las direcciones aportadas en la demanda, porque desconozco la existencia de otras.

A la suscrita en la Carrera 9 No. 13 – 36 Oficina 309 de Bogotá, al Teléfono: 3147987979 y al correo electrónico: avancejuridicoltda@yahoo.com.co

Atentamente,

**Adriana Moreno Pérez**
C.C. 52.588.957 de Bogotá
T.P. No. 325.937 del C.S. de la J.

# CONTESTACION DEMANDA - RAD: 2019-00480 - INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS VS JORGE MAURICIO USMA

Avance Juridico Ltda Juridico <avancejuridicoltda@yahoo.com.co>

Mié 29/09/2021 3:10 PM

Para: Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: comercial <comercial@inverst.co>; msantacruz <msantacruz@inverst.co>

Buenas Tardes:

En mi calidad de curadora ad-litem, dentro del proceso relacionado en el asunto, adjunto contestacion de demanda.

Cordialmente,

**ADRIANA MORENO PEREZ**
**T.P. No. 325.937 del C.S. de la J.**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Expediente No. 2019-0688**

Atendiendo a que no hay pruebas que practicar y una vez en firme ésta providencia, ingresen las diligencias al Despacho para dar aplicación a lo dispuesto en el **artículo 278, numeral 2 del Código General del Proceso** (sentencia anticipada).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**b77190b22ad0128946fcd7ac0d81e5791260972af5a897518fff512157d66d42**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:14 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Expediente No. 2019-0922**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **HERNAN GABRIEL GONZALEZ PASTRANA**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALEZ**, quien puede ser ubicada en la CALLE 17 Nº 10 - 11 OFICINA 403, correo electrónico betaluna3@hotmail.com. Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**9016c12c4f2b17885bc84743c5bccc903529903bcc39d371603e63f0f1bebda3**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:17 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Expediente No. 2019-01066**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **HARRISON DANIEL ARAQUE RIAÑO**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALEZ**, quien puede ser ubicada en la CALLE 17 Nº 10 - 11 OFICINA 403, correo electrónico betaluna3@hotmail.com. Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**8637d737a432687a74f8257cd3382c851668b3ef1fb11d772c41015da72cf97d**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Expediente No. 2019-01229**

Atendiendo a que no hay pruebas que practicar y una vez en firme ésta providencia, ingresen las diligencias al Despacho para dar aplicación a lo dispuesto en el **artículo 278, numeral 2 del Código General del Proceso** (sentencia anticipada).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**4ebb0b45fa5c7ef5dc3cfaa196cfa199db2361f6cd5772ecb37d59be7a87bc8b**

Documento generado en 03/11/2021 10:47:23 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Expediente No. 2019-01450**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **NATALIA FLOREZ JARAMILLO**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **JAIRO ENRIQUE CUBEROS CASTILLO**, quien puede ser ubicado en la calle 127 C 95-91, correo electrónico jairoenriquecuberoscastillo@gmail.com.

Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de $**300.000.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**52fba0c0e17eccb43f986a64851c8c661e415a2c185dc53257e9b31f0c06c867**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:25 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 2019-01543**

Frente a la documentación allegada por el demandante, se advierte que si bien se aportaron las constancias de obtención del correo electrónico al que se practicaron las notificaciones, no menos cierto resulta que no se aportaron las constancias de que trata el artículo 20 de la ley 527 de 1999, sobre las que ya se había advertido su ausencia, en la providencia de fecha 10 de agosto de 2021.

Por lo anteriormente expuesto no pueden tenerse en cuenta las notificaciones.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**1f389120fe61775a241e0a596d3989aa4d913db8bcd17e162b94583922120ba9**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:28 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 2019-01618**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **JUAN CAMILO DIAZ GONZALEZ y YEISON FABIAN PARRA MENDOZA**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **CARLOS HERIBERTO RAMIREZ CARDOZO**, quien puede ser ubicada en la CARRERA 66 No 23 A 42 TORRE 1 APTO 403, correo electrónico carlosramirez1969@hotmail.com Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**7637c35ccfc781743f6cd9821165a4aa469b60404fa62d6fb57538e352c5a787**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:31 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 2019-01795**

Como quiera que el ejecutado **DORIS ALBA SILVA SARMIENTO,** se notificó conforme las disipaciones del Decreto 806 de 2020, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$443.661.00**. Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**81632ae7544a600c9bbaecb800853b382e3f4a91203ec531fd37ef55aa753ace**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:34 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 2019-01877**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **ANDRES INFANTE MARIÑO**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALEZ**, quien puede ser ubicada en la **CALLE 17 Nº 10 - 11 OFICINA 403,** correo electrónico betaluna3@hotmail.com. Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**20b9ae355d0f16ab98697b1df42d2ab8286b012b5736ca390193cb69528791d2**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:37 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Expediente No. 2019-01908**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **ALFREDO POSADA TORRES**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **JAIRO ENRIQUE CUBEROS CASTILLO**, quien puede ser ubicado en la calle 127 C 95-91, correo electrónico jairoenriquecuberoscastillo@gmail.com.

Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**71dccc185ab5dfa8e9394af2f3304e7bba5eaf106c3c4031abdead124a30503f**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:40 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Expediente No. 2019-01983**

Atendiendo a que no hay pruebas que practicar y una vez en firme ésta providencia, ingresen las diligencias al Despacho para dar aplicación a lo dispuesto en el **artículo 278, numeral 2 del Código General del Proceso** (sentencia anticipada).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**f44fe4651a88661f7411604afa574999461e71e2138e528f4eca53b23d549455**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:43 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

epública de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)
**Expediente No. 073-2019-02017**

En los términos y para los efectos téngase en cuenta que la curadora Dra. **FLOR MARIA GARZON CANIZALEZ**, contesto demanda y propuso excepciones, quien por escrito presentado en tiempo promovió medios exceptivos; de la contestación y las excepciones córrase traslado a la parte ejecutante por el término legal de diez (10) días para que, si a bien lo tiene, se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer conforme lo dispone el artículo 443 del Código General del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**e7386178aaecb00acb9cb55c47761d022b7b035426bfb3f4966e324d29c06c6e**
Documento generado en 03/11/2021 10:47:46 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

*Señor*
***JUEZ SETENTA Y TRES MUNICIPAL BOGOTÁ D. C. TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN CINCUENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE***
*E. S. D.*

| | |
|---|---|
| *RADICADO:* | *073-2019-02017-00* |
| *PROCESO:* | *EJECUTIVO* |
| *EJECUTANTE:* | *COOPERATIVA NACIONAL DE RECAUDOS – EN LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA – EN INTERVENCIÓN "COONALRECAUDO"* |
| *EJECUTADA:* | *GLORIA ELENA MORALES VASQUEZ.* |

***FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALES****, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de* ***curador ad-litem,*** *encontrándome dentro del término de ley, me dirijo al señor Juez a fin de dar contestación a la demanda interpuesta por la COOPERATIVA NACIONAL DE RECAUDOS – EN LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA – EN INTERVENCIÓN "COONALRECAUDO", en contra de mi representada.*

***A LOS HECHOS***

***1*** *- Es cierto, así se extrae del TITULO VALOR PAGARÉ 213394 base de ejecución aportado con la demanda.*

***2 –*** *Es cierto, así se extrae de la literalidad del instrumento base de ejecución aportado con la demanda.*

***3.-*** *Es una afirmación de la actora que no puedo validar ni infirmar, por tanto, me atengo a lo que se pruebe en el proceso.*

***4.*** *Es cierto, el plazo se encuentra vencido; no me consta que la ejecutada no haya efectuado el pago del crédito y, por tanto, me atengo a lo que se pruebe en el curso del proceso.*

***5.*** *No me consta que la actora haya requerido a mi representada, tampoco que ésta no haya buscado acercamiento con la actora.*

***6****.En atención a la literalidad del título valor base de acción, las partes pactaron: "Durante el plazo me(nos) obligo(amos) a pagar intereses sobre el capital adeudado a una tasa del 30.76% efectiva anual.".*

***7**. En atención a la literalidad del título valor base de acción, las partes pactaron: "Expresamente declaro(amos) excusado el protesto y la presentación para el pago de este pagare para los efectos de los artículos 619 y s.s. del Código de Comercio y me (nos) allan (o) (amos) a cualquier impedimento que puedo serlo conforme al artículo 93 del C.P.C."*

***8**. Es una afirmación de la actora con respaldo en el titulo valor pagaré 213394 base de ejecución anexo a la demanda.*

***9**. Es cierto el PAGARÉ No. 213394 reúne las exigencias de los artículos 621, 709 del Canon comercial y 422 del Código General del Proceso.*

***10**. Es cierto conforme al memorial poder visible a folio 1 que la ejecutante a través de su representante legal otorgo poder al doctor ALEJANDRO ORTIZ PELAEZ para incoar la presente acción.[1] (fl.2 proceso virtual).*

## ***EXCEPCIONES DE MERITO***

***PRESCRIPCIÓN.***

*Teniendo en cuenta que en el PAGARÉ LIBRANZA No. 213394 base de recaudo se precisó: "… la suma de: VEINTIDOS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS ($22.399.776)M/cte, la cual será cancelada en la ciudad de Bogotá, en el domicilio social de COONALRECAUDO, o donde ésta indique en 48 cuotas mensuales de $ _____ o quincenales de $466.662 cada una a partir de 30/07/2012.", título fechado a 23/05/2012, se advierte que respecto de las obligaciones que se ejecutan se configuro la prescripción de la acción.*

*Téngase en cuenta, que el valor del pagaré base de esta acción debió ser satisfecho por instalamentos, esto es, cuotas sucesivas, e ininterrumpidas a partir del 30 de julio de 2012.*

*Entonces, se tiene:*

---

[1] *Certificado de Existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá adiado a 18 de noviembre de 2019- Representante legal ALVARADO ORTIZ LUIS FERNANDO (fls.3 a 8 proceso virtual)*

| CUOTA | FECHA | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | 30/07/2012 | $ 466.662,00 |
| 2 | 30/08/2012 | $ 466.662,00 |
| 3 | 30/09/2012 | $ 466.662,00 |
| 4 | 30/10/2012 | $ 466.662,00 |
| 5 | 30/11/2012 | $ 466.662,00 |
| 6 | 30/12/2012 | $ 466.662,00 |
| 7 | 30/01/2013 | $ 466.662,00 |
| 8 | 28/02/2013 | $ 466.662,00 |
| 9 | 30/03/2013 | $ 466.662,00 |
| 10 | 30/04/2013 | $ 466.662,00 |
| 11 | 30/05/2013 | $ 466.662,00 |
| 12 | 30/06/2013 | $ 466.662,00 |
| 13 | 30/07/2013 | $ 466.662,00 |
| 14 | 30/08/2013 | $ 466.662,00 |
| 15 | 30/09/2013 | $ 466.662,00 |
| 16 | 30/10/2013 | $ 466.662,00 |
| 17 | 30/11/2013 | $ 466.662,00 |
| 18 | 30/12/2013 | $ 466.662,00 |
| 19 | 30/01/2014 | $ 466.662,00 |
| 20 | 28/02/2014 | $ 466.662,00 |
| 21 | 30/03/2014 | $ 466.662,00 |
| 22 | 30/04/2014 | $ 466.662,00 |
| 23 | 30/05/2014 | $ 466.662,00 |
| 24 | 30/06/2014 | $ 466.662,00 |
| 25 | 30/07/2014 | $ 466.662,00 |
| 26 | 30/08/2014 | $ 466.662,00 |
| 27 | 30/09/2014 | $ 466.662,00 |
| 28 | 30/10/2014 | $ 466.662,00 |
| 29 | 30/11/2014 | $ 466.662,00 |
| 30 | 30/12/2014 | $ 466.662,00 |
| 31 | 30/01/2015 | $ 466.662,00 |
| 32 | 28/02/2015 | $ 466.662,00 |
| 33 | 30/03/2015 | $ 466.662,00 |
| 34 | 30/04/2015 | $ 466.662,00 |
| 35 | 30/05/2015 | $ 466.662,00 |
| 36 | 30/06/2015 | $ 466.662,00 |
| 37 | 30/07/2015 | $ 466.662,00 |
| 38 | 30/08/2015 | $ 466.662,00 |
| 39 | 30/09/2015 | $ 466.662,00 |
| 40 | 30/10/2015 | $ 466.662,00 |
| 41 | 30/11/2015 | $ 466.662,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 42 | 30/12/2015 | $ 466.662,00 |
| 43 | 30/01/2016 | $ 466.662,00 |
| 44 | 29/02/2016 | $ 466.662,00 |
| 45 | 30/03/2016 | $ 466.662,00 |
| 46 | 30/04/2016 | $ 466.662,00 |
| 47 | 30/05/2016 | $ 466.662,00 |
| 48 | 30/06/2016 | $ 466.662,00 |
| TOTAL | | $ 22.399.776,00 |

*Así las cosas, para la fecha de presentación de la demanda -* ***11 de diciembre de 2019***[2]*- la totalidad de las cuotas que se ejecutan se encontraban prescritas, en atención al artículo 789 del Canon Comercial, así:*

| CUOTA | FECHA | PRESCRIBIO |
|---|---|---|
| 7 | 30/01/2013 | 30/01/2016 |
| 8 | 28/02/2013 | 28/02/2016 |
| 9 | 30/03/2013 | 30/03/2016 |
| 10 | 30/04/2013 | 30/04/2016 |
| 11 | 30/05/2013 | 30/05/2016 |
| 12 | 30/06/2013 | 30/06/2016 |
| 13 | 30/07/2013 | 30/07/2016 |
| 14 | 30/08/2013 | 30/08/2016 |
| 15 | 30/09/2013 | 30/09/2016 |
| 16 | 30/10/2013 | 30/10/2016 |
| 17 | 30/11/2013 | 30/11/2016 |
| 18 | 30/12/2013 | 30/12/2016 |
| 19 | 30/01/2014 | 30/01/2017 |
| 20 | 28/02/2014 | 28/02/2017 |
| 21 | 30/03/2014 | 30/03/2017 |
| 22 | 30/04/2014 | 30/04/2017 |
| 23 | 30/05/2014 | 30/05/2017 |
| 24 | 30/06/2014 | 30/06/2017 |
| 25 | 30/07/2014 | 30/07/2017 |
| 26 | 30/08/2014 | 30/08/2017 |
| 27 | 30/09/2014 | 30/09/2017 |
| 28 | 30/10/2014 | 30/10/2017 |
| 29 | 30/11/2014 | 30/11/2017 |
| 30 | 30/12/2014 | 30/12/2017 |
| 31 | 30/01/2015 | 30/01/2018 |

[2] *Acta de Reparto - Folio 17 proceso virtual*

| | | |
|---|---|---|
| 32 | 28/02/2015 | 28/02/2018 |
| 33 | 30/03/2015 | 30/03/2018 |
| 34 | 30/04/2015 | 30/04/2018 |
| 35 | 30/05/2015 | 30/05/2018 |
| 36 | 30/06/2015 | 30/06/2018 |
| 37 | 30/07/2015 | 30/07/2018 |
| 38 | 30/08/2015 | 30/08/2018 |
| 39 | 30/09/2015 | 30/09/2018 |
| 40 | 30/10/2015 | 30/10/2018 |
| 41 | 30/11/2015 | 30/11/2018 |
| 42 | 30/12/2015 | 30/12/2018 |
| 43 | 30/01/2016 | 30/01/2019 |
| 44 | 29/02/2016 | 28/02/2019 |
| 45 | 30/03/2016 | 30/03/2019 |
| 46 | 30/04/2016 | 30/04/2019 |
| 47 | 30/05/2016 | 30/05/2019 |
| 48 | 30/06/2016 | 30/06/2019 |

*En efecto, a voces del artículo 789 del Código de Comercio la acción cambiaria directa prescribe* ***en tres años a partir del día del vencimiento.***

*Así las cosas, la excepción esta llamada a prosperar.*

*De esta forma dejo contestada la demanda dentro del término legal, solicitando al Señor Juez declarar probada la excepción propuesta, con la consecuente condena en costas a cargo de la ejecutante.*

## ***PRUEBAS***

*DOCUMENTALES*

*La obrante en el expediente.*

## ***DERECHO***

*Invoco los artículos 621, 709, 789 del Código de Comercio, 422 del C.G.P. y demás concordantes y complementarias.*

***NOTIFICACIONES***

*Ejecutante.*
*COOPERATIVA NACIONAL DE RECAUDOS – EN LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA – EN INTERVENCIÓN "COONALRECAUDO. - La aportada en la demanda*

*Ejecutada.*
*GLORIA ELENA MORALES VASQUEZ. - Desconozco dirección física y/o electrónica de notificación.*

*La suscrita en la Secretaria del Juzgado o en la carrera 10 No. 15-39 Oficina 902 Edificio Unión de esta ciudad. Móvil: 310 2113486*
*Correo Electrónico: betaluna3@hotmail.com.*

*Afirmo que en esta data doy cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, enviando esta misiva al correo electrónico juridico2@cooperativasintervenidas.com. abgortizhoy@gmail.com.*

*Cordialmente,*

***FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALES***
*CC. 51.650.870 de Bogotá*
*TP. 203.441 C.S.J.*

## 073-2019-02017 CONTESTO CURADOR

Flor Maria Garzon Canizales <betaluna3@hotmail.com>

Vie 27/08/2021 10:12 AM

Para: Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: betaluna3@hotmail.com <betaluna3@hotmail.com>; juridico2@cooperativasintervenidas.com <juridico2@cooperativasintervenidas.com>; abgortizhoy@gmail.com <abgortizhoy@gmail.com>

1 archivos adjuntos (627 KB)

CONTESTO CURADOR 2019-02017-00 PAGARE J73 CMPL.pdf;

BUENOS DIAS

EN MI CALIDAD DE CURADOR AD-LITEM, DE MANERA COMEDIDA ME PERMITO ADJUNTAR CONTESTACION DEMANDA PROCESO 073-2019-02017-00. SIRVASE ACUSAR RECIBIDO.

***FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALES***
Correo electrónico: betaluna3@hotmail.com
Celular: 3102113486

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Expediente No. 073-2019-02050**

En atención al emplazamiento efectuado al ejecutado **RIVER TULIO CRUZ BAQUERO**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **DANIEL DÍAZ GONZÁLEZ**, quien puede ser ubicada en correo electrónico dannidiiaz@hotmail.com ; Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000**.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**faf4880cffd87175fbbb9b0984c6845e360708365eb6a0153517f7b4ff0fec7d**
Documento generado en 03/11/2021 10:48:57 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 073-2019-02082**

La documentación aportada se agrega a autos y se pone en conocimiento de las partes; la misma téngase en cuenta para los fines legales pertinentes.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**9edec8eea24952bd9cda24de09783257f5c302c8a4ed0714ba220a1221a8849a**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:00 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 073-2020-0037**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **DIEGO FERNANDO FLOREZ BULLA**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al **abogado DANIEL GIOVANNY DÍAZ GONZÁLEZ**, quien puede ser ubicada en la CALLE 58 SUR Nº 66 A- 50 APTO 204, correo electrónico betaluna3@hotmail.com. Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**

**PROCESO EJECUTIVO 11001 4003 073 2020 00037 00**
**Demandante**: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
**Demandado**: DIEGO FERNANDO FLOREZ BULLA

**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**2587a65c416c4c98d8a57605a412f30b6c4a476b702cc34f9fa9854d8adea395**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:03 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).
**Expediente No. 073-2020-00226**

En los términos y para los efectos tengas en cuenta que la curadora Dra. **DIANA KATHERINE YATE GONZÁLEZ**, contestó demanda y propuso excepciones, quien por escrito presentado en tiempo promovió medios exceptivos; de la contestación y las excepciones córrase traslado a la parte ejecutante por el término legal de diez (10) días para que, si a bien lo tiene, se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer conforme lo dispone el artículo 443 del Código General del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**5992381202b58c1e6c38c4d93e39d13ab52d52c7ff21c622db1356536a3525dc**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:06 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Señor
**Juzgado 55 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple del Distrito Judicial de Bogotá**
**antes Juzgado 73 Civil Municipal de Bogotá**

Ref.: EXPEDIENTE: **#11001-40-03-073-2020-00226-00**.
PROCESO: E J E C U T I V O
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO: JOSE MIGUEL NIETO BOTIA

**DIANA KATHERINE YATE GONZÁLEZ**, identificada como aparece al pie de mi firma, como curadora *ad litem* de los herederos del demandado, JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, con soporte en el artículo 442 del Código General del Proceso, en su nombre y representación, encontrándome dentro del término legal concedido, por medio del presente escrito procedo a contestar la demanda ejecutiva de la referencia promovida por BANCO DE BOGOTA, así:

## I. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES:

El pronunciamiento frente a las pretensiones lo realizare, teniendo en cuenta el orden y numeración en que fueron formuladas por el extremo demandante, así:

**1.** Me opongo, en mi condición de curadora ad-litem de los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, me limito a lo que resulte probado en el proceso, motivo por el que debe ser la Señora Juez quien valore y decida esta pretensión.

**2.** Me opongo, en mi condición de curadora ad-litem de los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, me limito a lo que resulte probado en el proceso, motivo por el que debe ser la Señora Juez quien valore y decida esta pretensión.

**3.** Me opongo, en mi condición de curadora ad-litem de los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, me limito a lo que resulte probado en el proceso, motivo por el que debe ser la Señora Juez quien valore y decida esta pretensión.

**4.** Me opongo, en mi condición de curadora ad-litem de los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, me limito a lo que resulte probado en el proceso, motivo por el que debe ser la Señora Juez quien valore y decida esta pretensión.

**5.** Me opongo, en mi condición de curadora ad-litem de los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, me limito a lo que resulte probado en el proceso, motivo por el que debe ser la Señora Juez quien valore y decida esta pretensión.

**6.** Me opongo, en mi condición de curadora ad-litem de los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, me limito a lo que resulte probado en el proceso, motivo por el que debe ser la Señora Juez quien valore y decida esta pretensión.

## II. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS:

**1.** Es cierto, así se observa en el pagare # 454798504 soporte de la acción ejecutiva.

**2.** Es cierto, así se vislumbra en el titulo valor soporte de la acción ejecutiva.

**3.** No es un hecho que requiera controversia ya que se estipula en la Ley.

**4** No me consta, toda vez que estoy actuando en mi condición de curadora ad-litem de los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, por lo que carezco de información de lo relatado por el extremo demandante, así las cosas, no puedo negar ni afirmar este hecho.

**5.** No es cierto, a la presente acción ejecutiva no se adjunta pagare con este número de obligación, como tampoco en el poder se confiere el cobro del pagare relacionado.

**6.** No es cierto, a la presente acción ejecutiva no se adjunta pagare con este número de obligación.

**7.** No es cierto, a la presente acción ejecutiva no se adjunta pagare con este número de obligación.

**8.** No me consta, toda vez que estoy actuando en mi condición de curadora ad-litem de los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, por lo que carezco de información de lo relatado por el extremo demandante, así las cosas, no puedo negar ni afirmar este hecho.

## III. EXCEPCIONES DE MÉRITO:

Me permito indicar que no propongo ninguna excepción de mérito, en virtud a que actuó en calidad de curadora ad-litem de los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, por lo que desconozco otros medios probatorios que permitan brindar claridad al Despacho al momento de proferir la respectiva sentencia.

## IV.FUNDAMENTOS Y RAZONES DE DEFENSA

Señor Juez, establece el artículo 709 del Código de Comercio que el pagare además de cumplir con los requisitos dispuestos para los títulos valores del artículo 621 de la norma sustantiva ya referida, debe contener:

*" 1) La promesa incondicional de pagar una suma determinante de dinero.*
*2) El nombre de la persona a quien deba hacerse el pago.*
*3) La indicación de ser pagadero a la orden o al portador.*
*4) La forma de vencimiento."*

Aunado a lo anterior dispone el artículo 422 del Código General del Proceso que *"pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él (…)".*

Así las cosas, Solicito a su señoría sean tenidos en cuenta los anteriores argumentos sustantivos y procesales al momento de emitirse la respectiva sentencia, pues debe establecerse con claridad si efectivamente el demandado incumplió las obligaciones contenidas en el titulo valor, pagare, base de la presente acción ejecutiva, pues si bien los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, no comparen de manera personal a atender este proceso, no es óbice para su señoría a través de los medios de prueba solicitados por el extremo demandante, y los que de oficio decrete el Despacho, se determine con claridad el incumplimiento de la obligación.

## V. PETICIÓN DE PRUEBAS

Como pruebas solicito que se decreten, se tengan en cuenta, se ordenen, se admitan, se reciban, se incorporen, se practiquen, según como fuere el caso, las que a continuación relaciono:

1. Los documentos allegados con la demanda en su forma y en su contenido.

2. Las demás pruebas que su señoría estime para establecer la certeza de las excepciones de este escrito exceptivo.

## VI. LUGAR DONDE RECIBIRÁ NOTIFICACIONES

Personalmente no conozco con certeza ninguna dirección de los herederos del demandado JOSE MIGUEL NIETO BOTIA, salvo las que la ejecutante como de ellas citó en la demanda y aparecen en el proceso.

La suscrita, como curadora *ad litem* del demandado, en la secretaría de ese Juzgado, en la Calle 18 # 6-47, Oficina 1104, de Bogotá, en katerineyate18@gmail.com y en el teléfono 319 587 67 84.

Atentamente,

DIANA KATHERINE YATE GONZÁLEZ
C. C. No.1.026.254.540 de Bogotá
T. P. No. 286.662 del C. S. de la J.

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 073-2020-0241**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **CARLOS AUGUSTO FERNANDEZ SERNA**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALEZ**, quien puede ser ubicada en la CALLE 17 Nº 10 - 11 OFICINA 403, correo electrónico betaluna3@hotmail.com. Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**28413f98977c174414b4c659b4c015f923dd0160dd306c0c6055a628905ca7bf**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:09 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 073-2020-428**

Para todos los efectos tengas en cuenta que conforme a las disposiciones del artículo 8º del decreto 806 de 2020, la demandada **ALBA NEYRE JAIME NIETO**, se notificó de la demanda, sin proponer medios exceptivos; trabada la litis deberá entrar el despacho para resolver lo que corresponda.

De otra parte, no pueden tenerse en cuenta las notificaciones surtidas al demandado **SEGUNDO VICENTE DURAN OVALLE,** dada que los formatos con se diligenciaron tales actos procesales, no convalidan las formalidades del articulo 291 y 292 del C.G.P.

Véase como en tales formatos no se incluye la fecha de la providencia a notificar, y no se referencia la actual denominación de la sede judicial donde cursa el expediente, cuestión está que se torna confusa e insuficiente frente al objeto que se pretende, por lo que en aras de no materializar futuras nulidades, corresponde al actor realizar en debida forma tales diligencias de notificación.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**acac0a2dc44eace49521a5b821bf85620e1cebe1f2525da132f563ee2b28ff80**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:12 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Del caso sería atender y reconocer los efectos de las diligencias de notificación surtidas al extremo demandado, no obstante, tal objeto se ve llamado al fracaso en la medida que los formatos utilizados para ese fin contienen datos que no corresponden con la realidad.

Así las cosas y en la medida que se inscribió en el aviso de notificación una dirección de correo electrónico distinta a la que a esta sede judicial corresponde, se le insta a los interesados a realizar las diligencias de notificación conforme corresponde.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**7ecc4bdfef11b0e6b6fa772fbdebb3f8a4050090e1b4712eb20e35bd1896d563**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:15 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 073-2020-00857**

Como quiera que el ejecutado **SANDRA MILENA LEON ZULETA,** se notificó conforme las disipaciones del artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$1`581.500**.00 Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**93b7de8fd88ecb281b955efa168c711e1129a16d48c399753a126b5bd2646f08**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:18 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 073-2021-0016**

En los términos y para los efectos del poder conferido se reconoce personería a la Dra. **KAREN JOHANNA CORONADO OSPINA,** como apoderado judicial del extremo demandado.

Téngase en cuenta para todos los efectos legales pertinentes que la parte ejecutada **WILLINTON RODNEY GONZALEZ ZARATE**, se notificó al tenor a lo dispuesto en el artículo 301 del Código General del Proceso[1], mediante apoderado judicial, quien en término propuso excepciones de mérito.

De las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada, córrase traslado a la parte demandante por el término legal de diez (10) días para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer conforme lo dispone el artículo 443 del Código General del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**

[1] ARTÍCULO 301. NOTIFICACIÓN POR CONDUCTA CONCLUYENTE. La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.

**Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería**, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias.

**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**b3f874f0b1216e558d61fab9e0f6d6806803717717de79ea38b4bf843409f79c**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:21 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**Bogotá, 15 de septiembre de 2021.**

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**

**REF.: EJECUTIVO SINGULAR**
**RAD: 2021 – 00016-00**
**DEMANDANTE: LUIS JOSÉ HERNÁNDEZ RAMÍREZ**
**DEMANDADO: WILLINGTON RODDNEY GONZÁLEZ ZARATE**

**Asunto: Contestación de demanda.**

**KAREN JOHANNA CORONADO OSPINA,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía Nro.1.031.167.113 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta Profesional **No. 345.387** del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada judicial del señor **WILLINGTON RODDNEY GONZÁLEZ ZARATE,** identificado con la cédula de ciudadanía Nro., 79.638.259 de Bogotá, de acuerdo con el poder obrante al interior del proceso, por medio de la presente allegó la contestación de la demanda, la cual fue notificada en fecha de 02 de septiembre de 2021, en los siguientes términos:

**FRENTE A LOS HECHOS**

**AL PRIMERO:** ADMITE.

**AL SEGUNDO:** ADMITE.

**AL TERCERO:** ADMITE.

**AL CUARTO:** ADMITE PARCIALMENTE.

Teniendo en cuenta que, los meses adeudados iniciaron en época de pandemia, por COVID 19, ocurrió lo siguiente:

**Mes de abril:** No se pudo cancelar el canon de arrendamiento debido a la cuarentena obligatoria que ordenó el Gobierno nacional, se le informó a la administradora, que ese mes no se podía pagar debido a que los arrendatarios del inmueble no pudieron seguir desempeñando sus funciones como comerciantes, y los mismo tenían una bebé de un mes de nacida.

**Mes de mayo:** Se le sugiere al arrendador realizar un acuerdo de pago mientras se reactivaban las actividades comerciales, los cuales se niegan rotundamente a la propuesta de pago que los arrendatarios le hicieron en su momento, vulnerando así, el decreto legislativo 579 de 2020, en su artículo 3, en el cual se fijan las estipulaciones especiales del respecto del pago de los cánones de arrendamiento.

**Mes de junio**: Se le informa a la administradora y al arrendador, la intención de cancelar el contrato de arrendamiento, DEBIDO A LAS MALAS CONDICIONES DEL APARTAMENTO, las cuales presentaban humedad, cucarachas, inundaciones momentáneas, olores a caño, y el mismo apartamento no contaba con una ventilación adecuada para que la hija prematura del arrendatario viviera, a lo cual el arrendador se negó rotundamente, sin tener la intención de remediar los daños y perjuicios que se habían generado con anterioridad por las inundaciones momentáneas que se provocaban en el

apartamento, dañando así, colchones, madera, tapetes, entre otros bienes pertenecientes a los arrendatarios, sin alguna respuesta por parte del arrendador.

**Mes de Agosto**: Se le realiza un abono al arrendador por un valor de $400.000, y se le informa que en el momento en el que se reactive el comercio en la ciudad de Bogotá, se le pagará lo adeudado, entre el 15 y 20 de septiembre.

También, el arrendatario, le informa NUEVAMENTE al arrendador que no tiene el interés de renovar el contrato de arrendamiento debido al incremento que le iban a realizar, y por las condiciones deplorables del apartamento con respecto a temas, como la cañería de los sanitarios y la humedad que se presentaba cada que llovía.

El arrendatario le manifiesta la intención de pagar lo adeudado con el ánimo de irse del inmueble por las condiciones anteriormente mencionadas, lo cual el arrendador manifiesta que no se pueden ir de ahí hasta que no paguen lo adeudado lo que a la fecha era una suma de:

| | |
|---|---|
| Mes de abril 2020 | $1.025.000 |
| Mes de mayo 2020 | $1.025.000 |
| Mes de junio 2020 | $1.025.000 |
| Mes de julio 2020 | $1.025.000 |
| Mes de agosto 2020 | $1.025.000 |
| ABONO | $400.000 |
| **TOTAL:** | **$4.725.000** |

**Mes de Septiembre**: El arrendatario REITERADAMENTE le informa al arrendador, que quiere realizar un acuerdo de pago de una debida forma para cancelar los cánones de arrendamiento adeudados para poder cancelar el contrato de arrendamiento, donde el arrendador se niega y manifiesta que el canon de arrendamiento subió a un valor de $1.063.950.

**Mes de octubre**: Teniendo en cuenta que el arrendador no quiso cancelar el contrato de arrendamiento, y lo que hizo fue prorrogarlo e incrementarlo, por la condición de vulnerabilidad de su hija menor, paga ese mes de arriendo y le manifiesta al arrendador que hasta el momento no se podía realizar un abono debido a la condición económica que presentaba el a causa de la pandemia Nacional.

También en ese mismo mes, se llega a un acuerdo de realizar una letra de cambio para realizar el pago de los cánones adeudados y de esta forma poder los arrendatarios irse del apartamento.

**Mes de Noviembre:** Llega un comunicado a los arrendatarios de terminación del contrato de arrendamiento en el cual manifiesta que hasta que no se pague lo adeudado no se pueden ir del apartamento, y que debían pagar el arriendo con el incremento que se hizo, en respuesta a ese comunicado, la esposa del señor Bayrón arrendatario, le comunica al arrendador vía llamada telefónica solicitando que se llegue a un acuerdo debido a que ellos tenían una niña menor de 12 meses y la situación económica estaba demasiado complicada teniendo en cuenta que sus ingresos dependían del comercio independiente, y que por la situación de la pandemia no podían pagarle la totalidad del monto requerido por él, y que no tenían la voluntad de denigrar más su patrimonio ni mucho menos seguir ocasionándole perjuicios económicos a él, a lo que el arrendador le solicita que realice una carta explicando la situación para "evitar procesos legales y le asegura que llegarán a un acuerdo mutuo"

Se le allega la carta en fecha de 09 de noviembre de 2020, y se le informa al arrendador que el agua se sigue filtrando por las paredes y techos del inmueble, y se le solicita muy amablemente por medio de la administradora que le de contestación a la propuesta que él mismo solicitó se realizara, para poder llegar a un acuerdo y así mismo poder deshabitar el inmueble.

A lo que a los 20 días llega la respuesta a la propuesta informando que optaba por dejar la deuda de la siguiente manera: 4.725.000 en un costo de 4.000.000 si el pago era de contado,

y la segunda opción continuar con el inmueble y seguir haciendo abonos periódicamente a la deuda atrasada y una vez estando cancelada recibirán el apartamento en cualquier momento.

Dejan en claro que no se realizaría el descuento si los arrendatarios elegían la segunda opción. También dejan en claro que si no elegían ninguna opción ellos iniciarían un cobro pre jurídico y solo nos entenderíamos con el abogado, a lo cual se les reclama por los daños y perjuicios que se ocasionaron por una de las inhumaciones del apartamento en el mes de febrero, a lo que el arrendador manifestó que eso no era problema de él.

**Mes de diciembre**: Se le propone al arrendador, aceptar la única solución que en el momento el arrendatario tenía en sus manos, la cual era realizar una letra de cambio y pagar cuotas mensuales y así poder irse del apartamento, o bajarle el valor al canon de arrendamiento si él quería seguir ahí, a lo cual el arrendador manifestó a finales del mes diciembre que no era como los arrendatarios quisieran si no como él se los estaba planteando.

**Mes de Enero:** Para el mes de enero, el arrendador por sus propios medios suspende los servicios públicos de primera necesidad, dejando en condiciones de inhabitabilidad y por si solo terminando el contrato de arrendamiento el día 03 de enero de 2021, manifestando que por el no pago de los cánones de arrendamiento el suspendía los servicios hasta que los arrendatarios no le pagaran todo lo adeudado, no les iba a reconectar los servicios, ignorando que dentro del inmueble se encontraba una menor de edad de especial protección Constitucional y que a pesar de lo indicado en el contrato de arrendamiento como él mismo manifiesta, entrega cuentas de cobro mensuales de los servicios es así, como en la realidad él es el encargado de la habitabilidad del inmueble, teniendo en cuenta además de los problemas de infestaciones y humedad que nunca fueron solucionados y que por sí solos manifestaban la inhabitabilidad para un menor recién nacido.

El arrendatario le manifiesta al arrendador que así es imposible vivir en el inmueble y que el de muchas formas ha querido negociar la deuda y quien no quiere ceder es el mismo arrendador, por lo tanto, abandona el inmueble debido a que tiene una hija menor a quien debe proteger sus derechos, entre esos una vivienda digna, por lo cual se realizó la carta de entrega del inmueble en fecha de 15 de enero del 2021.

**AL QUINTO:** ADMITE PARCIALMENTE

Teniendo en cuenta que al arrendador se le pagó presencialmente los servicios del mes de noviembre juntamente con el canon de arrendamiento, la deuda actual es únicamente del mes de diciembre.

**AL SEXTO:** ADMITE PARCIALMENTE

Debido a que, ha manifestado el propósito de hacer cumplir con las obligaciones, pero con el fin de llegar realmente a un acuerdo de pago que beneficie a las dos partes.

**AL SÉPTIMO:** ADMITE PARCIALMENTE.

Ya que se ha querido realizar un acuerdo de pago con respecto a la obligación, pero debido a la no voluntad del arrendador, no se ha podido realizar el pago.

**AL OCTAVO:** NO LE CONSTA.

**AL NOVENO:** ADMITE.

**FRENTE A LAS PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Admite parcialmente, debido a que los cánones de arrendamiento que se adeudan son los siguientes:

| | |
|---|---|
| Canon de arrendamiento mes de abril 2020 | $625.000 |

| | |
|---|---|
| Canon de arrendamiento mes de mayo 2020 | $1.025.000 |
| Canon de arrendamiento mes de junio 2020 | $1.025.000 |
| Canon de arrendamiento mes de julio 2020 | $1.025.000 |
| Canon de arrendamiento mes de agosto 2020 | $1.025.000 |
| Canon de arrendamiento mes de diciembre 2020 | $1.063.950 |
| **TOTAL:** | **$5.788.950** |

**SEGUNDA: NIEGA**

Debido a que el pago de los servicios que en la pretensión se hace referencia los cuales son: por concepto del servicio público de energía eléctrica del día 04 del mes de noviembre al día 04 de diciembre de 2020, fueron pagados personalmente por el arrendador al arrendatario, junto con el canon de arrendamiento de dicho mes.

**TERCERA: NIEGA:**

Ya que el pago del servicio público de acueducto del día 01 del mes de agosto al día 29 de septiembre de 2020, fueron pagados a la administradora a cargo, en efectivo personalmente.

**CUARTA: NIEGA.**

Teniendo en cuenta que con el decreto 579 del 15 de abril de 2020, en su artículo tercero manifiesta que,

> **"El arrendador no podrá cobrar intereses de mora al arrendatario, ni penalidad o sanción alguna proveniente de la ley o de acuerdos entre las partes, en relación con los cánones correspondientes al periodo comprendido entre la vigencia del presente decreto y el treinta (30) de junio de 2020."**

**QUINTA: NIEGA.**

En consideración a que el arrendatario en varias oportunidades manifestó su ánimo conciliatorio frente al acuerdo de pago de los cánones adeudados, así como manifestó el querer culminar con el contrato de arrendamiento debido a las condiciones en las que se encontraba el inmueble.

**PRETENSIONES**

1. Solicito se deje sin efectos el oficio Nro. 0747 de solicitud de embargo del inmueble con número de matrícula NRO. 50C-1145184 hasta que no se redima la controversia.

2. Sírvase su señoría facultar un acuerdo de pago entre las partes, teniendo en cuenta que mi representado presenta animo conciliatorio, por un valor redondeado entre los $5.788.950 valor adeudado de los cánones de arrendamiento en época de pandemia.

3. Se me reconozca personería jurídica para actuar dentro del proceso.

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

1. Informe por parte de los arrendatarios acerca de los perjuicios ocasionados por inundación en el inmueble a causa de los alcantarillados y la humedad.
2. Pago de recibos presenciales.
3. Propuesta de pago noviembre 2020.
4. Recibos de servicios.
5. Aviso de suspensión de agua por parte del arrendador.
6. Carta de terminación del contrato por parte del arrendatario.

**TESTIMONIALES:**

La señora **DIANA MARCELA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ,** quien es la esposa del señor Bayron, arrendatario, madre de la hija menor de edad, y quien era la intermediaria para realizar los pagos, o atender las diligencias de la casa

**SOLICITUD DE PRUEBAS:**

Requiero comedidamente señor juez, decrete a la parte demandante aportar el respectivo recibo del agua por parte del acueducto, del tiempo en el que los arrendatarios usufructuaron el bien inmueble, debido a que se realizaba el cobro del recibo del agua pero nunca se presentó el mismo, todo esto para aclarar la situación de que al ser el inmueble patrimonio histórico, se tiene por entendido que el acueducto no le generaba factura por el consumo de la misma.

**ANEXOS**

1. Los mencionados en el acápite de pruebas.
2. Poder para actuar.

**NOTIFICACIONES**

La suscrita apoderada, en el correo: perezycoronadoabogadas@gmail.com en la dirección física, Calle 18 #4-91 oficina 705 centro de Bogotá, en los celulares: 300 299 0687 y 313 368 0597.

Sin otro particular,

**KAREN JOHANNA CORONADO OSPINA**
**C.C. 1.031.167.113**
**T.P Nro. 345.387 del C.S.J.**

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**

**REF. PODER ESPECIAL**

**WYLINGHTOM RODDNEY GONZALEZ ZARATE,** mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 79.638.259 de Bogotá, mediante este escrito, manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente a la abogada **KAREN JOHANNA CORONADO OSPINA,** mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.031.167.113 de Bogotá D.C. titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional Nro. 345.387 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, tramite y lleve hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR** con numero de radicado **11001400307320210001600,** en el cual funjo como parte demandada.

Mi apoderada queda revestida de las facultades contempladas en el artículo 75 y 77 del Código General del Proceso, así como para recibir documentos, conciliar, transigir, renunciar, sustituir, reasumir, desistir, interponer recursos y demás facultades contenidas en la normatividad vigente.

El presente poder estará vigente tanto hasta no sea revocado expresamente por mi o se den las casuales que la ley establece para su terminación.

Con su firma, la apoderada acepta el poder que por medio de este documento se le confiere y manifiesta que lo ejercitara oportuna y diligentemente.

Sírvase señor juez, reconocer personería jurídica a mi apoderada en los términos y para los efectos de este, el cual ratifico con mi firma.

Atentamente,

**WYLINGHTOM RODDNEY GONZALEZ ZARATE**
**C.C. 79.638.259 de Bogotá**

Acepto,

**KAREN JOHANNA CORONADO OSPINA**
**C.C. 1.031.167.113 de Bogotá.**
**T.P.345.387 del C.S.J.**
**Dirección: Calle 18 #4-91 oficina 704 Bogotá.**
**E- mail: Karen.j28@outlook.com**

# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

Consejo Superior de la Judicatura

### CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
### TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:
KAREN JOHANNA

APELLIDOS:
CORONADO OSPINA

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIANA ALEXANDRA REMOLINA BOTÍA

UNIVERSIDAD
AUTONOMA DE COLOMBIA

FECHA DE GRADO
27/03/2020

CONSEJO SECCIONAL
BOGOTA

CEDULA
1031167113

FECHA DE EXPEDICIÓN
01/07/2020

TARJETA N°
345387

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.031.167.113**

**CORONADO OSPINA**

APELLIDOS

**KAREN JOHANNA**

NOMBRES

FIRMA

ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-SEP-1996**

**BOGOTA D.C**
**(CUNDINAMARCA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.60** | **O+** | **F** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**07-OCT-2014 BOGOTA D.C.**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
**ALEXANDER VEGA ROCHA**

A-1500150-01124660-F-1031167113-20200109 **00695**92278A 1 8500182517

Bogotá, noviembre 03 2020

Señores
**BAIRON ANDRES GONZALEZ RIOS**
**ANDERSON GIOVANNY GONZALEZ RIOS**
**WYLINGHTOM RODDNEY GONZALEZ ZARATE**
Arrendatarios Apto 304 Calle 22 #8-89
Bogotá

**REFERENCIA: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Respetados Señores:

Teniendo en cuenta la situación a causa del COVID-19, acatando las órdenes del gobierno nacional y rigiéndonos al Decreto Legislativo 579 de 2020, por medio del cual el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio determinó una serie de medidas temporales respecto a los contratos de arrendamiento de inmuebles con destinación tanto comercial como urbana; en uno de sus apartes hace referencia al Pago de cánones de arrendamiento el cual establece:

En caso de que durante el período comprendido entre el 15 de abril y el 30 de junio de este año un arrendatario no haya podido cumplir con el pago del canon de arrendamiento, el decreto en mención determina que **deberá acordar con el arrendador las condiciones especiales de pago de los cánones adeudados**. Al respecto, se establece, a su vez, que los arrendadores no podrán cobrar intereses de mora, penalidades, indemnizaciones o sanciones previstas en la ley o entre las partes a través del contrato.

Así mismo de acuerdo al proyecto decreto publicado el 18 de mayo del corriente año por el Ministerio de Comercio Industria y turismo el contrato de arrendamiento se podrá terminar unilateralmente por el arrendatario **siempre y cuando se encuentre al día con la cancelación de los cánones de los meses atrasados y de los servicios públicos.**

Con base en lo anteriormente expuesto y conforme a su comunicación Verbal del pasado 26 de octubre de 2020, en la cual nos expresan su intención de dar por terminado el contrato de arrendamiento del inmueble que actualmente ocupan en el edificio. Y ante la propuesta hecha para dejar firmada una letra de cambio o un pagaré por la deuda existente de cánones de arrendamiento atrasados de los meses de abril-mayo-junio-julio y agosto de 2020 por un valor de $4.725.000. = Debemos recordarles lo siguiente:

En el mes de junio 2020, en conversación personal con el señor Bairon González, en esta el señor se comprometió con los arrendadores a hacer abonos mensuales a la deuda de $500.000. = más el canon correspondiente al mes vigente, pero aun habiéndose reactivado el comercio, no se ha dado cumplimiento a este compromiso de abonos mensuales. Por lo que se hace aún más imposible tomar una decisión por parte nuestra respecto a recibir el inmueble dejando un documento firmado como garantía a la deuda.

Es por este motivo que concluimos que para dar por terminado el contrato de arrendamiento; y poderles recibir el apartamento en debida forma y con el fin de **NO** dar aplicación a lo plasmado en la clausula **DECIMA QUINTA del mismo contrato que dice: PREAVISOS PARA LA ENTREGA:** Las partes se obligan a dar el correspondiente preaviso para la entrega del inmueble con (3) tres meses de anticipación, al vencimiento del contrato, en forma escrita mediante el envío de la comunicación a través de correo certificado. Estamos en condiciones de recibir el inmueble en el momento en que ustedes lo decidan con no menos de dos meses de antelación a la entrega del mismo siempre y cuando se encuentren al día con la cancelación de los cánones de los meses atrasados y de los servicios públicos que se causen hasta la fecha que establezcan para la entrega.

Esperamos su comprensión.

Cordialmente

**LUIS JOSE HERNANDEZ**
Arrendador
Cel. 3214710420 - 3114710420

Bogotá 15 de enero de 2021

Buena Tarde
Reciba un cordial saludo
Señor
Luis José Hernández Ramírez

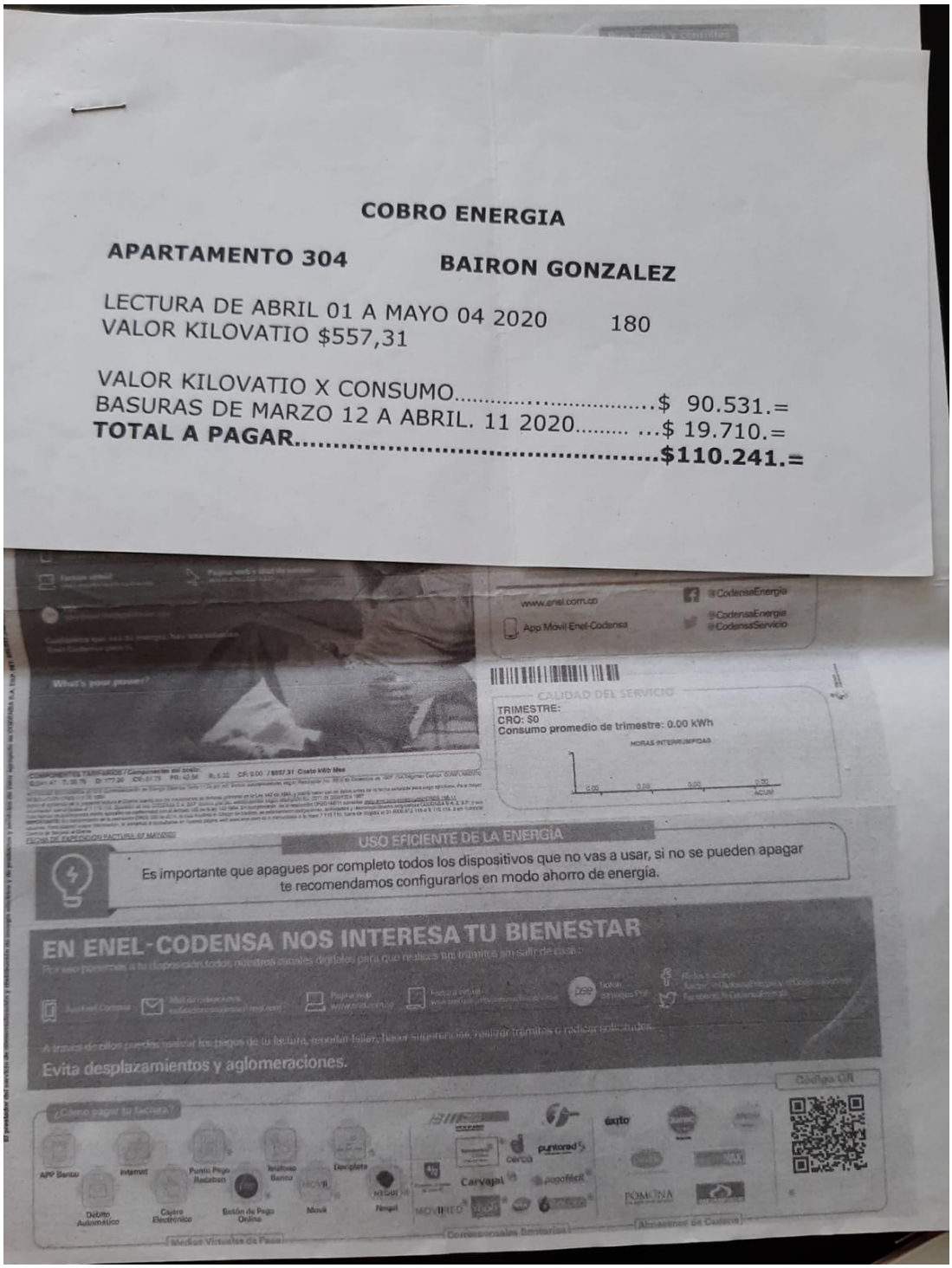
Por medio de la presente según lo dialogado el día 03 de enero con usted en donde le exprese mi inconformidad por el corte del servicio de luz,agua,etc. teniendo en cuenta que no me he negado al pago de servicio público, ni el canon de arrendamiento y que en repetidas ocasiones le exprese mi situación actual y al no llegar a ningún acuerdo con usted nos vimos en la obligación de buscar un lugar donde un familiar para que nos dejara alojar, pues no podía continuar viviendo en un lugar donde no cuento con los servicios vitales, por mi familia y aún más por mi bebe.
Teniendo en cuenta lo anterior realizo la entrega del inmueble el día 15 de enero de 2021 sobre inventario.

Quedo pendiente a sus comentarios.

Cordialmente.
Bairon Andrés Gonzales Ríos
Identificado con N.º 1.030.653.669 de Bogotá.

Nos permitimos informarles
que el servicio de agua les será
Suspendido en Máximo 24 Horas.
Por falta de pago!

# RECIBOS DE SERVICIOS PÚBLICOS



**COBRO ENERGIA**

**APARTAMENTO 304** **BAIRON GONZALEZ**

LECTURA DE ABRIL 01 A MAYO 04 2020 180
VALOR KILOVATIO $557,31

VALOR KILOVATIO X CONSUMO.....$ 90.531.=
BASURAS DE MARZO 12 A ABRIL. 11 2020..... ...$ 19.710.=
**TOTAL A PAGAR.....$110.241.=**

www.enel.com.co
App Móvil Enel-Codensa
@CodensaEnergia
@CodensaEnergia
@CodensaServicio

CALIDAD DEL SERVICIO
TRIMESTRE:
CRO: S0
Consumo promedio de trimestre: 0.00 kWh
HORAS INTERRUMPIDAS

USO EFICIENTE DE LA ENERGIA
Es importante que apagues por completo todos los dispositivos que no vas a usar, si no se pueden apagar te recomendamos configurarlos en modo ahorro de energía.

EN ENEL-CODENSA NOS INTERESA TU BIENESTAR
Evita desplazamientos y aglomeraciones.

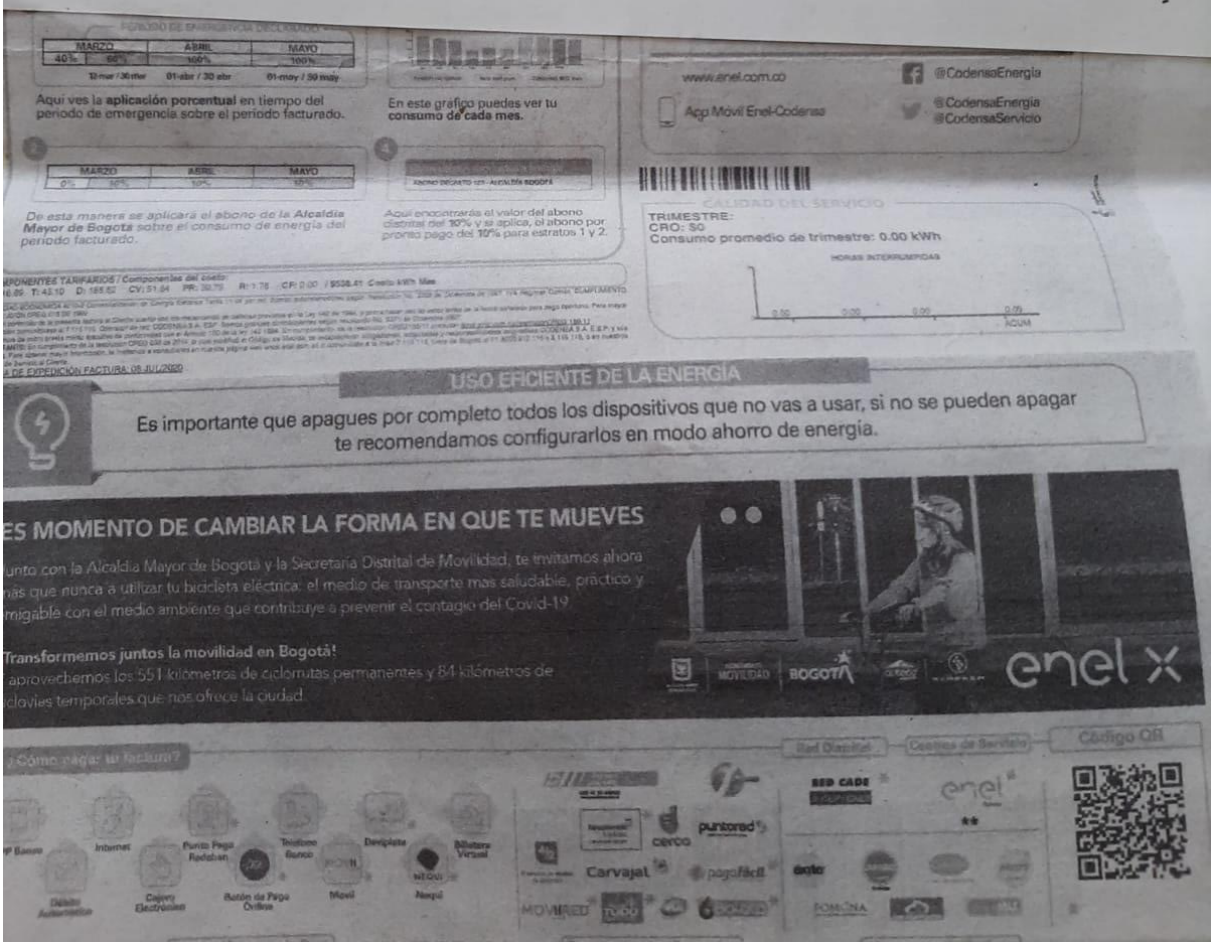
¿Cómo pagar tu factura?
APP Banco
Internet
Punto Pago Recaudo
Teléfono Banco
Daviplata
Débito Automático
Cajero Electrónico
Botón de Pago Online
Móvil
Nequi
Carvajal
éxito
cerca
punto red
pagofácil
POMONA
Código QR

**COBRO ENERGIA**

**APARTAMENTO 304** **BAIRON GONZALEZ**

LECTURA DE JUNIO 02 a JULIO 03 2020 173
CONSUMO 113
VALOR KILOVATIO $538,41

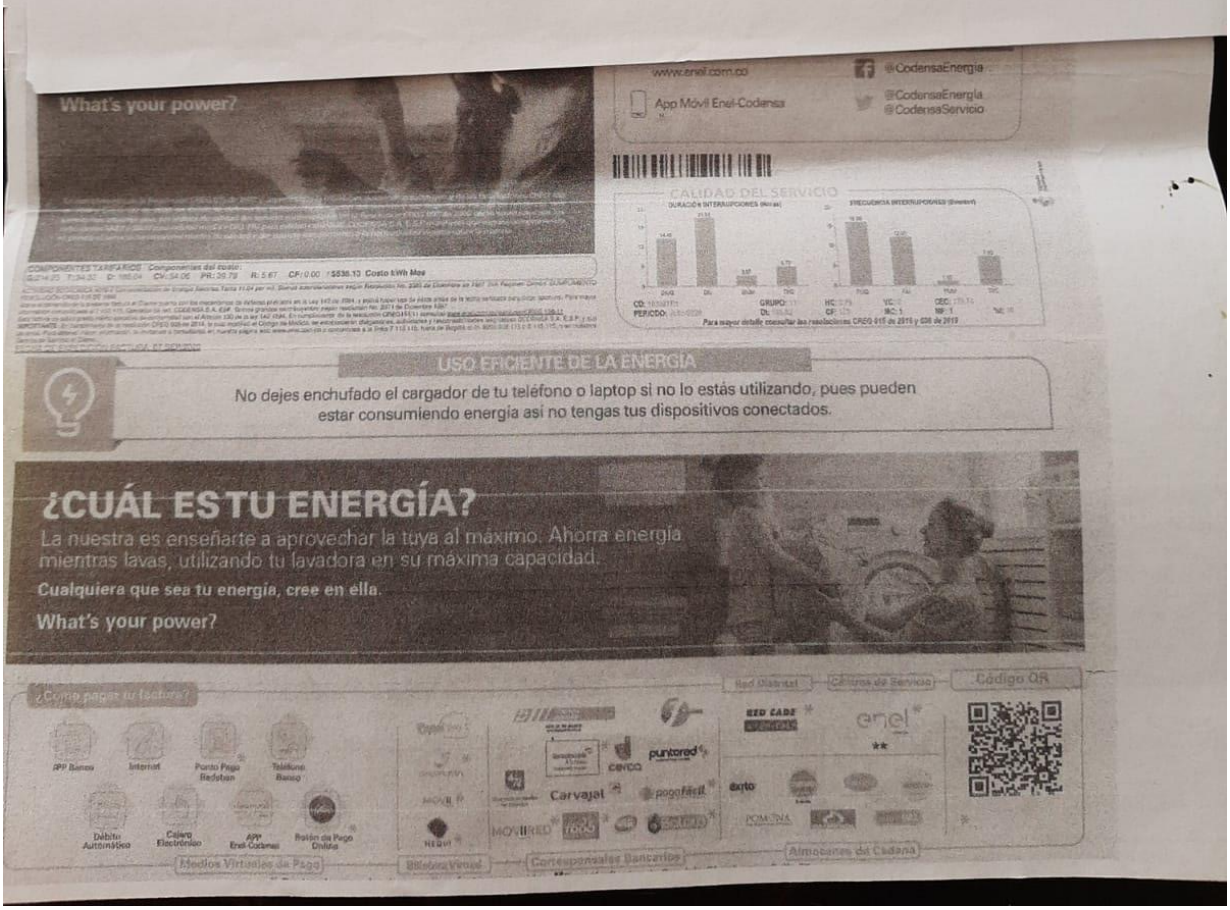
VALOR KILOVATIO X CONSUMO.....$48.420.=
BASURAS DE MAYO 12 A JUNIO 11 2020.....$15.250.=
**TOTAL A PAGAR.....$63.670.=**



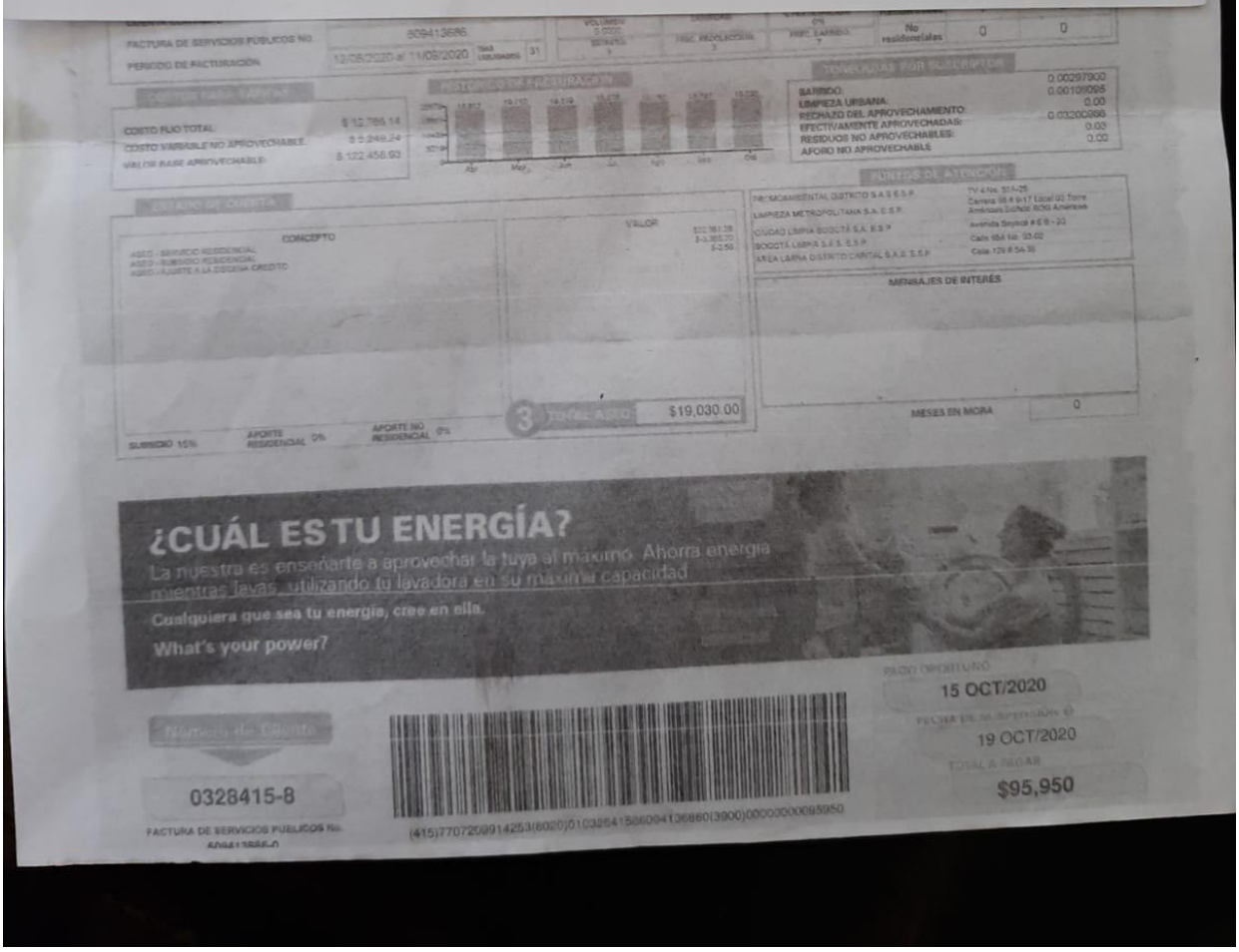
**COBRO ENERGIA**

**APARTAMENTO 304** **BAIRON GONZALEZ**

LECTURA DE AGOSTO 03 A SEPT. 02 2020 162
CONSUMO 105
VALOR KILOVATIO $536.13
VALOR KILOVATIO X CONSUMO.....$47.431.=
BASURAS DE 12 A AGOSTO. 11 2020.....$18.790.=
**TOTAL A PAGAR.....$66.221.=**



| EDIFICIO INTER BOGOTA | |
|---|---|
| **CUENTA COBRO PARA OCTUBRE. 2020** | |
| SEÑOR | **304 BAIRON GONZALEZ** |
| DEBE | **$153.688**.= CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE |
| POR CONCEPTO | SERVICIO DE AGUA A AGOSTO 02 2020 $84.802.= |
| | SERVICIO DE ENERGIA OCTUBRE 02 Y BASURAS A SEPT. 11 2020 $68.886. |
| FIRMA | |

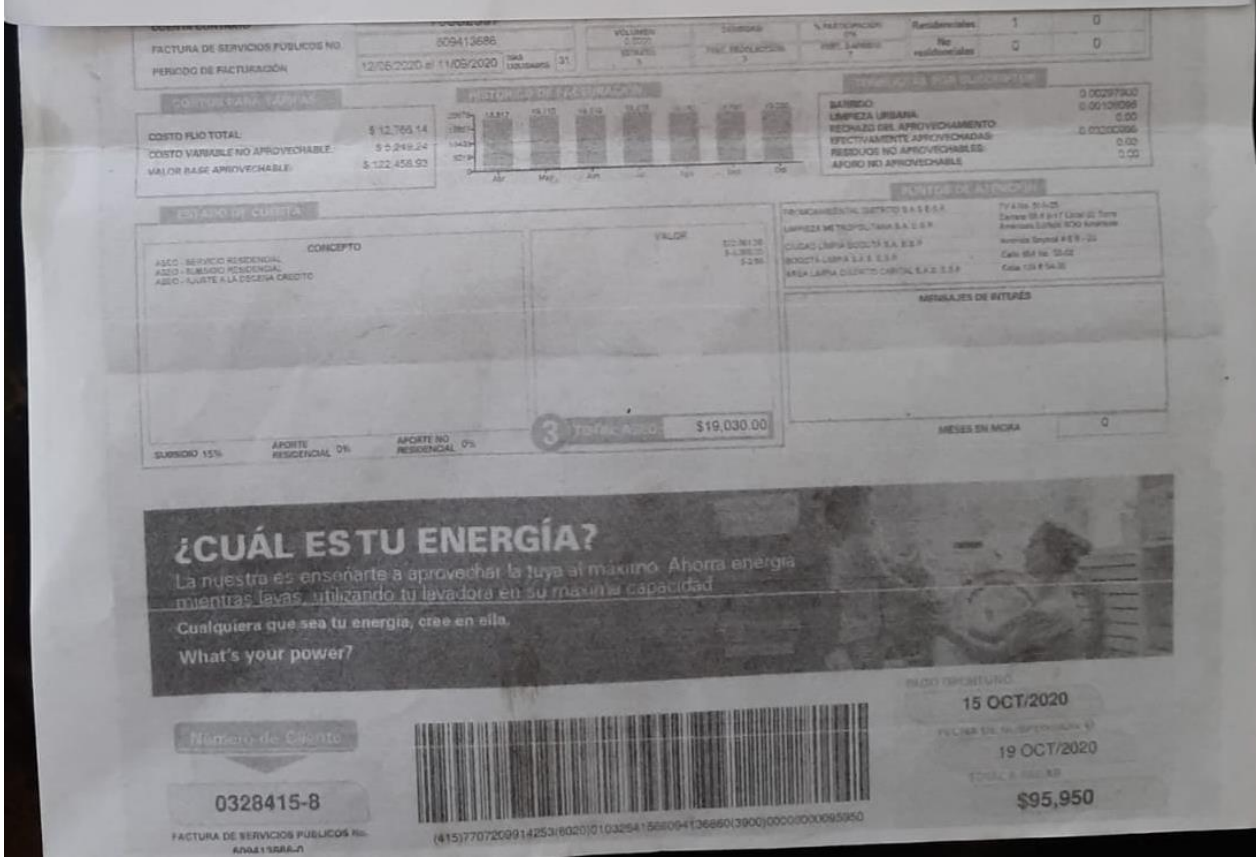


## CONSUMO DE AGUA

**APARTAMENTO 304** **BAIRON GONZALEZ**

| | |
|---|---|
| LECTURA ANTERIOR | 856 |
| LECTURA DE JUNIO. 02 AGOSTO 02 2020 | 871 |
| CONSUMO | 15 |

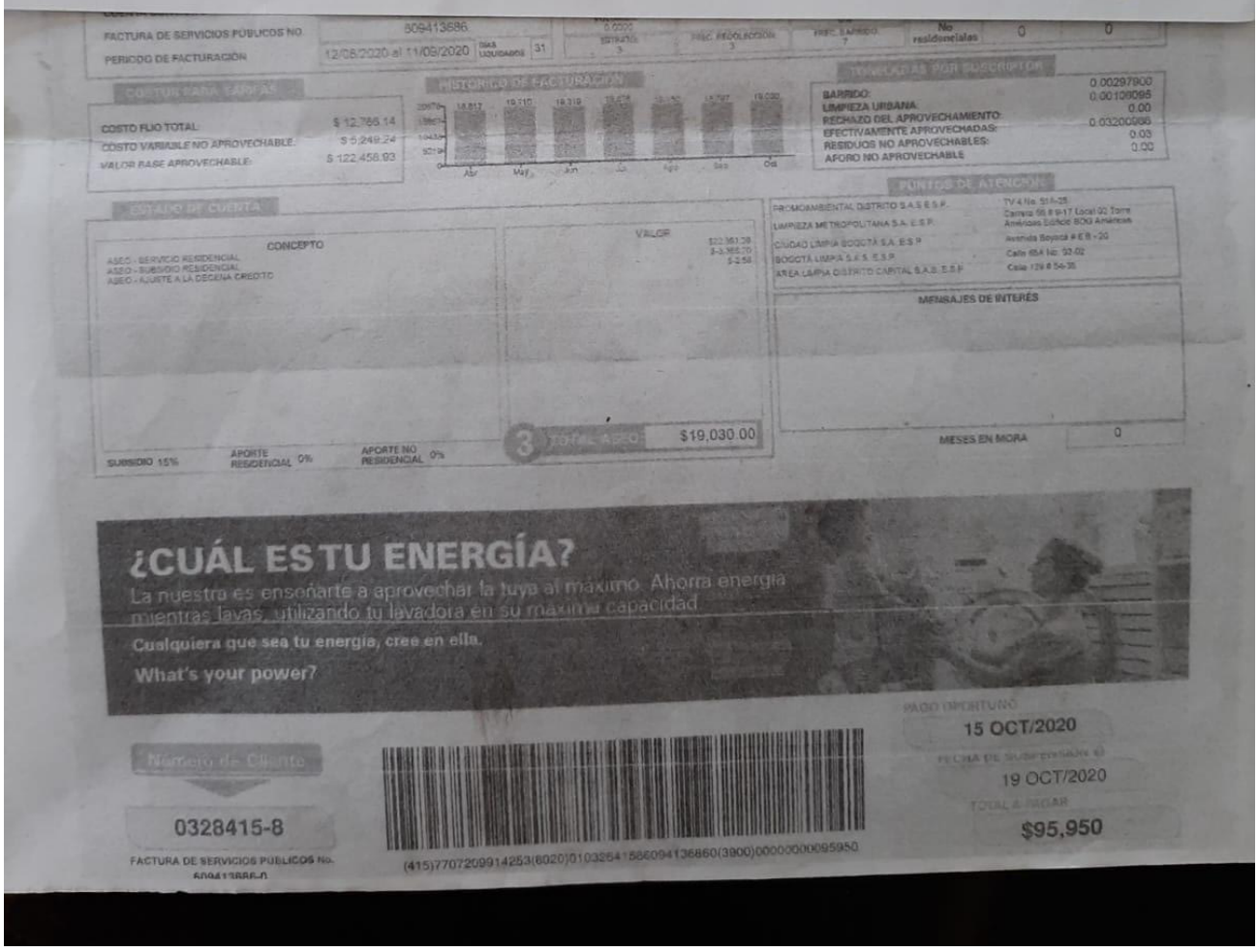
| | |
|---|---|
| CARGO FIJO RESIDENCIAL | $ 11.360. |
| CONSUMO RESIDENCIAL | $ 33.278. (V/r.metro $2,218,53) |
| CARGO FIJO ALCANTARILLADO | $ 5.365. |
| CONSUMO RESIDENCIAL | $ 34.799.(V/r.metro $2.319.91) |
| **TOTAL A PAGAR.....** | **$84.802.=** |



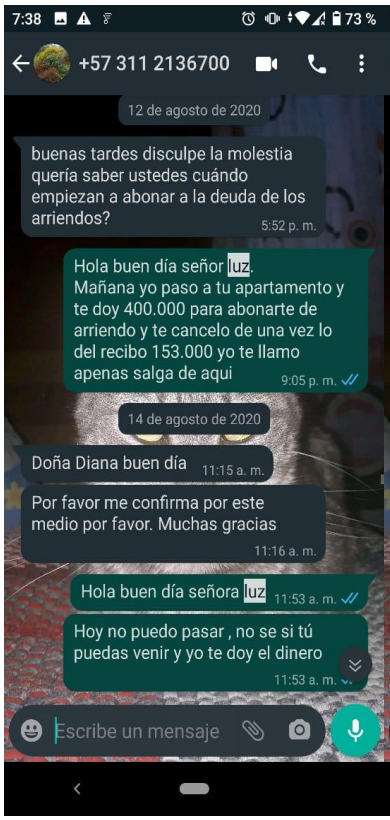
**COBRO ENERGIA**

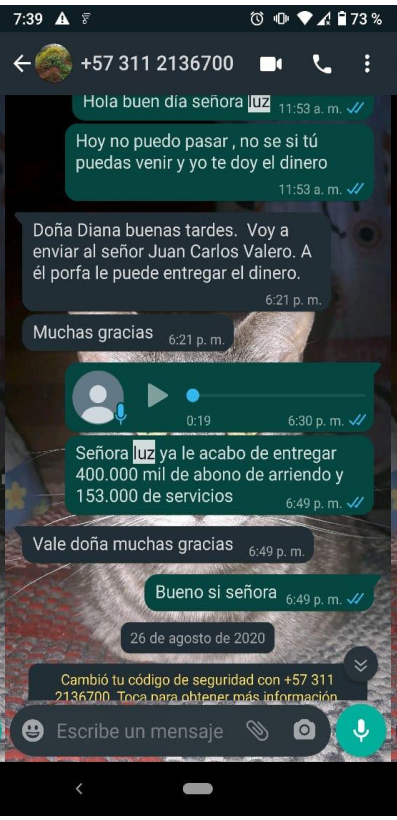
**APARTAMENTO 304** **BAIRON GONZALEZ**

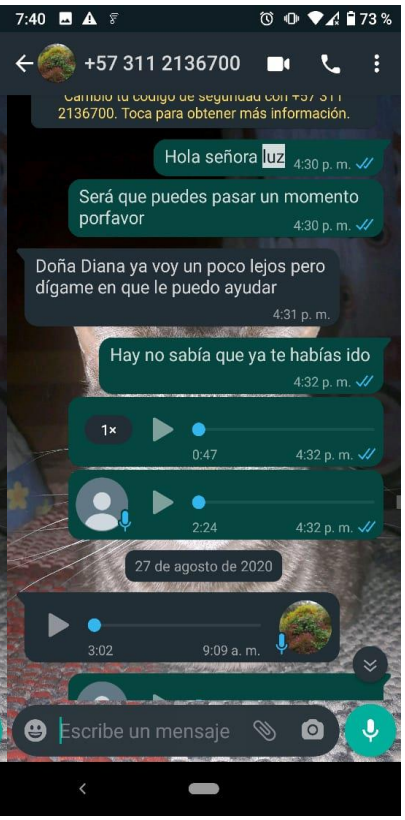
LECTURA DE SEPT. 02 A OCT. 02 2020 162
CONSUMO 105
VALOR KILOVATIO $536.13
VALOR KILOVATIO X CONSUMO.....$49.855.=
BASURAS DE AGOSTO. 12 A SEPT. 11 020.....$19.030.=
**TOTAL A PAGAR.....$68.886.=**

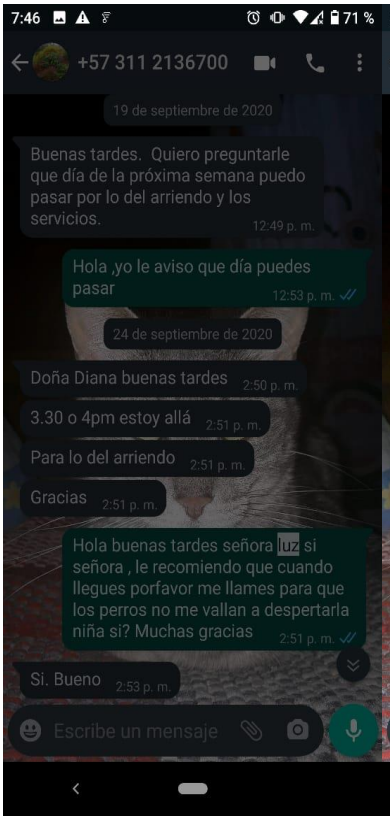


7:38
+57 311 2136700
23 de julio de 2020
Hola sra luz 1:28 p. m.
Hoy puedes pasar por el dinero , ya le escribí al dr don Juan , pero pues te aviso en caso tal que el no vea el sms 1:29 p. m.
7 de agosto de 2020
Doña Diana buenas tardes. Si usted es tan amable y me regala una foto de lo que está marcando el medidor de agua. Muchas gracias 5:57 p. m.
Escribe un mensaje

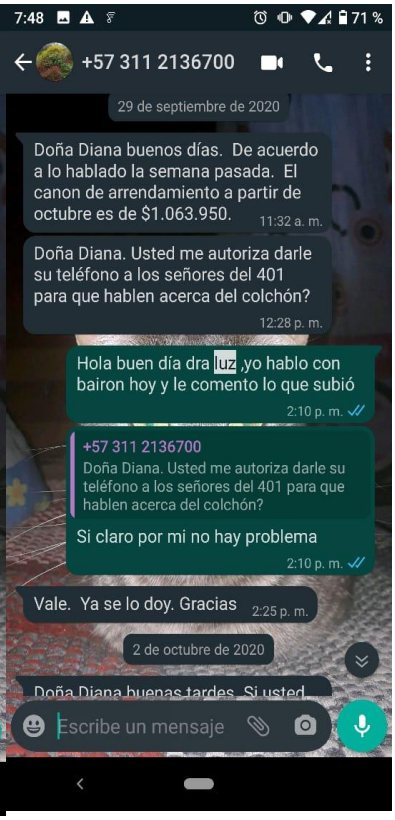

7:38
+57 311 2136700
12 de agosto de 2020
buenas tardes disculpe la molestia quería saber ustedes cuándo empiezan a abonar a la deuda de los arriendos? 5:52 p. m.
Hola buen día señor luz. Mañana yo paso a tu apartamento y te doy 400.000 para abonarte de arriendo y te cancelo de una vez lo del recibo 153.000 yo te llamo apenas salga de aqui 9:05 p. m.
14 de agosto de 2020
Doña Diana buen día 11:15 a. m.
Por favor me confirma por este medio por favor. Muchas gracias 11:16 a. m.
Hola buen día señora luz 11:53 a. m.
Hoy no puedo pasar , no se si tú puedas venir y yo te doy el dinero 11:53 a. m.
Escribe un mensaje

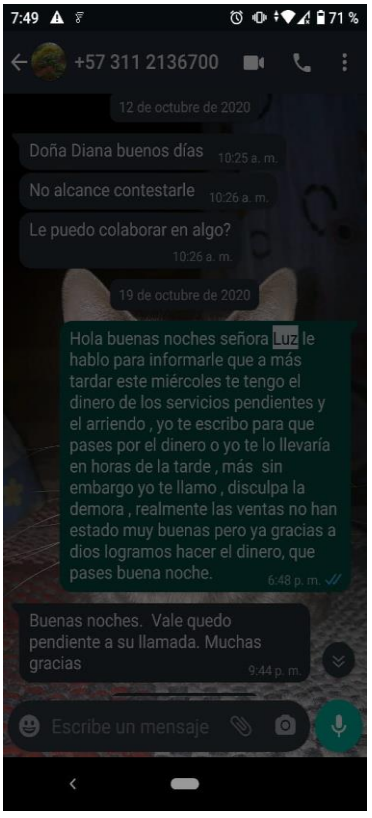

7:39
+57 311 2136700
Hola buen día señora luz 11:53 a. m.
Hoy no puedo pasar , no se si tú puedas venir y yo te doy el dinero 11:53 a. m.
Doña Diana buenas tardes. Voy a enviar al señor Juan Carlos Valero. A él porfa le puede entregar el dinero. 6:21 p. m.
Muchas gracias 6:21 p. m.
0:19 6:30 p. m.
Señora luz ya le acabo de entregar 400.000 mil de abono de arriendo y 153.000 de servicios 6:49 p. m.
Vale doña muchas gracias 6:49 p. m.
Bueno si señora 6:49 p. m.
26 de agosto de 2020
Escribe un mensaje

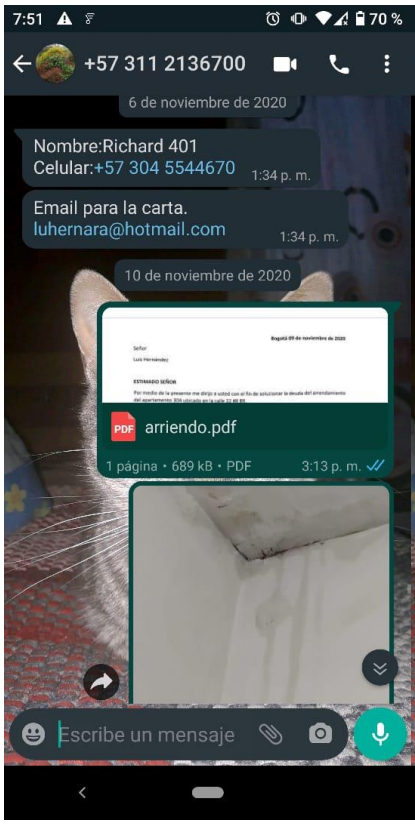

7:40
+57 311 2136700
2136700. Toca para obtener más información.
Hola señora luz 4:30 p. m.
Será que puedes pasar un momento porfavor 4:30 p. m.
Doña Diana ya voy un poco lejos pero dígame en que le puedo ayudar 4:31 p. m.
Hay no sabía que ya te habías ido 4:32 p. m.
1×
0:47 4:32 p. m.
2:24 4:32 p. m.
27 de agosto de 2020
3:02 9:09 a. m.
Escribe un mensaje

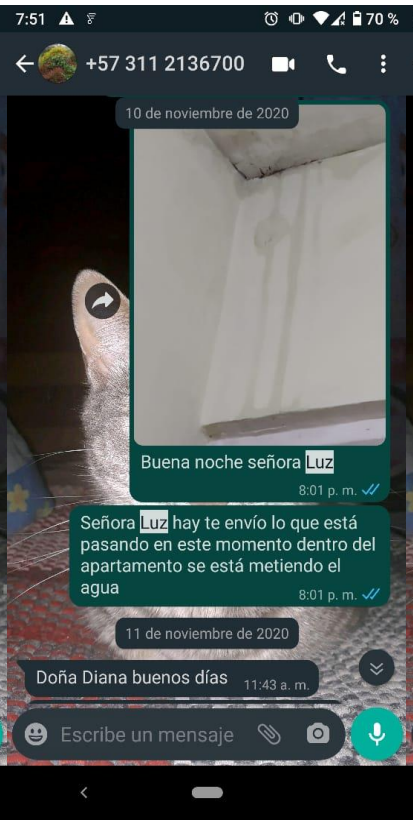

7:46
+57 311 2136700
19 de septiembre de 2020
Buenas tardes. Quiero preguntarle que día de la próxima semana puedo pasar por lo del arriendo y los servicios. 12:49 p. m.
Hola ,yo le aviso que día puedes pasar 12:53 p. m.
24 de septiembre de 2020
Doña Diana buenas tardes 2:50 p. m.
3.30 o 4pm estoy allá 2:51 p. m.
Para lo del arriendo 2:51 p. m.
Gracias 2:51 p. m.
Hola buenas tardes señora luz si señora , le recomiendo que cuando llegues porfavor me llames para que los perros no me vallan a despertarla niña si? Muchas gracias 2:51 p. m.
Si. Bueno 2:53 p. m.
Escribe un mensaje

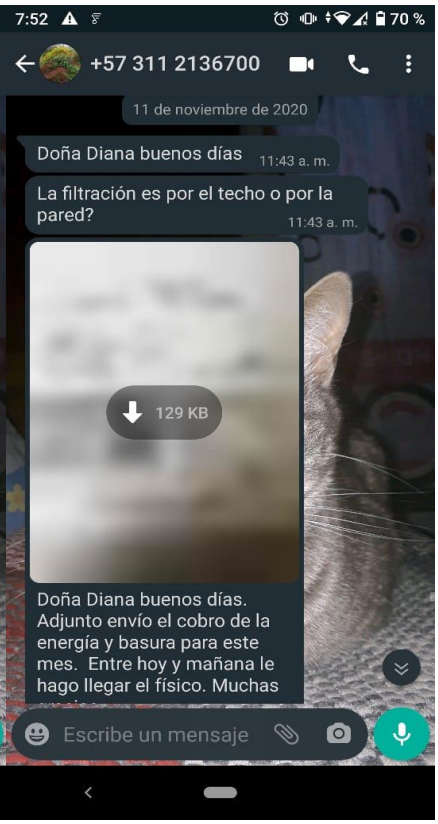
7:47
+57 311 2136700
2:51 p. m.
Si. Bueno 2:53 p. m.
Yo le marco 2:53 p. m.
Doña Diana ya estoy en el edificio 4:37 p. m.
Ya salgo 4:37 p. m.
Doña Diana ya le tengo las vueltas 4:59 p. m.
Ya estás hay aguera 5:00 p. m.
Afuera 5:00 p. m.
Si 5:00 p. m.
Ya salgo 5:00 p. m.
29 de septiembre de 2020
Doña Diana buenos días. De acuerdo a lo hablado la semana pasada. El canon de arrendamiento a partir de octubre es de $1.063.950.
Escribe un mensaje

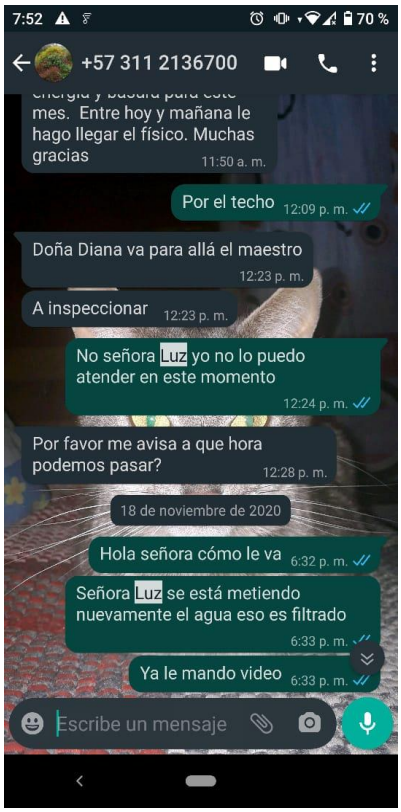

7:48
+57 311 2136700
29 de septiembre de 2020
Doña Diana buenos días. De acuerdo a lo hablado la semana pasada. El canon de arrendamiento a partir de octubre es de $1.063.950. 11:32 a. m.
Doña Diana. Usted me autoriza darle su teléfono a los señores del 401 para que hablen acerca del colchón? 12:28 p. m.
Hola buen día dra luz ,yo hablo con bairon hoy y le comento lo que subió 2:10 p. m.
+57 311 2136700
Doña Diana. Usted me autoriza darle su teléfono a los señores del 401 para que hablen acerca del colchón?
Si claro por mi no hay problema 2:10 p. m.
Vale. Ya se lo doy. Gracias 2:25 p. m.
2 de octubre de 2020
Escribe un mensaje

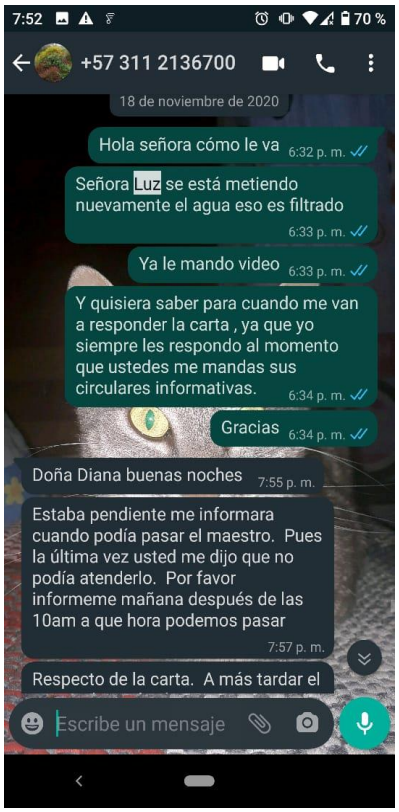

7:49
+57 311 2136700
12 de octubre de 2020
Doña Diana buenos días 10:25 a. m.
No alcance contestarle 10:26 a. m.
Le puedo colaborar en algo? 10:26 a. m.
19 de octubre de 2020
Hola buenas noches señora Luz le hablo para informarle que a más tardar este miércoles te tengo el dinero de los servicios pendientes y el arriendo , yo te escribo para que pases por el dinero o yo te lo llevaría en horas de la tarde , más sin embargo yo te llamo , disculpa la demora , realmente las ventas no han estado muy buenas pero ya gracias a dios logramos hacer el dinero, que pases buena noche. 6:48 p. m.
Buenas noches. Vale quedo pendiente a su llamada. Muchas gracias 9:44 p. m.
Escribe un mensaje

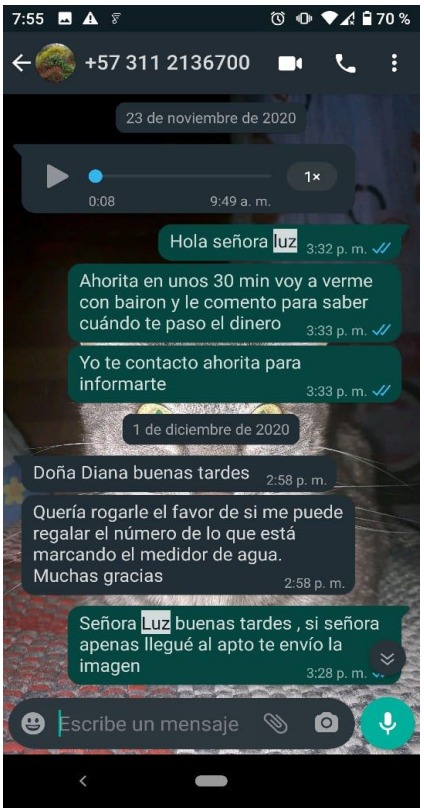

7:51
70 %
+57 311 2136700
6 de noviembre de 2020
Nombre:Richard 401
Celular:+57 304 5544670
1:34 p. m.
Email para la carta.
luhernara@hotmail.com
1:34 p. m.
10 de noviembre de 2020
arriendo.pdf
1 página • 689 kB • PDF
3:13 p. m.
Escribe un mensaje

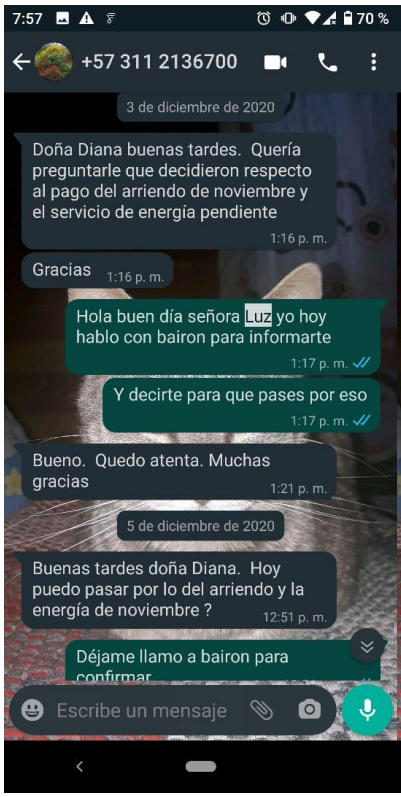

7:51
70 %
+57 311 2136700
10 de noviembre de 2020
Buena noche señora Luz
8:01 p. m.
Señora Luz hay te envío lo que está pasando en este momento dentro del apartamento se está metiendo el agua
8:01 p. m.
11 de noviembre de 2020
Doña Diana buenos días
11:43 a. m.
Escribe un mensaje

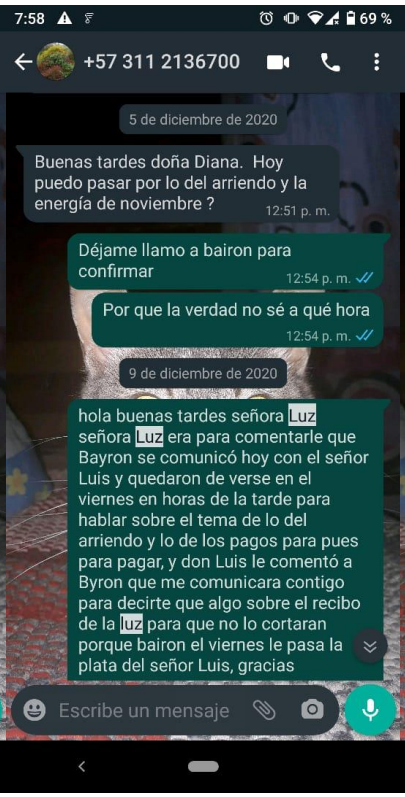

7:52
70 %
+57 311 2136700
11 de noviembre de 2020
Doña Diana buenos días
11:43 a. m.
La filtración es por el techo o por la pared?
11:43 a. m.
129 KB
Doña Diana buenos días. Adjunto envío el cobro de la energía y basura para este mes. Entre hoy y mañana le hago llegar el físico. Muchas
Escribe un mensaje

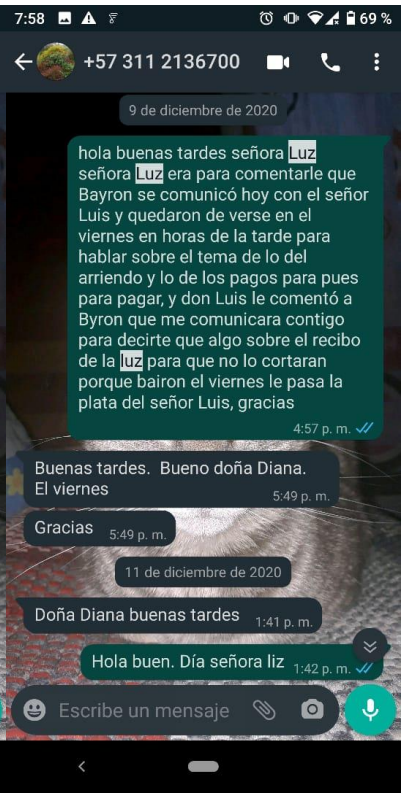

7:52
70 %
+57 311 2136700
mes. Entre hoy y mañana le hago llegar el físico. Muchas gracias
11:50 a. m.
Por el techo
12:09 p. m.
Doña Diana va para allá el maestro
12:23 p. m.
A inspeccionar
12:23 p. m.
No señora Luz yo no lo puedo atender en este momento
12:24 p. m.
Por favor me avisa a que hora podemos pasar?
12:28 p. m.
18 de noviembre de 2020
Hola señora cómo le va
6:32 p. m.
Señora Luz se está metiendo nuevamente el agua eso es filtrado
6:33 p. m.
Ya le mando video
6:33 p. m.
Escribe un mensaje

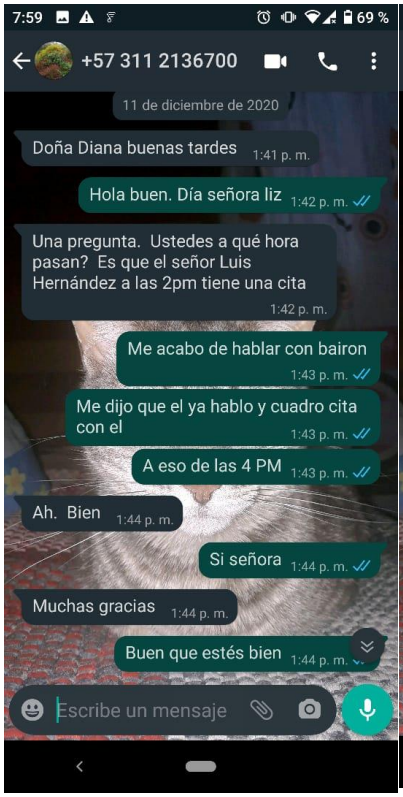

7:52
70 %
+57 311 2136700
18 de noviembre de 2020
Hola señora cómo le va
6:32 p. m.
Señora Luz se está metiendo nuevamente el agua eso es filtrado
6:33 p. m.
Ya le mando video
6:33 p. m.
Y quisiera saber para cuando me van a responder la carta , ya que yo siempre les respondo al momento que ustedes me mandas sus circulares informativas.
6:34 p. m.
Gracias
6:34 p. m.
Doña Diana buenas noches
7:55 p. m.
Estaba pendiente me informara cuando podía pasar el maestro. Pues la última vez usted me dijo que no podía atenderlo. Por favor informeme mañana después de las 10am a que hora podemos pasar
7:57 p. m.
Respecto de la carta. A más tardar el
Escribe un mensaje

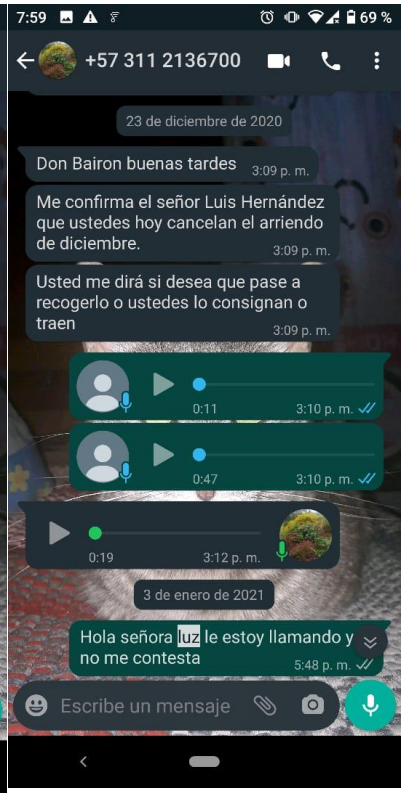

7:55
70 %
+57 311 2136700
23 de noviembre de 2020
1×
0:08
9:49 a. m.
Hola señora luz
3:32 p. m.
Ahorita en unos 30 min voy a verme con bairon y le comento para saber cuándo te paso el dinero
3:33 p. m.
Yo te contacto ahorita para informarte
3:33 p. m.
1 de diciembre de 2020
Doña Diana buenas tardes
2:58 p. m.
Quería rogarle el favor de si me puede regalar el número de lo que está marcando el medidor de agua. Muchas gracias
2:58 p. m.
Señora Luz buenas tardes , si señora apenas llegué al apto te envío la imagen
3:28 p. m.
Escribe un mensaje

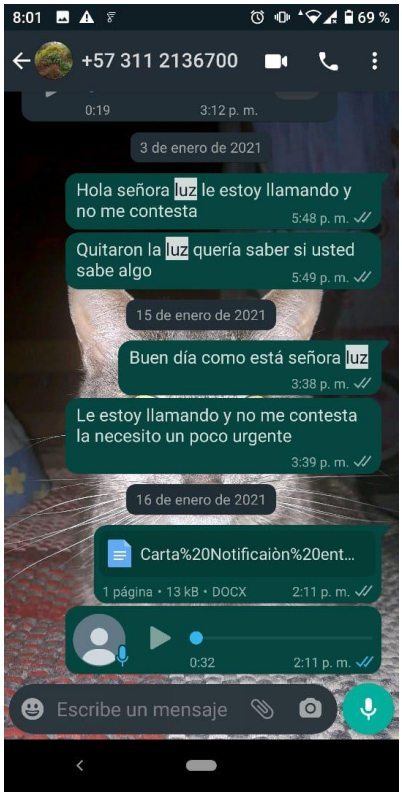

7:57
+57 311 2136700
3 de diciembre de 2020
Doña Diana buenas tardes. Quería preguntarle que decidieron respecto al pago del arriendo de noviembre y el servicio de energía pendiente
1:16 p. m.
Gracias 1:16 p. m.
Hola buen día señora Luz yo hoy hablo con bairon para informarte
1:17 p. m.
Y decirte para que pases por eso
1:17 p. m.
Bueno. Quedo atenta. Muchas gracias
1:21 p. m.
5 de diciembre de 2020
Buenas tardes doña Diana. Hoy puedo pasar por lo del arriendo y la energía de noviembre ?
12:51 p. m.
Déjame llamo a bairon para confirmar
Escribe un mensaje


7:58
+57 311 2136700
5 de diciembre de 2020
Buenas tardes doña Diana. Hoy puedo pasar por lo del arriendo y la energía de noviembre ?
12:51 p. m.
Déjame llamo a bairon para confirmar
12:54 p. m.
Por que la verdad no sé a qué hora
12:54 p. m.
9 de diciembre de 2020
hola buenas tardes señora Luz señora Luz era para comentarle que Bayron se comunicó hoy con el señor Luis y quedaron de verse en el viernes en horas de la tarde para hablar sobre el tema de lo del arriendo y lo de los pagos para pues para pagar, y don Luis le comentó a Byron que me comunicara contigo para decirte que algo sobre el recibo de la luz para que no lo cortaran porque bairon el viernes le pasa la plata del señor Luis, gracias
Escribe un mensaje


7:58
+57 311 2136700
9 de diciembre de 2020
hola buenas tardes señora Luz señora Luz era para comentarle que Bayron se comunicó hoy con el señor Luis y quedaron de verse en el viernes en horas de la tarde para hablar sobre el tema de lo del arriendo y lo de los pagos para pues para pagar, y don Luis le comentó a Byron que me comunicara contigo para decirte que algo sobre el recibo de la luz para que no lo cortaran porque bairon el viernes le pasa la plata del señor Luis, gracias
4:57 p. m.
Buenas tardes. Bueno doña Diana. El viernes
5:49 p. m.
Gracias 5:49 p. m.
11 de diciembre de 2020
Doña Diana buenas tardes 1:41 p. m.
Hola buen. Día señora liz 1:42 p. m.
Escribe un mensaje


7:59
+57 311 2136700
11 de diciembre de 2020
Doña Diana buenas tardes 1:41 p. m.
Hola buen. Día señora liz 1:42 p. m.
Una pregunta. Ustedes a qué hora pasan? Es que el señor Luis Hernández a las 2pm tiene una cita
1:42 p. m.
Me acabo de hablar con bairon
1:43 p. m.
Me dijo que el ya hablo y cuadro cita con el
1:43 p. m.
A eso de las 4 PM 1:43 p. m.
Ah. Bien 1:44 p. m.
Si señora 1:44 p. m.
Muchas gracias 1:44 p. m.
Buen que estés bien 1:44 p. m.
Escribe un mensaje

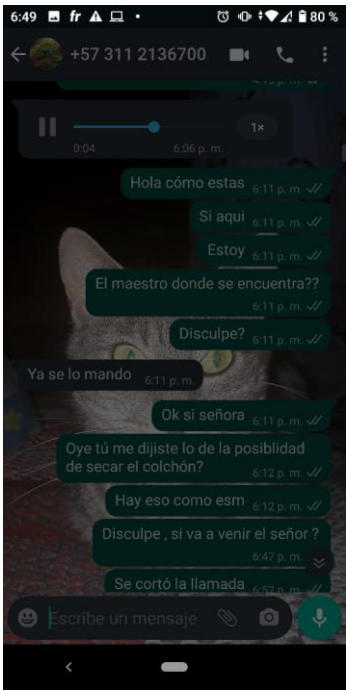

7:59
+57 311 2136700
23 de diciembre de 2020
Don Bairon buenas tardes 3:09 p. m.
Me confirma el señor Luis Hernández que ustedes hoy cancelan el arriendo de diciembre.
3:09 p. m.
Usted me dirá si desea que pase a recogerlo o ustedes lo consignan o traen
3:09 p. m.
0:11 3:10 p. m.
0:47 3:10 p. m.
0:19 3:12 p. m.
3 de enero de 2021
Hola señora luz le estoy llamando y no me contesta
5:48 p. m.
Escribe un mensaje

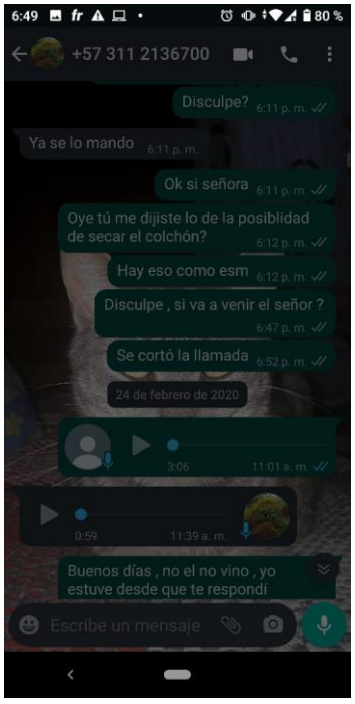

8:01
+57 311 2136700
0:19 3:12 p. m.
3 de enero de 2021
Hola señora luz le estoy llamando y no me contesta
5:48 p. m.
Quitaron la luz quería saber si usted sabe algo
5:49 p. m.
15 de enero de 2021
Buen día como está señora luz
3:38 p. m.
Le estoy llamando y no me contesta la necesito un poco urgente
3:39 p. m.
16 de enero de 2021
Carta%20Notificaiòn%20ent...
1 página • 13 kB • DOCX 2:11 p. m.
0:32 2:11 p. m.
Escribe un mensaje

+57 311 2136700
22 de febrero de 2020
Doña Diana la dirección es. Cra 3 #20-17 HOTEL ÍNTER BOGOTÁ. 11:04 p. m.
Hola señora 11:30 p. m.
Que pena escribir a esta hora 11:30 p. m.
11:30 p. m.
Y llegó hay y que digo? 11:31 p. m.
0:32 11:34 p. m.
Ok si señora yo entonces te aviso apenas esté hay en el lugar 11:35 p. m.
Yo voy con bairon obviamente 11:35 p. m.
Y pues muchas gracias 11:35 p. m.
Escribe un mensaje

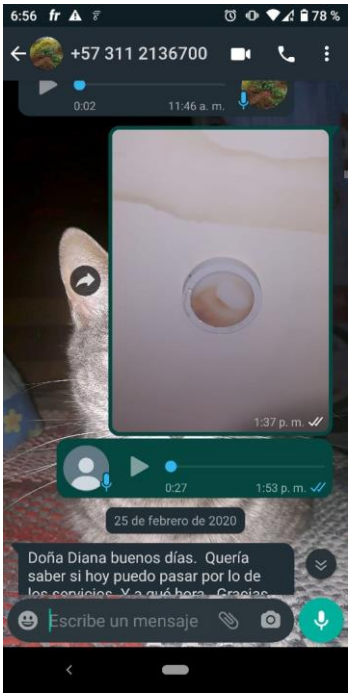
+57 311 2136700
11:35 p. m.
Y pues muchas gracias 11:35 p. m.
Y señora luz , hay que hago yo con lo de el daño de la cama hay que 11:36 p. m.
Doña Diana mañana resolvemos eso. Tranquila 11:37 p. m.
Bueno si señora 11:56 p. m.
23 de febrero de 2020
Buenos días señora luz como estas 11:31 a. m.
0:11 1:38 p. m.
Si señora acabo de llegaron 2:29 p. m.
En verdad que esto está Terrib 2:29 p. m.
Escribe un mensaje

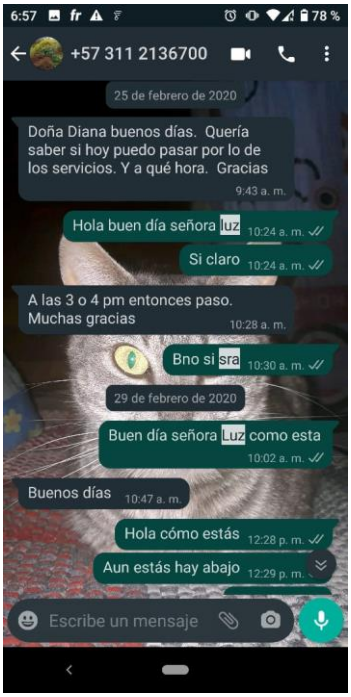
+57 311 2136700
Buenos días señora luz como estas 11:31 a. m.
0:11 1:38 p. m.
Si señora acabo de llegaron 2:29 p. m.
En verdad que esto está Terrible 2:29 p. m.
Sra luz que pena, es que te quería decir que las luces en el apto no sirven 4:15 p. m.
0:08 6:06 p. m.
Hola cómo estas 6:11 p. m.
Si aqui 6:11 p. m.
Estoy 6:11 p. m.
El maestro donde se encuentra 6:11 p. m.
Escribe un mensaje

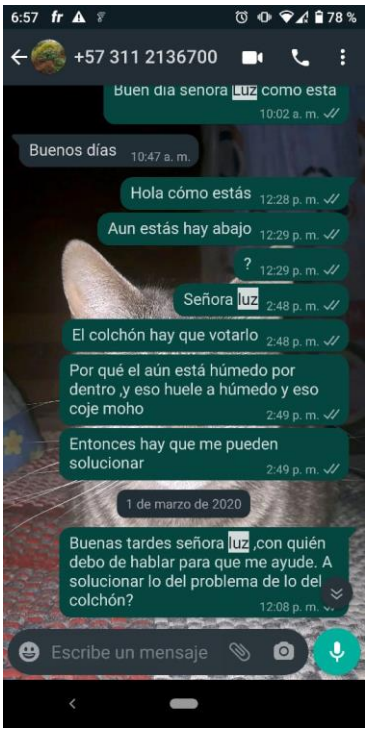

+57 311 2136700
1×
0:04 6:06 p. m.
Hola cómo estas 6:11 p. m.
Si aqui 6:11 p. m.
Estoy 6:11 p. m.
El maestro donde se encuentra?? 6:11 p. m.
Disculpe? 6:11 p. m.
Ya se lo mando 6:11 p. m.
Ok si señora 6:11 p. m.
Oye tú me dijiste lo de la posiblidad de secar el colchón? 6:12 p. m.
Hay eso como esm 6:12 p. m.
Disculpe , si va a venir el señor ? 6:47 p. m.
Se cortó la llamada 6:52 p. m.
Escribe un mensaje


+57 311 2136700
Disculpe? 6:11 p. m.
Ya se lo mando 6:11 p. m.
Ok si señora 6:11 p. m.
Oye tú me dijiste lo de la posiblidad de secar el colchón? 6:12 p. m.
Hay eso como esm 6:12 p. m.
Disculpe , si va a venir el señor ? 6:47 p. m.
Se cortó la llamada 6:52 p. m.
24 de febrero de 2020
3:06 11:01 a. m.
0:59 11:39 a. m.
Buenos días , no el no vino , yo estuve desde que te respondí
Escribe un mensaje

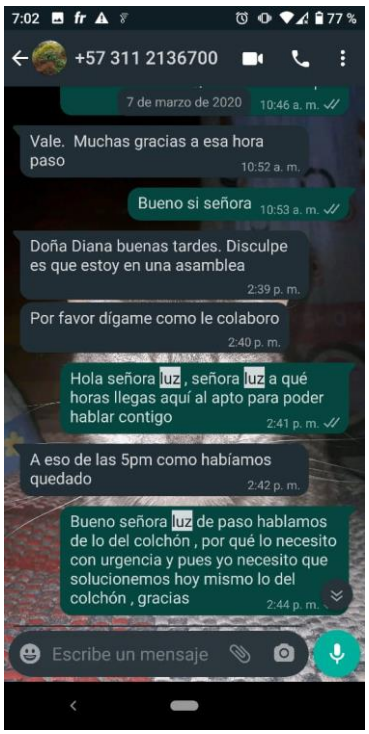
+57 311 2136700
23 de febrero de 2020
24 de febrero de 2020
1× 0:05 11:01 a. m.
0:59 11:39 a. m.
Buenos días , no el no vino , yo estuve desde que te respondí 11:42 a. m.
1:30 11:42 a. m.
0:11 11:44 a. m.
0:22 11:45 a. m.
Escribe un mensaje

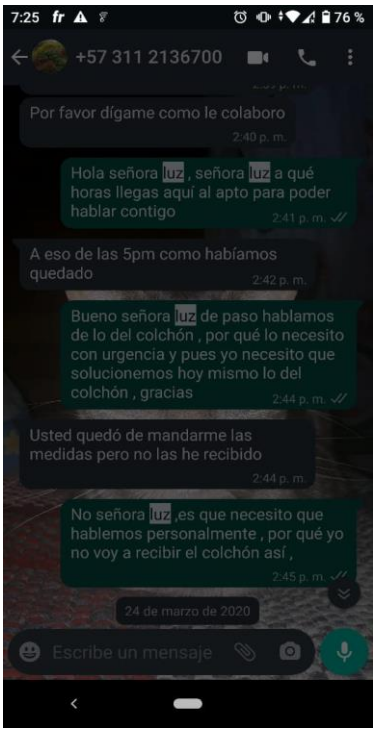

+57 311 2136700
0:02 11:46 a. m.
1:37 p. m.
0:27 1:53 p. m.
25 de febrero de 2020
Doña Diana buenos días. Quería saber si hoy puedo pasar por lo de
Escribe un mensaje

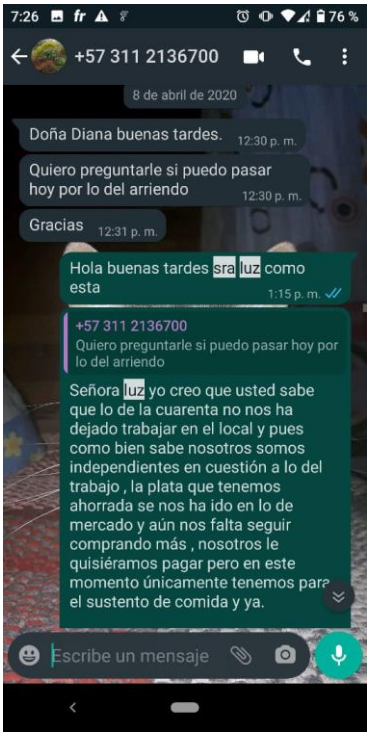

+57 311 2136700
25 de febrero de 2020
Doña Diana buenos días. Quería saber si hoy puedo pasar por lo de los servicios. Y a qué hora. Gracias 9:43 a. m.
Hola buen día señora luz 10:24 a. m.
Si claro 10:24 a. m.
A las 3 o 4 pm entonces paso. Muchas gracias 10:28 a. m.
Bno si sra 10:30 a. m.
29 de febrero de 2020
Buen día señora Luz como esta 10:02 a. m.
Buenos días 10:47 a. m.
Hola cómo estás 12:28 p. m.
Aun estás hay abajo 12:29 p. m.
Escribe un mensaje

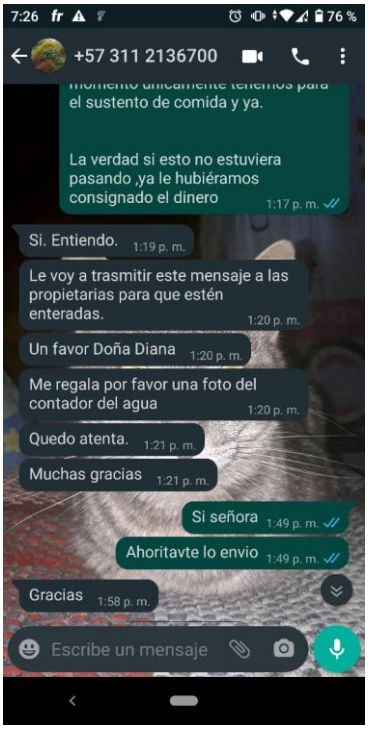

+57 311 2136700
Buen dia senora luz como esta 10:02 a. m.
Buenos días 10:47 a. m.
Hola cómo estás 12:28 p. m.
Aun estás hay abajo 12:29 p. m.
? 12:29 p. m.
Señora luz 2:48 p. m.
El colchón hay que votarlo 2:48 p. m.
Por qué el aún está húmedo por dentro ,y eso huele a húmedo y eso coje moho 2:49 p. m.
Entonces hay que me pueden solucionar 2:49 p. m.
1 de marzo de 2020
Buenas tardes señora luz ,con quién debo de hablar para que me ayude. A solucionar lo del problema de lo del colchón? 12:08 p. m.
Escribe un mensaje

+57 311 2136700
coje moho 2:49 p. m.
Entonces hay que me pueden solucionar 2:49 p. m.
1 de marzo de 2020
Buenas tardes señora luz ,con quién debo de hablar para que me ayude. A solucionar lo del problema de lo del colchón? 12:08 p. m.
1×
0:05 1:19 p. m.
Bueno señora luz 1:38 p. m.
2 de marzo de 2020
0:51 5:43 p. m.
Gracias señora luz 5:44 p. m.
Escribe un mensaje

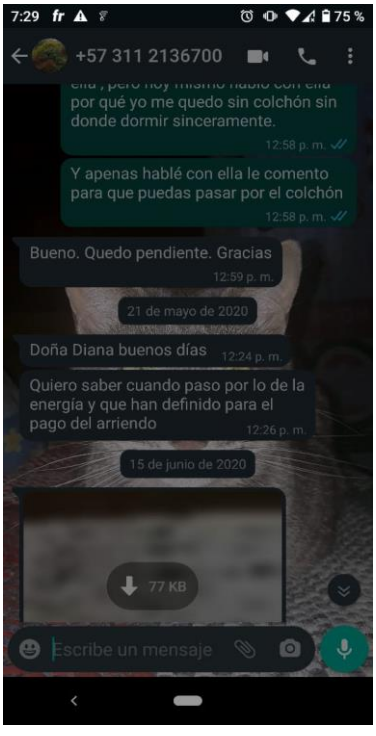

+57 311 2136700
7 de marzo de 2020 10:46 a. m.
Vale. Muchas gracias a esa hora paso 10:52 a. m.
Bueno si señora 10:53 a. m.
Doña Diana buenas tardes. Disculpe es que estoy en una asamblea 2:39 p. m.
Por favor dígame como le colaboro 2:40 p. m.
Hola señora luz , señora luz a qué horas llegas aquí al apto para poder hablar contigo 2:41 p. m.
A eso de las 5pm como habíamos quedado 2:42 p. m.
Bueno señora luz de paso hablamos de lo del colchón , por qué lo necesito con urgencia y pues yo necesito que solucionemos hoy mismo lo del colchón , gracias 2:44 p. m.
Escribe un mensaje

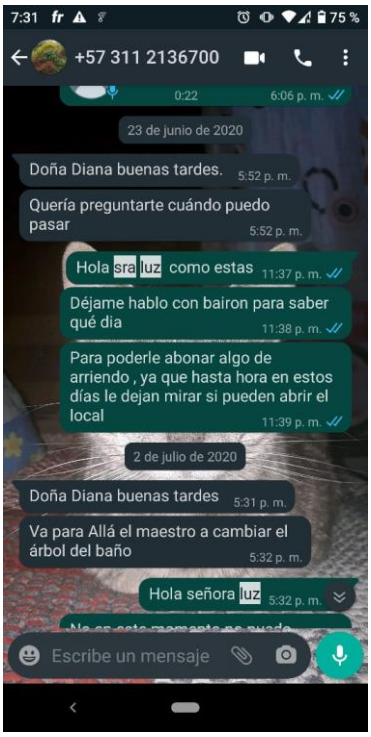

+57 311 2136700
Por favor dígame como le colaboro 2:40 p. m.
Hola señora luz , señora luz a qué horas llegas aquí al apto para poder hablar contigo 2:41 p. m.
A eso de las 5pm como habíamos quedado 2:42 p. m.
Bueno señora luz de paso hablamos de lo del colchón , por qué lo necesito con urgencia y pues yo necesito que solucionemos hoy mismo lo del colchón , gracias 2:44 p. m.
Usted quedó de mandarme las medidas pero no las he recibido 2:44 p. m.
No señora luz ,es que necesito que hablemos personalmente , por qué yo no voy a recibir el colchón así , 2:45 p. m.
24 de marzo de 2020
Escribe un mensaje


+57 311 2136700
8 de abril de 2020
Doña Diana buenas tardes. 12:30 p. m.
Quiero preguntarle si puedo pasar hoy por lo del arriendo 12:30 p. m.
Gracias 12:31 p. m.
Hola buenas tardes sra luz como esta 1:15 p. m.
+57 311 2136700
Quiero preguntarle si puedo pasar hoy por lo del arriendo
Señora luz yo creo que usted sabe que lo de la cuarenta no nos ha dejado trabajar en el local y pues como bien sabe nosotros somos independientes en cuestión a lo del trabajo , la plata que tenemos ahorrada se nos ha ido en lo de mercado y aún nos falta seguir comprando más , nosotros le quisiéramos pagar pero en este momento únicamente tenemos para el sustento de comida y ya.
Escribe un mensaje

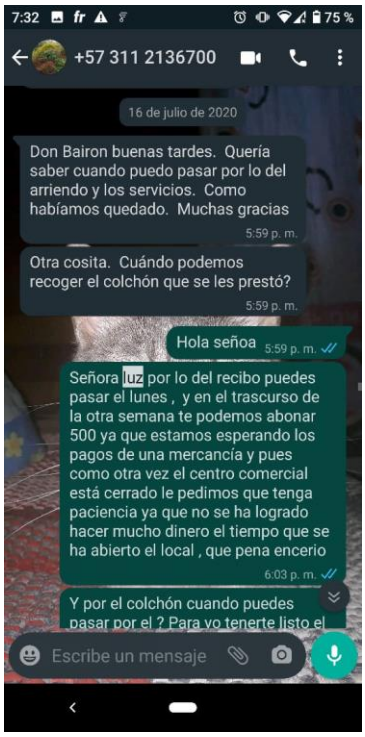

+57 311 2136700
el sustento de comida y ya.
La verdad si esto no estuviera pasando ,ya le hubiéramos consignado el dinero 1:17 p. m.
Si. Entiendo. 1:19 p. m.
Le voy a trasmitir este mensaje a las propietarias para que estén enteradas. 1:20 p. m.
Un favor Doña Diana 1:20 p. m.
Me regala por favor una foto del contador del agua 1:20 p. m.
Quedo atenta. 1:21 p. m.
Muchas gracias 1:21 p. m.
Si señora 1:49 p. m.
Ahoritavte lo envio 1:49 p. m.
Gracias 1:58 p. m.
Escribe un mensaje

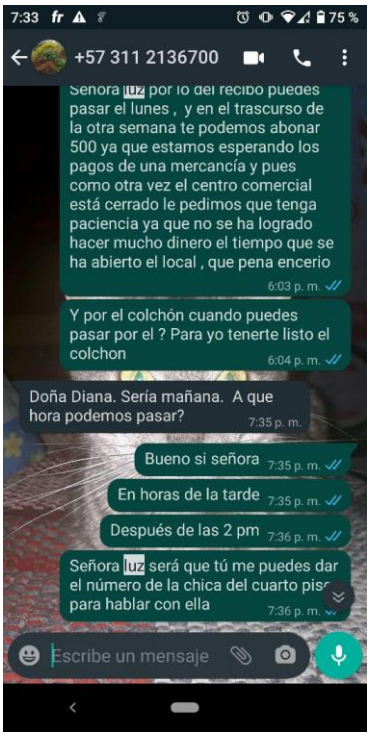
+57 311 2136700
11 de mayo de 2020
Doña Diana buenos días 12:44 p. m.
Quiero preguntarle si podemos pasar hoy o mañana por el colchón que el señor Luis Hernández les prestó cuando hubo el problema de la inundación 12:45 p. m.
Hola señora luz 12:56 p. m.
Como esta 12:56 p. m.
Le comento ,los muchachos a mí no me han solucionado el tema del colchón 12:57 p. m.
Y justo apenas empezó cuarentena iba a comunicarme con la muchacha para poder pedirle el favor de lo del colchón y tuve el parto y todo lo demás ,no pude comunicarme con ella , pero hoy mismo hablo con ella por qué yo me quedo sin colchón sin donde dormir sinceramente. 12:58 p. m.
Escribe un mensaje

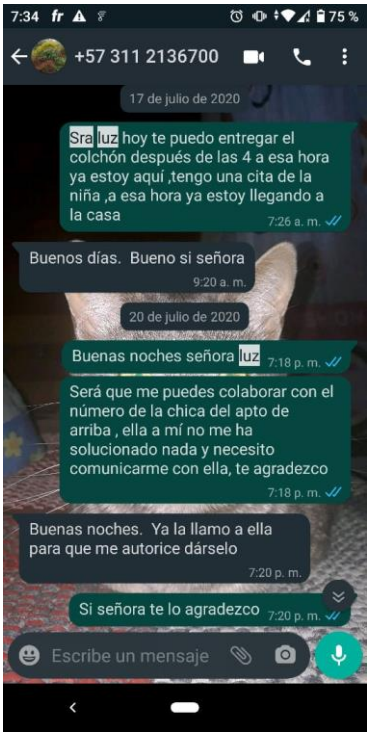

+57 311 2136700
por qué yo me quedo sin colchón sin donde dormir sinceramente. 12:58 p. m.
Y apenas hablé con ella le comento para que puedas pasar por el colchón 12:58 p. m.
Bueno. Quedo pendiente. Gracias 12:59 p. m.
21 de mayo de 2020
Doña Diana buenos días 12:24 p. m.
Quiero saber cuando paso por lo de la energía y que han definido para el pago del arriendo 12:26 p. m.
15 de junio de 2020
77 KB
Escribe un mensaje


+57 311 2136700
0:22 6:06 p. m.
23 de junio de 2020
Doña Diana buenas tardes. 5:52 p. m.
Quería preguntarte cuándo puedo pasar 5:52 p. m.
Hola sra luz como estas 11:37 p. m.
Déjame hablo con bairon para saber qué dia 11:38 p. m.
Para poderle abonar algo de arriendo , ya que hasta hora en estos días le dejan mirar si pueden abrir el local 11:39 p. m.
2 de julio de 2020
Doña Diana buenas tardes 5:31 p. m.
Va para Allá el maestro a cambiar el árbol del baño 5:32 p. m.
Hola señora luz 5:32 p. m.
Escribe un mensaje

+57 311 2136700
local 11:39 p. m.
2 de julio de 2020
Doña Diana buenas tardes 5:31 p. m.
Va para Allá el maestro a cambiar el árbol del baño 5:32 p. m.
Hola señora luz 5:32 p. m.
No en este momento no puedo atenderlo 5:32 p. m.
El día de mañana si? 5:32 p. m.
Le confirmo entonces porque no se si pueda mañana 5:33 p. m.
Si sra me avisan con tiempo porfa 5:34 p. m.
9 de julio de 2020
Escribe un mensaje


+57 311 2136700
16 de julio de 2020
Don Bairon buenas tardes. Quería saber cuando puedo pasar por lo del arriendo y los servicios. Como habíamos quedado. Muchas gracias 5:59 p. m.
Otra cosita. Cuándo podemos recoger el colchón que se les prestó? 5:59 p. m.
Hola señoa 5:59 p. m.
Señora luz por lo del recibo puedes pasar el lunes , y en el trascurso de la otra semana te podemos abonar 500 ya que estamos esperando los pagos de una mercancía y pues como otra vez el centro comercial está cerrado le pedimos que tenga paciencia ya que no se ha logrado hacer mucho dinero el tiempo que se ha abierto el local , que pena encerio 6:03 p. m.
Y por el colchón cuando puedes
Escribe un mensaje


+57 311 2136700
Señora luz por lo del recibo puedes pasar el lunes , y en el trascurso de la otra semana te podemos abonar 500 ya que estamos esperando los pagos de una mercancía y pues como otra vez el centro comercial está cerrado le pedimos que tenga paciencia ya que no se ha logrado hacer mucho dinero el tiempo que se ha abierto el local , que pena encerio 6:03 p. m.
Y por el colchón cuando puedes pasar por el ? Para yo tenerte listo el colchon 6:04 p. m.
Doña Diana. Sería mañana. A que hora podemos pasar? 7:35 p. m.
Bueno si señora 7:35 p. m.
En horas de la tarde 7:35 p. m.
Después de las 2 pm 7:36 p. m.
Señora luz será que tú me puedes dar el número de la chica del cuarto pis
para hablar con ella 7:36 p. m.
Escribe un mensaje


+57 311 2136700
17 de julio de 2020
Sra luz hoy te puedo entregar el colchón después de las 4 a esa hora ya estoy aquí ,tengo una cita de la niña ,a esa hora ya estoy llegando a la casa 7:26 a. m.
Buenos días. Bueno si señora 9:20 a. m.
20 de julio de 2020
Buenas noches señora luz 7:18 p. m.
Será que me puedes colaborar con el número de la chica del apto de arriba , ella a mí no me ha solucionado nada y necesito comunicarme con ella, te agradezco 7:18 p. m.
Buenas noches. Ya la llamo a ella para que me autorice dárselo 7:20 p. m.
Si señora te lo agradezco 7:20 p. m.
Escribe un mensaje

+57 311 2136700
21 de julio de 2020
1× 0:22 6:46 p. m.
0:36 6:57 p. m.
Si sr yo comprendo , si yo ya hablé con el para que pase el día exacto creo que mañana ya puede pasar por eso , yo te envío el dinero con el y pues apenas podamos te abonamos algo que pena con ustedes señora luz que pase buena noche 6:59 p. m.
0:19 6:59 p. m.
1:35 7:00 p. m.
23 de julio de 2020
Hola sra luz, 1:28 p. m.
Escribe un mensaje

## Contestación de demanda con sus respectivos anexos

Pérez & Coronado Abogadas <perezycoronadoabogadas@gmail.com>

Mié 15/09/2021 2:00 PM

Para: Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

10 archivos adjuntos (5 MB)

Contestacion demanda ejecutivo singular .pdf; Poder ejecutivo singular.pdf; Carta de entrega del apartamento 15 de enero de 2021.pdf (1).pdf; terminacion del contrato 0.pdf; SUSPENSION AGUA.pdf; RECIBOS DE SERVICIOS.pdf; Perjuicios ocasionados .pdf; Pago de recibos presenciales.pdf; Tarejta Profesional.pdf; cedula .pdf;

Buenas tardes.

**REF.: EJECUTIVO SINGULAR**
**RAD: 2021 – 00016-00**
**DEMANDANTE: LUIS JOSÉ HERNÁNDEZ RAMÍREZ**
**DEMANDADO: WILLINGTON RODDNEY GONZÁLEZ ZÁRATE**

Mediante la presente, envío contestación de demanda dentro del proceso en referencia con sus respectivos anexos.

Solicito muy amablemente, acuse de recibido, gracias.

**Informe por parte de los arrendarios.pptx**

Atentamente,

**Karen Johanna Coronado Ospina.**
C.C. 1.031.167.113.
T.P. 345.387 del C.S. de la J.

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C.., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0045**

Como quiera que el ejecutado **HORACIO JAVIER SERPA CORRALES,** se notificó conforme las disipaciones del artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$1´249.585.25**. Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**

*PROCESO EJECUTIVO 1100140030-73-2021-00045-00*
***DE**: AECSA S. A.*
***CONTRA**: HORACIO JAVIER SERPA CORRALES*

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**a35eace28b2d62830873da1641b6730a5ee900764ff322251a14f1ea880e7906**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:24 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 073-2021-0054**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **NOHORA STELLA ARIZTIZABAL ZULUAGA**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **DANIEL GIOVANNY DÍAZ GONZÁLEZ,** quien puede ser ubicada en la CALLE 58 SUR Nº 66 A- 50 APTO 204, correo electrónico betaluna3@hotmail.com. Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**

***11001-40-03-073-2021-00054-00 EJECUTIVO SINGULAR***
***DE**: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA*
***CONTRA:** DE NORA STELLA ARISTIZABAL ZULUAGA*

**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**ac3d3e88fd994ee77c3817dace0b522542d1c0fd853d9ddec136c931e4502b3a**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:27 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0102**

Como quiera que el curador ad-litem designado (**ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA**) en providencia que antecede no compareció a aceptar el cargo encomendado, en calidad de curador del extremo ejecutado, se le releva y se designa como curador a la abogada **FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALEZ**, quien puede ser ubicada en la CALLE 17 Nº 10 - 11 OFICINA 403, correo electrónico betaluna3@hotmail.com. Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M.P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000**.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**936ba9645a2dca46d2c31167c7197e4d36ec78e5545b40388fd2b6743646e92d**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:30 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0151**

Frente a la petición que antecede, se advierte prontamente la vocación de fracaso de estas por cuanto el objeto allí perseguido no es procedente de conformidad con el estadio procesal en que nos hallamos; por una parte, pretende se libre la medida de secuestro, sin tener en cuenta que no se ha tramitado la inmovilización del rodante.

Al respecto debe indicarse que cuando el interesado considere oportuno elevar tal petición, deberá informar, además, el lugar al que será conducido el referido bien, para que allí permanezca hasta la diligencia de secuestro.

De otra parte, se advierte también, que refiere que la práctica del secuestro es necesaria para poder dictar sentencia, cuestión está que en nada encaja con la realidad procesal vigente.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**6ed3c0c1fada823666dee708aa0c876e7e6d1f34d98992be97e4bb6048e374ed**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:33 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0158**

Como quiera que el ejecutado **ESMAN HERRERA HERNANDEZ,** se notificó conforme las disipaciones del artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$192.500**.00 Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**c5686bf20d9d46950441bc5999c82b364c4fcd43aca3ac47bad6729de2b2ce49**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:37 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0159**

En los términos y para los efectos del poder conferido se reconoce personería al Dr. **CESAR ALBERTO GARZÓN NAVAS**, como apoderado judicial del extremo demandado.

Tengas en cuenta que la entidad demandada**, BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.** se notificó de la demanda mediante correo electrónico Y mediante apoderado judicial quien por escrito presentado en tiempo promovió medios exceptivos; de la contestación y las excepciones córrase traslado a la parte ejecutante por el término legal de diez (10) días para que si a bien lo tiene, se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer conforme lo dispone el artículo 443 del Código General del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**a54fdb6f479b547488611a6f31f2aeba2b85fc90630dc1d2aa26eecdfdabb17b**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:39 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**Señores**
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ).**
**E. S. D.**

**Referencia : PROCESO EJECUTIVO**
**Demandante : EDIFICIO MAREMARE III P.H.**
**Demandado : ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.**
**Radicado : 2019-0159**
**Asunto : CONTESTACIÓN DE DEMANDA**

**CÉSAR ALBERTO GARZÓN NAVAS**, abogado en ejercicio, residenciado y domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 80.900.984 de Bogotá, D.C., y portador de la tarjeta profesional número 238.067 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado especial de la sociedad ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A., sigla ITAÚ., encontrándome dentro del término legal, por medio del presente escrito me permito contestar la demanda, en los siguientes términos:

## I. FRENTE A LOS HECHOS

**PRIMERO:** La manifestación 1 no corresponde a un hecho sino a una aseveración legal que se puede evidenciar efectivamente en la escritura publica No. 2322, corrida ante la Notaría 25 del Círculo Notarial de Bogotá D.C a la que se hace alusión.

**SEGUNDO:** La manifestación 2 no corresponde a un hecho sino a una aseveración legal que se puede evidenciar efectivamente a través del folio de matrícula inmobiliaria al que hace alusión el hecho.

**TERCERO:** La manifestación 3 no corresponde a un hecho sino a una aseveración legal contenida en la ley 675 de 2001.

**CUARTO:** La manifestación 4 deberá probarse dentro del proceso judicial, allegando los soportes correspondientes.

**QUINTO:** La manifestación 5 no corresponde a un hecho sino a una aseveración legal la cual se puede evidenciar a través del certificado de representación legal expedido por la Alcaldía Local de Usaquén.

**SEXTO:** La manifestación 6 deberá probarse ya que a la fecha la administración no ha hecho ningún requerimiento, al banco informándolo sobre la suma adeudada.

**SÉPTIMO:** La manifestación 7 no corresponde a un hecho sino a una aseveración legal contenida en la ley 675 de 2001.

**OCTAVO:** La manifestación 8 deberá probarse dentro del trámite del proceso.

## II. FRENTE A LAS PRETENSIONES

Frente a las pretensiones contempladas en el numeral a, b, c, d, y e, me opongo teniendo en cuenta que la parte activa pretende seguir adelante con el proceso ejecutivo sin comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios.

## III. EXCEPCIONES DE MÉRITO

### 3.1. Falta de legitimación en la causa por pasiva

Teniendo en cuenta las actividades que desarrolla el banco Itaú Corpbanca Colombia S.A., fue suscrito el contrato de Leasing No. 142251, con la señora MARIA INES PACHECO BECERRA, identificado con cédula de ciudanía No. 39.782.515 en calidad de locatario, a quien se le entregó la tenencia del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20470328.

En dicho contrato se estipuló a cargo de la señora MARIA INES PACHECO BECERRA, la obligación de pagar las cuotas de administración, como se puede evidenciar en el numeral 14. de la cláusula novena denominada obligaciones del locatario:

**CLÁUSULA NOVENA:** "Además de las obligaciones previstas en este contrato, EL LOCATARIO se obliga en especial a:

> *"(…) 14) Pagar los gastos notariales, impuestos, tasas, contribuciones y demás erogaciones que ocasionen la celebración, desarrollo o terminación del contrato o el cobro de las sumas que por causa del mismo adeude el locatario a el Banco. Así mismo, pagar todos los impuestos que graven el Bien, así como todas las certificaciones exigidas por las autoridades o los seguros obligatorios y, en general, todas las cargas o tributos que impongan las autoridades sobre el Bien; De igual forma, se obliga a cancelar los servicios públicos, las cuotas de administración y demás contribuciones ordinarias y extraordinarias que se generen por razón de la copropiedad, así como los demás gastos que se derivan del uso y goce de él Bien. (…)*

Referido lo anterior, se debe tener en cuenta que la demanda debe estar dirigida al locatario, quien es la persona que se encuentra legitimada por pasiva y sobre quién debe recaer la obligación de cancelar las cuotas de administración objeto de la presente ejecución.

Recuérdese que la utilización responsable y cuidadosa de los bienes y servicios comunes que tienen los tenedores dentro del marco de la relación contractual de leasing; depende de uno de los atributos del dominio como es el uso del bien,[1] quedando exclusivamente en cabeza del tenedor.

Así mismo, es de advertir que a la fecha la administración no ha hecho ningún requerimiento, al banco informándolo sobre la suma adeudada. Por lo anterior, y en virtud del contrato de Leasing el cobro de lo pretendido debe realizarse al locatario, quien tiene a su cargo la obligación de pagar las expensas del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20470328.

### 3.2. Cobro de lo no debido

Conforme lo establecido por la ley 675 de 2001, se definen como expensas comunes necesarias: las causadas por la administración y la prestación de los servicios comunes esenciales requeridos para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes del edificio o conjunto. Para estos efectos, se entenderán esenciales los servicios necesarios, para el mantenimiento,

1 Propiedad Horizontal. Autor: Luis Guillermo Velásquez Jaramillo. Cuarta Edición (2012).

reparación, reposición, reconstrucción y vigilancia de los bienes comunes, así como los servicios públicos esenciales relacionados con estos, es decir las cuotas de administración.

Sin embargo, las expensas comunes diferentes de las necesarias tendrán carácter obligatorio cuando sean aprobadas por la mayoría calificada dentro de la Asamblea de copropietarios. Así mismo y conforme al articulo 35 de la ley 675 de 2001, el fondo de Imprevistos debe ser creado por acuerdo de los copropietarios y aprobado mediante la Asamblea o consulta escrita.

Tenemos entonces que frente a los rubros anteriormente escritos es menester y deben hacer parte integrante de la demanda, las actas de asamblea de copropietarios mediante las cuales se dispuso su destinación y aprobó el cobro de ambas partidas para que sea exigible en un proceso de ejecución.

## IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Se proponen excepciones de mérito dentro del término legal conferido para el efecto y con lleno de los requisitos indicados en el artículo 442 del C.G.P.

Artículo 29 de la Ley 675 de 2001.

## V. PRUEBAS

Solicito se tengan como tales las siguientes:

1. Copia Contrato de Leasing No. 142251. En trece (13) folios.
2. Acta de entrega contrato de Leasing No. 142251. En un (1) folio.

## VI. NOTIFICACIONES

Al suscrito en la secretaria de su despacho, en mi oficina ubicada en Calle 19 No. 3 – 16 Piso 3, Edificio Barichara en la ciudad de Bogotá D.C, o al correo electrónico cesar.garzonnavas@cyc-bpo.com.

Del señor Juez,

**CÉSAR ALBERTO GARZÓN NAVAS**
**C.C. No. 80.900.984 de Bogotá, D.C.**
**T.P. No. 238.067 del C.S. de la J.**

Helm BANK

DOCUMENTO
NG00265551

# CONTRATO DE LEASING 142251

## CUADRO DE DECLARACIONES

1. CONTRATO No. **142251**

2.PARTES : (I) EL BANCO: Helm Bank S.A., establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., debidamente autorizado, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, representado en este acto por IVONNE ELENA HERNANDEZ RUEDA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 63274786 expedida en Bucaramanga, quien para todos los efectos del presente contrato obra en calidad de Apoderada Especial. (II) EL LOCATARIO : PACHECO BECERRA MARIA INES mayor de edad, domiciliado en BOGOTA CL 135 7 42 AP 403 TO 3 Telefono: 6950214 identificado con CC. 39782515 de _____.

3. DEUDOR SOLIDARIO **Ninguno**

4. SITIO DE OPERACION: El Territorio Nacional

5. DESCRIPCION DE EL(LOS) BIEN(ES)

PRODUCTO: APARTAMENTOS O CASAS Placa Nro. 5058646

Caracteristicas

| | |
|---|---|
| AREA | 115.67M2 |
| CIUDAD | BOGOTA |
| DIRECCION | CLL 128 7 C 35 APARTAMENTO 405 EDIF MAREMARE III |
| ESCRITURA | - |
| FECHA REG.NOTARIAL | - |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50N-20470328 |
| Nro.Catastral (CHIP) | - |

| | |
|---|---|
| Valor antes del IVA | 270,000,000 |
| I.V.A. | |
| Valor del bien | 270,000,000 |

6. VALOR DEL PREPAGO

A la fecha de suscripción del presente contrato, EL BANCO ha recibido de EL LOCATARIO la suma de: 0

Cero pesos M/CTE.

7. VALOR DEL CANON:

$ 3,051,820

SON: Tres Millones Cincuenta y Un Mil Ochocientos Veinte pesos M/CTE.

$C=P(1+i)^n \cdot i/((1+i)^n - 1) - Oc \cdot i/((1+i)^n - 1)$

Dónde:
C - Canon
P - Valor Presente
i - Tasa del período
Oc - Opción de Compra (Valor Futuro)
n-Número de Períodos

Para efectos fiscales HELM BANK S.A. informará mensualmente los rubros en que descompone el canon.

Este canon incluye un costo financiero correspondiente a una tasa fija del 11.5 % efectivo anual

Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en el decreto 618 del 1° de Marzo de 2004 cuyo manejo fiscal corresponde a el (los) LOCATARIO(S)

## 8. SISTEMA DE AMORTIZACION

CUOTAS IGUALES

Si EL LOCATARIO ha escogido el sistema de amortización "cuota constante en pesos (amortización gradual) el canon no será revisable.

## 9. FECHA EN QUE DEBEN PAGARSE LOS CANONES.

| INICIACION | TERMINACION | PRIMER PAGO | DURACION |
|---|---|---|---|
| 13-09-2011 | 13-09-2026 | 13-10-2011 | 180 Meses |

## 10. VALORES DE LOS SEGUROS

## 11. MULTA DIARIA POR ATRASO EN EL PAGO DEL CANON

2,061

Dos Mil Sesenta y Un pesos M/CTE.

Formula

Valor del canon * Tasa moratoria diaria

## 12. MULTA DIARIA POR ATRASO EN LA DEVOLUCION DEL (LOS) BIEN(ES) DADO(S) EN LEASING $

5,493,276

Cinco Millones Cuatrocientos Noventa y Tres Mil Doscientos Setenta y Seis pesos M/CTE.

Formula

Valor del canon * Nro de cuotas pactadas / 100

## 13. VALOR DE LA OPCION DE COMPRA A LA TERMINACION DEL CONTRATO

2,700,000

Dos Millones Setecientos Mil pesos M/CTE.

## CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR

El presente contrato de leasing habitacional para adquisición de vivienda familiar se celebra entre **EL BANCO** y **EL LOCATARIO** señalado en el **CUADRO DE DECLARACIONES** que para los efectos de este contrato se obliga solidaria y mancomunadamente, contenido y regulado de acuerdo a las siguientes condiciones y cláusulas, y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales.

### I. DEFINICIONES:

**ACTA DE ENTREGA**: Documento en virtud del cual **EL LOCATARIO** manifiesta haber recibido a su entera satisfacción **EL BIEN** de parte de EL **BANCO** o directamente del **PROVEEDOR**.
**CANON**: Valor que deberá cancelar **EL LOCATARIO** a **EL BANCO** de acuerdo a lo establecido en este contrato y en el **CUADRO DE DECLARACIONES**.
**CONTRATO**: Corresponde al presente documento, el **CUADRO DE DECLARACIONES** y todos los documentos que se relacionan como anexos y los cuales regulan las relaciones entre las Partes en desarrollo de la operación de Leasing Habitacional.
**CUADRO DE DECLARACIONES**: Documento anexo al presente contrato, el cual contiene las condiciones especiales del negocio.
**DTF**: Es el promedio ponderado de las tasas de interés de los CDT de captación a 90 días ofrecidas por los establecimientos de crédito.
**DEUDOR SOLIDARIO**: Persona(s) natural(es) o jurídica(as) señaladas para el efecto en el **CUADRO DE DECLARACIONES** y quien(es) responderá frente a EL **BANCO** por el cumplimiento de las obligaciones del **LOCATARIO**.
**EL BIEN**: Corresponde al inmueble habitable señalado(s) en el **CUADRO DE DECLARACIONES**.
**EL LOCATARIO**: Persona(s) natural(es) o jurídica señaladas para el efecto en el **CUADRO DE DECLARACIONES.**
**EL PROVEEDOR**: Propietario de **EL BIEN** que será adquirido por **EL BANCO** y que constituye el objeto del presente contrato. En caso que EL **BIEN** corresponda a una activo de propiedad de **EL BANCO**, las **PARTES** entienden que todas las obligaciones que se prediquen de éste corresponden al propietario anterior de **EL BANCO**..
**EL BANCO**: HELM BANK S.A establecimiento bancario, debidamente autorizado para la suscripción del presente contrato.
**FECHA DE INICIACIÓN**: Es la fecha de entrega y pago de **EL BIEN** a partir de la cual comienza a contarse el **PLAZO** y se causan los **CANONES**.
**PARTES**: Son **EL BANCO** y **EL LOCATARIO** descritos en el **CUADRO DE DECLARACIONES**.
**PLAZO**: Corresponde al periodo señalado en el **CUADRO DE DECLARACIONES**, el cual se cuenta a partir de la **FECHA DE INICIACIÓN** de EL **CONTRATO**.
**PREPAGO**: Es la suma de dinero que **EL LOCATARIO** paga a **EL BANCO** o directamente al **PROVEEDOR** en nombre y por cuenta de **EL BANCO** para la adquisición de **EL BIEN**, la cual se establece en el **CUADRO DE DECLARACIONES** y que corresponde a una de las obligaciones del **LOCATARIO**.
**OPCION DE COMPRA**: Derecho de EL **LOCATARIO** de adquirir la propiedad de **EL BIEN** una vez se termine **EL CONTRATO** y se cumplan con las condiciones y requisitos establecidos en éste y en el **CUADRO DE DECLARACIONES**.
**RESTITUCIÓN**: Es el acto mediante el cual **EL BANCO** recupera la tenencia de **EL BIEN**, la cual puede darse por mutuo acuerdo o por vía judicial.
**VALOR PRESENTE DEL CONTRATO**: Es el valor que resulta de la suma del saldo de la obligación a la fecha pretendida de pago mas los intereses causados desde la última fecha de pago del canon mas las sanciones estipuladas en **EL CONTRATO** si fuera el caso.
**VIGENCIA**: Es el periodo de tiempo comprendido entre la suscripción del presente contrato y la terminación del mismo, ya sea por ejercicio de la **OPCIÓN DE COMPRA, RESTITUCIÓN** o destrucción jurídica o física de **EL BIEN**.

### II. NATURALEZA JURIDICA DE EL CONTRATO:

El presente contrato es de naturaleza mercantil, de los denominados de arrendamiento financiero o leasing con opción de compra y está sujeto, tanto a las obligaciones pactadas en este documento, como a las normas especiales que regulan la materia como son los decretos 3760 de 2008, 1787 de 2004, 779 de 2003 y 993 de 1993 y las demás que llegaren a regular la materia, y a lo previsto en éstas en los Códigos Comerciales y Civiles colombianos.

### III. ANTECEDENTES Y DECLARACIONES:

**LAS PARTES** declaran como antecedentes a la celebración del presente contrato los siguientes:
1. Que **EL LOCATARIO** manifestó a **EL BANCO** su voluntad de celebrar un contrato de Leasing o Arrendamiento Financiero para la adquisición de vivienda familiar de acuerdo con lo señalado en el artículo segundo segundo del decreto 1787 de 2004 y sus modificaciones, sobre **EL BIEN** que constituye el objeto de este contrato.
2. **EL LOCATARIO** ha escogido en forma autónoma y sin intervención de **EL BANCO**, **EL BIEN** objeto del presente contrato, así como su **PROVEEDOR** y por lo tanto declara que conoce su ubicación, características, especificaciones de su construcción, su situación jurídica, su estado actual y los servicios que puede prestar, y que por lo tanto asumirá los riesgos y demás efectos jurídicos de su elección. De conformidad con lo anterior **EL LOCATARIO** excluye expresamente a **EL BANCO** de toda responsabilidad por causa de esta elección.

3. Para celebrar el contrato requerido por **EL LOCATARIO**, **EL BANCO** ha adquirido o adquirirá **EL BIEN** a **EL PROVEEDOR** descrito en el **CUADRO DE DECLARACIONES**, y es por lo tanto propietaria de el mismo conforme a la autorización impartida por **EL LOCATARIO**.
4. En todo caso **EL LOCATARIO** manifiesta que ha sido previa y adecuadamente informado por parte de **EL BANCO** de las implicaciones y riesgos asociados a la operación de leasing, las cuales declara aceptar y conocer.
5. **EL LOCATARIO** declara que cuenta con todas las facultades y autorizaciones necesarias para la celebración de este contrato y que por lo tanto responderá a **EL BANCO** por cualquier falencia que se presente en la obtención de las mismas.

## IV. CLAUSULADO:

**CLAUSULA PRIMERA-OBJETO DEL CONTRATO:** En virtud de este contrato, **EL BANCO** ha entregado o entregará a **EL LOCATARIO** a título de leasing la tenencia de **EL BIEN** ***el cual se destinará única y exclusivamente a su vivienda,*** por lo cual **EL LOCATARIO** se compromete a no cambiar esta destinación y a no subarrendar o ceder el uso o goce parcial o total de **EL BIEN**, para que éste lo use y disfrute, pagando el **CANON** durante el **PLAZO** de duración del mismo y a su terminación proceda a restituirlo o si así lo decide, opte por adquirirlo previa la cancelación del valor de la **OPCION DE COMPRA**, quedando sujetas las partes a las obligaciones que adelante se precisan. **PARAGRAFO:** No obstante las menciones de áreas, medidas y linderos que se determinan de **EL BIEN** en el **CUADRO DE DECLARACIONES** del presente contrato se hace como cuerpo cierto.

**CLAUSULA SEGUNDA-ENTREGA: EL BANCO** ha adquirido o adquirirá **EL BIEN** por solicitud de **EL LOCATARIO** para efectos de entregar la tenencia de **EL BIEN** a **EL LOCATARIO** a título de leasing. **EL LOCATARIO**, mediante la suscripción del **ACTA DE ENTREGA** declarará haberlo recibido en perfecto estado y a su entera satisfacción en la **FECHA DE INICIACIÓN**. Así mismo manifiesta que **EL BIEN** entregado ***lo destinará única y exclusivamente para su vivienda, por lo cual*** **EL LOCATARIO** ***se compromete a no cambiar esta destinación y a no subarrendar o ceder el uso o goce parcial o total de*** **EL BIEN. PARAGRAFO PRIMERO:** En el evento que **EL BIEN** se encuentre en proceso de construcción y/o fabricación, **EL LOCATARIO** acepta recibirlo directamente de **EL PROVEEDOR**, inmediatamente éste de aviso de su terminación y a disponibilidad de **EL BANCO**. Por consiguiente, **EL BANCO** queda exonerado de cualquier responsabilidad ocasionada por la demora en la entrega del **EL BIEN** por parte del constructor y/o fabricante, cualquiera que sea la causa que la origine. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Serán de cargo de **EL LOCATARIO** todos los gastos que se originen directa o indirectamente con motivo de la entrega e instalación de **EL BIEN** en el sitio de operación señalado en el **CUADRO DE DECLARACIONES** tales como transporte, instalaciones, almacenamiento etc. **PARAGRAFO TERCERO: EL LOCATARIO** a la entrega de **EL BIEN** objeto del contrato suscribirá una **ACTA DE ENTREGA**, que forma parte integral del presente contrato, la cual será prueba suficiente del recibo a satisfacción de **EL BIEN**, ya sea firmada ante **EL BANCO** o ante **EL PROVEEDOR** . Si **EL PROVEEDOR** hace entregas parciales, **EL LOCATARIO** se obliga a recibirlas y la entrega se considerará realizada debidamente, liquidándose este contrato en forma proporcional al valor de **EL BIEN** y al pago efectuado por parte de **EL BANCO**.

**CLAUSULA TERCERA-DURACION DEL CONTRATO:** La duración del **CONTRATO** corresponde a la definición de **PLAZO** establecida en capitulo I del presente contrato. No obstante el plazo es establecido en beneficio de ambas partes, por virtud del parágrafo del artículo sexto del Decreto 1787 de 2004 modificado por el Decreto 3760 de 2008, **EL LOCATARIO** podrá efectuar pagos extraordinarios totales o parciales de **EL CONTRATO** sin sanción alguna. **PARAGRAFO PRIMERO: EL LOCATARIO** autoriza a **EL BANCO** para que a partir de la fecha de entrega proceda a diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la **FECHA DE INICIACIÓN** y terminación del presente contrato y valor final de BIEN.. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Al término de su vencimiento del **PLAZO, EL CONTRATO** podrá ser prorrogado previo consentimiento por las partes, revisando los valores pactados y el término de duración y de acuerdo a los términos y condiciones establecidos por la ley.

**CLAUSULA CUARTA-CANON, FORMA DE PAGO Y SISTEMA DE AMORTIZACIÓN: El** valor del CANON es la suma consignada en el **CUADRO DE DECLARACIONES**, el cual **EL LOCATARIO** pagará a **EL BANCO** en las oficinas de éste, los días pactados de cada uno de los meses que constituyen el **PLAZO** de **EL CONTRATO**. Este valor dependerá del sistema de amortización escogido por **EL LOCATARIO**, ya sea en el sistema de UVR o en pesos, determinación que se señalará en el **CUADRO DE DECLARACIONES. PARAGRAFO PRIMERO: AMORTIZACIÓN EN UVR: EL LOCATARIO** se obliga a pagar la suma que resulte de aplicar la fórmula del sistema de amortización indicado en el **CUADRO DE DECLARACIONES**. La fórmula para el cálculo de cada uno de los cánones será calculado de acuerdo con lo establecido en Circular Básica Jurídica 007 de 1996 Título Tercero, capítulo cuarto, numerales 5.1.1 y 5.1.2. **PARÁGRAFO SEGUNDO-CUOTA CONSTANTE EN PESOS: EL LOCATARIO** se obliga a pagar la suma indicada en el **CUADRO DE DECLARACIONES**, la cual será calculada de acuerdo con lo establecido en Circular Básica Jurídica 007 de 1996 Título Tercero, capítulo cuarto, numerales 5.2.1. **PARAGRAFO TERCERO:** La mera tolerancia de **EL BANCO** de recibir el pago de el **CANON** con posterioridad a los días señalados, no se entenderá como ánimo de modificar la fecha establecida para el pago. El **CANON** señalado no sufrirá modificaciones como consecuencia del deterioro gradual por el uso que sufriere **EL BIEN** entregado en leasing. **PARAGRAFO CUARTO: INCREMENTO DEL CÁNON POR PAGO DE SEGUROS:** Cuando **EL BANCO** haya contratado los seguros previstos en **EL CONTRATO** de este por cuenta de **EL LOCATARIO**, éste pagará mensualmente, junto con las demás sumas previstas en la presente cláusula, las primas correspondientes a dichos seguros. **PARÁGRAFO QUINTO: EL LOCATARIO** instruye para que todo pago que haga respecto del presente contrato a **EL BANCO**, tenga el siguiente orden de imputación: 1.) A lo adeudado por **EL LOCATARIO** por concepto de gastos, deudores, transporte, avalúos, o gastos por capturas o de orden judicial, timbres, impuestos, multas o sanciones, derechos notariales y de registro, seguros a su cargo, de acuerdo a lo

estipulado en el contrato o pagaré. 2.) A los intereses de mora y sanciones causados en el presente contrato. 3.) A los cánones ya vencidos. 4.) A la alternativa que escoja de acuerdo a la cláusula QUINTA del presente contrato. **PARAGRAFO SEXTO**: La obligación de pagar el **CANON** no se suspenderá por el hecho de cesar temporal o definitivamente el funcionamiento de **EL BIEN** objeto de **EL CONTRATO**, ya sea por reparación, siniestro, y en general por cualquier causa no imputable a **EL BANCO**. **PARAGRAFO SEPTIMO**: Para respaldar la obligación de pagar el **CANON EL LOCATARIO** otorgará en favor de **EL BANCO** las garantías que éste exija. **PARAGRAFO OCTAVO**: **EL LOCATARIO** deberá pagar el **PREPAGO** señalado en el **CUADRO DE DECLARACIONES**, el cual corresponde a un menor valor de la financiación de la operación de leasing.

**CLÁUSULA QUINTA.- CANONES EXTRAORDINARIOS:** Los pagos de cánones en exceso del valor que corresponda de acuerdo con **EL CONTRATO** se reflejarán de la siguiente forma, a elección de **EL LOCATARIO**:
a. Un menor valor del canon mensual;
b. Una reducción del plazo del contrato;
c. Una disminución del valor de la **OPCION DE COMPRA**.
En caso de que **EL LOCATARIO** no elija la opción que acoge como consecuencia del pago extraordinario, **EL BANCO** lo reflejará como una disminución del valor de la **OPCION DE COMPRA** .

**CLAUSULA SEXTA-OBLIGACIONES DE EL BANCO:** En desarrollo del presente contrato, además de las obligaciones contenidas en el mismo, **EL BANCO** se compromete específicamente con **EL LOCATARIO** a: 1) Permitirle el uso y goce de **EL BIEN** materia de este contrato, durante su período de duración, siempre que esté cumpliendo debidamente sus obligaciones y, en consecuencia, se compromete a librar a **EL LOCATARIO** de toda perturbación ilegítima en el uso y goce de **EL BIEN** por causa imputable a **EL BANCO**. 2) En el evento que **EL LOCATARIO** no hiciere uso de la **OPCIÓN DE COMPRA**, **EL BANCO** deberá recibir **EL BIEN**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la terminación del contrato, siempre que la restitución del mismo se haga libre de todo gravamen y limitación al dominio, pleito pendiente, sanciones de cualquier naturaleza o tipo, y a paz y salvo con las empresas de servicios públicos, con los impuestos, tasas, contribuciones por valorizaciones y demás erogaciones propias de **EL BIEN**. Así mismo la restitución de **EL BIEN** se debe realizar en el mismo buen estado en que ha sido recibido por **EL LOCATARIO**, salvo el deterioro natural. En todo caso EL **LOCATARIO** asumirá los gastos que demande dicha restitución como por ejemplo entrega, distribución, transporte, etc. 3) Permitir a **EL LOCATARIO** ejercer la **OPCION DE COMPRA** de **EL BIEN** materia de este contrato, si así lo manifestare por escrito, dentro de los treinta (30) días anteriores al vencimiento del mismo y previo el cumplimiento de los requisitos establecidos por **EL BANCO** para el efecto. 4) Ceder, como en efecto se hace por medio del presente escrito, sin responsabilidad alguna de su parte, a favor de **EL LOCATARIO** todos los derechos y acciones que le correspondan como adquirente de **EL BIEN** acá descrito derivados de el contrato mediante el cual se adquiere su propiedad. En consecuencia, **EL LOCATARIO** queda expresamente facultado para ejercer directamente ante **EL PROVEEDOR**, toda acción o reclamación que pudiere derivarse de la evicción y los vicios redhibitorios de **EL BIEN** objeto del contrato. La cesión aquí descrita se resolverá de pleno derecho, cuando **EL LOCATARIO** no ejerza la **OPCIÓN DE COMPRA** acordada en el presente contrato o se realice la terminación del mismo siendo nuevamente titular de éste **EL BANCO.**

**CLAUSULA SEPTIMA-DERECHOS DEL BANCO**: 1) **EL BANCO** como propietario de **EL BIEN** tiene sobre el mismo todos los derechos y prerrogativas inherentes a tal calidad, salvo los que aquí de manera temporal cede a **EL LOCATARIO**. 2) Así mismo, **EL BANCO** podrá ceder y/o dar en garantía, en todo o en parte, los derechos y las obligaciones derivados de este contrato. **EL LOCATARIO** acepta desde ahora, en forma expresa la cesión y/o pignoración, cualquiera que sea la persona a quien se efectúe, obligándose a cumplir el presente contrato bajo la circunstancia de cesión y/o pignoración, una vez haya recibido la comunicación extrajudicial de **EL BANCO** informándole sobre tal hecho. Así mismo faculta expresamente a **EL BANCO** para pignorar **EL BIEN** dado en leasing. En este caso, **EL BANCO** se compromete a respetar los derechos derivados del presente contrato y **EL LOCATARIO** a permitir la inspección de **EL BIEN** por parte del acreedor prendario así como informar a **EL BANCO** sobre cualquier cambio en la ubicación de **EL BIEN** entregado. 3) **EL BANCO** se reserva el derecho a inspeccionar en cualquier momento **EL BIEN** objeto de este contrato, para lo cual podrá realizar las visitas que considere necesarias. Igualmente podrá **EL BANCO** examinar los archivos que se lleven en relación con **EL BIEN** y, si lo considera pertinente, recomendar por escrito a **EL LOCATARIO** adoptar las medidas que juzgue convenientes para mantenerlo en buen estado de conservación, las cuales deberán ser atendidas por **EL LOCATARIO** en forma inmediata. En caso que **EL LOCATARIO** no adopte las medidas ordenadas por **EL BANCO**, podrá dar por terminado el presente contrato y tendrá derecho a exigir, además de la inmediata devolución de **EL BIEN**, el pago de la sanciones que se indican en el presente contrato. **EL BANCO** no será responsable por ningún costo, gasto, o lucro cesante imputables a las visitas de inspección, o a la realización de sus recomendaciones, a menos que **EL BIEN** entregado en leasing sufra daño imputable directamente a la persona que efectúa la visita por cuenta de **EL BANCO**.

**CLAUSULA OCTAVA-LIMITES A LA RESPONSABILIDAD DEL BANCO** Durante todo el **PLAZO** del presente contrato, **EL BANCO** es responsable de procurar a **EL LOCATARIO** la tenencia pacífica e ininterrumpida de **EL BIEN** descrito en este contrato, con las siguientes limitaciones: 1.) **EL BANCO** no tendrá responsabilidad por la idoneidad de **EL BIEN**, su funcionamiento, características técnicas y defectos físicos que lo afecten total o parcialmente, daños o diferencias de **EL BIEN**, ni por fallas que puedan atribuirse a defectos de fabricación o a vicios ocultos, ni defectos en su titulación o gravámenes sobre los mismos, habida cuenta que éste fue elegido por **EL LOCATARIO**, quien es responsable de su elección, su revisión técnica, sus condiciones y especificaciones. **EL LOCATARIO** manifiesta así mismo conocer la situación jurídica, el estado físico, y las especificaciones de construcción de **EL BIEN**. 2.) **EL BANCO** no será responsable por ninguna perturbación legal que llegare a sufrir **EL LOCATARIO** en la tenencia de **EL BIEN**, salvo aquellas que provienen de actos directamente ocasionados por **EL BANCO**. No obstante lo expresado, **EL LOCATARIO** deberá notificar a **EL BANCO**

por escrito, inmediatamente después de ocurrir la molestia o perturbación que se cause en el goce de **EL BIEN** y se obliga a adoptar las medidas que sean necesarias para protegerlo y para proteger el derecho de propiedad que sobre el mismo tiene **EL BANCO**. 3) **EL BANCO** no es responsable por el tratamiento contable, tributario y fiscal que **EL LOCATARIO** le de a **EL CONTRATO**. 4.). **EL BANCO** no responderá en forma alguna por los daños o perjuicios que con **EL BIEN** o por razón de su tenencia, pudieren causarse a terceros o a sus bienes, por cuanto dicha responsabilidad recae íntegramente en cabeza de **EL LOCATARIO** en virtud de la teoría del Guardián de la Actividad Peligrosa. Así, si en virtud de disposición legal, acto administrativo o providencia judicial emanados de autoridad competente, **EL BANCO** debiere indemnizar a terceros por concepto de daños o perjuicios causados con **EL BIEN** o por razón de su tenencia, **EL LOCATARIO** se obliga a reembolsarle la totalidad de la suma pagada por dicho concepto, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de la respectiva cuenta de cobro, acompañada de los comprobantes de pago efectuados. La mora en el pago de la suma indicada hará exigible, a cargo de **EL LOCATARIO** y a favor de **EL BANCO**, la pena de mora establecida en **EL CONTRATO** para el retraso en el pago de los cánones. La negativa o renuencia de **EL LOCATARIO** al pago de la suma a que se hace referencia en este ordinal, será causal para dar por terminado **EL CONTRATO** por parte de **EL BANCO** y para exigirle a **EL LOCATARIO** la pena prevista para la mora en el pago de los cánones. **PARAGRAFO:** En el evento en que **EL BANCO** sea demandado por terceros, por concepto de responsabilidad civil por daños causados por **EL BIEN** o por razón de su tenencia, **EL LOCATARIO** se obliga a correr con los gastos de defensa de **EL BANCO** en los respectivos procesos, a hacerse parte dentro del proceso y a asumir exclusivamente las consecuencias de las resultas del juicio, en los términos del artículo 57 del Código de Procedimiento Civil.

**CLAUSULA NOVENA-OBLIGACIONES DEL LOCATARIO:** Además de las obligaciones previstas en este contrato, **EL LOCATARIO** se obliga en especial a: **1)** Usar **EL BIEN** de acuerdo con la destinación acordada y a conservarlo en el estado en que lo recibió salvo el deterioro normal por el uso legítimo. Para tal efecto **EL BANCO** se reserva el derecho de controlar e inspeccionar en todo momento **EL BIEN** objeto de **EL CONTRATO** y recomendar por escrito las medidas que juzgue necesarias o convenientes, las cuales deberán ser atendidas inmediatamente por **EL LOCATARIO**; **2)** Recibir y/o retirar **EL BIEN** en la oportunidad exigida por **EL BANCO** y tomar a su cargo los costos de transporte e instalación, así como los gastos de desmonte, traslado y seguro de éste para ser entregado a **EL BANCO** o a la persona que éste señale, bien sea por terminación del contrato o por cualquier otra causa; **3)** Contratar, renovar, prorrogar y mantener vigentes los seguros y amparos que a juicio de **EL BANCO** sean necesarios para la debida protección de **EL BIEN**, así como aquellos que amparen la responsabilidad civil que eventualmente pueda originar su utilización, en todo de acuerdo con lo establecido en **EL CONTRATO**; **4)** Realizar el avaluó de **EL BIEN** con la periodicidad requerida por las normas legales, y autoriza a **EL BANCO**, sin que esto signifique obligación o responsabilidad para **EL BANCO**, para que por cuenta de **EL LOCATARIO** contrate el avaluó que corresponda. **5)** **EL LOCATARIO** asumirá los gastos de mantenimiento y reparación de los bienes objeto del presente contrato, sin consideración alguna, en razón de su calidad, clase o naturaleza y en ningún caso dichas mejoras serán indemnizadas por **EL BANCO**, ni aún en el evento en que no se ejercite la **OPCION DE COMPRA**, caso en el cual dichas mejoras serán exclusivamente de **EL BANCO** y tampoco habrá lugar a indemnización alguna de parte de éste. **6)** Dar aviso a **EL BANCO** por escrito de inmediato, sobre cualquier proceso extra judicial, judicial o administrativo o de cualquier otra índole en que se vea involucrado **EL BIEN**; **7)** Asumir el pago de todos los gastos de conservación, transporte, afiliación, matrícula, parqueo, seguros, multas, impuestos, tasas, contribuciones y demás cargos que afecten en el presente o en el futuro **EL BIEN**. **EL LOCATARIO** autoriza a **EL BANCO** para que cargue al presente contrato, incrementando su valor, todas las sumas que llegase a cancelar por cualquier concepto, cuando para ello sea requerida por las autoridades competentes, sin que sea necesario para efectuar dichos pagos contar con previa decisión en firme en su contra; **8)** Rembolsar a **EL BANCO** toda suma de dinero que éste llegue a cancelar cuando por cualquier razón sea convocado para atender diligencias judiciales o administrativas y en ellas se concilien y cancelen pretensiones a cargo y por cuenta de **EL LOCATARIO**; **9)** En caso de que **EL BANCO** sea demandado por terceros por concepto de la responsabilidad civil incurrida en relación con daños causados a éstos por **EL BIEN** materia de este contrato, sean o no ocasionados por actos u omisiones directa o indirectamente imputables a **EL LOCATARIO**, éste se obliga a correr con los gastos de su defensa en los respectivos procesos, a hacerse parte dentro de éstos y asumir exclusivamente las consecuencias del resultado del juicio. En el evento en que **EL BANCO** efectúe pagos o erogaciones derivados directa o indirectamente de las causas antes mencionadas, **EL LOCATARIO** deberá reintegrar dicha suma a **EL BANCO**, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que dicho reintegro le sea solicitado por escrito por parte de éste; **10)** Asumir los gastos de mantenimiento de **EL BIEN** y efectuar las reparaciones que sean necesarias o convenientes en los términos y condiciones aquí establecidos e informar a **EL BANCO** sobre cualquier hecho que afecte o pueda afectar el buen estado de **EL BIEN** ; **11)** A la terminación del contrato, sea cual fuere la causa que la origine y salvo que **EL LOCATARIO** decida ejercer la **OPCIÓN DE COMPRA** a su favor, éste deberá restituir a **EL BANCO** **EL BIEN** en los términos establecidos en **EL CONTRATO**; **12)** Teniendo en cuenta que **EL BANCO** es el único propietario de **EL BIEN**, **EL LOCATARIO** se compromete a aceptar las medidas que sean convenientes o necesarias para contribuir al reconocimiento de este derecho y especialmente a obtener y mantener vigentes todos los permisos, licencias, revisados, certificados o autorizaciones exigidas por las autoridades Nacionales, Departamentales o Municipales para la utilización del mismo; **13)** Impedir que se utilice **EL BIEN** en forma distinta a la autorizada por la ley, por los reglamentos, por este contrato y por la naturaleza del mismo; **14)** Pagar los gastos notariales, impuestos, tasas, contribuciones y demás erogaciones que ocasionen la celebración, desarrollo o terminación de **EL CONTRATO** o el cobro de las sumas que por causa del mismo adeude **EL LOCATARIO** a **EL BANCO**. Así mismo, pagar todos los impuestos que graven **EL BIEN** así como todas las certificaciones exigidas por las autoridades o los seguros obligatorios y, en general, todas las cargas o tributos que impongan las autoridades sobre **EL BIEN**; De igual forma, se obliga a cancelar los servicios públicos, las cuotas de administración y demás contribuciones ordinarias y extraordinarias que se generen por razón de la copropiedad, así como los demás gastos que se derivan del uso y goce de **EL BIEN**;**15)** Así mismo, en el caso de cualquier medida cautelar sobre **EL BIEN**, **EL LOCATARIO** deberá formular oposición durante la diligencia respectiva o ante la autoridad que

la hubiere ordenado de la siguiente manera: a) Alegando que sólo es un tenedor de **EL BIEN** . b) Informado que **EL BANCO** es la titular del derecho real de dominio. c) Aduciendo como prueba de su título precario el presente contrato (un ejemplar auténtico) para que el juez, autoridad judicial, policial o aduanera lo agregue a la diligencia o actuación correspondiente. En todo evento, **EL LOCATARIO** comunicará a **EL BANCO** en forma inmediata para que, si fuere el caso, éste pueda oportunamente hacerse parte dentro del incidente o actuación correspondiente; **16)** Informar a **EL BANCO** dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al hecho, la ocurrencia de cualquier siniestro que afecte o tenga relación con **EL BIEN**, entregándole para el efecto copia de la notificación y/o reclamación oportunamente presentada a la compañía de seguros; **17)** Pagar cumplidamente las primas de los seguros señalados en ese contrato dentro de las condiciones y términos establecidos; **18)** Pagar los cánones en la forma y plazo establecidos en este contrato, obligación que no se suspenderá por el hecho de cesar temporal o definitivamente la utilización de **EL BIEN** por parte de **EL LOCATARIO**, ya sea por su reparación o siniestro, o por cualquier causa que no sea directamente imputable a **EL BANCO**;. **19)** Pagar en forma total el Impuesto de Timbre en el evento de no ejercer la opción de compra pactada en el presente contrato de conformidad con el artículo 11 del decreto 779 de 2003; **20)** Informar a **EL BANCO** por lo menos con treinta (30) días de antelación al vencimiento del plazo previsto en el presente contrato su intención de ejercer o no la **OPCIÓN DE COMPRA**. La no comunicación oportuna de su decisión a **EL BANCO** equivaldrá a que **EL LOCATARIO** no desea ejercer dicha opción y, en consecuencia, **EL BANCO** quedará en libertad de disponer de **EL BIEN** como a bien tenga y dará cumplimiento al procedimiento previsto en el presente contrato; **21)** Constituir a favor de **EL BANCO** las garantías que ésta le solicite para asegurar el pago de los servicios públicos a las empresas prestadoras correspondientes; **22)** Realizar sus mejores esfuerzos para presentar a **EL BANCO** personas interesadas en adquirir el bien o en celebrar un nuevo contrato de leasing sobre el mismo, en caso de no ejercer la opción de adquisición; **23)** Representar a **EL BANCO** en las reuniones ordinarias y extraordinarias y en todas aquellas a las que sean citados los copropietarios, para lo cual **EL BANCO** le otorga poder especial amplio y suficiente, mediante el presente contrato, con atribuciones para votar y decidir sobre los diferentes asuntos de interés general que sean sometidos a consideración de los copropietarios. **EL BANCO** podrá revocar o suspender en cualquier momento esta representación sin necesidad de invocar una justa causa; **24)** Entregar a **EL BANCO**, anualmente, copia auténtica del pago oportuno o el paz y salvo de los impuestos, cuotas de administración, servicios públicos de **EL BIEN**; **25)** Enviar a **EL BANCO** anualmente todos los documentos que éste le exija para mantener actualizada la información de **EL LOCATARIO** en sus bases de datos; **26)** Si **EL LOCATARIO** ejerciera la **OPCION DE COMPRA** del presente contrato, se obliga a entregar los documentos exigidos por **EL BANCO** y a efectuar el registro de la propiedad a su nombre o a quien este designe dentro de los treinta (30) días siguientes al vencimiento del plazo del contrato o del pago anticipado de éste. Para la realización de los trámites de la transferencia **EL BANCO** cobrará una comisión para el pago del tramitador que se encargará de verificar que la transferencia de **EL BIEN** se haga conforme a lo señalado por las políticas de **EL BANCO**; **27)** Las demás obligaciones consagradas en la ley, en este contrato y que se deriven de la celebración del presente contrato

**CLAUSULA DÉCIMA-PROHIBICIONES AL LOCATARIO:** 1) **EL LOCATARIO** no podrá entregar a terceras personas **EL BIEN** objeto del presente contrato para su tenencia, uso, usufructo o explotación a cualquier título; 2) **EL LOCATARIO** no podrá ceder en forma alguna, total o parcialmente los derechos y obligaciones que se deriven para él de este contrato, sin que medie previa y expresa autorización de **EL BANCO**. En caso de obtener la autorización correspondiente por parte de **EL BANCO**, **EL LOCATARIO** podrá cederlo total o parcialmente cumpliendo todos los requisitos exigidos por **EL BANCO** y haciendo las modificaciones a las condiciones del nuevo locatario; 3) **EL LOCATARIO** no podrá gravar con ninguna clase de cargos o garantías **EL BIEN** objeto de este contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA-DERECHOS DEL LOCATARIO: 1)** A la terminación de **EL CONTRATO**, y siempre que **EL LOCATARIO** haya cumplido la totalidad de las obligaciones derivadas del mismo, podrá ejercer la **OPCION DE COMPRA** y hacerse propietario de **EL BIEN**, para lo cual deberá pagar la totalidad de la suma que resulte de aplicar la formula indicada en el **CUADRO DE DECLARACIONES** o la suma establecida en éste si **EL CONTRATO** es de **CUOTA CONSTANTE EN PESOS** dependiendo del sistema de amortización elegido por **EL LOCATARIO**. Una vez cancelado este valor y cumplida todas las obligaciones derivadas de **EL CONTRATO**, **LA LEASING** señalará la fecha y notaria donde se realizará la escritura de transferencia de **EL BIEN**. Así mismo **EL LOCATARIO** deberá pagar los gastos, impuestos, multas, tasas, contribuciones y demás erogaciones que surjan con ocasión del traspaso que aquí se prevé; **2)** En caso de siniestro, por destrucción, pérdida física o jurídica de **EL BIEN**, tendrá derecho **EL LOCATARIO** a recibir la suma de la indemnización pagada por la aseguradora, cuando esta exceda el valor de la liquidación a su cargo y a favor de **EL BANCO**, por concepto de **EL CONTRATO**; **3)** Durante la vigencia de **EL CONTRATO** tendrá derecho a recibir por parte de **EL BANCO** la información suficiente respecto de la evolución **EL CONTRATO** y en especial la información contenida en el artículo 12 del decreto 1787 del 2004 o las normas que lo modifiquen o sustituyan. **PARAGRAFO PRIMERO:** Una vez **EL LOCATARIO** manifieste su intención de ejercer la **OPCION DE COMPRA**, deberá acreditar ante **EL BANCO** : a) Que se encuentra al día con todas las obligaciones y/o productos que tenga o llegaré a tener con **EL BANCO;** b) El cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de **EL CONTRATO**, para lo cual entregará copia auténtica del o los documentos en los que conste el pago de los impuestos que gravaron los bienes durante toda la vigencia del contrato, el paz y salvo por concepto de servicios públicos, administración, certificado de libertad y tradición de **EL BIEN**, Paz y Salvo por concepto de valorización expedido por el IDU o el ente público respectivo, Certificado de Nomenclatura; c) Una declaración escrita donde certifique que el bien se encuentra libre de todo gravamen, limitación al dominio, demanda, pleito y que no conoce de acción alguna contra el **BIEN**; d) y todos los demás documentos y/o certificaciones que exija **EL BANCO. PARAGRAFO SEGUNDO.**- En caso de terminación de **EL CONTRATO** por las causales estipuladas en el artículo septimo del Decreto 1787 de 2004 **EL LOCATARIO** tendrá derecho a la restitución de unas sumas de dinero por parte de **EL BANCO** de acuerdo a lo previsto en el mencionado artículo. **EL LOCATARIO** manifiesta que conoce, acepta y autoriza a **EL BANCO** a compensar las sumas establecidas anteriormente con aquellas

que **EL LOCATARIO** adeude a **EL BANCO** por cualquier concepto, obligación y/o producto que éste tenga o llegare a tener con **EL BANCO**. Así mismo, en el evento en que **EL BANCO** así lo autorice y apruebe, **EL LOCATARIO** podrá pignorar a favor de **EL BANCO** el derecho que tiene a que se le restituyan estas sumas de dinero de acuerdo al Decreto 1787 de 2004, para garantizar obligaciones que tenga con **EL BANCO**.

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA-MEJORAS:** Las reparaciones locativas serán de cargo de **EL LOCATARIO** y en ningún caso serán indemnizadas por **EL BANCO**. Respecto de las demás reparaciones y mejoras, quedarán de propiedad de **EL BANCO**, sin lugar a indemnización alguna. No obstante **EL BANCO** podrá exigir su retiro a costa de **EL LOCATARIO**. El otorgamiento posterior de poderes ante las autoridades competentes por parte de **EL BANCO** a **EL LOCATARIO** para la realización de mejoras a **EL BIEN** no constituye derecho alguno en cabeza de **EL LOCATARIO** ni el desconocimiento de lo aquí estipulado. **PARAGRAFO PRIMERO:** Cuando **EL BANCO** previa aprobación realice desembolsos para la realización de mejoras, **EL LOCATARIO** se obliga de manera irrevocable a que cada uno de los proveedores de la obra autorizada o el mismo **LOCATARIO** en su caso, expidan la respectiva factura o documento de venta de acuerdo con la ley y conforme a las políticas internas de **EL BANCO**. Los proveedores estarán obligados a facturar los valores totales de obra, a otorgar pólizas y gestionar modificaciones a las mismas, a vincularse como proveedores cumpliendo con los requisitos que para el efecto **EL BANCO** ha previsto, a cumplir con las normas de SARLAFT, a acatar la reglamentación referente a las actas de avance y final de obra y en general, a cumplir los procedimientos, políticas y mecanismos por **EL BANCO** estipulados para este tipo de operaciones. No obstante lo anterior, **EL LOCATARIO** declara conocer y aceptar que **EL BANCO** se reserva el derecho a aprobar a dichos proveedores por razones que obedezcan a políticas internas, reglamentación de SARLAFT y en general por incumplimiento de los procedimientos y normatividad interna. **PARAGRAFO SEGUNDO:** **EL BANCO** se reserva el derecho de otorgar poderes y autorizaciones a **EL LOCATARIO** para la solicitud de licencias urbanísticas o cualquier otras autorizaciones ante autoridades competentes, quedando **EL LOCATARIO** expresamente obligado a realizar los trámites correspondientes previa verificación y autorización de **EL BANCO**. Así mismo será responsable por todas las obligaciones que se deriven de dichos trámites correspondientes, comprometiéndose también a responder por los vicios que se generen en virtud de las mejoras que realice. **PARAGRAFO TERCERO:** Sea cual sea la modalidad en que se realicen las mejoras sobre **EL BIEN**, **EL LOCATARIO** reconoce y acepta que las mismas son el cien por ciento (100%) propiedad de **EL BANCO** y no serán reembolsadas ni siquiera en el evento de que no se ejerza la **OPCIÓN DE COMPRA**, salvo lo establecido en la cláusula DÉCIMA PRIMERA.

**CLAUSULA DÉCIMA-TERCERA-SEGUROS: EL LOCATARIO** se obliga a tomar y pagar oportunamente, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, y previamente aceptada por **EL BANCO**, los seguros necesarios que éste le indique para la debida protección de **EL BIEN**, así como la póliza que ampare la responsabilidad civil que eventualmente pueda generar la utilización de el mismo en los términos y condiciones que para el efecto exige **EL BANCO** y opcionalmente la contratación de una póliza de vida de deudores en los términos que le indicará **EL BANCO** a **EL LOCATARIO**. De la misma forma, **EL LOCATARIO** se obliga a cubrir totalmente las primas generadas al contratar dichas pólizas. El beneficiario de las pólizas será **EL BANCO**, y el asegurado **EL BANCO** y **EL LOCATARIO**. Adicionalmente, **EL LOCATARIO** se obliga, en esta materia a: 1) Presentar anualmente a **EL BANCO** la póliza de seguros debidamente renovada y el paz y salvo por concepto del pago de las primas del mismo; 2) Avisar a **EL BANCO** la ocurrencia de cualquier siniestro, dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a su realización; 3) Asumir en forma exclusiva el pago del valor del deducible en el evento de un siniestro, en un plazo no mayor de cinco (5) días después de producido el pago del siniestro por parte de la Compañía de Seguros; 4) Avisar a la Compañía de Seguros y a **EL BANCO** cualquier cambio que se presente en las condiciones de asegurabilidad, así como el surgimiento, modificación o la desaparición de los riesgos cubiertos o de nuevos riesgos, de tal modo que **EL BIEN** esté protegido de la manera más conveniente. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Se entenderá a cargo de **EL LOCATARIO** las obligaciones y garantías que por el seguro se impongan al asegurado cuando sea **EL LOCATARIO** quien esté en posibilidad de cumplirlas. Los efectos de la reticencia o inexactitud sobre los hechos o circunstancias que pudieran afectar la cobertura a favor de **EL BANCO**, o cualquier otro evento que tenga éste mismo efecto y que fueren ocasionados o imputables a **EL LOCATARIO**, serán indemnizados por éste conjuntamente con el valor de la desmejora que llegare a causar. Si a pesar de presentarse reticencia o inexactitud, incumplimiento de garantías, exclusiones de cobertura, cancelación de la póliza o el incumplimiento de cualquier obligación por parte de **EL LOCATARIO** en su calidad de asegurado **EL BANCO** recibiere la indemnización total, **EL LOCATARIO** deberá pagara la suma que **EL BANCO** hubiera tenido que sufragar para obtener el recaudo. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso que la Compañía de Seguros no estuviere en obligación de cubrir el siniestro, cualquiera sea la causa, **EL BANCO** tendrá derecho al pago de las indemnizaciones que le correspondiere directamente sufragadas por parte de **EL LOCATARIO**. **PARAGRAFO TERCERO:** En caso de que la aseguradora objete la reclamación o que manifieste no estar obligada a pagarla, así como la formulación de demandas en su contra para obtener el pago de la indemnización no implica suspensión, prórroga ni exoneración de las obligaciones derivadas de este contrato a cargo de **EL LOCATARIO**, por lo que, en tales casos, **EL BANCO** podrá a su arbitrio exigir inmediatamente el pago total de **EL BIEN** ó el **VALOR PRESENTE DEL CONTRATO**. **PARÁGRAFO CUARTO:** En caso de pérdidas totales **EL BANCO** imputará la indemnización recibida al saldo que en virtud del presente contrato estuviese pendiente de pago, adicionado con el **VALOR PRESENTE DEL CONTRATO** y las sanciones que se hubiesen causado. Si efectuada esta operación **EL LOCATARIO** quedare debiendo alguna suma de dinero a **EL BANCO**, deberá pagársela de inmediato; si quedare algún remanente y no existieran obligaciones pendientes de pago a cargo de **EL LOCATARIO**, **EL BANCO** entregará dichas sumas de dinero a **EL LOCATARIO**. **PARÁGRAFO QUINTO:** La obligación de pago de los cánones y sus intereses de mora, de haberlos, se mantendrá vigente durante el tiempo que transcurra entre la ocurrencia del siniestro y el pago integro de la indemnización a **EL BANCO** por parte de la Compañía de Seguros o por parte de **EL LOCATARIO**.

**PARÁGRAFO SEXTO: EL LOCATARIO** deberá acreditar ante **EL BANCO** el pago oportuno de la totalidad de las pólizas de seguros. El término para acreditar la contratación de las pólizas vence el mismo día de suscripción de este

contrato o a más tardar un día antes a la fecha de entrega de **EL BIEN**, en la contratación inicial de los seguros. Las renovaciones vencen el último día del periodo inmediatamente anterior al que cubra la póliza respectiva pero estas deberán ser acreditas con cinco (5) días de antelación a la mencionada fecha. Si **EL LOCATARIO** no acredita en los plazos señalados la contratación de los seguros o el pago de las primas, **EL BANCO** presumirá que no se cumplió con estas obligaciones y se encontrará facultado para tomar una póliza por cuenta y a cargo de **EL LOCATARIO**,y/o para pagar el valor de la prima, con el objeto de evitar la cancelación, entendiéndose que la ejecución de estos actos es una facultad y no una obligación de **EL BANCO**. En estos eventos en que **EL BANCO** asuma la contratación de los seguros y/o el pago de las primas, las sumas pagadas por éstas serán inmediatamente reembolsadas por **EL LOCATARIO**. **EL LOCATARIO** autoriza a **EL BANCO** para que si éste lo desea así, cargue el valor de los seguros al del presente contrato, a fin de cancelar por cuotas simultáneamente con los cánones. **PARAGRAFO SEPTIMO:** En todo caso en el evento que **EL LOCATARIO** no informe a **EL BANCO** de la renovación de la póliza y **EL BANCO** haya procedido a contratarla por su cuenta, **EL LOCATARIO** acepta asumir expresamente los gastos ocasionados por esta doble contratación y será el encargado de asumir los trámites necesarios para normalizar esta situación. **PARÁGRAFO OCTAVO:** Toda póliza deberá prever una cláusula de renovación automática y no cancelación, ni modificación de la póliza por parte de la Compañía Aseguradora, aún en los casos de no pago de las primas y en los casos previstos en el artículo 1068 del Código de Comercio, sin previo aviso escrito y autorización expresa de **EL BANCO**. **PARÁGRAFO NOVENO:** En caso de incumplimiento y de mora en el contrato de y/o en el pago del (los) seguro (s) por parte de **EL LOCATARIO**, **EL BANCO** podrá abstenerse de pagar las primas de la (s) póliza (s), poniendo fin al (los) contrato (s) de seguro. En consecuencia, a partir de ese momento el riesgo por el daño o pérdida total o parcial del **EL BIEN** es de **EL LOCATARIO**, quien deberá pagar a **EL BANCO** los perjuicios en el evento de siniestro.

**CLAUSULA DÉCIMA CUARTA:** En caso de siniestro parcial y sin perjuicio de que **EL LOCATARIO** realice los trámites exigidos por la aseguradora para el pago de la indemnización correspondiente, éste deberá proceder por su cuenta y riesgo a la reparación de **EL BIEN**. **EL BANCO** por su parte deberá entregar a **EL LOCATARIO** el valor de la indemnización que por tal concepto reciba de la aseguradora. Quedando a cargo de **EL LOCATARIO** el pago del valor correspondiente al deducible y/o el exceso que represente el costo de las reparaciones frente al valor de la indemnización más el del deducible. En caso de destrucción o pérdida total de **EL BIEN** a juicio de la compañía de seguros, **EL BANCO** dará por terminado el contrato, evento en el cual imputará la indemnización percibida, más el valor del deducible que reciba de **EL LOCATARIO**, al saldo que en virtud de este contrato éste tenga pendiente. Si una vez aplicada la suma pagada por la compañía de seguros ésta no fuere suficiente para cancelar en su integridad dicho saldo, el remanente deberá ser pagado por **EL LOCATARIO** dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la presentación de la respectiva cuenta de cobro por parte de **EL BANCO**.
**PARAGRAFO:** Si la aseguradora no estuviere obligada a pagar el valor de los daños ocasionados a **EL BIEN** por razón del siniestro, la reparación del mismo quedará total y exclusivamente a cargo de **EL LOCATARIO**

**CLAUSULA DECIMA QUINTA-TERMINACION DEL CONTRATO:** Este contrato terminará, además de las causales previstas en el mismo, por una cualquiera de las siguientes causas: **a)** Por vencimiento del plazo, salvo que las partes convengan en prorrogarlo; **b)** Por incumplimiento de **EL LOCATARIO** de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas tales como: el no pago oportuno del canon mensual por un periodo o más; el no pago oportuno de servicios públicos, administración, impuestos y otros gastos cuyo pago corresponda a **EL LOCATARIO** de acuerdo con **EL CONTRATO** o la ley; la falta de contratación o renovación oportunas de las pólizas se seguro; dar a **EL BIEN** una destinación distinta de la vivienda de **EL LOCATARIO** o darle cualquier otro uso indebido; por incumplimiento de **EL LOCATARIO** de su obligación de mantener **EL BIEN** en adecuado estado de conservación o por no atender oportunamente las recomendaciones sobre la conservación de **EL BIEN** formuladas por **EL BANCO**; si **EL LOCATARIO** gravare con cualquier clase de cargas o garantías **EL BIEN**, o cuando éste sea afectado por medidas cautelares, por hechos extraños a **EL BANCO**; por entregar **EL BIEN** a terceros para su uso o explotación bajo cualquier modalidad contractual o por ceder el contrato sin autorización previa y escrita de **EL BANCO**. En estos casos **EL BANCO**, sin necesidad de requerimiento privado ni judicial o de declaración judicial alguna y antes del vencimiento del plazo estipulado, podrá dar por terminado unilateralmente **EL CONTRATO** y cobrar las penas establecidas en **EL CONTRATO**; **c)** En caso de declaratoria de quiebra o llamamiento o concurso de acreedores de **EL LOCATARIO**; **d)** Por muerte de **EL LOCATARIO**. En el evento en que la parte contractual denominada **EL LOCATARIO** tenga pluralidad de personas, el contrato se continuará con la o las personas que sigan vivas, en concordancia con lo establecido en el presente contrato; **e)** Por adquisición de **EL LOCATARIO** de **EL BIEN** antes del término previsto para el ejercicio de la opción respectiva; **f)** Por mutuo acuerdo entre **LAS PARTES** . **PARAGRAFO PRIMERO:** En el evento de verificarse la terminación anticipada de **EL CONTRATO**, salvo que se trate de pago anticipado del mismo, se procederá de conformidad con el artículo 7 del decreto 1787 del 2004. Para efectos de establecer el precio de venta o el valor de un nuevo contrato de leasing, **EL BANCO** procederá de la siguiente forma: a) Dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que sea informado por **EL LOCATARIO** acerca de su decisión de no ejercer la **OPCIÓN DE COMPRA**, de no querer continuar con **EL CONTRATO** de no poder cumplirlo, **EL BANCO** contratará, con una firma registrada en la Lonja de Propiedad Raíz y a costa de **EL LOCATARIO**, un avalúo de **EL BIEN**. b) Durante los dos meses siguientes a la recepción del avalúo, **EL BANCO** deberá ofrecer **EL BIEN** en venta o en leasing por un valor no inferior al 90% del avalúo. c) Si dentro del plazo anterior no se celebra alguno de los contratos mencionados, **EL BANCO** continuará ofreciendo el inmueble pero podrá celebrar tales contratos por un valor no inferior al 80% del avalúo. d) Si a los dos meses de estar ofreciendo el bien por un valor no inferior al 80% del avalúo no se ha celebrado ninguno de los contratos mencionados anteriormente, EL **BANCO** durante los dos meses siguientes continuará ofreciendo el inmueble pero podrá celebrar tales contratos por un valor no inferior al 70% del avalúo e) Si dentro del último plazo señalado tampoco se celebra contrato de venta o de leasing sobre los bienes, **EL BANCO** procederá a solicitar un nuevo avalúo, a costa de **EL LOCATARIO**, con base en el

cual se continuarán ofreciendo los bienes según el procedimiento contemplado en los ordinales b) y c) y d) anteriores. **EL BANCO** podrá solicitar nuevos avalúos, a costa de **EL LOCATARIO**, siempre que transcurran plazos iguales a los previstos en los literales b) y c) y d) de esta cláusula, sin celebrar contrato de venta o de leasing sobre los inmuebles. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Si **EL LOCATARIO** no entrega los recursos a **EL BANCO** para efectuar dichos avalúos, **EL BANCO** podrá realizar el anterior procedimiento teniendo como base el último avalúo que tenga. **PARAGRAFO TERCERO:** El no ejercicio en forma inmediata por parte de **EL BANCO** de los derechos que le confiere esta cláusula no significa la pérdida del derecho o la renuncia a ejercerlo cuando lo estime conveniente.

**CLAUSULA DECIMA SEXTA-OPCION DE COMPRA:** Al finalizar el presente contrato y previo el pago integro de los cánones, **EL LOCATARIO** podrá adquirir **EL BIEN** de conformidad con las siguientes condiciones: (i) El plazo máximo para ejercer la **OPCION DE COMPRA** aquí pactada es el indicado como **PLAZO** en el **CUADRO DE DECLARACIONES**; (ii) El valor de la **OPCION DE COMPRA** es el citado en el **CUADRO DE DECLARACIONES**. Además del pago de la **OPCION DE COMPRA** para que se efectúe la transferencia es indispensable que **EL LOCATARIO**: a) Se encuentre al día con todas las obligaciones y/o productos que tenga o llegare a tener con **EL BANCO**; b) acredite y presente a **EL BANCO** todos los documentos que éste considere necesarios para tal efecto así como los que se desprendan de la naturaleza de **EL BIEN**.
De no cancelarse el valor de la **OPCIÓN DE COMPRA** en el plazo acá previsto, **EL LOCATARIO** acepta reconocer y pagar sobre tal valor, intereses de mora liquidados a la tasa máxima moratoria permitida por la Ley y siempre que **EL BANCO** acepte el pago en fecha posterior a la señalada. **PARÁGRAFO PRIMERO.:** Cualquier gasto, costo o impuesto que ocasione el ejercicio de la **OPCIÓN DE COMPRA** será cubierto en su totalidad por **EL LOCATARIO**. **PARÁGRAFO SEGUNDO.:** De no ejercerse la **OPCIÓN DE COMPRA**, en el plazo estipulado, **EL LOCATARIO** autoriza irrevocablemente a **EL BANCO** para que disponga a cualquier título de la propiedad de **EL BIEN**. **PARÁGRAFO TERCERO:** Tratándose de bienes sujetos a registro, cualquier responsabilidad derivada de su guarda, tenencia, conservación, dirección, conducción y custodia, continuará recayendo sobre **EL LOCATARIO**, así no haya efectuado el registro de la propiedad a su favor, en la misma forma y condición prevista en el presente contrato, de manera que **EL LOCATARIO** permanecerá obligado a asumir el pago de todos los gastos de conservación, responsabilidad por daños o pérdidas, mantenimiento, transporte afiliación, matrícula, bodegaje, parqueo, revisión técnico mecánica, seguros, multas, impuestos, tasas, contribuciones y demás generados por EL BIEN o por razón de su tenencia. En el evento aquí mencionado continuarán vigentes las cláusulas del contrato que sean pertinentes tales como la cláusula de Obligaciones de **EL LOCATARIO** y de Responsabilidad. De no hacerse el registro del traspaso o transferencia dentro de los diez (10) días siguientes al momento en que **EL BANCO** facilite el formulario o la escritura pública, **EL LOCATARIO** concede PODER ESPECIAL, para que sea **EL BANCO** quien por cuenta y riesgo de **EL LOCATARIO**, adelante los trámites de registro respectivo, sin que esto constituya una obligación para **EL BANCO**. Cualquiera de las sumas mencionadas en el presente parágrafo se podrán cobrar ejecutivamente con el presente contrato o incorporándolas en el pagaré en blanco que se ha suscrito al momento de firma del mismo. **PARÁGRAFO CUARTO.:** **EL BANCO** podrá en el evento en que **EL LOCATARIO** no haya efectuado el registro de la propiedad de **EL BIEN** a su favor, cargar al presente contrato incrementando su valor, todas las sumas que llegase a cancelar por concepto de impuestos, multas, sanciones, requerimientos administrativos y demás gastos y costos anotadas en el parágrafo anterior cuando para ello sea requerida por las autoridades administrativas, sin que sea necesario para efectuar dichos pagos contar con previa aprobación

**CLAUSULA DECIMA SEPTIMA-RESTITUCION DE EL BIEN:** Vencido el **PLAZO** del presente contrato, si **EL LOCATARIO** no ejerce la **OPCIÓN DE COMPRA** en los términos establecidos en la cláusula anterior, deberá devolver a **EL BANCO**, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su vencimiento, **EL BIEN** materia de este contrato libre de todo gravamen y limitación al dominio, pleito pendiente, y a paz y salvo con las empresas de servicios públicos, con los impuestos, tasas, contribuciones por valorizaciones y demás erogaciones propias de **EL BIEN**. Así mismo la restitución de **EL BIEN** se debe realizar en el mismo estado de conservación en que lo recibió, teniendo en cuenta el deterioro natural causado por el uso de conformidad con lo establecido en el mismo, sin que para el efecto sea preciso previo requerimiento judicial o privado. En caso que no se efectuare la devolución en el término señalado en esta cláusula, **EL BANCO** o la persona a quien ésta autorice, podrá tomar posesión material de **EL BIEN** , sin derecho a reclamo por parte de **EL LOCATARIO** y se hará efectiva la sanción contemplada en el presente contrato.

**CLAUSULA DECIMA OCTAVA-RENUNCIA AL DERECHO DE RETENCION.- EL LOCATARIO** renuncia expresamente al derecho de retención que a cualquier título y por cualquier motivo pudiera tener o llegar a tener sobre **EL BIEN**.

**CLAUSULA DECIMA NOVENA-RENUNCIA A LAS FORMALIDADES DEL REQUERIMIENTO: EL LOCATARIO** renuncia expresamente a las formalidades del requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora en caso de retraso, incumplimiento o cumplimiento deficiente o parcial de cualquiera de las obligaciones por él asumidas en virtud del presente contrato. Así mismo, acepta desde ahora como plena prueba de cualquier incumplimiento, la comunicación dirigida por **EL BANCO** o la solicitud de ésta ante autoridad competente.

**CLAUSULA VIGESIMA-SOLIDARIDAD:** Para todos los efectos legales a que hubiere lugar con ocasión del cumplimiento de las prestaciones derivadas o surgidas del presente contrato, **EL LOCATARIO** declara que se obliga expresamente en forma mancomunada y solidaria al cumplimiento de todas y cada una de ellas, de manera que **EL BANCO** pueda satisfacer sus prestaciones y/o demandar el pago de sus derechos en forma individual o conjunta a cualquiera de las personas que integran la parte contractual denominada **EL LOCATARIO**. Todas las personas que integran la parte contractual denominada **EL LOCATARIO**, se obligan solidaria e indivisiblemente a pagar a EL BANCO o a su orden el canon estipulado

en el **CUADRO DE DECLARACIONES** y cualesquiera otras sumas de dinero que en desarrollo del presente contrato adeuden a **EL BANCO**, siendo entendido que dichos valores podrán exigirse ejecutivamente sin que para tal efecto sea preciso previo requerimiento alguno, al cual **EL LOCATARIO** ha renunciado expresamente de acuerdo con la cláusula anterior. **PARAGRAFO: SOLIDARIDAD ACTIVA:** De acuerdo con lo establecido en el artículo 1570 del Código Civil Colombiano, las partes acuerdan que en los eventos en que **EL BANCO** se constituya en deudor de **EL LOCATARIO**, éste podrá cumplir o pagar sus obligaciones con cualquiera de las personas que conforman la parte contractual denominada **EL LOCATARIO**. Por lo anterior, **EL BANCO** podrá efectuar el pago de cualquiera de sus obligaciones, incluyendo las sumas que llegaren a resultar del procedimiento establecido en el artículo séptimo (7) del Decreto 1787 de 2004, a cualquiera de las personas que conformen la parte contractual denominada **EL LOCATARIO**, teniendo el efecto de pago de las obligaciones y por lo tanto de terminación de las mismas.

**CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA-GASTOS DEL CONTRATO:** Serán de cargo exclusivo de **EL LOCATARIO** todos los gastos, costos, impuestos, tasas, intereses moratorios, multas o contribuciones que ocasione la celebración, el desarrollo o la terminación de **EL CONTRATO**, y gastos notariales y de registro ocasionados por la escritura de compraventa por la cual **EL BANCO** adquiera **EL BIEN**, así como los gastos y derechos notariales y de registro que correspondan a la escritura mediante la cual se transfiera **EL BIEN** a **EL LOCATARIO**, incluyendo el valor de los gastos del tramitador los cuales serán adicionados dentro del valor de la **OPCIÓN DE COMPRA. PARAGRAFO.-** A partir de la fecha de **EL CONTRATO** serán de cuenta de **EL LOCATARIO** las contribuciones de valorización, el impuesto predial y demás cargas que llegaren a causarse sobre **EL BIEN**.

**CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA-SANCIONES:**Las partes de común acuerdo se someten al siguiente régimen de sanciones: **a)** En caso de retardo en el pago del valor del canon mensual o el de las primas causadas por razón de los seguros contratados, o de cualquier otra suma que **EL LOCATARIO** deba cancelar a **EL BANCO**, **EL LOCATARIO** cancelará a **EL BANCO**, sin necesidad de requerimiento alguno y sobre la suma adeudada, intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada. **b)** Cuando por cualquier causa **EL LOCATARIO** incumpla la obligación de restituir oportunamente **EL BIEN**, por el simple retardo en la ejecución del hecho debido, **EL LOCATARIO** pagará diariamente a **EL BANCO** la suma indicada en el **CUADRO DE DECLARACIONES**, a título de cláusula penal, sin necesidad de requerimiento judicial alguno, la que será exigible, conjunta o separadamente con la obligación de restituir el **EL BIEN**. **c)** En caso que **EL BANCO** asuma los costos de devolución de **EL BIEN** o en general cualquier otro rubro a cargo de **EL LOCATARIO**, y éste no proceda a su reembolso dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha señalada por **EL BANCO**, deberá cancelar la suma adeudada más los intereses moratorios, liquidados a la más alta tasa permitida por la Ley. **e)** En caso de que **EL BANCO** se vea precisado a promover gestiones extrajudiciales o cualquier acción judicial, policiva o administrativa para obtener la devolución de **EL BIEN** o el pago de los cánones, o el de cualquier otra prestación a la que este obligado, **EL LOCATARIO** asumirá todos los gastos y costos de cobranza judicial, incluidos los honorarios de abogado. **f)** En el caso de que **EL LOCATARIO** subarriende el bien sin autorización de **EL BANCO**, grave **EL BIEN**, destruya **EL BIEN** en forma dolosa, no pague la administración, impuestos, sanciones etc, éste deberá cancelar a título de sanción el equivalente a tres cánones **PARAGRAFO.-** El pago de la sanción por el retardo en la restitución de **EL BIEN** o de los intereses a que se refiere el literal b. de esta cláusula, no exonera a **EL LOCATARIO** de cumplir con las demás obligaciones previstas en este contrato.

**CLAUSULA VIGESIMA TERCERA -MERITO EJECUTIVO: EL LOCATARIO** reconoce y acepta que el presente documento presta mérito ejecutivo para la exigencia judicial del cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del mismo.

**CLAUSULA VIGESIMA CUARTA-AUTORIZACION DE CONSULTA, ADMINISTRACIÓN Y REPORTE**: EL **LOCATARIO** Autoriza conjunta o individualmente a **HELM BANK S.A.**, así como a las filiales o subsidiarias de ésta, incluidas **HELM FIDUCIARIA S.A.**, **HELM COMISIONISTA DE BOLSA S.A.**, **HELM BANK PANAMÁ S.A.**, **HELM BANK CAYMAN**, así como a la Sociedad **HELM CORREDORES DE SEGUROS S.A.**, entidades que en adelante se denominarán Las Entidades, o a quien en el futuro represente sus derechos u ostente la calidad de acreedor, de manera irrevocable, para reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información Financiera administrada por la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, a DATACREDITO, a la Bolsa de Valores de Colombia como administrador de bases de datos o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos que tengan fines de información, financieros, estadísticos, de control, supervisión, gerenciales y de consolidación de información, todos los datos personales económicos de **EL LOCATARIO**, incluyendo la información referente a su comportamiento comercial y crediticio, tales como el nacimiento, modificación o extinción de obligaciones contraídas con anterioridad o que se llegaren a contraer fruto de contratos financieros o bursátiles celebrados con Las Entidades. Como consecuencia de esta autorización, Las Entidades, conjunta o separadamente, podrán consultar e incluir sus datos financieros y comerciales en las bases de datos mencionadas, en las cuales se verá reflejado su actual y pasado comportamiento en relación con el cumplimiento o incumplimiento de **EL LOCATARIO** de obligaciones o el manejo dado a los servicios que presta el sector financiero, bursátil y asegurador, la cual permanecerá durante el término establecido por la Ley y en su defecto por la jurisprudencia de la H. Corte Constitucional o los reglamentos de las respectivas centrales. Así mismo, la presente autorización implica que Las Entidades, conjunta o separadamente, podrán circular y compartir con propósitos gerenciales, comerciales, de control de riesgos, consolidación de información, estadísticos y de servicio, los datos suministrados por **EL LOCATARIO** a Las Entidades, con ocasión de una vinculación contractual o los relacionados con la situación propia de **EL LOCATARIO** que conozcan en desarrollo de la actividad que prestan, así como la información que se genere en virtud de los contratos financieros celebrados o que se celebren en el futuro entre **EL LOCATARIO** y Las Entidades, actuando estas últimas conjunta o separadamente. La autorización otorgada a **HELM COMISIONISTA**

**DE BOLSA S.A.** se extiende a la consulta y reporte de toda la información referente a las operaciones que dicha sociedad comisionista realice o registre en el sistema por cuenta del suscrito, incluso aquellas realizadas o registradas antes de la presente autorización. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones en el mercado de valores se reflejará en las mencionadas bases de datos. **EL LOCATARIO** declara que conoce y acepta que toda la información relacionada con el reporte de las transacciones realizadas o registradas por parte de **HELM COMISIONISTA DE BOLSA S.A.** actuando por cuenta de **EL LOCATARIO** y toda aquella relacionada con el nacimiento, modificación o extinción de las obligaciones de **EL LOCATARIO** surgidas en virtud de dichas operaciones, incluido su manejo y cumplimiento, se someterá a las condiciones de reporte detalladas en el artículo 2.1.8 de la Circular Única de la Bolsa de Valores de Colombia. Igualmente **EL LOCATARIO** manifiesta y acepta que en calidad de titular de los datos, mantendrá indemne a la Bolsa de Valores de Colombia por cualquiera asunto, controversia o reclamo relacionado con la consulta o utilización de la información que reposa en las bases de datos personales, así como los relacionados con los reportes realizados por **HELM COMISIONISTA DE BOLSA S.A.**, cuando los mismos sean imputables o de responsabilidad de dicha Comisionista de Bolsa. Las Entidades estarán igualmente autorizadas para circular entre si la información que les suministre o que resulte de la presente autorización, así dicha información se derive o provenga exclusivamente de la relación con una o alguna de dichas Entidades

**CLAUSULA VIGESIMA QUINTA-AUTORIZACIÓN:** EL **LOCATARIO** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para llenar los espacios en blanco que se encuentren en el **CUADRO DE DECLARACIONES** del presente contrato.

**CLAUSULA VIGESIMA SEXTA-ANTICIPOS.- EL BANCO** podrá liquidar intereses corrientes a la misma tasa prevista para este contrato, con la DTF vigente al momento del giro sobre cualquier valor que por anticipo o desembolso extraordinario efectúe con motivo de la adquisición, construcción, transporte, importación, pago de impuesto, adecuación, mejoramiento, estudios de títulos, etc. de **EL BIEN**, intereses que correrán a cargo de **EL LOCATARIO** desde las fechas de los desembolsos realizados por parte de **EL BANCO**. Los intereses se causarán por periodo mes vencido revisable a la DTF de la última semana de cada mes. El pago de dichos intereses deberá efectuarlo **EL LOCATARIO** a **EL BANCO** dentro del plazo establecido en la cuenta de cobro o extracto que **EL BANCO** remita mensualmente
**PARÁGRAFO PRIMERO**: Si por cualquier causa no iniciare EL **CONTRATO**, o en el evento en que **EL BANCO** lo requiera, podrá hacer exigible a **EL LOCATARIO** la cancelación inmediata de los valores desembolsados más los intereses causados. En caso de mora en el pago de los intereses, **EL BANCO** se reserva el derecho de no dar inicio al contrato, con la consiguiente facultad de no entregar **EL BIEN** y cobrando intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida liquidados sobre el total del anticipo.
**PARÁGRAFO SEGUNDO**: Cualquier reclamación, diferencia o similar que exista entre el proveedor y **EL LOCATARIO** no libera a este último de la obligación de reembolso del anticipo y sus intereses a **EL BANCO**.

**CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA: ANEXOS:** Son anexos de **EL CONTRATO** y forman parte integrante de éste: **a)** el **CUADRO DE DECLARACIONES**; **b)** El Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de **EL BANCO c)** Pagaré en Blanco; **d)** Carta de instrucciones para llenar el pagaré, **e)** Los documentos exigidos por la Superintendencia Financiera, en especial aquellos señalados en la Circular 11 de 2002; **f)** Los demás documentos que se encuentren determinados como anexos en el **CUADRO DE DECLARACIONES.**

**CLÁUSULA VIGESIMA OCTAVA.-DIRECCIONES:** Las partes señalan como lugar de cumplimiento de las obligaciones derivadas de EL CONTRATO, la ciudad establecida en **EL CUADRO DE DECLARACIONES**. Igualmente las direcciones para la notificación de las partes se encuentran indicadas en el **CUADRO DE DECLARACIONES**, si alguna de las partes cambiare de lugar para recibir notificaciones, avisará por correo certificado a la otra, con quince (15) días de antelación, so pena de que continúe válidamente recibiendo información y correspondencia de el sitio anterior.

EL (LOS) abajo firmante(s) manifesta(mos), que de manera previa a la suscripción del presente contrato, EL BANCO ha informado el costo financiero, plazo, condiciones de pago anticipado, periodo de gracia, formula de liquidación de los cánones, valor de la opción de compra, sanciones por incumplimiento, comisiones, recargos, y en general toda la información comercial y financiera necesaria para la adecuada comprensión del alcance de los derechos y obligaciones y los mecanismos que aseguran su eficaz ejercicio. Así las cosas, declaro(amos) que tengo(emos) un entendimiento total de los términos y condiciones del presente contrato.

Para constancia se firma en dos ejemplares con destino a ELBANCO y para EL (LOS) LOCATARIO(S), debidamente reconocidos y autenticados.

**EL BANCO**

**IVONNE ELENA HERNANDEZ RUEDA**
**c.c. 63274786 de Bucaramanga**
**HELM BANK S.A.**
**Apoderada Especial**

**EL (LOS) LOCATARIO(S**

**MARIA INES PACHECO BECERRA**
**CC 39782515**

El presente documento fue suscrito en presencia de los siguientes testigos.

NOMBRE Carmen Ortiz NOMBRE

FIRMA FIRMA

FECHA 25/08/2011 FECHA

DOCUMENTO
NG00265558



24-08-2011

# ACTA DE ENTREGA

Señores
HELM BANK S.A. ESTABLECIMIENTO BANCARIO
Ciudad.

Apreciados Señores :
Hemos recibido, instalado y funcionando a Satisfaccción :

1 Activos Fijos, Edificios, APARTAMENTOS O CASAS
Plaqueta Nro.: 5058646

| | |
|---|---|
| DIRECCION | CLL 128 7 C 35 APARTAMENTO 405 EDIF MAREMARE III |
| CIUDAD | BOGOTA |
| AREA | 115.67M2 |
| ESCRITURA | - |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50N-20470328 |
| Nro.Catastral (CHIP) | - |
| FECHA REG.NOTARIAL | - |

Autorizo a realizar el desembolso a el (los) proveedor(es) que a continuación indico, y certifico que es (son) el (los)comercializador(es) de el (los) bien(es) que será(n) entregados en leasing según Contrato de Leasing Número 142251:

| NIT | NOMBRE/ RAZON SOCIA |
|---|---|
| 52103710 | ELIZABETH URIBE BARRIOS |

PACHECO BECERRA MARIA INES
C.C. 39782515
Ref.LC. -142251

# Contestación proceso 2021-0159

Cesar Garzon Navas <cesar.garzonnavas@cyc-bpo.com>

Vie 15/10/2021 9:06 AM

Para: Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: karen.bernal@cyc-bpo.com <karen.bernal@cyc-bpo.com>; JHON LEONARDO TRUJILLO GALVIS <lawyerscenterltda@gmail.com>; atencionalcliente@lawyerscenterltda.com <atencionalcliente@lawyerscenterltda.com>; 'Natalia Alejandra Escobar Caspedes' <natalia.escobar@cyc-bpo.com>; cristian.velasquez@cyc-bpo.com <cristian.velasquez@cyc-bpo.com>

Buen día Respetado Juez 73 Civil Municipal de Bogotá,

Por medio del presente y de manera respetuosa aporto memorial dentro del siguiente proceso

| | |
|---|---|
| **Referencia** | **: PROCESO EJECUTIVO** |
| **Demandante** | **: EDIFICIO MAREMARE III P.H.** |
| **Demandado** | **: ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.** |
| **Radicado** | **: 2021-0159** |

Para efectos de notificación, por favor tener como correo electrónico el presente cesar.garzonnavas@cyc-bpo.com.

Cordialmente,

Nombre: César Alberto Garzón Navas
Cédula: 80.900.984 de Bogotá D.C.
T.P: 238.067 del C.S. de la J.
Teléfono: 7461166 extensión 8005
Dirección: Calle 19 N. 3-16 piso 3

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de C&C Services S.A.S. está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo, Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, C&C Services S.A.S, tendrá derecho a l os daños y perjuicios que esto le cause.

**CONFIDENTIALITY NOTICE**

*This e-mail message including attachments, if any, is intended only for the person or entity to wich it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, use, disclosure or distribution of such confidential information without the written authorization of C&C Services S.A.S. is*

*prohibited. If you are not the intented recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. By receiving this e-mail you acknowledege that any breach by you and/or your representatives of the above provisions may entitle C&C Services S.A.S. to seek for damages.*

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0184**

Revisadas las diligencias de notificación practicadas y allegadas por el demandante, se encuentra que las mismas no pueden tenerse en cuenta por cuanto las mismas referencian datos que no corresponden a la realidad.

Para mayor precisión se advierte que los formatos de notificación utilizados por el demandante inscriben el correo electrónico ajeno al que a esta sede judicial le fuera asignado, lo cual podría llegar a configurar la materialización de una nulidad procesal.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**10e94eb6eaee40b788dd5eff5faf79e5c0fda677b6dc6380f7e7634ccccaa301**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:42 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0202**

No se tiene en cuenta la notificación practicada a la parte demandada, bajo los postulados del Decreto 806 de 2020, como quiera que estas disposiciones se celebran cuando la notificación se realiza de manera electrónica, distinto de lo aquí aportado al realizarse de manera física.

El Decreto 806 de 2020, no derogó ni modificó las disposiciones contenidas en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, tampoco creó una **notificación mixta**, por el contrario, esta normativa dispuso de una nueva y transitoria forma de notificación, en la cual fuera posible la reducción de contagios atendiendo al actual Estado de Emergencia.

Así las cosas, atendiendo al contenido de los documentos allegados, se extrae que el interesado optó por surtir la notificación bajo los postulados del canon 291 y 292 de nuestro estatuto procesal y no en amparo del precitado Decreto, por lo que aquella debe cumplir con los requisitos de la norma en cita, así como aportarse el citatorio judicial debidamente cotejado, así como la certificación de entrega efectiva en su destino, sucediendo lo propio con el envío del aviso judicial y el cotejo de los anexos de ley.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**d525ae8c891bee15207b8994607d2ef4bdc2d1e2623fa696be3ce7d16061a6c0**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:46 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-00217**

Como quiera que el ejecutado **LUIS ALEJANDRO MORENO DUARTE,** se notificó conforme las disipaciones del artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$63.500.00**. Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**da3a8e2fce37461e75b69c51f7596e3f7dd3ef1d396f7d47f7a77c5b0553550c**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:49 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0314**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales pertinentes que la parte ejecutada **FABIAN PEÑA RODRIGUEZ**, se notificó al tenor a lo dispuesto en el artículo 301 del Código General del Proceso[1], mediante apoderado judicial, quien en término propuso excepciones de mérito.

De las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada, córrase traslado a la parte demandante por el término legal de diez (10) días para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer conforme lo dispone el artículo 443 del Código General del Proceso.

Se requiere al Dr **LEONARDO VARGAS QUINTERO**, para que allegue en el poder que le fue conferido para contestar la demanda, so pena de tener por no contestada la demanda.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

[1] ARTÍCULO 301. NOTIFICACIÓN POR CONDUCTA CONCLUYENTE. La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.

**Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería**, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias.

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**dc3ca1c0171ac6a96aff76fa9ef9791b1ea310eb708e6bcdf6b997781cf904b1**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:52 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Asesorias Juridicas S.A.S

LEONARDO VARGAS QUINTERO

A B O G A D O

**Señor:**
**JUEZ CINCUENTAY CINCO (55) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

_____

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA No. 11001400307320210031400**

**DDT: FABIAN PEÑA RODRIGUEZ**
**DDO: MARTIN ALONSO TORRES GARCIA**
**ELSA TORRES**

**ASUNTO: CONTESTACION DE LA DEMANDA**

**LEONARDO VARGAS QUINTERO,** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá e identificado con cedula de ciudadanía número **80.032.679**, Expedida en Bogotá, Abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 217.213 del C.S. de la J. Actuando como apoderado judicial del señor **MARTIN ALONSO TORRES GARCIA**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía numero 79.615.051 expedida en Bogotá, por medio del presente escrito me permito dar contestación a la demanda de la referencia encontrándome dentro del término legal para ello.

**EN CUANTO A LOS HECHOS MANIFIESTO LO SIGUIENTE:**

- En cuanto al **PRIMER HECHO ES PARCIALMENTE CIERTO**, en cuanto que se firmó una letra de cambio, pero no fue por valor de **TRECE MILLONES PESOS ($ 13.000.000) M/cte**, fue por valor de **CINCO MILLONES DE PESOS ($ 5.000.000) M/cte,**

- En cuanto al **SEGUNDO HECHO**, **ES CIERTO.**

- En cuanto al **TERCERO HECHO**, **NO ES CIERTO,** ya que el vencimiento de la obligación era para octubre de 2020, y no como lo indica en la letra anexada al expediente dice que era en el año 2019, presentándose otra inconsistencia.

- En cuanto al **CUARTO HECHO, NO ES CIERTO** ya que al demandante el señor **MARTIN ALONSO TORRES GARCIA**, le realizo abonos que suman **CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS ($5.794.000) M/cte.,** Lo cuales se le cancelaban diarios 57 mil pesos que recogían sus cobradores.

**EN CUANTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

En cuanto a las pretensiones de la demanda me permito contestarlas en la siguiente forma:

- En cuanto a la Primera pretensión me opongo rotundamente toda vez que no corresponde al valor adeudó, ya que fueron solo **CINCO MILLONES DE PESOS**

**($ 5.000.000) M/cte.** lo que le prestaron a mi poderdante, adicionalmente se han hecho abonos por valor de **CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS ($5.794.000) M/cte.,** los cuales no se mencionaron, demostrándose una mala fe por parte del demandante.

- En cuento a la Segunda Pretensión de la demanda me opongo rotundamente a los intereses moratorios, ya que se deben de calcularse desde el día siguiente cuando se puso en mora la obligación, y no dos meses antes de haber adquirido la obligación, no se sabe por qué lo están cobrando antes de adquirir la obligación, y tampoco se indica con que formula y valor el apoderado del demandante indica el valor de los 6 millones de pesos en intereses.

  Tampoco es claro desde cuando pretende cobrar los intereses moratorios ya que en la letra anexada al expediente indica la fecha de vencimiento noviembre de 2019, y en la demanda indica que es desde noviembre de 2020, como el documento se firmó en blanco fue diligenciado errónea mente.

  Adicionalmente el demandante es un reconocido agiotista (gota gota) del barrio 12 de octubre, indica mi mandante, donde cobra hasta el 20% de intereses, a la deuda se le iba a cancelar en un año de intereses 15 millones de pesos.

**FRENTE AL MANDAMIENTO DE PAGO**

Interpongo el Recurso de reposición al mandamiento de pago ya que fue por **TRECE MILLONES DE PESOS ($ 13.000.000) M/cte.,** y no corresponde al valor adeudado, la obligación que adquirió mi cliente con el demandante fue de **CINCO MILLONES DE PESOS ($ 5.000.000) M/cte.**, a este valor se le debe descontar ya los valores abonados a la deuda por valor de **CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS ($5.794.000) M/cte.,**

Por lo tanto, solicito se revoque dicho mandamiento de pago, y se establezca el valor real de la deuda en el capital.

**FRENTE A LAS MEDIDAS CAUTELARES**

Me apongo rotundamente a cada una de las medidas cautelares ya que la señora Elsa torres se gana el mínimo.

El establecimiento de comercio y los enceres que pretende el demandante, no son de propiedad del demandado ya que es un simple administrador del establecimiento de comercio.

**FRENTE AL PODER**

En el poder es claro que la deuda adquirida por mi poderdante fue por valor de **CINCO MILLONES DE PESOS ($ 5.000.000) M/cte,** y no de **TRECE MILLONES DE PESOS ($ 13.000.000) M/cte,** como se pretende cobrar.

Lo que se demuestra es un interés fraudulento en el reconocimiento de una obligación que ya ha sido cancelada.

## I. EXCEPCIONES DE MERITO

❖ **Excepción de Abuso del Derecho.**

Causa confusión y espanto, la habilidad con que el demandante pretende que mi mandante asuma o responda por sumas de dinero, que No corresponden a la realidad Jurídica entre las partes.

Sírvase, Señor Juez declarar la excepción propuesta.

❖ **Cobro de los No Debido**

Es notorio el interés del demandante en causar confusión al despacho si bien es cierto que existe una deuda, pero no es el monto solicitado, ya que es un por un valor muchísimo menor, no incluyo los valores abonados a la deuda lo cual constituye otro yerro jurídico, faltando así a la verdad lo cual llevaría a una nulidad dentro del proceso.

Sírvase, Señor Juez declarar la excepción propuesta.

❖ **Excepción de ineficacia de la acción Judicial**

Es evidente la ineficacia de la acción judicial, por los yerros que tiene la demanda.

**Primero:** se solicitan unos valores a pagar que no representan la realidad.

**Segundo**: se realiza un cobro de interés que no tiene fundamento jurídico ni son claros ya que una cosa dice la demanda y otra la letra.

**Tercero:** La letra no se encuentra totalmente diligenciada no se indica a que tasa de interés pretende cobrar los intereses moratorios.

Sírvase, Señor Juez declarar la excepción propuesta.

❖ **Excepción de enriquecimiento sin causa**.

Es notorio el interés del demandante en el sentido de pretender enriquecerse con la necesidad de las personas cobrando interés altos y valores que no fueron desembolsados y mucho menos valores que no se adeudan.

Por lo tanto, se demuestra su intención de obtener beneficios económicos a las expensas de mí poderdante.

Sírvase, Señor Juez declarar la excepción propuesta.

❖ **Excepción DE CARÁCTER GENERICO**

Igualmente pido al Señor Juez se sirva de oficio declarar probadas las demás excepciones que resulten dentro del presente proceso que no requieran de formulación expresa.

**PRUEBAS**

- **Relación de pagos realizados al demandado**

**TESTIMONIALES:**

Ruego señalar fecha y hora para audiencia, y citar al despacho a los siguientes señores para que informen como testigos, como realizaban los pagos al demandante:

Señora Michel Stefania Ramírez, con cedula No 1.010.000.897 de Bogotá. Domiciliada en la ciudad de Bogotá, la cual puede ser notificado por medio mío en su correo stefamiramirez02@gmail.com.

Señora Johanny Elisse Guzmán Poveda, con cedula No 1.010.075.251 de Bogotá. Domiciliada en la ciudad de Bogotá, la cual puede ser notificado por medio mío en su correo elizabethyluz21@gmail.com

Señora Luz DARY Poveda Barreto, con cedula No 52.809.421 de Bogotá. Domiciliada en la ciudad de Bogotá, la cual puede ser notificado por medio mío en su correo luzpovedaah@gmail.com.

**Interrogatorio de parte:**

Sírvase señor Juez señalar fecha y hora para que la parte demandante el señor **FABIAN PEÑA RODRIGUEZ**, absuelva el interrogatorio de parte que personalmente le formule en audiencia pública sobre los hechos de la demanda.

**SOLICITUD DE MEDIDAS DE PROTECCION**

**Cordialmente** solicito señor (a) Juez se le ordena a la Autoridad que corresponda medidas de Protección a favor del señor **MARTIN ALONSO TORRES GARCIA, y** a sus testigos debido a lo que indica mi prohijado que el demandante es un reconocido gota a gota de barrio 12 de octubre, y temen que se presente algún tipo de represarías.

De ante mano se hace la manifestación que se le llegase a pasar algo a mi prohijado o alguno de sus testigos el principal sospechoso sería el demandante.

**PRETENSIÓN**

**Primero:** Solicito señor Juez que sea aprobado la excepción del recurso de reposición del mandamiento de pago de acuerdo a lo establecido en el Código general del proceso.

**Segundo:** Solicito señor Juez que sean aprobadas las excepciones de mérito interpuestas.

**Tercero:** Que se ordene el levantamiento de la medida cautelar, de acuerdo a lo manifestado en la contestación de la demanda.

**Cuarto:** Se condene a la parte demandante al pago de las costas del proceso y las agencias en derecho.

**NOTIFICACION**

**DEMANDADO: MARTIN ALONSO TORRES GARCIA** en la calle 74 No 55.18 Apartamento 601 cel 3134814836 no tengo correo electrónico.

**APODERADO**: Carrera 10 N°. 15 - 39 Oficina 404, Edificio Unión, en la ciudad de Bogotá D.C. Notificación virtual: jurídicasoluciones@hotmail.com, Cel 3132894290

Del señor Juez,

**LEONARDO VARGAS QUINTERO**
**C.C 80.032.679 de Bogotá**
**T.P 217.213 del C.S. de la J.**

2257969

Cotas de Don Fabio
Octubre del 2019

Recebidos

24-10-2019 = 57000
25 = 57000
26 = 57000
27 = 57000
28 = 57000
29 = 57000
30 = 57000
31 = 57000
1 -11-2019 = 57000
2 = = 57000
3 = = 57000
4 = = 57000
5 = = 57000
6 = = 57000
7 = = 57000
8 = = 57000
9 = = 57000
10 = = 57000

11=11=2019 = 57000
12=11- 2019: 57000
13=11- 2019 57000
14=11- 2019 57000
15=11- 2019 57000
16=11- 2019 57000
17=11: 2019 57000
18=11= 57000
19=11= 57000
20=11= 57000
21=11= 57000
22=11= 57000
~~[illegible]~~ 57000
Total 1710.000..

57 60

23=11 - 2019 - 57000.
24=11
25
26
27
28
29
30 - 11 - 2019
Diziembr 1/2019 =
2-12 = 57000
3-12 57000
4=12 25000
5- 12000
6-
7-
8-
9- 57000
10-
11- 57000
12-

13- 57000
14-
15-
16-
17
18 57000
19
20
21
22
23- 12- 2019 = 57000

24- 12- 2019 = 57000
28- = [illegible]

26 57000
27 = 25000 + 25000 - 50000
28 57000
29

30-
31- 12- 2019
Enero 1- 2020
2- 1
3- 1
4- 1
5
6
7 57000
8 57000
9
10
11 57000
12 57000
13
14
15
16
17

18-1= 57000
19
20-1 = 57000
21 1 = 57000
22-1-2020 = 57000

23-1-2020 = 60.000

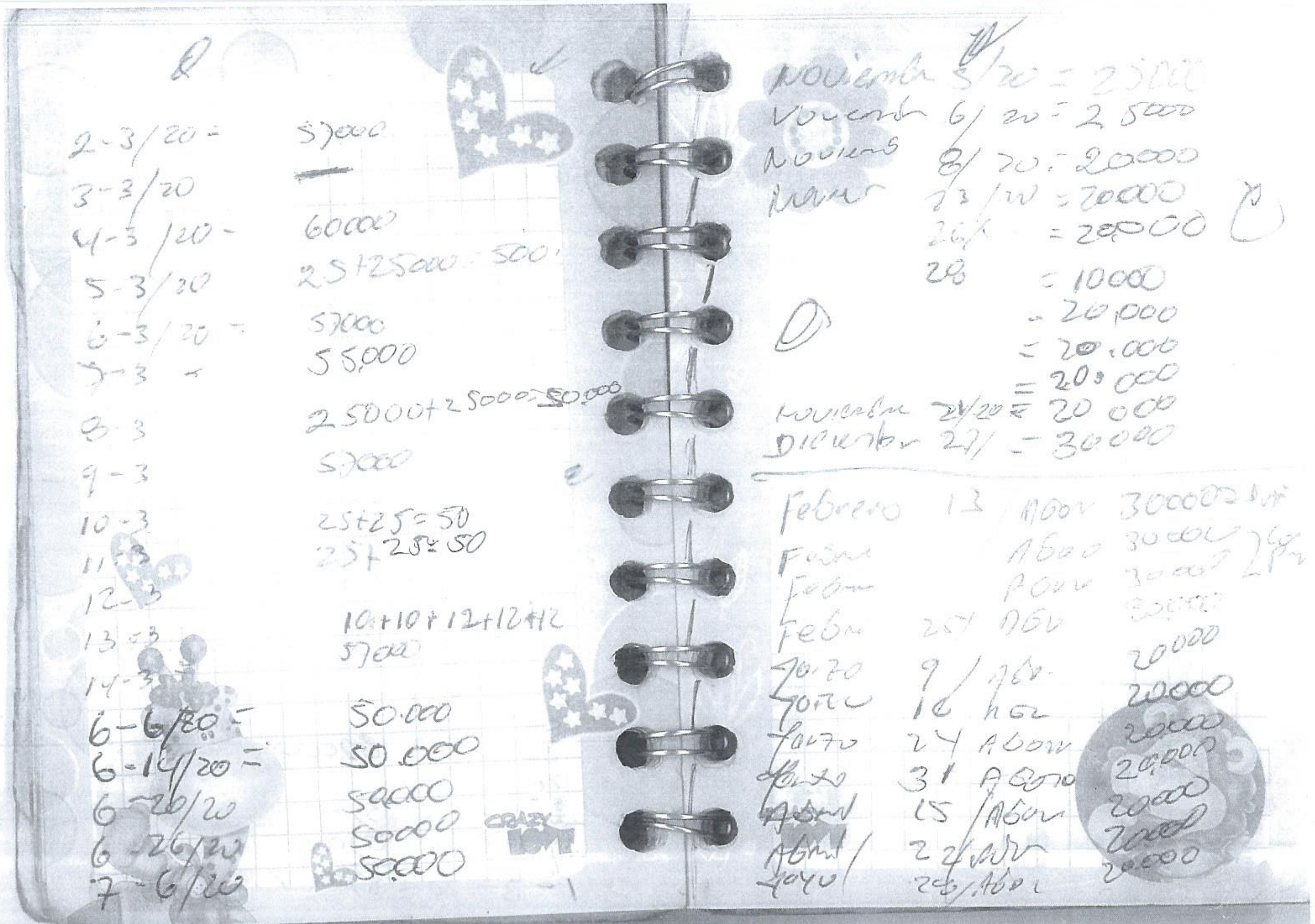
24-1-2020 = 57000
25- -2020 = 60.000
26- -2020
29- -2020
30- -2020
31- -2020
1-2-2020
2-2-/20
3-2-
4-2-
5-2-

60.000

6500 =
57000 =
57000 =
57000 =
57000
57000
57000

6-2
7-2
8-2
9-2-20 = 57000
10-2-20 = 57000
11/2/20 =
12/2/20 = 57000
13/2/20 = 57000
14/2/20 = 57000
15/2/20 = 57000
16/2/20 = 57000
17/2/20 = NO
18/2/20 = 57000
19/2/20 = NO
20/2/20 = 57000
21/2/20 = 57000
22/2/20 = 25000+25000 = 50000
23/2/20
24/2/20
25/2/20 = 60.000
26
27- = 57000
28- = 57000
29
1-3-/20 = 57000

PDA@ @D



| | |
|---|---|
| 2-3/20 = | 57000 |
| 3-3/20 | — |
| 4-3/20 - | 60000 |
| 5-3/20 | 25+25000 = 500 |
| 6-3/20 = | 57000 |
| 7-3 = | 55000 |
| 8-3 | 25000+25000 = 50000 |
| 9-3 | 57000 |
| 10-3 | 25+25=50 |
| 11-3 | 25+25=50 |
| 12-3 | |
| 13-3 | 10+10+12+12+12 |
| 14-3 | 57000 |
| 6-6/20 = | 50.000 |
| 6-14/20 = | 50.000 |
| 6-20/20 | 50000 |
| 6-26/20 | 50000 |
| 7-6/20 | 50000 |

Noviembre 5/20 = 25000
Noviembre 6/20 = 25000
Noviembre 8/20 = 20000
[illegible] 23/20 = 20000
26/ = 20000
28 = 10000
= 20000
= 20.000
= 20.000
Noviembre 24/20 = 20000
Diciembre 27/ = 30000

Febrero 13 Abril 30000
Febrero Abril 30000
Febrero Abril 30000
Febrero 24 Abril 30000
Marzo 9/Abril 20000
Marzo 16 Abril 20000
Marzo 24 Abril 20000
Marzo 31 Abril 20000
Abril 15/Abril 20000
Abril 22/Abril 20000
Mayo 29/Abril 20000

## Contestación de la demanda No 11001400307320210031400.

leonardo vargas quintero <juridicasoluciones@hotmail.com>
Jue 9/09/2021 8:03 AM
Para: Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (2 MB)
Contestacion demanda Martin Torres, 8 de septiembre de 2021.pdf; matrial probatorio.pdf;

Buenos días;

Estando dentro del término procesal allego la contestación de la demanda y pruebas, para que se le él trámite correspondiente.

No Anexo el poder por que ya había sido enviado cuando nos notificamos de la demanda.

Cordialmente;

Leonardo Vargas Quintero
Abogado Litigante
3132894290
Juridicasoluciones@hotmail.com
Cr 10 No 15-39 Oficina 404 Edificio Union

---

**De:** Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 24 de agosto de 2021 8:48 a. m.
**Para:** leonardo vargas quintero <juridicasoluciones@hotmail.com>
**Asunto:** RE: Solicitud copia del expediente No 11001400307320210031400 y Notificarnos de la demanda.

Cordial saludo Doctor, favor enviar poder para enviarle el proceso ya que en el sistema siglo XXI, no aparece registro alguno de notificación.

**Atentamente:**

**MIGUEL ANGEL VASQUEZ**

**ASISTENTE JUDICIAL- JUZGADO 55 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. - ANTES JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL**

**Micrositio asignado para la revisión de estados electrónicos de este despacho, para lo cual deberá ingresar al siguiente link:**
**https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-055-de-pequenas-causas-y-competencia-multiple-de-bogota**

---

**De:** leonardo vargas quintero <juridicasoluciones@hotmail.com>
**Enviado:** martes, 24 de agosto de 2021 8:43 a. m.
**Para:** Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud copia del expediente No 11001400307320210031400 y Notificarnos de la demanda.

Buenos días;

Cordialmente solicito copia del expediente 11001400307320210031400, toda vez el día de ayer fue notificado el señor Martin Torres, sin la demanda y sus anexos, para poder ejercer el derecho de defensa solicitamos se envié por este medio copia del expediente y para notificarnos de la demanda.

Cordialmente

Leonardo Vargas Quintero
Abogado Litigante
3132894290
Juridicasoluciones@hotmail.com
Cr 10  No 15-39 Oficina 404 Edificio Union

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-00317**

Conforme a las disposiciones del Decreto 806 del 04 de junio de 2020, téngase por notificada a la demandada **LIZETH NATALI MONROY GALVIS**, quien dentro del término de traslado no promovió ninguna vía de defensa; una vez trabada la litis se dispondrá lo pertinente.

Requiérase a la demandante para que proceda a notificar al demandado **LUIS HERNANDO MONROY RESTREPO.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**6040f47ae9956706f97de221bef11e7bffbb13ed444df3d7b38a0030ae6fbdc0**
Documento generado en 03/11/2021 10:49:55 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0342**

Como quiera que el ejecutado **VILMA YOLANDA MERCADO DE VILLALOBOS ,** se notificó conforme las disipaciones del artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$141.718**. Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**

***PROCESO EJECUTIVO11001-4003-073-2021-00342-00***
***DEMANDANTE**: COOPERATIVA MULTIACTIVA COPROYECCION*
***DEMANDADO**: VILMA YOLANDA MERCADO DE VILLALOBOS*

**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**5a3c95f90c841b1fb53afb7da423f3d73046352ece6004490593ad597e552664**
Documento generado en 03/11/2021 10:44:39 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0345**

En atención a lo peticionado, siendo ello procedente al tenor de lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO:** - **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso de la referencia, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**SEGUNDO:** - **CANCELAR** las medidas cautelares que se encuentren vigentes para el presente asunto, y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si hay solicitados, al tenor artículo 461 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** - **ORDENAR** a costa de la parte interesada (ejecutada) el desglose de los documentos allegados con la demanda, con la constancia de ley.

**CUARTO:** - En caso de existir depósitos judiciales consignados al presente juicio, entréguensele al demandado que le corresponda.

**QUINTO**: -Sin condena en costas.

**SEXTO**: **ARCHIVAR** el expediente en oportunidad, y dejar las constancias del caso.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**d032aa5109f9fc80e0c76bd7818210c1ac30d6e9891e2a11ca047ce3c21e4360**
Documento generado en 03/11/2021 10:44:43 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0367**

Del caso sería subseguir con la etapa procesal que subsigue, a la integración de la litis, no obstante, se encuentra que el extremo demandado no ha dado cumplimiento al 4° inciso de la providencia que admitiera la accion, por tanto, previo a esto proceda el extremo pasivo a acreditar el cumplimiento del segundo inciso del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P.

Lo anterior deberá acreditarse dentro de los próximos **cinco (5 ) días, so pena de tenerse por no contestada la demanda.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**8fe545dac942ebc43cf407cc9539d434ea34cfaf2b80d4bf31677986218fbaa1**
Documento generado en 03/11/2021 10:44:46 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0401**

Como quiera que el ejecutado **JUDY MARCELA MELO RODRIGUEZ,** se notificó conforme las disipaciones del artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$1´556.728.05**. Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**

***PROCESO EJECUTIVO 1100140030-73-2021-00401-00***
***DE**: BANCOLOMBIAS.A.*
***CONTRA**: JUDY MARCELA MELO RODRIGUEZ*

**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**8f370c148b58f0c2173519e046d64ba7812a2a58263779463b840a7d1bd3421e**
Documento generado en 03/11/2021 10:44:49 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0452**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, la constancia de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 108 del C.G.P., como en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

En atención al emplazamiento efectuado a **PERSONAS INDETERMINADAS**, vencido como se encuentra el término sin que haya comparecido al proceso, se designa como curadora al abogado **FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALEZ**, quien puede ser ubicada en la CALLE 17 Nº 10 - 11 OFICINA 403, correo electrónico betaluna3@hotmail.com. Secretaría líbrele telegrama o comuníquese por el medio más expedito dejando las constancias de rigor.

De acuerdo con el contenido de la Sentencia C-083 de 2014 (Referencia: expediente D-9761. M. P. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA. Bogotá D.C., 12 de febrero de 2014) siendo procedente, se señala como gastos de curaduría la suma de **$300.000.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**b7cf3e83dc8b41febd6f478f65787a3dee53b636c515755c4b66be3ad98dee23**
Documento generado en 03/11/2021 10:44:52 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-00485**

Como quiera que el ejecutado **SHUZ SAS,** se notificó conforme las disipaciones del artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$1´118.809**.00 Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**869cf8356b04c9edd6f3c3dfff3886fd96de8b70b5eb673603143fb5460e3c9a**
Documento generado en 03/11/2021 10:44:55 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0493**

La documentación que se aportan frente a las notificaciones surtidas con resultado negativo se agrega a autos y se tienen en cuenta para los efectos legales a que haya lugar.

Conforme a lo solicitado por el demandante, y téngase por desistida la cautela decretada en la providencia de fecha 17 de septiembre de 2021; adviértase al demandante que esto no le priva de volver a presentar la solicitud en el momento en que ubique la dirección donde se practicara la diligencia de embargo y secuestro.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**33020ac977a259c339429758aaf0b25bc95cce7697669352ca9c121e4f93f8a5**
Documento generado en 03/11/2021 10:44:58 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0543**

Como quiera que el ejecutado **JULIO ERNESTO PEREZ LOAIZA** se notificó conforme las disipaciones del artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$1´285.999.00**. Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**975afb287210842d653829ec13f8d21d5130b2251ab15e98cc0d87dd7712864e**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:01 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Expediente No. 2020-00544

En escrito presentado a este Juzgado por intermedio de la oficina de reparto el **LUIS HERNANDO ROJAS SARMIENTO como** arrendador propone demanda en contra de **LUIS ANTONIO RINCON ESTUPIÑAN**, como arrendador del inmueble ubicado en la calle 45 A sur No 53 B 59 piso 3, **de Bogotá**, por la causal de mora en los cánones de arrendamiento del mes de mayo, junio julio y saldos de abril del año 2020, a la fecha, correspondientes cada una a la suma de **($1´750.000.oo.),** pues desde esta fecha se han venido pagando a destiempo y con sumas menores al pago convenido.

## II. TRAMITE

El extremo demandado se notificó de manera personal sin que se presentaran vías exceptivas y/o medios de defensa que contrariaran las pretensiones; el acta de notificación se avista en el expediente en el PDF 0010.

## III. CONSIDERACIONES

Es importante reiterar que el artículo 1.973 del Código Civil Colombiano al hablar del contrato de arrendamiento señala que es un contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por ese goce, obra o servicio un precio determinado. Siendo por tanto un contrato meramente consensual, se perfecciona por el sólo consentimiento, y sus elementos esenciales se configuran en una cosa y un precio.

El contrato de arrendamiento es de los llamados de tracto sucesivo o de ejecución continuada, los cuales se caracterizan porque el cumplimiento de las obligaciones de las partes sólo es susceptible de realizarse mediante la reiteración o repetición de un mismo acto, o, en otras palabras, por la observancia permanente en el tiempo de una determinada conducta, única manera ésta, impuesta por la naturaleza de la prestación debida, de poderse satisfacer el interés económico que indujo a las partes a contratar.

De la definición del contrato de arrendamiento traída por el Código Civil en su artículo 1973 se indica que son de su esencia, como ya se anotó,

de un lado, una cosa, cuyo uso o goce concede una de las partes a la otra o la prestación de un servicio o la ejecución de una obra y del otro, el precio que se debe pagar por ese goce, obra o servicio.

Indica el artículo 384 del Estatuto General del Proceso, cuando se trate de demanda para que el arrendatario restituya al arrendador el inmueble arrendado, a esta se debe acompañar prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario.

La parte demandante aporta como prueba contrato de arrendamiento suscrito por ambas partes, y allí está expresamente determinado la cosa (inmueble) y el precio determinado en una cantidad numérica específica de manera inicial.

Queda claro que la causal invocada para este proceso es la mora en el canon de arrendamiento, ya que al momento de presentación de la demanda se encontraban en mora, configurándose así la causal la cual es suficiente para iniciar este tipo de procesos.

Así las cosas se dan todos los requisitos para fallar una sentencia de lanzamiento y declarar terminado el contrato de arrendamiento, teniendo en cuenta que la parte demandada no contestó la demanda.

Se ordenará la notificación de esta sentencia por estados y se indicará que la misma no puede ser objeto de los recursos ordinarios de ley, por tratarse de un asunto de mínima cuantía conforme y por mora en el canon de arrendamiento, art. 39 inciso segundo de la ley 820 de 2003, condenando en costas a la parte vencida.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO CINCUENTA Y CINCO DE PEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (ANTES SETENTA Y TRES (73) CIVIL MUNICIPAL, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY**,

**FALLA**

**PRIMERO: SE DECLARA TERMINADO** unilateralmente el contrato de arrendamiento de inmueble arrendado de vivienda urbana celebrado **LUIS HERNANDO ROJAS SARMIENTO** arrendador y en contra de **LUIS ANTONIO RINCON ESTUPIÑAN** arrendadores del inmueble ubicado en la calle 45 A sur No 53 B 59 piso 3, **de Bogotá**, por la causal de mora en el canon de arrendamiento.

**SEGUNDO**: En consecuencia, el demandado deberá entregar el inmueble arrendado, en el término de cinco (5) días contados a partir de la ejecutoria de la presente sentencia.

**TERCERO:** Condenar en costas a la parte demandada a favor de la parte demandante; como agencias en derecho se fija la suma de 1 S.M.L.V.

**CUARTO.** La presente decisión no es objeto de recursos ordinarios de ley, por tratarse de un asunto de mínima cuantía y por mora en el canon

de arrendamiento, conforme al artículo 39 inciso 2 de la Ley 820 de 2003.

**QUINTO:** Notifíquese la presente sentencia por estados conforme al artículo 295 Código General del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**90f848cb176948803431c49718f9a3c0ee453b74fca7c48d590b584215111734**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:04 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0552**

Del caso sería acceder a la solicitud que se persigue en el escrito allegado por el apoderado actor, no obstante luego de constatar la via -web destinada para la notificación de providencias, se encuentra que la misma se notificó en legal forma, y s e encuentra a disposición de las partes para su inspección; sumado a ello se tiene que la providencia fue notificada con fecha 1 de julio de 2021, mientras que la petición se elevó solo hasta el 14 de septiembre del mismo año, es decir posterior a que la providencia cobrara ejecutoria,

Por lo anterior no hay lugar a re-notificar la providencia mentada, dado que la misma se encuentra legalmente notificada, y ejecutoriada.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**

**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**47b98b5b5cfd8250dc46653c91b2e06d59dcbb4515f5a529ccf95ad27d9d5348**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:08 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0554**

No es posible librar la medida cautelar que se persigue por cuanto el demandante no aporta los datos necesarios para poder llegar a su decreto; nótese que la limitación a la propiedad no traduce la existencia de un juicio donde el referido bien se encuentre cautelado.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**5d6965f478179e43ae38cd75eb54fcb2fe163f3b4c66ba5dad3766c300fe3cde**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:11 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-00614**

## I. **ANTECEDENTES**.

En escrito presentado a este Juzgado por intermedio de apoderado judicial quien representa a **DANIEL MORENO SARMIENTO** arrendador y en contra de **ABSALON CABALLERO MILLAN, JOSE ISMAEL MONTENEGRO SANTANA, FRANCISCO ALEJANDRO CABALLERO MONTENEGRO y DIANA CAROLINA CABALLERO MONTENEGRO,** arrendadores del inmueble ubicado en la Calle 6B No. 19 –85, **de Bogotá**, por la causal de mora en los cánones de arrendamiento del mes de mayo, junio julio y saldos de abril del año 2020, a la fecha, correspondientes cada una a la suma de **($1´750.000.oo.),** pues desde esta fecha se han venido pagando a destiempo y con sumas menores al pago convenido.

## II. TRAMITE

Las notificaciones al extremo demandado se surtieron con apego a las disposiciones del articulo 291 y 292 del C.G.P. sin que se presentaran vías exceptivas y/o medios de defensa que contrariaran las pretensiones; tales notificaciones se avistan en el expediente en el PDF015.

## III. CONSIDERACIONES

Es importante reiterar que el artículo 1.973 del Código Civil Colombiano al hablar del contrato de arrendamiento señala que es un contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por ese goce, obra o servicio un precio determinado. Siendo por tanto un contrato meramente consensual, se perfecciona por el sólo consentimiento, y sus elementos esenciales se configuran en una cosa y un precio.

El contrato de arrendamiento es de los llamados de tracto sucesivo o de ejecución continuada, los cuales se caracterizan porque el cumplimiento de las obligaciones de las partes sólo es susceptible de realizarse mediante la reiteración o repetición de un mismo acto, o, en otras palabras, por la observancia permanente en el tiempo de una determinada conducta, única manera ésta, impuesta por la naturaleza

de la prestación debida, de poderse satisfacer el interés económico que indujo a las partes a contratar.

De la definición del contrato de arrendamiento traída por el Código Civil en su artículo 1973 se indica que son de su esencia, como ya se anotó, de un lado, una cosa, cuyo uso o goce concede una de las partes a la otra o la prestación de un servicio o la ejecución de una obra y del otro, el precio que se debe pagar por ese goce, obra o servicio.

Indica el artículo 384 del Estatuto General del Proceso, cuando se trate de demanda para que el arrendatario restituya al arrendador el inmueble arrendado, a esta se debe acompañar prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario.

La parte demandante aporta como prueba contrato de arrendamiento suscrito por ambas partes, y allí está expresamente determinado la cosa (inmueble) y el precio determinado en una cantidad numérica específica de manera inicial.

Queda claro que la causal invocada para este proceso es la mora en el canon de arrendamiento, ya que al momento de presentación de la demanda se encontraban en mora, configurándose así la causal la cual es suficiente para iniciar este tipo de procesos.

Así las cosas se dan todos los requisitos para fallar una sentencia de lanzamiento y declarar terminado el contrato de arrendamiento, teniendo en cuenta que la parte demandada no contestó la demanda.

Se ordenará la notificación de esta sentencia por estados y se indicará que la misma no puede ser objeto de los recursos ordinarios de ley, por tratarse de un asunto de mínima cuantía conforme y por mora en el canon de arrendamiento, art. 39 inciso segundo de la ley 820 de 2003, condenando en costas a la parte vencida.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO CINCUENTA Y CINCO DE PEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (ANTES SETENTA Y TRES (73) CIVIL MUNICIPAL, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY**,

**FALLA**

**PRIMERO: SE DECLARA TERMINADO** unilateralmente el contrato de arrendamiento de inmueble arrendado de vivienda urbana celebrado **DANIEL MORENO SARMIENTO** arrendador y en contra de **ABSALON CABALLERO MILLAN, JOSE ISMAEL MONTENEGRO SANTANA, FRANCISCO ALEJANDRO CABALLERO MONTENEGRO y DIANA CAROLINA CABALLERO MONTENEGRO** arrendadores del inmueble ubicado en la Calle 6B No. 19 –85, **de Bogotá**, por la causal de mora en el canon de arrendamiento.

**SEGUNDO**: En consecuencia, el demandado deberá entregar el inmueble arrendado, en el término de cinco (5) días contados a partir de la ejecutoria de la presente sentencia.

**TERCERO:** Condenar en costas a la parte demandada a favor de la parte demandante; como agencias en derecho se fija la suma de 1 S.M.L.V.

**CUARTO.** La presente decisión no es objeto de recursos ordinarios de ley, por tratarse de un asunto de mínima cuantía y por mora en el canon de arrendamiento, conforme al artículo 39 inciso 2 de la Ley 820 de 2003.

**QUINTO:** Notifíquese la presente sentencia por estados conforme al artículo 295 Código General del Proceso.

Notifíquese y cúmplase,

MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ
JUEZ

D.H.

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**3f9e5260ce647e1a19ecbd0c0e96e972bc6e530da4e1217625f00971382b1da1**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:14 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-656**

Como quiera que el ejecutado **JONATHAN PEREIRA GONZALEZ,** se notificó conforme las disipaciones del artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin proponer medio exceptivo alguno, amén de no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades y teniendo en cuenta que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **Ordenar seguir adelante** con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO**: **Decretar el remate**, previo avaluó de bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO**: **Practicar la liquidación** del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO**: **Condenar** en costas a la parte ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de **$1´235.449.65**. Por secretaría liquídese.

**QUINTO**: Por secretaría remítanse las diligencias a los Juzgados de Ejecución Civil. (Artículo 8º del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**47d995f1a2bd8995e8a6b4b536a4b8cc8e3f27550ff91d5a3103611dafc57a9a**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:18 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**REFERENCIA 073-2021-0819**

Téngase en cuenta para todos los efectos legales pertinentes que la parte ejecutada **ERIKA ALEJANDRA BOHORQUEZ ALFONSO**, se notificó al tenor a lo dispuesto en el artículo 301 del Código General del Proceso[1], mediante apoderado judicial, quien en término propuso excepciones de mérito.

De las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada, córrase traslado a la parte demandante por el **término legal de tres (3) días** para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer conforme lo dispone el artículo 391 del Código General del Proceso.

En los términos y para los efectos el poder conferido se reconoce personería la **Dr**. **ANTONIO JOSE TORRES HURTADO** como apoderado judicial del extremo demandado.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

[1] ARTÍCULO 301. NOTIFICACIÓN POR CONDUCTA CONCLUYENTE. La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.

**Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería**, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias.

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**6fed02fb73f6fc8daa68f07c0f701072cf7c1ba6aa41de1b40bafd724ccc598e**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:21 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA**
**Abogado**
**Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.**
**Bogotá D.C.**
**adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.**

Bogotá D.C. Septiembre 27 de 2021.

SEÑOR
**JUEZ SETENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 55 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**
**cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**REFERENCIA:** PROCESO MONITORIO.
**RADICADO:** 11001-40-03-073-2021-00819-00.
**DEMANDANTE:** FIELDEX S.A. N.I.T. 901.182.077-5.
**DEMANDADO:** I DEFENSE INC. N.I.T. 901.186.428-5.

**REFERENCIA: CONTESTACIÓN DE DEMANDA. PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES DE MÉRITO O DE FONDO.**

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA, mayor de edad, domiciliado y residenciado de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado judicial de I DEFENSE INC., demandada dentro del proceso de la referencia, comunicado el auto de Agosto treinta y uno (31) de dos mil veintiuno (2021) el día nueve (-9) de junio de dos mil veintiuno (2021), en el proceso ya identificado, notificado personalmente el día primero (14) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), dentro de los términos de Ley, contesto demanda y propongo excepciones de mérito o de fondo.

## A. PRETENSIONES

Se realiza pronunciamiento según información aportada por el representante legal de I DEFENSE INC.

PRIMERA: NO ES CIERTO. ME OPONGO. No se debe declarar la obligación contenida en la factura No. FEX 129. En primer lugar, no se trata de una factura. En segundo lugar, el documento no fue aceptado por I DEFENSE INC. En tercer lugar, el producto descrito MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, no fue pedido por I DEFENSE INC., consecuencialmente no le fue entregado.

Adicional a lo anterior, el demandante no aportó con su escrito de demanda los documentos que enuncia en el hecho segundo de la demanda.

El producto descrito en los documentos, mango de azúcar, le es adquirido a otro proveedor, el señor JAVIER MATTA JIMÉNEZ.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

SEGUNDA: NO ES CIERTO. ME OPONGO. No se debe declarar la obligación contenida en la factura No. FEX 130. En primer lugar, no se trata de una factura. En segundo lugar, el documento no fue aceptado por I DEFENSE INC. En tercer lugar, el producto descrito MANGO DE AZUCAR TIPO

Escaneado con CamScanner

**ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA**
**Abogado**
**Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.**
**Bogotá D.C.**
**adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340838.**

EXPORTACIÓN, no fue pedido por I DEFENSE INC., consecuencialmente no le fue entregado.

Adicional a lo anterior, el demandante no aportó con su escrito de demanda los documentos que enuncia en el hecho segundo de la demanda.

El producto descrito en los documentos, mango de azúcar, le es adquirido a otro proveedor, el señor JAVIER MATTA JIMÉNEZ.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

TERCERA: NO ES CIERTO. ME OPONGO. No se debe declarar la obligación contenida en la factura No. FEX 139. En primer lugar, no se trata de una factura. En segundo lugar, el documento no fue aceptado por I DEFENSE INC. En tercer lugar, el producto descrito MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, no fue pedido por I DEFENSE INC., consecuencialmente no le fue entregado.

Adicional a lo anterior, el demandante no aportó con su escrito de demanda los documentos que enuncia en el hecho segundo de la demanda.

El producto descrito en los documentos, mango de azúcar, le es adquirido a otro proveedor, el señor JAVIER MATTA JIMÉNEZ.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

CUARTA: NO ES CIERTO. ME OPONGO. No se debe declarar la obligación contenida en la factura No. FEX 146. En primer lugar, no se trata de una factura. En segundo lugar, el documento no fue aceptado por I DEFENSE INC. En tercer lugar, el producto descrito MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, no fue pedido por I DEFENSE INC., consecuencialmente no le fue entregado.

Adicional a lo anterior, el demandante no aportó con su escrito de demanda los documentos que enuncia en el hecho segundo de la demanda.

El producto descrito en los documentos, mango de azúcar, le es adquirido a otro proveedor, el señor JAVIER MATTA JIMÉNEZ.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

QUINTA: ME OPONGO. No se debe requerir a I DEFENSE INC para el pago del contenido en la factura No. FEX 129. El producto descrito en la misma no fue pedido a FIELDEX S.A., no le fue entregado a I DEFENSE INC.

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

En el numeral primero del hecho segundo, expresa el demandante que los pedidos se realizaban mediante correo electrónico, los cuales no fueron aportados con el escrito de demanda.

El producto descrito en los documentos, mango de azúcar, le es adquirido a otro proveedor, el señor JAVIER MATTA JIMÉNEZ.

SEXTA: ME OPONGO. No se debe requerir a I DEFENSE INC para el pago del contenido en la factura No. FEX 130. El producto descrito en la misma no fue pedido a FIELDEX S.A., no le fue entregado a I DEFENSE INC.

En el numeral primero del hecho segundo, expresa el demandante que los pedidos se realizaban mediante correo electrónico, los cuales no fueron aportados con el escrito de demanda.

El producto descrito en los documentos, mango de azúcar, le es adquirido a otro proveedor, el señor JAVIER MATTA JIMÉNEZ.

SÉPTIMA: ME OPONGO. No se debe requerir a I DEFENSE INC para el pago del contenido en la factura No. FEX 139. El producto descrito en la misma no fue pedido a FIELDEX S.A., no le fue entregado a I DEFENSE INC.

En el numeral primero del hecho segundo, expresa el demandante que los pedidos se realizaban mediante correo electrónico, los cuales no fueron aportados con el escrito de demanda.

El producto descrito en los documentos, mango de azúcar, le es adquirido a otro proveedor, el señor JAVIER MATTA JIMÉNEZ.

OCTAVA: ME OPONGO. No se debe requerir a I DEFENSE INC para el pago del contenido en la factura No. FEX 146. El producto descrito en la misma no fue pedido a FIELDEX S.A., no le fue entregado a I DEFENSE INC.

En el numeral primero del hecho segundo, expresa el demandante que los pedidos se realizaban mediante correo electrónico, los cuales no fueron aportados con el escrito de demanda.

El producto descrito en los documentos, mango de azúcar, le es adquirido a otro proveedor, el señor JAVIER MATTA JIMÉNEZ.

NOVENA: ME OPONGO. La pretensión debe ser negada. Sin prosperar la declaración de la existencia de las obligaciones contenidas en los documentos que fundamentan el proceso de la referencia, así como tampoco debe prosperar el requerimiento a I DEFENSE INC, es decir, sin la existencia de obligaciones principales, las accesorias, como lo son los intereses, no tienen vocación de éxito, estos no deben ser cobrados.

No se trata de títulos ejecutivos, de lo contrario el proceso adelantado en lugar de un monitorio sería un ejecutivo y el documento aportado reuniría los requisitos que establece el artículo 422 del Código General del Proceso.

Los documentos NO FUERON ACEPTADOS.

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

Manifiesta el apoderado judicial del demandante que no se pactaron intereses.

En la hipótesis de condenar al pago de intereses, su tasa no es la convencional sino la legal, opera ante el silencio de los contratantes, estos se encuentran señalados en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano.

DÉCIMA: NO ES CIERTO. ME OPONGO. Los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN no le fueron entregados a I DEFENSE INC., motivo por el cual resulta improcedente conceder la pretensión.

## B. HECHOS

Se realiza pronunciamiento según información aportada por el representante legal de I DEFENSE INC.

PRIMERO: NO ES CIERTO. No existió un contrato verbal de compra venta de frutas tipo exportación, ni la prestación de entregar fruta tipo exportación a I DEFENSE INC., según los requerimientos de I DEFENSE INC.

FIELDEX S.A.S. no puede ser proveedor de mango de azúcar tipo exportación, toda vez que no cumple los requisitos para desempeñar ésta actividad.

Además, como lo expresa en el hecho segundo de la demanda, el demandante, numeral 1°, los documentos que acreditan los pedidos no fueron aportados con la demanda o sus anexos. Estos no fueron realizados por I DEFENSE INC.

El proveedor de frutas de I DEFENSE INC, es el señor JAVIER MATA JIMÉNEZ. I DEFENSE INC, actualmente, no tiene otros proveedores de fruta: MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

SEGUNDO: NO ES CIERTO. Los documentos denominados facturas no fueron aceptadas. Los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, no fueron entregados a I DEFENSE INC.

El o los documentos enunciados en el numeral primero del mismo hecho no fueron aportados al proceso. No existe prueba documental que acredite la relación comercial que reclama el demandante.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

TERCERO: NO ES CIERTO. Los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, no fueron entregados a I DEFENSE INC. Las solicitudes enunciadas no fueron aportadas al proceso.

I DEFENSE INC. No ha realizado solicitudes de compra de mango de azúcar a FIELDEX S.A.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

CUARTO: NO ES CIERTO. No son facturas, no son títulos valores. Estos documentos no fueron aceptados.

Los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, no fueron entregados a I DEFENSE INC. Las solicitudes enunciadas no fueron aportadas al proceso.

Lo principal sigue a lo accesorio. No se entregaron los productos enunciados, no se constituye en mora el comprador por la no entrega de un producto no solicitado.

El interés a aplicar para ese tipo de documentos es el legal, es descrito en el artículo 1617 del Código Civil, en el evento que los productos le hubieren sido entregados al COMPRADOR I DEFENSE INC.

QUINTO: El hecho se responde de la siguiente forma.

ES CIERTO que se enviaron los correos electrónicos.

NO ES CIERTO que los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, le fueron entregados a I DEFENSE INC. No existió pedido de los mismos. En el numeral primero del hecho segundo enuncia los pedidos que no aportó FIELDEX S.A.

SEXTO: El hecho se responde de la siguiente forma.

ES CIERTO que se enviaron los correos electrónicos.

NO ES CIERTO que los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, le fueron entregados a I DEFENSE INC. No existió pedido de los mismos. En el numeral primero del hecho segundo enuncia los pedidos que no aportó FIELDEX S.A.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

SÉPTIMO: El hecho se responde de la siguiente forma.

ES CIERTO que se enviaron los correos electrónicos.

NO ES CIERTO que los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, le fueron entregados a I DEFENSE INC. No existió pedido de los mismos. En el numeral primero del hecho segundo enuncia los pedidos que no aportó FIELDEX S.A.

I DEFENSE acatará lo que el Señor Juez decida. Reiterando que el demandante no aportó los documentos enunciados en el numeral primero del hecho segundo.

OCTAVO: ES CIERTO que se enviaron los correos electrónicos. El contexto de las manifestaciones realizadas por el señor Alan y el demandante, solamente las conocen ellos.

NO ES CIERTO que los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, le fueron entregados a I DEFENSE INC. No existió pedido de los mismos. En el numeral primero del hecho segundo enuncia los pedidos que no aportó FIELDEX S.A.

NOVENO: ES CIERTO que se enviaron los correos electrónicos. El contexto de las manifestaciones realizadas por el señor Alan y el demandante, solamente las conocen ellos.

NO ES CIERTO que los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, le fueron entregados a I DEFENSE INC. No existió pedido de los mismos. En el numeral primero del hecho segundo enuncia los pedidos que no aportó FIELDEX S.A.

DÉCIMO: ES CIERTO que se enviaron los correos electrónicos. El contexto de las manifestaciones realizadas por el señor Alan y el demandante, solamente las conocen ellos.

NO ES CIERTO que los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, le fueron entregados a I DEFENSE INC. No existió pedido de los mismos. En el numeral primero del hecho segundo enuncia los pedidos que no aportó FIELDEX S.A.

DECIMOPRIMERO: NO ES CIERTO. Los documentos enviados no fueron aceptados. NO ES CIERTO que los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, le fueron entregados a I DEFENSE INC. No existió pedido de los mismos. En el numeral primero del hecho segundo enuncia los pedidos que no aportó FIELDEX S.A.

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

Existen los documentos denominados factura por computador, los cuales sin recibir los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, I DEFENSE INC NO SE ENCUENTRA OBLIGADO a pagar por productos no entregados. Se reitera, los documentos NO FUERON ACEPTADOS.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

DECIMOSEGUNDO: NO ES CIERTO. Los documentos enviados no fueron aceptados. NO ES CIERTO que los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, le fueron entregados a I DEFENSE INC. No existió pedido de los mismos. En el numeral primero del hecho segundo enuncia los pedidos que no aportó FIELDEX S.A.

Existen los documentos denominados factura por computador, los cuales sin recibir los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, I DEFENSE INC NO SE ENCUENTRA OBLIGADO a pagar por productos no entregados. Se reitera, los documentos NO FUERON ACEPTADOS.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

DECIMOTERCERO: NO ES CIERTO que los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, le fueron entregados a I DEFENSE INC. No existió pedido de los mismos. En el numeral primero del hecho segundo enuncia los pedidos que no aportó FIELDEX S.A.

Existen los documentos denominados factura por computador, los cuales sin recibir los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, I DEFENSE INC NO SE ENCUENTRA OBLIGADO a pagar por productos no entregados. Se reitera, los documentos NO FUERON ACEPTADOS.

DECIMOCUARTO: NO ES CIERTO. El demandante no aporta los documentos que acrediten el pedido. Los documentos enunciados en el numeral primero del hecho segundo no fueron aportados al proceso por el demandante.

NO ES CIERTO que los productos relacionados en los documentos denominados factura por computador, MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, le fueron entregados a I DEFENSE INC. No existió pedido de los mismos. En el numeral primero del hecho segundo enuncia los pedidos que no aportó FIELDEX S.A.

Existen los documentos denominados factura por computador, los cuales sin recibir los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, I DEFENSE INC NO SE ENCUENTRA OBLIGADO a pagar por productos no entregados. Se reitera, los documentos NO FUERON ACEPTADOS.

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

FIELDEX S.A.S., no aportó al proceso, con el escrito de demanda y sus anexos, los documentos que se encuentra obligado entregar al comprador, I DEFENSE INC., para que pueda exportar los productos que afirma le suministró I DEFENSE INC.

DECIMOQUINTO: NO ME CONSTA. No aporta información el demandante que contextualice o indique el hecho generador de los perjuicios ni el descuento expresa.

## C. EXCEPCIONES DE MÉRITO

### I. INEXISTENCIA DEL CONTRATO (DE LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL)

El hecho primero de la demanda el demandante afirma:

> *Entre la empresa I-DEFENSE INC y mi* ***representada existió un contrato verbal de venta de frutas para su exportación****, donde se debería proveer de dicha materia prima periódicamente a la demandada, esto teniendo cuenta los pedidos que la demandada hiciera a mi representada.* (Resaltado fuera de texto).

No existió el contrato verbal para venta de frutas para su exportación (MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN) mencionado por el apoderado judicial de FIELDEX S.A.S., como se detalla a continuación.

La doctrina, define la obligación como:

> *(...), un vínculo jurídico en virtud del cual una persona determinada debe realizar una prestación en provecho de otra*[1].

El mismo doctrinante, distingue los elementos de la obligación, son las siguientes:

> *1°) una persona, sujeto activo del vínculo jurídico, llamada* acreedor (creditor), *de donde le viene a la obligación el nombre de* derecho crediticio*; 2°) otra persona, sujeto pasivo del vínculo jurídico, denominada* deudor (debitor), *quien se encuentra en la necesidad jurídica de procurar a su acreedor el beneficio del derecho; y 3°) por último, la* prestación, *objeto de la obligación y que según el artículo 1495 del Código Civil, puede consistir en dar, hacer o no hacer alguna cosa*[2].

i. FIELDEX S.A.S. NO ENTREGÓ MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN A I DFENSE INC.

---

[1] OSPINA FERNANDEZ, Guillermo. Régimen General de las Obligaciones. 6ª Edición. Santa Fé de Bogotá. Editorial Temis S.A. 1998. p. 20.
[2] Ibid. Ibid.

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com - Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

En el hecho primero de la demanda, expresa el demandante, existió un contrato verbal de venta de frutas para su exportación, MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN.

A su vez, en el hecho segundo del escrito de demanda, manifiesta el demandante demuestran las condiciones generales de la relación comercial, *"(...) esto es la forma de pago, el número de cuenta o factura y la forma de pago (...)"*, y expone la secuencia que, según el demandante, sucedía:

- El primero, el correo electrónico mediante el cual se realizaba el pedido.

- El segundo, la preparación y remisión de la mercancía al solicitante y;

- El tercero, la forma como radicaban las facturas ante el comprador.

Con el escrito de demanda, el demandante no aporto copia de los correos electrónicos mediante los cuales le fueron realizados los pedidos, por cada factura que presenta ante el Juzgado para su trámite judicial.

Respecto de las facturas radicadas al comprador, que no fueron aceptadas, como los productos que FIELDEX S.A.S., manifiesta le fueron pedidos por I DEFENSE INC., son MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, debió entregar al comprador y al Juzgado con el escrito de demanda el certificado de proveeduría o de origen de los mangos, es decir, de cual finca o predio los compran, advirtiendo que, la Finca que le vende los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN a FIELDEX S.A.S. debe encontrarse registrada ante el INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA mediante Resolución que expida ésta Entidad.

Estos documentos NO FUERON APORTADOS al proceso, en tal evento, I DEFENSE INC no le puede comprar a un proveedor que no cumpla con este requisito, sin el cual no puede exportar los MANGOS DE AZUGAR TIPO EXPORTACIÓN.

No acredita el demandante los requisitos primero y tercero del hecho segundo de la demanda, con lo cual queda probado que, FIELDEX S.A.S. no le vendió MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN a I DEFENSE INC, menos puede exigir el pago de productos que no vendió o el comprador no puede exportar.

Real o materialmente el contrato no existió, no se ejecutó.

Las consecuencias de la inexistencia de los documentos señalados, son las establecidas en el inciso segundo del artículo 225 del Código General del Proceso: *"Cuando se trate de probar obligaciones originadas en un contrato o convención, (...), la falta de documento (...), se apreciará por el juez como un indicio grave de la inexistencia del respectivo acto, (...).*

El contrato verbal que manifiesta el demandante existió, nunca se ejecutó. No existe prueba documental que así o acredite. El demandante incumplió

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

su carga procesal establecida en el artículo 167 del Código General del Proceso, la carga de la prueba de las afirmaciones realizadas.

Con base en los anteriores fundamentos de hecho y de derecho: **LA EXCEPCIÓN DE INEXISTENCIA DEL CONTRATO (DE LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL) DEBERA SER DECLARADA PROBADA**.

ii. FIELDEX S.A.S. NO PUEDE VENDER MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN A I DFENSE INC.

En consecuencia, el contrato que el demandante manifiesta existió jurídicamente no nació a la vida jurídica, le falto un elemento para que el contrato jurídicamente existiera: FIELDEX S.A.S. no aportó el certificado de origen de los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, no aportó la CERTIFICACIÓN DE PROVEEDURÍA.

El certificado en mención se enmarca dentro de las solemnidades que establece el inciso primero del artículo 225 del Código General del Proceso: *"La prueba de testigos no podrá suplir el escrito que la ley exija como solemnidad para la existencia o validez de un acto o contrato"*.

Las consecuencias son las establecidas en el inciso segundo del mismo artículo del referenciado Estatuto Procesal: *"Cuando se trate de probar obligaciones originadas en un contrato o convención, (...), la falta de documento (...), se apreciará por el juez como un indicio grave de la inexistencia del respectivo acto, (...)*. Advirtiendo que se trata de una prueba solemne, el contrato no puede existir, en primer lugar, porque FIELDEX S.A.S. no puede vender MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN e I DEFENSE INC. No los puede o debe comprar, sí los quiere exportar, sin el certificado de origen o la certificación de proveeduría la autoridad sanitaria NO PERMITE SU EXPORTACIÓN.

Previene la doctrina[3], sobre esta clase de documentos:

> *El documento desde el punto de vista procesal, tiene dos oportunidades: la de su creación y la de su incorporación al proceso.*
>
> *Esta característica destaca la doble función que cumple el documento, en el aspecto sustancial y procesal.* ***Es sustancial porque constituye requisito esencial para la validez de determinados actos jurídicos, que corresponde a los denominados*** **ad solemnitatem**. *En el procesal o* ad probationem, *las partes hacen constar en el documento el acto jurídico celebrado por ellas no solo con el objeto de establecer y precisar los derechos y obligaciones que surgen de él, sino para proporcionarse una prueba de su existencia que les permita demostrarlo en un proceso futuro.* (Resaltado fuera de texto).

[3] AZULA CAMACHO, Jaime. Manual de derecho procesal. Pruebas judiciales. Tomo VI. 4ª Edición. Bogotá D.C. 2015. p. 219.

Escaneado con CamScanner

**ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA**
**Abogado**
**Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.**
**Bogotá D.C.**
**adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.**

Su importancia se describe dentro del proceso de exportación[4] de frutas frescas, en el presente proceso, en particular, MANGO DE AZÚCAR TIPO EXPORTACIÓN.

Lo primero es inscribirse como exportador de fruta fresca ante el ICA. Para lo cual debe, en el RUT inscribir como actividad la comercialización de frutas frescas.

**Las frutas frescas que se van a exportar deben ser frescas y originarias de los predios que tienen registro ante el ICA.** (Se resalta).

> *La adquisición de la licencia como exportador no necesariamente exige tener el predio para exportar.* ***Se debe solicitar al productor el registro de la propiedad o una carta donde se identifique el número de registro del ICA del feudo, con el fin de anexarla a los documentos y adquirir la inscripción como exportador.*** *Por el contrario, si se tiene un predio donde se produce fruta debe hacerse la matrícula de este, a la par con el registro de exportador de fruta fresca*[5]*.*

I DEFENSE INC., tiene como proveedor de futas al Ingeniero JAVIER MATTA JIMÉNEZ, con los registros vigentes.

El segundo paso es, obtener el registro del predio para la producción de frutas frescas ante el ICA.

Se deben acreditar los siguientes requisitos:

*Tabla 3: Datos necesarios para presentar la solicitud de registro del predio para exportación de fruta fresca*

| |
|---|
| *Lugar y fecha de la presentación de la solicitud.* |
| *Nombre de la empresa, número de identificación tributaria (NIT), dirección, teléfono, fax y correo electrónico.* |
| *Nombre del predio con su respectiva ubicación, vereda, municipio, departamento.* |
| *Nombre del propietario del predio, documento de identidad, teléfono, fax, dirección y correo electrónico.* |
| *Nombre del representante legal de la compañía, documento de identidad, dirección, teléfono, fax y correo electrónico.* |
| *El número de hectáreas cultivadas, especificando las especies y variedades existentes y plantadas en el predio que se va a registrar.* |

*Fuente: ICA, Resolución No. 001806 del 2004*

[4] Este acápite o capítulo tiene como fuente: https://www.legiscomex.com/Documentos/pasos-para-exportar-fruta-fresca-en-colombia Toda la información es tomada de esta página. Consulta realizada el día veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).
[5] https://www.legiscomex.com/Documentos/pasos-para-exportar-fruta-fresca-en-colombia Toda la información es toma

Escaneado con CamScanner

**ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA**
**Abogado**
**Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.**
**Bogotá D.C.**
**adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.**

*De igual forma, hay que tener en cuenta que para aplicar al registro de predios se deben presentar los siguientes documentos con la solicitud:*

*Tabla 4: Documentos para el registro de predios*

| |
|---|
| *Certificación de existencia y representación legal expedida por la Cámara de Comercio para personas jurídicas. Este certificado debe ir sobre constitución y gerencia. Es importante tener en cuenta que la fecha de expedición no puede ser mayor a 90 días, de igual forma es importante llevar la copia autentica de este.* |
| *Una persona natural debe presentar el registro mercantil.* |
| *Copia del contrato de asistencia técnica suscrito con un ingeniero agrónomo, o las unidad municipal de asistencia técnica agropecuaria establecida legalmente.* |
| *Copia de la tarjeta profesional del ingeniero agrónomo que proporcionará la asistencia técnica.* |
| *El plano de la finca y del predio a registrar.* |
| *Croquis con indicaciones de llegada a la finca.* |
| *Un informe del asistente técnico, en el que se indiquen las condiciones fitosanitarias del cultivo, este escrito debe ir firmado por el ingeniero agrónomo y por el representante legal de la empresa.* |
| *Recibo de pago expedido por la tesorería del ICA de acuerdo con la tarifa vigente establecida.* |

*Fuente: ICA, Resolución No. 001806 del 2004*

*El registro del predio tiene un número que va a ser el que indique el código de identificación de este y, además, será utilizado para todos los trámites relacionados con el ICA. Este número está compuesto por nueve dígitos que se distribuyen de la siguiente manera: los dos primeros dígitos indican el código del departamento en donde se encuentra el predio; los siguientes tres, el código del municipio, y los últimos cuatro corresponden al consecutivo de predios registrados para la producción y exportación de fruta en la oficina regional, estos números van consecutivamente desde 0001 hasta el 9999.*

*La vigencia de este registro es indefinida, sin embargo, puede ser cancelado en cualquier momento si se demuestra el incumplimiento de alguno de los requisitos y obligaciones estipulados por el ICA en la Resolución No. 001806 del 2004.*

El tercer paso es solicitar el registro fitosanitario según los requisitos que establezca el país destinatario de las frutas.

El último requisito es el certificado de inspección sanitaria[6].

---

6 https://www.legiscomex.com/Documentos/pasos-para-exportar-fruta-fresca-en-colombia Consulta realizada el día veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Escaneado con CamScanner

*El certificado de inspección sanitaria es expedido por la autoridad sanitaria del puerto de salida, se emite por lotes de producción o cargamentos, y los trámites se realizan por medio del Instituto Nacional de Medicamentos y Alimentos (Invima).*

*(...).*

*Para la exportación de frutas frescas en todas sus presentaciones, ya sean cajas o empaques, estas deberán llevar un adhesivo que contenga la siguiente información:*

*Tabla 7: Datos del adhesivo de la caja o embalaje*

| |
|---|
| ***Nombre y/o marca de la empresa litografiada.*** |
| *Número del registro del exportador.* |
| ***Número del predio registrado.*** |
| *Nombre y firma del asistente técnico de la empresa que realizó la inspección de la caja o empaque.* |
| ***Cinta adhesiva en los bordes de las tapas de la caja de empaque.*** |
| *Todos los precintos o sellos que se colocaron posteriormente a las revisiones que garanticen que las cajas o los embalajes no han sido abiertos durante su transporte, desde el sitio de empaque hasta el lugar de embarque.* |

*Fuente: ICA, Resolución No. 001806 del 2004* (Resaltado fuera de texto).

Hasta aquí la información tomada de legiscomex.com

Los apartes resaltados indican la importancia que el vendedor, FIELDEX S.A.S., aporte con destino al proceso el certificado de origen de los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN que manifiesta le vendió a I DEFENSE INC.

I DEFENSE INC., expresa que no le ha comprado MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN a FIELDEX S.A.S., por no cumplir este requisito. Su único proveedor es el Ingeniero JAVIER MATTA JIMÉNEZ, debidamente certificado por el ICA, y los mangos de azúcar tipo exportación tienen como origen el PREDIO LA AVILE. Con la ubicación geográfica debidamente especificada. Con esta información I DEFENSE INC., solicita los certificados de inspección sanitaria, que incluyen dentro de sus requisitos se identifique el número del predio registrado, el productor de los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN.

Estos requisitos que son sustanciales para la existencia del contrato que reclama FIELDEX S.A.S., no los cumple, lo que permite afirmar que el contrato no existe ni existió, sin el cumplimiento de tal requisito, I DEFENSE INC., no le puede comprar MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN. De comprarlos, no puede exportarlos, la consecuencia es no ejecutar su objeto social como exportador de fruta fresca: MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN.

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com - Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

Su actual proveedor, el Ingeniero JAVIER MATTA JIMÉNEZ, debidamente certificado por el ICA, y los mangos de azúcar tipo exportación tienen como origen el PREDIO LA AVILE, los cumple. Con él exporta frutas frescas.

Precisado lo anterior, se puede afirmar que, no se reúnen los elementos para exigir a I DEFENSE INC, el pago o cumplimiento de la obligación contenida en los documentos denominados facturas por computador que fueron presentados en Este Estrado Judicial. Jurídicamente el contrato verbal que el demandante expresa existió, no nació a la vida jurídica, este es inexistente.

El contrato verbal reclamado por FIELDEX S.A.S. carece de objeto, la obligación de contenido patrimonial, es la cosa que debe darse o ejecutarse por el acreedor y el deudor. FIELDEX S.A.S., entrega los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN E I DEFENSE INC., la contraprestación o remuneración. Sin la entrega del producto para exporta, el comprador no se encuentra obligado a pagar por un producto que no ha pedido, no le han entregado o la empresa que afirma venderlo no lo puede comercializar por no cumplir con los requisitos para que el producto sea exportado. (Código Civil, artículo 1517).

Para concluir, el certificado de origen del producto, la certificación de proveeduría de los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, es un requisito que el vendedor FIELDEX S.A.S., debió acreditar al momento de ofertar el producto para formalizar la venta de las frutas tipo exportación, documentos que, según el representante legal de I DEFENSE INC., no posee el vendedor. Lo que impide que el contrato verbal reclamado nazca a la vida jurídica, es inexistente. El vendedor no se encuentra habilitado para ofertar y vender MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN.

Los documentos no fueron aportados por la demandante con su escrito, este formalismo es insubsanable. Sin tales documentos I DEFENSE INC., NO PUEDE EXPORTAR, CUMPLIR SU OBJETO SOCIAL.

> ***Se debe solicitar al productor el registro de la propiedad o una carta donde se identifique el número de registro del ICA del feudo, con el fin de anexarla a los documentos y adquirir la inscripción como exportador[7].***

Estos documentos no fueron aportados al proceso, ni enviados con los documentos denominados facturas por computador, ni LOS MANGOS DE AZÚCAR TIPO EXPORTACIÓN fueron entregados a I DEFENSE INC., en consecuencia, no se puede reclamar la existencia y/o declaración de un contrato que no se puede ejecutar. Este formalismo no se puede suplir de ningún modo.

> *También se designan como requisitos externos prescritos por la ley como necesarios para la existencia del acto o contrato; son las formas mediante las cuales debe expresarse el consentimiento*

---

7 https://www.legiscomex.com/Documentos/pasos-para-exportar-fruta-fresca-en-colombia Consulta realizada el día veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com - Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

*para que se entienda otorgado. Su falta genera inexistencia o nulidad absoluta del acto o contrato. En los negocios* ad sustantiam actus, *la solemnidad, parte de ser un requisito que da nacimiento al negocio jurídico, es la forma de probar su existencia, ya que la omisión del formalismo no puede suplirse de ningún modo. (...). En últimas, el llamado* formalismo *no es sino la adecuación de la voluntad de los particulares a formas preestablecidas por el ordenamiento jurídico*[8].

Sin ese documento I DEFENSE INC., no puede exportar los MANGOS DE AZUCAR. Vender MANGOS DE AZUCAR en el mercado local no es el objeto social de I DEFENSE INC.

Entonces, el contrato verbal reclamado por FIELDEX S.A.S., sin este documento, la certificación de origen del producto, la certificación de proveeduría del producto, no puede existir, mutaría en un contrato que no es el objeto social de I DEFENSE INC., en el cual no puede exportar. (Código Civil Colombiano, artículo 1501).

No existiendo vínculo jurídico alguno entre la sociedad de derecho privada denominada FIELDEX S.A.S. y la sociedad de derecho privado denominada I DEFENSE INC, menos puede exigirse la obligación que se persigue dentro del presente proceso por no estructurarse los elementos de la obligación, lo que conlleva a afirmar que no se materializó relación contractual ni prestación a ser declarada y requerir, posteriormente, su cumplimiento en la presente actuación.

Con base en los anteriores fundamentos de hecho y de derecho: **LA EXCEPCIÓN DE INEXISTENCIA DEL CONTRATO (DE LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL) DEBERA SER DECLARADA PROBADA**.

iii. LA DIFERENCIA DE PRECIOS, POR KILO, DE LOS MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN RELACIONADOS

Basta advertir al Señor Juez la diferencia de precios de los mangos tipo exportación que son suministrados a I DEFENSE INC., por el Ingeniero Javier Matta Jiménez, respecto de los que afirma FIELDEX S.A.S. entregó a I DEFENSE INC.:

| PRODUCTO | FIELDEX S.A.S. | | JAVIER MATTA JIMÉNEZ | |
|---|---|---|---|---|
| | TIPO EXP. | VALOR KILOGR | TIPO EXP. | VALOR KILOGR |
| MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN | | | TIPO 1 | $9.175.oo. |
| | | | TIPO 2 | $8.375.oo. |
| | | | TIPO 3 | $7.375.oo. |
| | | | TIPO 4 | $6.375.oo. |
| | TIPO ? | $2.381,90.oo. | | |

Obedece el precio, por kilo, de MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, a la calidad de cada tipo en particular, que es permitido exportar y que el comprador acepta, existiendo unos estándares mínimos sin los cuales los

[8] CANOSA TORRADO, Fernando. Las nulidades en el derecho civil. teoría de la nulidad del acto jurídico. Teoría general de la nulidad del acto y del negocio jurídico. Ediciones Doctrina y Ley. Santa Fé de Bogotá D.C. Colombia. 1997. p. 267 – 268.

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

MANGOS DE AZUCAR no pueden ser aceptados para exportar y son devueltos al proveedor o suministrados para el mercado local. Éste último no es el objeto social de I DEFENSE INC.

FIELDEX S.A.S., deberá indicar cuál es el origen del MANGO DE AZUCAR TIÓ EXPORTACIÓN que ofrece a este precio, identificando plenamente su proveedor el cual certificará que es su proveedor, debidamente registrado para la producción de futas frescas TIPO EXPORTACIÓN ante el ICA.

Con base en los anteriores fundamentos de hecho y de derecho: **LA EXCEPCIÓN DE INEXISTENCIA DEL CONTRATO (DE LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL) DEBERA SER DECLARADA PROBADA**.

Probada la excepción presentada, **LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA DEBERÁN SER NEGADAS.**

## D. PRUEBAS

Las que se describen a continuación:

### a. DOCUMENTALES

Las que se aportan con el presente escrito de contestación de demanda y proposición de excepciones de mérito o de fondo, que se solicita se decreten y practiquen

Son las siguientes:

- Certificación de Cámara de Comercio de I DEFENSE INC.
- Facturas de venta número 21, 22 y 23.
- Certificado de proveeduría I DEFENSE INC.
- Constancia y certificado fitosanitario número 21, 22 y 23.

### b. DOCUMENTALES, QUE SE ENCUENTRAN EN PODER DEL DEMANDANTE

Se solicita al Señor Juez, requerir a la parte actora dentro del presente proceso, para que aporte al proceso de la referencia, los siguientes documentos (Código General del Proceso, artículo 96, último inciso), los cuales no los tiene o no le fueron entregados a I DEFENSE INC., y manifiesta tener en su poder FIELDEX S.A.S.:

- Los correos electrónicos mediante los cuales I DEFENSE INC solicitaba a FIELDEX S.A.S., MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN. (Numeral primero hecho segundo).
- Certificado de proveeduría de la persona natural y/o jurídica que le suministra a FIELDEX S.A.S., los MANGOS DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN para cumplir con el objeto del contrato verbal, que afirma la demandante existió. Certificado en el cual se pueda

Escaneado con CamScanner

identificar, N.I.T de la persona natural o jurídica, teléfonos, correos electrónicos, el número de Registro ICA que le fue otorgado y la Resolución que otorgó tal Registro. Nombre de la Finca, ubicación e Ingeniero Agrónomo responsable de la misma.

**c. INTERROGATORIO DE PARTE**

Con todo respeto solicito al Señor Juez citar y hacer comparecer a su Despacho a la demandada, por intermedio de su representante legal y/o quien haga sus veces al momento de la notificación de la demanda, el señor GABRIEL FELIPE OSPINA ARGOTE, para que bajo la gravedad del juramento, absuelva el interrogatorio de parte, con reconocimiento de documentos, que en forma verbal o escrito le formularé el día y hora previamente señalada por su Despacho, sobre los hechos de la demanda, de su contestación en caso de oposición y de las excepciones presentadas por intermedio de apoderado judicial.

CONDUCENCIA: El interrogatorio de parte es conducente para probar hechos del proceso. El representante legal de FIELDEX S.A.S., será interrogado, entre otros aspectos, sin que sean los únicos: para qué identifique cuál es su proveedor de MANGOS DE AZÚCAR TIPO EXPORTACIÓN; el valor del kilo expresado en los documentos denominados facturas por computador, qué tipo o clase de mango de azúcar de exportación suministra; cuáles son los estándares mínimos aceptados para que un MANGO DE AZUCAR sea calificado COMO DE EXPORTACIÓN, la autoridad acepte su exportación y los compradores lo reciban una vez cumplidos los requisitos establecidos por las autoridades y el segmento de mercado al cual va dirigido.

**d. TESTIMONIOS**

Con todo respeto solicito al Señor Juez, decretar y practicar los siguientes testimonios:

- Del Ingeniero JAVIER MATTA JIMÉNEZ. Identificado con cédula de ciudadanía número 12.537.056. Teléfono: 3105812575. Dirección carrera 28 A número 14 -73, Santa Marta, Magdalena. quien declarará sobre los hechos de la demanda.

CONDUCENCIA: El testimonio de parte es conducente para demostrar hechos del proceso.

PERTINENCIA: El testigo declarará en particular acerca de las calidades de los mangos de azúcar tipo exportación; los certificados de proveeduría que él expide; los requisitos que debe cumplir el proveedor de frutas tipo exportación, entre otros aspectos.

**CANAL PARA NOTIFICACIÓN DIGITAL:** Recibe notificaciones judiciales en el correo electrónico jmj1953@hotmail.com

- Del señor DIEGO FERNANDO SEGURA, identificado con cédula de ciudadanía número 80.771.123, teléfono: 3004055591, quien declarará sobre los hechos de la demanda.

Escaneado con CamScanner

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA
Abogado
Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.
Bogotá D.C.
adlopezc667@hotmail.com – Móvil: 3112489932. Teléfono: 6013340835.

CONDUCENCIA: El testimonio de parte es conducente para demostrar hechos del proceso.

PERTINENCIA: El testigo declarará sobre los proveedores de frutas tipo exportación que se la suministran a I DEFENSE INC.

**CANAL PARA NOTIFICACIÓN DIGITAL:** Recibe notificaciones judiciales en el correo electrónico dfsc_29@hotmail.com

**e. PRUEBA DE OFICIO**

Como actualmente no se conoce el proveedor de MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN que le suministra las frutas para exportación a FIELDEX S.A.S., se solicita al Señor Juez, una vez la demandante aporte el certificado de proveeduría del MANGO DE AZUCAR TIPO EXPORTACIÓN, al proceso, sea citado DE OFICIO para declarar en el presente proceso.

## E. ANEXOS

Son los siguientes:

- Los aducidos como pruebas.
- Poder conferido a mi favor.

## F. NOTIFICACIONES

Las declaradas por las partes.

Del suscrito apoderado de I DEFENSE INC: ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA, recibe notificaciones en la Avenida Jiménez No. 8 A 77, oficina 207, de la ciudad de Bogotá D.C. Teléfono: 3112489932. Correo electrónico: **adlopezc667@hotmail.com**

**CANAL PARA NOTIFICACIÓN DIGITAL:** Recibo notificaciones judiciales en el correo electrónico adlopezc667@hotmail.com Correo electrónico declarado en el Registro Nacional de Abogados.

Del Señor Juez,

ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA.
c.c. 79.433.765 de Bogotá D.C.
T.P. No. 122.118 del Consejo Superior de la Judicatura.

Escaneado con CamScanner

**PODER I DEFENSE INC 1**
**ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA**
**ABOGADO**
**Avenida Jiménez No. 8 A 77. Oficina 207.**
**Correo electrónico:**
**Teléfono: 3112489932. 3340835.**
**Bogotá D.C.**

NOTARÍA 76 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. FOLIO AUTENTICADO 393

**SEÑOR**
**JUEZ SETENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 55 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**
**REFERENCIA:** PROCESO MONITORIO.
**RADICADO:** 11001-40-03-073-2021-00819-00.
**DEMANDANTE:** FIELDEX S.A. N.I.T. 901.182.077-5.
**DEMANDADO:** I DEFENSE INC. N.I.T. 901.186.428-5.

**ASUNTO: PODER ESPECIAL**

**ERIKA ALEJANDRA BOHORQUEZ ALFONSO**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 1.014.224.399, actuando como representante legal de la sociedad de derecho privado denominada I DEFENSE INC, N.I.T. 901.186.428-5, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **ARTURO DANIEL LÓPEZ COBA**, también mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 79.433.765 de Bogotá D.C. y Tarjeta Profesional 122.118 del Consejo Superior de la Judicatura, para qué me represente en el proceso de la referencia.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial para CONTESTAR DEMANDA, PRESENTAR EXCEPCIONES, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, RENUNCIAR, REASUMIR, CONCILIAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, PRESENTAR LOS RECURSOS DE LEY y todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos señalados dentro del presente Poder.

Atentamente,

**ERIKA ALEJANDRA BOHORQUEZ ALFONSO**
**C.C.** 1.014.224.399.
Representante Legal.
I DEFENSE INC.
N.I.T. 901.186.428-5.

Acepto,

**ARTURO DANIEL LOPEZ COBA.**
**C. C. No. 79.433.765 de Bogotá D.C.**
**T. P. No. 122.118 del C. S. de la J.**

Escaneado con CamScanner

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

NOTARÍA 76 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
FOLIO AUTENTICADO

5944393

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Setenta Y Seis (76) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: ERIKA ALEJANDRA BOHORQUEZ ALFONSO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1014224399 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

3wl489x70z6q
22/09/2021 - 16:45:50

- - - - - Firma autógrafa - - - - -

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente, sobre: SE REALIZA BIOMETRIA A SOLICITUD DEL INTERESADO .

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JOSÉ FRANCISCO VARONA ORTÍZ
NOTARIO
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

*JOSE FRANCISCO VARONA ORTÍZ*

Notario Setenta Y Seis (76) del Círculo de Bogotá D.C.

*Consulte este documento en www.notariasegura.com.co*
*Número Único de Transacción:* 3wl489x70z6q

ADO
S (76)
SADO

O CASADO
TENTA Y SEIS (76)
CIRCULO DE
OGOTÁ, D.C.
TO CASADO



Escaneado con CamScanner

NOTARÍA 51
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y DE RECONOCIMIENTO**

3 3 4 3 7 1

Ante la NOTARIA 51 del círculo de Bogotá, D.C. se presentó personalmente:

**ARTURO DANIEL LOPEZ COBA**

Quien se identificó con Cédula de Ciudadanía 79433765 y T.P. No:122118 y declaró que el contenido del presente documento es cierto y la firma que aparece es suya.

En Bogotá, el 24/09/2021 a las 08:33:00 AM se presento:

Firma

**RUBEN DARIO ACOSTA GONZALEZ**
**NOTARIO**

Escaneado con CamScanner

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA**

**Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2021 Hora: 13:43:23**
Recibo No. AB21386427
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B213864279A7D8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

## CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

### NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombre: I-DEFENSE INC
Nit: 901.186.428-5 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio: Bogotá D.C.

### MATRÍCULA

Matrícula No. 02968745
Fecha de matrícula: 5 de junio de 2018
Último año renovado: 2021
Fecha de renovación: 22 de septiembre de 2021

### UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 14 #103 -53 Apt 102
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: info@i-defense.ca
Teléfono comercial 1: 3128182172
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 14 #103 -53 Apt 102
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: info@i-defense.ca
Teléfono para notificación 1: 3128182172
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones



Signature Not Verified
Constanza del Pilar Puentes Trujillo

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA**

**Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2021 Hora: 13:43:23**
Recibo No. AB21386427
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B213864279A7D8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## APERTURA SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA

Que por Escritura Publica No. 1012 de la Notaria 76 de Bogotá d.C., del 19 de mayo de 2018 inscrita el 5 de junio de 2018 bajo el número 04819425 del libro vi, se protocolizaron copias auténticas de la fundación de la sociedad i-defense inc., domiciliada en la ciudad de Montreal, Canadá de sus estatutos y de la resolución que acordó el establecimiento en colombia de una sucursal.

## TÉRMINO DE DURACIÓN

El plazo de duración para los negocios de la sucursal en Colombia es hasta el 19 de mayo de 2068.

## OBJETO SOCIAL

La sucursal pretende desarrollar las siguientes actividades: 1) la comercialización y venta de productos colombianos en el exterior, adquiridos en el mercado interno o fabricados por productores socios de las mismas. 2) el desarrollo de operaciones de comercio exterior y, particularmente, orientar sus actividades hacia la promoción y comercialización de productos colombianos en los mercados externos. 3) la importación y exportación de toda clase de productos agrícolas como fruta fresca y/o transformadas para el consumo humano, alimenticios entre otros, 4) actuar como gestora de negocios y representante de empresas tanto a nivel nacional como en el extranjero, 5) El desarrollo de gestión de proyectos asistencia técnica, gestión de arranque, evaluación, manejo de riesgos de proyectos. 5) La obtención y explotación de los derechos de propiedad sobre las marcas, patentes, franquicias, y cualquier otro bien incorporal, así, como la obtención de los registros respectivos ante las autoridades competentes. 6) La inversión en proyectos empresariales bajo cualquier modalidad incluyendo a la de cuentas en

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA**

**Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2021 Hora: 13:43:23**
Recibo No. AB21386427
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B213864279A7D8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

participación. 7) En general la sociedad podrá realizar toda clase de actividades lícitas, ya que lo anteriormente expuesto es meramente enunciativo y no limitativo. Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá celebrar las siguientes actividades, 1) Representar los intereses propios, así como los de sus clientes, ante toda clase de personas jurídicas y naturales, entidades y organizaciones, públicas y privadas, nacionales y extranjeras, y adelantar ante ellas todas y cualesquiera gestiones licitas para los fines y encargos propios y los que le hayan sido encomendados. 2) Celebrar y ejecutar toda clase de actos, contratos u operaciones sobre toda clase de activos, tangibles e intangibles, bienes muebles, inmuebles que guarden relación de medio a fin con el objeto social de la sociedad y todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de la existencia y de las actividades desarrolladas por la sociedad; 3) Adquirir a cualquier título toda clase de bienes y activos, cederlos y transferirlos a cualquier título, constituir toda clase gravámenes sobre ellos , celebrar por cuenta propia o ajena contratos de arrendamiento, usufructo, uso y habitación. 4) Contraer toda clase de créditos que requieran para financiar sus operaciones, dar o recibir dinero en mutuo, otorgar toda clase de títulos valores e instrumentos negociables, cederlos, endosarlos y negociarlos, constituir y aceptar toda clase de fianzas y garantías, tanto con entidades del orden nacional como extranjera, celebrar toda clase de contratos de fiducia mercantil y de encargos fiduciarios y destinar a ellos toda clase de bienes y fondos y participar como beneficiario de fideicomisos y encargos fiduciarios constituidos por si misma o por terceros, adquirir o hacerse parte en sociedades de cualquier naturaleza, adquiriendo derechos sociales o acciones y enajenarlos, cuando las circunstancias así lo requieran. 5) asociarse bajo cualquier forma lícita de asociación con otras personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que desarrollen el mismo, similar o complementario objeto social similar o complementario. La sociedad podrá vender, comprar, exportar, importar equipos, accesorios, repuestos y demás bienes muebles que tengan relación directa con las actividades del objeto social de acuerdo al interés económico de la sociedad. 6) igualmente, podrá intervenir en toda clase de contratos que consten de instrumentos negociables, celebrar con bancos, aseguradoras y demás instituciones de crédito cualquiera de los negocios, actos y convenios tendientes a formalizar operaciones propias con estas entidades y en general todos aquellos que ofrecidos en el mercado puedan representar un interés para la sociedad y de

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA**

**Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2021 Hora: 13:43:23**
Recibo No. AB21386427
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B213864279A7D8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

esta forma mejorar el cumplimiento de los fines de su objeto. 7) celebrar todos aquellos actos que estime conveniente para la buena marcha de la sociedad en todas las áreas cualquiera que sea su naturaleza, y sin limitarse a recibir títulos valores, invertir en operaciones de crédito dando o recibiendo las garantías del caso, recibir o dar en mutuo con o sin interés, con o sin garantía según conveniencia 8) podrá dar y recibir dinero y otros títulos valores en préstamo con interés y dar o constituir las garantías necesarias de las obligaciones que contraiga ya sean prendarías personales y las hipotecarias por los préstamos que suscriban 9) Aperturar cuentas bancarias, girar, endosar, aceptar, protestar, cancelar; pagar y recibir instrumentos negociables u otros títulos valores 10) Patentar inventos o creaciones a nivel nacional o internacional relacionados con el giro ordinario de su actividad social. 11) asumir representaciones de casas nacionales o extranjeras productoras, comercializadoras y/o distribuidoras acorde con el objeto social de la sociedad. 12) importar y exportar bienes, productos y servicios bien sea por su propio medio o por terceros que tengan relación con el social dispuesto e igualmente el asesoramiento y servicio de comercio exterior. 13) la sociedad podrá participar en toda clase de concesiones, licitaciones con entidades privadas o públicas o estatales, podrá celebrar cualquier clase de contrato con entidades estatales u oficiales, o de capital mixto. 14) en desarrollo y cumplimiento de cualquier actividad que tenga relación directa, relacionada con el objeto social, de tal objeto lo puede hacer en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos, toda clase de operaciones comerciales sobre bienes muebles o inmuebles, constituir cualquier clase de gravamen, celebrar contratos con persona naturales o jurídicas, efectuar operaciones de préstamo, cambio, descuento, cuentas corrientes, dar o recibir garantías, girar, endosar, adquirir y negociar títulos valores, lo anterior con sociedades nacionales o del extranjero. Y en general todos aquellos actos necesarios para el desarrollo de su objeto social.

## CAPITAL

El capital asignado a la sucursal de sociedad extranjera en Colombia es de: $160.000.000,00

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO Y/O

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA**

**Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2021 Hora: 13:43:23**
Recibo No. AB21386427
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B213864279A7D8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

## MANDATARIO

En desarrollo de los contemplado en los Artículos 99 y 196 del Código de Comercio, son funciones y facultades del representante legal serán las propias de su cargo y en especial las siguientes: 1) Representar a la sociedad en sus actividades judiciales o extrajudiciales, ante los asociados, ante terceros y ante toda clase autoridades judiciales y administrativas, funcionarios, personas jurídicas o naturales etc. 2) Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Junta Directiva (o del accionistas único). 3) Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan a llenar los fines de la sociedad y el objeto social. En ejercicio de esta facultad podrá: enajenar, adquirir, mudar, gravar, limitar en cualquier forma y a cualquier título los bienes muebles e inmuebles de la sociedad; transigir, comprometer, conciliar, desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos en cualquier género de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la sociedad; contraer obligaciones con garantía personal, prendaria o hipotecaria, dar o recibir dinero en mutuo, hacer depósitos bancarios, firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase de instrumentos, firmarlos, aceptarlos, protestarlos, endosarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; comparecer en juicios en que se discute el dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes. 4) Escoger y constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesarios para la adecuada representación de la sociedad, delegándoles las facultades que estime conveniente, de aquellas que el mismo goza. 5) Presentar al (a los) accionista (s) en forma periódica, un informe del desarrollo del objeto social acompañado de anexos financieros y comerciales 6) Presentar los informes y documentos de que trata el artículo 446 del código de comercio. 7,) Designar promover f remover el personal de la sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y señalar el género de sus labores, remuneraciones, etc., y hacer los despidos si procede. 8) convocar a la Asamblea General de Accionistas a reuniones de cualquier carácter. 9) Delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los límites señalados en estos estatutos. 10) Cuidar la recaudación e inversión de los fondos de la empresa. 11) Velara que Todos los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la asamblea de accionistas sobre las irregularidades o faltas graves que ocurran sobre este particular 12) todas las demás funciones no atribuidas por el (los) accionista (s) u otra organización órgano

social que tengan relación con la dirección de la empresa social, y de todas las demás que le delegue la ley, la Asamblea General.

## NOMBRAMIENTOS

## REPRESENTANTES LEGALES

Mediante Escritura Pública No. 1012 del 19 de mayo de 2018, de Notaría 76 de Bogotá D.C., inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de junio de 2018 con el No. 00282692 del Libro VI, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Representante Legal | Bohorquez Alfonso Erika Alejandra | C.C. No. 000001014224399 |

## REVISORES FISCALES

Mediante Escritura Pública No. 1012 del 19 de mayo de 2018, de Notaría 76 de Bogotá D.C., inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de junio de 2018 con el No. 00282692 del Libro VI, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal | Manrique Cano Diego Fernando | C.C. No. 0000000010017292<br>T.P. No. 89251-T |

## REFORMAS DE LA SUCURSAL

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| E. P. No. 587 del 8 de mayo de 2020 de la Notaría 76 de Bogotá D.C. | 00306124 del 18 de mayo de 2020 del Libro VI |

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA**

**Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2021 Hora: 13:43:23**
Recibo No. AB21386427
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B213864279A7D8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4631
Actividad secundaria Código CIIU: 4620
Otras actividades Código CIIU: 7020

## TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 432.410.048
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4631

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA**

**Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2021 Hora: 13:43:23**
Recibo No. AB21386427
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B213864279A7D8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre Planeación son informativos: Fecha de envío de información a Planeación : 22 de septiembre de 2021. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**********
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**********
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.
**********
**********
**********

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA**

**Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2021 Hora: 13:43:23**
Recibo No. AB21386427
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B213864279A7D8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Santa Marta, marzo 12 del 2020

Señores

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO, ICA**

**Ref.**: Certificación de proveeduría

Yo, **JAVIER MATTA JIMENEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.537.056 de Santa Marta, certifico que le voy a proveer de **Mango** al exportador **I-DEFENSE INC** con NIT No. 901.186.428-5 representado legalmente por la señora **ERIKA ALEJANDRA BOHORQUEZ ALFONSO** identificada con C.C No. 1014224399.

Los productos son procedentes exclusivamente del previo **LA AVILE** de quien soy titular del registro ICA No.470010024 otorgado mediante la resolución No. 00035599 de fecha 06 de noviembre de 2018. El predio se encuentra ubicado en la vereda Ojo de agua, corregimiento de Gaira jurisdicción del municipio de Santa Marta, departamento de Magdalena. Actualmente mi asistente técnico es el ingeniero agrónomo Ramiro Salcedo.

Este certificado se da a los 12 días del mes de marzo del año 2020.

Atentamente.

**JAVIER MATTA JIMENEZ**

C.C. No. 12.537.056

Correo electrónico: jmj1953@hotmail.com

Teléfono: 3105812575

Escaneado con CamScanner

# SOLICITUD FITOSANITARIA DE MATERIAL VEGETAL PARA EXPORTACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONSECUTIVO** | 2248732 | **FECHA** | 24/06/2020 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL DESTINATARIO** | | PLAINS LEBANON CO. FRUITS E VEGETABLES | |
| **DIRECCIÓN DEL DESTINATARIO** | | CENTRAL MARKET SHOP # 44 | |
| **PAIS** | | QATAR | |
| **PUERTO DE ENTRADA** | | DOHA | |
| **PUERTO DE SALIDA** | | Bogotá D.C. - Aeropuerto El dorado | |
| **NOMBRE DEL EXPORTADOR** | | I-DEFENSE INC | |
| **No. DEL REGISTRO - ICA** | 250448 | **FECHA DE VENCIMIENTO** | 27/12/2019 |
| **AGENCIA DE CARGA** | | CARGEX S.A. | |
| **TIPO PRODUCTO** | | FRUTA FRESCA | |
| **FECHA DE DESPACHO - GUIA AEREA** | | 24/06/2020 - 157-25352191 | |
| **SOLICITUD BOUQUETS** | NO | **No. BOUQUETS:** | |

## ASISTENTE TÉCNICO COMERCIALIZADORA

| ASISTENTE | CEDULA | TARJETA PROFESIONAL | TELÉFONO |
|---|---|---|---|

## DESCRIPCIÓN DEL CARGAMENTO

| CULTIVO/PREDIO | PRODUCTO | PRESENTACIÓN | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | EMPAQUE | CANT. POR TIPO DE EMPAQUE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LA AVILE / 470010024 | MANGO | FRESCO (A) | 1.056,00 | KILOGRAMOS (Kg) / KILOGRAMS (Kg) | CAJAS/BOXES | 528 |
| **TOTALES** | | | 1.056,00 | | | 528 |

EL SUSCRITO ASISTENTE TÉCNICO CERTIFICA QUE LAS PLANTAS O CARGAMENTO DESCRITO ARRIBA SE HAN INSPECCIONADO DE ACUERDO CON LOS PROCEDIMIENTOS ORDENADOS Y SE CONSIDERAN EXENTOS DE PLAGAS CUARENTENARIAS Y SE ENCUENTRA APARENTEMENTE LIBRE DE OTROS ORGANISMOS DAÑINOS

## INFORMACION ASISTENTE(S) TÉCNICO

| CULTIVO | NOMBRE | C.C. | T.P. No. | TELÉFONO | FAX |
|---|---|---|---|---|---|
| LA AVILE / 470010024 | JAVIER MATTA J. MATTA J. | 12537056 | 5962 | 3008169351 | |

## VALIDEZ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESDE EL DÍA:** | 24/06/2020 | **HASTA EL DÍA:** | 27/06/2020 |

**OBSERVACIONES**

REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLIC OF COLOMBIA

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ID: 917362

# CERTIFICADO FITOSANITARIO
# PHYTOSANITARY CERTIFICATE

COMUNIDAD ANDINA

Agencia: CARGEX S.A.

**No. CFE-01-035380-20**

ORGANIZACIÓN DE PROTECCIÓN FITOSANITARIA
**PLANT PROTECTION ORGANIZATION**

**DE: COLOMBIA**
**OF: COLOMBIA**

A: ORGANIZATION(ES) DE PROTECCION FITOSANITARIA
**TO: PLANT PROTECTION ORGANIZATIONS**

DE: QATAR
OF:

| **DESCRIPCION DEL ENVIO** | DESCRIPTION OF CONSIGNMENT |
|---|---|
| NOMBRE Y DIRECCIÓN DE EXPORTADOR<br>Name and address of the Exporter | I-DEFENSE INC - CL 116 15 B 26 OF 601 - 901186428, |
| NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL DESTINATARIO<br>Name and address of consignes | PLAINS LEBANON CO. FRUITS E VEGETABLES CENTRAL MARKET SHOP # 44 |
| NÚMERO Y DESCRIPCIÓN DE LOS BULTOS<br>Number and description of packages | 528 CAJAS/BOXES, 528 PIEZAS Pieces |
| MARCAS DISTINTIVAS<br>Distinguishing marks | ROTULAND |
| LUGAR DE ORIGEN<br>Place of origin | COLOMBIA - Bogotá D.C. - Aeropuerto El dorado |
| MEDIOS DE TRANSPORTE DECLARADOS<br>Declared means of conveyance | AEREO 157-25352191 |
| PUERTO DE ENTRADA DECLARADO<br>Declared point of entry | DOHA |

NOMBRE DEL PRODUCTO, NOMBRE BOTANICO DE LAS PLANTAS Y CANTIDAD DECLARADA
Name of product, botanical name of plants and quantity declared
Lease: NO BOUQUETS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MANGO | *Mangifera indica* | *FRESCO (A)* | 1056 | KILOGRAMOS(Kg) / KILOGRAMS(Kg) |

**DECLARACION ADICIONAL** — ADDITIONAL INFORMATION

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Por la presente se certifica que las plantas, productos vegetales u otros artículos reglamentados descritos aqui sa han inspeccionado y/o sometido a ensayo de acuerdo con los procedimientos oficiales adecuados y se considera que están libres de plagas cuarentenarias especificas por el país importador y que cumplen con los requerimientos fitosanitarios vigentes del país importador, incluidos los relativos a las plagas no cuarentenarias reglamentadas.
*This is to certify that the plants, plants products or others regulated articles described here have been inspected and/or submitted to test according to the official appropriate procedures and are considered to be free from quarantine pests, specified by the importing country and agree with the current phytosanitary regulations of the importes country including the non reglamented quarantine pest.*

**TRATAMIENTO O DESINFESTACION O DESINFECCION** — DESINFESTATION OR DESINFECTION TREATMENT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha<br>Date | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | Tratamiento<br>Treatment | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Producto Químico (Ingrediente activo)<br>Chemical (active ingredient) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |
| Concentración<br>(Concentration) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |
| Duración y temperatura<br>(Duration and temperature) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |
| Información adicional<br>(Additional information) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |

| | |
|---|---|
| Lugar y fecha de expedición<br>Place and date of issue | 24-jun-2020<br>Bogotá D.C. - Aeropuerto El dorado |
| Nombre del funcionario autorizado<br>Name of authorized office | OSCAR LEANDRO MUÑOZ OVIEDO |

FIRMA - SIGNATURE

*El Grupo de Prevención de Riesgos Fitosanitarios del ICA, sus funcionarios y representantes declinan toda responsabilidad financiera resultante de este Certificado*
*No financial liability with respect to this Certificate shall attach to Phytosanitary Risk Prevention Group of the ICA or to any its officers or representatives*
*Puede consultar el CFE desde: https://afrodita.ica.gov.co/consultas_cfe/AddCONSULTAS_CFEPage.aspx*

# SOLICITUD FITOSANITARIA DE MATERIAL VEGETAL PARA EXPORTACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONSECUTIVO** | 2255041 | **FECHA** | 29/06/2020 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL DESTINATARIO** | | THAMAR LEBANESE CO, | |
| **DIRECCIÓN DEL DESTINATARIO** | | AL-WAKRA, MAIN ROAD P.O.BOX:11052 | |
| **PAIS** | | QATAR | |
| **PUERTO DE ENTRADA** | | DOHA | |
| **PUERTO DE SALIDA** | | Bogotá D.C. - Aeropuerto El dorado | |
| **NOMBRE DEL EXPORTADOR** | | I-DEFENSE INC | |
| **No. DEL REGISTRO - ICA** | 250448 | **FECHA DE VENCIMIENTO** | 27/12/2019 |
| **AGENCIA DE CARGA** | | CARGEX S.A. | |
| **TIPO PRODUCTO** | | FRUTA FRESCA | |
| **FECHA DE DESPACHO - GUIA AEREA** | | 29/06/2020 - 157-25359110 | |
| **SOLICITUD BOUQUETS** | NO | **No. BOUQUETS:** | |

## ASISTENTE TÉCNICO COMERCIALIZADORA

| ASISTENTE | CEDULA | TARJETA PROFESIONAL | TELÉFONO |
|---|---|---|---|

## DESCRIPCIÓN DEL CARGAMENTO

| CULTIVO/PREDIO | PRODUCTO | PRESENTACIÓN | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | EMPAQUE | CANT. POR TIPO DE EMPAQUE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LA AVILE / 470010024 | MANGO | FRESCO (A) | 1.498,00 | KILOGRAMOS (Kg) / KILOGRAMS (Kg) | CAJAS/BOXES | 749 |
| LOTE SAN RAFAEL / 257581216 | ARANDANO | FRESCO (A) | 60,00 | KILOGRAMOS (Kg) / KILOGRAMS (Kg) | CAJAS/BOXES | 40 |
| | **TOTALES** | | 1.558,00 | | | 789 |

EL SUSCRITO ASISTENTE TÉCNICO CERTIFICA QUE LAS PLANTAS O CARGAMENTO DESCRITO ARRIBA SE HAN INSPECCIONADO DE ACUERDO CON LOS PROCEDIMIENTOS ORDENADOS Y SE CONSIDERAN EXENTOS DE PLAGAS CUARENTENARIAS Y SE ENCUENTRA APARENTEMENTE LIBRE DE OTROS ORGANISMOS DAÑINOS

## INFORMACION ASISTENTE(S) TÉCNICO

| CULTIVO | NOMBRE | C.C. | T.P. No. | TELÉFONO | FAX |
|---|---|---|---|---|---|
| LA AVILE / 470010024 | JAVIER MATTA J. MATTA J. | 12537056 | 5962 | 3008169351 | |
| LOTE SAN RAFAEL / 257581216 | RUBEN RUIZ ALZATE | 79748634 | 25209-360589 CND | 3142515061 | |

## VALIDEZ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESDE EL DÍA:** | 29/06/2020 | **HASTA EL DÍA:** | 02/07/2020 |

**OBSERVACIONES**

REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLIC OF COLOMBIA

ICA Instituto Colombiano Agropecuario

ID: 919117

# CERTIFICADO FITOSANITARIO
# PHYTOSANITARY CERTIFICATE

COMUNIDAD ANDINA

Agencia: CARGEX S.A.

**No. CFE-01-036479-20**

ORGANIZACIÓN DE PROTECCIÓN FITOSANITARIA
PLANT PROTECTION ORGANIZATION

DE: COLOMBIA
OF: COLOMBIA

A: ORGANIZATION(ES) DE PROTECCION FITOSANITARIA
TO: PLANT PROTECTION ORGANIZATIONS

DE: QATAR
OF:

| DESCRIPCION DEL ENVIO | DESCRIPTION OF CONSIGNMENT |
|---|---|
| NOMBRE Y DIRECCIÓN DE EXPORTADOR<br>Name and address of the Exporter | I-DEFENSE INC - CL 116 15 B 26 OF 601 - 901186428, |
| NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL DESTINATARIO<br>Name and address of consignes | THAMAR LEBANESE CO, AL-WAKRA, MAIN ROAD P.O.BOX:11052 |
| NÚMERO Y DESCRIPCIÓN DE LOS BULTOS<br>Number and description of packages | 789 CAJAS/BOXES, 789 PIEZAS Pieces |
| MARCAS DISTINTIVAS<br>Distinguishing marks | ROTULAND |
| LUGAR DE ORIGEN<br>Place of origin | COLOMBIA - Bogotá D.C. - Aeropuerto El dorado |
| MEDIOS DE TRANSPORTE DECLARADOS<br>Declared means of conveyance | AEREO 157-25359110 |
| PUERTO DE ENTRADA DECLARADO<br>Declared point of entry | DOHA |

NOMBRE DEL PRODUCTO, NOMBRE BOTANICO DE LAS PLANTAS Y CANTIDAD DECLARADA — Lease: NO BOUQUETS
Name of product, botanical name of plants and quantity declared

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ARANDANO | *Vaccinium sp.* | *FRESCO (A)* | 60 | KILOGRAMOS(Kg) / KILOGRAMS(Kg) |
| MANGO | *Mangifera indica* | *FRESCO (A)* | 1498 | KILOGRAMOS(Kg) / KILOGRAMS(Kg) |

**DECLARACION ADICIONAL** — ADDITIONAL INFORMATION

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Por la presente se certifica que las plantas, productos vegetales u otros artículos reglamentados descritos aqui sa han inspeccionado y/o sometido a ensayo de acuerdo con los procedimientos oficiales adecuados y se considera que están libres de plagas cuarentenarias especificas por el país importador y que cumplen con los requerimientos fitosanitarios vigentes del país importador, incluidos los relativos a las plagas no cuarentenarias reglamentadas.
*This is to certify that the plants, plants products or others regulated articles described here have been inspected and/or submitted to test according to the official appropriate procedures and are considered to be free from quarantine pests, specified by the importing country and agree with the current phytosanitary regulations of the importes country including the non`reglamented quarantine pest.*

**TRATAMIENTO O DESINFESTACION O DESINFECCION** — DESINFESTATION OR DESINFECTION TREATMENT

| | |
|---|---|
| Fecha<br>Date | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tratamiento / Treatment: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Producto Químico (Ingrediente activo)<br>Chemical (active ingredient) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Concentración<br>(Concentration) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Duración y temperatura<br>(Duration and temperature) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Información adicional<br>(Additional information) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

Lugar y fecha de expedición
Place and date of issue: 29-jun-2020, Bogotá D.C. - Aeropuerto El dorado

Nombre del funcionario autorizado
Name of authorized office: MANUEL GUILLERMO MALAGON AREVALO

FIRMA - SIGNATURE

*El Grupo de Prevención de Riesgos Fitosanitarios del ICA, sus funcionarios y representantes declinan toda responsabilidad financiera resultante de este Certificado*
*No financial liability with respect to this Certificate shall attach to Phytosanitary Risk Prevention Group of the ICA or to any its officers or representatives*
*Puede consultar el CFE desde: https://afrodita.ica.gov.co/consultas_cfe/AddCONSULTAS_CFEPage.aspx*

# SOLICITUD FITOSANITARIA DE MATERIAL VEGETAL PARA EXPORTACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONSECUTIVO** | 2263314 | **FECHA** | 06/07/2020 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL DESTINATARIO** | | PLAINS LEBANON CO. FRUITS E VEGETABLES | |
| **DIRECCIÓN DEL DESTINATARIO** | | CENTRAL MARKET SHOP # 44 | |
| **PAIS** | | QATAR | |
| **PUERTO DE ENTRADA** | | DOHA | |
| **PUERTO DE SALIDA** | | Bogotá D.C. - Aeropuerto El dorado | |
| **NOMBRE DEL EXPORTADOR** | | I-DEFENSE INC | |
| **No. DEL REGISTRO - ICA** | 250448 | **FECHA DE VENCIMIENTO** | 27/12/2019 |
| **AGENCIA DE CARGA** | | CARGEX S.A. | |
| **TIPO PRODUCTO** | | FRUTA FRESCA | |
| **FECHA DE DESPACHO - GUIA AEREA** | | 06/07/2020 - 157-27463726 | |
| **SOLICITUD BOUQUETS** | NO | **No. BOUQUETS:** | |

## ASISTENTE TÉCNICO COMERCIALIZADORA

| ASISTENTE | CEDULA | TARJETA PROFESIONAL | TELÉFONO |
|---|---|---|---|

## DESCRIPCIÓN DEL CARGAMENTO

| CULTIVO/PREDIO | PRODUCTO | PRESENTACIÓN | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | EMPAQUE | CANT. POR TIPO DE EMPAQUE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LA AVILE / 470010024 | MANGO | FRESCO (A) | 1.660,00 | KILOGRAMOS (Kg) / KILOGRAMS (Kg) | CAJAS/BOXES | 830 |
| **TOTALES** | | | 1.660,00 | | | 830 |

EL SUSCRITO ASISTENTE TÉCNICO CERTIFICA QUE LAS PLANTAS O CARGAMENTO DESCRITO ARRIBA SE HAN INSPECCIONADO DE ACUERDO CON LOS PROCEDIMIENTOS ORDENADOS Y SE CONSIDERAN EXENTOS DE PLAGAS CUARENTENARIAS Y SE ENCUENTRA APARENTEMENTE LIBRE DE OTROS ORGANISMOS DAÑINOS

## INFORMACION ASISTENTE(S) TÉCNICO

| CULTIVO | NOMBRE | C.C. | T.P. No. | TELÉFONO | FAX |
|---|---|---|---|---|---|
| LA AVILE / 470010024 | JAVIER MATTA J. MATTA J. | 12537056 | 5962 | 3008169351 | |

## VALIDEZ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESDE EL DÍA:** | 06/07/2020 | **HASTA EL DÍA:** | 09/07/2020 |

**OBSERVACIONES**

REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLIC OF COLOMBIA

ICA Instituto Colombiano Agropecuario

ID: 921355

# CERTIFICADO FITOSANITARIO
# PHYTOSANITARY CERTIFICATE

COMUNIDAD ANDINA

Agencia: CARGEX S.A.

**No. CFE-01-037836-20**

| ORGANIZACIÓN DE PROTECCIÓN FITOSANITARIA<br>PLANT PROTECTION ORGANIZATION | A: ORGANIZATION(ES) DE PROTECCION FITOSANITARIA<br>TO: PLANT PROTECTION ORGANIZATIONS |
|---|---|
| DE: COLOMBIA<br>OF: COLOMBIA | DE: QATAR<br>OF: |

| DESCRIPCION DEL ENVIO | DESCRIPTION OF CONSIGNMENT |
|---|---|
| NOMBRE Y DIRECCIÓN DE EXPORTADOR<br>Name and address of the Exporter | I-DEFENSE INC - CL 116 15 B 26 OF 601 - 901186428, |
| NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL DESTINATARIO<br>Name and address of consignes | PLAINS LEBANON CO. FRUITS E VEGETABLES CENTRAL MARKET SHOP # 44 |
| NUMERO Y DESCRIPCIÓN DE LOS BULTOS<br>Number and description of packages | 830 CAJAS/BOXES, 830 PIEZAS Pieces |
| MARCAS DISTINTIVAS<br>Distinguishing marks | ROTULAND |
| LUGAR DE ORIGEN<br>Place of origin | COLOMBIA - Bogotá D.C. - Aeropuerto El dorado |
| MEDIOS DE TRANSPORTE DECLARADOS<br>Declared means of conveyance | AEREO-157-27463726 |
| PUERTO DE ENTRADA DECLARADO<br>Declared point of entry | DOHA |

NOMBRE DEL PRODUCTO, NOMBRE BOTANICO DE LAS PLANTAS Y CANTIDAD DECLARADA
Name of product, botanical name of plants and quantity declared
Lease: NO BOUQUETS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MANGO | *Mangifera indica* | *FRESCO (A)* | 1660 | KILOGRAMOS(Kg) / KILOGRAMS(Kg) |

| DECLARACION ADICIONAL | ADDITIONAL INFORMATION |
|---|---|

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Por la presente se certifica que las plantas, productos vegetales u otros artículos reglamentados descritos aqui sa han inspeccionado y/o sometido a ensayo de acuerdo con los procedimientos oficiales adecuados y se considera que están libres de plagas cuarentenarias especificas por el país importador y que cumplen con los requerimientos fitosanitarios vigentes del país importador, incluidos los relativos a las plagas no cuarentenarias reglamentadas.
*This is to certify that the plants, plants products or others regulated articles described here have been inspected and/or submitted to test according to the official appropriate procedures and are considered to be free from quarantine pests, specified by the importing country and agree with the current phytosanitary regulations of the importes country including the non reglamented quarantine pest.*

| TRATAMIENTO O DESINFESTACION O DESINFECCION | | DESINFESTATION OR DESINFECTION TREATMENT | |
|---|---|---|---|
| Fecha<br>Date | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | Tratamiento<br>Treatment | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Producto Químico (Ingrediente activo)<br>Chemical (active ingredient) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |
| Concentración<br>(Concentration) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |
| Duración y temperatura<br>(Duration and temperature) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |
| Información adicional<br>(Additional information) | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |

| | | |
|---|---|---|
| Lugar y fecha de expedición<br>Place and date of issue | 06-jul-2020<br>Bogotá D.C. - Aeropuerto El dorado | |
| Nombre del funcionario autorizado<br>Name of authorized office | JAIME HUMBERTO OBREGON ARDILA | FIRMA - SIGNATURE |

*El Grupo de Prevención de Riesgos Fitosanitarios del ICA, sus funcionarios y representantes declinan toda responsabilidad financiera resultante de este Certificado*
*No financial liability with respect to this Certificate shall attach to Phytosanitary Risk Prevention Group of the ICA or to any its officers or representatives*
*Puede consultar el CFE desde: https://afrodita.ica.gov.co/consultas_cfe/AddCONSULTAS_CFEPage.aspx*

# I-DEFENSE INC

NIT. 901.186.428-5
TEL: 312 818 2172
info@i-defense.ca
BOGOTÁ - COLOMBIA
Cr 14 # 103-53 Ap 102

Autorización Numeración de
Facturación No. 18762015622960
Fecha: 2019/07/10 Vigencia 18 Meses
Facturas del 1 al 100 Autorización

## Involce No. / Factura

Nº 21

| Country Code | Date / Fecha |
|---|---|
| CO | 23/06/2020 |

**Bank Information / Información Bancaria**

Bank/Banco: Davivienda
Number/Numero: 452900117634

**Foreign Purchaser / Comprador Extranjero**

PLAINS LEBANON CO. FRUITS E VEGETABLES
QATAR-DOHA
CENTRAL MARKET SHOP #44, BOX:11051
+97455909743

**PaymentTerms / Negociaciones de pago**

PREPAID

**Freight Forwarder / Agente de Carga**

CARGEX SA

**AWB. No. / Guía Aérea Master**

157-25352191

**AWB. No. / Guía Aérea Hija**

**Carrier / Línea Aérea**

QATAR AIRWAYS

**Ship to:**

**Export License / Reg. ICA**

250448

**Terms / Negociación**

CPT

**Consignment / consignación**
**Fixed Price / venta Directa**

| Cajas Boxes | Ítem | Producto Product | Código Code | Peso Producto | Peso Caja Kg | Precio Unitario | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 528 | 1 | BABY MANGO | | 1056 | 2 | $8,30 | $4.382 |

| | |
|---|---|
| Total Boxes / Cajas | 528 |
| NET WETGHT: | 1056 |
| GROSS WEIGHT: | |
| No. Pieces | 3 |

**Currency / Moneda** DOLARES
FOB PRICE DORADO AIRPORT

| | |
|---|---|
| Subtotal | $4.382 |
| IVA | |
| | USD FOB |
| Total | $4.382 |

El exportador de los productos incluidos en el presente documento declara que, salvo indicación, en sentido contrario, estos productos gozan de un origen preferencial de Colombia.
The exporter of the products covered by this document declares that, except where otherwise clearly indicated, these products are of preferential origin in Colombia

I-Defense Inc. NIT. 901.186.428-5

Name and title of person preparing invoice
Nombre y título de persona que pepara la remisión

CUSTOMS USE ONLY

Impreso por: CARLOS E. HERRERA B. NIT. 3.170.871-8 - Tels.: 3418097 - 3116330071

**Javier Matta Jiménez**
**Ingeniero Agrónomo**
NIT. 12.537.056 - 1 - RÉGIMEN COMÚN
Distribuidor de Frutas y Verduras
Cra. 28 A No. 14- 73 - Tels.433 05 39
Cels.: 310 581 2575
Santa Marta - Colombia

**FACTURA DE VENTA**
**No.** 3408
OCN°

Fecha: Junio 19 / 2020
Señor(es): T-DEFENSE INC
NIT. 901186428-5
Dir. Calle 116 Nº 158-260 OF 601 Tel.: Bogotá

| CANT. | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| 500,38 | kilos Mango AZ EXP TIP 1 | 9175 | 4.590.986,5 |
| 127,38 | kilos Mango AZ EXP TIP 2 | 8375 | 1066807,5 |
| 42,94 | kilos Mango AZ EXP TIP 3 | 7375 | 316682,5 |
| 98,56 | kilos Mango AZ EXP TIP 4 | 6375 | 628320 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Observación:

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | 6602796,5 |
| IVA | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 6602796,5 |

*Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio (Art. 774 del Código de Comercio)*
Facturación Autorizada según Número de Formulario. 18763005975782 de Fecha 2020/05/22 Desde el No. 3399 Hasta el No. 3594

Aceptada Comprador _____

Firma Autorizada _____

Gráficolor Alex Peña Nit. 12.561.035-8 - tel. 423 36 63

**Javier Matta Jiménez**
**Ingeniero Agrónomo**
NIT. 12.537.056 - 1 - RÉGIMEN COMÚN
Distribuidor de Frutas y Verduras
Cra. 28 A No. 14- 73 - Tels.433 05 39
Cels.: 310 581 2575
Santa Marta - Colombia

**FACTURA DE VENTA**

**No.** 3409

OCN°

Fecha: Junio-21-2020

Señor(es): I-DEFENSE INC.

NIT 901186428-5

Dir CALLE 116 N° 158-260 OF 601 BOGOTÁ Tel.:

| CANT. | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| 557.88 | KLS MANGO AZ EXPTP1 | 9,175 | 5,118,549 |
| 127.2 | KLS MANGO AZ EXPTP2 | 8.375 | 1,065,300 |
| 22.18 | KLS MANGO AZ EXPTP3 | 7,375 | 163,577,5 |
| 100,5. | KLS MANGO AZ EXPTP4 | 6.375 | 640.687,5 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Observación:

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | 6.988.114 |
| IVA | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 6,988,114 |

*Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio. (Art. 774 del Código de Comercio)*

Facturación Autorizada según Número de Formulario. 18763005975782 de Fecha 2020/05/22 Desde el No. 3399 Hasta el No. 3594

Aceptada Comprador _____ Firma Autorizada _____

# I-DEFENSE INC

NIT. 901.186.428-5
TEL: 312 818 2172
info@i-defense.ca
BOGOTÁ - COLOMBIA
Cr 14 # 103-53 Ap 102

Autorización Numeración de
Facturación No. 18762015622960
Fecha: 2019/07/10 Vigencia 18 Meses
Facturas del 1 al 100 Autorización

## Involce No. / Factura

**Nº 22**

| Country Code | Date / Fecha |
|---|---|
| CO | 28/06/2020 |

**Bank Information / Información Bancaria**

Bank/Banco: Davivienda
Number/Numero: 452900117634

**Foreign Purchaser / Comprador Extranjero**

THAMAR LEBANESE CO.
QATAR-DOHA
AL-WAKRA, MAIN ROAD, P.O. box:11052
+97455909743

**PaymentTerms / Negociaciones de pago**

PREPAID

**Freight Forwarder / Agente de Carga**

CARGEX SA

**AWB. No. / Guía Aérea Master**

157-25359110

**AWB. No. / Guía Aérea Hija**

**Carrier / Línea Aérea**

QATAR AIRWAYS

**Ship to:**

**Export License / Reg. ICA**

250448

**Terms / Negociación**

CPT

**Consignment / consignación**
**Fixed Price / venta Directa**

| Cajas Boxes | Ítem | Producto Product | Código Code | Peso Producto | Peso Caja Kg | Precio Unitario | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 749 | 1 | BABY MANGO | | 1498 | 2 | $8,30 | $6.217 |
| 40 | 2 | BLUEBERRY | | 60 | 1,5 | $12,71 | $508 |

| | |
|---|---|
| Total Boxes / Cajas | 789 |
| NET WETGHT: | 1558 |
| GROSS WEIGHT: | |
| No. Pieces | 5 |

**Currency / Moneda** DOLARES
FOB PRICE DORADO AIRPORT

| | |
|---|---|
| Subtotal | $6.725 |
| IVA | |
| | USD FOB |
| Total | $6.725 |

El exportador de los productos incluidos en el presente documento declara que, salvo indicación, en sentido contrario, estos productos gozan de un origen preferencial de Colombia.
The exporter of the products covered by this document declares that, except where otherwise clearly indicated, these products are of preferential origin in Colombia

I-Defense Inc. NIT. 901.186.428-5

Name and title of person preparing invoice
Nombre y título de persona que pepara la remisión

CUSTOMS USE ONLY

Impreso por: CARLOS E. HERRERA B. NIT: 3.170.871-8 - Tels.: 3418097 - 3118330071

**Javier Matta Jiménez**
Ingeniero Agrónomo
NIT. 12.537.056 - 1 - RÉGIMEN COMÚN
Distribuidor de Frutas y Verduras
Cra. 28 A No. 14- 73 - Tels.433 05 39
Cels.: 310 581 2575
Santa Marta - Colombia

**FACTURA DE VENTA**

**No.** 3413

**OCN°**

Fecha: JUNIO-24-2020

Señor(es): I-DERENSE INC

NIT. 901186428-5

Dir. CALLE 116 Nº 158-260 OF 601 BOGOTÁ Tel.:

| CANT. | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| 308.4 | KLS MANGO AZ EXP TP1 | 9.175 | 2829.570 |
| 85.86. | KLS MANGO AZ EXP TP2 | 8.375 | 719.077,5 |
| 26.16 | KLS MANGO AZ EXP TP3 | 7.375 | 192.930 |
| 74.24 | KLS MANGO AZ EXP TP4 | 6.375 | 473.280 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Observación:

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | 4.214.857,5 |
| IVA | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 4.214.857,5 |

*Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio. (Art. 774 del Código de Comercio)*

**Facturación Autorizada según Número de Formulario. 18763005975782 de Fecha 2020/05/22 Desde el No. 3399 Hasta el No. 3594**

Graficolor Alex Pinto NIT. 12.561.035-8 - Tel. 423 36 63

**Aceptada Comprador** _____ **Firma Autorizada** _____

**Javier Matta Jiménez**
**Ingeniero Agrónomo**
NIT. 12.537.056 - 1 - RÉGIMEN COMÚN
Distribuidor de Frutas y Verduras
Cra. 28 A No. 14- 73 - Tels.433 05 39
Cels.: 310 581 2575
Santa Marta - Colombia

**FACTURA DE VENTA**

**No.** 3414

**OCN°**

Fecha: JUNIO-25-2020

Señor(es): I-DEFENSE

NIT. 901186428-5

Dir. CALLE 116 Nº 158-260 OF601 BOGOTÁ Tel.:

| CANT. | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| 365.34 | KIS MANGO AZ EXP TP1 | 9,175 | 3,351,994.5 |
| 130.9 | KIS MANGO AZ EXP TP2 | 8,375 | 1,096,287.5 |
| 40.98 | KIS MANGO AZ EXP TP3 | 7,375 | 343,207.5 |
| 109.34 | KIS MANGO AZ EXP TP4 | 6,375 | 697,042.5 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Observación: | | SUB-TOTAL | 5,488,532 |
| | | IVA | 0 |
| | | TOTAL A PAGAR | 5,488,532 |

Graficador Alex Peña Nit. 12.561.035-8 - tel. 423 36 63

*Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio. (Art. 774 del Código de Comercio)*

**Facturación Autorizada según Número de Formulario. 18763005975782 de Fecha 2020/05/22 Desde el No. 3399 Hasta el No. 3594**

**Aceptada Comprador** _____ **Firma Autorizada** _____

**Javier Matta Jiménez**
**Ingeniero Agrónomo**
NIT. 12.537.056 - 1 - RÉGIMEN COMÚN
Distribuidor de Frutas y Verduras
Cra. 28 A No. 14- 73 - Tels.433 05 39
Cels.: 310 581 2575
Santa Marta - Colombia

JMJ Mango de Azucar Finca Avile Tel 422 26 29 GAIRA - SANTA MARTA - COLOMBIA

## FACTURA DE VENTA

**No.** 3415

**OCN°**

Fecha: JUNIO - 26 - 2020
Señor(es): I-DEFENSE INC
NIT. 901186428-5
Dir. CALLE 116 N° 15B-26 OF 601 BOGOTÁ Tel.:

| CANT. | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| 278,52 | KIS MANGO AZ EXP TP1 | 9,175 | 2,555,421 |
| 81,54 | KIS MANGO AZ EXP TP2 | 8,375 | 682,897,5 |
| 25,92 | KIS MANGO AZ EXP TP3 | 7,375 | 191,160 |
| 114,94 | KIS MANGO AZ EXP TP4 | 6,375 | 732,742,5 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Observación: | | SUB-TOTAL | 4,162,221 |
| | | IVA | 0 |
| | | TOTAL A PAGAR | 4,162,221 |

Graficolor Alex Peña Nit. 12.561.035-8 - Tel. 423 36 63

*Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio. (Art. 774 del Código de Comercio)*
**Facturación Autorizada según Número de Formulario. 18763005975782 de Fecha 2020/05/22 Desde el No. 3399 Hasta el No. 3594**

**Aceptada Comprador** ____________________ **Firma Autorizada** ____________________

# I-DEFENSE INC

NIT. 901.186.428-5
TEL: 312 818 2172
info@i-defense.ca
BOGOTÁ - COLOMBIA
Cr 14 # 103-53 Ap 102

Autorización Numeración de
Facturación No. 18762015622960
Fecha: 2019/07/10 Vigencia 18 Meses
Facturas del 1 al 100 Autorización

## Involce No. / Factura

**Nº 23**

| Country Code CO | Date / Fecha |
|---|---|
| | 06/07/2020 |

**Bank Information / Información Bancaria**

Bank/Banco: Davivienda
Number/Numero: 452900117634

**Foreign Purchaser / Comprador Extranjero**

PLAINS LEBANON CO.FRUIT E VEGETABLES
QATAR-DOHA
CENTRAL MARKET SHOP #44, BOX:11051
+97455909743

**PaymentTerms / Negociaciones de pago**

PREPAID

**Freight Forwarder / Agente de Carga**

CARGEX SA

**AWB. No. / Guía Aérea Master**

157-27463726

**AWB. No. / Guía Aérea Hija**

**Carrier / Línea Aérea**

QATAR AIRWAYS

**Ship to:**

**Export License / Reg. ICA**

250448

**Terms / Negociación**

FOB

**Consignment / consignación**
**Fixed Price / venta Directa**

| Cajas Boxes | Ítem | Producto Product | Código Code | Peso Producto | Peso Caja Kg | Precio Unitario | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 830 | 1 | BABY MANGO | | 1660 | 2 | $8,30 | $6.889 |

| | |
|---|---|
| Total Boxes / Cajas | 830 |
| NET WETGHT: | 1660 |
| GROSS WEIGHT: | |
| No. Pieces | 5 |

**Currency / Moneda** DOLARES
FOB PRICE DORADO AIRPORT

| | |
|---|---|
| Subtotal | $6.889 |
| IVA | |
| | USD FOB |
| Total | $6.889 |

El exportador de los productos incluidos en el presente documento declara que, salvo indicación, en sentido contrario, estos productos gozan de un origen preferencial de Colombia.
The exporter of the products covered by this document declares that, except where otherwise clearly indicated, these products are of preferential origin in Colombia

I-Defense Inc. NIT. 901.186.428-

Name and title of person preparing invoice
Nombre y título de persona que pepara la remisión

CUSTOMS USE ONLY

Impreso por: CARLOS E. HERRERA B. NIT 3.170.871-8 - Tels.: 3418097 - 3118330071

**Javier Matta Jiménez**
**Ingeniero Agrónomo**
NIT. 12.537.056 - 1 - RÉGIMEN COMÚN
Distribuidor de Frutas y Verduras
Cra. 28 A No. 14- 73 - Tels.433 05 39
Cels.: 310 581 2575
Santa Marta - Colombia

**FACTURA DE VENTA**

**No.** 3417

**OCN°**

Fecha: JULIO-01-2020

Señor(es): I-DEFENSE INC

NIT. 901186428-5

Dir. CALLE 116 Nº 158-260 OF 601 BOGOTÁ Tel.:

| CANT. | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| 533,4 | KLS MANGO AZ EXP TP1 | 9.175 | 4.893.945 |
| 119,52 | KLS MANGO AZ EXP TP2 | 8.375 | 1.000.980 |
| 84,58 | KLS MANGO AZ EXP TP3 | 7.375 | 623.777,5 |
| 132,12 | KLS MANGO AZ EXP TP4 | 6.375 | 842.265 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Observación:

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | 7.360.967,5 |
| IVA | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 7.360.967,5 |

Grafecolor Alex Peña Nit. 12.561.039-8 - Tel. 423 36 63

*Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio. (Art. 774 del Código de Comercio)*

**Facturación Autorizada según Número de Formulario. 18763005975782 de Fecha 2020/05/22 Desde el No. 3399 Hasta el No. 3594**

**Aceptada Comprador** _____ **Firma Autorizada** _____

**Javier Matta Jiménez**
**Ingeniero Agrónomo**
NIT. 12.537.056 - 1 - RÉGIMEN COMÚN
Distribuidor de Frutas y Verduras
Cra. 28 A No. 14- 73 - Tels.433 05 39
Cels.: 310 581 2575
Santa Marta - Colombia

**FACTURA DE VENTA**

**No.** 3418

**OCN°**

Fecha: JULIO-02-2020

Señor(es): I-DEFENSE INC

NIT. 901186428-5

Dir. CALLE 116 Nº 158-260 OF 601 BOGOTÁ Tel.:

| CANT. | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| 243,36 | KLS MANGO AZ EXP TP1 | 9.175 | 2,232,828 |
| 111,56 | KLS MANGO AZ EXP TP2 | 8.375 | 934,315 |
| 43,24 | KLS MANGO AZ EXP TP3 | 7.375 | 318,895 |
| 69,42 | KLS MANGO AZ EXP TP4 | 6.375 | 442,552,5 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Observación:

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | 3,928,590,5 |
| IVA | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 3,928,590,5 |

Graficolor Alex Pinta Nit. 12.561.035-8 - Tel. 423 36 53

*Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio. (Art. 774 del Código de Comercio)*

**Facturación Autorizada según Número de Formulario. 18763005975782 de Fecha 2020/05/22 Desde el No. 3399 Hasta el No. 3594**

**Aceptada Comprador** _____ **Firma Autorizada** _____

# Javier Matta Jiménez

**Ingeniero Agrónomo**
NIT. 12.537.056 - 1 - RÉGIMEN COMÚN
Distribuidor de Frutas y Verduras
Cra. 28 A No. 14- 73 - Tels.433 05 39
Cels.: 310 581 2575
Santa Marta - Colombia

**FACTURA DE VENTA**

**No.** 3419

**OCN°**

Fecha: JULIO-03-2020

Señor(es): I-DEFENSE INC.

NIT. 901186928.5

Dir. CALLE 116 Nº 158-260 OF 601 BOGOTÁ Tel.:

| CANT. | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| 243,12 | KIS MANGO AZ EXP TP1 | 9,175 | 2,230,626 |
| 63,06 | KIS MANGO AZ EXP TP2 | 8,375 | 528,127,5 |
| 91,02 | KIS MANGO AZ EXP TP3 | 7,375 | 671,272,5 |
| 119,9 | KIS MANGO AZ EXP TP4 | 6,375 | 764,362,5 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Observación:

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | 4,194,388,5 |
| IVA | |
| TOTAL A PAGAR | 4,194,388,5 |

Graficolor Alex Pinta Nit. 12.561.035-8 - Tel. 423 36 63

*Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio. (Art. 774 del Código de Comercio)*

**Facturación Autorizada según Número de Formulario. 18763005975782 de Fecha 2020/05/22 Desde el No. 3399 Hasta el No. 3594**

**Aceptada Comprador** _____ **Firma Autorizada** _____

# CONTESTACION DEMANDA PROCESO 11001-40-03-073-2021-00819-00

ARTURO DANIEL LOPEZ C <adlopezc667@hotmail.com>

Lun 27/09/2021 4:13 PM

Para: Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: I-defense inc. Canada <info@i-defense.ca>; JOSÉ FEDERICO ABELLO <abelloyasociados65@gmail.com>

Buenas tardes:

Contesto demanda en el proceso de la referencia.

Se envían las comunicaciones que ordena el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso y el artículo 3 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Sin otro particular,

Arturo Daniel López C.
Apoderdo I DEFENSE INC.

---

**De :** Fieldex S.a. <notificacionescartagena@yahoo.com>
**Envoyé :** 9 septembre 2021 12:44
**À :** I-defense inc. Canada <info@i-defense.ca>
**Objet :**

Remitente: **ABELLO&ASOCIADOS COLECTIVO DE ABOGADO**.
Asunto: .
Destinatario: I-DEFENSE INC, En cumplimiento de lo dispuesto por la Corte Constitucional en la Sentencia C-420, frente al inciso 3 articulo 8 del Decreto 806 de 2020, usted esta siendo notificado del proceso en referencia.
Se le advierte que los términos comenzarán a correr 2 días después que el iniciador de este mensaje obtenga el acuse de recibo.
Naturaleza del Proceso: PROCESO MONITORIO
Juzgado: JUZGADO 55 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
Correo electrónico del Juzgado: cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Demandante: FIELDEX S.A.
Demandado: I-DEFENSE INC
Radicado: 11001400307320210081900
fecha de providencia: 2021-08-31
Observación: Cualquier discrepancia sobre el contenido de este mensaje por favor diríjala al correo electrónico: abelloyasociados65@gmail.com.

Documentos Adjuntos.

**AUTO ADMISORIO.pdf**

**DEMANDA FIELDEX.pdf**

**Formato de Notificación Para I-DEFENSE INC**

Cordialmente,
FIRMA ELECTRÓNICA DE LA PARTE INTERESADA,

Nombre: ABELLO&ASOCIADOS COLECTIVO DE ABOGADO
Correo Electrónico: abelloyasociados65@gmail.com
Teléfono: 3053517039
T.P.: N/A

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).
**Expediente No. 2021-00836**

De cara a la cautela decretada y como quiera que la misma se adecua con el numeral 1º del articulo 593 el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero**: **DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del vehículo de placas **MSK-861;** Ofíciese de conformidad a la respectiva entidad; Una vez acreditado su embargo se dispondrá sobre su inmovilización y secuestro.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**320ba97e3f625318ddea2c4f46d245c4faef3b43d3494c1760f447a3b973aba5**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:24 PM

**PROCESO EJECUTIVO 1100140030-73-2021-00836-00**
**DE**: LUIS ANTONIO PEREZ MACIAS
**CONTRA**: ANDRES FELIPE PUENTES BOLIVAR

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).
**Expediente No. 2021-00836**

Cumplidas las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 430 del Código General del Proceso, en concordancia con el **Decreto 806 del 04 de junio de 2020**, el Despacho dispone **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **LUIS ANTONIO PEREZ MACIAS** contra **ANDRES FELIPE PUENTES BOLIVAR,** por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **$1´200.000.00.** por concepto del capital inserto en la letra de cambio No LC-21114074031, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible cada una hasta que se verifique su pago.

2.- Por la suma de **$1´200.000.00.** por concepto del capital inserto en la letra de cambio No LC-21114074032, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible cada una hasta que se verifique su pago.

3.- Por la suma de **$1´200.000.00.** por concepto del capital inserto en la letra de cambio No LC-21114074033, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible cada una hasta que se verifique su pago.

3.- Por la suma de **$1´200.000.00.** por concepto del capital inserto en la letra de cambio No LC-21114074034, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible cada una hasta que se verifique su pago.

3.- Por la suma de **$1´200.000.00.** por concepto del capital inserto en la letra de cambio No LC-21114074035, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible cada una hasta que se verifique su pago.

3.- Por la suma de **$1´200.000.00.** por concepto del capital inserto en la letra de cambio No LC-21114074036, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible cada una hasta que se verifique su pago.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese este proveído conforme lo establecen los artículos 291 y 292 del C.G.P., **en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020** previniéndole a la parte demandada que cuenta con el término de cinco (05) días para pagar la obligación o diez (10) para ejercer su defensa.

Se reconoce personería al Dr. **OSCAR ERASMO ORTIZ OYOLA** como apoderado de la parte ejecutante, **enunciándole desde ya que en el momento procesal oportuno deberá exhibir el (los) título (s) original (es)**

Se le requiere al apoderado Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA) (Numeral 15, Art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567).

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**e4f9a6466201aff38a05a42382207e39b50aed6f97adb007d54123ea3847b7ea**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:27 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Expediente No. 2021-0865

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

1.- EL EMBARGO Y RETENCIÓN PREVENTIVA DE LOS DINEROS, que la parte ejecutada tenga o llegare a tener en cuentas bancarias corrientes y de ahorro y/o cualquier otro título financiero, en los bancos indicados en a folio que antecede, y que excedan los límites de inembargabilidad previstos en el decreto 564 de 1996. **OFÍCIESE**.

Se limita esta medida en la suma de **$25´900.000.**

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0859f84cf3e787286eae0dc5b920213eb62da5e7f3cdac8ef4795b9744b6a084**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:30 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)

Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Expediente No. 2021-0865

Cumplidas las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 430 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, el Despacho dispone librar mandamiento de pago de mínima cuantía a favor de **AA ARQUITECTOS ASOCIADOS BOGOTA SAS** contra **CONSORCIO SANTANDER TRIAR** (CONFORMADO POR TRIVENTI INGENIERIA S.A.S. EN LIQUIDACIÓN – Y ARCOR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA) , por las siguientes sumas de dinero:

Librar mandamiento de pago de mínima cuantía, por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **$ 13´611.005,00** por concepto de capital de las facturas Nº 289,282,293 y 295 más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible cada una hasta que se verifique su pago.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese este proveído conforme lo establecen los artículos 291 y 292 del C.G.P., previniéndole a la parte demandada que cuenta con el término de cinco (05) días para pagar la obligación o diez (10) para ejercer su defensa.

Se reconoce personería a **CARLOS A CAICEDO GARDEAZABAL**, como apoderado de la entidad ejecutante.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**

**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**29e2434797f0fe36a0468baee3d2f71024d70aa3960ba9b237c7ab28afa0a671**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:33 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**Expediente No. 073. 2021-0890**

Estando la demanda del proceso en referencia, sería del caso resolver sobre su admisión, pero se evidencia, que la parte demandante, en el término concedido, no subsanó la demanda, motivo por el cual y con base en el artículo 90 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE**:

**PRIMERO**: **RECHAZAR** la demanda.

**SEGUNDO**: Entréguense sin necesidad de desglose los documentos a quien los aportó, dejando las constancias de rigor.

**TERCERO**: Cumplido lo anterior, archívese.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

D.H.

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**08da94e8b5323da0d1e7aa7b23e0021e6aa6e58bfb55497c2c071dfe9560befd**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:37 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**REFERENCIA 073-2021-00900**

De cara a la cautela decretada y como quiera que la misma se adecua con el numeral 1º del articulo 593 el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero**: **DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble inscrito a folio de matrícula inmobiliaria No **50N-2076561**; Ofíciese de conformidad a la Oficina de registro de Instrumentos públicos de esta ciudad.

Una vez acreditado su embargo se dispondrá sobre su secuestro.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**8698b4ed94972ea37c421f3067e877295cfafd0db65359b792e53076f774e4ed**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:40 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO 055 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,
(JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL)
Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**REFERENCIA 073-2021-00900**

Cumplidas las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **EDIFICIO NOVA TORRE 189 P.H.** en contra de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **$4´985.311,00** por concepto de las **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS,** comprendidas entre enero de 2015 hasta agosto de 2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible cada una hasta que se verifique su pago.

2.- Por las cuotas de administración (ordinarias y extraordinarias) y/o multas que se sigan causando en el transcurso del proceso, junto con los intereses moratorios **hasta que se profiera sentencia**, en respeto el principio de preclusión o eventualidad, siempre y cuando se allegue la respectiva certificación de deuda actualizada.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese este proveído conforme lo establecen los artículos 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el artículo 468 ibidem, y el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 previniéndole a la parte demandada que cuenta con el término de cinco (05) días para pagar la obligación, o diez (10) días para ejercer su defensa.

Se reconoce personería al Dr. **CARLOS ALBERTO DUQUE MUÑOZ** como apoderado de la parte ejecutante.

**Notifíquese y cúmplase,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**D.H.**

**Firmado Por:**

**Martha Ines Munoz Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 073**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**89c28782ecf524cd46291253603a073e98e3b72ffc940750c959aa99b37dd0f2**
Documento generado en 03/11/2021 10:45:43 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**